

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №57**

**20 ნოემბერი 2023 წ.
15:00 სთ**

ქ. თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე- ირაკლი ხელაძე

კომისიის წევრები- გიორგი ტყემალაძე, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ავთანდილ ცინცაძე, არჩილ გორდულაძე, ანა გოგოლაძე.

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი - გაიოზ თალაკვაძე

საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე- ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელი - სოფო დოდონაძე

ქალაქ თბილისის განვითარების ფონდის წარმომადგენელი- უმანგი ენუქიძე.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ირაკლი ხელაძე.

კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“

საკრ. №12-032331753-03 13/11/2023წ

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის № 19-118 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ. საკრ. №12-032333211-03 17/11/2023წ

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის/ქვეპროგრამის ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.საკრ.№15-032332129-03 17/11/23(11-0123321701)

4. „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო / რაიონის კორპუს N2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N368 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. საკრ. №12-032330750-03 03/11/2023წ

5. „ქალაქ თბილისში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N4/ივანე მაჩაბლის ქუჩა N2-ში არსებული 43.17 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.074.006.01.570) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N492 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.საკრ. №12-0323310101-03 06/11/2023წ

6. „ქალაქ თბილისში, დავით იოსელიანის მე-2 შესახვევი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.15.001.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.საკრ. №12-032330750-03 03/11/2023წ

7. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N5-სა და კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდები: N01.16.09.001.001 და N01.16.09.001.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკრ. №12-032332170-03 15/11/2023წ

8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(არქის ბინები). საკრ. №12-032330741-03 03/11/2023წ

9. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“საკრ. №12-032330739-03 03/11/2023წ

10. „ქალაქ თბილისში, რ. ლალიძის ქ. N2-სა და რ. თაბუკაშვილის ქ. N46-ში (ს/კ: 01.15.04.015.001 და 01.15.04.015.003) მდებარე კულტურულ მემკვიდრეობის ძეგლთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების განხორციელების თაობაზე. საკრ. №12-032330740-03 03/11/2023წ

11. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ზუზრა ტატიშვილისთვის (პ/ნ: 01030001988) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330738-03 03/11/2023წ

12. ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N1-ის მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.062.027) 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ლია ლორთქიფანიძისთვის (პ/ნ: 01006016607) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330743-03 03/11/2023წ

13. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 24 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ლაბაძისთვის (პ/ნ: 01008024363) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330744-03 03/11/2023წ

14. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N128-142-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 756 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.009.074) 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ონურისთვის“ (ს/ნ: 404475616) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330742-03 03/11/2023წ

15. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტელეგრაფისთვის“ (ს/ნ: 404505406) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330745-03 03/11/2023წ

16. ქ. თბილისში, 26 მაისის მოედანი N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 158 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.036.047) 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფასანაური 2016“-ისთვის (ს/ნ: 405141029) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330746-03 03/11/2023წ

17. ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N20-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.008.037) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინაძე და პარტნიორებისთვის“ (ს/ნ: 205294545) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032330748-03 03/11/2023წ

18. ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.14.014.052) 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სმარტ გრუპ +“-ისთვის (ს/ნ: 405602441) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-03233203-03 16/11/2023წ

19. „ქ. თბილისში, თაყაიშვილის ქ. N4-შის მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.011.016) პირდაპირი განკარგვის წესით აკაკი კუჭაშვილისთვის (პ/ნ: 01019017918) და იზოლდა ქუთელიასთვის (პ/ნ: 01008003735) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“. საკრ. №12-032332128-03 17/11/2023წ

20. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.030.001) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დი რომასთვის“ (ს/ნ: 406216027) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-0323310100-03-03 06/11/2023წ

21. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის

(ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-0323332126-03 17/11/2023წ

22. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელესთის“ (ს/ნ: 422432665) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-03233244-03 20/11/2023წ

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე.

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის პროექტის მთლიანი მოცულობა განსაზღვრულია 1,700,912,4 ათასი ლარით, რაც 2023 წლის თავდაპირველად დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში, რომელიც შეადგენდა 1,632,132,6 ათას ლარს, გაზრდილია 68,779,8 ათასი ლარით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განსაზღვრულია 1,645,812,4 ათასი ლარის ოდენობით. მათ შორის:

გადასახადები 918,661,8 ათასი ლარი

დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მისაღები შემოსავალი შეადგენს 643,661,8 ათას ლარს.

საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი 225 000,0 ათასი ლარი (2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 17,000.0 ათასი ლარით);

ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი 30,000,0 ათასი ლარი.(2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 4,000.0 ათასი ლარით);

მიწაზე ქონების გადასახადი 20 000,0 ათასი ლარი.

გრანტები 446,590,0 ათასი ლარი

სხვა სახელმწიფო ერთეულებიდან მიღებული გრანტები 446,590,0 ათასი ლარი.

მ.შ:მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 590,0 ათასი ლარი. (გადამდებ დაავადებატა ეპიდემიოლოგიური კონტროლისათვის).

სპეციალური ტრანსფერი 440,000,0 ათასი ლარი.

სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 6,000,0 ათასი ლარი

სხვა შემოსავლები 280,560,6 ათასი ლარი, მათ შორის:

შემოსავალი საკუთრებიდან – 9,000,0 ათასი ლარი;

სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი – 70 000,0 ათასი ლარი;

მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 75 000,0 ათასი ლარი;

სანქციები (ჯარიმები და საურავები) 100, 000,0 ათასი ლარი;

სხვადასხვა შემოსავლები – 26 560,0 ათასი ლარი.

ჯამში სხვა შემოსავლები 2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 50,715,2 ათასი ლარით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის **ხარჯები** - განსაზღვრულია 1,421,932,3 ათას ლარით, მათ შორის: შრომის ანაზღაურება 128,079,5 ათასი ლარით. საქონელი და მომსახურების მუხლით გათვალისწინებულია 182,695,1 ათასი ლარი, პროცენტი 46,942,1 ათასი ლარი, სუბსიდიები 637,757,3 ათასი ლარი, გრანტები 1,466,7 ათასი ლარი, სოციალური უზრუნველყოფა 146,151,2 ათასი ლარი, სხვა ხარჯები 278,839,5 ათასი ლარით, მათ შორის ფინანსდება ისეთი პროგრამები, როგორიცაა ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა და სხვა.

არაფინანსური აქტივების ცვლილება

წარმოდგენილი პროექტით არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს - 173,253,3 ათას ლარს, მათ შორის:

არაფინანსური აქტივების ზრდა – 228,253,3 ათასი ლარი.

არაფინანსური აქტივების კლება – 55 000,0 ათასი ლარი.(მათ შორის საცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან 5 000,0 ათასი ლარი, არასაცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან 4 000,0 ათასი ლარი, შემოსულობა არამწარმოებული აქტივების (მიწის) გაყიდვიდან 46 000,0 ათასი ლარი)

ფინანსური აქტივების ცვლილება

ფინანსური აქტივების ცვლილება (100,0 ათასი ლარი)

ფინანსური აქტივების კლება – 100,0 ათასი ლარი.

ვალდებულებების ცვლილება

2024 წლისათვის ვალდებულებების ცვლილება (50726,9) ათასი ლარი, რომელიც მთლიანად ვალდებულებების კლებაა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ასიგნებები

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის ასიგნებები შეადგენს 1,700,912,4 ათას ლარს და გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი პრიორიტეტების დაფინანსება:

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 542,391,3 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (522,096,4 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 20,294,7 ათასი ლარით. **ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება** - 223 111,1 ათასი ლარით. **ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება** - 213,611,1 ათასი ლარით, რაც 2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში (211,901,7 ათასი ლარი) გაზრდილია 1,709,4 ათასი ლარით. **ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა** - 1 879,5 ათასი ლარით. **ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება** - 38 296,3 ათასი ლარი. **ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა** - 154 685,2 ათასი ლარით. პრიორიტეტის ფარგლებში ჯანდაცვის პროგრამისათვის განსაზღვრულია 32.786.0 ათასი ლარი. სოციალური დაცვის პროგრამისთვის ჯამში გათვალისწინებულია 121,902,2 ათასი ლარი. **განათლება** დაიგეგმა - 246,047,1 ათასი ლარით, რაც 2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 20,129,3 ათასი ლარით. **კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა** - 35.534.7 ათასი ლარით. **საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება** - 6 297.0 ათასი ლარით. პრიორიტეტის ფარგლებში დაფინანსდება პროგრამები: თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების დაცვის უზრუნველყოფა - 817,1 ათასი ლარით და ცხოველთა მონიტორინგი - 5 479,9 ათასი ლარით; **ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები** - 238.059.3 ათასი ლარით.

ბიუჯეტის პროექტის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

აზრი გამოთქვა ანა გოგოლაძემ. მისი აზრით 2024 წლის ბიუჯეტის პროექტში არაფერია მნიშვნელოვანი, გარდა ხელფასების ზრდის. მან ასევე იკითხა: პროგრამის, „ უფასო სასადილოებით მომსახურება“ მოსარგებლე ბენეფიციარებზე კვების თანხის არ გაზრდილა და კვლავ ერთი ბენეფიციარის კვებაზე დღეში

გათვალისწინებულია 1,70 თეთრი. რატომ არ ხდება ამ თანხის გაზრდა. გარდა ამისა 2024 წლის ბიუჯეტის პროექტში გათვალისწინებულია თუ არა მოსალოდნელი ინფლაცია.

ირაკლი ხელძემ აღნიშნა, მნიშვნელოვანია ის ფაქტი რომ 2024 წლის ბიუჯეტის მოცულობა 2023 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან შედარებით გაზრდილია 68 779 800 ლარით. მნიშვნელოვანია ასევე, რომ 2024 წელს იგეგმება 18 მეტრიანი 160 ერთეული ავტობუსების შემოყვანა, რისითვისაც 2024 წლის ბიუჯეტიდან გადაირიცხება 113 000 000 ლარი, იწყება საყოფაცხოვრებო პოლიგონის 4 უჯრედის მშენებლობა და ამისათვის დაიხარჯება 15 მლნ ლარი. გრძელდება და გაზრდილია ყველა ჯანდაცვის და სოციალური მომსახურების პროგრამების ასიგნება და არ არის სწორი, რომ ბიუჯეტში მხოლოდ ხელფასების ზრდაა, რაც დაანონსებული იყო. 2024 წლის ბიუჯეტის პროექტი განიხილა ყველა კომისიამ და ფრაქციამ. კომისიაში წარმოდგენილია ყველა მუდმივმოქმედი კომისიის და ფრაქციების: „ქართული ოცნება-დემოკრატიული საქართველოსთვის“, შენიშვნები და წინადადებები 2024 წლის ბიუჯეტის პროექტთან დაკავშირებით, რომელიც ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის მიერ გადაგზავნილი იქნება საკრებულოს თავმჯდომარესთან.

მან ისაუბრა იმ ძირითად შენიშვნებსა და რეკომენდაციებზე, რაც წარმოდგენილი იყო კომისიაში და აღნიშნა, რომ ყველა წარმოდგენილი რეკომენდაცია გადაგზავნილი იქნება საკრებულოს თავმჯდომარესთან.

შეკითხვების ამოწურვს შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ კეჭისყრაზე დააყენა საკითხი : „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ საკრებულოს დადგენილების პროექტი, კომისიებისა და ფრაქციის მიერ წარმოდგენილი რეკომენდაციებით დაუბრუნდეს ქალაქის მერს.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა რეკომენდაცია გასცეს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ საკრებულოს დადგენილების პროექტი დაუბრუნდეს ქალაქის მერთან, კომისიების და ფრაქციის რეკომენდაციებით.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის № 19-118 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსავლებისა და მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით, კერძოდ იზრდება გადასახადების ნაწილში დამატებული ღირებულების გადასახადი - 12 345,2 ათასი ლარით (საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2023 წლის 29 სექტემბრის NN 04-03/76698 წერილი) და საქართველოს 2023 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ კანონში შეტანილი ცვლილების გათვალისწინებით, გრანტების ნაწილში სხვა დონის სახელმწიფო ერთეულებიდან მისაღები გრანტები (სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან) მცირდება – 19 000,0 ათასი ლარით (სესხის პროექტების ფარგლებში გადასახდელი დღგ). შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა შეადგენს 1 826 328,8 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზოგიერთი საქალაქო სამსახურის, რაიონის გამგეობის და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის: **იზრდება** გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 252,0 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ისნის რაიონში (კოდი 01 01 14) - 100,0 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) - 16,0 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში (კოდი 01 01 16) - 240,0 ათასი ლარით, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება (კოდი 02 02) პროგრამის ასიგნებები - 580,0 ათასი ლარით, გარე განათების ქსელის ექსპლოატაცია და რეაბილიტაცია (კოდი 02 05) - 1 815,1 ათასი ლარით, ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) - 4 621,3 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 100,5 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 16,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) - 40,1 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებების (კოდი 10 095,0 ათასი ლარით, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) პროგრამის ასიგნებები - 825,7 ათასი ლარით, დაავადებათა სკრინინგი (კოდი 06 01 02) - 500,0 ათასი ლარით, აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) - 291,0 ათასი ლარით, სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის

18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება (კოდი 06 02 02) - 199,8 ათასი ლარით, უფასო სწავლება ხელოვნების სკოლებში (კოდი 06 02 06 02) - 22,0 ათასი ლარით, სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებები (კოდი 06 02 09) - 1 103,5 ათასი ლარით, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 18 15) - 100,0 ათასი ლარით, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) - 6 500,0 ათასი ლარით, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 05) პროგრამის ასიგნება - 385,0 ათასი ლარით, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 268,0 ათასი ლარით, ქ.თბილისის საკრებულო (კოდი 10 01) - პროგრამის ასიგნება - 900,0 ათასი ლარით.

მცირდება გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 84,7 ათასი ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) - 16,0 ათასი ლარით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) - 3 000,0 ათასი ლარი, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) - 10 000,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 02 09 15) - 252,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) - 100,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) - 240,0 ათასი ლარით, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) პროგრამის ასიგნებები - 1 000,0 ათასი ლარით, ავარიული სახლების ჩანაცვლება (კოდი 02 12) - 1 000,0 ათასი ლარით, თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები (კოდი 04 03) - 313,1 ათასი ლარით, თბილისი - საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) - 31,4 ათასი ლარით, შიდა აუდიტორული სისტემის გამართვა (კოდი 04 07 02) - ქვეპროგრამის ასიგნებები - 40,0 ათასი ლარი, სახელმწიფო შესყიდვების სავარაუდო ღირებულების განსაზღვრის მომსახურება (კოდი 04 07 03) - 10,0 ათასი ლარით, საფინანსო სისტემის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 04 07 05) - 284,0 ათასი ლარით, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნებები - 115,0 ათასი ლარით, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) - 75,0 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში (კოდი 05 01 08) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 15,9 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში (კოდი 05 01 15) - 56,1 ათასი ლარით, ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 07) - 100,0 ათასი ლარით, ფსიქიკური ჯანმრთელობის სათემო მომსახურება (კოდი 06 01 08) - 40,0 ათასი ლარით, მცირე საოჯახო ტიპის სახლებიდან გასული, სრულწლოვანი პირების დამოუკიდებელი ცხოვრების ხელშეწყობა (კოდი 06 02 03) - 16,5 ათასი ლარით, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვთა და მოზარდთა საკურორტო მომსახურება (კოდი 06 02 04) - 304,0 ათასი ლარით, უფასო სწავლება მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლებში და სასახლეში (კოდი 06 02 06 01) - 48,4 ათასი ლარით, უფასო სწავლება სპორტულ სკოლებში და საცურაო აუზებში (კოდი 06 02 06 03) - 50,0 ათასი ლარით, სერვის ცენტრებში სამგზავრო ბარათების დამზადება (ინიციალიზაცია) (კოდი 06 02 06 04) - 31,5 ათასი ლარით, სოციალურად დაუცველი საპენსიო ასაკის პირებისათვის მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 02 08) - 1 250,0 ათასი ლარით, მარტოხელა ხანდაზმულთა დღის ცენტრის ხელშეწყობა (კოდი 06 02 13) - 5,5 ათასი ლარით, სოციალურად დაუცველი მკვეთრად შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე უსინათლო პირების დახმარება (კოდი 06 02 24) - 21,5 ათასი ლარით, სოციალურად დაუცველი მკვეთრად შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე უსინათლო პირების დახმარება (კოდი 06 02 25) - 34,9 ათასი ლარით, შინმოვლის თანადაფინანსება (კოდი 06 02 26) - 78,0 ათასი ლარით, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა საზოგადოებაში ინტეგრაციის ხელშეწყობა (კოდი 06 02 28) - 136,0 ათასი ლარით, ზოგადი განათლების და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) - 70,0 ათასი ლარით, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი 07 04) პროგრამის ასიგნება - 198,0 ათასი ლარით, მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის ხელშეწყობა (კოდი 07 06 01) - 37,5 ათასი ლარით, თბილისის საშემსრულებლო ხელოვნების საერთაშორისო ფესტივალი (კოდი 08 01 03) - 100,0 ათასი ლარით, სახელოვნებო განათლების ხელშეწყობა (კოდი 08 02) პროგრამის ასიგნებები - 185,0 ათასი ლარით, შემოქმედებითი თბილისი (კოდი 08 09) - 100,0 ათასი ლარით, მერიის ადმინისტრაცია (კოდი 10 02) - 5 068,7 ათასი ლარით, მდგრადი ურბანული მობილობა - გონიერი სატრანსპორტო სისტემა (KfW) (კოდი 10 23) - 4 700,0 ათასი ლარით, თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტი (კოდი 10 25) - 2 986,0 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 35) - 50,0 ათასი ლარით, თბილისის მეტროს პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 48) - 3 381,1 ათასი ლარით.

ასევე, დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა, კერძოდ: გაიზარდა ქალაქის განვითარების ხელშეწყობის (კოდი 02 10) პროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ თბილისის განვითარების მომუშავეთა რიცხოვნობა 18 ერთეულით, ხოლო შემცირდა მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობის (კოდი 08 03 12)

ქვეპროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ მუზეუმების გაერთიანების მომუშავეთა რიცხოვნობა 7 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში განისაზღვრა 4788 ერთეულით.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- ანა გოგოლაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის/ქვეპროგრამის ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.

ლევან მიქავას მოხსენებით, პროგრამაში „სპორტული ღონისძიებები“ (პროგ/კოდი: 08 06 01) წლიურში ემატება 245 000 ლარი, თავების გადმოტანა ხდება პროგრამებიდან „მწვრთნელათა მხარდაჭერა“ (პროგ/კოდი : 08 06 02)- 19 000 ლარი, „წარმატებული სპორტსმენი ბავშვების წახალისება“ (პროგ/კოდი 08 06 08) -31 000 ლარი, „სპორტი უფროსი თაობისათვის“ (პროგ/კოდი 08 06 07)- 195 000 ლარი. გადანაწილება განპირობებულია იმ გარემოებით, რომ პროგრამაში „სპორტული ღონისძიებები“ , სუბსიდიის მუხლში, მეოთხე კვარტალში არ არის საკმარისი თანხა ნოემბრის და დეკემბრის ხელფასებისა და კომუნალური ხარჯებისათვის.

მომხრე-7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილებით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური ითხოვს მასზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა, უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილის დანართების შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო / რაიონის კორპუს N2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N368 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს N23.1156.1249 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N368 განკარგულებების საფუძველზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელას“ საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო/რაიონის, კორპუს N2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010) არსებული საერთო სარგებლობის ფართები ჯამში - 26 საკადასტრო ერთეული, თუმცა ხელშეკრულების გაფორმების დროს, ბმას თავმჯდომარის მიერ აღმოჩენილ იქნა, რომ წარმოდგენილი ბინათმესაკუთრეთა კრების ოქმით, რომლითაც მოთხოვნილი იყო 26 ერთეული უძრავი ქონება, არ იყო სრულყოფილი ჩამონათვალი იმ უძრავი ქონებისა, რომელიც წარმოადგენს საერთო სარგებლობის ფართებს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა ახალი ბინათმესაკუთრეთა კრების ოქმი, სადაც ამხანაგობამ იმსჯელა ტექნიკური ხარვეზის არსებობის თაობაზე ნოტარიულად დამოწმებულ ბინათმესაკუთრეთა 2023 წლის 17 მაისის საერთო კრების ოქმი N2-ში, რომელიც წარმოდგენილი იყო არასრული საკადასტრო ერთეულების ჩამონათვალთ. სააგენტოში წარმოდგენილი განცხადებისა და აღნიშნულ განცხადებაზე თანდართული ბმას კრების ოქმის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი პროექტით, ცვლილება შედის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს N23.1156.1249 განკარგულების დანართი N1-ში და დანართი N2-ში. ზემოაღნიშნული ცვლილების მიზანია ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელას“ სრულად გადაეცეს ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო/რაიონის, კორპუს N2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010) არსებული საერთო სარგებლობის ფართები.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N4/ივანე მაჩაბლის ქუჩა N2-ში არსებული 43.17 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.074.006.01.570) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N492 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი პროექტით ხდება ტექნიკური ხარვეზის გასწორება „ქალაქ თბილისში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N4/ივანე მაჩაბლის ქუჩა N2-ში არსებული 43.17 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.074.006.01.570) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N492 განკარგულებაში და ამ განკარგულების პირველი პუნქტი ყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N4/ივანე მაჩაბლის ქუჩა N2-ში არსებული 43.17 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.074.006.01.570) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 სექტემბრის N23.1436.1610 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, გიორგი ლეონიძის ქუჩა N4/ივანე მაჩაბლის ქუჩა N2, სართული 3-ზე არსებული 43.17 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.074.006.01.570) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, მარიამ ზაალიშვილისთვის (პ/ნ: 01017040110) გასაფორმებელი, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დავით იოსელიანის მე-2 შესახვევი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.15.001.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, დავით იოსელიანის მე-2 შესახვევი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.15.001.006) არსებული უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაცემით იმ პირებს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, 5 პირს (5 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემა მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები, კერძოდ: მირიანი გოგებაშვილი (პ/ნ 60001030243) დაკავებული ფართი - 67.29 კვ.მ; ოთარი ფორჩხიძე (პ/ნ 60001127161) დაკავებული ფართი - 67.85 კვ.მ, ირმა ქოზაშვილი (პ/ნ 01028006664) დაკავებული ფართი - 100.76 კვ.მ; ვახტანგ ფარტენაძე (პ/ნ 61006011666) დაკავებული ფართი - 67.85 კვ.მ; იასონ ნეფარიძე (პ/ნ 54001040465) დაკავებული ფართი - 100.76 კვ.მ აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემთ 404.51 კვ.მ ფართი

შსს-ს ცნობებით დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები ოჯახებთან ერთად 11-12 წელია ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით ღგინდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები ოჯახებთან ერთად 2010 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N5-სა და კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდები: N01.16.09.001.001 და N01.16.09.001.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუსი N5, კორპუსი N6 (საკადასტრო კოდები: N01.16.09.001.001 და N01.16.09.001.020) არსებული უძრავი ქონებიდან

განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემათ იმ პირებს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, 5 პირს (5 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემა მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები, კერძოდ: დომენტი გოგალაძე (პ/ნ 01027036540) დაკავებული ფართი - 37.42 კვ.მ; თეონა მშვენიერაძე (პ/ნ 18001066976) დაკავებული ფართი - 49.88 კვ.მ; ეკატერინე კვიჟინაძე (პ/ნ 54001035184) დაკავებული ფართი - 72.49 კვ.მ; გიორგი ოდიშვილი (პ/ნ 01002003315) დაკავებული ფართი - 74.38 კვ.მ; მევლუდი ჭაღოშვილი (პ/ნ 01030011547) დაკავებული ფართი - 60.47 კვ.მ. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 294.64 კვ.მ ფართი.

შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით, მითითებული პირები ოჯახებთან ერთად დაახლოებით 20-25 წელია ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ (არქის ბინები).

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ, ვარკეთილის 3 მასივი, 1 კვარტალი, კორპუსი 1-ან, რომელიც მუნიციპალური ლაბორატორიის დასკვნის საფუძველზე საცხოვრებლად უვარგისია, მოხდა მობინადრეების გამოსახლება (ევაკუაცია). მობინადრეები გაყვანილი იქნენ ქირით და გამგეობა მათ დღემდე უხდის ქირის თანხას. 4 ბინის მესაკუთრე დღემდე უარს აცხადებს გამოსახლებაზე და ითხოვენ ახალი ბინებით დაკმაყოფილებას. მათ გადაეცემათ „ქალაქ თბილისში, მასივი III, (ნაკვ. 20/025)-ში (ს/კ N01.19.20.020.080.01.01.033) და ქალაქ თბილისში, ლევან მაჭავარიანის ქუჩა N7ბ-ში (ს/კ N01.19.20.020.083.01.01.005, ს/კ N01.19.20.020.083.01.01.006 და ს/კ N01.19.20.020.083.01.01.004) არსებული ფართები პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით და ასევე ეძლევათ რემონტის თანხა 1 კვმ -ზე 286 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, 2014 წელს მერიის კეთილმოწყობის სამსახურის დაკვეთით მოხდა, ვარკეთილის 3 მასივი 8 კვარტალი ,1 კორპუსის ძირითადი გამაგრება-გაძლიერების კონსტრუქციების მოწყობა. 3 ბინაში დღემდე არ დასრულებულა შიდა სარემონტო სამუშაოები და ეს ბინები სახოვრებლად გამოუსადეგარია. ამ ბინებში მცხოვრები ოჯახების (2 ოჯახის) საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესების მიზნით ხდება ჩანაცვლება. აღნიშნულ მისამართზე მათი უძრავი ქონების მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემის სანაცვლოდ , ეძლევათ „ქალაქ თბილისში, ლევან მაჭავარიანის ქუჩა, N 11 -ში მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართები (ს/კ N01.19.20.020.080.01.01.124 და N01.19.20.020.080.01.01.068) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, რ. ლალიძის ქ. N2-სა და რ. თაბუკაშვილის ქ. N46-ში (ს/კ: 01.15.04.015.001 და 01.15.04.015.003) მდებარე კულტურულ მემკვიდრეობის ძეგლთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების განხორციელების თაობაზე.

უშანგი ენუქიძის მოხსენებით, თანხმობის მისაღებად წარმოდგენილია „ქალაქ თბილისში, რ. ლალიძის ქ. N2-სა და რ. თაბუკაშვილის ქ. N46-ში (ს/კ: 01.15.04.015.001 და 01.15.04.015.003) მდებარე კულტურულ მემკვიდრეობის ძეგლთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების განხორციელების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1 ნოემბრის N23.1667.1833 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირის - „თბილისის განვითარების ფონდის“ (ს/ნ 404384974) მიერ ქალაქ თბილისში, რ. ლალიძის ქ. N2-სა და რ. თაბუკაშვილის ქ. N46-ში (ს/კ: 01.15.04.015.001 და 01.15.04.015.003) მდებარე კულტურულ მემკვიდრეობის ძეგლზე განსახორციელებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების შედეგად შესაქმნელ ნამეტ ფართებზე

საკუთრების უფლების წარმოშობასთან დაკავშირებული მოთხოვნის უფლებების ამავე მისამართებზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მესაკუთრეების სასარგებლოდ დათმობის თაობაზე.

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - „თბილისის განვითარების ფონდის“ მიერ განსახორციელებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიების შედეგად შესაქმნელი ნამეტი ფართები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1 ნოემბრის N23.1667.1833 განკარგულების დანართით, დათმობილ უნდა იქნეს ქალაქ თბილისში, რ. ლალიძის ქ. N2-სა და რ. თაბუკაშვილის ქ. N46-ში (ს/კ: 01.15.04.015.001 და 01.15.04.015.003) შექმნილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების - „კადეტისა“ და „რევაზ ლალიძის 2“-ის იმ წევრებზე, რომელთა სასარგებლოდაც ნამეტი ფართების დათმობა არ არის გათვალისწინებული, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ზუხრა ტატიშვილისთვის (პ/ნ: 01030001988) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, ზუხრა ტატიშვილს (პ/ნ: 01030001988) (QN1988547) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა, „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N47-ში მდებარე N01.16.05.021.031 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზე „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი, რომლის თანახმად სამსახური წინააღმდეგი არ არის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 5 მეტრი სიგანის მქონე საჯარო /საქვეითო სივრცე, ხოლო, ობიექტის ინვენტარი განთავსდება 5 მეტრი სიგანის მონაკვეთის მიღმა.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება ზუხრა ტატიშვილისთვის (პ/ნ: 01030001988) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 5 წლის ვადით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 2 640 ლარით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N1-ის მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.062.027) 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ღია ლორთქიფანიძისთვის (პ/ნ: 01006016607) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, ღია ლორთქიფანიძეს (ს/ნ: 01008024363) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა, ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N1-ის მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.062.027) 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული პირი

თანასაკუთრების უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N1-ში მდებარე უძრავ ქონებას (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.062.001.01.544).

დაინტერესებაში არსებულ 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს და სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დადებითი გადაწყვეტილება წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის საკითხი, 5 წლის ვადით, ნაცვლად მოთხოვნილი 10 წლის ვადისა, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 900 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 24 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ლაბაძისთვის (პ/ნ: 01008024363) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, ნინო ლაბაძეს (ს/ნ: 01008024363) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული პირი საკუთრების უფლებით ფლობს დავით აღმაშენებლის გამზ. N22/3-ში მდებარე ფართს (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.001.01.509).

დაინტერესებაში არსებულ 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება, რომლითაც დადებითი შეფასება მიეცა 29 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის საკითხს, ფასადის სიბრტყიდან არაუმეტეს 2.5 მეტრის ათვისების რეკომენდაციით. სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ღია კაფეს განთავსების წინააღმდეგი არ არის იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსება 5 მეტრის სიგანის მქონე მონაკვეთის მიღმა.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 24 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის საკითხი, 3 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 5760 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N128-142-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 756 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.009.074) 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ონურისთვის“ (ს/ნ: 404475616) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოღონაძის მოხსენებით, შპს „ონურის“ (ს/ნ: 404475616) სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაეცემა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. N128-142-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 756 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.009.074) 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია სარგებლობის უფლებით ფლობს დავით აღმაშენებლის გამზ. N130-132-ში მდებარე უძრავ ქონებას (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.009.007.02.500), 2025 წლის 1 აპრილამდე.

დაინტერესებაში არსებულ 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის გადაწყვეტილება, რომლითაც დადებითი შეფასება მიეცა ღია კაფესთვის მოთხოვნილი 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის საკითხს, შემდეგი რეკომენდაციით: მოიხსნას არსებული გრძელი სკამები, რომლებიც ქმნიან ბარიერს.

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის ღია კაფეს განთავსების წინააღმდეგი.

მოთხოვნილი 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ონურის“ (ს/ნ: 404505406) იჯარით გადაეცემა 2025 წლის 1 აპრილამდე ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1440 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტელეგრაფისთვის“ (ს/ნ: 404505406) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, შპს „ტელეგრაფს“ (ს/ნ: 404505406) სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაეცემა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია საკუთრების უფლებით ფლობს დავით აღმაშენებლის გამზ. N44-ში მდებარე უძრავ ქონებას (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.022.001).

დაინტერესებაში არსებულ 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია ქ. თბილისის მერიამში მოქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს 28.09.23წ. გადაწყვეტილება (დოკუმენტი N661189), რომლითაც დადებითი შეფასება მიეცა ღია კაფესთვის მოთხოვნილი 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის საკითხს, შემდეგი რეკომენდაციით: განთავსდეს მხოლოდ მაგიდები და სკამები ბაქნისა და ბარიერების გარეშე.

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ღია კაფეს განთავსების წინააღმდეგი არ არის იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსება 5 მეტრის სიგანის მქონე მონაკვეთის მიღმა.

მოთხოვნილი 39 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შპს „ტელეგრაფს“ იჯარით გადაეცემა, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 9360 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს ქ. თბილისში, 26 მაისის მოედანი N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 158 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.036.047) 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფასანაური 2016“-ისთვის (ს/ნ: 405141029) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, შპს „ფასანაური 2016“-ს (ს/ნ: 405141029) სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაეცემა ქ. თბილისში, 26 მაისის მოედანი N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 158 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.036.047) 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია სარგებლობის უფლებით ფლობს თბილისში, 26 მოედანი N2-ში არსებულ უძრავ ქონებას (საკადასტრო კოდი: 01.10.17.036.003), 2030 წლის 31 დეკემბრამდე.

დაინტერესებაში არსებულ 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსებასთან სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შესაძლებლად მიიჩნია ღია კაფეს მოწყობის მიზნით მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემა - იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ქ. თბილისის საკრებულოს 24.05.14წ. N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მე-2 და მე-3 პუნქტების მოთხოვნები. სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის ღია კაფეს განთავსების წინააღმდეგი.

მოთხოვნილი 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შპს შპს „ფასანაური 2016“-ს იჯარით გადაეცემა 5 წლის ვადით, ნაცვლად მოთხოვნილი 10 წლისა, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 6000 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N20-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.008.037) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინაძე და პარტნიორებისთვის“ (ს/ნ: 205294545) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, შპს „ღვინაძე და პარტნიორებს“ (ს/ნ: 205294545) იჯარით, სარგებლობაში გადაეცემა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N20-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.008.037) ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია საკუთრების უფლებით ფლობს ი. ჭავჭავაძის გამზ. N20-ში მდებარე უძრავ ქონებას (ს/კ: N01.14.11.008.003.01.008). სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის ღია კაფეს განთავსების წინააღმდეგი, ტერიტორიაზე მხოლოდ მაგიდა და სკამების განთავსების შემთხვევაში. დაინტერესებაში არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, განისაზღვრა - 5280 (ხუთი ათას ორას ოთხმოცი) ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.14.014.052) 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სმარტ გრუპ +“-ისთვის (ს/ნ: 405602441) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. **სოფო დოდონაძის მოხსენებით,** შპს „სმარტ გრუპ +“-ს (ს/ნ: 405602441) იჯარით, სარგებლობაში გადაეცემა ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N2-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.14.014.052) 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, გარკვეული კონსტრუქციით გათვალისწინებული ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია სარგებლობის უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის ქ. N2-ში მდებარე უძრავ ქონებას (ს/კ: N01.10.14.014.004.01.015), 16.03.23წ. გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, 5 წლით. დაინტერესებაში არსებულ 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე, განცხადებით წარმოდგენილი კონსტრუქციის მქონე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. პასუხად წარმოდგენილია მათი დადებითი პოზიცია.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „სმარტ გრუპ +“-ისთვის (ს/ნ: 405602441) იჯარით გადაცემის საკითხი, 2028 წლის 16 მარტამდე ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 8100 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, თაყაიშვილის ქ. N4-შის მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.011.016) პირდაპირი განკარგვის წესით აკაკი კუჭაშვილისთვის (პ/ნ: 01019017918) და იზოლდა ქუთელიასთვის (პ/ნ: 01008003735) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, მომართეს აკაკი კუჭაშვილმა (პ/ნ: 01019017918) და იზოლდა ქუთელიამ (პ/ნ: 01008003735) და ითხოვეს თაყაიშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.011.016) იჯარით გადაცემა, 20 წლის ვადით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული კიბის უჯრედის შემდგომი გამოყენების მიზნით. აღნიშნული კიბის უჯრედი წარმოადგენს მათ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაში შესასვლელს. მიწის ნაკვეთის აღნაგობის უფლებით იყო გადაცემული რასაც გაუვიდა ვადა. დაინტერესებული პირების საკუთრებაშია მიმდებარე შენობაში არსებული ფართები (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.011.005.01.502; 01.14.11.011.005.01.003).

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის საკითხი, 5 წლის ვადით. წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1296 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.030.001) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დი რომასთვის“ (ს/ნ: 406216027) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, შპს „დი რომას“ (ს/ნ: 406216027) (QN1982352) იჯარით, სარგებლობის უფლებით გადაეცემა, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.030.001), ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული კომპანიის სარგებლობაშია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ში მდებარე N01.13.08.003.011.01.556 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება, რომლის საფუძველზე „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.030.001) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება შემდეგი რეკომენდაციით: დასაშვებია განთავსდეს მხოლოდ მაგიდა-სკამების ერთი რიგი, კედლის გასწვრივ. საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დადებითი პოზიცია.

წარმოდგენილი პროექტით განიხილება, შპს „დი რომასთვის“ (ს/ნ: 406216027) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N147-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.01.030.001) 2028 წლის 3 ოქტომბრამდე ვადით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 4 560 ლარით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობას 2023 წლის 9 აგვისტოს N859 (რეგისტრირებული: 10/01232261921-01 – 14.08.2023წ.) წერილით მიმართა სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანმა, დეკანოზმა მიქაელ ბოტკოველმა და ითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის საწყობში დასაწყობებული მოძრავი ქონების - 39 622 კგ. ჯართის ნაწილის (7496.3 ლარის 10709 კგ მოძრავი ქონების) ქ. თბილისში, წმინდა გრიგოლ ხანძთელის სახელობის მამათა მონასტრისთვის (საკადასტრო კოდი: N81.03.12.922) გადაცემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა რაიონის გამგეობის წერილები, რომლებიც შეეხება სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივნის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის მიერ წერილებით მოთხოვნილი მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, პრივატიზებას.

სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა შპს „აუდიტ სერვისის“ (ს/ნ: 416302799) დასკვნა, რომლის მიხედვითაც გადასაცემი მოძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება შეადგენს 7496.3 ლარს.

წარმოდგენილი პროექტით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიას (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, გადაეცემა მოთხოვნილი მეორადი მასალა.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- ანა გოგოლაძემ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გაცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელესთვის“ (ს/ნ: 422432665) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სოფო დოდონაძის მოხსენებით, შპს „ელეს“ (ს/ნ: 422432665) სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაეცემა „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ:

№01.16.05.032.024) 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული კომპანიის სარგებლობაშია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N49/მაზნიაშვილის ქუჩა N2-ში მდებარე N01.16.05.025.001.01.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ გადაწყვეტილების საფუძველზე „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 30კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი, რომლის თანახმად სამსახური წინააღმდეგი არ არის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 5 მეტრი სიგანის მქონე საჯარო /საქვეითო სივრცე, ხოლო, ობიექტის ინვენტარი განთავსდება 5 მეტრი სიგანის მონაკვეთის მიღმა.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება შპს „ელესთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) ამ განკარგულების დანართი 1-ით წარმოდგენილი სიტუაციური ნახაზზე მონიშნული 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.032.024) 2025 წლის 30 ნოემბრამდე ვადით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით. დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრა 7 200 (შვიდი ათას ორასი) ლარით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გასვლასთან დაკავშირებით.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ხელაძე.