

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი

№-87

(გაერთიანებული ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიასთან)

ქ. თბილისი; 15 ივნისი; 2021 წ. 11:00 სთ.

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ავთანდილ ცინცაძე

ნინო რუხაძე

ქეთევან მამულაშვილი

ალექსანდრე ხუჯაძე

ლილე ლიპარტელიანი

მოწვეული პირები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი – ირაკლი
თავართქილაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და
საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსი – მარიამ კვერნაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტოს უფროსის მოადგილე – დავით ჯაიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტოს უფროსის მოადგილე – ოთარ ჩიტაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის – საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი –
გაიოზ თალაკვაძე

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის
კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. თორნიკე ბიკაშვილის უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე საკითხი
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (M3 კატეგორიის და მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M2 კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მოქალაქეთა ცალკეული კატეგორიების შეღავათიანი მგზავრობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №6-25 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (M3 კატეგორიის და მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M2 კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „რიყე-ნარიყალა“, საბაგირო გზით „ჭავჭავაძის გამზირი-კუს ტბა“ და საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მგზავრობის ტარიფების/ფასის, აგრეთვე რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას და საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას ფასდაკლების სისტემის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-81 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ ზოგიერთი ხელშემწყობი

ლონისძიების განხორციელების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

7. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - „ქონების მართვის სააგენტოსა“ და აუქციონში გამარჯვებულ დიმიტრი ოცხელს (პ/ნ: 01010009200) შორის გაფორმებულ „უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის №523-2-25145 ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქს“ (ს/ნ: 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
9. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი N7-ში მდებარე 930 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.001.147) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
10. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი N7-ში მდებარე 1600 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.001.149) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
11. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ, მიმდებარედ მდებარე 7450 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.419) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
12. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N44-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.009.01.039) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

13. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.304.01.342) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
14. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, აკაკი ხორავას ქუჩა, N7-11/ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.055.01.003) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
15. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, მე-6 კვარტლის, კორპუს N9-ში (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.030.010.01.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
16. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორე ქუჩა N6-ში (საკადასტრო კოდი: 81.08.21.448.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
17. „ქალაქ თბილისში, ჩიქობავას ქუჩა, N29; ქალაქი თბილისი ქუჩა გოცირიძე, N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.034.014) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
18. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა სოხუმი, ჩიხი II, N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.104.032.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
19. „ქალაქ თბილისში, მელაანის V შესახვევი, N22, კორპუსი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.016.119.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების, „ქალაქ თბილისში, მელაანის V შესახვევი, N22, კორპუსი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.016.119.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 19 მაისის N21.643.723 განკარგულების ბათილად ცნობისა და „ქალაქ თბილისში, მელაანის V შესახვევი, N22, კორპუსი N3-ში და კორპუსი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.016.121 და N01.17.08.016.119) მდებარე ზოგიერთი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის N340 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

20. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N44-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.009.01.050; 01.14.05.003.009.01.052) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
21. „ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N32-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.441, N01.19.24.007.442, N01.19.24.007.443) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
22. „ვაზისუბნის I მიკრო/რაიონის კორპუსი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.042.007.32.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
23. „ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.026.01.009; N01.14.16.008.026.01.008) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
24. „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.320.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
25. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N27-ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.013.032.01.551) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
26. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

27. ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქ. N7-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.18.03.062.026) 20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ჰაიდისთვის“ (ს/კ: 405423563) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
28. „ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.15.04.020.030) 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვიტო-99“-ისთვის“ (ს/ნ: 203864951) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
29. „ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N53-ის მიმდებარედ 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.013.065) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დანიელისთვის“ (ს/კ: 402162798) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
30. „ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N76-84-ის მიმდებარედ არსებული 708 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.14.11.025.016) 17 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით თეიმურაზ გოცამისთვის (პ/ნ: 01008010821) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
31. „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ინსტა“-ს (ს/ნ 202057264) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ N01.14.05.006.096) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
32. „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „მწვანე დილომი“-ს (ს/ნ 402064840) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი,

ლუბლიანას ქ. N3 (ს/კ N01.13.02.010.088) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

33. „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ატლანტ“-ის (ს/ნ 405285070) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ N01.12.12.002.001) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

34. „დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, მისამართებზე: ქ. თბილისი, საირმეს ქუჩა N51 (ს/კ N01.10.15.023.027; N01.10.15.023.006; N01.10.15.023.018; N01.10.15.023.026) დაინტერესებული პირების - შპს „საირმე პალასის“ (ს/ნ 404888092), შპს „აქსის გრუპის“ (ს/ნ 404954117), შპს „აქსისის“ (ს/ნ 211393357) მიმართ, ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. N26 (ს/კ N01.10.17.002.006) დაინტერესებული პირის - იმა „აქსისი პალასი 2“-ის (ს/ნ 205090391) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

35. „ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ (ს/კ 405341447) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

36. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, დამატებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს შეახსენა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი განკარგულებით, პარტიული სიით არჩეულ წევრს ლევან ხაბეიშვილს, მ/წლის პირველი ივნისიდან ვადამდე შეუწყდა უფლებამოსილება.

ბატონმა ლევანმა განმარტა, რომ კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ პროპორციული წესით არჩეულ თბილისის საკრებულოს წევრს ვადამდე შეუწყდება საკრებულოს წევრის უფლებამოსილება, საკრებულოში მის ადგილს 2 კვირის ვადაში იკავებს მისი ადგილმონაცვლე, იმავე პარტიულ სიაში რიგით მომდევნო კანდიდატი.

მომხსენებლის მითითებით, საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარემ მ/წლის 2 ივნისს წარმოდგინა 2021 წლის 2 ივნისის N9/2021 განკარგულება, რომლის თანახმადაც ცნობილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში საარჩევნო ბლოკის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ პარტიული სიით არჩეული ქალაქ თბილისის საკრებულოს გამოკლებული წევრის ლევან ხაბეიშვილის (პარტიულ სიაში N3) ადგილმონაცვლედ ამავე სუბიექტის პარტიული სიით საკრებულოს წევრობის კანდიდატი თორნიკე ბიკაშვილი (პარტიულ სიაში N7)

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ თორნიკე ბიკაშვილი კანონმდებლობის გათვალისწინებით აცხადებს თანხმობას საკრებულოს წევრობაზე.

დასასრულს, ლევან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი საკითხთან მიმართებით, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია, რეგლამენტით დადგენილი წესით, მოახდებს დასკვნას, რომელსაც წარუდგენს საკრებულოს უახლოეს სხდომას.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიამ ერთხმად გადაწყვიტა, რომ კომისიის მიერ შემუშავებულ დასკვნაზე თანდართული თორნიკე ბიკაშვილის უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე საკრებულოს განკარგულების პროექტი, განხილულ უნდა იქნას საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე.

მოისმინეს:

2-3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - დავით ჯაიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, ორი დადგენილების პროექტი, რომელთა შესაბამისად, შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია ვალდებულია, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წარუდგინოს ინტეგრირებულ

სისტემაში ჩართული საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ ფაქტობრივად გადაყვანილ მგზავრთა (უფასო ან/და შეღავათიანი მგზავრობის უფლებით, აგრეთვე ფასდაკლების სისტემით მოსარგებლე) რაოდენობის შესახებ ინფორმაცია. ამასთან, სააგენტო იღებს ვალდებულებას უზრუნველყოს საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ უფასო ან/და შეღავათიანი მგზავრობის ტარიფით, ასევე ფასდაკლების სისტემით მოსარგებლე თითოეულ მგზავრზე მგზავრობის ტარიფის სრული ოდენობის შესავსებად თანხების ანაზღაურება შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიისათვის“.

საკითხის წარმომდგენმა აღნიშნა, რომ მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესების გათვალისწინებით საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მგზავრობის ტარიფი ერთი მიმართულებით მცირდება და განისაზღვრება 0,5 ლარის ოდენობით. ამასთან, მგზავრთა გადაყვანისას საჭიროა გათვალისწინებულ იქნეს ფასდაკლების სისტემა, რომლის მიხედვით მგზავრობის ტარიფის/ფასის გადახდის ფუნქციის მქონე ბარათის ან გადახდის სხვა საშუალების მფლობელი მგზავრი, მგზავრობის ტარიფის/ფასის ამ ბარათით ან გადახდის საშუალებით 0,5 ლარის გადახდის შემდეგ, აგრეთვე დადგენილი შეღავათიანი მგზავრობის ტარიფით/ფასით მოსარგებლე პირი, მისი სამგზავრო პლასტიკური ბარათით ან გადახდის სხვა საშუალებით მგზავრობის ტარიფის/ფასის გადახდის შემდეგ, უფლებამოსილია უფასოდ იმგზავროს 90 წუთის განმავლობაში იმ პირობით, რომ აღნიშნულ დროში ყოველი მგზავრობისას აიღებს სამგზავრო ბილეთს (რომელიც ამ პერიოდის განმავლობაში უფასოა) მისი ბარათით ან გადახდის სხვა საშუალებით. აღნიშნული საჭიროებიდან გამომდინარე მოხდა საბაგირო გზის „უნივერსიტეტი-ბაგების“ ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართვა და შესაბამისი სამეღავათო ტარიფების დადგენა.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნული ცვლილებები მიღების შემდგომ შესაბამისად აისახება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №6-25 და 20-81 დადგენილებებში.

აზრი გამოთქვს:

საკითხის წარმომდგენმა ითხოვა დღის წესრიგის მე-3 საკითხად წარმოდგენილი დადგენილების თარიღის ცვლილება, რასაც დაეთანხმა იურიდიულ საკითხთა დაადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ დადგენილებათა პროექტებს და

მოთხოვნილი ცვლილებების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნეეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ – **ოთარ ჩიტიძემ**, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ვინაიდან, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში არსებული მიწის ნაკვეთები ფაქტობრივი მდგომარეობით ვერ აკმაყოფილებენ ფუნქციური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნაკვეთის ფართობის და ზომების მოთხოვნებს. შესაბამისად, სამშენებლოდ განვითარებისთვის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა ატარებს ფორმალურ ხასიათს.

ოთარ ჩიტიძის თქმით, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში გამოწვევის დაწესებას და ფუნქციური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნაკვეთის ფართობის და ზომების მოთხოვნებისგან გათავისუფლებას. კერძოდ, მომხსენებლის თქმით, ცვლილება ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ზემოაღნიშნული დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლში, რომლითაც დადგენილია კონკრეტული ფუნქციური ზონების რეგლამენტები. აღნიშნული მუხლის მე-4 პუნქტის შემდეგ ემატება მე-5 პუნქტი, რომლის მიხედვით ამ მუხლში მითითებული ყველა ქვეზონისათვის დადგენილი მიწის ნაკვეთის ფართობის და ზომების მოთხოვნები არ გავრცელდება იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც მდებარეობენ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში.

აზრი გამოთქვას:

ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა** განმარტა, რომ ეწინააღმდეგება ისტორიულ ზონებთან მიმართებაში რეგულაციების გამარტივებას. ქალბატონი ლილეს თქმით, წარმოდგენილი საკითხის შესაბამისად, ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენის პასუხისმგებლობა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ნაცვლად სრულად ეკისრება ისტორიული მემკვიდრეობის საბჭოს.

ბატონმა **ოთარმა** მიმართა ქალბატონ ლილეს და განმარტა, რომ ისტორიულ ზონებში მდებარე მიწის ნაკვეთები ვერ აკმაყოფილებენ ვერცერთი ზონისთვის დადგენილ

პარამეტრებს, ამასთან, ფორმალურად ხდება სპეციალური ზონალური შეთანხმებით დადასტურება. მისივე თქმით, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, ხდება აღნიშნული ფორმალური ნაწილის ამოღება, მოქალაქეების ინტერესებიდან გამომდინარე.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის – საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა – გიოზ თალაკვაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

გაიოზ თალაკვაძის განმარტებით, არაფინანსური აქტივების (მიწის) გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლების საფუძველზე, ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 1 000,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 192 526,8 ათას ლარს. მისივე თქმით, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სამგორის რაიონის გამგეობის და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულისა და დამატებითი რესურსის გათვალისწინებით, ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში – 900,0 ათასი ლარით და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს ასიგნება - 264,3 ათასი ლარით.

მცირდება გამწვანების ღონისძიებები – 164,3 ათასი ლარით.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ დედაქალაქის 2021 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 123 092,6 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 69 434,2 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 073 949,4 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან: გადასახადები 654 129,4 ათასი ლარი.

დასასრულს, ბატონმა თალაკვაძემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასასდგელები განსაზღვრულია 1 192 526,8 ათასი ლარით, ხოლო ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 184 919,4 ათასი ლარით.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ სამგორის რაიონში აქტიურად მიმდინარეობს სკვერებისა და დასასვენებელი ადგილების, მათ შორის, რეკრეაციული სივრცეების მოწყობა. მისივე თქმით წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრული თანხების მიზნობრიობაც ასევე სამგორის რაიონში მშენებარე სკვერის მოწყობა გახლავთ.

ლევან ჟორჯოლიანმა იქვე დასძინა, რომ მიზანშეწონილია, დადგენილების პრეამბულაში, სამართლებრივ საფუძვლებში დაემატოს, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის კონკრეტული - მე-4 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტიელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, რომლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ გამოყენებულ იქნება ზოგიერთი ხელშეწყობი ღონისძიებები, 2021 წლის 1 თებერვლიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე, კერძოდ, მოიჯარეებისთვის, აღნიშნულ პერიოდზე შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა შემცირდება და განისაზღვრება 0 (ნული) ლარის ოდენობით.

მომხსენებლის განმარტებით, მოიჯარეს, რომელსაც 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე ფაქტობრივად გადახდილი აქვს საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი ან/და 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლო, გადახდილი ქირა/ქირის ნაწილი/პირგასამტეხლო ჩათვლება მომავალი

გადაუხდელი პერიოდის საიჯარო ქირის ანგარიშში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), გადახდილი პერიოდის პროპორციულად. ასევე, მოიჯარეს, რომელსაც გადახდილი აქვს 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი და იჯარის ხელშეკრულების ვადა იწურება 2021 წლის 31 დეკემბრამდე, ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილ გადაუხდელ პერიოდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საიჯარო ქირა შეეცვლება და განესაზღვრება 0 (ნული) ლარის ოდენობით. ხოლო, გადახდილი საიჯარო ქირა და პირგასამტეხლო არ ექვემდებარება დაბრუნებას, რაც, მათ შორის, მოიცავს ისეთ შემთხვევებსაც, თუ გადახდილი საიჯარო ქირის ჩათვლა იქნება შეუძლებელი ხელშეკრულების ვადის ამოწურვის ან საიჯარო ურთიერთობის ვადაზე ადრე შეწყვეტის გამო.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის თანხმობის მიცემას დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან განთავისუფლებაზე მოიჯარის, რომელსაც შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო, დაეკისრა/დაეკისრებოდა პირგასამტეხლო, 2021 წლის 1 თებერვლიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის მე-6 მუხლის მიხედვით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები აისახება იმ ქვემოიჯარეებზეც, რომელთაც უძრავი ქონება სარგებლობის უფლებით გადაცემული აქვთ ამ პროექტით გათვალისწინებული მოიჯარისაგან, პროპორციულობისა და სამართლიანობის პრინციპების გათვალისწინებით, შესაბამის მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე. ამასთან, დაამატა რომ, პროექტის მე-7 მუხლის მიხედვით პროექტით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები ვრცელდება ამ განკარგულების გამოცემის მომენტისათვის მოქმედ შესაბამის ხელშეკრულებებზე.

მომხსენებლის თქმით, ზემოაღნიშნულ პერიოდზე გადასახდელი საიჯარო ქირა ჯამში შეადგენს დაახლოებით 680,000.00 ლარს, ამასთან, 2021 წლის მაისის თვის მდგომარეობით, მოიჯარეების მიერ 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე გადახდილი საიჯარო ქირა ჯამში შეადგენს დაახლოებით 54,000.00 ლარს.

საკითხის წარმომდგენმა ისაუბრა იმ გარემოებაზეც, რომ პანდემიაზე შესაბამისი რეაგირებისა და სამეწარმეო საქმიანობის განვითარება-ხელშეწყობის მიზნით, 2020 წლის მარტიდან დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში, ანალოგიური ხელშემწყობი ღონისძიებები ვრცელდებოდა ზემოაღნიშნული ბიზნეს სფეროს წარმომადგენლებზე.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრების მიზნით ის შექმნილი მდგომარეობა, რაც ახალი COVID-19-ით არის განპირობებული, რამაც მნიშვნელოვანი ნეგატიური გავლენა იქონია მეწარმე სუბიექტების საქმიანობაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლეიან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, რომ სახელმწიფოს მხრიდან არაერთგზის განხორციელდა სხვადასხვა საშუალებით პაკეტების დაწესება კონკრეტული ბიზნეს სფეროს წარმომადგენლებზე, რაც მეტად მნიშვნელოვანი შედეგითაა მათთვის, ახალი კორონა ვირუსის გავრცელებისა და ქვეყნის წინაშე არსებული ეკონომიკური გამოწვევების გათვალისწინებით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - **ირაკლი თავართქილაძემ**, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - „ქონების მართვის სააგენტოსა“ და აუქციონში გამარჯვებულ დიმიტრი ოცხელს (პ/ნ: 01010009200) შორის გაფორმებულ „უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის №523-2-25145 ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - „ქონების მართვის სააგენტოსა“ და აუქციონში გამარჯვებულ დიმიტრი ოცხელს შორის 2020 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად, აუქციონში გამარჯვებულს დროებით სარგებლობაში, 5 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, რიყის ტერიტორიაზე არსებული 55735 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან **სიტუაციურ ნახაზზე** მონიშნული 45 კვ.მ. უძრავი ქონება. ხელშეკრულების მიზანს წარმოადგენდა მსუბუქი კონსტრუქციის კაფე-კონკას განთავსება ამასთან, ყოველწლიური საიჯარო ქირად განისაზღვრა 11,124 (თერთმეტი ათას ას ოცდაათი) ლარი.

საკითხის წარმომდგენმა ასევე აღნიშნა, რომ მოიჯარემ სააგენტოს მიმართა წერილობითი თხოვნით იჯარის საგნის ადგილმდებარეობის ცვლილების/კორექტირების თაობაზე, წერილზე თანდართული სიტუაციური ნახაზის შესაბამისად, ვინაიდან, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მხრიდან მოიჯარეს უარი ეთქვა იჯარის საგანზე კაფე-კონკას განთავსების მიზნით, **სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების** გაცემაზე, ვინაიდან ტერიტორია წარმოადგენს ფეხითმოსიარულეთა საგალ ნაწილს.

ირაკლი თავართქილაძემ იქვე დასძინა, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიციის მიხედვით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული იჯარის საგნის ადგილმდებარეობის ცვლილება, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი სიტუაციური ნახაზის შესაბამისად, შემდგომში მასზე კაფე-კონკას განთავსების მიზნობრიობით.

დასასრულს, ბატონმა ირაკლიმ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, ცვლილება შედის სააგენტოსა და დიმიტრი ოცხელს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში და ხდება ხელშეკრულებით განსაზღვრული დანართის (სიტუაციური ნახაზი) მთავრობის N 21.720.817 განკარგულების დანართის შესაბამისად ჩამოყალიბება.

პირი გამოთქცეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი პროექტის სამართლებრივი საფუძვლებიდან ამოღებულ იქნას საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლი. აგრეთვე, მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში დაემატოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 127² მუხლი. გარდა ამისა, წარმოდგენილი პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში უნდა მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-72 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 24-ე მუხლის მე-9 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქი“ (ს/ნ: 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიულ ქალაქს“ შორის 2019 გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, მუხიანში არსებული 117,955 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობები. ამასთან, გამარჯვებულ პირს დაეკისრა პრივატიზებულ ქონებაზე 8,000,000.00 (რვა მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით ინვესტიციის განხორციელება, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 წლის ვადაში დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად, აღნიშნული ვერ განხორციელდა იმ მიზეზით, რომ უძრავი ქონება დაკავებული ქონდათ უკანონოდ მოსარგებლე პირებს, რომელთა ეტაპობრივ გაყვანას ტერიტორიიდან უზრუნველყოფს ქ. თბილისის მერია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მოხდა დადგენილი გრაფიკის ცვლილება/გადავადება.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ 2021 წელს კომპანიამ კვლავ მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა ხელშეკრულებით განსაზღვრული ინვესტიციის განხორციელების ვადის 1 წლით გახანგრძლივება, რაზეც დედაქალაქის მთავრობამ გამოხატა დადებითი პოზიცია ვინაიდან, პრივატიზებული უძრავი ქონება ახალი გამოთავისუფლებული იყო უკანონოდ მოსარგებლე პირებისაგან, რომელთა გაყვანაზე პასუხისმგებელი იყო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, ამასთან, გასათვალისწინებელი იყო პანდემიიდან გამოწვეული ეკონომიკური მდგომარეობა და ფორს-მაჟორული გარემოებები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებისთვის საკრებულოში წარმოადგენილია ზემოაღნიშნულ ხელშეკრულებაში ცვლილებები, რაც ითვალისწინებს შემდეგ ღონისძიებებს:

ა) ხელშეკრულების მე-3 მუხლი ყალიბდება ახალი რედაქციით, რითაც, მყიდველის მიერ, საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან, ნაცვლად - 5 წლისა, ხდება - 6 წელი, ამასთან, ერთი წლით იწევს, საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ყოველწიური გრაფიკი, შემდეგი სახით:

ა) არაუგვიანეს 2022 წლის 23 სექტემბრისა - არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

ბ) არაუგვიანეს 2023 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში არანაკლებ 3 000 000 (სამი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

გ) არაუგვიანეს 2024 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში არანაკლებ 6 000 000 (ექვსი მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით;

დ) არაუგვიანეს 2025 წლის 23 სექტემბრისა - ჯამში 8 000 000 (რვა მილიონი) აშშ დოლარის (ეკვივალენტი ლარში) ოდენობით.“.

ბ) გარდა, ინვესტიციის შესრულების ვადის ცვლილებისა, წარმოდგენილი პროექტით ასევე განისაზღვრება, რომ მყიდველის მიერ საინვესტიციო ვალდებულების შესრულებად ასევე ჩაითვლება უძრავ ქონებაზე მოიჯარეების ქვემოიჯარეების მიერ განხორციელებული ინვესტიციაც და აგრეთვე, ამ მუხლის მიზნებისთვის განიშარტება ინვესტიციის მნიშვნელობის საკითხიც.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების ნაწილში მითითებულ იქნას, მთავრობის N21.710.828 განკარგულება, ამასთან, მიზანშეწონილია, პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

საკითხის წარმომდგენი დაეთანხმა კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებულ შენიშვნებს.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. **თრავლი თავართქილაძემ**, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, რომლის შესაბამისად, ქ. თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მეზრძოლთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი N7-ში მდებარე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული **930 კვ.მ** მიწის ნაკვეთი იცვლება, მოქალაქე ლია რამიშვილის საკუთრებაში არსებული - ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მეზრძოლთა ქუჩა N18ბ-ში მდებარე **930 კვ.მ** მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებული **18 კვ.მ** შენობა-ნაგებობაში.

საკითხის წარმომდგენის თქმით, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით, აღნიშნული მონაცვლეობის განხორციელება სრულიად შესაძლებელია. ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარის - **რევაზ სოხაძის** პოზიციის მიხედვით, ვარკეთილი 3-ში, ერთიანობისთვის მეზრძოლთა ქუჩაზე არსებული გამყოფი მიზანშეწონილია სრულად რეკონსტრუქციული ფუნქციით იყოს განვითარებული. აღნიშნულ ტერიტორიაზე მოქმედებს ბენზინგასამართი სადგური და სხვადასხვა ობიექტი, რომელთა შენობა-ნაგებობებიც ქმნის ქაოტურ განაშენიანებას. ამასთან, ზემოაღნიშნული

კომისიის პოზიციის მიხედვით, მიზანშეწონილია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შესაბამის საკადასტრო ერთეულებზე მოეწყოს პარკი. რისთვისაც აუცილებელია განხორციელდეს ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა.

ირაკლი თავართქილაძემ გააუღერა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის შედეგები, რომლის მიხედვით:

- 2021 წლის 4 მაისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, მოქალაქე ლია რამიშვილის საკუთრება (ტზ-1), 2021 წლის 28 აპრილის მდგომარეობით განისაზღვრა 241 970 (ორას ორმოცდაათი ათას ცხრაას სამოცდაათი) ლარის ოდენობით.
- 2021 წლის 20 მაისის ექსპერტიზის დასკვნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება (ტზ-1), 2021 წლის 20 მაისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ განისაზღვრა 235 290 (ორას ოცდათხუთმეტი ათას ორას ოთხმოცდაათი) ლარით.

დასასრულს, სსიპ-ქონების სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ ლია რამიშვილის პრეტენზია არ გააჩნია გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-9 საკითხის მსგავსად, ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს ასევე წარუდგინა, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის საკითხი, კერძოდ, ირაკლი თავართქილაძის თქმით, ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა, გამყოფი ზოლი N7-ში მდებარე 1600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი იცვლება შპს „ჯეო გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ 1600 კვ.მ. უძრავ ქონებაში, მდებარე - ქ. თბილისი, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქუჩა N16ა-ში.

საკითხის წარმომდგენის თქმით, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით, აღნიშნული მონაცვლეობის განხორციელება სრულიად შესაძლებელია, ამასთან, მომხსენებლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია, საკრებულოს ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარის - რევაზ სოხაძის პოზიცია, რომლის მიხედვით, ვარკეთილი 3-ში, სარეკრეაციო ზონის მოწყობის

მიზნით, მიზანშეწონილია განხორციელდეს კერძო პირთა საკუთრებაში არსებული, მათ შორის აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მონაცვლეობა.

ბატონმა ირაკლიმ გააუღერა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვის შედეგები, რომლის მიხედვით:

- 2021 წლის 20 მაისის მდგომარეობით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, (ტზ-1), მთლიანი საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა - 404 800 ლარის ოდენობით;
- 2021 წლის 28 აპრილის მდგომარეობით, შპს „ჯეო გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, რომლის ძირითადი ნაწილი განეკუთვნება სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1), ხოლო, მცირე ნაწილი - სარეკრეაციო ზონა 2-ს, მთლიანი საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 414 400 ლარის ოდენობით.

დასასრულს, სსიპ-ქონების სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ კომპანიის პრეზიდენტს, პრეტენზია არ გააჩნია და არც მომავალში არ ექნება გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, პროექტის სათაური და პირველი პუნქტი გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, მიზანშეწონილია, სტილისტურად გაიმართოს პროექტის მე-2 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

საკითხის წარმოდგენმა გაიზიარა კომისიის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მორიგი მონაცვლეობის საკითხი, რომლის მიხედვით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ,

მიმდებარედ არსებული 7450 კვ.მ (ს/კ: 01.14.01.001.419) მიწის ნაკვეთი იცვლება, შპს „კუბიკის“ საკუთრებაში არსებულ, შატბერაშვილისა და კველიძის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე 2033 კვ.მ (ს/კ 01.14.12.003.023) მიწის ნაკვეთში. მისივე თქმით, აღნიშნული მონაცვლეობა ხორციელდება იმ მოტივით, რომ ზემოაღნიშნული კომპანიის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ახალი გენგეგმის ამოქმედებამდე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3, ხოლო ცვლილებების განხორციელების შემდგომ ვრცელდება - სატყეო ზონა. გარდა ამისა, მოცემულ მიწის ნაკვეთს თემატური რუკის მიხედვით ადევს გამწვანებული ტერიტორიების ფენა და ვრცელდება ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონა. სატყეო ზონაში კი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით, აკრძალულია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურისა.

საკითხის წარმომდგენმა გააჟღერა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისა და სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციები, რომლის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოები რიგი გარემოებების გათვალისწინებით, აცხადებენ თანხმობას მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის თაობაზე.

როგორც სააგენტოს ხელმძღვანელმა განაცხადა, უძრავი ქონებები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ.

- 2020 წლის 15 ოქტომბრის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, კომპანიის საკუთრებაში არსებული 2033 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულებამ, 2020 წლის 15 ოქტომბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგინა 1,441,397 (ერთი მილიონ ოთხას ორმოცდაერთი ათას სამას ოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარი, რასაც არ დაეთანხმა განმცხადებელი და წარმოადგინა ალტერნატიული დასკვნა, „Colliers International Georgia“-ს დასკვნის თანახმად, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 720,000 (შვიდას ოცი ათასი) აშშ დოლარს.
- 2020 წლის 18 ნოემბრის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებული, N01.14.01.001.405 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 6600 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება, 2020 წლის 17 ნოემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 1,960,200 (ერთი მილიონ ცხრაას სამოცი ათას ორასი) ლარს.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ინტერაქტიულ რუკაზე დაყრდნობით ხსენებული მიწის ნაკვეთი განეკუთვნება სატყეო ზონას, რომლის კოეფიციენტებია: K1:0; K2:0; K3:0. დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე მიწის ნაკვეთი შეფასდა განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და ახალი გენგეგმის მიღებამდე (2014-2018) წლებში არსებული ფუნქციური ზონის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმაზე დაყრდნობით აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა

საცხოვრებელი ზონა - 3 და შემდეგი სამშენებლო კოეფიციენტები: K1-0.5; K2-2,1; K3-0,2. ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და ახალი გენგეგმის მიღებამდე (2014-2018) წლებში არსებული ფუნქციური ზონის მიხედვით შეფასება განპირობებულია იმ გარემოებით, რომ ახალი გენ-გეგმით მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა გაუარესდა სამშენებლოდ განვითარების კუთხით.

- „Colliers International Georgia“-ს 2021 წლის 6 ივნისის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 7450 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 723,000 (შვიდას ოცდასამი ათასი) აშშ დოლარს.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ გაცვლას დაქვემდებარებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 9 500 (ცხრა ათას ხუთასი) ლარი, როგორც წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებებში ეროვნულ ვალუტაში მითითებულ თანხებს შორის სხვაობის არანაკლებ ოდენობა.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში, მიეთითოს გაცვლის ფორმით პრივატიზებას დაქვემდებარებული ქონების საპრივატიზებო საფასური.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, რიგი განკარგულებათა პროექტები დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის თაობაზე, მათ შორის, მომხსენებელმა ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-12 საკითხზე და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N44-ში, მე-4 სართულზე მდებარე 54.91 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** საკუთრებაში გადაეცემა, დევნილის სტატუსის არმქონე პირს,

მოქალაქე ნონა მინდორაშვილს, რომელიც 2003 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს მთავარი სამმართველოს, პოლიციის II განყოფილების წერილზე თანდართული გამოკითხვის ოქმით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ნონა მინდორაშვილის სახელზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარიწარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. ირაკლი თავართქილაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-13 საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N3-ში, მეცხრე სართულზე მდებარე 16.83 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე ლაშა ბიძინაშვილს, რომელიც 2005 წლიდან ცხოვრობს დაინტერესებაში არსებულ ფართში, აღნიშნული დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით, ასევე, შსს

ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის გლდანი-ნაძალადევის სამმართველოს პოლიციის მე-10 განყოფილების წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმებით, გლდანის ლუწი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილების წერილითა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „აფხაზეთის“ კრების ოქმით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ლაშა ბიძინაშვილის სახელზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოდისმინეს:

14. ირაკლი თავართქილაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-14 საკითხთან მიმართებაში ასევე აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, აკაკი ხორავას ქუჩა, N7-11/ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N7-ში, I-II სართულზე, მდებარე 112.42 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ირაკლი სირაძეს, რომელიც, 1992 წლიდან დღემდე ოჯახთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

ბატონმა ირაკლიმ იქვე დასძინა, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია, შსს ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ძველი თბილისის მთავარი სამმართველოს წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმები, რომლითაც დასტურდება აღნიშნულ მისამართზე ირაკლი სირაძისა და მისი ოჯახის ხანგრძლივი ცხოვრების ფაქტი.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ირაკლი სირაძისა და მისი ოჯახის წევრების სახელობე, საკუთრების უფლება უპირაზ ნივთზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. ირაკლი თავართქილაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-15 საკითხზე საუბრისას, აღნიშნა, რომ სამგორის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, მასივი 3, მე-ნ კვარტლის, კორპუს N9-ში, მეორე სართულზე მდებარე, 34.45 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე თეონა დვალიშვილს, რომელიც, 2002 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და სამგორის რაიონის გამგეობის მე-3 მასივის საუბნო განყოფილების შემოწმების აქტებით.

მომხსენებელმა იქვე აღნიშნა, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია, შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს პოლიციის შესაბამისი განყოფილების წერილი, რომლის მიხედვით ირკვევა, რომ თეონა დვალიშვილი ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე დაახლოებით 17 წელია.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, თეონა დვალიშვილზე და მისი ოჯახის წევრების სახელზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. ირაკლი თავართქილაძის თქმით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-16 საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორე ქუჩა № 6-ში, პირველ სართულზე მდებარე **28.44 კვ. მ.** ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე **სილოვან გულბანს**, რომელიც, **2003-2004 წლებიდან** სარგებლობს აღნიშნულ საცხოვრებელი ფართით, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს პოლიციის X განყოფილების წერილით.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში სწორი ფორმით მიეთითოს მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის № 21.724.778 განკარგულების სათაური, აღინიშნოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები, შესაბამისად, განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოახდინეს:

17. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 17-ე საკითხს, ირაკლი თავართქილაძის თქმით, ჩუღურეთის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩიქობავას ქუჩა N29, ქალაქ თბილისში გოცირიძის ქუჩა N2-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 722.18 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა მთავრობის N21.721.787 განკარგულებით გათვალისწინებულ პირებს (სულ 10 პირი), რომლებიც 2003– 2009 წლებიდან ნამდვილად ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე და ფლობენ დაინტერესებაში არსებულ უძრავ ქონებას, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებითა და შსს ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ძველი თბილისის მთავარი სამმართველოს პოლიციის II სამმართველოს 2021 წლის 9 მარტის წერილით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

ძოიასმინეს:

18. ირაკლი თავართქილაძემ ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-18 საკითხზე და აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, ვაკის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა სოხუმი, ჩიხი II, N1-ში, პირველ სართულზე მდებარე 74.39 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა, მოქალაქე გრიგორი დავიდოვს, რომელიც 26-27 წელია ოჯახთან ერთად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ძველი თბილისის მთავარი სამმართველოს წერილის მიხედვით.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის წერილი და ასევე შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებები, რომლითაც დასტურდება მოქალაქე გრიგორი დავიდოვისა და მისი ოჯახის წევრების ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრების სახელზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. ირაკლი თავართქილაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-19 საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ქ.თბილისში, მელაანის V შესახვევის № 22-ში, კორპუს № 4-ში, პირველ სართულზე მდებარე 40.85 კვ. მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა, მოქალაქე გოჩა სანაყოშილს.

ბატონმა ირაკლიმ იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ხდება დაინტერესებული პირისთვის გადასაცემი უთრავი ქონების ფართის კორექტირება, შესაბამისად, ნაწილობრივ ძალადაკარგულად ცხადდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის №340 განკარგულება, რომლითაც გათვალისწინებული იყო აღნიშნული მოქალაქისთვის გადასაცემი უფრო მცირე ფართი.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური შეიცვალოს, ასევე გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზები, შესაბამისად ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით.

თავმჯდომარის თქმით, განკარგულების პროექტის სამართლებრივი საფუძვლებში უნდა დაემატოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტი და მე-2 მუხლის მე-6 პუნქტი. ამასთან, ამოღებულ იქნეს საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 60¹ მუხლი, გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები, შესაბამისად, განკარგულების პროექტის სამართლებრივი საფუძვლების ნაწილი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

ბატონმა ლევანმა ასევე აღნიშნა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა მიეთითოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №21.739.826 განკარგულების სათაური, აღინიშნოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური და გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები; შესაბამისად, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

დასასრულს, **ლევან ჟორჟოლიანმა** აღნიშნა, რომ განკარგულების პროექტის მე-2 პუნქტში სწორი ფორმით უნდა მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №340 განკარგულების სათაური და განკარგულების პროექტის მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მზარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-20 საკითხზე, რომლის შესაბამისად, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N44-ში, ბინა N52-ში მდებარე 86.45კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** საკუთრებაში გადაეცემა, მოქალაქე **ნუგზარ ხელაიას**, რომელიც 2002 წლიდან ფაქტობრივად მფლობე ალნიშნულ საცხოვრებელ ფართს, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს სამმართველოს პოლიციის მე-2 განყოფილების წერილით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრების სახელზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21. ირაკლი თავართქილაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 21-ე საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ქ.თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N32-ში მდებარე უძრავი ქონება, (ჯამში 832.08 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემათ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №21.641.725 განკარგულების დანართით განსაზღვრულ პირობებს (ჯამში 20 პირი), რომლებიც, 2009– 2011 წლებიდან ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება, ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობითა და შსს ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს პოლიციის VII განყოფილების წერილით.

ირაკლი თავართქილაძემ იქვე დასძინა, რომ შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობები არადევნილი სტატუსის მქონე, ქონების გადაცემით დაინტერესებული მოქალაქეებზე, ქ.თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N32-ში მდებარე უძრავ ქონების, სიმბოლურ ფასად გადაცემასთან დაკავშირებით. აგრეთვე წარდგენილია კომუნალური გადასახადის ქვითრები, რომლებშიც აბონენტად რეგისტრირებული არიან ზემოთ აღნიშნული პირები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ზემოაღნიშნულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი, მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“ და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. ირაკლი თავართქილაძის მონათხრობის მიხედვით, დღის წასრიგით გათვალისწინებული 22-ე საკითხი ასევე ეხება, დედაქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხს, კერძოდ, ბატონი ირაკლის თქმით, ისნის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ვაზისუბნის I მიკრო/რაიონის კორპუსი N7-ში მდებარე 30.00კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მარინე თუმანიშვილს, რომელიც, 2003 წლიდან ოჯახთან ერთად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, შსს - ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს პოლიციის მე-2 განყოფილების წერილი, რომლის მიხედვით, მარინე თუმანიშვილი ნამდვილად ოჯახთან ერთად ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე, ასევე წარდგენილია 2002 წლის 25 აპრილს ქალაქ თბილისში მომხდარი მიწისძვრის შედეგების სალიკვიდაციო სპეციალური ფონდის შესაბამისი ცნობა, რომლის თანახმად ფონდის მიერ შეძენილ იქნა ვაზისუბნის I მიკრო/რაიონის კორპუსი N7-

ში ბინა N-57-ში მდებარე ბინა, რომელიც დროებით თავშესაფრის სახით გადაეცემა მიწისპირით დაზარალებულ ოჯახს. (თუმანიშვილის ოჯახს)

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, მარინა თუმანიშვილის და მისი ოჯახის სახელზე ფიქსირდება გარკვეული ქონება.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 23-ე საკითხს, სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, ვაკის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 63.74 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“ საკუთრებაში გადაეცემა, დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ნელი ცინცაძეს, რომელიც 1991 წლიდან ოჯახთან ერთად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს - ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს მთავარი სამმართველოს, პოლიციის III სამმართველოს წერილით.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ ნუცუბიძის მიკრორაიონების საუბნო განყოფილების მიერ ჩატარებული შემოწების შედეგად დადასტურებულია, რომ ნელი ცინცაძე ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე ოჯახთან ერთად.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ნელი ცინცაძეზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 24-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მდებარე 53.96 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“ საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე დარეჯან ბერიძეს.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის გლდან-ნაძალადევის სამმართველოს პოლიციის X განყოფილების წერილზე თანდართული ოქმი, ასევე, ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერები და გლდანის ლუწი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილების წერილი, რომლითაც დასტურდება, რომ დარეჯან ბერიძე და მისი ოჯახი 2000-2006 წლიდან ცხოვრობენ ზემოაღნიშნულ მისამართზე და არ გააჩნიათ სხვა საცხოვრებელი ფართი.

მომხსენებელმა ასევე განმარტა, რომ სააგენტოში ასევე წარდგენილია სსიპ - სოციალური მომსახურების სააგენტოს ამონაწერი სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზიდან, სადაც დარეჯან ბერიძის ოჯახზე მინიჭებული მოქმედი სარეიტინგო ქულა არის 57670. ამასთან, წარდგენილია სს ენერგო პრო ჯორჯიას შესაბამის წერილზე თანდართული აბონენტის, დარეჯან ბერიძის ბარათი, სადაც წარმოდგენილია ელექტრო ენერგიის დარიცხვები 2011 წლის ოქტომბრის თვიდან 2020 წლის ნოემბრის ჩათვლით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, დარეჯან ბერიძეზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზები და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. მომხსენებლის თქმით, 25-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, გლდანის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ.თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა № 27-ში, მეორე სართულზე მდებარე 51.68 კვ. მ. ფართის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“ საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე ედემი სხულუხიას, რომელიც 2000-2010 წლიდან ცხოვრობს გმ. კურსანტების № 27-ში, რაც დასტურდება, შსს - ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის გლდანი-ნაძალადევის სამმართველოს პოლიციის X განყოფილების წერილზე თანდართული ოქმით, გლდანის ლუწი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილების

წერილითა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთის“ 2019 წლის 29 ნოემბრის კრების ოქმით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ბატონი ლევანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

26. ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ დღის წესრიგით გათვალისწინებული 26-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, საბურთალოს რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 1447.95 კვ.მ.), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემათ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.755.862 განკარგულების დანართი №1-ით წარმოდგენილ არადევნილის სტატუსის მქონე პირებს (სულ 26 პირი).

საკითხის წარმომდგენმა აღნიშნა, რომ ქონების გადაცემით დაინტერესებული მოქალაქეები 1999 – 2000 – 2012 წლებიდან ცხოვრობენ დაინტერესებაში არსებულ ფართებში, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და შსს ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს სამმართველოს პოლიციის II განყოფილების წერილებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის თქმით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნეს ტექნიკური თვალსაზრისით.

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, ასევე მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად“, გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და განკარგულების პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გასწორდეს და ასევე ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, თბილისში მდებარე რამდენიმე მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხი და წარმოადგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, შესაბამისი განკარგულებათა პროექტები.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 27-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქ. N7-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული ტერიტორიიდან 20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ჭაიღისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 5 (ხუთი) წლით;
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური, ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით, განსაზღვრულია 3600 (სამი ათას ექვსასი) ლარით;

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს, ქ. თბილისში, სამღებროს ქ. N6-ში მდებარე 153.85 კვ.მ ფართს 2030 წლის 20 ნოემბრამდე ვადით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვის საკითხს დადებითი შეფასება მიეცა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებებით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

28. ირაკლი თავართქილაძის თქმით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 28-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაეცემა შპს „ვიტო-99-ს“ შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 5 (ხუთი) წლით;
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური, ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით, განსაზღვრულია 3 840 (სამი ათას რვაას ორმოცი) ლარით;

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული იურიდიულ პირის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა N1-ში მდებარე უძრავი ქონება.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვის საკითხს დადებითი შეფასება მიეცა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მხრიდან, შემდგომი რეკომენდაციით: „განთავსდეს მხოლოდ მაგიდები და სკამები“.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

29. ირაკლი თავართქილაძის თქმით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 29-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 53-ის მიმდებარედ 6 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის შპს „დანიელისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება - 2023 წლის 11 ივნისამდე;
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური, ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით, განსაზღვრულია - 1080 (ათას ოთხმოცი) ლარით.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, შპს „დანიელი“ სამი წლის ვადით, იჯარით ფლობს, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 55/კიევის ქუჩა № 1-ში მდებარე უძრავ ქონებას.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით 6 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვის საკითხს დადებითი შეფასება მიეცა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით.

აზრი გამოთქვეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, გასწორდეს და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბდეს განკარგულების პროექტის მესამე პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და

მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნეეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის განმარტებით, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 30-ე საკითხად წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N76-84-ის მიმდებარედ არსებული 708 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთიდან 17 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით თეიმურაზ გოცამისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება - 1 (ერთი) წელი.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური, ექსპერტიზის დასკვნის გათვალისწინებით, განსაზღვრულია - 3100 (სამი ათას ასი) ლარით.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ აღნიშნული პირი საკუთრების უფლებით ფლობს მიმდებარედ არსებულ უძრავ ქონებას: ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N80-ში მდებარე 117.34 კვ.მ. ფართს.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით 17 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვის საკითხს დადებითი შეფასება მიეცა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის საკრებულოს N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესები.

აზრი გამოთქვეს:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, გასწორდეს და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბდეს განკარგულების პროექტის შესაბამე პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნეეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

31. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ინსტა“-ს (ს/ნ 202057264) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ N01.14.05.006.096) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

მომხსენებლის თქმით, ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.793.906 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N11 ოქმი.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/კ 204460957) და შპს „ინსტა“-მ (ს/ნ 202057264) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

მომხსენებლის განმარტებით, კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაცია (ოქმი N 7, 21.09.2020 წ.) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, შემდეგ მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006);

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება NN 20.1144.1433, 20.1145.1432, 20.1147.1429, 20.1150.1428, 20.1151.1427/ 1.10.2020) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება NN 274, 275, 276, 277, 278, 279) მხარდამჭერი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა გასცა პირობადადებული სამშენებლო ნებართვები:

ბ.ა) ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112) - 26.10.2020, ბრძ N 5159968, ბრძ N5159973;

ბ.ბ) ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115) - 26.10.2020, ბრძ N5159478;

ბ.გ) ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029) - 26.10.2020, ბრძ N5159727;

ბ.დ) ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - 26.10.2020, ბრძ N 5159464;

გ) ამ ეტაპზე ყველა ობიექტზე (გარდა ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), შეთანხმებულია კორექტირებული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა;

დ) იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ დაასრულოს დარჩენილი სამშენებლო - სარემონტო სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა (ს/კ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ (ს/კ 204460957), შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ 212272869), შპს „დიდოში დისტორიქთ აფართმენტს“ (ს/კ 204514926), იბა ამხანაგობა „ახალი დიდოში“ (ს/კ202389156)) შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება (2020 წლის 29 იანვარი; 2020 წლის 20 ოქტომბერი - ცვლილების ხელშეკრულება);

ე) ცვლილების ხელშეკრულების მიხედვით, შპს „სიემსი“ შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ

მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად.

ვ) ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია უზრუნველყოს:

ვ.ა) ტენდერის ჩატარება და გამარჯვებულის გამოვლენა;

ვ.ბ) ტენდერის კლასიფიკაციები;

ვ.გ) განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა;

ვ.დ) ნომინაციები;

ვ.ე) ტენდერის შედეგების თანახმად გამოვლენილი გამარჯვებული კომპანიის/ების მიერ შესაბამის ობიექტებზე, პროექტით და შესაბამისი თანდართული სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ჩასატარებელი სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, 2020 წლის 31 დეკემბრამდე;

ზ) აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოთწარმოდგენილ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა;

თ) იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების დაწყება, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება, რასთან დაკავშირებითაც, წარმოდგენილი განაცხადითა და საპროექტო წინადადებით, შპს „ინსტა“ (ს/ნ 202057264) გამოთქვამს მზაობას, განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით;

ი) შპს „ინსტა“-ს (ს/ნ 202057264) საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.05.006.096) არსებული მიწის ნაკვეთი, ფართობი - 1697.00 კვ.მ.);

კ) აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება:

კ.ა) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-1) – 0.7;

კ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-2)- 3.5;

კ.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - (კ-3) – 0.2;

ლ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.05.006.096) გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 20.02.2020წ, ბრძ N4904327 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის, რომლის ფარგლებშიც ამ ეტაპზე მშენებლობა არ არის დაწყებული;

მ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.14.05.006.096) მიმდებარედ არსებული განაშენიანების ინტენსივობის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობის განსაზღვრა 20 სართულით;

ნ) შპს „ინსტა“- (ს/ნ 202057264) ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ნ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის – (კ-2) -ის გადამეტებას 7,0-მდე;

ნ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის – (კ-1)-ის განსაზღვრას 0,8-ით;

ნ.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის- (კ-3)-ის განსაზღვრას – 0,1-ით;

ნ.დ) განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის შეზღუდვის მოხსნას;

ნ.ე) შენობის მაქსიმალური სართულიანობის განსაზღვრას 20 სართულით;

ნ.ვ) ავტოფარეხების რაოდენობის განსაზღვრას არანაკლებ 45 ერთეულით;

ნ.ზ) სამშენებლო ობიექტის საზოგადოებრივი ფუნქციის განსაზღვრას არანაკლები 10%-ით;

ო) საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა (N 002889621), რომლის მიხედვით ქ. თბილისში, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ N01.14.05.006.096) რეგისტრირებული 1697.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2021 წლის 28 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 816 257 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3,4548) შეადგენს 2 820 005 ლარს;

პ) იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ინსტას“ (ს/ნ 202057264) საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებას და მიღებული იქნება შესაბამისი გადაწყვეტილებები, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, აანაზღაუროს მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ნაწილი, ჯამურად 816,257 აშშ დოლარის ოდენობით;

ჟ) ამასთანავე, შპს „ინსტა“ (ს/ნ 202057264) გამოთქვამს მზადყოფნას, აღნიშნული თანხა 816,257 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადაიხადოს მშენებლობის ნებართვების აღების ეტაპზე, მოთხოვნისამებრ.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, როგორც კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე აღნიშნა, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების (მათ შორის ექსპლუატაციაში მიუღებელი შენობა-ნაგებობების) დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო;

ბ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო;

გ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ N01.14.05.006.096) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

ბ) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

- გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

*მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

მოხსენებლის მითითებით ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მთავრობამ გადაწყვიტა:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/კ 204460957) და შპს „ინსტა“-ს (ს/ნ 202057264), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში (N10/01211333024-01, 13.05.2021), მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა მინდელის მიმდებარედ (ს/კ N01.14.05.006.096) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში განესაზღვროთ შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) 3,5-დან 7,0-მდე; ამასთან, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) განისაზღვროს 0,8-ით; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განისაზღვროს 0,1-ით;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული შენობების სიმაღლის განმსაზღვრელი და ავტოფარეხების რაოდენობასთან მიმართებაში არსებული მოთხოვნები; ამასთან, ავტოფარეხების ოდენობა განისაზღვროს არანაკლებ 45 ერთეულით, არასაცხოვრებელი ფართობის წილი განისაზღვროს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობიდან არანაკლებ 10 %-ის ოდენობით;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მოხდეს სართულიანობის გაზრდით, მაქსიმუმ 20 სართულის ფარგლებში;

დ) შპს „ინსტა“-მ (ს/ნ 202057264) შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის - 816,257 (რვაას თექვსმეტი ათას ორას ორმოცდაჩვიდმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა

განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დიდომი დისტრიქტ ავარტმენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიდომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) შპს „ინსტა“-მ (ს/ნ 202057264) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად. ამასთან, თანხის გადახდის მოთხოვნის და თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური, პრეამულა და პირველი პუნქტი. სასურველია აგრეთვე ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა **ლილე ლიპარტელიანმა**.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

32. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „მწვანე დილომი“-ს (ს/ნ 402064840) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N3 (ს/კ N01.13.02.010.088) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.794.905 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N11 ოქმი.

მომხსენებლის მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.794.905 განკარგულების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/კ 204460957) და შპს „მწვანე დილომი“-მა (ს/ნ 402064840) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ

N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

ასევე მომხსენებლის განმარტებით, კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაცია (ოქმი N 7, 21.09.2020 წ.) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, შემდეგ მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრადის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ზოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006);

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება NN 20.1144.1433, 20.1145.1432, 20.1147.1429, 20.1150.1428, 20.1151.1427/ 1.10.2020) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება NN 274, 275, 276, 277, 278, 279) მხარდამჭერი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა გასცა პირობადადებული სამშენებლო ნებართვები:

ბ.ა) ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112) - 26.10.2020, ბრძ N 5159968, ბრძ N5159973;

ბ.ბ) ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115) - 26.10.2020, ბრძ N5159478;

ბ.გ) ქ. თბილისი, აკ.ბაქრადის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029) - 26.10.2020, ბრძ N5159727;

ბ.დ) ქ. თბილისი, ზოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - 26.10.2020, ბრძ N 5159464;

გ) ამ ეტაპზე ყველა ობიექტზე (გარდა ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), შეთანხმებულია კორექტირებული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა;

დ) იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ დაასრულოს დარჩენილი სამშენებლო - სარემონტო სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა (ს/კ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ (ს/კ 204460957), შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ204531499), შპს „დაკიდებული ბადები“ (ს/კ 212272869), შპს „დილომი დისტორიქთ აფართმენტს“ (ს/კ 204514926), იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ202389156)) შორის

გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება (2020 წლის 29 იანვარი; 2020 წლის 20 ოქტომბერი - ცვლილების ხელშეკრულება);

ე) ცვლილების ხელშეკრულების მიხედვით, შპს „სიემსი“ შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად.

ვ) ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია უზრუნველყოს:

ვ.ა) ტენდერის ჩატარება და გამარჯვებულის გამოვლენა;

ვ.ბ) ტენდერის კლასიფიკაციები;

ვ.გ) განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა;

ვ.დ) ნომინაციები;

ვ.ე) ტენდერის შედეგების თანახმად გამოვლენილი გამარჯვებული კომპანიის/ების მიერ შესაბამის ობიექტებზე, პროექტით და შესაბამისი თანდართული სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ჩასატარებელი სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, 2020 წლის 31 დეკემბრამდე;

ზ) აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოთწარმოდგენილ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა;

თ) იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების დაწყება, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება, რასთან დაკავშირებითაც, წარმოდგენილი განაცხადითა და საპროექტო წინადადებით, შპს „მწვანე დილომი“ (ს/ნ 402064840) გამოთქვამს მზაობას, განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით;

ი) შპს „მწვანე დილომი“-ს (ს/ნ 402064840) საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ N 3 - არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ N01.13.02.010.088, ფართობი - 3024 კვ.მ);

კ) აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება:

კ.ა) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-1) – 0.5;

კ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-2)- 7.3;

კ.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - (კ-3) – 0.3;

ლ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N3 - არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.13.02.010.088, ფართობი - 3024 კვ.მ). გაცემულია მშენებლობის ნებართვა (ბრძ. N 4074498) 17.07.2018 წელს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით (სართულიანობა - 15 სართული);

მ) როგორც დაინტერესებული პირი განმარტავს, მიმდებარედ არსებული განაშენიანების ინტენსივობის გათვალისწინებით დასაშვებია მრავალბინიანი შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება, რომლის სართულიანობა განისაზღვრება 17 სართულის ფარგლებში;

ნ) შპს „მწვანე დილომი“ (ს/ნ 402064840) ითხოვს:

ნ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებას (კ-2) 7.3-დან 8.3-მდე;

ნ.ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის და ავტოსადგომების ოდენობის მიმართ არსებული მოთხოვნების დაუცველად;

ნ.გ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობის გაზრდას მაქსიმუმ 2 სართულით;

ო) საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა (N 002934921), რომლის მიხედვით მისამართზე - ქალაქ თბილისი, ლუბლიანას ქ. N3 - არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.13.02.010.088, ფართობი - 3024 კვ.მ) მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2021 წლის 29 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 753 920 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3,4529) შეადგენს 6 056 110 ლარს;

პ) იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „მწვანე დილომი“-ს (ს/ნ 402064840) საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას და მიღებული იქნება შესაბამისი გადაწყვეტილებები, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, აანაზღაუროს მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოსუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ნაწილი, ჯამურად 240,263,01 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადაიხადოს მშენებლობის ნებართვების

აღების ეტაპზე, მოთხოვნისამებრ.

როგორც კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე აღნიშნა, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების (მათ შორის ექსპლუატაციაში მიუღებელი შენობა-ნაგებობების) დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო;

ბ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო;

გ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N3 - არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.13.02.010.088) არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

ბ) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = \frac{K_2^1 - K_2}{S}$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

- გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- დ) K2¹ არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

*მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მთავრობამ გადაწყვიტა:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/კ 204460957) და შპს „მწვანე დილომი“-ს (ს/ნ 402064840), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში (N10/01211332397-01, 13.05.2021), მისამართზე - ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N3 (ს/კ N01.13.02.010.088) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში განესაზღვროთ შემდეგი ხელშეწყობი ღონისძიებები:

- ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) 7.3-დან 8.3 -მდე;
- ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული შენობების სიმაღლის განმსაზღვრელი და დამატებულ ფართობზე ავტოფარეხების რაოდენობასთან მიმართებაში არსებული მოთხოვნები;
- გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მოხდეს სართულიანობის გაზრდით, არსებული შეთანხმებული პროექტის მაქსიმუმ 2 საცხოვრებელი სართულის დანატებით;

დ) შპს „მწვანე დილომი“-მა (ს/ნ 402064840) შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის - 240,263.01 (ორას ორმოცი ათას ორას სამოცდასამი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბალები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დილომი დისტორიკთ აფართმენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) შპს „მწვანე დილომი“-მა (ს/ნ 402064840) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად. ამასთან, თანხის გადახდის მოთხოვნის და თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშეწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშეწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ზ) შპს „მწვანე დილომი“-მა (ს/ნ 402064840) მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული ორგანოს/პირის მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშეწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პრეამბულაში უნდა მიეთითოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების თარიღი და ნომერი.

სასურველია აგრეთვე ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

33. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ატლანტ“-ის (ს/ნ 405285070) მიმართ მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ N01.12.12.002.001) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.792.907 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N11 ოქმი.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.792.907 განკარგულების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ (ს/კ 204460957) და შპს

„ატლანტ“-მა (ს/წ 405285070) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, ავ. ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

მომხსენებლის მითითებით, კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაცია (ოქმი N 7, 21.09.2020 წ.) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, შემდეგ მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, ავ. ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006);

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება NN 20.1144.1433, 20.1145.1432, 20.1147.1429, 20.1150.1428, 20.1151.1427/ 1.10.2020) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება NN 274, 275, 276, 277, 278, 279) მხარდამჭერი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა გასცა პირობადადებული სამშენებლო ნებართვები:

ბ.ა) ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112) - 26.10.2020, ბრძ N 5159968, ბრძ N5159973;

ბ.ბ) ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115) - 26.10.2020, ბრძ N5159478;

ბ.გ) ქ. თბილისი, ავ. ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029) - 26.10.2020, ბრძ N5159727;

ბ.დ) ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - 26.10.2020, ბრძ N 5159464;

გ) ამ ეტაპზე ყველა ობიექტზე (გარდა ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), შეთანხმებულია კორექტირებული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა;

დ) იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ დაასრულოს დარჩენილი სამშენებლო - სარემონტო სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა

(ს/კ 205292486) და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ (ს/კ 204460957), შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ 212272869), შპს „დილომი დისტორიქტ აფართმენტს“ (ს/კ 204514926), იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ 202389156)) შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება (2020 წლის 29 იანვარი; 2020 წლის 20 ოქტომბერი - ცვლილების ხელშეკრულება);

ე) ცვლილების ხელშეკრულების მიხედვით, შპს „სიემსი“ შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად.

ვ) ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია უზრუნველყოს:

ვ.ა) ტენდერის ჩატარება და გამარჯვებულის გამოვლენა;

ვ.ბ) ტენდერის კლასიფიკაციები;

ვ.გ) განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა;

ვ.დ) ნომინაციები;

ვ.ე) ტენდერის შედეგების თანახმად გამოვლენილი გამარჯვებული კომპანიის/ების მიერ შესაბამის ობიექტებზე, პროექტით და შესაბამისი თანდართული სამუშაოების გეგმა-გრაფიკით გათვალისწინებული ჩასატარებელი სამშენებლო/სარემონტო სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, 2020 წლის 31 დეკემბრამდე;

ზ) აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოთწარმოდგენილ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა;

თ) იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების დაწყება, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება, რასთან დაკავშირებითაც, წარმოდგენილი განაცხადითა და საპროექტო წინადადებით, შპს „ატლანტ“-ი (ს/ნ 405285070) გამოთქვამს მზაობას, განახორციელოს ფინანსური მხარდაჭერა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით;

ი) შპს „ატლანტ“-ის (ს/ნ 405285070) საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ N01.12.12.002.001), ფართობი - 3660 კვ.მ.);

კ) აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება:

კ.ა) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-1) – 0.7;

კ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-2)- 4.6;

კ.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი - (კ-3) – 0.2;

ლ) მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.12.12.002.001) ვრცელდება სსზ-2. გაცემულია მშენებლობის ნებართვა 12.11.2020 წ, ზრძ. N5179327 მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, რომლის ფარგლებშიც ამ ეტაპზე მშენებლობა არ არის დაწყებული;

მ) მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.12.12.002.001) მიმდებარედ არსებული განაშენიანების როგორც დაბალი, ისე მაღალი ინტენსივობის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობის განსაზღვრა 19 სართულით;

ნ) შპს „ატლანტ“-ი (ს/ნ 405285070) ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ნ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის – (კ-2) -ის გადამეტებას 4,6-დან 5,2-მდე;

ნ.ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას არაუმეტეს 19 საცხოვრებელი სართულით;

ო) საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა (N001627121), რომლის მიხედვით, ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ N01.12.12.002.001) რეგისტრირებული 3660 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2021 წლის 11 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 281 000 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3,3238) შეადგენს 4 257 788 ლარს;

პ) იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ატლანტ“-ის (ს/ნ 405285070) საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებას და მიღებული იქნება შესაბამისი გადაწყვეტილებები, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, აანაზღაუროს მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ნაწილი, ჯამურად 555 364.66 ლარის ოდენობით;

ჟ) ამასთანავე, შპს „ატლანტ“-ი (ს/ნ 405285070) გამოთქვამს მზადყოფნას, აღნიშნული თანხა 555 364.66 ლარი გადაიხადოს მშენებლობის ნებართვების აღების ეტაპზე, მოთხოვნისამებრ.

როგორც კომისიამ 2021 წლის 10 ივნისის სხდომაზე აღნიშნა, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების (მათ შორის ექსპლუატაციაში მიუღებელი შენობა-ნაგებობების) დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო;

ბ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრადის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო;

გ) მისამართებზე - შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრადის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ N01.12.12.002.001) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

ბ) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K2^1 - K2)S$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

- გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- დ) K2¹ არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

*მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მთავრობამ გადაწყვიტა:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/კ 204460957) და შპს „ატლანტ“-ს (ს/ნ 405285070), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. N6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ს/კ N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. N45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. N10, (ს/კ N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში (N10/01211333024-01, 13.05.2021), მისამართზე - ქ. თბილისი, მექანიზაციის ქ. N1 (ს/კ 01.12.12.002.001) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში განესაზღვროთ შემდეგი ხელშეწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) 4.6-დან 5.2-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მოხდეს სართულიანობის გაზრდით, მაქსიმუმ 19 სართულის ფარგლებში;

გ) შპს „ატლანტ“-მა (ს/ნ 405285070) შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის - 167,087 (ას სამოცდაშვიდი ათას ოთხმოცდაშვიდი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, გადარიცხვა განახორციელოს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ: 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიდომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის შორის 2020 წლის 16

დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „ატლანტ“-მა (ს/ნ 405285070) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა განხორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მოთხოვნის შესაბამისად. ამასთან, თანხის გადახდის მოთხოვნის და თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

34. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, მისამართებზე: ქ. თბილისი, საირმეს ქუჩა N51 (ს/კ N01.10.15.023.027; N01.10.15.023.006; N01.10.15.023.018; N01.10.15.023.026) დაინტერესებული პირების - შპს „საირმე პალასის“ (ს/ნ 404888092), შპს „აქსის გრუპის“ (ს/ნ 404954117), შპს

„აქსისის“ (ს/ნ 211393357) მიმართ, ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. N26 (ს/კ N01.10.17.002.006) დაინტერესებული პირის - იმა „აქსისი პალასი 2“-ის (ს/ნ 205090391) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.790.910 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N12 ოქმი.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.790.910 განკარგულების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას 2021 წლის 7 ივნისის N19/01211583996-01 განცხადებით (დამატებით წარმოდგენილია განცხადება N19/01211613918-01, 10.06.2021) მიმართეს დაინტერესებულმა პირებმა - შპს „საირმე პალასი“ (ს/ნ 404888092), შპს „აქსის გრუპი“ (ს/ნ 404954117), შპს „აქსისი“ (ს/ნ 211393357), იმა „აქსისი პალასი 2“ (ს/ნ 205090391) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქუჩა N51 (ს/კ N01.10.15.023.027; N01.10.15.023.006; N01.10.15.023.018; N01.10.15.023.026), ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ. N26 (ს/კ N01.10.17.002.006) არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის დამატებითი/დაზუსტებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

როგორც საკითხის წარმომდგენა აღნიშნა, კომისიამ 2021 წლის 11 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) კომისიამ (ოქმი N10, 24.05.2021) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქუჩა N 51 (ს/კ N01.10.15.023.027; N01.10.15.023.006; N01.10.15.023.018; N01.10.15.023.026), დაინტერესებული პირების - შპს „საირმე პალასი“ (ს/ნ 404888092), შპს „აქსის გრუპი“ (ს/ნ

404954117), შპს „აქსისი“ (ს/ნ 211393357); მისამართზე - ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ N26 (ს/კ N01.10.17.002.006), დაინტერესებული პირის - იმა „აქსისი პალასი 2“ (ს/ნ 205090391); მისამართზე - ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ N 12 (ს/კ N01.10.17.002.022) დაინტერესებული პირის - იმა „აქსისი პალასი“ (ს/ნ 205041033) მიერ წარმოდგენილი ერთობლივი განაცხადების ფარგლებში, შესაბამის მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით;

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე (განკარგულება N21.684.796, 28.05.2021) შეთანხმდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან (განკარგულება N 209, 1.06.2021). ამასთანავე, ამავე გადაწყვეტილებებით, დაინტერესებულ პირს დევალა, რომ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე;

გ) დაინტერესებული პირები ითხოვენ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების (N 209, 1.06.2021) პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტით მოთხოვნილი დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ უნდა იქნას, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე, წარმოდგენილ იქნას აკრედიტებული ექსპერტიზის ორგანოს მიერ.

აგრეთვე ლევან ჟორჟოლიანის მითითებით, როგორც კომისიამ 2021 წლის 11 ივნისის სხდომაზე აღნიშნა, რამდენადაც აკრედიტაცია არის ოფიციალური საექსპერტო შეფასება, რომლის საფუძველზედაც შესაბამისი სახელმწიფო ორგანო აკრედიტაციის მოწმობის გაცემით ოფიციალურად აღიარებს შესაბამისობის შემფასებელი პირის კომპეტენტურობას შესაბამისობის შეფასების სფეროში განსაზღვრული (სპეციფიკური) საქმიანობის განხორციელებისათვის, მიზანშეწონილია, რომ განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდეს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

დაინტერესებულ პირებს - შპს „საირმე პალასი“ (ს/ნ 404888092), შპს „აქსის გრუპი“ (ს/ნ 404954117), შპს „აქსისი“ (ს/ნ 211393357), იმა „აქსისი პალასი 2“ (ს/ნ 205090391), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება N21.684.796, 28.05.2021) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება N 209, 1.06.2021) მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, დამატებით წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის საფუძველზე, განესაზღვროთ შემდეგი

დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიება: დაინტერესებულ პირებს, რომელთაც აქვთ მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქუჩა N 51 (ს/კ N01.10.15.023.027; N01.10.15.023.006; N01.10.15.023.018; N01.10.15.023.026), ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ N26 (ს/კ N01.10.17.002.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში ვალდებულება - მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინონ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშეწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე - მიეცეთ უფლება აღნიშნულ საკითხზე, ალტერნატივის სახით, წარმოადგინონ ასევე შესაბამისი აკრედიტებული ექსპერტიზის ორგანოს/პირის მიერ გაცემული დასკვნა.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

35. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ (ს/კ 405341447) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის მითითებით, გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების” 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.791.908 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N12 ოქმი.

ასევე მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.791.908 განკარგულების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას 2021 წლის 13 მაისს N10/01211333108-01 განცხადებით მიმართა შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ (ს/კ 405341447) და მოითხოვა მისამართზე - ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220)- არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის დამატებითი/დაზუსტებული ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ 2021 წლის 11 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) კომისიამ (ოქმი N4, 11.03.2020) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართზე - ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ (ს/კ 405341447) მიერ წარმოდგენილი განცხადებისა და დოკუმენტაციის ფარგლებში მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით;

ბ) აღნიშნული მხარდამჭერი ღონისძიებები დაამტკიცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ (განკარგულება N20.441.575, 22.04.2020) და შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ (განკარგულება N 132, 9.06.2020); გ) როგორც დაინტერესებული პირი განმარტავს, პროექტი, რომელიც უნდა განხორციელდეს აღნიშნულ მისამართზე, ინვესტორის მიერ შედგენილი იყო იმ დროს მოქმედი რეგულაციების ფარგლებში და ძველი კანონმდებლობის გათვალისწინებით. შესაბამისად, ფაქტობრივი გარემოებებიდან გამომდინარე, საჭიროა დაზუსტდეს ხელშეწყობი ღონისძიებები. კერძოდ: „არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე გარკვეული პირობები დადგინდეს „ქალაქ თბილისის

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს #8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად, კერძოდ:

გ.ა) კოეფიციენტების დათვლის ნაწილში გათვალისწინებული იყოს „წესების“ მე-18 მუხლი და კ2-ის გაანგარიშებისას არ იქნას შეყვანილი აივნები, ტერასები, კიბის უჯრედები, ლიფტები და სხვა;

გ.ბ) მეზობელ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული ფრაგმენტით გადასვლის შესაძლებლობა მეზობლის თანხმობის შემთხვევაში დადგენილ იქნეს „წესების“ შესაბამისად;

გ.გ) მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონაში განთავსებისას გამოყენებულ იქნას „წესებით“ გათვალისწინებული რეგულაციები;

გ.დ) შენობის სიმაღლის განსაზღვრისათვის გამოყენებულ იქნას „წესების“ 21-ე მუხლით გათვალისწინებული შინაარსი.

აგრეთვე მომხსენებლის მითითებით, რამდენადაც შპს „იქსორი ქავთარაძეზე“ (ს/კ 4051431447) მიერ დაზუსტების სახით მოთხოვნილი მხარდამჭერი ღონისძიებების დაზუსტება არ იწვევს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ცვლილებას და ამასთანავე, დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით წარმოდგენილი პროექტი გაანგარიშებულია/აგებულია ადრე (იმ დროს) მოქმედ კანონმდებლობაზე, კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების მიზნით, დაზუსტდეს ხელშემწყობი ღონისძიებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მომხსენებლის განმარტებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

შპს „იქსორი ქავთარაძე“-ს (ს/კ 4051431447), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართზე - ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №34 (ს/კ N01.14.03.040.220) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულება N20.441.575, 22.04.2020) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება N 132, 9.06.2020) მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, დამატებით წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის საფუძველზე, განესაზღვროს შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიება: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე

პირობები დადგინდეს „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად, სიმაღლის განმსაზღვრელი, ავტოსადგომების და ინსოლაციის მოთხოვნების დაუცველად.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

36. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, დამატებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ლევან ჟორჟოლიანის მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.789.911 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N12 ოქმი.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 14 ივნისის N21.789.911 განკარგულების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას 2021 წლის 24 მაისის N22/01211441766-01 განცხადებით მიმართა შპს „ბაგებმა“ (ს/ნ 405330262) (შპს „ეპიკ დეველოპმენტი“ (ს/ნ 400034850)) და მოითხოვა მისამართზე - ქ. თბილისი, ბაგები (ნაკვეთი 07/011), წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.06.007.088) დამატებითი ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენება.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, კომისიამ 2021 წლის 11 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი განცხადება. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, კომისიამ (ოქმი N2, 26.01.2021) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართზე - ქ. თბილისი, ბაგები (ნაკვეთი 07/011), წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.14.06.007.088) შპს „ბაგების“ (ს/ნ 405330262) მიერ წარმოდგენილი განცხადებისა და დოკუმენტაციის (N10/01203582257-01, 23.12.2020) ფარგლებში შესაბამის მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით;

ბ) აღნიშნული მხარდამჭერი ღონისძიებები დაამტკიცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ (განკარგულება N21.59.70, 28.01.2021) და შეითანხმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ (განკარგულება N26, 29.01.2021). ამასთანავე, ამავე გადაწყვეტილებებით, დაინტერესებულ პირს დაევალა, რომ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე;

გ) დაინტერესებული პირი ითხოვს, მიეცეს შესაძლებლობა, რომ მოთხოვნილი დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ უნდა იქნეს, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე, წარმოდგენილ იქნას აკრედიტებული ექსპერტიზის ორგანოს მიერ.

როგორც კომისიამ 2021 წლის 11 ივნისის სხდომაზე აღნიშნა, რამდენადაც აკრედიტაცია არის ოფიციალური საექსპერტო შეფასება, რომლის საფუძველზედაც შესაბამისი

სახელმწიფო ორგანო აკრედიტაციის მოწმობის გაცემით ოფიციალურად აღიარებს შესაბამისობის შემფასებელი პირის კომპეტენტურობას შესაბამისობის შეფასების სფეროში განსაზღვრული (სპეციფიკური) საქმიანობის განხორციელებისათვის, მიზანშეწონილია, რომ განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდეს.

ამასთანავე, ეს მიდგომა მიზანშეწონილია გავრცელდეს ყველა იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ მიღებულ გადაწყვეტილებაზე, სადაც მსგავსი მოთხოვნაა დაყენებული.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და მასთან აფელირებულ კომპანიებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, დაუშთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში განესაზღვროთ შემდეგი დამატებითი ხელშემწყობი ღონისძიება: თუ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუშთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, დაინტერესებული პირების მიმართ გამოყენებულია შესაბამისი მხარდამჭერი ღონისძიებები უკვე დაწყებულ მშენებლობებზე და აღნიშნულის გამო მათ აქვთ ვალდებულება, მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინონ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე, ამ დაინტერესებულ პირებს მიეცეთ უფლება აღნიშნულ საკითხზე, ალტერნატივის სახით, წარმოადგინონ, ასევე, შესაბამისი აკრედიტებული ექსპერტიზის ორგანოს/პირის მიერ გაცემული დასკვნა.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ წევრმა ლილე ლიპარტიელიანმა.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჯოლიანი

სხდომის მდივანი



ნინო ჯალაღანია