ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
№28

ქ. თბილისი; 17 აგვისტო, 2018 წ. 14 :00 სთ.

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)
ავთანდილ ცინცაძე
თინათინ ნიბლოშვილი
ნინო ლაცაბიძე
ელენე ოზაშვილი
ქეთევან მამულაშვილი
გიორგი ჩაკვეტაძე
დავით ჭელიძე

მოწვეული პირები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე - **მაია ბითაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსი - **ვლადიმერ ჭიღლაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსი - **ნინო კვეტენაძე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ხელმძღვანელის თანამდებობაზე დასანიშნად წარმოდგენილი კანდიდატი - **ალექსანდრე ტოგონიძე**

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის
კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე ალექსანდრე ტოგონიძის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ საკითხი.

2. "ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. № 74-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: № 01.10.13.028.051) პირდაპირი განკარგვის წესით სს „დი ენდ ბი საქართველოსთვის" (ს/კ: 404917131) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

3. "ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. № 36-40-ის მიმდებარედ არსებული 2346 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: № 01.14.11.016.048) 43 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კონდიტერ პროსთვის" (ს/კ: 404436598) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

4. „ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. N1-ის მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.10.14.012.032) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „Green Way"-სთვის (ს/ნ: 425052444) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

5. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ლაბაძისთვის (პ/ნ: 01008024363) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

6. „ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №1-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.18.03.053.010) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალიანს.ჯი"-სთვის (ს/ნ: 204560714) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

7. „ქალაქ თბილისში, კაკაბაძეების ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.05.003.086) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი და ჯი

ქოოფერეიშენისთვის“ (ს/ნ: 204554874) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

8. “ქ. თბილისში, ლილოს დასახლების მე-5 კვარტალის კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.005.01.098) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

9. “ქალაქ თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა №80-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: № 01.14.11.019.031) პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო იაშვილისთვის (პ/ნ:01009012377) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

10. “ქალაქ თბილისში, ს.ცინცაძის ქუჩა 12-ის მიმდებარედ არსებული 524 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: № 01.10.17.005.036) 7 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით რამინეჰ ალეზუიეგანისთვის (პ/ნ: 01591026888) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

11. „ქალაქ თბილისში, ამაღლების ქუჩა N12-ში არსებული 21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.05.092.029) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯორჯიან ტაპასთვის“ (ს/კ: 406238174) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

12. „ქალაქ თბილისში, მოსეშვილის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N 01.14.11.002.044) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ასორტი-ვერესთვის“ (ს/კ: 404880474) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

13. “ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგისგამზ. №44-ის მიმდებარედ არსებული 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: № 01.14.03.040.358) 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სპი-88“-სთვის (ს/კ: 205169716) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

14. “ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის

პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კრეპს სუზეტე პარიზისთვის“ (ს/კ: 405202971) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

15. “ქალაქ თბილისში, აბანოსქუჩა №11-ის მიმდებარედ არსებული 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: № 01.18.03.063.055) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნარიყალასთვის“ (ს/კ: 204380678) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

16. „ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N37-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.10.13.013.052) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფინოსთვის“ (ს/კ: 422722281) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

17. „ქალაქ თბილისში, ლესელიძის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებული 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.045.026) 7 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დოთსისთვის“ (ს/კ: 405147871) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

18. „ქალაქ თბილისში, დადიანის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.18.03.039.046) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვივინოსთვის“ (ს/კ: 402047094) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

19. „ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N18-26-ის მიმდებარედ არსებული 4976 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: 01.10.15.010.023) 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჩეხური ლუდის სახლისთვის“ (ს/კ: 405137631) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილემ - **მაია ბითაძემ** იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის თანამდებობაზე წარუდგინა **ალექსანდრე ტოგონიძის** კანდიდატურა.

ქალბატონმა მაიამ ისაუბრა ალექსანდრე ტოგონიძის სამუშაო გამოცდილებაზე და აღნიშნა, რომ ალექსანდრე ტოგონიძეს აქვს როგორც კერძო, ისე საჯარო სექტორში მუშაობის დიდი გამოცდილება. მისი თქმით, თანამდებობაზე დასანიშნი კანდიდატი იკავებდა ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის ხელმძღვანელისა და ასევე, ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილის თანამდებობებს.

მერის მოადგილემ ასევე აღნიშნა, რომ ალექსანდრე ტოგონიძე გახლავთ ბიზნეს ადმინისტრირების ბაკალავრი, კარგი მენეჯერი და ორგანიზატორი.

როგორც **ქალბატონმა** მაიამ განმარტა, ალექსანდრე ტოგონიძე ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის ხელმძღვანელის თანამდებობაზე მუშაობისას აქტიურად იყო ჩართული მშენებლობის ნებართვისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ტრანსპორტისა და გარემოს დაცვის ინტეგრირების კუთხით, ასევე, მონაწილეობდა გენერალურ გეგმასთან დაკავშირებული სამართლებრივი ცვლილებების განხორციელებაში.

მომხსენებლის თქმით, იგი იმედოვნებს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი კანდიდატურა თავისი მოღვაწეობით, ურბანული კუთხით მიაღწევს წინსვლას, როგორც თეორიულ ასევე პრაქტიკულ ნაწილში.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, წარმოდგენილ განკარგულების პროექტს, მიზანშეწონილია სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის თანამდებობაზე **ალექსანდრე ტოგონიძის** კანდიდატურას მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ევროპული საქართველო - თბილისი" წევრმა ქალბატონმა **ელენე ოზაშვილმა.**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი ალექსანდრე ტოგონიძის კანდიდატურას და

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. № 74-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: № 01.10.13.028.051)** პირდაპირი განკარგვის წესით სს „დი ენდ ბი საქართველოსთვის" **(ს/კ: 404917131)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. № 74-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სს „დი ენდ ბი საქართველოსთვის" სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 5 (ხუთი) წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 3200 (სამი ათას ორასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. № 74-ში მდებარე ფართს, **2029** წლის 19 სექტემბრამდე.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია განკარგულების პროექტის სათაური შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. № 74-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: № 01.10.13.028.051)** პირდაპირი განკარგვის წესით სს „დი ენდ ბი საქართველოსთვის" **(ს/კ: 404917131)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის <u>საკითხის შეთანხმების</u> **თაობაზე".**

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული, ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო **კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. № 36-40-ის მიმდებარედ არსებული 2346 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: № 01.14.11.016.048) 43 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კონდიტერ პროსთვის" (ს/კ: 404436598) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, "ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. № 36-40-ის მიმდებარედ არსებული 2346 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან, 43 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კონდიტერ პროსთვის" სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, **ღია კაფეს** მოწყობის **მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 2023 წლის 9 მარტამდე;
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 6200 (ექვსი ათას ორასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი № 40-ში მდებარე ფართებს 5 (ხუთი) წლის ვადით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. N1-ის მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ N01.10.14.012.032)** პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „Green Way"- სთვის **(ს/ნ: 425052444)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-ის მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „Green Way"-სთვის სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 5 წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 4 000 (ოთხი ათასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. N1-ის მიმდებარე შენობაში არსებული ფართი.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ლაბაძისთვის (პ/ნ: 01008024363) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით

გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, **ნინო ლაბაძისთვის** ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 5 წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 5 300 (ხუთი ათას სამასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქ.თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N22/3-ში მდებარე ფართები.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური უნდა შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ლაბაძისთვის (პ/ნ: 01008024363) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.“

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №1-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.18.03.053.010) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალიანს.ჯი"-სთვის (ს/ნ: 204560714) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, შპს „ალიანს.ჯი"-სთვის, ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №1-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას, პანდუსის მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 10 (ათი) წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 1 400 (ათას ოთხასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №1/ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №2-ში არსებული უძრავი ქონება.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, განკარგულების პროექტის სათაური უნდა შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, პურის მოედნის №1-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.18.03.053.010) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალიანს.ჯი"-სთვის (ს/ნ: 204560714) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე."

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, კაკაბაძეების ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: №01.15.05.003.086)** პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი და ჯი ქოოფერეიშენისთვის“ **(ს/ნ: 204554874)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, შპს „ჯი და ჯი ქოოფერეიშენისთვის“ ქალაქ თბილისში, კაკაბაძეების ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 2020 წლის 7 სექტემბრამდე.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური შეადგენს 1 600 (ათას ექვსასი) ლარს.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია ქვეიჯარით ფლობს ძმები კაკაბაძეების (ყოფ. ლეონიძის) N2-ში მდებარე შენობაში არსებულ ფართებს 3 (სამი) წლის ვადით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ბატონი ლევანის თქმით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური უნდა შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქალაქ თბილისში, ძმები კაკაბაძეების ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.15.05.003.086) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი და ჯი ქოოფერეიშენისთვის“ (ს/ნ: 204554874) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის **საკითხის** შეთანხმების თაობაზე.“

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების

გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქ. თბილისში, ლილოს დასახლების მე-5 კვარტალის კორპუს N2-ში (**საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.005.01.098**) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" თანხმობის მიცემის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ლილოს დასახლების მე-5 კვარტალის, კორპუსი №2-ში, ბინა №98-ის, ფართი 93.00 კვ.მ, მოქალაქე მარინე მირიანაშვილისთვის **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი)** ლარად საკუთრებაში გადაცემას, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

ნინო კვეტენაძემ დაამატა, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობა.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - **ლევან ჟორჟოლიანმა** განაცხადა, რომ განკარგულების პროექტის სათაური უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"ქ. თბილისში, ლილოს დასახლების მე-5 კვარტალის, კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.005.01.098) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე"

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა მიეთითოს უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასური „სიმბოლური ფასი - 1 (ერთი) **ლარი"**, ასევე, უნდა გასწორდეს პირველ პუნქტში არსებული ხარვეზი და სწორი ფორმით მიეთითოს მთავრობის 2018 წლის 8 აგვისტოს #18.609.947 განკარგულება.

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების სამართლებრივ საფუძვლებში **ასევე** უნდა მიეთითოს:

- ✓ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტი;
- ✓ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტი;
- ✓ ამავე წესის მე-2 მუხლის მე-6 პუნქტი, რომლის მიხედვით, საპრივატიზებო პირობებს განსაზღვრავს ქ. თბილისის მთავრობა და ითანხმებს თბილისის საკრებულო.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი “ქალაქ თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა №80-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: № 01.14.11.019.031) პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო იაშვილისთვის (პ/ნ:01009012377) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის თქმით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოქალაქე ნინო იაშვილისთვის, ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა №80-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 5 (ხუთი) წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის ოდენობად განსაზღვრულია წლიური 900 (ცხრაასი) ლარი.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ განცხადებით წარდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა №80-ში მდებარე შენობაში არსებული ფართი.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ბატონმა ლევანმა მიუთითა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს დაშვებული ტექნიკური ხასიათის შეცდომა.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი “ქალაქ თბილისში, ს.ცინცაძის ქუჩა 12-ის მიმდებარედ არსებული 524 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: № 01.10.17.005.036) 7 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით რამინეჰ ალებუიეგანისთვის (პ/ნ: 01591026888) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, რამინეჰ ალებუიეგანისთვის, ქ. თბილისში, ს.ცინცაძის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 524 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 7 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 2020 წლის 12 მარტამდე.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს 1 100 (ათას ასი) ლარს.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ აღნიშნული პირი იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, ს.ცინცაძის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ შენობაში არსებულ ფართს 2020 წლის 12 მარტამდე ვადით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის

სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ბატონი ლევანის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი **პუნქტში** უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად **დაუჭირეს** მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების **გათვალისწინებით** მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე **განსახილველად.**

მოისმინეს:

11. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული **და** საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე **წევრებს** გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ **თბილისში,** ამაღლების ქუჩა N12-ში არსებული 21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: N01.15.05.092.029)** პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯორჯიან ტაპასთვის“ **(ს/კ: 406238174)** **სარგებლობის** უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, ამაღლების ქუჩა N 12-ში არსებული 21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „ჯორჯიან ტაპასთვის“ სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით **გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 2019 წლის 1 თებერვლამდე.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს 2 100 (ორი ათას ასი) ლარს.

საკითხის წარმომდგენმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, ამაღლების ქუჩა N12-ში მდებარე ფართს, 2019 წლის 1 თებერვლამდე ვადით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის **სამართლებრივ** საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი **თვითმმართველობის** კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის **პირველ** მუხლში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, მოსეშვილის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N 01.14.11.002.044) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ასორტი-ვერესთვის" (ს/კ: 404880474) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, მოსეშვილის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, შპს „ასორტი-ვერესთვის" პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 2022 წლის 1 ოქტომბრამდე.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს 1 200 (ათას ორასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, მოსეშვილის ქუჩა N1-ში მდებარე შენობაში არსებულ ფართს, 2022 წლის 1 ოქტომბრამდე ვადით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველ მუხლში არასწორად არის მითითებული მთავრობის 2018 წლის 8 აგვისტოს N18.614.969 განკარგულების სათაური. ასევე, უნდა გასწორდეს ამავე მუხლში არსებული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების

გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული **და** საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - ნინო კვეტენაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგისგამზ. №44-ის მიმდებარედ არსებული 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან **(ს/კ: № 01.14.03.040.358)** 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სპი-88"-სთვის **(ს/კ: 205169716)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, "ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №44-ის მიმდებარედ არსებული 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან, 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სპი-88"-**სთვის** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია 5(ხუთი) წლით.
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს 3 500 (სამი ათას ხუთასი) ლარს.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული **კომპანიის** საკუთრებაშია ქ. თბილისში, **ალ.** ყაზბეგის გამზირი N42-42ა-ში მდებარე შენობაში არსებული ფართები.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: №01.16.05.032.024) 20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კრეპს სუზეტე პარიზისთვის" (ს/კ: 405202971) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. ფართობის ტერიტორიიდან 20 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კრეპს სუზეტე პარიზისთვის" სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **2022 წლის 15 მაისამდე.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **3 600 (სამი ათას ექვსასი) ლარს.**

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N30-ში მდებარე ფართს **2022 წლის 15 მაისამდე.**

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.**

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული **ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები.**

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისში, აბანოსქუჩა №11-ის მიმდებარედ არსებული 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №

01.18.03.063.055) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნარიყალასთვის“ **(ს/კ: 204380678)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, აბანოს ქუჩა №11-ის მიმდებარედ არსებული 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნარიყალასთვის“ სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემას, **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **5(ხუთი) წლით.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **3 600(სამი ათას ექვსასი)ლარს.**

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, აბანოს ქუჩა N11/ქალაქ თბილისში, ბოტანიკურის ქუჩა N13-ში მდებარე შენობაში არსებული ფართი.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.**

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N37-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: N01.10.13.013.052)** პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფინოსთვის“ **(ს/კ: 422722281)** სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N37-ის მიმდებარედ არსებული 11 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის

პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფინო“-სთვის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას, **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **2019 წლის 28 ივლისამდე.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **1 600 (ათას ექვსასი)ლარს.**

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარის ფორმით ფლობს ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N37-ში მდებარე შენობაში არსებულ ფართს **2019 წლის 28 ივლისამდე.**

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.**

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული **ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები.**

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, ლესელიძის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებული 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.045.026) 7 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დოთსისთვის“ (ს/კ: 405147871) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ლესელიძის ქუჩა N22-ის მიმდებარედ არსებული 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან, 7 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „დოთს“-ისთვის, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **2020 წლის 1 თებერვლამდე.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **1 500 (ათას ხუთასი) ლარს.**

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ შპს „დოთს" იჯარის ფორმით ფლობს **ლესელიძის N22-ში** მდებარე ფართს **2020 წლის 1 თებერვლამდე.**

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.**

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, დადიანის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის **(ს/კ: №01.18.03.039.046)** პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვივინოსთვის" (ს/კ: 402047094) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, დადიანის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვივინო"-სთვის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **2019 წლის 1 თებერვლამდე.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **500 (ხუთასი) ლარს.**

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ შპს „ვივინო სარგებლობის უფლებით ფლობს ქალაქ თბილისში, დადიანის ქუჩა N4-ში მდებარე ფართს **2019 წლის 1 თებერვლამდე.**

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის

სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა - **ნინო კვეტენაძემ** სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N18-26-ის მიმდებარედ არსებული 4976 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: 01.10.15.010.023) 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჩეხური ლუდის სახლისთვის“ (ს/კ: 405137631) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N18-26-ის მიმდებარედ არსებული 4976 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 48 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჩეხური ლუდის სახლი“-სთვის, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა განსაზღვრულია **2022 წლის 15 მარტამდე.**
- ✓ ხოლო, საიჯარო ქირის წლიური საფასური შეადგენს **7 000 (შვიდი ათასი) ლარს.**

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარის ფორმით ფლობს ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N26-ში მდებარე შენობაში არსებულ უძრავ ქონებას **2022 წლის 15 მარტამდე.**

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** თქმით, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს არსებული **ტექნიკური ხასიათის შეცდომები.**

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების ამოწურვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი ნინო ჯალაღანია