

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №93

19.11.2021 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი), გიორგი ტყემალაძე, თარამ შურღია, ერეკლე კუხიანიძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. ლევან ჟორჟოლიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
2. ლევან მიქავა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
3. ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
4. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
5. დაინტერესებული პირები (მოქალაქეები): ნ. წულაძე, მ. კუსიანი, მ. ტოხიშვილი, ლ. ანაკიძე, მ. ირემაძე.

სხდომის თავმჯდომარე ზ-ნი ლევან ჯაფარიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30), გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის პროექტის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-0321319413-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 26 ოქტომბრის №12-03213003-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213021 -03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213023-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 4 ნოემბრის №12-032130822-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-0321311927-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტინე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილის გადადებული №01212001248-67 განცხადება და 2021 წლის 9 სექტემბრის №12-03212526-03 წერილის გადადებული მე-3 პოზიცია) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

8. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213222-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

9. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-032132210-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

10. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213226-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის პროექტის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-0321319413-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ზ-ნმა გაიოზ თალაკვაძემ.

მომხსენებლის (გ. თალაკვაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის პროექტის მთლიანი მოცულობა განისაზღვრა 1 199 917 000 (ერთი მილიარდ ას ოთხმოცდაცხრამეტი მილიონ ცხრაას ჩვიდმეტი ათასი) ლარით, რაც 2021 წლის თავდაპირველად დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (№71-134 დადგენილება 25.12.2020წ.) მიმართებაში, რომელიც შეადგენდა 1 050 302 500 (ერთი მილიარდ ორმოცდაათი მილიონ სამას ორი ათას ხუთასი) ლარს, შემცირებულია 149 614 500 (ას ორმოცდაცხრა მილიონ ექვსას ოთხმეტი ათას ხუთასი) ლარით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი პრიორიტეტების დაფინანსება:

- 1) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - დაფინანსების ოდენობა: 224 753 900 (ორას ოცდაოთხი მილიონ შვიდას ორმოცდაცამეტი ათას ცხრაასი) ლარი;
- 2) ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლოატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება - დაფინანსების ოდენობა: 236 062 600 (ორას ოცდაექვსმეტი მილიონ სამოცდაორი ათას ექვსასი) ლარი;
- 3) ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - დაფინანსების ოდენობა: 138 817 100 (ას ოცდათვრამეტი მილიონ რვაას ჩვიდმეტი ათას ასი) ლარი;
- 4) ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - დაფინანსების ოდენობა: 1 845 000 (ერთი მილიონ რვაას ორმოცდახუთი ათასი) ლარი;
- 5) ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - დაფინანსების ოდენობა: 41 115 200 (ორმოცდაერთი მილიონ ას თხუთმეტი ათას ორასი) ლარი;
- 6) ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - დაფინანსების ოდენობა: დაფინანსების ოდენობა: 176 487 000 (ას სამოცდაექვსმეტი მილიონ ოთხას ოთხმოცდაშვიდი ათასი) ლარი.
- 7) განათლება - დაფინანსების ოდენობა: 202 686 900 (ორას ორი მილიონ ექვსას ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაასი) ლარი;

- 8) კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - დაფინანსების ოდენობა: 43 805 500 (ორმოცდასამი მილიონ რვაას ხუთი ათას ხუთასი) ლარი;
- 9) საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - დაფინანსების ოდენობა: 5 217 800 (ხუთი მილიონ ორას ჩვიდმეტი ათას რვაასი) ლარი;
- 10) ქ. თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - დაფინანსების ოდენობა: 129 126 300 (ას ოცდაცხრა მილიონ ას ოცდაექვსი ათას სამასი) ლარი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 144 817 000 (ერთი მილიარდი ას ორმოცდაათი მილიონ რვაას ჩვიდმეტი ათასი) ლარის ოდენობით. მათ შორის:

- გადასახადები - 752 368 200 (შვიდას ორმოცდათორმეტი მილიონ სამას სამოცდარვა ათას ორასი) ლარი;
- გრანტები - 219 005 000 (ორას ცხრამეტი მილიონ ხუთი ათასი) ლარი;
- სხვა შემოსავლები - 173 443 800 (ას სამოცდაცამეტი მილიონ ოთხას ორმოცდასამი ათას რვაასი) ლარი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის ხარჯები - განსაზღვრულია 918 438 800 ლარით, მათ შორის: შრომის ანაზღაურება 86 118 500 ლარით, საქონელი და მომსახურების მუხლით გათვალისწინებულია 143 818 600 ლარი, პროცენტი - 11 279 900 ლარი, სუბსიდიები 281 163 400 ლარი, გრანტები - 485 700 ლარი, სოციალური უზრუნველყოფა - 168 892 800 ლარი, სხვა ხარჯები - 226 680 100 ლარით, მათ შორის ფინანსდება ისეთი პროგრამები, როგორიცაა: ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა და სხვა.

წარმოდგენილი პროექტით არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს - 205 847 600 ლარს, მათ შორის:

- არაფინანსური აქტივების ზრდა - 260 847 600 ლარი.
- არაფინანსური აქტივების კლება - 55 000 000 ლარი.

ხოლო ფინანსური აქტივების ცვლილება - 100 000 ლარი;

- ფინანსური აქტივების კლება - 100 000 ლარი.

2022 წლისათვის ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს 20 630 600 ლარს, რომელიც მთლიანად ვალდებულებების კლებას შეადგენს.

2022 წლისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 20 530 600 ლარით, რაც ნიშნავს რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტი არის პროფიციტური.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის ასიგნებები შეადგენს 1 199 917 000 ლარს.

კომისიამ, კომპეტენციის ფარგლებში, განსაკუთრებული ყურადღება გაამახვილა შემდეგ პრიორიტეტებზე:

1. ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება (კოდი: 03), რომლის დაფინანსების ოდენობაც განსაზღვრულია 138 817 100 (ას ოცდათერამეტი მილიონ რვაას ჩვიდმეტი ათას ასი) ლარით, რაც 2021 წლის თავდაპირველად დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (№71-134 დადგენილება 25.12.2020წ.) (პროგრამის/ქვეპროგრამის კოდი: 03) მიმართებაში, რომელიც შეადგენდა 148 944 100 (ას ორმოცდარვა მილიონ ცხრაას ორმოცდაოთხი ათას ასი) ლარს, შემცირებულია 10 127 000 (ათი მილიონ ას ოცდაშვიდი ათასი) ლარი ლარით.

პრიორიტეტის ფარგლებში:

- გამწვანების ღონისძიებებისათვის (კოდი: 03 01) გათვალისწინებულია 55 431 100 (ორმოცდათხუთმეტი მილიონ ოთხას ოცდათერამეტი ათას ასი) ლარი, რაც 2021 წლის თავდაპირველად დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (№71-134 დადგენილება 25.12.2020წ.) (პროგრამის/ქვეპროგრამის კოდი: 03) მიმართებაში, რომელიც შეადგენდა 74 298 000 (სამოცდათოთხმეტი მილიონ ორას ოთხმოცდათერამეტი ათასი) ლარს, შემცირებულია 18 866 900 (თვრამეტი მილიონ რვაას სამოცდაექვსი ათას ცხრაასი) ლარით;
 - დასუფთავების ღონისძიებებისათვის (კოდი: 03 02) გათვალისწინებულია 75 500 000 (სამოცდათხუთმეტი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარი.
 - თბილისის ზოოლოგიური პარკის და ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი: 03 03) - 7 886 000 (შვიდი მილიონ რვაას ოთხმოცდაექვსი ათასი) ლარი.
2. საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება (კოდი: 09), რომლის დაფინანსების ოდენობაც განსაზღვრულია 5 217 800 (ხუთი მილიონ ორას ჩვიდმეტი ათას რვაასი) ლარით. პრიორიტეტის ფარგლებში დაფინანსდება პროგრამა - ცხოველთა მონიტორინგი (კოდი: 09 02) - 4 350 700 (ოთხი მილიონ სამას ორმოცდაათი ათას შვიდასი) ლარით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, სხდომა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვები დასვეს და აზრი გამოთქვეს: ზ-ნმა რ. სოხაძემ, ზ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ და დაინტერესებულმა პირმა (მოქალაქე) ნ. წულაძემ.

ძირითადად, შეკითხვები დაისვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონების (სამგორი, ჩუღურეთი, კრწანისის) ბიუჯეტის ასიგნებების შესახებ. ასევე, დაინტერესებულმა პირმა (მოქალაქე) ნ. წულაძემ შეკითხვები დასვა ჩუღურეთის რაიონში მდებარე „ივერთუბანში“ საკანალიზაციო სისტემის და საგზაო ინფრასტრუქტურის მოსაწესრიგებელი ღონისძიებებისთვის ჩუღურეთის რაიონის ბიუჯეტში ასახული დაფინანსების თაობაზე.

დასმულ შეკითხვებს პასუხი გასცა მომხსენებელმა ზ-ნმა გ. თალაკვაძემ.

დაბოლოს, საკითხის განხილვის დასრულებისას, ბ-ნმა რ. სოხაძემ აღნიშნა, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 ბიუჯეტი“ პირველადი სახით არის წარმოდგენილი, რომელზეც საკრებულოს კომისიებმა და ფრაქციებმა უნდა იმსჯელონ, რის შემდგომ, საკრებულომ შენიშვნებისა და წინადადებების პაკეტი უნდა წარუდგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და მთავრობას. მან იმედი და სურვილი გამოთქვა, რომ ქალაქ თბილისის მერი და მთავრობა გაითვალისწინებს წარდგენილ შენიშვნებისა და წინადადებების პაკეტს და საბოლოო ვერსიაში, გათვალისწინებული იქნება ყველა პრიორიტეტული წინადადება, განსაკუთრებით, გამგეობების დაფინანსება, მათი ტერიტორიების, მოსახლეობის რაოდენობის, რაიონში არსებული ინფრასტრუქტურული, გზების მოწესრიგების და სოციალური პრობლემების მასშტაბების პროპორციულად.

გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელმა, ბ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ დამსწრე საზოგადოებას წარუდგინა გარემოს დაცვის კომისიის შენიშვნები და წინადადებები.

კერძოდ:

1. გამწვანების ღონისძიებების პროგრამებში (კოდი: 03 01) გათვალისწინებული აღარ არის ისეთი შემდეგი მნიშვნელოვანი პროექტები, რომელიც ფინანსდებოდა წინა და მიმდინარე საბიუჯეტო წლების პროგრამებით:

1) მცენარეთა შესყიდვის პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს მერქნიანი მრავალწლოვანი მცენარეების შესყიდვას, შემდგომში, დედაქალაქის სხვადასხვა ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების დარგვას და/ან დაავადებული და გაშხმარი ხე-მცენარეების ჩანაცვლებას. 2021 წლის ბიუჯეტით, აღნიშნული პროექტი ფინანსდება 10 008 748 ლარით.

ბოლო წლებში შეიმჩნევა მწვანე ნარგავების, განსაკუთრებით, წიწვოვანი ხე-მცენარეების დაავადება, დაზიანება და ხმობა, რაც სერიოზულ ეკოლოგიურ პრობლემას ქმნის დედაქალაქში.

ზემოთქმულის გათვალისწინებით, დედაქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გამოსწორების მიზნით, 2022 წლის ბიუჯეტში აღნიშნული პროექტის ასახვა სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია.

2) ქ. თბილისში, სხვადასხვა ტერიტორიაზე მწვანე თარგებიდან სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის ფენის მოშორების და მისი ნოყიერი და ყამირი ფენით შევსების პროექტი. 2021 წლის ბიუჯეტით, აღნიშნული პროექტი ფინანსდება 600 000 ლარით.

პროექტის მნიშვნელობასთან დაკავშირებით უნდა აღინიშნოს, რომ მცენარეების გახარებისთვის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი პირობაა - მცენარეების დასარგავი ადგილების შევსება ნოყიერი მიწით, ან სტრუქტურა დარღვეული მიწის მოხსნა და ნოყიერით შევსება. ღრმა ადგილების შევსება ყამირი მიწით.

3) სარწყავი სისტემის მოწყობის პროექტი. აღნიშნული პროექტის დაფინანსება გათვალისწინებულია 2022 წლის ბიუჯეტის ასიგნებებში, მაგრამ 2021 წლის ბიუჯეტთან შედარებით (რომლის მიხედვით, სარწყავი სისტემის მოწყობის პროექტისთვის გამოყოფილია 500 000 ლარი), მისი დაფინანსება შემცირებულია 100 000 ლარით. შესაბამისად, კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტის დაფინანსების შენარჩუნება 2021 წლის მაჩვენებელთან მიმართებაში, რადგან სარწყავი სისტემის მოწყობა ახალდარგული ხე-მცენარეების გახარების მიზნით ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი პირობაა.

გარდა ზემოაღნიშნულისა, საჭიროა ყურადღება გამახვილდეს დედაქალაქისთვის მნიშვნელოვანი სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობის პროექტებზე. კერძოდ:

სკვერების/პარკების მოწყობა-რეაბილიტაციის პროგრამის ფარგლებში, დაფინანსდეს ისეთი მნიშვნელოვანი პროექტები, როგორიცაა:

1. სარაჯიშვილის ბულვარი - 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ოდენობით.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე უნდა მოხდეს ბულვარის მოწყობა-რეაბილიტაცია. მისი მნიშვნელობიდან გამომდინარე, კონცეფციის მიხედვით, უნდა მოეწყოს ველო ბილიკი, განთავსდეს საპარკო ინვენტარი, შეიკვლება გარე განათების სისტემა და ჩატარდება გამწვანებისთვის ყველა საჭირო ღონისძიება. ბულვარის ნაწილი დაიყოფა ფუნქციურ სივრცეებად: სპორტული, საბავშვო და ასევე, შინაური ცხოველებისთვის განკუთვნილი სივრცე.

2. სამგორის პარკი - 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ოდენობით.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გაუმჯობესდება არსებული მდგომარეობა ინფრასტრუქტურის კეთილმოწყობის, ეკოლოგიისა და მწვანე საფარის კუთხით. განთავსდება საპარკო ინვენტარი, შეიკვლება გარე განათების სისტემა და ჩატარდება გამწვანებისთვის ყველა საჭირო ღონისძიება. ბულვარის ნაწილი დაიყოფა ფუნქციურ სივრცეებად: სპორტული, საბავშვო და ასევე, შინაური ცხოველებისთვის განკუთვნილი სივრცე.

3. ავჭალის პარკი - 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, პარკის ტერიტორიაზე მოეწყობა თანაბრად ხელმისაწვდომი და კომფორტული სივრცეები მოსახლეობის ყველა ჯგუფისთვის. საპროექტო ტერიტორიაზე გაუმჯობესდება არსებული მდგომარეობა ინფრასტრუქტურის კეთილმოწყობის, ეკოლოგიისა და მწვანე საფარის კუთხით. განთავსდება საპარკო ინვენტარი, შეიკვლება გარე განათების სისტემა და ჩატარდება გამწვანებისთვის ყველა საჭირო ღონისძიება. ავჭალის დასახლების მოსახლეობისთვის მეტად მნიშვნელოვანია, რადგან მათ დღესდღეობით არ გააჩნიათ პირდაპირი წვდომა საპარკო-სარეკრეაციო ობიექტებზე.

4. ქ. თბილისში, სოფელი გლდანის პატარა ტბის პარკის სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოები - 3 750 000 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით.

აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, კონცეფციის მიხედვით, ტერიტორიაზე იგეგმება ფართო მასშტაბზე მწვანე საფარის მოწყობა, გაშენდება ბუნებრივი ღობე, ტბის მიმდებარე ნაწილი დაიყოფა ფუნქციურ ზონებად: მოსასვენებელი, სპორტული და გამაჯანსაღებელი, სასეირნო და საგანმანათლებლო.

მოეწყობა ზავშვებისთვის ატრაქციონების სივრცე, ველობილიკი. საფეხმავლო ბილიკსა და ტბის ლეშკაშის საფარს შორის ასევე, მოეწყობა გამწვანების ზონები. ტერიტორიაზე მოხდება ტერასული გამწვანება, რომელიც ბუნებრივად შეერწყმება არსებულ ლანდშაფტს (ფერდობს), რაც განსაკუთრებულ მნიშვნელობას მიანიჭებს აღნიშნულ ტერიტორიას. პარკში განთავსდება მედიათეკა, რომელიც ასევე მოერგება არსებულ ლანდშაფტს. გარდა ამისა, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება საპარკო ინვენტარი და მოეწყობა ბილიკები, გარე განათების ქსელი, სანიაღვრე და სარწყავი სისტემა.

სოფელი გლდანის, პატარა ტბის მიმდებარე ტერიტორიის მოსახლეობისთვის მეტად მნიშვნელოვანია აღნიშნული პარკის მოწყობა, რადგან მათ დღესდღეობით არ გააჩნიათ პირდაპირი წვდომა დიდ საპარკო-სარეკრეაციო ობიექტებზე.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში“, შესაძლებლობის ფარგლებში, გათვალისწინებულ იქნას:
 - 1) მცენარეთა შესყიდვის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 10 000 000 (ათი მილიონი) ლარის ოდენობით;
 - 2) ქ. თბილისში, სხვადასხვა ტერიტორიაზე მწვანე თარგებიდან სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის ფენის მოშორების და მისი ნოყიერი და ყამირი ფენით შევსების პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 600 000 (ექვსასი ათასი) ლარის ოდენობით;
 - 3) სარწყავი სისტემის მოწყობის პროექტისთვის დაფინანსების გაზრდა არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ოდენობით და პროექტის მთლიანი დაფინანსების განსაზღვრა არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით;
 - 4) სკვერების/პარკების მოწყობა-რეაბილიტაციის პროგრამის ფარგლებში:
 - ა) სარაჯიშვილის ბულვარის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ოდენობით.
 - ბ) სამგორის პარკის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ოდენობით.

- გ) ავჭალის პარკის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით.
- დ) ქ. თბილისში, სოფელი გლდანის პატარა ტბის პარკის სარეაბილიტაციო-სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო დაფინანსება 3 750 000 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით.
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის“ პროექტთან დაკავშირებით კომისიის მიერ გამოთქმული წინადადებები (შენიშვნები), შემდგომი განხილვისთვის გაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში“, შესაძლებლობის ფარგლებში, გათვალისწინებულ იქნას:
 - 1) მცენარეთა შესყიდვის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 10 000 000 (ათი მილიონი) ლარის ოდენობით;
 - 2) ქ. თბილისში, სხვადასხვა ტერიტორიაზე მწვანე თარგებიდან სტრუქტურა დარღვეული ნიადაგის ფენის მოშორების და მისი ნოყიერი და ყამირი ფენით შევსების პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 600 000 (ექვსასი ათასი) ლარის ოდენობით;
 - 3) სარწყავი სისტემის მოწყობის პროექტისთვის დაფინანსების გაზრდა არანაკლებ 100 000 (ასი ათასი) ლარის ოდენობით და პროექტის მთლიანი დაფინანსების განსაზღვრა არანაკლებ 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით;
 - 4) სკვერების/პარკების მოწყობა-რეაბილიტაციის პროგრამის ფარგლებში:
 - ა) სარაჯიშვილის ბულვარის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 6 000 000 (ექვსი მილიონი) ლარის ოდენობით.
 - ბ) სამგორის პარკის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ოდენობით.
 - გ) ავჭალის პარკის პროექტისთვის საჭირო დაფინანსება 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით.
 - დ) ქ. თბილისში, სოფელი გლდანის პატარა ტბის პარკის სარეაბილიტაციო-სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო დაფინანსება 3 750 000 (სამი მილიონ შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარის ოდენობით.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის“ პროექტთან დაკავშირებით კომისიის მიერ გამოთქმული წინადადებები (შენიშვნები), შემდგომი განხილვისთვის გაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 26 ოქტომბრის №12-03213003-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 20 ოქტომბრის №21.1458.1640 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01212862822-67(№0121245828-67); №01212843779-67; №01212923053-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212862822-67(№0121245828-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.35.102) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№81.02.35.102 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის დიდ ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), რომელიც წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციურ ზონას, ნაცვლად ამჟამად გავრცელებულ სატყეო ზონისა. შესაბამისად, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ, მოხდა მიწის ნაკვეთზე სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობის გაუარესება.

№81.02.35.102 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ამასთან, მიმდებარე მიწის ნაკვეთები (გზის პარალელურად მდებარე რეგისტრაციები) სამშენებლოდ განვითარებულია. შესაბამისად, ერთიანი იერსახით განვითარებისთვის, თაბორის ქუჩის პარალელურად მდებარე საკადასტრო რეგისტრაციებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 22 სექტემბრის №18-01212653637 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონა) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.35.102) და მიმდებარე არეალზე სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212843779-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იპოლიტოვ ივანოვის ქუჩა (ყოფილი ქერჩის ქუჩა) №10-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.403, №01.11.05.029.402) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), გამწვანებული ტერიტორიების რუკით კი განსაზღვრულია შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 19 ოქტომბრის №01212922198 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01212923053-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გამცემლიძის ქუჩა №27-29-ის მიმდებარე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.054.083) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2021 წლის 19 ოქტომბრის №01212923350 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.040 და მიმდებარე ტერიტორიაზე) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ისა (სპეც-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 19 ოქტომბრის №18-01212922241 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 20 ოქტომბრის №16-012129356 წერილის მიხედვით, ვინაიდან,

აღნიშნულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ქვეზონა არ ასახავს ფაქტობრივ მდგომარეობას, მიზანშეწონილია, რომ იგი გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე, როგორც საკადასტრო საზღვრებში, ისე, მის მიღმა.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, თემქაზე, III მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.111) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ოქტომბრის №18-01212931859 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები და რზ-1) დაბრუნება.

შემოაღნიშნულ ტერიტორია წარმოადგენდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მომართვის საფუძველზე განხორციელდა სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება, ასევე მოიხსნა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენები.

ვინაიდან, ახალწარმოქმნილ რეგისტრაციას (განხორციელდა კონფიგურაციის ცვლილებაც) შეეცვალა მესაკუთრე (სახელმწიფო) გამოიკვეთა ძველი ზონირების დაბრუნების მიზნობრიობა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212862822-67(№0121245828-67); №01212843779-67; №01212923053-67 განცხადებებთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივასთან (სულ: 5 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 27 ოქტომბრის №12-03213003-03 წერილით წარმოდგენილი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01212862822-67(№0121245828-67); №01212843779-67; №01212923053-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 27 ოქტომბრის №12-03213003-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01212862822-67(№0121245828-67); №01212843779-67; №01212923053-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213021 -03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 27 ოქტომბრის №21.1485.1672 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №0121291951-67; №01212791606-67; №01212932710-67; №01212862198-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №0121291951-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29 სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილია (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 27 ოქტომბრის №0121300128 წერილის მიხედვით, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია არსებული მდგომარეობით განვითარებულია მოთხოვნილი ფუნქციური ზონისათვის დამახასიათებელი ნაგებობებით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.16.01.005.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29 სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.16.01.005.015) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212791606-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილსა და ქვემო მეტალურგიული გადაკვეთის მიმდებარედ, №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.008.150; №01.19.33.008.231) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 19 ოქტომბრის №01212922186 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა განხორციელდება მხოლოდ №01.19.33.008.150 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. ხოლო, ვინაიდან №01.19.33.008.231 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში მოქცეულია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მდგომარეობით მასზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ არის მისაღები.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილსა და ქვემო მეტალურგიული ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ, №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.008.150) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01212932710-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.007.169) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 5 ოქტომბრის №01212783143 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტი, რომლის მიხედვით გათვალისწინებულია გამწვანების - ხე-ნარგავების დარგვა.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01212862198-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში ჩარგალეთის მე-2 შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.028.117) მოთხოვნილია მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 27 ოქტომბრის №0121300682 წერილის მიხედვით, სამსახურს თავისი კომპეტენციის ფარგლებში მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ მოთხოვნილ მონაკვეთზე მოხდეს ფუნქციური ზონის ნაწილობრივი ცვლილება. კერძოდ, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმდეს. ხოლო, ვინაიდან, მიმდებარე მონაკვეთს გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ცვლილების შემთხვევაში მნიშვნელოვნად შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი, მას შეუწარმოებინდეს შესაბამისი ქვეზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში, ჩარგალეთის მე-2 შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.028.117) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება (ნაწილობრივ) მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №0121291951-67; №01212791606-67; №01212932710-67 და №01212862198-67 განცხადებასთან (სულ: 4 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალამის მიერ 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213021-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №0121291951-67; №01212791606-67; №01212932710-67; №01212862198-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213021-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №0121291951-67; №01212791606-67; №01212932710-67; №01212862198-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213023-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 ოქტომბრის №21.1490.1673 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01212013148-67(№0121230798-67; №01212592379-67;

№01212633992-67; №01212711875-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295138));
 №01212042255-67(№01212242175-67; №01212371504-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295132)); №01211821296-67(№01212032745-67; №01212501409-67; №01212702380-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295148)); №01212181181-67(№01212643609-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212981344)); №01210272527-67(№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295151)); №01211603229-67(№01212222855-67; №01212574130-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295146)); №01210981857-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295135); №01203592339-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295150); №01212252302-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121298984); №01212981357-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212013148-67(№0121230798-67; №01212592379-67; №01212633992-67; №01212711875-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295138))
 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.93.006; №81.02.96.183; №81.02.96.349; №81.02.96.558; №81.02.99.985; №81.02.05.642; №81.02.05.644; №81.02.97.157; №81.02.06.439; №81.02.93.005; №81.02.93.001; №81.02.96.175; №81.02.93.004; №81.02.94.582 და №81.02.95.253) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.93.006; №81.02.96.183; №81.02.96.349; №81.02.96.558; №81.02.99.985; №81.02.05.642; №81.02.05.644; №81.02.97.157; №81.02.06.439; №81.02.93.005; №81.02.93.001; №81.02.96.175; №81.02.93.004; №81.02.94.582; №81.02.95.253) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №507 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორებისა და ტერიტორიის ერთიანი ლოგიკური ხასიათით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონისა (სოფზ) და სატყეო ზონის (სოფზ) დამტკიცების საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №507 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.93.006; №81.02.96.183; №81.02.96.349; №81.02.96.558; №81.02.99.985; №81.02.05.642; №81.02.05.644; №81.02.97.157; №81.02.06.439; №81.02.93.005; №81.02.93.001; №81.02.96.175; №81.02.93.004; №81.02.94.582 და №81.02.95.253) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონისა (სოფზ) და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212042255-67(№01212242175-67; №01212371504-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295132)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.628; №81.02.21.629; №81.02.21.630; №81.02.21.632; №81.02.21.631; №81.02.01.802; №81.02.21.604; №81.02.21.337; №81.02.21.316; №81.02.21.336; №81.02.21.338; №81.02.21.315; №81.02.94.019; №81.02.21.575 (ნაწილი); №81.02.21.564 (ნაწილი); №81.02.21.428; №81.02.01.894; №81.02.21.515; №81.02.21.357 (ნაწილი); №81.02.01.812; №81.02.41.011 (ნაწილი)) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.628; №81.02.21.629; №81.02.21.630; №81.02.21.632; №81.02.21.631; №81.02.01.802; №81.02.21.604; №81.02.21.337; №81.02.21.316; №81.02.21.336; №81.02.21.338; №81.02.21.315; №81.02.94.019; №81.02.21.575 (ნაწილი); №81.02.21.564 (ნაწილი); №81.02.21.428; №81.02.01.894; №81.02.21.515; №81.02.21.357 (ნაწილი); №81.02.01.812; №81.02.41.011 (ნაწილი)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №500 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის სამხრეთ-აღმოსავლეთით სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები:

№81.02.21.628; №81.02.21.629; №81.02.21.630; №81.02.21.632; №81.02.21.631; №81.02.01.802; №81.02.21.604; №81.02.21.337; №81.02.21.316; №81.02.21.336; №81.02.21.338; №81.02.21.315; №81.02.94.019; №81.02.21.575 (ნაწილი); №81.02.21.564 (ნაწილი); №81.02.21.428; №81.02.01.894; №81.02.21.515; №81.02.21.357 (ნაწილი); №81.02.01.812; №81.02.41.011 (ნაწილი)) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211821296-67(№01212032745-67; №01212501409-67; №01212702380-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295148)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №122, №118, №118ა, №118ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.058; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.193) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №122, №118, №118ა, №118ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.058; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.193) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №504 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №122, №118, №118ა, №118ბ-ში; ქალაქ თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი №84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.003.191; №01.12.01.003.207; №01.12.01.003.058; №01.12.01.003.219; №01.12.01.003.193) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01212181181-67(№01212643609-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212981344)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.098; №72.16.23.609; №72.16.23.616; №72.16.23.622; №72.16.23.099; №72.16.23.994) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.098; №72.16.23.609; №72.16.23.616;

№72.16.23.622; №72.16.23.099; №72.16.23.994) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №502 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.098; №72.16.23.609; №72.16.23.616; №72.16.23.622; №72.16.23.099; №72.16.23.994) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01210272527-67(№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295151)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.511; №01.72.14.009.510; №01.72.14.009.507; №01.72.14.009.506; №01.72.14.009.495; №01.72.14.009.496) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.511; №01.72.14.009.510; №01.72.14.009.507; №01.72.14.009.506; №01.72.14.009.495; №01.72.14.009.496) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №505 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის ჩრდილოეთით საცხოვრებელი ზონის (სზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, ასევე, ბოზ უოლშის ქუჩის მხრიდან გზის გაფართოების მიზნით, საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.511; №01.72.14.009.510; №01.72.14.009.507; №01.72.14.009.506; №01.72.14.009.495; №01.72.14.009.496) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01211603229-67(№01212222855-67; №01212574130-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295146)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მასივი III-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.084; №01.19.20.020.080; №01.19.20.020.083; №01.19.20.020.077) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის №60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №509 განკარგულება ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მასივი III-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.084; №01.19.20.020.080; №01.19.20.020.083; №01.19.20.020.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01210981857-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295135) განცხადებით, ქალაქი თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.886; №81.02.13.643; №81.02.19.720; №81.02.13.642) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.655; №81.02.13.644. №81.02.13.645; №81.02.13.642; №81.02.13.643; №81.02.13.886) ინდივიდუალური ერთ ბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №29 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №506 განკარგულება ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციური ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქი თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.886; №81.02.13.643; №81.02.19.720; №81.02.13.642) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01203592339-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295150) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა №1-1ბ-1გ-3-3ა; აგლამის ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.13.07.002.035; №01.13.07.002.036; №01.13.07.002.038; №01.13.07.002.031; №01.13.07.002.043; №01.13.07.002.042) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლამის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სსზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის №01/754 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №508 განკარგულება შემოადინებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: №01.13.07.002.035; №01.13.07.002.036; №01.13.07.002.038; №01.13.07.002.031; №01.13.07.002.043; №01.13.07.002.042) ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

შემოადინებულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა №1-1ბ-1გ-3-3ა-ში; აგლამის ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.13.07.002.035; №01.13.07.002.036; №01.13.07.002.038; №01.13.07.002.031; №01.13.07.002.043; №01.13.07.002.042) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01212252302-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121298984) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.618) მოთხოვნილია

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.618) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის №501 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომელიც ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წაგვისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.618) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ზარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01212981357-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 26-ის მიმდებარედ; პეტრე იბერის ქუჩა №30; დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, დიდი დიღომის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი №26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა №30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, დ. თავდადებულის კორპუსი 26-ის მიმდებარედ, (ნაკვ. №112-2, ნაკვ. №112-1); ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №415 განკარგულება ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 26-ის მიმდებარედ; პეტრე იბერის ქუჩა №30; დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.001.229; №01.10.06.001.002; №01.10.06.001.125; №01.10.06.001.126; №01.10.06.001.278) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212013148-67(№0121230798-67; №01212592379-67; №01212633992-67; №01212711875-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295138)); №01212042255-67(№01212242175-67; №01212371504-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295132)); №01211821296-67(№01212032745-67; №01212501409-67; №01212702380-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295148)); №01212181181-67(№01212643609-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212981344)); №01210272527-67(№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295151)); №01211603229-67(№01212222855-67; №01212574130-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295146)); №01210981857-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295135); №01203592339-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295150); №01212252302-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121298984) და №01212981357-67 განცხადებასთან (სულ: 10 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213023-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01212013148-67(№0121230798-67; №01212592379-67; №01212633992-67; №01212711875-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295138)); №01212042255-67(№01212242175-67; №01212371504-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295132)); №01211821296-67(№01212032745-67; №01212501409-67; №01212702380-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295148)); №01212181181-67(№01212643609-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212981344)); №01210272527-67(№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295151)); №01211603229-67(№01212222855-67; №01212574130-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295146)); №01210981857-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295135); №01203592339-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295150); №01212252302-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121298984); №01212981357-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2021 წლის 29 ოქტომბრის №12-03213023-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01212013148-67(№0121230798-67; №01212592379-67; №01212633992-67; №01212711875-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295138)); №01212042255-67(№01212242175-67; №01212371504-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295132)); №01211821296-67(№01212032745-67; №01212501409-67; №01212702380-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295148)); №01212181181-67(№01212643609-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212981344)); №01210272527-67(№01210901278-67; №01211111038-67; №01211301378-67; №01211721791-67; №01212222777-67; №01212573983-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295151)); №01211603229-67(№01212222855-67; №01212574130-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295146)); №01210981857-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295135); №01203592339-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121295150); №01212252302-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121298984); №01212981357-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 4 ნოემბერი №12-032130822-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 3 ნოემბრის №21.1523.1709 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №01212042347-67(№0121293541-67); №01212863399-67(№01213012980-67); №01212723194-67(№01212913619-67); №0121300406-67; №01212981713-67 №01212671085-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212042347-67(№0121293541-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პოლივარპე ვაკაბადის ქ. №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.078) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს კაფე-გალერეის მშენებლობა წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 27 ივლისის №01212081431 წერილის მიხედვით, თანახმაა №01.15.05.019.078 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ტერიტორიების ფენა, იმ შემთხვევაში, თუ სრულად ჩანაცვლდება ტერიტორიაზე სანიტარიული ჭრის ფარგლებში მოჭრილი მწვანე ნარგავები.

ვინაიდან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.15.05.019.078 საკადასტრო ერთეული ექცევა ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის, 61-ე მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული ქმედებები რეგულირდება კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონით, ზემოაღნიშნული დადგენილებითა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებებითა და წესებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის №137 დადგენილების,

„საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის №91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილების თანახმად, №01212042347-67 (№0121293541-67) განცხადების ფარგლებში ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი კაფე-გალერეის მშენებლობის მიზნით, განსახილველად წარედგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს.

საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე (2021 წლის 21 ოქტომბრის №33 ოქმი), №01.15.05.019.078 საკადასტრო ერთეულზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.15.05.019.078 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შიდაკვარტალური (ურბანული გამწვანების) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.078) ნაწილზე და მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა სანიტარიული ჭრის ფარგლებში მოჭრილი მწვანე ნარგავების სრულად ჩანაცვლების პირობით მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212863399-67(№01213012980-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩა №5ა და ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №51-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.006.139; №01.14.05.006.084, №01.14.05.006.138) ნაწილზე მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 25 ოქტომბრის

№01212982079 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნის შესაბამისად, სერვიტუტით დატვირთულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01212723194-67(№01212913619-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლება, გურიის VI ჩიხი №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.013) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.013) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე ვრცელდება სატყეო ზონა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე არეალი ჩამოყალიბებული და განვითარებულია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ფარგლებში. ფრაგმენტული ხასიათის მქონე ცვლილების თავიდან ასარიდებლად და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო №72.13.37.013 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ნოემბრის №18-01213051603 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლება, გურიის VI ჩიხი №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.37.013) და მიმდებარედ სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0121300406-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მაისურამის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.033.025) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ნოემბრის №01213051749 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, №01.19.39.033.025 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა სრულად სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, მაისურამის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.033.025) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01212981713-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირის V კვარტალი, №45ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.004.060; №01.19.35.004.066) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2021 წლის 1-ლი ნოემბრის №01213051679 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 3 ნოემბრის №61-0121307327 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, №01.19.35.004.066 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავეისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.755) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა.

ვინაიდან ზემოაღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად მდგომარეობს წარმოადგენს გზას, მიზანშეწონილია დაზუსტდეს შესაბამისი ზონით და მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში მოხდეს ხარვეზის გამოსწორება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 3 ნოემბრის №18-01213072627 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმად, წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავეისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.755) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01212671085-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლება, სპარტაკ ბაღაშვილის I ჩიხი, №ნა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.35.120) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

წარმოდგენილი ტერიტორიის ერთიანი იერსახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის საკითხი, განიხილება №72.13.35.120 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე არეალზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ნოემბრის №18-01213051548 წერილის მიხედვით, თანახმად, წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლება, სპარტაკ ბაღაშვილის I ჩიხი, №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.35.120) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212042347-67(№0121293541-67); №01212863399-67(№01213012980-67); №01212723194-67(№01212913619-67); №0121300406-67; №01212981713-67 №01212671085-67 განცხადებებთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივასთან (სულ: 7 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 4 ნოემბრის №12-032130822-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01212042347-67(№0121293541-67); №01212863399-67(№01213012980-67); №01212723194-67(№01212913619-67); №0121300406-67; №01212981713-67 №01212671085-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 4 ნოემბრის №12-032130822-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01212042347-67(№0121293541-67); №01212863399-67(№01213012980-67); №01212723194-67(№01212913619-67); №0121300406-67; №01212981713-67 №01212671085-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-0321311927-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ო. ჩიტიმემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტიმე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ამავე დადგენილების დანართი №2-ის 25-ე მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად: „ისტორიული ლანდშაფტის დაცვის ზონის საზღვრებში პრიორიტეტად განისაზღვროს ბუნებრივი ლანდშაფტების ისტორიულად შენარჩუნებული არეალების დაცვა. ტერიტორიები, რომლებიც მოცემული ზონის ფარგლებში შესაძლოა არ ან/და აღარ ატარებდეს ისტორიულ ან ლანდშაფტურ ღირებულებებს და რომელთა განვითარება/შენარჩუნების საკითხები უკვე განსაზღვრულია დეტალური ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით ან/და გაცემული ნებართვებით განვითარდეს ზემოაღნიშნული დოკუმენტებისა და ასევე შესაბამისი უფლებრივი ზონირების რეჟის შესაბამისად“.

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის 25-ე მუხლის მე-7 პუნქტში და ემატება შემდეგი შინაარსი:

„აღნიშნულ ზონაში არსებული მიწის ნაკვეთების განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე“.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-032131927-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 15 ნოემბრის №12-032131927-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილის გადადებული №01212001248-67 განცხადება და 2021 წლის 9 სექტემბრის №12-03212526-03 წერილის გადადებული მე-3 პოზიცია)

დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

1. სხდომაზე აღინიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიამ, 2021 წლის 6 აგვისტოს კომისიის სხდომაზე (ოქმი №89) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა (განცხადება №01212001248-67).

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, №01212001248-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 28 ივლისის №0121209492 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

მოთხოვნილი სახით შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.17.004.234 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212001248-67 განცხადებასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №01212001248-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4
წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №0120136628-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

2. სხდომაზე აღინიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიამ, 2021 წლის 24 სექტემბრის კომისიის სხდომაზე (ოქმი №91) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 9 სექტემბრის №12-03212526-03 წერილით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, ლევან რაზიკაშვილის ქუჩა №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.006.089) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილი საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილების საკითხის განხილვა (ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ლევან რაზიკაშვილის ქუჩა №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.006.089) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სკვერის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 7 სექტემბრის №18-01212503127 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 7 სექტემბრის №61-01212503102 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ №01.19.22.006.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეს, მოქმედი ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 2 შეეცვალოს სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), შემდგომში, მასზე სკვერის მოწყობის მიზნით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 9 სექტემბრის №12-03212526-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული ქალაქ თბილისში, ლევან რაზიკაშვილის ქუჩა №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.19.22.006.089) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილი საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4
წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 9 სექტემბრის №12-03212526-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული ქალაქ თბილისში, ლევან ბაგაშვილის ქუჩა №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.006.089) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილი საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მერვე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213222-03 წერილი)

დღის წესრიგის მერვე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის №21.1558.1767 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 13 წინადადება - №01213071056-67; №01213071355-67; №0121307211-67; №0121224462-67; №01212933085-67(№01213063293-67); №01212993393-67; №012131732-67(№01213192990-67); №01213193134-67; №01213193099-67; №01213193031-67; №01212838-67(№01213202334-67); №01213013008-67(№01213013013-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01213071056-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.113, №01.18.06.018.112) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.018.113, №01.18.06.018.112) და მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შემდგომში მონაცვლეობის მიზნობრიობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 5 ნოემბრის №0121309797 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01213071355-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მეგობრობის ქუჩა №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.810) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.810) გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ხარვეზს, ვინაიდან გავრცელებულია რეგისტრაციის მცირე ნაწილზე, შესაბამისად მიზანშეწონილია დაზუსტდეს მომიჯნავედ არსებული საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 8 ნოემბრის №01213123397 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოადგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0121307211-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.002.049) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში დიდი დიღომის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.002.065, №01.10.06.002.064) მიმდებარედ ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შემდგომში პრივატიზების მიზნობრიობით.

შემოადინებულ ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-სა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) შორის არსებულ ხარვეზს და მისი დამოუკიდებლად განვითარება შეუძლებელია, ვინაიდან იგი ვერ აკმაყოფილებს მასზე გავრცელებული ფუნქციური ზონისთვის დადგენილ მინიმალურ პარამეტრებს.

აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის განვითარება, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია მომიჯნავე რეგისტრაციაზე არსებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ფარგლებში.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0121224462-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ივანე ზერიტაშვილის III შესახვევის №11-ში და ლისის ტბის №8-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.141, №01.14.15.003.144-ის ნაწილი) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.141, №01.14.15.003.144-ის ნაწილი და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ძირითად ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) , ხოლო მცირე ნაწილზე - ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), უმეტეს ნაწილზე კი განსაზღვრულია სატყეო ზონა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით, შემოთავაზებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ნოემბრის №18-01213051611 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონისა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

საპროექტო №01.14.15.003.141 მიწის ნაკვეთი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაშია. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 9 ნოემბრის №17-01213133433-16 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის

მიზნით, ქალაქ თბილისში, ივანე ზერიტაშვილის III შესახვევის №11-ში და ლისის ტბის №8-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.141, №01.14.15.003.144-ის ნაწილი) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონისა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა მისაღებად.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01212933085-67(№01213063293-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხათგერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.005.317, №01.72.14.005.318) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს ტერიტორიის სამრეწველო ფუნქციით განვითარება წარმოადგენს.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.005.317 და №01.72.14.005.318 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ერცელდებოდა სამრეწველო ზონა 2 (ს-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის მიხედვით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება №01.72.14.005.317 და №01.72.14.005.318 საკადასტრო ერთეულების მიმდებარედ არსებულ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 11 ნოემბრის №01213152425 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, №01.72.14.005.317 და №01.72.14.005.318 საკადასტრო ერთეულებზე, ასევე, მათ მიმდებარე კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.005.317, №01.72.14.005.318) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01212993393-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდინარე მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.019.067, ნაკვეთი №80) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისგან თავის აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.33.019.067 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, კერძოდ, №01.19.33.019.038 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ასევე, №01.19.33.019.109; №01.19.33.019.138 და №01.19.33.019.120 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის, 2021 წლის 10 ნოემბრის №18-01213141859 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.019.067 და მიმდებარედ რეგისტრირებული ტერიტორია) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის მიხედვით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნითა, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილსა და მდინარე მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.019.067, ნაკვეთი №80) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია;

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა, კორპუსი 4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.015.123; №01.19.23.015.124 და №01.19.23.015.129) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის გავრცელება.

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის გავრცელების მიზანს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა წარმოადგენს, საპროექტო არეალი არსებული მდგომარეობით წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 11 ნოემბრის №18-01213152386 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო არეალზე გავრცელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები (№01.19.23.015.123; №01.19.23.015.124; №01.19.23.015.129 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაშია. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 16 ნოემბრის №61-01213201701 წერილის მიხედვით, არ არის წინააღმდეგი საპროექტო არეალზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით, გავრცელდეს ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №012131732-67(№01213192990-67) განცხადებით,

ქალაქ თბილისში, იალბუჯის შესახვევი №13 და ლუსინიანის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.020, №01.17.01.134.016) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.020-ის და №01.17.01.134.016-ის ნაწილი) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.020-ის და №01.17.01.134.016-ის ნაწილი) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და შესაბამისად, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ ექნება ფრაგმენტული ხასიათი.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ხემა აღნიშნულის გათვალისწინებით და 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, იალბუჯის შესახვევი №13 და ლუსინიანის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.020, №01.17.01.134.016) ნაწილზე და მიმდებარე არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია;

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01213193134-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი №1 (ნაკვეთი: 01/013) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033) ნაწილზე მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო მონაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033-ის ნაწილი) ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 16 ნოემბრის №01213202618 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივი მდგომარეობით გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01213193099-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი №1 (ნაკვეთი: 01/013) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო არეალი (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033-ის ნაწილი) ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 16 ნოემბრის №01213202620 წერილის მიხედვით აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 16 ნოემბრის №01213202204 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №01.10.18.001.033-ის წარმოდგენილ საპროექტო ნაწილზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01213193031-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი №1 (ნაკვეთი: 01/013) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო არეალი (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033-ის ნაწილი) ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 16 ნოემბრის №01213202619 წერილის მიხედვით, საპროექტო არეალს ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 16 ნოემბრის №01213202199 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №01.10.18.001.033-ის წარმოდგენილ საპროექტო ნაწილზე

განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით, ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ფერდობი №1 (ნაკვეთი: 01/013) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.001.033) ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01212838-67(№01213202334-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გოთუას ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.010.091) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

განცხადებაზე წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა (№16-01213192649 წერილი, 15.11.2021წ.) და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ავტოსადგომის მოწყობის მიზნით, რის მიხედვითაც მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 17 ნოემბრის №012132176 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01213013008-67(01213013013-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.372; №01.72.14.006.790) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე და მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით

დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ). შესაბამისად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ტერიტორიაზე სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა ნაწილობრივ შეიზღუდა ვინაიდან, საკადასტრო ერთეულებს კვეთს არასამშენებლო ზონა - სატყეო ზონის სახით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 11 ნოემბრის №01213152460 და №01213152441 წერილების მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონა) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილების შედეგად გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში დარჩენილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.372; №01.72.14.006.790) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01213071056-67; №01213071355-67; №0121307211-67; №0121224462-67; №01212933085-67(№01213063293-67); №01212993393-67; №012131732-67(№01213192990-67); №01213193134-67; №01213193099-67; №01213193031-67; №01212838-67(№01213202334-67); №01213013008-67(01213013013-67) განცხადებებთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივასთან (სულ: 13 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213222-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 13 წინადადება - №01213071056-67; №01213071355-67; №0121307211-67; №0121224462-67; №01212933085-67(№01213063293-67); №01212993393-67; №012131732-67(№01213192990-67); №01213193134-67; №01213193099-67; №01213193031-67; №01212838-67(№01213202334-67); №01213013008-67(01213013013-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213222-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 13 წინადადება - №01213071056-67; №01213071355-67; №0121307211-67; №0121224462-67; №01212933085-67(№01213063293-67); №01212993393-67; №012131732-67(№01213192990-67); №01213193134-67; №01213193099-67; №01213193031-67; №01212838-67(№01213202334-67); №01213013008-67(01213013013-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-032132210-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის №21.1597.1760 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №0121319603-67; №012131071-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №0121319603-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლებაში, II და III მიკრორაიონს შორის; ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლება III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.641; №01.10.08.006.642 და №01.10.08.006.651) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლებაში, II და III მიკრორაიონებს შორის, დიდი დიდმის დასახლება III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.641; №01.10.08.006.642; №01.10.08.006.651) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 6 აგვისტოს №378 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორებისა და ტერიტორიის ერთიანი ლოგიკური ხასიათით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული საკადასტრო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ, დასავლეთით არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II და III მიკრორაიონს შორის; ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.641; №01.10.08.006.642 და №01.10.08.006.651) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ზარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №012131071-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.172) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის №440 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.172) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №0121319603-67 და №012131071-67 განცხადებებთან (სულ: 2 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-032132210-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0121319603-67; №012131071-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-032132210-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0121319603-67; №012131071-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეათე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213226-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეათე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ო. ჩიტიძემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილება განვირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, მიმდინარე სატრანსპორტო პოლიტიკის ფარგლებში, გეგმავს დედაქალაქში საბაგირო ტრანსპორტის განვითარებას. ამ მიმართულებით ჩატარებული კვლევების საფუძველზე (საკონსულტაციო ცენტრ „გეოგრაფიკის“ 2019 წლის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება), სამგორი-ვახისუბანი განისაზღვრა, როგორც ერთ-ერთი ყველაზე პერსპექტიული საბაგირო დერეფანი.

აღნიშნულმა კვლევებმა გვიჩვენა რომ სამგორი-ვაზისუბნის არსებული საბაგირო გზის დერეფნის აღდგენა/რეაბილიტაციის შემთხვევაში, პოტენციური მგზავრისთვის, გადაადგილების დრო მნიშვნელოვნად იზოგება სხვა მიწისზედა ალტერნატივებთან შედარებით. ამასთან, აღსანიშნავია აღნიშნული დერეფნის უპირატესობა ენერგოეფექტურობის, ექსპლუატაციის ხარჯის და გარემოსდაცვითი თვალსაზრისით მიწისზედა ტრანსპორტთან შედარებით. აქვე, მნიშვნელოვანია ის გარემოებაც, რომ აღნიშნულ დერეფანზე უკვე ფუნქციონირებდა საბაგირო გზა. შესაბამისად, ინფრასტრუქტურის არსებობა საინვესტიციო ხარჯების მინიმუმამდე დაყვანის საშუალებას იძლევა.

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში სამგორი-ვაზისუბნის საბაგირო დერეფნის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვის მიზნით. ამასთან, რუკაზე აისახება წარმოდგენილი კონტურის შესაბამისად საბაგირო დერეფნის 30 მ-იანი დაცვის ზუფერი (სამშენებლო და სანებართვო პროცედურების შეზღუდვის არელების განსაზღვრისთვის).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213226-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ნოემბრის №12-03213226-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ლევან ჯაფარიძე