

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №92

19.10.2021 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი), გიორგი ტყემალაძე, თარაშ შურდია, ერეკლე კუხიანიძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. თევდორე ისაკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ლევან ჯაფარიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30), გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 13 ოქტომბრის №12-03212861-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ოქტომბრის №12-032128815-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილის გადადებული 1-ლი წინადადება) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

8. მიმდინარე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ოქტომბრის №12-032129129-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-03212793-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ოთარ ჩიტიძემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტიძის) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება ხორციელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.გ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელების რუკაში (დანართი №1.3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ახორციელებს არსებული გეოსივრცითი მონაცემთა ბაზების რევიზიასა და სისტემატიზაციას. მონაცემთა ბაზებში დაცულია სხვადასხვა დროს შექმნილი ინფორმაცია. მათ შორის არის 2015 წელს ბაზაში ასახული მაღალი ძაბვის ელსადენის შეზღუდვის არეალები და ასევე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N38-19 დადგენილებით დამტკიცებულ

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელების რუკაზე (დანართი №1.3) ასახული მონაცემები, რაც მიმდებარე ტერიტორიებზე სამშენებლო განვითარებისას ნებართვების გაცემის პროცესში წარმოადგენს ერთ-ერთ შემზღუდავ რეჟიმს.

სს „თელასის“ მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის საფუძველზე (0901/668/21; 01.09.2021), მონაცემები განახლდება ზემოაღნიშნულ „თბილისის ტერიტორიაზე არსებული ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელების რუკაში“ (დანართი №1.3), რაც მნიშვნელოვანია სამომავლოდ, სანებართვო საქმიანობის პროცესის შეუფერხებლად და სწორი მიმართულებით განვითარებისათვის.

ასევე, ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტში. კერძოდ, ცვლილების მიზანია 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტს დაემატოს „ნ“ ქვეპუნქტი, რაც გულისხმობს იმას, რომ დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალებზე დროებითი შეზღუდვის პერიოდში დასაშვები ხდება იმ მიწის ნაკვეთების განვითარება, რომლებიც განკარგულია სახელმწიფოს ან მუნიციპალიტეტის მიერ, შესაბამისი პირობებით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-03212793-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-03212793-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127920-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1-ლი ოქტომბრის №21.1384.1552 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 8 წინადადება - №01211709-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582196); №01211893590-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582210); №01210781638-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212583916); №012105996-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713222); №0121071198-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121272425); №0121270253-67; №01212431633-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713069); №0121211615-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211709-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582196) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვასო გოდიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.10.016.004 და №01.10.10.016.009) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ვასო გოდიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.10.016.004 და №01.10.10.016.009) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №413 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ ტროტუარზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვასო გოდიაშვილის ქუჩა №63 და №99ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.10.016.004 და №01.10.10.016.009) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211893590-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582210) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის, თავდაცვის სამინისტროს ობიექტის (ყოფილი დოსააფის) აღმოსავლეთით; ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქუჩა) „დოსააფი“-ს შენობის მიმდებარედ და ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.14.003.787; №01.17.14.003.002 და №01.17.14.003.790) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის, თავდაცვის სამინისტროს ობიექტის (ყოფილი დოსააფის) აღმოსავლეთით; ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქუჩა)

„დოსაფი“-ს შენობის მიმდებარედ და ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.14.003.787; №01.17.14.003.002 და №01.17.14.003.790) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №414 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის, თავდაცვის სამინისტროს ობიექტის (ყოფილი დოსაფის) აღმოსავლეთით; ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქუჩა) „დოსაფი“-ს შენობის მიმდებარედ და ქალაქ თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.14.003.787; №01.17.14.003.002 და №01.17.14.003.790) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) -№01210781638-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212583916) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ „ნუშის ბაღი“-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; №01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; №01.20.01.010.003; №01.20.01.010.052; №01.20.01.010.096; №01.20.01.010.438; №01.20.01.117.154; №01.20.01.010.080; №01.20.01.010.083; №01.20.01.010.224; №01.20.01.010.130; №01.20.01.010.116; №01.20.01.010.192; №01.20.01.010.137; №01.20.01.010.174; №01.20.01.010.171; №01.20.01.010.318; №01.20.01.010.082; №01.20.01.010.408; №01.20.01.010.097; №01.20.01.010.081; №01.20.01.010.355; №01.20.01.010.458; №01.20.01.010.426; №01.20.01.010.090; №01.20.01.010.085; №01.20.01.010.120; №01.20.01.010.036;

№01.20.01.010.402;	№01.20.01.010.182;	№01.20.01.010.180;	№01.20.01.010.327;
№01.20.01.010.429;	№01.20.01.010.084;	№01.20.01.010.465;	№01.20.01.010.359;
№01.20.01.010.079;	№01.20.01.010.198;	№01.20.01.010.302;	№01.20.01.010.197;
№01.20.01.010.472;	№01.20.01.010.303;	№01.20.01.010.113;	№01.20.01.010.098;
№01.20.01.010.469;	№01.20.01.010.087;	№01.20.01.010.349;	№01.20.01.010.428;
№01.20.01.010.473;	№01.20.01.010.350;	№01.20.01.010.437;	№01.20.01.010.439;

№01.20.01.010.002; №01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ „ნუშის ბაღი“-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; №01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; №01.20.01.010.003; №01.20.01.010.052; №01.20.01.010.096; №01.20.01.010.438; №01.20.01.117.154; №01.20.01.010.080; №01.20.01.010.083; №01.20.01.010.224; №01.20.01.010.130; №01.20.01.010.116; №01.20.01.010.192; №01.20.01.010.137; №01.20.01.010.174; №01.20.01.010.171; №01.20.01.010.318; №01.20.01.010.082; №01.20.01.010.408; №01.20.01.010.097; №01.20.01.010.081; №01.20.01.010.355; №01.20.01.010.458; №01.20.01.010.426; №01.20.01.010.090; №01.20.01.010.085; №01.20.01.010.120; №01.20.01.010.036; №01.20.01.010.402; №01.20.01.010.182; №01.20.01.010.180; №01.20.01.010.327; №01.20.01.010.429; №01.20.01.010.084; №01.20.01.010.465; №01.20.01.010.359; №01.20.01.010.079; №01.20.01.010.198; №01.20.01.010.302; №01.20.01.010.197; №01.20.01.010.472; №01.20.01.010.303; №01.20.01.010.113; №01.20.01.010.098; №01.20.01.010.469; №01.20.01.010.087; №01.20.01.010.349; №01.20.01.010.428; №01.20.01.010.473; №01.20.01.010.350; №01.20.01.010.437; №01.20.01.010.439; №01.20.01.010.002; №01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №410 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღი“-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01. (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; №01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; №01.20.01.010.003; №01.20.01.010.052; №01.20.01.010.096; №01.20.01.010.438; №01.20.01.117.154; №01.20.01.010.080; №01.20.01.010.083; №01.20.01.010.224; №01.20.01.010.130; №01.20.01.010.116; №01.20.01.010.192; №01.20.01.010.137; №01.20.01.010.174; №01.20.01.010.171; №01.20.01.010.318; №01.20.01.010.082; №01.20.01.010.408; №01.20.01.010.097; №01.20.01.010.081; №01.20.01.010.355; №01.20.01.010.458; №01.20.01.010.426; №01.20.01.010.090; №01.20.01.010.085; №01.20.01.010.120; №01.20.01.010.036; №01.20.01.010.402; №01.20.01.010.182; №01.20.01.010.180; №01.20.01.010.327; №01.20.01.010.429; №01.20.01.010.084; №01.20.01.010.465; №01.20.01.010.359; №01.20.01.010.079; №01.20.01.010.198; №01.20.01.010.302; №01.20.01.010.197; №01.20.01.010.472; №01.20.01.010.303; №01.20.01.010.113; №01.20.01.010.098; №01.20.01.010.469; №01.20.01.010.087; №01.20.01.010.349; №01.20.01.010.428; №01.20.01.010.473; №01.20.01.010.350; №01.20.01.010.437; №01.20.01.010.439; №01.20.01.010.002; №01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) -№012105996-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713222) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.300; №01.72.14.009.048; №01.72.14.009.311; №01.72.14.009.303; №01.72.14.009.312; №01.72.14.009.357; №01.72.14.009.621; №01.72.14.009.622; №01.72.14.009.046; №01.72.14.009.047) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.162), მრავალფუნქციური კომპლექსის (კინოსტუდია, სავაჭრო-საგამოფენო პავილიონები, რესტორანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 3 ივნისის №1143 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის

№471 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, რომელიც ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.300; №01.72.14.009.048; №01.72.14.009.311; №01.72.14.009.303; №01.72.14.009.312; №01.72.14.009.357; №01.72.14.009.621; №01.72.14.009.622; №01.72.14.009.046; №01.72.14.009.047) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №0121071198-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121272425) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭყაყაძის V შესახვევი №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.511; №72.16.15.587; №72.16.15.238) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭყაყაძის V შესახვევი N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.511; №72.16.15.587; №72.16.15.238) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის №458 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომელიც ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭყაყაძის V შესახვევი N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.511; №72.16.15.587; №72.16.15.238) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0121270253-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მიკრორაიონებს შორის, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა №52-ში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.040; №01.10.08.006.041; №01.10.08.006.042; №01.10.08.006.043; №01.10.08.006.044; №01.10.08.006.045; №01.10.08.006.046; №01.10.08.006.047; №01.10.08.006.048; №01.10.08.006.049; №01.10.08.006.050; №01.10.08.006.051; №01.10.08.006.055; №01.10.08.006.056; №01.10.08.006.052; №01.10.08.006.053; №01.10.08.006.054; №01.10.08.006.057;

№01.10.08.006.058; №01.10.08.006.059; №01.10.08.006.060; №01.10.08.006.061)
მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში, I და III
მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №16; №14; №15;
№17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25); ქალაქ თბილისში გიორგი ბრწყინვალეს
ქუჩა №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.040;
№01.10.08.006.041; №01.10.08.006.042; №01.10.08.006.043; №01.10.08.006.044;
№01.10.08.006.045; №01.10.08.006.046; №01.10.08.006.047; №01.10.08.006.048;
№01.10.08.006.049; №01.10.08.006.050; №01.10.08.006.051; №01.10.08.006.055;
№01.10.08.006.056; №01.10.08.006.052; №01.10.08.006.053; №01.10.08.006.054;
№01.10.08.006.057; №01.10.08.006.058; №01.10.08.006.059; №01.10.08.006.060;
№01.10.08.006.061) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 6 აგვისტოს №377 განკარგულებით
დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომელიც ტერიტორიაზე
ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის
გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების
რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით
დარჩენილ საცხოვრებელი ზონის (სზ) მომიჯნავედ არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-
2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში, I და III
მიკრორაიონებს შორის, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა №52-ში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდები: №01.10.08.006.040; №01.10.08.006.041; №01.10.08.006.042;
№01.10.08.006.043; №01.10.08.006.044; №01.10.08.006.045; №01.10.08.006.046;
№01.10.08.006.047; №01.10.08.006.048; №01.10.08.006.049; №01.10.08.006.050;
№01.10.08.006.051; №01.10.08.006.055; №01.10.08.006.056; №01.10.08.006.052;
№01.10.08.006.053; №01.10.08.006.054; №01.10.08.006.057; №01.10.08.006.058;
№01.10.08.006.059; №01.10.08.006.060; №01.10.08.006.061) ფუნქციური ზონის ცვლილება
დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ
არსებული ტერიტორიის მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სარეკრეაციო ზონა
2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო
მასალის მე-7 პუნქტი) - №01212431633-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713069)
განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, არსებულ

მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.431; №81.02.19.749; №81.02.13.432; №81.02.13.433; №81.02.13.435; №81.02.19.754; №81.02.13.695; №81.02.13.852; №81.02.13.851; №81.02.13.845; №81.02.19.748) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.431; №81.02.19.749; №81.02.13.432; №81.02.13.433; №81.02.13.435; №81.02.19.754; №81.02.13.695; №81.02.13.852; №81.02.13.851; №81.02.13.845; №81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის №457 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ჩრდილოეთით არსებულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატყეო ზონით ცვლილება და საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.431; №81.02.19.749; №81.02.13.432; №81.02.13.433; №81.02.13.435; №81.02.19.754; №81.02.13.695; №81.02.13.852; №81.02.13.851; №81.02.13.845; №81.02.19.748) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატყეო ზონით და სარეკრეაციო ზონის (რზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №0121211615-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.033) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.033) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 24 სექტემბრის №459 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის სამხრეთით არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შემოდანიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.033) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211709-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582196); №01211893590-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582210); №01210781638-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212583916); №012105996-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713222); №0121071198-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121272425); №0121270253-67; №01212431633-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713069); №0121211615-67 განცხადებებთან (სულ: 8 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127920-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01211709-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582196); №01211893590-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582210); №01210781638-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212583916); №012105996-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713222); №0121071198-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121272425); №0121270253-67; №01212431633-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713069); №0121211615-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127920-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01211709-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582196); №01211893590-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212582210); №01210781638-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212583916); №012105996-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713222); №0121071198-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0121272425); №0121270253-67; №01212431633-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01212713069); №0121211615-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127938-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 29 სექტემბრის №21.1351.1553 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის

სახით (სულ: 10 წინადადება - №01212422505-67; №0121244826-67; №01212421701-67(№01212631934-67, №01212593434-67); №01212422909-67 (№012126142-67); №0121251271-67(№01212371901-67); №0121264335-67; №0121244581-67; №01212663655-67; №01212461447-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212422505-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №63ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.102) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.13.05.004.102 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), ხოლო, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით, №01.13.05.004.102 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოქცეულია გეგმარებით კარკასში (გკ), რომელიც წარმოადგენს სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილ სტრუქტურულ ელემენტს, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 სექტემბრის №01212582903 წერილის მიხედვით, თანახმაა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0121244826-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, „ნაზვრებში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.021.034) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

№01.72.14.021.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.72.14.021.034 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ნაწილზე - ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ფრაგმენტული სახის ცვლილების თავიდან აცილებისა და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, მდინარის წყალდაცვითი ზოლის შეზღუდვის შესაბამისად, №01.72.14.021.034 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 სექტემბრის №18-01212582860 წერილის მიხედვით, დადებით პოზიციას აფიქსირებს წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.021.034) ნაწილზე და მის მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნის საკითხთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „ნაზვრებში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.021.034) ნაწილზე და მის მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01212421701-67(№01212631934-67, №01212593434-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.002.037) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს რკინიგზის სადგურისა და სავაჭრო ცენტრის განთავსება წარმოადგენს.

№01.17.12.002.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.12.002.037 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით, №01.17.12.002.037 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოქცეულია გეგმარებით კარკასში (გკ), რომელიც წარმოადგენს სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილ სტრუქტურულ ელემენტს, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 14 სექტემბრის №01212573748 წერილით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ვინაიდან, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ფრაგმენტული სახით მომიჯნავე რეგისტრაციებზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.17.12.002.037 ჩრდილოეთით არსებულ რეგისტრაციებზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.002.037) სამხრეთით სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2). კერძოდ, ხორციელდება №01.17.12.002.021; №01.17.12.002.001 საკადასტრო ერთეულებზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და №01.17.12.002.055 საკადასტრო ერთეულსა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ცვლილების შემდგომ ფრაგმენტული სახით დარჩენილი ხარვეზის გასწორების მიზნით ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ N01.17.12.002.021; N01.17.12.002.001 და N01.17.12.002.055 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 29 სექტემბრის №61-01212721386 წერილით დადებით პოზიციას აფიქსირებს.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ, დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე, №01212421701-67(№01212631934-67, №01212593434-67) განცხადების განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01212422909-67 (№012126142-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩა I კვარტალი №5ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.633) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ღია აუზისთვის დამხმარე შენობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 სექტემბრის №01212582855 წერილის მიხედვით, თანახმაა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.633) ნაწილზე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ვინაიდან, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ფრაგმენტული სახით მომიჯნავე რეგისტრაციებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.17.14.003.633 საკადასტრო ერთეულის

დასავლეთით არსებულ რეგისტრაციაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩა I კვარტალი N58-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.633) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.633) ნაწილზე და მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №0121251271-67(№01212371901-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბიჭვინთის 3 ჩიხი №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.082) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

№01.11.04.005.082 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.04.005.082 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარედ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 24 სექტემბრის №18-0121267926 წერილის მიხედვით, თანახმაა №01.11.04.005.082 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის

მიზნით, ქალაქ თბილისში, ბიჭვინთის 3 ჩიხი №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.082) ნაწილზე და მიმდებარედ დარეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0121264335-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პირველი სამგორის ქუჩიდან კახეთის გზატკეცილზე გამოსასვლელი გზის გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.19.19.005.004) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 20 სექტემბრის №16-01212634262 წერილის მიხედვით, შეთანხმდა ქალაქ თბილისში, პირველი სამგორის ქუჩიდან კახეთის გზატკეცილზე გამოსასვლელი გზის გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.004) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

აღნიშნული ცვლილების ფარგლებში დაგეგმილია არსებული ავტოგასამართი სადგურის ვიზუალური მოწესრიგება.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №0121244581-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გლინკას ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.018.007) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა.

№01.12.06.018.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ). ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 22 სექტემბრის №01212653712 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.018.007) განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ვინაიდან, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ფრაგმენტული სახით საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.12.06.018.007 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გლინკას ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.018.007) ნაწილზე და მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01212663655-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.765) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 27 სექტემბრის №01212703661 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 სექტემბრის №0121270400 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან კავშირს, მისასვლელ გზას საპროექტო ან/და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებისათვის მიზანშეწონილია აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სკოლის მშენებლობა.

ევროკომისიის ინიციატივით და საქართველოს მთავრობასთან შეთანხმებით, 2018 წელს საქართველოში დაარსდა ევროკავშირის ფარგლებს გარეთ პირველი რეგიონული მნიშვნელობის მქონე „აღმოსავლეთ პარტნიორობის ევროპული სკოლა“. აღნიშნული სკოლის დაფუძნება ევროკავშირის აღმოსავლეთ პარტნიორობის დოკუმენტში (Eastern Partnership – 20 Deliverables for 2020) მოცემული 20 მიზნიდან ერთ-ერთია. ამასთან, ევროკომისიის მიერ შემუშავებულ ახალ პოლიტიკურ დოკუმენტში, “Eastern Partnership Policy Beyond 2020”, ხაზგასმით არის აღიარებული „საქართველოში ევროპული სკოლის წარმატება და სკოლის შემდგომი განვითარების საჭიროება“.

დღეის მდგომარეობით, ევროკავშირისა და სამინისტროს ერთობლივი ძალისხმევით, დამტკიცდა ევროპული სკოლის პროექტის კონცეფცია, ზოგადი განათლების საბაზო და საშუალო საფეხურის სკოლის კურიკულუმი. სამინისტროს წარმომადგენლებთან ერთად, ასევე შემუშავდა სკოლის მისიისა და ხედვის დოკუმენტი. ასევე, დამტკიცდა კონცეპტუალური დიზაინი, რომელიც საფუძვლად დაედება თბილისში სკოლისთვის ლისის ტბის მიმდებარედ გამოყოფილ ტერიტორიაზე სასკოლო ინფრასტრუქტურის მშენებლობას. სკოლა სრული დატვირთვით ფუნქციონირებას დაიწყებს 2023 წლის შემოდგომიდან. სკოლის ინფრასტრუქტურული კომპლექსის, დადგენილ ვადებში აშენება საქართველოს მთავრობის ვალდებულებას.

ზემოაღნიშნულიდან გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.765) და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01212461447-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.491) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას ემიჯნება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), მიზანშეწონილია ზონის ცვლილება განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 22 სექტემბრის №01212653636 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

№72.13.34.491 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

№72.13.34.491 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთსა და სულხან საბა ორბელიანის ქუჩას შორის არსებულ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, ფაქტობრივად არსებულ გზაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება, ხოლო მის წინ არსებულ რეგისტრაციაზე, რომელიც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და გადაფარულია სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივად არსებული გზის კორექტირების მიზნით, ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ხარვეზის გასწორების მიზნით, ასევე, ხორციელდება სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ცვლილება №72.13.34.491 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მიმდებარედაც.

ზემოაღნიშნულისა და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.491) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, რატევანის I შესახვევი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.013) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) დაზუსტება.

№01.12.09.003.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია წარმოადგენს ჩამოყალიბებულ გარემო განაშენიანებას, რომელშიც იკვეთება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლებით ჩამოყალიბებული კვარტალი. ზემოაღნიშნულ ტერიტორიას ასევე ესაზღვრება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ტერიტორიის ლოგიკური გეგმარებითი ხასიათის დადასტურების მიზნით ხორციელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) ქვეზონის მინიჭება, კერძოდ, ტერიტორიის ლოგიკური არეალი ზუსტდება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (შზ-5).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ - საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე, დამატებითი შესწავლისთვის, ქალაქ თბილისში, რატევანის I შესახვევი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.013) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) დაზუსტების საკითხის განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212422505-67; №0121244826-67; №01212422909-67 (№012126142-67); №0121251271-67(№01212371901-67); №0121264335-67; №0121244581-67; №01212663655-67; №01212461447-67 განცხადებასთან (სულ: 8 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას აჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე:
 - №01212421701-67(№01212631934-67, №01212593434-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.002.037) მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხის განხილვა;
 - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, რატევანის I შესახვევი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.013) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) დაზუსტების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127938-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01212422505-67; №0121244826-67;

№01212422909-67 (№012126142-67); №0121251271-67(№01212371901-67); №0121264335-67; №0121244581-67; №01212663655-67; №01212461447-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე:
 - №01212421701-67(№01212631934-67, №01212593434-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.002.037) მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხის განხილვა;
 - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, რატევანის I შესახვევი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.013) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) დაზუსტების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 6 ოქტომბრის №12-032127938-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01212422505-67; №0121244826-67; №01212422909-67 (№012126142-67); №0121251271-67(№01212371901-67); №0121264335-67; №0121244581-67; №01212663655-67; №01212461447-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 7 ოქტომბრის №12-032128025-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 6 ოქტომბრის №21.1394.1569 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01212741798-67; №01212713204-67; №01212643826-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212741798-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №93-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.006.049) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №93-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (№01.18.09.006.018-ის მიმდებარედ) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 4 ოქტომბრის №01212772939 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212713204-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი, №25ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.018.028) საზღვრებში მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 29 სექტემბრის №01212723551 წერილის მიხედვით, დაინტერესებაში არსებულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის საფუძველზე, კომისიის წევრთა აზრით, სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის თვალსაზრისით, მიზანშეუწონელია ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი, №25ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.018.028) საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01212643826-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.381) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს საკუთრებაში არსებული №01.10.07.003.381 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის განკარგვას. შესაბამისად, მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთისთვის მიმდებარედ არსებული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) მინიჭება.

ვინაიდან №01.10.07.003.381 რეგისტრაციის მქონე მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გავრცელებული სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) წარმოადგენს გარემო განაშენიანებისთვის შეუსაბამო ფუნქციურ ზონას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.381) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212741798-67 და №01212643826-67 განცხადებასთან (სულ: 2 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. უარი ეთქვას №01212713204-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი, №25ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.018.028) საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 7 ოქტომბრის №12-032128025-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01212741798-67; №01212643826-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

1. უარი ეთქვას №01212713204-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი, №25ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.018.028) საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებას.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 7 ოქტომბრის №12-032128025-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01212741798-67; №01212643826-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის

თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 13 ოქტომბრის №12-03212861-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ო. ჩიტაძემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტში. კერძოდ, ცვლილების მიზანია 72-ე მუხლის მე-3 პუნქტს დაემატოს „პ“ ქვეპუნქტი, რაც გულისხმობს იმას, რომ დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალებზე დროებითი შეზღუდვის პერიოდში დასაშვებია ხდება იმ მიწის ნაკვეთების განვითარება, რომლებიც განკარგულია სახელმწიფოს ან მუნიციპალიტეტის მიერ, სასწავლო, სამედიცინო, სამეცნიერო-კვლევითი, კულტურული, სახელმწიფო დანიშნულების ობიექტების მშენებლობის პირობით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 13 ოქტომბრის №12-03212861-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 13 ოქტომბრის №12-03212861-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 15 ოქტომბრის №12-032128815-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 13 ოქტომბრის №21.1417.1609 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01212783287-67(№01212742813-67); №01212802989-67; №012126720-67; №012119958-67; №01212842159-67(№0121811139-67)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212783287-67(№01212742813-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა №3 და №3ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.037.085 და №01.12.08.037.096) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

№01.12.08.037.085 და №01.12.08.037.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.12.08.037.085 და №01.12.08.037.096 საკადასტრო ერთეულებზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, №01.12.08.037.085 და №01.12.08.037.096 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა №3 და №3ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.037.085 და №01.12.08.037.096) და მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212802989-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოთარ კაპანაძის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.058.034) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

მომიჯნავედ არსებული (მოთხოვნილი) საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის შერეულ საცხოვრებელი ქვეზონას, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. ვინაიდან №01.16.03.058.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილი ჩამოყალიბებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული ფრაგმენტისგან, მათზე გავრცელებული სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) მიმდებარე განაშენიანებისთვის არარელევანტურია.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემთხვევაში მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და შესაბამისი ფუნქციით დაზუსტება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ, დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე, №01212802989-67 განცხადების განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №012126720-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ენუქიძის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.004.016) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 29 სექტემბრის №01212721513 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა მოიხსნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით დაგეგმილია ნაკვეთთან მისასვლელი გზის მოწყობა.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.22.004.016 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ენუქიძის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.004.016) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №012119958-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.094) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 15 სექტემბრის №01212582878 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული

შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ნაწილის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), რომლის მიხედვითაც მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი ბრძანების საფუძველზე შეთანხმებული იყო არქიტექტურული პროექტი და გაცემული იყო შესაბამისი ნებართვა, ასევე მოქმედი წესის შესაბამისად აღნიშნული შეთანხმებული იყო დენდროლოგიური პროექტის სახით გარემოს დაცვის სამსახურშიც და მოპოვებული იყო შესაბამისი თანხმობა ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.14.10.001.094 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.001.094) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01212842159-67(№0121811139-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლება, ნავთისხევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.448) ნაწილზე მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.448) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 2 (ს-2). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1).

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს სასაწყობე მეურნეობებისა და საქმიანი ეზოების მოწყობა წარმოადგენს. მიმდებარე არეალი ჩამოყალიბებული და განვითარებულია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ფარგლებში, შესაბამისად მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ იქნება ფრაგმენტული ხასიათი და ქალაქგეგმარებითი კუთხით ხელს შეუწყობს მიმდებარე არეალის ერთიანი სახით განვითარებას.

ვინაიდან, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ №01.19.24.007.448 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთით ფრაგმენტული სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.19.24.007.448 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქვემო ალექსეევკას დასახლება, ნავთისხევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.448) ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და მიმდებარედ სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212783287-67(№01212742813-67); №012126720-67; №012119958-67 და №01212842159-67(№0121811139-67) განცხადებასთან (სულ: 4 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე:
 - №01212802989-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოთარ კაპანაძის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.058.034) მოთხოვნილი სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხის ცვლილება.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 15 ოქტომბრის №12-032128815-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01212783287-67(№01212742813-67); №012126720-67; №012119958-67; №01212842159-

67(№0121811139-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე:
 - №01212802989-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოთარ კაპანაძის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.058.034) მოთხოვნილი სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხის ცვლილება.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 15 ოქტომბრის №12-032128815-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01212783287-67(№01212742813-67); №012126720-67; №012119958-67; №01212842159-67(№0121811139-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილის გადადებული 1-ლი წინადადება)

დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

სხდომაზე აღინიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიამ, 2020 წლის 30 ივნისის კომისიის სხდომაზე (ოქმი №61) განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილით წარმოდგენილი №0120136628-67 განცხადება (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.004) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილების შესახებ და სხდომაზე მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებულ იქნა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, №0120136628-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.004) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ ფიქსირდება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). არსებული ინფორმაციით მიმდებარედ არსებული სასაფლაოების რესურსი თითქმის ამოწურულია, შესაბამისად საჭიროა ახალი რესურსის გაჩენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 ივნისის №01201542632 წერილის თანახმად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება სასაფლაოს მოწყობის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის ინიციატივით, გზის ლოგიკური კავშირის შენარჩუნებისა და ასევე, ზონის არეალის ფრაგმენტაციის აცილების მიზნით, №01.16.03.011.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ცვლილებას ასევე ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.011.004) და ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გასწვრივ, სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №0120136628-67 განცხადებასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №0120136628-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 18 ივნისის №12-032017049-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №0120136628-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მერვე (მომდინარე) საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ოქტომბრის №12-032129129-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ზ-ნმა ო. ჩიტაძემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, არმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11). კერძოდ, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებით „A“ არეალში.

იმავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „დ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

გრაფიკული დანართით წარმოდგენილ კონტურში არსებული მიწის ნაკვეთების დიდი ნაწილი უკვე განვითარებულია, ხოლო დანარჩენი ნაწილის დამოუკიდებლად განვითარება კი ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით დასაშვებია. შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორია მოიხსნება თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებითი „A“ არეალის რუკიდან.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ოქტომბრის №12-03219129-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ოქტომბრის №12-03219129-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ლევან ჯაფარიძე