

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №89

06.08.2021 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: გიორგი დოხტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე (ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“), ერეკლე კუხიანიძე, ლევან ჯაფარიძე (ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“, მაჟორიტარი წევრი).

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. ლევან ჟორჟოლიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი გიორგი დოხტურიშვილი მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30), გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 30 ივლისის №12-03212112-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 3 აგვისტოს №12-032121541-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-032121732-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 30 ივლისის №12-03212112-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 28 ივლისის №21.1038.1177 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 33 წინადადება - №01211861227-67; №0121083717-67(№0121164108-67); №012119233-67; №01211883539-67; №01211762851-67; №01211741825-67; №01211722971-67;

№01211833581-67; №04-0121176146-16; №01211962108-67; №01211943094-67; №01211952431-67; №01211522820-67(№01211602125-67); №01211663378-67; №01211961602-67; №0121130947-67; №01211871655-67; №01211953024-67; №0121187730-67; №01211761155-67; №0121175179-67(№01211952-67); №01211963339-67; №01212003344-67; №01211961129-67; №0121145364-67; №01211952884-67; №01211802601-67; №012211971249-67; №01211792104-67; №0121208660-67 განცხადებები და 3 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211861227-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯანელიძის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.065.028) მიმდებარედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 9 ივლისის №0121190832 წერილის მიხედვით, საპროექტო არეალზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0121083717-67(№0121164108-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო №16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.030) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-თ (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 30 ივნისის №01211812615 წერილის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

2021 წლის 8 ივლისის №01211891446-67 განცხადებით წარმოდგენილ იქნა განახლებული დოკუმენტაცია (ესკიზი, გენ.გეგმა და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები) საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების საანგარიშო ფართობი (კოეფიციენტი) წარმოადგენს 840 კვ.მ-ს ($K1=0,2$), განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 2520 კვ.მ. ($K2=0,6$), ხოლო, გამწვანების საანგარიშო ფართობი შეადგენს 3180 კვ.მ-ს ($K3=0,8$).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო №16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.030) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღება №01211891446-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი საზოგადოებრივი ფუნქციითა და მოცულობით განვითარების პირობით.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №012119233-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №8-სა და №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.044.012 და №01.17.12.044.008) ნაწილზე და მიმდებარედ მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით №01.17.12.044.012 და №01.17.12.044.008 საკადასტრო ერთეულები მოქცეულია გეგმარებით კარკასში (გკ), რომელიც წარმოადგენს სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილ სტრუქტურულ ელემენტს, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01211883539-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, საქნავთობის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.14.002.009; №01.19.14.002.001) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და მიმდებარე არეალი აღნიშნული ფუნქციური ზონით განვითარებული ტერიტორიის ნაწილია.

მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე ავეჯის საწარმოსათვის განკუთვნილი საწყობის მშენებლობა. მსგავსი ფუნქციით სამშენებლოდ უკვე განვითარებულია მიმდებარედ არსებული რეგისტრაციები.

ვინაიდან მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ ფრაგმენტული სახით მომიჯნავე რეგისტრაციებზე ხარვეზის სახით რჩება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა (სსზ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, მიმდებარედ არსებულ რეგისტრაციებზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, საქნავთობის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.14.002.009; №01.19.14.002.001) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებად.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211762851-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.755) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 6 ივლისის №01211873447 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონა.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №012120130 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანისა და დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.01.04.755 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.755) ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და

ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01211741825-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.070; №01.15.07.017.132) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 25 ივნისის №01211763061 წერილის მიხედვით, თანახმაა №01.15.07.017.070 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ფენა.

რაც შეეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპროექტო ტერიტორიას (ს/კ: №01.15.07.017.132), გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს მასზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.070) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01211722971-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „შავშავები“-ს ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.050.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 8 ივლისის №01211892960 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

№01.20.01.050.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთამდე მიდის სრულყოფილი სამანქანო გზა (ი. გრიშაშვილის ქუჩა), მიმდებარე ტერიტორია

ჩამოყალიბებულია დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინტერაქტიულ რუკაზე ფიქსირდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანებული ტერიტორია. მიმდებარე ტერიტორია მოქცეულია განაშენიანების კონტურში და წარმოადგენს განაშენიანებული ტერიტორიის ნაწილს.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01211833581-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელი აგარაკის დასავლეთ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.16.26.344) მიმდებარედ მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკებით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 13 ივლისის №01211941318 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

აღნიშნული მონაკვეთი ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს საცხოვრებელი ფუნქციით განაშენიანებულ ტერიტორიას.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №04-0121176146-16 წერილით, ქალაქ თბილისში, ცხვედაძის ქუჩაზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.004), სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ცვლილება იმგვარად, რომ მასზე შესაძლებელი გახდეს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა (საფუძველი: საქართველოს უზენაესი სასამართლოს 2020 წლის 21 მაისის Nზს-1233(კ-18) გადაწყვეტილება და 2021 წლის 22 აპრილის Nზ-305-2(გან-21) განჩინება).

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის მიხედვით ვრცელდება სატყეო ზონა.

საქართველოს უზენაესი სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2020 წლის 21 მაისის გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის მე-4 პუნქტის მიხედვით, ბათილად იქნა ცნობილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა (მისი გრაფიკული ნაწილის - რუკის ჩათვლით) გიორგი

სულხანიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.004) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სტატუსის მინიჭების ნაწილში.

საქართველოს უზენაესი სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2021 წლის 22 აპრილის №8-305-2(გან-21) განჩინება დამატებით განმარტებას აკეთებს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის მე-4 პუნქტთან მიმართებით და აცხადებს, რომ გიორგი სულხანიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.004) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სტატუსის მინიჭების ნაწილში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის (მისი გრაფიკული რუკის ჩათვლით) ბათილად ცნობა გულისხმობს სადავო ნაწილის ნორმატიულ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ბათილად ცნობას მისი თანმდევი შედეგებით, იმავე გარემოებების, საფუძვლებისა და პირობების არსებობისას.

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). შესაბამისად, სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე გიორგი სულხანიშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქალაქი თბილისი, ცხვედაძის ქუჩა, საკადასტრო კოდი: №01.14.12.002.004) ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.820-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 13 ივლისის №18-01211941312 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01211962108-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის გასასვლელი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.007.027) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონისა (სზ) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს უნივერსიტეტის მშენებლობა, რომელიც განაშენიანების დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს სპეციალური ზონა 1-ისთვის (სპეცზ-1). ამასთან, №01.12.07.007.027 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთით გავრცელებულია სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1), შესაბამისად, მოთხოვნილ ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ ექნება ქაოტური და ფრაგმენტული ხასიათი.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01211943094-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.248 და №81.01.17.249) ნაწილზე და მათ მიმდებარედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 16 ივლისის №012119736 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, არსებული ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, რადგან აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ არის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი ერთადერთი გზა და მისი გაუქმება არ წარმოადგენს არსებით ცვლილებას.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01211952431-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის №18-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.004.136; №01.13.01.004.106; №01.13.01.004.107) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ 2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ, ჩრდილოეთით, გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის პრივატიზება.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №01211522820-67(№01211602125-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.184) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

№72.16.27.184 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით, წარმოადგენს სახელმწიფოს საკუთრებას. შესაბამისად, კანონმდებლობის შესაბამისად, მოთხოვნილ იქნა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს პოზიცია ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

2021 წლის 15 ივლისის №5/44350 (№04-0121197148-16) წერილით, სააგენტო, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში

მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.27.184) განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება, იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება და არ გაუარესდება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის მდგომარეობა/ღირებულება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 24 ივნისის №01211752697 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01211663378-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.002.011) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 13 ივლისის №18-01211942943 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონა) ფენა.

ასევე, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.002.011) და მის მოიჯნავედ არსებულ №01.15.06.002.017 საკადასტრო ერთეულზე ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა-ნაგებობა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე და მიმდებარე არეალზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე, №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.06.002.011; №01.15.06.002.017) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ჟ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01211961602-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სულხან

ნასიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.039.012) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 ივლისის №01211961602-67 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.039.012) სრულად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), ხოლო ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით ნაწილობრივ შეიზღუდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ასევე, №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სულხან ნასიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.039.012) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „რ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-17 პუნქტი) - №0121130947-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.33.134) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკებით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ვინაიდან №81.02.33.134 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით წარმოადგენს სახელმწიფოს საკუთრებას, კანონმდებლობის შესაბამისად, მოთხოვნილ იქნა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს პოზიცია ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

2021 წლის 15 ივლისის №5/44333 (№04-0121197127-16) წერილის მიხედვით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 107-ე მუხლის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ადგილობრივი მნიშვნელობის გზები და მათი ნაწილები წარმოადგენს მუნიციპალიტეტისთვის მიკუთვნებულ ქონებას. ამავე კანონის 113-ე მუხლის შესაბამისად, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემის საკითხი, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში დასმული უნდა იქნას შესაბამისი მუნიციპალიტეტის მერის მიერ.

აქედან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ უნდა დაიწყოს ადმინისტრაციული წარმოება აღნიშნული ტერიტორიის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის თაობაზე.

ამავდროულად, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)) ცვლილების თაობაზე დადებით პოზიციას აფიქსირებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური (2021 წლის 20 მაისის №01211403211 წერილი) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური (2021 წლის 18 მაისის №01211382246 წერილი).

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.02.33.134 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.33.134) ნაწილზე და მიმდებარედ ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ს“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-18 პუნქტი) - №01211871655-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.17.182; №81.02.17.181) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №01212012980 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „ტ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-19 პუნქტი) - №01211953024-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტ. ტაბიძის I შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.057.108-ის ნაწილი; №01.14.11.057.110) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკებით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ფაქტობრივი მდგომარეობით საპროექტო არეალი განაშენიანებულია და მასზე განთავსებულია დამხმარე ნაგებობები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №01212012978 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონა) ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „უ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-20 პუნქტი) - №0121187730-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ახალდაბაში, დოღო აბაშიძის I ჩიხში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.146.023, №01.20.01.146.037) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობა. შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე და მის სამხრეთით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ფუნქციის მქონე მონაკვეთს. შესაბამისად, მიზანშეწონილია, როგორც ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულების საზღვრებში, ისე მის სამხრეთით არსებულ საკადასტრო ერთეულის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.146.022) ნაწილზე მოხდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება.

იმის გათვალისწინებით, რომ ქალაქ თბილისში, დ. აბაშიძის I ჩიხში გადაადგილება შესაძლებელია №01.20.01.147.059 საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში არსებულ ფაქტობრივ გრუნტის გზაზე, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს დ. აბაშიძის I ჩიხის შესაბამის მონაკვეთზე.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში არსებული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება, კერძოდ, №01.20.01.146.023 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ასევე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი

ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით არსებული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №18-01212012948 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (სატყეო ზონა, სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ახალდაბაში, დოღო აბაშიძის I ჩიხში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.146.023, №01.20.01.146.037) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 1-ისა (სზ-1) და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით არსებული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ფ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-21 პუნქტი) - №01211761155-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კვერნაულის ქუჩა №29-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.015.019) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ჩამოყალიბებული და განვითარებულია საცხოვრებელი ზონის (სზ) ფარგლებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის კორექტირება ფაქტობრივად განაშენიანებულ საკადასტრო ერთეულებზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 20 ივლისის №18-01212012908 წერილის მიხედვით, საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კვერნაულის ქუჩა №29-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.015.019) და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ქ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-22 პუნქტი) - №0121175179-67(№01211952-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მეუნარგიას ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.023.002) ნაწილზე და მიმდებარედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 23 ივლისის №0121204117 წერილის მიხედვით, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან ცვლილებას, რომელიც არსებითად დაარღვევს სატრანსპორტო ზონის არსებულ კონფიგურაციას. შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-23 პუნქტი) - №01211963339-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე წურჭუმიას ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.081.012) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 22 ივლისის №01212032392 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, წარმოდგენილ მონაკვეთზე, საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ზემოაღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია უშუალოდ შენობა-ნაგებობაზე და ფაქტობრივი მდგომარეობით არ წარმოადგენს გზას.

ასევე, ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.17.01.081.012 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე წურჭუმიას ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.081.012) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ყ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-24 პუნქტი) - №01212003344-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აწყურის

ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.016.005; №01.17.13.016.007; №01.17.13.016.008) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.13.016.005; №01.17.13.016.007; №01.17.13.016.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება გეგმარებითი კარკასი - დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით.

წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენისა და კვარტლის ერთიანი იერსახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისში, აწყურის ქუჩა №26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.016.005; №01.17.13.016.007; №01.17.13.016.008) და მიმდებარე ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „შ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-25 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის 2021 წლის 22 ივლისის №34-0121203230 მომართვის საფუძველზე, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, წყაროს ქუჩის I ჩიხი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.24.069) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

გლდანის რაიონის გამგეობის 2021 წლის 22 ივლისის №34-0121203230 მომართვის შესაბამისად, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №72.13.24.069 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ძველი ამორტიზებული სკოლის (სსიპ ქალაქ თბილისის №209 საჯარო სკოლა) ნაცვლად, კანონმდებლობით დადგენილი ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულების მატერიალური რესურსის სტანდარტის შესაბამისად, ახალი შენობა-ნაგებობის განთავსება. აღნიშნულის განხორციელების ხელის შემშლელ გარემოებას წარმოადგენს მასზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), რადგან აღნიშნულ ზონაში არსებული განაშენიანების პარამეტრები არ იძლევა იმის საშუალებას, რომ ტერიტორიაზე განთავსდეს საჭირო მასშტაბის შენობა-ნაგებობა. ასევე, ტერიტორია არის მჭიდროდ დასახლებული და მიმდებარედ სხვა საჯარო სკოლა არ არსებობს. მოსახლეობის საჭიროებიდან გამომდინარე, აუცილებელია გაზრდილი ფართობის მქონე ნაგებობის აშენება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 22 ივლისის №18-01212032046 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, მიმდებარედ დარჩენილი საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) მცირე ნაწილი, რომელიც მდებარეობს ფაქტობრივად არსებულ გზასთან, იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, წყაროს ქუჩის I ჩიხი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.24.069) და მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა სკოლის მშენებლობის პირობით მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ჩ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-26 პუნქტი) - №01211961129-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, დადმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6-ში (კაფე-ბარი „გორამირი“) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.004.046) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 22 ივლისის №012120377

წერილის მიხედვით, ვინაიდან, სააგენტოს მიერ №16-01211582982 (07.06.2021წ.) წერილით შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 26 ივლისის №60-01212071178 წერილის მიხედვით, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი №24 22.07.2021წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქ თბილისში ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.004.046) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.15.04.004.046 საკადასტრო ერთეულზე კაფე/რესტორნის მშენებლობა და ხორციელდება №01.14.04.016.001 და №01.14.04.001.006 საკადასტრო ერთეულების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემისა და №1.15.04.004.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის №01211961129-67 განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტი) განვითარების პირობით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №6-ში (კაფე-ბარი „გორაძირი“) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.004.046) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია №01.14.04.016.001 და №01.14.04.001.006 საკადასტრო ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემისა და №01.15.04.004.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის №01211961129-67 განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტი) განვითარების პირობით.

- განმარტებითი ბარათის „ც“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-27 პუნქტი) - №0121145364-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხეთაგუროვის ქუჩა №40-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.001) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 19 ივლისის №60-01212003277 წერილის მიხედვით, ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილების თანახმად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი №23 15.07.2021წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც, ქ. თბილისში, ხეთაგუროვის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.001) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 27 მაისის №01211472835 წერილის მიხედვით, სააგენტოს მიერ მ/წლის 19 თებერვლის №16-01210503160 წერილით ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.16.06.063.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ავტოგასამართი სადგურის ვიზუალური მოწესრიგება/რეკონსტრუქცია.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-28 პუნქტი) - №01211952884-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, IIIა მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.012.080) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №01212011717 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გავრცელდეს ძირითადი რუკის ფენით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, №01.19.39.012.080 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ - ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, IIIა მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.19.39.012.080) მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელების საკითხის, დამატებითი შესწავლის მიზნით, განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით, კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01211952884-67 განცხადების განხილვის გადადება დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე.

- განმარტებითი ბარათის „წ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-29 პუნქტი) - №01211802601-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.310; №01.14.05.008.312; №01.14.05.008.324) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (ზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №18-01212013159 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.310; №01.14.05.008.312; №01.14.05.008.324) ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა-ნაგებობები, რომლებიც წარმოადგენენ სასაფლაოს მომსახურების ობიექტებს. აღნიშნული განთავსებულია შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისად. ამიტომ მასზე გავრცელებული სატყეო ზონა აღნიშნულ ობიექტებს ხდის ზონისთვის შეუსაბამო ობიექტებად.

აღნიშნული ცვლილების შედეგად, რეგისტრაციების ჩრდილოეთით, ფაქტობრივად არსებულ მოასფალტებულ გზასთან, წარმოიქმნება ხარვეზი სატყეო ზონის სახით. აღნიშნული ხარვეზის გასწორებით მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სატყეო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და ასევე, წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.310; №01.14.05.008.312; №01.14.05.008.324) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (ზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-30 პუნქტი) - №012211971249-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვახისუბანში, IV მიკრორაიონში, I კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.017) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 26 ივლისის №01212072967 წერილის მიხედვით, ვინაიდან ტერიტორიის უმეტეს ნაწილს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, №01.17.07.031.017 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ჰ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-31 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ჭ.ლომთათიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.043.038) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 ივლისის №18-01212012977 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი.

- განმარტებითი ბარათის „ჯ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-32 პუნქტი) - №01211792104-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ისნის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.115.004) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 1-ლი ივლისის №0121182173 წერილის მიხედვით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების, წინააღმდეგი არ არის.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 26 ივლისის №60-01212071650 წერილის მიხედვით, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი №24 22.07.2021წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც, ქ. თბილისში, ისნის ქუჩა №19-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.115.004) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ - ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, ქალაქ თბილისში, ისნის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.115.004) ნაწილზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხის, დამატებითი შესწავლის მიზნით, განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით, კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01211792104-67 განცხადების განხილვის გადადება დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე.

- განმარტებითი ბარათის „3“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-33 პუნქტი) - №0121208660-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №39ა-ში, შატილის შესახვევი №1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.605) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

საპროექტი ობიექტის მიმდებარე ტერიტორია განვითარებულია საწარმოო და სამრეწველო დანიშნულებით. №01.12.03.007.034 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ და მის ნაწილზე გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია სასაწყობო მეურნეობის მოწყობა, ამდენად, ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებას ექნება ერთიანი ხასიათი და არ გამოწვევს გარემო განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211861227-67; №0121083717-67(№0121164108-67); №012119233-67; №01211883539-67; №01211762851-67; №01211741825-67; №01211722971-67; №01211833581-67; №04-0121176146-16; №01211962108-67; №01211943094-67; №01211952431-67; №01211522820-67(№01211602125-67); №01211663378-67; №01211961602-67; №0121130947-67; №01211871655-67; №01211953024-67; №0121187730-67; №01211761155-67; №0121175179-67(№01211952-67); №01211963339-67; №01212003344-67; №01211961129-67; №0121145364-67; №01211802601-67; №012211971249-67; №0121208660-67 განცხადებებთან და 3 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივასთან (სულ: 31 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას:

- 1) №01211952884-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, IIIა მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.012.080) მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნისა და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გაგრცელების საკითხის განხილვა;
- 2) №01211792104-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ისნის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.115.004) ნაწილზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხის განხილვა.

2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 30 ივლისის №12-03212112-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 31 წინადადება - №01211861227-67; №0121083717-67(№0121164108-67); №012119233-67; №01211883539-67; №01211762851-67; №01211741825-67; №01211722971-67; №01211833581-67; №04-0121176146-16; №01211962108-67; №01211943094-67; №01211952431-67; №01211522820-67(№01211602125-67); №01211663378-67; №01211961602-67; №0121130947-67; №01211871655-67; №01211953024-67; №0121187730-67; №01211761155-67; №0121175179-67(№01211952-67); №01211963339-67; №01212003344-67; №01211961129-67; №0121145364-67; №01211802601-67; №012211971249-67; №0121208660-67 განცხადებები

და 3 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას:

- 1) №01211952884-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, III ა მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.012.080) მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნისა და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ს (სზ-6) გავრცელების საკითხის განხილვა;
- 2) №01211792104-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ისნის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.115.004) ნაწილზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხის განხილვა.

2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 30 ივლისის №12-03212112-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 31 წინადადება - №01211861227-67; №0121083717-67(№0121164108-67); №012119233-67; №01211883539-67; №01211762851-67; №01211741825-67; №01211722971-67; №01211833581-67; №04-0121176146-16; №01211962108-67; №01211943094-67; №01211952431-67; №01211522820-67(№01211602125-67); №01211663378-67; №01211961602-67; №0121130947-67; №01211871655-67; №01211953024-67; №0121187730-67; №01211761155-67; №0121175179-67(№01211952-67); №01211963339-67; №01212003344-67; №01211961129-67; №0121145364-67; №01211802601-67; №012211971249-67; №0121208660-67 განცხადებები და 3 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 3 აგვისტოს №12-032121541-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ო. ჩიტაძემ.

მომხსენებლის (ო. ჩიტაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში შესატანი ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11). კერძოდ, დიდი დილმის III-IV მ/რ-ის სამხრეთ ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებით „A“ არეალში.

ამავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ბ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ „A“ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

გრაფიკული დანართით წარმოდგენილ კონტურში არსებული მიწის ნაკვეთების დამოუკიდებლად განვითარება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით დასაშვებია. შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორია მოიხსნება დიდი დილმის III-IV მ/რ-ის სამხრეთ ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებითი „A“ არეალის რუკიდან.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 აგვისტოს №12-032121541-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის („დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11) შესატანი ცვლილების) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 აგვისტოს №12-032121541-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის („დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11) შესატანი ცვლილების) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და

სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 4 აგვისტოს №21.1077.1226 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №01212001248-67; №01212002239-67; №012112031-67; №01212102526-67(№0121202116-67); №01212152275-67; №01212152648-67; №01212081627-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212001248-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 28 ივლისის №0121209492 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

მოთხოვნილი სახით შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.17.004.234 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

აზრი გამოთქვას:

ბ-ნმა გ. ტყემალაძემ, ბ-ნმა გ. დობტურიშვილმა და ბ-ნმა რ. სოხაძემ - ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნის საკითხის განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით, კომისიის წევრებმა

მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01212001248-67 განცხადების განხილვის გადადება დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01212002239-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქუჩა №184-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.023.038; №01.13.07.023.039; №01.13.07.023.122; №01.13.07.023.009) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, წინამძღვრიშვილის ქუჩა №184-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.023.038; №01.13.07.023.039; №01.13.07.023.122; №01.13.07.023.009) გასხვისებას, შემდგომში №01.13.07.023.123 საკადასტრო ერთეულის პრივატიზების მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 28 ივლისის №01212091392 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №012112031-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.301) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

№72.13.19.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ვინაიდან, მოქმედი დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი

ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 14 მაისის №18-01211341260 და ასევე, 2021 წლის 28 ივლისის №01212092713 წერილების მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის (ლსზ) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და ასევე, წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.301) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01212102526-67(№0121202116-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.047.004) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

№01.17.13.047.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი და მიმდებარე ტერიტორია მოქცეულია გეგმარებითი კარკასში (გკ).

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი განვითარებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ერთიანი იერსახით განვითარების მიზნით, მიზანშეწონილია, №01.17.13.047.004 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება და აღნიშნული ფუნქციური ზონის შესაბამისად განვითარება.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემდგომ ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, №01.17.13.047.004 საკადასტრო კოდის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, ასევე, იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.047.004) და მიმდებარე არეალზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ისა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01212152275-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის

ქუჩის ფერდობზე, ინტენსიფიკაციის გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.081) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 4 აგვისტოს №16-0121216104 წერილის შესაბამისად, იმის გათვალისწინებით, რომ №01.14.16.015.081 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებით იქმნება სატრანსპორტო ზონასთან ალტერნატიული კავშირი, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია №01.14.16.015.220 და №01.14.16.015.081 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება, შემდგომში საზღვრების კორექტირებისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით. ზემოაღნიშნულის განსახორციელებლად, ფუნქციური ზონა იცვლება №01.14.16.015.081 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუგუზიძის ქუჩის ფერდობზე, ინტენსიფიკაციის გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.081) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01212152648-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3, IV მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.005.185) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 3 აგვისტოს №01212153252 წერილის შესაბამისად, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01212081627-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.005.015) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 2-ისა (ტზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 3 აგვისტოს №01212152739 წერილის შესაბამისად, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 29 ივლისის №0121210760 წერილის მიხედვით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

№01.19.26.005.015 საკადასტრო ერთეულზე იგეგმება 6000 მ³ მოცულობის ნავთობბაზის (ნავთობპროდუქტების შესანახი ბაზის) აშენება. ამ ტიპის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის საჭიროა მიწის ნაკვეთზე გავრცელდეს სამრეწველო ზონა 2 (ს-2).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212002239-67; №012112031-67; №01212102526-67(№0121202116-67); №01212152275-67; №01212152648-67 და №01212081627-67 განცხადებასთან (სულ: 6 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №01212001248-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01212002239-67; №012112031-67; №01212102526-67(№0121202116-67); №01212152275-67; №01212152648-67; №01212081627-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას №01212001248-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იყალთოს ქუჩა №39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.004.234) ნაწილზე მოთხოვნილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-03212179-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01212002239-67; №012112031-67; №01212102526-67(№0121202116-67); №01212152275-67; №01212152648-67; №01212081627-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-032121732-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 29 ივლისის №21.1061.1184 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და

სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01212003537-67(№01210953272-67); №01211864215-67; №01211883371-67; №012119947-67; №01210824023-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119180); №01203212977-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119179)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01212003537-67(№01210953272-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.005.038, №01.10.18.005.050, №01.10.18.007.006, №01.10.18.006.228) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 22 ნოემბრის №395 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 15 ივნისის №248 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატყეო ზონით და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მის მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატყეო ზონით და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211864215-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მატროსოვის ქუჩა №7-ში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.064) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში (ნაკვ.5/60), №71ა, მატროსოვის ქუჩა №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.005.025; №01.17.12.005.008; №01.17.12.005.026; №01.17.12.005.024;

№01.17.12.005.001; №01.17.12.005.006; №01.17.12.005.011) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის №351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მატროსოვის ქუჩა №7-ში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.064) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211883371-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.024) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში (ნაკვ.5/60), N71ა, მატროსოვის ქუჩა №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.005.025; №01.17.12.005.008; №01.17.12.005.026; №01.17.12.005.024; №01.17.12.005.001; №01.17.12.005.006; №01.17.12.005.011) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის №351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.024) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №012119947-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მატროსოვის ქუჩა №7; ქალაქი თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.065) მოთხოვნილია

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში (ნაკვ.5/60), მატროსოვის ქუჩა №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.005.025; №01.17.12.005.008; №01.17.12.005.026; №01.17.12.005.024; №01.17.12.005.001; №01.17.12.005.006; №01.17.12.005.011) და მიმდებარე უფლებადურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 6 ნოემბრის №351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მატროსოვის ქუჩა №7; ქალაქი თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №71-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.005.065) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01210824023-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119180) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №1ა-ში და ქალაქ თბილისში, დიდი დოღომში ასასვლელ გზასა და ფარნავაზის ქუჩის გადაკვეთასთან, ჰიპერმარკეტ „გუდვილი“-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.063; №01.10.06.011.083) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში ასასვლელ გზასა და ფარნავაზის ქუჩის გადაკვეთასთან; ქალაქი თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, ჰიპერმარკეტ „გუდვილი“-ს მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.06.011.083; №01.10.06.011.063) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისის №283 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი №1ა-ში და ქალაქ თბილისში, დიდი დოღომში ასასვლელ გზასა და ფარნავაზის ქუჩის გადაკვეთასთან, ჰიპერმარკეტ „გუდვილი“-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.011.063; №01.10.06.011.083) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01203212977-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119179) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში მდებარე

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.396) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრორაიონში (ნაკვეთი: 01/088) (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.396) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისის №282 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა, მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.396) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) მოხსნა და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01212003537-67(№01210953272-67); №01211864215-67; №01211883371-67; №012119947-67; №01210824023-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119180) და №01203212977-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119179) განცხადებასთან (სულ: 6 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-032121732-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01212003537-67(№01210953272-67); №01211864215-67; №01211883371-67; №012119947-67; №01210824023-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119180); №01203212977-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119179)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 5 აგვისტოს №12-032121732-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01212003537-67(№01210953272-67); №01211864215-67; №01211883371-67; №012119947-67; №01210824023-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119180); №01203212977-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012119179)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:

გიორგი დობტურიშვილი