

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №87

02.07.2021 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

11:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: გიორგი დოხტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე (ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“), ერეკლე კუხიანიძე, ლევან ჯაფარიძე (ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“, მაჟორიტარი წევრი).

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. ნინო რუხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი გიორგი დოხტურიშვილი მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30), გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ივნისის №12-032116915-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211751-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211752-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211821-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 18 ივნისის №12-032116915-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 16 ივნისის №21.828.939 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 19 წინადადება - №01211542590-67; №012114126-67(№01211611831-67); №01211473918-67; №01211523796-67; №01211531056-67; №0121134139-67; №01211442766-67;

№01211413093-67; №0121149130-67; №01211583942-67; №01211552456-67(№01211592937-67); №01211602984-67; №01211592595-67; №0121160960-67; №01211581113-67; №01211371951-67; №0121131877-67; №01211533111-67; №01211193843-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211542590-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგრატ III-ის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.200) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.10.08.006.200 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), ხოლო „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, დასახელებული ზონირება შეიცვალა სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) და აღნიშნული ტერიტორიის ნაწილზე გავრცელდა მდინარეთა წყალდაცვითი ზონისა და მდინარის კოლექტორის შეზღუდვები. აღნიშნულის გათვალისწინებით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა №01.10.08.006.200 საკადასტრო ერთეულის ნაწილისა და მიმდებარე ტერიტორიის იმ მონაკვეთზე, რომელიც მდინარის კოლექტორს მიღმა მდებარეობს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 7 ივნისის №18-01211583741 წერილით, თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბაგრატ III-ის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.200) ნაწილზე და მიმდებარე

ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №012114126-67(№01211611831-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.020.482) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 27 მაისის №01211473649 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის იმ მონაკვეთზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით წარმოადგენს გზას და რომელზეც არ ფიქსირდება მწვანე ხე-ნარგავები, ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ნატბეურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.020.482) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211473918-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 28/033) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.028.033) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 9 ივნისის №0121160933 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით არ არის ხე-ნარგავები, ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 28/033) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.028.033) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01211523796-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.002.024) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 9 ივნისის №0121160944 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

№01.19.13.002.024 საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაწყობო შენობა-ნაგებობის განთავსება. აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე, დღეის მდგომარეობით, 4 სასაწყობო/სამაცივრე შენობა-ნაგებობა და 1 საოფისე შენობა უკვე არის განთავსებული, შესაბამისად, მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის ცვლილება მიწის ნაკვეთზე არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით განხორციელდეს.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211531056-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, ბარათაშვილის ქ. №78-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო

კოდი: №81.01.05.840) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 10 ივნისის №01211613703 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ტერიტორიის ერთიანი იერსახის მოწესრიგების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.01.05.840 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება და ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ გზასთან შესაბამისობაში მოყვანა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, ბარათაშვილის ქ. №78-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.05.840) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0121134139-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გიორგი კვინიტაძის ქუჩა, №86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.96.189) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკებით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და ზემოაღნიშნული დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრეების კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასა და მიმდებარე არეალზე ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 10 ივნისის №18-01211612304 წერილით, სამსახური თანახმაა დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, გიორგი კვინიტაძის ქუჩა №86-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.96.189) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01211442766-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ძველ ვეძისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.015.478) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 10 ივნისის №18-01211611764 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №01.72.14.015.478 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე არეალზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ძველ ვეძისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.015.478) და მიმდებარე არეალზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01211413093-67 განცხადებით, თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში, „ბ“ ზონაში, კოტეჯი №59-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.063; №01.15.07.017.064 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ გზასთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 1-ლი ივნისის №01211523145 წერილით, სამსახური თანახმაა,

საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირებასთან დაკავშირებით, ასევე, დადებით პოზიციას აფიქსირებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური 2021 წლის 14 ივნისის №0121165581 წერილით.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №0121149130-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩაზე, ჩიხი I, №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.054.151) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 11 ივნისის №01211621542 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01211583942-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქუჩა №5-ში, კორპუსი (ლიტერ) „ა“-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.130.021) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნილ მონაკვეთს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 14 ივნისის №0121165482 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01211552456-67(№01211592937-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.296-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 14 ივნისის №0121165489 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ამასთანავე, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებითა და სატრანსპორტო ზონის კორექტირების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.296-ის მიმდებარედ) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01211602984-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი №25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.03.003.106) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, №01.11.03.003.106 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 14 ივნისის №0121165575 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01211592595-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ე. თაყაიშვილის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (№01.15.07.008.049 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 14 ივნისის №0121165422 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია

სატრანსპორტო ფუნქცია, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, მიზანშეწონილია, რომ საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტდეს არსებული მდგომარეობის შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის გთვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ე. თაყაიშვილის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (№01.15.07.008.049 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ნაწილზე) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მიღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №0121160960-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი-3 დასახლებაში, IIIა მიკრორაიონში, №338 და №343 კორპუსების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.667) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 14 ივნისის №0121165564 წერილის მიხედვით, მითითებულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება უარყოფითად არ იმოქმედებს სამომავლოდ მიმდებარედ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესზე. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) მითითებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.667) გავრცელებულია ხარვეზის სახით.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქონების მართვის სააგენტოში მიმდინარეობს საქმის წარმოება №01.19.36.014.667 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებასთან დაკავშირებით.

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01211581113-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.173) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 10 ივნისის №01211612392 წერილის მიხედვით, სამსახური

თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-1) ფენა.

ასევე, მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.173) უმეტეს ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და იგეგმება ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

ბ-ნმა გ. ტყემალაძემ, ბ-ნმა გ. დობტურიშვილმა და ბ-ნმა რ. სოხაძემ - ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.173) მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნის საკითხის დამატებითი შესწავლის მიზნით, მისი განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, გამოთქმული შენიშვნებისა და წინადადებების გათვალისწინებით, კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01211581113-67 განცხადების განხილვის გადადება დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დამატებითი ინფორმაციის (დასაბუთების) წარმოდგენამდე.

- განმარტებითი ბარათის „ქ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01211371951-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.078) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 9 ივნისის №01211603726 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა №01.19.35.007.078 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ-2) ფენა.

ასევე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არ ფიქსირდება შენობა-ნაგებობა, გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

აღსანიშნავია, რომ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.078) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და ამასთანავე, ფაქტობრივი მდგომარეობით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები.

ასევე, ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, №01.19.35.007.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, ხორციელდება არსებული (გზის მხარეს) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ხორციელდება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.078) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და ასევე, ნაწილზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის გავრცელება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „რ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-17 პუნქტი) - №0121131877-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 9 ივნისის №01211603728 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

აღსანიშნავია, რომ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.007.084) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და ამასთანავე, ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები.

ასევე, ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, №01.19.35.007.084 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ (გზის მხარეს), ხორციელდება არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.084) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება, ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მიღდება.

- განმარტებითი ბარათის „ს“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-18 პუნქტი) - №01211533111-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ნავთობაზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.004.034 და მიმდებარე ტერიტორიაზე) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 ივნისის №01211661582 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის პრივატიზება.

- განმარტებითი ბარათის „ტ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-19 პუნქტი) - №01211193843-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №81.02.36.181 და №81.02.36.182) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 15 ივნისის №01211662050 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), შესაბამისად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებას არ ექნება ფრაგმენტული ხასიათი და არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების ერთიანი სტრუქტურის რღვევას.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211542590-67; №012114126-67(№01211611831-67); №01211473918-67; №01211523796-67;

№01211531056-67; №0121134139-67; №01211442766-67; №01211413093-67; №0121149130-67; №01211583942-67; №01211552456-67(№01211592937-67); №01211602984-67; №01211592595-67; №0121160960-67; №01211371951-67; №0121131877-67; №01211533111-67 და №01211193843-67 განცხადებასთან (სულ: 18 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №01211581113-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.173) მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ივნისის №12-032116915-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 18 წინადადება - №01211542590-67; №012114126-67(№01211611831-67); №01211473918-67; №01211523796-67; №01211531056-67; №0121134139-67; №01211442766-67; №01211413093-67; №0121149130-67; №01211583942-67; №01211552456-67(№01211592937-67); №01211602984-67; №01211592595-67; №0121160960-67; №01211371951-67; №0121131877-67; №01211533111-67; №01211193843-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

1. გადადებულ იქნას №01211581113-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.173) მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა.

2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 ივნისის №12-032116915-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 18 წინადადება - №01211542590-67; №012114126-67(№01211611831-67); №01211473918-67; №01211523796-67; №01211531056-67; №0121134139-67; №01211442766-67; №01211413093-67; №0121149130-67; №01211583942-67; №01211552456-67(№01211592937-67); №01211602984-67; №01211592595-67; №0121160960-67; №01211371951-67; №0121131877-67; №01211533111-67; №01211193843-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211751-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 23 ივნისის №21.868.979 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 8 წინადადება - №01211103883-67(№01211671019-67); №01211683788-67;

№01211612104-67; №01211592676-67; №01211472001-67; №0121149153-67; №01211443352-67 და №01211602386-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211103883-67(№01211671019-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.004.091) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ, 2021 წლის 4 ივნისის №16-01211552531 წერილით, შეითანხმა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამისად, აღნიშნული სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 18 ივნისის №01211692831 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება ხორციელდება ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და თოფურიას ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული 250 კვ.მ ფართობის მქონე №01.14.04.016.001 საკადასტრო ერთეულისა და ქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე მდებარე 278 კვ.მ ფართობის №01.14.04.001.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემისა და №01.13.01.004.091 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის №01211103883-67 (№01211671019-67) განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტი) განვითარების პირობით.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211683788-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.201) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის გასწვრივ ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების არეალი განაშენიანებულია შერეული ინტენსივობით, საზოგადოებრივ-კომერციული გამოყენების შენობა-ნაგებობებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 22 ივნისის №18-01211731696 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.201) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211612104-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბარალეთის ქუჩა №73-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.36.041) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 17 ივნისის №01211681362 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). შესაბამისად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, მიზანშეწონილია განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01211592676-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იონა ვაკელის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.008.013) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 16 ივნისის №0121167200 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ნაწილობრივ ცვლილებას მიიჩნევს მიზანშეწონილად. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) უცვლელი უნდა დარჩეს სამსახურის მიერ წარმოდგენილ დანართზე მონიშნული მონაკვეთი და ამასთან, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მოხდეს მხოლოდ ფაქტობრივად არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, საკადასტრო საზღვარში არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეზე ფუნქციური ზონის უცვლელად.

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.008.013) საკადასტრო რუკაზე დარეგისტრირებული შენობა-ნაგებობის გათვალისწინებით, რომელიც ასევე ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს არსებულ შენობა-ნაგებობას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნა განხორციელდება, ხოლო მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილში, სადაც საკადასტრო რუკაზე დატანილი არ არის შენობა-ნაგებობა და წარმოადგენს დროებით მიშენებას, მასზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა უცვლელი დარჩება.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211472001-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.244) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდაკვარტალური) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.244) ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საფეხბურთო მოედნის მშენებლობა. იქიდან გამომდინარე, რომ ახალი საფეხბურთო მოედანი უნდა იყოს ხელოვნურსაფარიანი, ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ისთვის (სსზ-2) დადგენილი ფუნქციური ზონების კოეფიციენტები არ არის საკმარისი მოედნისა და მისი დამხმარე შენობების განთავსებისთვის, ასევე, მოქმედი კანონმდებლობით მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) შემცირება დაუშვებელია, საჭიროა განხორციელდეს არსებული ფუნქციური ზონის - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ცვლილება.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 9 ივნისის №0121160959 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.244) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის

ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდაკვარტალური) ფენის მოხსნა საფეხბურთო/სპორტული მოედნის მშენებლობის მიზნით მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0121149153-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.010.019; №01.18.12.010.081; №01.18.12.010.011) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდაკვარტალური) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 15 ივნისის №01211661578 წერილის მიხედვით, სამსახურს შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.010.019; №01.18.12.010.081; №01.18.12.010.011) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 2 (ს-2).

დაინტერესებული მხარე შპს „კავკას მეტალი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 205282308), წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 30 მაისის №365 დადგენილებით დამტკიცებული სახელმწიფო პროგრამის „აწარმოე საქართველოში“ ბენეფიციარს, რომელიც პროგრამაში ჩაერთო 2018 წელს და სახელმწიფო პროგრამის ინდუსტრიული კომპონენტის სესხის მიმართულების ფარგლებში, სახელმწიფოს მხრიდან ჯამურად სარგებლობს 10 მილიონი ლარის მოცულობის სესხის სუბსიდირებით.

შპს „კავკას მეტალი“, შპს „მონოლითთან“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204423837) ერთად, აწარმოებს საერთაშორისო სტანდარტების დონის სხვადასხვა სახის მეტალის პროდუქციას და პროგრამის ფარგლებში, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის - EBRD-ის რეკომენდაციით, შპს „კავკას მეტალის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზეც (ს/კ: №01.18.12.010.019) გეგმავს საწარმოო კომპლექსის ახალი სიმძლავრეების ამოქმედებას.

სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში მიმდინარე და მომავალში დაგეგმილი საქმიანობა გარკვეულწილად უკავშირდება გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მაღვენ საწარმოო პროცესებს, რაც სრულ თანხვედრაში იყო ტერიტორიაზე ადრე მოქმედ ფუნქციურ ზონასთან (ს2), თუმცა წინააღმდეგობაშია დღეს მოქმედ ფუნქციური ზონის (ს1) სტატუსთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ასევე წინამდებარე დადგენილებით მიღებული ზიანის ანაზღაურების და მესაკუთრის კანონიერი ინტერესების აღდგენის მიზნით, სახელმწიფოს წინაშე აღებული ვალდებულების გათვალისწინებით, ქალაქ

თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.010.019; №01.18.12.010.081; №01.18.12.010.011) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01211443352-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.12.537) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

№81.08.12.537 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე საწარმოო შენობა-ნაგებობის განთავსება, კერძოდ, ყველის ქარხნის, სადაც მოხდება ადგილობრივი ნედლეულის გამოყენებით რძის სხვადასხვა ნაწარმის დამზადება. აღნიშნული სამეწარმეო საქმიანობა არ უქმნის საფრთხეს გარემოს და არც ადამიანის ჯანმრთელობას, ასევე არ აღენიშნება სახიფათო მავნე საწარმო პროცესები. საკადასტრო ერთეული მდებარეობს 500 მ-ის დაშორებით დასახლებული პუნქტიდან. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები არის გაუნაშენიანებელი. ვინაიდან არსებული/წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის რეგლამენტი არ ითვალისწინებს აღნიშნული ტიპის შენობა-ნაგებობის განთავსებას, შედეგად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უფლებამოსილი სამსახურის მიერ იქნა უარყოფილი მიწი ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

ფრაგმენტული სახით ზონის ცვლილების თავიდან აცილების, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების, ასევე, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობისა და მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.12.537) და მიმდებარედ სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს1), საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01211602386-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზურაბ დობორჯგინიძის ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.747) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-თ (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, ზ. დობორჯგინიძის ქ. №21-ის მიმდებარედ არსებული №01.19.23.016.747 მიწის ნაკვეთის პრივატიზების საკითხს.

№01.19.23.016.747 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1 (სზ-1) წარმოადგენს ქალაქგეგმარებითად არასწორ გადაწყვეტას, ვინაიდან, აღნიშნულით წარმოქმნილია მასზე გავრცელებული ფუნქციური ზონირებისთვის იძულებით შეუსაბამო მიწის ნაკვეთები და ობიექტები, რადგან ზემოაღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ინდივიდუალური სახლებით ჩამოყალიბებულ გარემო განაშენიანებას - დაბალი ინტენსივობით განვითარებულ ტერიტორიას და უმეტესად ჩამოყალიბებულია ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. ხოლო მასზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) წარმოადგენს შერეულ სამრეწველო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს. განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის საშიშვლო/მაღენ საწარმოო პროცესები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 22 ივნისის №18-01211732439 წერილის მიხედვით, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ლოგიკურ არეალზე თანახმაა, განხორციელდეს სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზურაბ დობორჯგინიძის ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.747) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211103883-67(№01211671019-67); №01211683788-67; №01211612104-67; №01211592676-67; №01211472001-67; №0121149153-67; №01211443352-67 და №01211602386-67 განცხადებასთან (სულ: 8 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211751-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01211103883-67(№01211671019-67); №01211683788-67; №01211612104-67; №01211592676-67; №01211472001-67; №0121149153-67; №01211443352-67 და №01211602386-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211751-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01211103883-67(№01211671019-67); №01211683788-67; №01211612104-67; №01211592676-67; №01211472001-67; №0121149153-67; №01211443352-67 და №01211602386-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211752-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 23 ივნისის №21.878.985 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №01211652613-67 და №01211732176-67 გაცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211652613-67 გაცხადებით, ქალაქ თბილისში, დ. აბაშიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.16.05.001.008; №01.16.05.001.017; №01.16.05.001.006) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დ. აბაშიძის ქუჩა №17-სა და დ. აბაშიძის №17/4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.001.006; №01.16.05.001.0170) მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბანკი, სასტუმრო, კაფე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის №56 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1-ლი ივნისის №211 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აბაშიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.16.05.001.008; №01.16.05.001.017; №01.16.05.001.006) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მის მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-იც (რზ-2).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211732176-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში, წმინდა წყლის ქუჩაზე, დასავლეთის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.26.360, №72.16.26.359, №72.16.26.355, №72.16.26.356, №72.16.26.364, №72.16.26.365, №72.16.26.366, №72.16.26.367, №72.16.26.368, №72.16.26.369, №72.16.26.370, №72.16.09.788) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდა წყლის ქუჩა №53, №57; №55 დასავლეთის ტერიტორიასა და სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე №72.16.09.771; №72.16.09.855; №72.16.09.854; №72.16.09.770; №72.16.09.856; №72.16.09.320; №72.16.09.319; №72.16.09.788; №72.16.09.853) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის №100 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკებში, წმინდა წყლის ქუჩაზე, დასავლეთის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.26.360, №72.16.26.360, №72.16.26.359, №72.16.26.355, №72.16.26.356, №72.16.26.364, №72.16.26.365, №72.16.26.366, №72.16.26.367, №72.16.26.368, №72.16.26.369, №72.16.26.370, №72.16.09.788) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211652613-67 და №01211732176-67 განცხადებასთან (სულ: 2 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211752-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01211652613-67 და №01211732176-67

განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211752-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01211652613-67 და №01211732176-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2021 წლის 24 ივნისის №12-03211821-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 30 ივნისის №21.904.1027 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 13 წინადადება - 2 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა, ასევე, №01211523738-67; №01211481124-67; №012116214-67(№01211693745-67); №01211674006-67; №01211693734-67; №0121132193-67(№0121170147-67); №0121158915-67; №01211693799-67; №01211671979-67; №01211734010-67 და №01211732445-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211523738-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ორხევის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.004.001) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 25 ივნისის №01211763223 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილება ხორციელდება მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.004.001) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის მცირე ნაწილზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, ორხევის ხიდის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.004.001) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211481124-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, №45 კოტეჯის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.13.033) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, სამხრეთ-დასავლეთით, ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 22 ივნისის №18-01211731584 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ნაწილობრივ ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, №45 კოტეჯის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.13.033) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №012116214-67(№01211693745-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალი გზის მიმდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.453; №01.72.14.005.300; №01.72.14.005.454) და მიმდებარე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, რომელთა სამომავლო განვითარებაც ამავე ფუნქციით იგეგმება. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე ნაწილობრივ გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 23 ივნისის №61-01211743533 წერილით,

კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01211674006-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.942) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული საკადასტრო ერთეულები (№81.02.29.006 და №81.02.03.958) განაშენიანებულია და მათზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე და მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 24 ივნისის №18-01211752724 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.942) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211693734-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თემქა, III მიკრორაიონში, V კვარტალში, მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.105; №01.12.05.001.100 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 23 ივნისის №01211742580 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული ფენა საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემქა, III მიკრორაიონში, V კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.105; №01.12.05.001.100 და მიმდებარედ) ძირითადი რუკით განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის ნაწილობრივ მოხსნა (მხოლოდ არსებული შენობა-ნაგებობის კონტურზე) მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0121132193-67(№0121170147-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თემურ ფიფიას ქუჩა №10/თევდორე მღვდლის ქუჩა №51-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.007.051) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია საწარმოო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები. ფუნქციური ზონის ცვლილებების მიზანს წარმოადგენს მათი რეკონსტრუქცია და საოფისე, II კლასის შენობის განთავსება. ამასთან, საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და განვითარებულია ამავე ფუნქციით.

ვინაიდან №01.13.06.007.051 საკადასტრო ერთეულს ემიჯნება ხაზობრივი ნაგებობა - რკინიგზა, საქმისწარმოებისას მოთხოვნილ იქნა სს „საქართველოს რკინიგზის“ პოზიცია ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანშეწონილობასთან დაკავშირებით, რაზეც 2021 წლის 17 ივნისის №2933 წერილით დაფიქსირდა დადებითი პოზიცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 23 ივნისის №01211741691 წერილით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო

ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თემურ ფიფიას ქუჩა №10/თევდორე მღვდლის ქუჩა №51-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.007.051) და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №0121158915-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შხეფის ქ./ოქროყანის ქ. №7/2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.085.015) ნაწილზე და მის მომიჯნავედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

№01.15.05.085.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოქცეულია ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის მე-3 პუნქტის მიხედვით, თბილისის ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონებით მოცულ ტერიტორიაზე სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული ქმედებები რეგულირდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით, მოცემული დადგენილებითა და განაშენიანებული რეგულირების ძირითადი დებულებებითა და წესებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 17 ივნისის №60-01211683242 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ“ (ოქმი №19 10.06.2021წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც, ქ. თბილისში, შხეფის ქ./ოქროყანის ქ. № 7/2, №01.15.05.085.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე, საზღვრების კორექტირების მიზნით ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 23 ივნისის №01211741739 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01211693799-67 განცხადებით, ქალაქ

თბილისში, აეროდრომის დასახლებაში, XI ქუჩა, №12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.010.118) ნაწილზე და მის მომიჯნავედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 28 ივნისის №012117989 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01211671979-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.397) ნაწილზე და მიმდებარედ მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 22 ივნისის №01211733026 წერილის მიხედვით, ვინაიდან №72.13.13.397 საკადასტრო ერთეულზე ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია შენობა-ნაგებობა, სამსახური არ არის წინააღმდეგი არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ხოლო, რაც შეეხება №72.13.13.397 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიას, იგი მოქცეულია განაშენიანების კონტურს მიღმა. ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №1.9 „საშიში გეოდინამიკური პროცესების მიხედვით თბილისის დარაიონების რუკის“ მიხედვით საპროექტო ტერიტორია ხვდება მაღალი გეოდინამიკური საფრთხის არეალში. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 23 ივნისის №01211742506 წერილის თანახმად, წარმოდგენილ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეუწონლად მიიჩნევს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.397) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01211734010-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.279) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 30 ივნისის №01211811131 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება ხორციელდება ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და თოფურიას ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ არსებული 250 კვ.მ. ფართობის მქონე №01.14.04.016.001 საკადასტრო ერთეულისა და ქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე მდებარე 278 კვ.მ ფართობის №01.14.04.001.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემისა და №01.72.14.034.279 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კვების ობიექტის ფუნქციით განვითარების პირობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2021 წლის 22 ივნისის №61-01211734138 წერილით, ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უსასყიდლოდ საკუთრებაში მიღების საკითხს მიზანშეწონილად მიიჩნევს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.279) ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, №01.14.04.016.001 და №01.14.04.001.006 საკადასტრო ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემისა და №01.72.14.034.279 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის კვების ობიექტის ფუნქციით განვითარების პირობით, მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ავშნის I გადასასვლელში მდებარე მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.642-ის მიმდებარე ტერიტორია) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.11.17.006.642 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთამდე ისევე, როგორც მის მიმდებარედ არსებულ რეგისტრაციებამდე არსებობს ფაქტობრივად მისასვლელი სამანქანო გზის გზა.

აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილში - რუკაში, ვინაიდან, არსებული გზა დადასტურდება შესაბამისი ფუნქციური ზონით - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ხოლო ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი ხარვეზი გასწორდება მიმდებარედ არსებული სატყეო ზონის და საცხოვრებელი ზონის (სზ) ხარჯზე. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სატყეო ზონაც.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის 3-ში, I მიკრორაიონში, №13 და №15 კორპუსების მიმდებარედ, მაგისტრალის დასაწყისის შუა ზოლში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.001.005, №01.19.20.001.138) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რუკის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს გეგმარებით კარკასზე (გკ) (დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით).

კანონმდებლობით განსაზღვრული რეგლამენტიდან გამომდინარე, ზემოაღნიშნული ტერიტორიის რაიმე სახით განვითარება გავრცელებული ფუნქციური ზონისთვის (სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) შესაძლებელი არ არის.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია, მისი ფუნქციიდან გამომდინარე, არ მოიცავს სატრანსპორტო ზონა 1-ისთვის (ტზ-1) კანონმდებლობით განსაზღვრულ დასაშვებ სახეობებს, მიზანშეწონილია, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) იმ პირობით, რომ ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლოდ განვითარება მოხდება ერთიანი შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის მიხედვით.

შემოადნისშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის 3-ში, I მიკრორაიონში, №13 და №15 კორპუსების მიმდებარედ, მაგისტრალის დასაწყისის შუა ზოლში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.001.005, №01.19.20.001.138) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება მისაღება, სამშენებლოდ გავითარების დროს ერთიანი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმების პირობით.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01211732445-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ილია აბულაძის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.417) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 24 ივნისის №01211753275 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, ი. აბულაძის ქ.№3-ში, №01.14.15.001.417 მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის პრივატიზებას.

შემოადნისშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია აბულაძის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.417) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, 2 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა, ასევე, №01211523738-67; №01211481124-67; №012116214-67(№01211693745-67); №01211674006-67; №01211693734-67; №0121132193-67(№0121170147-67); №0121158915-67; №01211693799-67; №01211671979-67; №01211734010-67 და №01211732445-67 განცხადებასთან (სულ: 13 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2021 წლის 1-ლი ივლისის №12-03211821-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 13 წინადადება - 2 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა, ასევე, №01211523738-67; №01211481124-67; №012116214-67(№01211693745-67); №01211674006-67; №01211693734-67; №0121132193-67(№0121170147-67); №0121158915-67; №01211693799-67; №01211671979-67; №01211734010-67 და №01211732445-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტის:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2021 წლის 1-ლი ივლისის №12-03211821-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 13 წინადადება - 2 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა, ასევე, №01211523738-67; №01211481124-67; №012116214-67(№01211693745-67); №01211674006-67; №01211693734-67; №0121132193-67(№0121170147-67); №0121158915-67; №01211693799-67; №01211671979-67; №01211734010-67 და №01211732445-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:

გიორგი დობტურიშვილი