

**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №86**

15.06.2021 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

14:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი), გიორგი ტყემალაძე, ერეკლე კუხიანიძე, ლევან ჯაფარიძე (ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“, მაჟორიტარი წევრი).

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. თევდორე ისაკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ვახტანგ შაქარიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. ლევან ჟორჟოლიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
7. ნინო რუხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
8. ანა ლაშხი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი).

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ლევან ჯაფარიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30), გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115470-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115472-03) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116260-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116256-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116253-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (დამატებითი შესწავლის მიზნით გადაღებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 18 თებერვლის №12-032104946-03 წერილის „კ“ ქვეპუნქტით და 2021 წლის 13 აპრილის №12-032110314-03 წერილის „მ“ პუნქტით გათვალისწინებული წინადადებები) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115470-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.726.837 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 17 წინადადება - №01211191893-67; №0121120176-67; №01211032732-67(№01211132469-67); №01211373158-67; №01211391-67; №01211382569-67; №01211442118-67; №012113558-67; №01210292670-67; №01211343260-67; №01211413231-67; №0121110179-67; №0121011131-67; №01211445-67; №01211101312-67; №01211392980-67; №01210602046-67 განცხადება).

დადგენილების პროექტის განხილვისას წარმოდგენილი ინფორმაციის საფუძველზე დადგინდა:

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211191893-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯორის XIV ჩიხში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.08.399 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) იჭრება განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრებში. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 18 მაისის №012113818 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0121120176-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.014.007) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 17 მაისის №01211372291 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის. ამასთანავე, აღნიშნული სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 მაისის №01211403191 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და ასევე, №01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით, ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

აღნიშნულის გათალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.24.014.007 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ფაქტობრივად არსებული გზის კონტურის შესაბამისად, ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსეევკას დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.014.007) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, ასევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული

სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211032732-67(№01211132469-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზაქარია მაისურაძის I შესახვევი №30ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.44.128) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 27 აპრილის №01211173154 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

№72.13.44.128 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნითა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 მაისის №18-01211403368 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაქარია მაისურაძის I შესახვევი №30ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.44.128) ნაწილზე და მიმდებარედ გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01211373158-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზაქესის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

№72.12.02.508 და №72.12.02.507-ის ნაწილი) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების მონაკვეთი, რომელზეც გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად წარმოადგენს გზას, რომელიც საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის წარმოადგენს საჯარო სივრცესთან/სატრანსპორტო ზონა 1-თან (ტზ-1) არსებულ ერთადერთ კავშირს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 24 მაისის N01211443291 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ძირითადად ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციით.

ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გავრცელებული საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაპესის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.508 და №72.12.02.507-ის ნაწილი) და მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211391-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თბილისი-კოჯრის XV ჩიხი №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.08.621) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 24 მაისის №01211443410

წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01211382569-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში. მარნეულის ჩიხი №8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.011.162) ნაწილზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), შესაბამისად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებას არ ექნება ფრაგმენტული ხასიათი და არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების ერთიანი სტრუქტურის რღვევას.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01211442118-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.040) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით არსებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ივნისის №01211523356 წერილის მიხედვით, თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ „ქალაქ თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. №64 (ს/კ: №01.12.01.005.040) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ამზ. „ღრმადელეს“ (ს/ნ:100189911) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ 2020 წლის 15 დეკემბრის №406 განკარგულებით იქნა დამტკიცებული.

აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.040) ძირითადი რუკით არსებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა

6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №012113558-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.011.013) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 23 მაისის №01211433 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, №01.12.12.011.013 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი უშუალოდ ესაზღვრება/ემიჯნება სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) არეალს.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.011.013) წარმოადგენს რკინიგზის მიმდებარე არეალს, წარმოადგენილია 2021 წლის 23 აპრილის №2049 წერილი, რომლის მიხედვითაც, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და სასაწყობე დანიშნულების ობიექტის განთავსება ინფრასტრუქტურის ფილიალის მეურნეობის საქმიანობის ოპერატიულ და შეუფერხებელ განხორციელებას ხელს არ შეუშლის. შესაბამისად საქართველოს რკინიგზას შესაძლებლად მიაჩნია განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ნაკვეთი მდებარეობს მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, მრევლიშვილის ქუჩაზე, რომელიც წარმოადგენს ჭყონდიდელისა და ც. დადიანის პარალელურ ქუჩას და პირდაპირ უკავშირდება მათ, რაც ხელს უწყობს ნაკვეთის სატრანსპორტო წვდომას და მის კავშირს ცენტრალურ სატრანსპორტო მაგისტრალებთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.011.013) და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01210292670-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.290) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 24 მარტის №01210832393 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 29 მარტის №61-01210882614 წერილის მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ იმსჯელოს და შესაბამისი გადაწყვეტილება მიიღოს დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის გათვალისწინებით.

№01.19.28.001.290 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს უშუალოდ სამრეწველო ზონის (ს-1) მომიჯნავედ, განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციით და ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით ხორციელდება ფუნქციური ზონის ცვლილება №01.19.28.001.291 და №01.19.28.001.289 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჭირნახულის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.28.001.290-ის ნაწილზე, №01.19.28.001.291, №01.19.28.001.289) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01211343260-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.236) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით არსებული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენით მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. №74-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.015.236, 180კვ.მ) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 მაისის №01211403197 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01211413231-67 განცხადებით, ქალაქ

თბილისში, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.078) ნაწილზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ერთსართულიანი კლინიკის მშენებლობა, რომელიც იფუნქციონირებს როგორც №01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მოპირდაპირედ განთავსებული კლინიკის დამხმარე ნაწილი.

ამასთანავე, ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნითა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.12.05.001.078 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ივნისის N18-01211522560 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს წარმოდგენილ ტერიტორიაზე გავრცელებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზღვისუბნის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, V კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.05.001.078) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №0121110179-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, მე-10 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.008.001) ნაწილზე მოთხოვნილია საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1).

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე იგეგმება საწყობის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს განაშენიანების დასაშვებ სახეობას სამრეწველო ზონა 1-სთვის (ს-1). ამასთან, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე ამჟამად განთავსებულია სამრეწველო ობიექტი, რომლის გამართული ფუნქციონირებისთვისაც აუცილებელია ზემოაღნიშნული საწყობის მშენებლობა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.19.18.008.001 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში მოთხოვნილი ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, მე-10 კილომეტრზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.008.001) ნაწილზე და მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ცვლილება სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №0121011131-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, მე-IV მიკრო-რაიონის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.002.015) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 25 იანვრის №01210252879 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გავრცელებულია სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) და განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციით, შესაბამისად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების ერთიანი სტრუქტურის რღვევას.

ამასთანავე, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, კერძოდ, №01.19.30.011.003 და №01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 3 თებერვლის №18-01210342433 წერილით, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, მე-IV მიკრო-რაიონის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.002.015) ნაწილზე და მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) და სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №01211445-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.230) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ივნისის №01211523126 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.230) ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01211101312-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა, №13გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.314) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

№01.72.14.042.314 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი მოქცეულია მდინარეთა წყალდაცვითი ზონის შეზღუდვის არეალში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 28 მაისის №18-01211481473 წერილით, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.314) გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა და ასევე გამწვანებული ტერიტორიის რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) დაკორექტირდეს მასზე არსებული წყალდაცვითი ზონის შეზღუდვის გათვალისწინებით.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.314) და მიმდებარე არეალზე გავრცელებული იყო საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა, №13გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.314) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01211392980-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.18.075) მომიჯნავედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 1-ლი მაისის №012115237 წერილის მიხედვით, ვინაიდან აღნიშნულ მონაკვეთს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის. გარდა აღნიშნულისა, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ გრ. ორბელიანის V ჩიხში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შესაბამისობაში მოვიდეს ფაქტობრივ გზასთან.

ასევე, ფუნქციური ზონის ცვლილების პროცესში ასევე, ხორციელდება მიმდებარედ არსებულ გზაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება. აღნიშნულით ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ხარვეზის გასწორება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.18.075) მომიჯნავედ და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „რ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-17 პუნქტი) - №01210602046-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირზე №76-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.033.034; №01.17.13.033.033) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 10 მარტის №0121069343 წერილის მიხედვით, მიუხედავად ტერიტორიაზე არსებული მწვანე საფარის მიმდინარე მდგომარეობისა, მონიშნება შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები და დაცულია საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ამასთან, თბილისის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და დადგენილებით გათვალისწინებული „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია სარეკრეაციო სივრცეებისა და გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და დაცვა, ასევე, ბუნებრივ გარემოზე ზემოქმედების შემცირება ქალაქის მდგრადი განვითარების აუცილებელ მინიმუმამდე. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურს კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური 2021 წლის 2 ივნისის №0121153208 წერილის მიხედვით არსებული ფუნქციური ზონირებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე ყველაზე მცირე მონაკვეთში წარმოადგენს დაახლოებით 4 მეტრს (დასავლეთით გზაჯვარედინის მიმდებარედ). ვინაიდან, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემდეგ ვითარების გაუარესება არ ხდება და ამავე დროს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარება შესაძლებელი იქნება სამომავლო განაშენიანების ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიიჩნევს, რომ საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ წარმოდგენს მნიშვნელოვან ცვლილებას. შესაბამისად, სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს №01.17.13.033.034 და №01.17.13.033.033 მიწის ნაკვეთების პრივატიზების საკითხს და მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე იგეგმება საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირზე N76-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.033.034 და №01.17.13.033.033) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211191893-67; №0121120176-67; №01211032732-67(№01211132469-67); №01211373158-67; №01211391-67; №01211382569-67; №01211442118-67; №012113558-67; №01210292670-67; №01211343260-67; №01211413231-67; №0121110179-67; №0121011131-67; №01211445-67; №01211101312-67; №01211392980-67 და №01210602046-67 განცხადებასთან (სულ: 17 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115470-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 17 წინადადება - №01211191893-67; №0121120176-67; №01211032732-67(№01211132469-67); №01211373158-67; №01211391-67; №01211382569-67; №01211442118-67; №012113558-67; №01210292670-67; №01211343260-67; №01211413231-67; №0121110179-67; №0121011131-67; №01211445-67; №01211101312-67; №01211392980-67; №01210602046-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115470-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტის (სულ: 17 წინადადება - №01211191893-67; №0121120176-67; №01211032732-67(№01211132469-67); №01211373158-67; №01211391-67; №01211382569-67; №01211442118-67; №012113558-67; №01210292670-67; №01211343260-67; №01211413231-67; №0121110179-67; №0121011131-67; №01211445-67; №01211101312-67; №01211392980-67; №01210602046-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115472-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 ივნისის №21.732.839 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №012102912-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012112167); №0121034432-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0121120126) და №012114272-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №012102912-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012112167) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.005.129-ის ნაწილზე; №01.12.01.005.051; №01.12.01.005.091; ნაკვეთი: №5/50, №5/51, №005/056) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.005.129-ის ნაწილზე; №01.12.01.005.051; №01.12.01.005.091; ნაკვეთი: №5/50, №5/51, №005/056) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №142 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.005.129-ის ნაწილზე; №01.12.01.005.051; NN#1.12.01.005.091; ნაკვეთი: №5/50, №5/51, №005/056) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0121034432-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0121120126) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წულაძის ქუჩა №34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.034.067; №01.17.11.034.068; №01.17.11.034.069) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, წულაძის ქუჩა №34-ში (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.034.067; №01.17.11.034.069; №01.17.11.034.068) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №137 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წულაძის ქუჩა №34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.034.067; №01.17.11.034.068; №01.17.11.034.069) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მის მიმდებარედ სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №012114272-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ

თბინვალაში, ლეო კვაჭაძის II შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.925, №72.16.23.924, №72.16.23.984, №72.16.23.983, №72.16.18.296, №72.16.15.339) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის მე-2 შესახვევი №11; სოფელი თბინვალა; ქალაქ თბილისში, ლისზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.924; №72.16.23.925; №72.16.15.339; №72.16.23.983; №72.16.18.296; №72.16.23.984) და მიმდებარედ უფლებადურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის №381 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, ლეო კვაჭაძის II შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.925, №72.16.23.924, №72.16.23.984, №72.16.23.983, №72.16.18.296, №72.16.15.339) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №012102912-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012112167); №0121034432-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0121120126) და №012114272-67 განცხადებასთან (სულ: 3 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115472-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №012102912-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012112167); №0121034432-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0121120126) და №012114272-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 3 ივნისის №12-032115472-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №012102912-67(სამსახურეობრივი ბარათი: №16-012112167); №0121034432-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: №16-0121120126) და №012114272-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116260-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 9 ივნისის №21.766.872 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01211341709-67; №01211343317-67; №01211343332-67; №0121151583-67; №01211553802-67; №01211522486-67; №01211402414-67; №01211523801-67; №01211533087-67; №0121154781-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211341709-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №66-146-152ა-152ბ-152გ-152დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.013.058, №01.19.36.013.061, №01.19.36.013.015, №01.19.36.013.028, №01.19.36.013.029, №01.19.36.013.006, №01.19.36.013.053, №01.19.36.013.012, №01.19.36.013.056, №01.19.36.013.046, №01.19.36.013.013) და მიმდებარედ მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის პრივატიზება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთები ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ნაწილობრივ მოქცეულია გეგმარებით კარკასში, რაც გულისხმობს სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის და ტერიტორიის გამოყენების მაღალ ინტენსივობას. მომიჯნავედ გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). შესაბამისად, წარმოდგენილი ცვლილება არ გამოიწვევს განაშენიანების ერთიანი სტრუქტურის რღვევას.

აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება №01.19.36.013.061 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №66-146-152ა-152ბ-152გ-152დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.013.058, №01.19.36.013.061, №01.19.36.013.015, №01.19.36.013.028, №01.19.36.013.029, №01.19.36.013.006, №01.19.36.013.053, №01.19.36.013.012, №01.19.36.013.056, №01.19.36.013.046, №01.19.36.013.013) და მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1), სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211343317-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ივანე გვარამაძის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.070; №01.10.18.010.086; №01.10.18.009.920-ის ნაწილი და მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 20 მაისის №01211403219 წერილით, თანახმაა საპროექტო

ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 20 მაისის №01211402868 წერილით, არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ მონაკვეთზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი განაშენიანებულია დაბალი ინტენსივობით, უმეტესად შერეული საცხოვრებელი სახლებით, შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილება ხელს შეუწყობს ტერიტორიის ერთგვაროვან განვითარებას.

ცვლილების არეალს მიღმა არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოწესრიგების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, ივანე გვარამაძის ქ. №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.070; №01.10.18.010.086; №01.10.18.009.920-ის ნაწილი და მიმდებარედ) სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01211343332-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.246; №01.10.11.001.248) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 3 ივნისის №01211541116 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ტერიტორიის ერთიანი იერსახის მოწესრიგებისა და მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება №01.10.11.001.246 საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3), ხოლო, საკადასტრო ერთეულს მიღმა, ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთ ნაწილში სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3).

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.246; №01.10.11.001.248) ნაწილზე და მიმდებარედ ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0121151583-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, საბარგოს დასახლებაში, აფანასევის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.062.017-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 7 ივნისის №012115814 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01211553802-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აბაშელის ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.057.093) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, №01.14.11.057.093 საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა არ წარმოადგენს მიმდებარედ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებთან მიმასვლელ ერთადერთ გზას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2021 წლის 8 ივნისის №01211593598 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

ინიციატივით, №01.14.11.057.093 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აბაშელის ქუჩა №21-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.057.093) ნაწილზე და მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01211522486-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.006.127) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.72.14.006.127 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე არეალზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 7 ივნისის №18-01211583914 წერილით, თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული (რზ) ფენა.

წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01211402414-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, რევაზ ლაღიძის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.20.350) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 1-ლი ივნისის №01211523207 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება

და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.20.350) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, სრულად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ).

მიმდებარე ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მოწესრიგების მიზნით და საკადასტრო ერთეულის გზის უზრუნველყოფის, ასევე ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, №81.02.20.349, №81.02.13.856, №81.02.20.501 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ხორციელდება ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს ზემოაღნიშნულ ტერიტორიებზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატყეო ზონით ცვლილებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, რევაზ ლაღიძის ქუჩა №18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.20.350) ნაწილზე და ასევე, №81.02.20.349, №81.02.13.856 და №81.02.20.501 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სატყეო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატყეო ზონით ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01211523801-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.10.003.071) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2021 წლის 3 ივნისის №0121154119 წერილის მიხედვით, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია საპროექტო ტერიტორიაზე სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მ/წლის 27 მაისის №16-01211474057 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 9 ივნისის №0121160921 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ზემოაღნიშნული ცვლილების შედეგად გორგასალის ქუჩის მხრიდან წარმოიქმნება ხარვეზი, კერძოდ ცვლილების შედეგად სატრანსპორტო ზონა 1-სა (ტზ-1) და სატრანსპორტო 2-ს (ტზ-2) შორის არსებულ მცირე მონაკვეთზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ, ნაკვ.10/005; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა "ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.10.003.071) და მიმდებარედ სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01211533087-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ (ნაკვეთი 004/001); ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი-3, IV მ/რ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ (ნაკვეთი 004/001), №01.19.39.004.002 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაზარალებულთათვის გამოყენებას.

ზემოაღნიშნული ცვლილების შედეგად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ხარვეზის გასწორების მიზნით, №01.19.39.004.002 საკადასტრო ერთეულსა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის დარჩენილი ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, IV მ/რ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულებით მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ (ნაკვეთი 004/001); ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.004.002) და მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №0121154781-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.089) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული საეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკის ფენით არსებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის №01211601427 და N01211601427 წერილების მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა. ასევე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია მწვანე ნარგავები, გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.089) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით არსებული საეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა, ნაწილზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება და ძირითადი რუკის ფენით არსებული საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) გავრცელება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211341709-67; №01211343317-67; №01211343332-67; №0121151583-67; №01211553802-67; №01211522486-67; №01211402414-67; №01211523801-67; №01211533087-67 და №0121154781-67 განცხადებასთან (სულ: 10 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116260-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01211341709-67; №01211343317-67; №01211343332-67; №0121151583-67; №01211553802-67; №01211522486-67; №01211402414-67; №01211523801-67; №01211533087-67; №0121154781-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116260-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01211341709-67; №01211343317-67; №01211343332-67; №0121151583-67; №01211553802-67; №01211522486-67; №01211402414-67; №01211523801-67; №01211533087-67; №0121154781-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116256-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 10 ივნისის №21.770.875 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი

ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №01211101846-67 და №01211541480-67 განცხადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01211101846-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.014.089; №01.14.16.014.002) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.014.089; №01.14.16.014.002) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1-ლი ივნისის №137 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.014.089; №01.14.16.014.002) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მის მიმდებარედ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ) ცვლილება მისაღებია.

აღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენით შემოთავაზებული ზონირებაც.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01211541480-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14-კმ; დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.020; №01.72.14.009.605; №01.72.14.009.586) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14-კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.605; №01.72.14.009.586; №01.72.14.009.020) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 აპრილის №163 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში მოთხოვნილი ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალს მიღმა, სამხრეთ-აღმოსავლეთ კუთხეში საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-14-კმ; დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.020; №01.72.14.009.605; №01.72.14.009.586) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მის მიმდებარედ საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №01211101846-67 და №01211541480-67 განცხადებასთან (სულ: 2 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116256-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების (სულ: 2 წინადადება - №01211101846-67 და №01211541480-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116256-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების (სულ: 2 წინადადება - №01211101846-67 და №01211541480-67 განცხადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116253-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ო. ჩიტაძემ.

მომხსენებლის (ო.ჩიტაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დამტკიცებულ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკასა“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11), კერძოდ, ლისი ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ ქალაქგეგმარებით „A“ არეალში.

ამავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ.ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე განსაზღვრულ „A“ არეალში სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმებით კანონმდებლობით გათვალისწინებული შეზღუდვების დაცვით.

ვინაიდან, გრაფიკული დანართით წარმოდგენილ კონტურში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისთვის (მრავალფუნქციური კომპლექსი - სკოლა, საერთო საცხოვრებელი, მულტიფუნქციური სტადიონი, 2 გარე საკალათბურთო მოედანი, გარე ფრენბურთის მოედანი, 2 ჩოგბურთის კორტი, ამფითეატრი და სასათბურე შენობა-ნაგებობა) აღნიშნული რეგულირება გადაულახავ წინააღმდეგობას წარმოადგენს და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მოცემული ტერიტორიის დამოუკიდებლად განვითარება დასაშვებია, იგი მოიხსნება შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკიდან.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116253-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის („დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილში – რუკაში“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში“ (დანართი №1.11) შესატანი ცვლილების) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 11 ივნისის №12-032116253-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის („დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილში – რუკაში“ (დანართი №1) და „თბილისის შემდეგი რიგის

ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკაში” (დანართი №1.11) შესატანი ცვლილების) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2021 წლის 18 თებერვლის №12-032104946-03 წერილის „ვ“ ქვეპუნქტით და 2021 წლის 13 აპრილის №12-032110314-03 წერილის „მ“ პუნქტით გათვალისწინებული წინადადებები)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად:

- გარემოს დაცვის კომისიის 2021 წლის 5 მარტის სხდომაზე (ოქმი №79) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 თებერვლის №12-032104946-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №012032652-67 განცხადება, რომლითაც ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, თავისუფლების ქუჩა №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.644) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

№72.12.02.644 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) მომიჯნავედ. აღნიშნულ ზონაში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები.

აღნიშნული და მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1) დასაშვები სახეობებით. ასევე, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.12.02.644) იგეგმება სასაწყობე-სამრეწველო ტიპის შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 21 დეკემბრის №01203561222 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

- გარემოს დაცვის კომისიის 2021 წლის 27 აპრილის სხდომაზე (ოქმი №82) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 13 აპრილის №12-032110314-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №01210632705-67 განცხადება, რომლითაც ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.01.06.872; №81.01.20.125) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 16 მარტის №01210753405 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: №81.01.06.872; №81.01.20.125) ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ). ხოლო „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, გავრცელდა სატყეო ზონა, შესაბამისად, მიწის ნაკვეთებზე, გარკვეულ წილად, შეიზღუდა განვითარების შესაძლებლობა.

№81.01.06.872 და №81.01.20.125 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებამდე მიდის სრულყოფილი მისასვლელი გზა - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და უზრუნველყოფილია ყველა საჭირო ინფრასტრუქტურით. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე

გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და განვითარებულია არსებული ფუნქციური ზონის (საცხოვრებელი ზონა 1-ის) შესაბამისად.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტაციის გაცნობის შემდეგ, №012032652-67 და №01210632705-67 განცხადებასთან (სულ: 2 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადებები:

რეკომენდაცია გაეწიოს:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 13 აპრილის №12-032110314-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №01210632705-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 თებერვლის №12-032104946-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №012032652-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 13 აპრილის №12-032110314-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №01210632705-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2021 წლის 18 თებერვლის №12-032104946-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №012032652-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ლევან ჯაფარიძე