

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №66

01.10.2020 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

13:30 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: გიორგი დობტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ერეკლე კუხიანიძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. ბექა დავითულიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. ირაკლი ზარქუა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. ზაზა მამალაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. ოთარ გრიგოლია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
7. ვახტანგ შაქარიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
8. ლევან დარახველიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
9. ლევან არველაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. თამარ შარაშიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
2. საბა ფიფია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
3. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
4. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

სხდომის გახსნამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა დამსწრე საზოგადოებას

სიტყვით მიმართა და აცნობა, რომ მიმდინარე სხდომა გაიმართება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30) გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: გიორგი დოხტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი გიორგი დოხტურიშვილი მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025564-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: საბა ფიფია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 8 სექტემბრის №12-0320252119-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 9 სექტემბრის №12-0320252121-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 10 სექტემბრის №12-032025499-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025579 წერილი) - ოქმს ეროვნის

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 15 სექტემბრის №12-03202593-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

7. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

11. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 7 ნომბრის №12-031931141-03 წერილის 21-ე საკითხი/წინადადება) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

12. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274105-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

13. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274106-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025564-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ს. ფიფიაშვილმა.

მომხსენებლის (ს. ფიფიაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, თბილისის წყალსაცავის დაბინძურებისგან დაცვის მიზნით, სანიტარული დაცვის ზონის დასადგენად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ჩატარდა თბილისის წყალსაცავის შემოგარენის კვლევა და დადგინდა სანიტარული დაცვის პირველი და მეორე ზონა. კვლევის შესაბამისად, სანიტარული დაცვის მეორე ზონა დაიყო სამ წყალდაცვით ზოლად.

აღნიშნული კვლევის შედეგებისა და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების გათვალისწინებით, ამასთანავე, გამომდინარე იქიდან, რომ წყალსაცავის წყალშემკრები აუზი მოიცავს დიდ ფართობს, რომლის ფარგლებში ხორციელდება სხვადასხვა საქმიანობა (ურბანული განაშენიანება, მრეწველობა, სოფლის-მეურნეობა, ტურიზმი და სხვ.), წარმოდგენილი დადგენილებით სანიტარული დაცვის ზონა დაიყო სამ სარტყლად, ხოლო მესამე სარტყელი - ორ არეალად. კვლევით გათვალისწინებული სანიტარული დაცვის პირველი ზონა შეესაბამება პირველ სარტყელს, მეორე ზონის პირველი წყალდაცვითი ზოლი - მეორე სარტყელს, მეორე წყალდაცვითი ზოლი - მესამე სარტყლის I არეალს, ხოლო მესამე წყალდაცვითი ზოლი - მესამე სარტყლის II არეალს. თბილისის წყალსაცავის მოცულობისა და სპეციფიკის გათვალისწინებით, თითოეული სარტყლისათვის დადგინდა მართვის სპეციალური რეჟიმი.

სარტყლების საზღვრების იდენტიფიცირების ერთ-ერთი ძირითადი კრიტერიუმი იყო წყალსაცავის წყალშემკრები აუზის ტერიტორიაზე მიმდინარე და დაგეგმილი საქმიანობების რეგულირების საკითხები, კერძოდ:

- წყალსაცავის წყლის ხარისხზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკების გამორიცხვა;
- სანაპირო ზოლში, წყლის დაბინძურების რისკის მქონე ყოველგვარი საქმიანობის შეზღუდვა, წყალსაცავის მთელი პერიმეტრის სარეკრეაციოდ გამოყენების მიზნით;
- წყალშემკრები აუზის ფერდობების განაშენიანებისას, ერთი მხრივ, წყალსაცავის სანიტარულ-სარეკრეაციო დანიშნულებით გამოყენების შესაძლებლობების გაუმჯობესება და, მეორე მხრივ, კონკრეტული შეზღუდვების დაწესება, რათა შემდგომ დაგეგმვის მიზნით განაშენიანების ფართობი და მეტი ყურადღება დაეთმოს გამწვანების სამუშაოებს.

ზოგიერთ ნაწილში სანიტარული ზონის სარტყლების საზღვრები კვეთს ერთმანეთს. ასეთ შემთხვევაში გადაკვეთის წერტილებზე ვრცელდება უფრო მკაცრი რეჟიმის სარტყლის რეგულაციები.

თბილისის წყალსაცავი კომპლექსური დანიშნულების ზედაპირული წყლის ობიექტია, რომელიც გამოიყენება სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალმომარაგების წყაროდ, სარეკრეაციოდ და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწების სარწყავი წყლით უზრუნველსაყოფად.

ამასთანავე, მაღალია წყალშემკრები აუზის ინტენსიური ურბანული განაშენიანების რისკი.

წინამდებარე დადგენილებით შემოთავაზებული ზონირება, კონკრეტული სარტყლებისთვის განსაზღვრული რეგულაციებით უზრუნველყოფს წყლის დაბინძურებისგან მაქსიმალურ დაცვას.

გარდა ამისა, მომხსენებლის, ბ-ნი ს ფიფიას განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის გარდამავალ დებულებებში (მუხლი 9, პუნქტი 3) ჩაიწერა დათქმა, რომლის მიხედვით, მესამე სარტყლის I არეალში, წარმოდგენილი დადგენილების ამოქმედებამდე დამტკიცებული ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტების შესაბამისად მშენებლობის ნებართვა საჭიროებს შესაბამისი უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობას.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025564-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025564-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 8 სექტემბრის №12-0320252119-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის ბაზებში დაცულია სხვადასხვა დროს შექმნილი გეოსივრცითი მონაცემები, მათ შორის TAV Georgia-ს 2019 წელს მიღებული წერილის (№TAV.GM.6038 25.12.2019წ.) საფუძველზე ასახული თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის „დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონის“ სქემა შესაბამისი არეალების და სიმაღლეების მითითებით, რომელიც განსაზღვრავს ტერიტორიების განვითარების მარეგულირებელ პირობებს და გათვალისწინებულია ტერიტორიების სამშენებლოდ განვითარების პროცესში. ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ფარგლებშიც იქნა ასახული თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონის შეზღუდვითი ფენა. საგულისხმოა, რომ აღნიშნული არეალი არ მოდის თანხვედრაში TAV Georgia-ს მიერ მოწოდებულ ვერსიასთან.

ამავე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი №2-ის 30-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, აეროდრომების რაიონებისა და შესაბამისად დაკავშირებული

შეზღუდვების დამუშავება-დადგენა წარმოდგენს სსიპ - სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს ვალდებულებას. TAV Georgia-ს 2019 წლის 25 დეკემბრის №TAV.GM.6038 წერილის თანახმად კი, დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირების სქემის კორექტირება ხორციელდება სამოქალაქო ავიაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ICAO-ს შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციაში და საქართველოს ეროვნულ ნორმატიულ დოკუმენტებში განხორციელებული ცვლილებების გათვალისწინებით. ასევე, აეროდრომის შესაბამისი ინფრასტრუქტურული ცვლილებების შემთხვევაში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში, მათ შორის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ცვლილება ითვალისწინებს მონაცემების დაზუსტებას თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონის შეზღუდვით ფენასთან დაკავშირებით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ზ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 8 სექტემბრის №12-0320252119-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 8 სექტემბრის №12-0320252119-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 9 სექტემბრის №12-0320252121-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

- 1) ზღვის უბნის ტერიტორიაზე ორ მჭიდროდ დასახლებულ უბანს შორის არსებული ხეობა, დღევანდელი მდგომარეობით, წარმოდგენილია მშრალი სახით (ხევძმარის შენაკადი მოქცეულია კოლექტორში). ტერიტორია მოუვლელია და ხშირია მისი საყოფაცხოვრებო და სხვა ნარჩენებით დაბინძურების შემთხვევები. ლანდშაფტური საფარი დეგრადირებულია. მდინარის კოლექტორში მოქცევის გამო ტერიტორიაზე ვერ ხერხდება ხეობის ნალექების სრული აკუმულირება-აბსორბცია. ამას ემატება კოლექტორის მუშაობის პერიოდული ავარიული შეფერხებებიც, რის შედეგადაც ტერიტორია ჭაობდება და ხასიათდება შესაბამისი უსიამოვნო სუნით. სივრცის მოწესრიგება და საპარკო ფუნქციით განვითარება მნიშვნელოვანია როგორც საუბნო, ისე საქალაქო დონეზე. საუბნო დონეზე პარკი საშუალებას იძლევა მის გარშემო მცხოვრებ მოსახლეობას ჰქონდეს წვდომა სარეკრეაციო სივრცესთან, საქალაქო დონეზე კი ქმნის მოხერხებულ მწვანე კავშირს ქალაქს და მის გარშემო არსებულ ლანდშაფტურ ტერიტორიებს შორის - ხეობას პირდაპირ უკავშირდება თბილისის ზღვის სარეკრეაციო-ლანდშაფტური სივრცე. საპროექტო სივრცის საერთო ფართობი დაახლოებით 40ჰა-ს შეადგენს. უშუალოდ მის გარშემო არსებული დასახლებები დაახლოებით 80 000 (ოთხმოცი ათასი) მოსახლეს იტევს, რომლებსაც დღესდღეობით არ გააჩნიათ პირდაპირი წვდომა მსხვილ საპარკო-სარეკრეაციო ობიექტებზე.

დიდმის ჭალები წარმოადგენს მეტ-ნაკლებად ბუნებრივი სახით შენარჩუნებულ მტკვრისპირა ზოლს, რომელსაც განსაკუთრებული ეკოლოგიური, ლანდშაფტური და ურბანული ღირებულება გააჩნია ქალაქისთვის, განსაკუთრებით გამწვანებული ტერიტორიების მწვავე დეფიციტის პირობებში. ქალაქში მსხვილმასშტაბიანი სარეკრეაციო სივრცეებიდან და მაღალი სამშენებლო ინტერესებიდან გამომდინარე,

დედაქალაქისთვის პრიორიტეტულია დიდმის ჭალების ტერიტორიის სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება, რის ფარგლებშიც უნდა განისაზღვროს როგორც საპარკე, ასევე სხვა სამშენებლო არეალები, ასევე, უზრუნველყოფილ იქნას მდინარესთან წვდომა, ბიომრავალფეროვნების და არსებული ეკოსისტემების შენარჩუნება. მნიშვნელოვანია მდინარის ორივე ნაპირისთვის ერთიანი გადაწყვეტების შემუშავება, შესაძლო საფეხმავლო კავშირების (ხიდეების) გათვალისწინებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 19 ივნისის №18-01201712943 წერილის შესაბამისად, სამსახურის მიერ შესწავლილ იქნა ზემოაღნიშნული საპარკე არეალები. აღნიშნულის საფუძველზე, სამსახურმა მოამზადა შესაბამისი რუკები, სადაც განისაზღვრა და გამოიყო საკვლევ საპარკე არეალებში მოხვედრილი დაურეგისტრირებელი ლოკაციები და ობიექტები, ასევე, კერძო და მუნიციპალური/სახელმწიფო საკუთრება.

2) დასრულდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის (EBRD) მიერ დაფინანსებული „ავტობუსების ქსელის რესტრუქტურირებისა და მგზავრობის ღირებულების გადახდის ინტეგრირებული ავტომატიზირებული სისტემის დანერგვის“ შესახებ კვლევა, რომლის ფარგლებშიც საკონსულტაციო კომპანია „სიტრამ“ შეისწავლა თბილისში ავტობუსის (მიკროავტობუსის) არსებული სამარშრუტო ქსელი, მათ შორის, შეისწავლა არსებული მგზავრობის საზოგადოებრივი ტრანსპორტით ნაკლებად მომსახურებული უბნები და შეაფასა ავტობუსის ქსელის იერარქიის ხარისხი, რის საფუძველზეც ქალაქის მუნიციპალიტეტს შესთავაზა ავტობუსის განახლებული სამარშრუტო სისტემა, რომელიც მოიცავს ასევე სწრაფ ტრანზიტულ ე.წ. „BRT“ ხაზებს.

BRT ქსელის დაგეგმვისას გამოვლინდა, რომ ერთ-ერთ ყველაზე პრობლემურ საკითხს წარმოადგენს სადგურის მოედნის მიმდებარე ტერიტორია, კერძოდ, ც. დადიანის ქუჩასა და თამარ მეფის გამზირს შორის პირდაპირი სატრანსპორტო კავშირის არარსებობა, რის გამოც ფერხდება გლდანის, სანჯონისა და ნაძალადევის მოსახლეობის თბილისის ცენტრისკენ შეუფერხებლად გადაადგილება. ამ ეტაპზე ც. დადიანის ქუჩაზე მოხვედრა შეიძლება მხოლოდ დიდუბიდან, თორნიკე ერისთავის ქუჩის გავლით, ან ჩუღურეთიდან, ჩიტაიას და კლდიაშვილის ქუჩების გავლით, რომლებიც თავისთავად რთულად მისასვლელია ჩუღურეთში არსებული ვიწრო და ცალმხრივი მოძრაობის მქონე ქუჩების გამო. შესაბამისად, ზემოაღნიშნული ავტობუსის ქსელის რესტრუქტურირების კვლევის ფარგლებში, განისაზღვრა ც. დადიანის ქუჩასა და თამარ მეფის გამზირის დამაკავშირებელი ხიდის მშენებლობის აუცილებლობა, მოცემულ ტერიტორიაზე განახლებული სამარშრუტო ქსელის დანერგვისა და BRT ხაზებზე 18-მეტრიანი ავტობუსების ოპერირების უზრუნველსაყოფად.

აღნიშნული პრობლემის შესწავლა გრძელდება მდგრადი ურბანული მობილობის გეგმის (SUMP) ფარგლებშიც, რომელსაც ახორციელებს საერთაშორისო კომპანია Remboll-

ი აზიის განვითარების ბანკის ფინანსური მხარდაჭერით. პროექტის ფარგლებში დასრულდა მონაცემების შეგროვების ეტაპი, რამაც მუნიციპალიტეტს სრული შესაძლებლობა მისცა შეიმუშაოს ქალაქის სრული სატრანსპორტო მოდელი.

SUMP-ის გუნდი სხვა სატრანსპორტო მიმართულებასთან ერთად მუშაობს პერსპექტიული ხიდებისა და მაგისტრალების კონცეფციაზე. კვლევის ფარგლებში განხილულ იქნა ავტობუსის ქსელის რესტრუქტურისაციის პროცესში შემოთავაზებული „დადიანის ხიდის“ სავარაუდო სამშენებლო არეალის პერსპექტიულობა. კვლევის შედეგად გამოვლინდა ძალიან მწირი კავშირი ც. დადიანის ქუჩასა და თამარ მეფის გამზირს შორის. რკინიგზა წარმოადგენს ხელოვნურ ბარიერს ნაძალადევსა და დიდუბე-ჩუღურეთს შორის. აღნიშნული კავშირის არარსებობის გამო სატრანსპორტო ნაკადები ნაწილდება ერისთავის ქუჩასა და ჩიტაიას ქუჩას შორის, რაც აგრძელებს მოძრაობის მარშრუტს და აფერხებს ნაკადების გამტარუნარიანობას. ამასთანავე, BRT-ის დაგეგმვის პროცესში აუცილებელია ავტობუსის გამყოფი ზოლების არსებობა, რაც ვერ ხერხდება არსებული კავშირების მცირე სიგანის გამო, რკინიგზის საფეხმავლო გადასასვლელ ხიდთან შერეული კვანძის მოწყობა, რომელიც დადიანის ქუჩას პირდაპირ დააკავშირებს თამარ მეფის გამზირთან, საგრძნობლად გაზრდის დადიანის ქუჩის მისაწვდომობას, რაც, თავის მხრივ, მოცემულ ტერიტორიაზე გააუმჯობესებს მობილობას და უზრუნველყოფს მოსახლეობის კერძო ავტომობილებზე დამოკიდებულების ხარისხის შემცირებას.

საინჟინრო თვალსაზრისით, შესაძლებელია ახალი კვანძის მოწყობა არსებული სარკინიგზო-საფეხმავლო ხიდის ადგილას. შესაბამისად, ახალ ხიდზე მოეწყობა მრავალფუნქციური საგზაო ინფრასტრუქტურა ავტობუსების გამოყოფილი ზოლით, საავტომობილო გზითა და ველობილიკებით, სადაც გათვალისწინებული იქნება, ასევე, შესაბამისი საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა შშმ პირთათვის.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში უნდა აისახოს ხიდის აშენების პერსპექტიული არეალი და მისი დაცვის ზონა, რათა აღნიშნულ მონაკვეთზე პროექტის დასრულებამდე აიკრძალოს ნებისმიერი ტიპის სამშენებლო სამუშაოები და არ მოხდეს ტრანსპორტის განვითარების თვალსაზრისით, პერსპექტიული დერეფნის სამშენებლო მიზნებით ათვისება.

აზიის განვითარების ბანკის ფინანსური მხარდაჭერით, მუნიციპალური განვითარების ფონდსა და საერთაშორისო კომპანია Ramboll-ს შორის 2019 წლის 15 აგვისტოს გაფორმდა ხელშეკრულება მდგრადი ურბანული მობილობის გეგმის (SUMP) შემუშავებასთან დაკავშირებით, რომლის ბენეფიციარი არის ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია.

პროექტის ფარგლებში დასრულდა მონაცემების შეგროვების ეტაპი, რამაც ქალაქის სატრანსპორტო მოდელის შემუშავების შესაძლებლობა მისცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას.

SUMP-ის შემუშავების პროცესში ერთ-ერთი საკვანძო საკითხია, მოდელის კალიბრაციის მიზნით, არსებული და მიმდინარე ინფრასტრუქტურული, ურბანული და სატრანსპორტო პროექტების გათვალისწინება/გადააზრება. SUMP-ის გუნდი სხვა

სატრანსპორტო მიმართულებასთან ერთად განიხილავს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოდგენილ პერსპექტიულ მაგისტრალებს, ხიდებსა და სხვა საფეხმავლო/საავტომობილო ინფრასტრუქტურას, რის საფუძველზეც საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარებისთვის ალტერნატიული ხედვის შესაძლებლობასთან მიმართებაში იძლევა რეკომენდაციებს.

SUMP-ის მთავარი რეკომენდაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის არის მოკლე და საშუალო ვადიან პერსპექტივაში შეირჩეს ისეთი დერეფნები, რომელთაზეც გააჩნიათ მაღალი პოტენციური საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარების მხრივ. აღნიშნული კვლევის ფარგლებში SUMP-მა თავისი რეკომენდაცია დააფიქსირა გიორგი რობაქიძისა და თორნიკე ერისთავის ქუჩების პერსპექტიულ კავშირთან მიმართებაში. კავშირის ანალიზი გვიჩვენებს, რომ არსებული ავტობუსების ტერმინალი უნდა იყოს გადააზრებული და შემუშავდეს ხელახალი დიზაინი, ვინაიდან ხიდზე ასასვლელით მოხდება მოცემული ტერმინალის გახლეჩა. ნებისმიერი გადაწყვეტილების მიღებამდე რეკომენდებულია ტერიტორიაზე წინასწარი შეფასებითი ანალიზის ჩატარება.

SUMP-ი დიდუბეს განიხილავს, როგორც TOD-ის განვითარებისთვის დიდი პოტენციალის მქონე არეალს, თუმცა, მიუხედავად იმისა, რომ ამ ტერიტორიაზე ხიდის შენებამ შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს არსებულ/პოტენციურ ურბანულ გარემოზე (ხმაური, ვიზუალური ჩარევა და სხვ.) და დიდუბის მიმზიდველობაზე უძრავი ქონების ბაზრის სამომავლოდ განვითარების კუთხით. აქედან გამომდინარე, სწორი ურბანული განვითარების შესაძლებლობის შესანარჩუნებლად მსგავსი ინფრასტრუქტურული პროექტები უნდა დაიგეგმოს ძალიან ფრთხილად.

რაც შეეხება მობილობის წინასწარ ანალიზს, მიუხედავად იმისა, რომ პერსპექტიული ხიდის მოდელირებაში გათვალისწინება ჯერ არ არის დასრულებული. არსებული ნაკადების მოდელირების წინასწარი შედეგები საშუალებას იძლევა ითქვას, რომ არსებულ ხიდზე უკვე არსებობს ნაკადების მოძრაობის მხრივ სირთულეები. შესაძლოა, ახალი ხიდის დამატებამ გააუმჯობესოს დიდუბის მხარეს ნაკადების მოძრაობის სიტუაცია, მაგრამ კითხვის ნიშნის ქვეშ დგება ორ სანაპიროს შორის ნაკადების მიმოსვლაზე გავლენის საკითხი. სავარაუდოა, უფრო მეტი ნაკადების კონცენტრაცია/მიზიდვა არსებულ ხიდის მახლობლად, რაც საცობების შექმნისა და მოძრაობის ბლოკირების საწინდარია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისგაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 9 სექტემბრის №12-0320252121-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის

15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 8 სექტემბრის №12-0320252121-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 10 სექტემბრის №12-032025499-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 9 სექტემბრის №20.1037.1304 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის

თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 11 წინადადება - №012022885-67, №0120213230-67, №0120213242-67, №01202402884-67, №01202403106-67, №01202393019-67, №01201711880-67, №01202444153-67, №01202443520-67, №01202372431-67, №01202233671-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №012022885-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.716) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №72.16.18.716 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ძირითადი რუკით განსაზღვრული სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 სექტემბრის №18-01202462487 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა №72.16.18.716 საკადასტრო მიწის ნაკვეთსა და მის მიმდებარე არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.18.716) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0120213230-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.783) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და ამდენად, ტერიტორია განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციური ზონის შესაბამისად.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0120213242-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი: №01.72.14.014.011) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და ფაქტობრივი მდგომარეობით ტერიტორია განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციური ზონის შესაბამისად.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01202402884-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ცაიშის ქუჩის ბოლოს, მახათას მთის კალთაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.009.045-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და შიდაკვარტალური გამწვანებული ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 სექტემბრის №18-01202462997 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01202403106-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალა, III მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.024.095) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 1-ლი სექტემბრის №18-01202453655 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის განკარგვის მიზნით, განხორციელდეს მასზე არსებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01202393019-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.21.003.141, №01.19.21.003.142 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 სექტემბრის №18-01202462479 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა

წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 31 აგვისტოს №01202441358 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონის გავრცელების არეალი არ არის ფაქტობრივად არსებული გზის სავალი ნაწილის ან/და ტროტუარის შესაბამისი. ამასთან, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებს აქვთ მისასვლელი გზა და მოთხოვნილ მონაკვეთზე ზონის ცვლილებას უარყოფითი შედეგი არ ექნება. ამდენად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01201711880-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის მე-2 შესახვევი №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.348) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით №01.19.23.016.348 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სამრეწველო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-0120247250 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის მე-2 შესახვევი №33-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.348) და მის მიმდებარე არეალზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01202444153-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, II მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.016.042) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202473391 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.07.016.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ამდენად, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ გამოიწვევს განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.07.016.042 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01202443520-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3, IIIა მიკრორაიონში, 338-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.012.037) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202473378 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

გარდა ამისა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.19.39.012.037 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ამდენად, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ გამოიწვევს განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

აღნიშნული ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.39.012.037 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3, IIIა მიკრორაიონში, 338-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.012.037) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01202372431-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.059) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202473397 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

გარდა ამისა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.11.12.022.059 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). ამდენად, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არ გამოიწვევს განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

№01.11.12.022.059 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე (14 კვ.მ.) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და მომიჯნავედ მდებარე №01.11.12.022.004 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ასევე მცირე ნაწილზე გავრცელებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), რომელიც ხარვეზის გასწორების მიზნით იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.022.059 და №01.11.12.022.004-ის ნაწილზე) ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-

1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01202233671-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გეგუთის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.061.008) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 15 აგვისტოს №012022857 წერილის მიხედვით, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ შეცვლის არსებული გზის კონფიგურაციას, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) შეჭრილია კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ეზოში, გადასულია საცხოვრებელ სახლზე და ფაქტობრივი მდგომარეობით არ წარმოადგენს გზას.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №012022885-67, №0120213230-67, №0120213242-67, №01202402884-67, №01202403106-67, №01202393019-67, №01201711880-67, №01202444153-67, №01202443520-67, №01202372431-67 და №01202233671-67 განცხადებასთან (სულ: 11 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და სხვა წინადადება არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 10 სექტემბრის №12-032025499-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 11 წინადადება - №012022885-67, №0120213230-67, №0120213242-67, №01202402884-67, №01202403106-67, №01202393019-67, №01201711880-67, №01202444153-67, №01202443520-67, №01202372431-67, №01202233671-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 10 სექტემბრის №12-032025499-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 11 წინადადება - №012022885-67, №0120213230-67, №0120213242-67, №01202402884-67, №01202403106-67, №01202393019-67, №01201711880-67, №01202444153-67, №01202443520-67, №01202372431-67, №01202233671-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025579 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებულ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ცვლილება განპირობებულია შემდეგი მიზეზებით:

- 1) საქალაქო პარკი მტკვრის ჭალებში - ფონიჭალა: გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების სარეკრეაციო სივრცეებად განვითარება და ერთიანი გამწვანებული უწყვეტი არეალების შექმნა არის მიწათსარგებლობის გენერალური კონცეფციის უმთავრესი საკითხი. ამ კუთხით ფონიჭალის მიმდებარედ მტკვრის ჭალებში დიდი საზოგადოებრივ-სარეკრეაციო სივრცის დაგეგმარება არის აუცილებელი ნაბიჯი ამ ტერიტორიის შეუსაბამო განაშენიანებისგან დასაცავად. მდინარე მტკვარი ამ მონაკვეთში ჯერ კიდევ შენარჩუნებულია ბუნებრივი სახით, ჯებირებისა და მაგისტრალური ინფრასტრუქტურის გარეშე. ასევე მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო გადაწყვეტებით გათვალისწინებულ იქნას მახლობლად არსებული კრწანისის ტყე-პარკი და შემდგომი გეგმარება წარიმართოს ერთიანი გააზრებით. კვლევის მიზანია შეფასდეს ტერიტორიის ლანდშაფტური და რეკრეაციული პოტენციალი და

დადგინდეს მოქმედი ბუნებრივი საფრთხეები შემდგომი პროექტებისათვის გეგმარებითი პირობების განსაზღვრის მიზნით.

2) ვაზისუბნის პარკი - მოცემული პარკის ტერიტორია მდებარეობს ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის სამხრეთ-აღმოსავლეთით. აღნიშნული დასახლების ტერიტორიაზე პირველადი გეგმარებით გათვალისწინებულ იქნა საპარკე სივრცე, სტადიონითა და სპორტული ობიექტებით. სამწუხაროდ, პროექტის მიხედვით გათვალისწინებული რეკრეაციული გარემოს შექმნა ვერ მოხერხდა. ამ ეტაპზე მნიშვნელოვანია ამ პროექტის მოცემულობათა რეველანტურობის შეფასება და მიზანშეწონილობის შემთხვევაში, ცალკეული ტერიტორიების განვითარების პირველადი პროექტის მიხედვით წარმართვა. მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები მოსახლეობის უზრუნველყოფისა და ქალაქის ერთიანი მწვანე სტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნით აუცილებელია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული თავისუფალი მწვანე არეალების სარეკრეაციო ფუნქციით შენარჩუნება/განვითარება.

3) დირსიქალის პარკი - მოცემული საპარკე სივრცე მდებარეობს „დირსის“ განაშენიანების აღმოსავლეთით, მდინარე მტკვრის სანაპიროზე. ტერიტორია შენარჩუნებულია აუთვისებელი სახით. პარკის მოწყობის პრიორიტეტულობას მიმდებარე მჭიდრო განაშენიანება და მიმდებარე მსხვილი მშენებლობებიც განსაზღვრავს. მიმდებარე ტერიტორიებზე განაშენიანებისა და სამოსახლო სიმჭიდროვის მატება ზრდის სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობის აუცილებლობასა და გადაუდებლობას. აღსანიშნავია რომ, მოცემულ ტერიტორიას, როგორც მტკვრის მწვანე სივრცეს, გარდა საუბნო მნიშვნელობისა, გააჩნია საქალაქო მნიშვნელობაც, რაც გათვალისწინებული უნდა იქნას პარკის გეგმარების პროცესში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 19 ივნისის №18-01201712943 წერილის თანახმად, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ შესწავლილი იქნა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით განსაზღვრული ხუთი საპარკე არეალი (საქალაქო პარკი მტკვრის ქალებში, დირსიქალის პარკი, ვაზისუბნის პარკი, თემქის პარკი და დიდმის ქალების პარკი). ზემოაღნიშნულის საფუძველზე, სამსახურმა მოამზადა შესაბამისი რუკები, სადაც განისაზღვრა და გამოიყო საკვლევ საპარკე არეალებში მოხვედრილი დაურეგისტრირებელი ლოკაციები და ობიექტები, ასევე, კერძო და მუნიციპალური/სახელმწიფო საკუთრება.

აღნიშნული კვლევა წარმოადგენს მნიშვნელოვან ელემენტს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული საპარკე არეალების სწორად განვითარებისთვის.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და სხვა წინადადება არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025579-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 11 სექტემბრის №12-032025579-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 15 სექტემბრის №12-03202593-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 11 სექტემბრის №20.1046.1315 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01193642877-67).

ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი - №01193642877-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე (ნაკვ. 13/13) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.013.013) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე „ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე (ნაკვ.13/13) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.013.013) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს №200 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე (ნაკვ. 13/13) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.013.013) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01193642877-67 განცხადებასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტორიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 15 სექტემბრის №12-03202593-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01193642877-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 15 სექტემბრის №12-03202593-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01193642877-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026267-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების ტექსტურ ნაწილში (დანართი №2) შედის ცვლილება. კერძოდ, დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტში ხდება ხილიანი-დოლიძის მიმდებარე ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი არეალის სამშენებლოდ განვითარების რეგლამენტში ცვლილება: „A“ არეალის სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული სახასიათო ლანდშაფტის მაქსიმალურად შენარჩუნების პირობით; ხოლო, გარდა „A1“ (ერთიანი განაშენიანების რეგულირების გეგმის) და „A“ (განაშენიანების რეგულირების გეგმის) არეალებისა, სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან/და ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისად. აგრეთვე, დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანა.

ამავე ცვლილების ფარგლებში, დასაშვები ხდება დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმრებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ არეალებზე დროებითი შეზღუდვის პირობებში კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/გადაცემული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება, რაც უზრუნველყოფს აღნიშნული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისთვის წინააღმდეგობების მოხსნას და კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთა მაქსიმალურად მოკლე ვადებში დაკმაყოფილებას.

დანართი №2-ის 72-ე მუხლის მე-2 პუნქტსა და 73-ე მუხლის მე-9 პუნქტში ცვლილება კი გამოწვეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ურბანული განვითარების სამსახურის შერწყმის შედეგად შეცვლილი სახელწოდების დაფიქსირების მიზნით.

2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანა განპირობებულია „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 ივლისის №60-81 დადგენილებაში განხორციელებული ცვლილებით. კერძოდ, დებულების 31-ე მუხლის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის უფლებამონაცვლეს.

აღნიშნულმა ცვლილებამ გამოიწვია შესაბამისი ცვლილებების შეტანის აუცილებლობა მოქმედ ნორმატიულ აქტებში. კონკრეტულად კი, აღნიშნულის შესაბამისად, ცვლილება შედის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-8, მე-9, მე-18, მე-19, 22-ე და 23-ე მუხლებში.

ასევე, ცვლილება შეეხო განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებს, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) რეგლამენტებს, სადაც ფუნქციური ზონისთვის დადგენილი მინიმალური ფართობი განისაზღვრა 600 კვ.მ.-ით.

ცვლილებები განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების წესების 37-ე მუხლშიც. არსებული პრაქტიკის გათვალისწინებით, დასაშვები ხდება ღობის მოწყობა სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონის მოქმედების არეალში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით. თუმცა, აღნიშნულ შემთხვევაში, გათვალისწინებულ უნდა იქნას განაშენიანების რეგულირების წესების 37-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნები: „სამშენებლო მიწის ნაკვეთის შემოღობვა დასაშვებია არაუმეტეს 2,2 მეტრი სიმაღლის ღობით, ამასთან ღობის ყრუ ნაწილი არ უნდა აღემატებოდეს გრუნტის ზედაპირიდან 1,8 მეტრს.“

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის შემდეგ, განსახილველ საკითხებთან (სულ: 2 დადგენილების პროექტი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026267-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ და, ასევე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტების (სულ: 2 დადგენილების პროექტი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026267-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ და, ასევე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტების (სულ: 2 დადგენილების პროექტი) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მერვე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026268-03 წერილი)

დღის წესრიგის მერვე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 16 სექტემბრის №20.1073.1349 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 13 წინადადება - №01202463754-67, №01202392705-67, №01202392970-67, №01202463453-67, №01202473427-67, №01202463738-67, №012024957-67, №0120258820-67, №01202391401-67, №01202553803-67, №01202403030-67, №01201903658-67, №012025721-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01202463754-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წალენჯიხის ქუჩა №74-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.050.019) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 7 სექტემბრის №0120251256 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად არ წარმოდგენს გზას, სამსახური დადებითად აფასებს საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01202392705-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, „დელისი 3“-ის საცხოვრებელ კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.391) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი განაშენიანებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202473375 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01202392970-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.035) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ აღინიშნება მაღალი და საშუალო ინტენსივობის განაშენიანება და უზრუნველყოფილია შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 4 სექტემბრის №18-01202483298 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

აღნიშნული ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

ინიციატივით, №01.11.05.013.035 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.035) და მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01202463453-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.423) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 4 სექტემბრის №18-01202483289 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ასევე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01202473427-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩა №77, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/044) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.010.058) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 7 სექტემბრის №18-01202513935 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე, შემდგომში სკვერის მოწყობის მიზნით, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

განსახილველ წინადადებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი ინფორმაციის მოსმენის შემდეგ, კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01202473427-67 განცხადების განხილვის გადადება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01202463738-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ერწოს ქუჩა №15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.010.053-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ხასიათდება მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი განაშენიანებით. მიწის ნაკვეთები უმეტესად განვითარებულია საცხოვრებელი ზონა 6-ი (სზ-6) ფუნქციით.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №012024957-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნოე ხომერკის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.074.010) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 9 სექტემბრის №01202532567 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია შემოფარგლულია მყარი კონსტრუქციით და არ წარმოადგენს სხვა საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელ გზას.

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.08.074.010 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №0120258820-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.020.304) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის №18-0120234508 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ამასთანავე, მოთხოვნილი ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.72.14.020.304 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.020.304) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01202391401-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.013.019) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202473389 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01202553803-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (04/141) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.141) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

№01.19.26.004.141 საკადასტრო მიწის ნაკვეთი არ არის განვითარებული მისთვის მინიჭებული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) ფუნქციის შესაბამისად.

ამასთანავე, მოთხოვნილი ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.26.004.141 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (04/141) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.141) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01202403030-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (04/140) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.140) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

№01.19.26.004.140 საკადასტრო მიწის ნაკვეთი არ არის განვითარებული მისთვის მინიჭებული სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) ფუნქციის შესაბამისად.

ამასთანავე, მოთხოვნილი ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.26.004.140 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (04/140) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.140) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01201903658-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი 3, II მიკრორაიონში, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.049 და მიმდებარედ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 2020 წლის 14 ივლისის №16-01201963051 წერილის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე 2020 წლის 16 აპრილის №16-01201071737 წერილით შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის სქემა, რომელიც შეთანხმებულია საპატრულო პოლიციასთან.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №012025721-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ყაზბეგის გამზირი №23-ში (ნაკვ. 010/015) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი:

№01.10.15.010.015) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული გამწვანების (შიდაკვარტალური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 14 სექტემბრის №18-01202584391 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01202463754-67, №01202392705-67, №01202392970-67, №01202463453-67, №01202463738-67, №012024957-67, №0120258820-67, №01202391401-67, №01202553803-67, №01202403030-67, №01201903658-67 და №012025721-67 განცხადებასთან (სულ: 12 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №01202473427-67 განცხადებით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, ორთაქალის ქუჩა №77, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/044) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.010.058) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026268-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 12 წინადადება - №01202463754-67, №01202392705-67, №01202392970-67, №01202463453-67, №01202463738-67, №012024957-67, №0120258820-67, №01202391401-67, №01202553803-67, №01202403030-67, №01201903658-67, №012025721-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

1. გადადებული იქნას №01202473427-67 განცხადებით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩა №77, №1 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/044) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.010.058) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 18 სექტემბრის №12-032026268-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 12 წინადადება - №01202463754-67, №01202392705-67, №01202392970-67, №01202463453-67, №01202463738-67, №012024957-67, №0120258820-67, №01202391401-67, №01202553803-67, №01202403030-67, №01201903658-67, №012025721-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-03202683-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 22 სექტემბრის №20.1087.1358 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის

(პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01202523360-67, №01202541178-67, №01202532888-67, №012025817-67, №0120100180-67, №01200733715-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01202523360-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №4-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.065, №01.10.18.009.189) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის №53 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №4-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.065, №01.10.18.009.189) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01202541178-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.014) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის №53 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.014) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01202532888-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.478) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე „ქ. თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 24 ივლისის №1589 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.478) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №012025817-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლიპტოვის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.220) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე „ქ. თბილისში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებულ ნახევარკუნძულზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.220, №01.12.21.001.221) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 16 აგვისტოს №266 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

განსახილველ წინადადებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, კომისიის წევრებმა მიხანშეწონილად მიიჩნიეს №012025817-67 განცხადების განხილვის გადადება.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №0120100180-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.356, №01.14.01.007.357, №01.14.01.007.358, №01.14.01.007.359) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრორაიონი, I კვარტალი, მე-8 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.268, ფართობი: 16078 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 16 აგვისტოს №256 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის №242 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, II მიკრორაიონში, I კვარტალში, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.356, №01.14.01.007.357, №01.14.01.007.358, №01.14.01.007.359) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01200733715-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის №238 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01202523360-67, №01202541178-67, №01202532888-67, №0120100180-67 და №01200733715-67 განცხადებასთან (სულ: 5 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №012025817-67 განცხადებით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, ლიპტოვის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.12.21.001.220) დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხის განხილვა.

- რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-03202683-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01202523360-67, №01202541178-67, №01202532888-67, №0120100180-67, №01200733715-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

- გადადებულ იქნას №012025817-67 განცხადებით მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, ლიპტოვის ქუჩა №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.220) დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხის განხილვა.
- რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-03202683-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01202523360-67, №01202541178-67, №01202532888-67, №0120100180-67, №01200733715-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეათე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის

თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-032026898-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეათე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 23 სექტემბრის №20.1104.1394 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 15 წინადადება - №01202552682-67, №01202472955-67, №01202473350-67, №01202383389-67, №01202372050-67, №01201401533-67, №0120255102-67, №01202582507-67, №0120219539-67, №0120263132-67, №01202613350-67, №012022887-67(01202654059-67) და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილი 3 წინადადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01202552682-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.055.103) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით დადგენილი ფუნქციური ზონის - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 14 სექტემბრის №18-01202584404 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01202472955-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთში, კოსტავას ქ. №55ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.012.136) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ასევე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). შესაბამისად, მოთხოვნილი ზონის ცვლილება არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების ფრაგმენტაციასა და მისი სტრუქტურის რღვევას.

გარდა ამისა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01202473350-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ესმა ონიანის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.020.223) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის №0120261753 წერილის მიხედვით, სატრანსპორტო ზონა გავრცელებულია ფაქტობრივად შემოღობილ ტერიტორიაზე. ვინაიდან, აღნიშნულ მონაკვეთს არ აქვს საჯარო ფუნქცია და მიმდებარედ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა განვითარებულია ფაქტობრივად არსებული გზის პარამეტრების შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, ზონის მოთხოვნილი ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01202383389-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №29 (ნაკვეთი №7/72); ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №29-ში (ნაკვეთი: 07/082) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.123) მოთხოვნილია ძირითადი და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის ცვლილება (სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 1-ლი სექტემბრის №18-01202451545 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01202372050-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.009.035) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 8 სექტემბრის №18-01202523342 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01201401533-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანში, „ხევძმარის ხევის“ ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.01.145) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 სექტემბრის №18-01202663695 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, №72.13.01.145 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი განაშენიანებით და „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2). შესაბამისად, აღნიშნული ცვლილება არ გამოიწვევს კონტურის რღვევას და ტერიტორიის ფრაგმენტაციას.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №0120255102-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იმედაძის ქუჩაზე, III ჩიხი №3-ში; ქალაქ თბილისში, იმედაძის ქუჩაზე III ჩიხი №3-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.008.068) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის №18-01202613532 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.14.08.008.068 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01202582507-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ვახტანგ გორგასლის ქ. №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.021.044-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის №18-01202613115 წერილის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (სზ-1) ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი განაშენიანებით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.72.14.021.044

საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ასევე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №0120219539-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.649) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.649) და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.649) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №0120263132-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.014.407-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 სექტემბრის №18-01202463016 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეითანხმა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. შესაბამისად, 2020 წლის 10 სექტემბრის №0120254558-67 წერილით, სამსახური წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.14.16.014.407 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელის

გზის მოწყობა. საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა წარმოადგენს გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ათვისების და გამოყენების ერთ-ერთ წინაპირობას.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01202613350-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, მიხეილ ჯავახიშვილის II ჩიხი №9-ში; ჯავახიშვილის ქ. №103ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.027.021-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 23 სექტემბრის №0120267237 წერილის მიხედვით, სამსახური მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა ფაქტობრივად არ წარმოადგენს გზას და მოთხოვნილი ცვლილებით არ მოხდება გზის არსებული კონფიგურაციის დარღვევა.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №012022887-67(№01202654059-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.007.134) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 21 აგვისტოს №18-01202341123 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენის მოხსნა ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელზეც „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 22 მარტის №4426135 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, №81.08.03.634 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე არეალზე

მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

№81.08.03.634 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებით. ტერიტორია ნაწილობრივ განაშენიანებულია. უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზით და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურით. განაშენიანების ერთიანი ქალაქთმშენებლობითი ხედვით, განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში, №81.08.03.634 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე არეალზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის ქუჩა №4-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.003.061, №01.19.17.003.085) ნაწილზე მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის მიზანს წარმოადგენს №01.19.17.003.061 და №01.19.17.003.085 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გზის მოწყობა.

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.116, №01.14.06.006.021, №01.14.06.006.002, №01.14.06.006.042, №01.14.06.006.073) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) და სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 23 სექტემბრის №18-01202673334 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01202552682-67, №01202472955-67, №01202473350-67, №01202383389-67, №01202372050-67, №01201401533-67, №0120255102-67, №01202582507-67, №0120219539-67, №0120263132-67, №01202613350-67, №012022887-67(01202654059-67) და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით

მოთხოვნილ 3 წინადადებასთან (სულ: 15 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-032026898-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 15 წინადადება - №01202552682-67, №01202472955-67, №01202473350-67, №01202383389-67, №01202372050-67, №01201401533-67, №0120255102-67, №01202582507-67, №0120219539-67, №0120263132-67, №01202613350-67, №012022887-67(01202654059-67) და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილი 3 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2020 წლის 24 სექტემბრის №12-032026898-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 15 წინადადება - №01202552682-67, №01202472955-67, №01202473350-67, №01202383389-67, №01202372050-67, №01201401533-67, №0120255102-67, №01202582507-67, №0120219539-67, №0120263132-67, №01202613350-67, №012022887-67(01202654059-67) და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილი 3 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეთერთმეტე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 7 ნოემბრის №12-0319431141-03 წერილის 21-ე საკითხი/წინადადება)

დღის წესრიგის მეთერთმეტე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით აღინიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიამ 2019 წლის 20 ნოემბრის კომისიის სხდომაზე (ოქმი №52) მიღებული გადაწყვეტილებით, დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადადო ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.042) სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) (ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის) ცვლილების საკითხის (განცხადება №19-01190883787-67) განხილვა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, №19-01190883787-67 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.042) სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონაც (ცვლილების ფართობი: 515 კვ.მ.).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის ახალი გენერალური გეგმის“ დამტკიცებამდე №01.18.09.003.042 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ხოლო ახალი გენერალური გეგმის ძალაში შესვლის შემდეგ ტერიტორიაზე გავრცელდა სატყეო ზონა.

სხდომაზე აღინიშნა, რომ №01.18.09.003.042 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება სატყეო ზონა და სპეციალური ზონა 1.

გარდა ამისა, ასევე აღინიშნა, რომ №01.18.09.003.042 საკადასტრო მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა მდებარეობს მდ. დუქნისხევის კოლექტორთან, მდინარის წყალდაცვით ზოლში, გეოდინამიკური საფრთხეების არეალის ზონაში.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა რ. სოხაძემ - ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.042) სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) (ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის) ცვლილების მიზანშეუწონლობის თაობაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა №19-01190883787-67 განცხადებით (წერილი №12-031931141-03 07.11.2019წ. - დამატებითი შესწავლის მიზნით გადაღებული 21-ე საკითხი) მოთხოვნილი ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.042) სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) (ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის) ცვლილების საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 0

წინააღმდეგი - 5

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

უარი ეთქვას №19-01190883787-67 განცხადებით მოთხოვნილ ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №14ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.042) სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) (ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის) ცვლილებას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეთორმეტე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274105-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეთორმეტე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 30 სექტემბრის №20.1143.1425 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის

თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01202542377-67, №012008130-67 (№0120266600-67), №01202531184-67, №01202671326-67, №01202671320-67, №01202584781-67, №0120261182-67, №01202542248-67, №01202691112-67 და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01202542377-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.010) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის №18-01202613022 წერილის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ). აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

აღნიშნული ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.35.007.100 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხდება სარეკრეაციო ზონა 1-ი (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.010) და მიმდებარედ ძირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №012008130-67 (№0120266600-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.052) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 სექტემბრის №18-01202663576 წერილის მიხედვით, სამსახური დადებითად აფასებს აღნიშნულ ცვლილებას.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01202531184-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.15.040, №72.13.15.041, №72.13.15.042) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №72.13.15.040, №72.13.15.041, №72.13.15.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის - ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატყეო ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 24 სექტემბრის №18-01202681672 წერილით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ამასთან, ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულების მიმდებარე ტერიტორია წარმოდგენს ნაწილობრივ განაშენიანებულ არეალს, რომელიც უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზით და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.15.040, №72.13.15.041, №72.13.15.042) და მიმდებარე არეალზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და სატყეო ზონით

ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ძოწის ქუჩა №35-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.008.087-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 24 სექტემბრის №18-01202681725 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა თანდართული დოკუმენტაციით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01202671326-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 06/100) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.006.001) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით არსებული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 30 სექტემბრის №18-01202742499 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე (№01.16.08.006.001 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ფარგლებში) მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01202671320-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.003.002) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 28 სექტემბრის №0120272464

წერილის მიხედვით, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ქუჩის იმ ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივად წარმოადგენს გზას და მასზე ვრცელდება შეუსაბამო ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სახით, ხარვეზის გასწორების და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.003.002) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01202584781-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „წულაურებში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.059) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 25 სექტემბრის №18-01202693090 წერილის მიხედვით, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

აღნიშნული ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.72.14.019.059 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „წულაურებში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.019.059) ნაწილზე და მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №0120261182-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.023.977) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანებული ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით დადგენილი ფუნქციური ზონის - საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 17 სექტემბრის №18-01202613603 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01202542248-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა-1, სამხედრო დასახლება №24ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.029) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.17.004.029 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების დანართი №1.8-ით დამტკიცებული თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 29 სექტემბრის №18-01202731633 წერილით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილ არეალზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

შემოადინიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა-1, სამხედრო დასახლება №24ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.029) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01202691112-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შარტავას ქ. №43-ში (ნაკვეთი №15/69) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.069) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული დაუშთავრებელი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებისა და მუნიციპალიტეტის იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი უფლებამოსილია განახორციელოს დაუშთავრებელი მშენებლობის ხელშეწყობი ღონისძიებები, როგორცაა ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01202542377-67, №012008130-67 (№0120266600-67), №01202531184-67, №01202671326-67, №01202671320-67, №01202584781-67, №0120261182-67, №01202542248-67, №01202691112-67 და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით მოთხოვნილ 1 წინადადებასთან (სულ: 10 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274105-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01202542377-67, №012008130-67 (№0120266600-67), №01202531184-67, №01202671326-67, №01202671320-67, №01202584781-67, №0120261182-67, №01202542248-67, №01202691112-67 და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274105-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01202542377-67, №012008130-67 (№0120266600-67), №01202531184-67, №01202671326-67, №01202671320-67, №01202584781-67, №0120261182-67, №01202542248-67, №01202691112-67 და, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეცამეტე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274106-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეცამეტე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 30 სექტემბრის №20.1148.1426 განკარგულებით და დადგენილების

პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01200851858-67).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი - №01200851858-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე, V კვარტალში, №7/5 (ნაკვეთი: 07/029) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.217) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქ. №5 და №7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №84 განკარგულება ტერიტორიაზე ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე, V კვარტალში, №7/5 (ნაკვეთი: 07/029) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.007.217) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01200851858-67 განცხადებასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274106-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01200851858-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბრის №12-0320274106-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01200851858-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



გიორგი დობტურიშვილი