

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №55

18.02.2020 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

14:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: გიორგი დოხტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე, ერეკლე კუხიანიძე, თარაშ შურღაია, ლევან ჟორჟოლიანი.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. ბექა დავითულიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. ვახტანგ შაქარიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. ლევან მიქავა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
2. ჯუმბერ ყანდარელი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე.

სხდომის გახსნამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა და ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ ბ-ნმა რევაზ სოხაძემ დამსწრე საზოგადოებას სიტყვით მიმართა და აღნიშნა, რომ მიმდინარე სხდომა წარიმართება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30) გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: გიორგი დოხტურიშვილი (კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი გიორგი დობტურიშვილი მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 6 თებერვლის №12-03200378-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ლევან მიქავა -ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 31 იანვრის №12-032002166-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 31 იანვრის №12-032003172-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043105-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043106-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 13 იანვრის №12-032004466-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 6 თებერვლის №12-03200378-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ლ. მიქავამ.

მომხსენებლის (ლ. მიქავა) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება 2019 წელს ფაქტობრივად მიღებული შემოსავლებისა და 2020 წლის 1-ლი იანვრისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ანგარიშზე არსებული ნაშთების გამოყენების გათვალისწინებით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 217 580 000 (ორას ჩვიდმეტი მილიონ ხუთას

ოთხმოცი ათასი) ლარით და შეადგენს 1 238 980 600 (ერთი მილიარდ ორას ოცდათვრამეტი მილიონ ცხრაას ოთხმოცი ათას ექვსასი) ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზოგიერთი საბიუჯეტო ორგანიზაციის, სტრუქტურული ერთეულისა და რაიონული გამგეობის დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. ნაშთის გამოყენების გათვალისწინებით, ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებსა და ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება:

- გზების მშენებლობისა და აღდგენის ქვეპროგრამის (კოდი: 01 01 01) ასიგნებები - 9 682 100 (ცხრა მილიონ ექვსას ოთხმოცდაორი ათას ასი) ლარით;
- გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი: 01 01 08) - 151 000 (ასორმოდათერთმეტი ათასი) ლარით;
- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი: 01 02 01) - 28 000 000 (ოცდარვა მილიონი) ლარით;
- საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი: 01 02 02) - 99 738 500 (ოთხმოცდაცხრამეტი მილიონ შვიდას ოცდათვრამეტი ათას ხუთასი) ლარით;
- საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი: 02 01) - 12 218 000 (თორმეტი მილიონ ორას თვრამეტი ათასი) ლარით;
- სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, პროექტების ექსპერტიზა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები (კოდი: 02 03 02) - 750 000 (შვიდას ორმოცდაათი ათასი) ლარით;
- გარე განათების ქსელის ექსპლუატაცია და რეაბილიტაცია (კოდი: 02 05) - 1 227 900 (ერთი მილიონ ორას ოცდაშვიდი ათას ცხრაასი) ლარით;
- კეთილმოწყობის საქალაქო ღონისძიებები (კოდი: 02 09 01) - 440 600 (ოთხას ორმოცი ათას ექვსასი) ლარით;
- ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი: 02 10) - 147 400 (ას ორმოცდაშვიდი ათას ოთხასი) ლარით;
- გამწვანების ღონისძიებები (კოდი: 03 01) - დაფინანსება იზრდება: 4 700 000 (ოთხი მილიონ შვიდასი ათასი) ლარით. აღნიშნული თანხიდან, შპს ეკოსერვის ჯგუფის დაფინანსება იზრდება 2 500 000 (ორი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარით, რომელიც სუბსიდირებასა და კაპიტალურ ხარჯებზე გადანაწილდება. ხოლო 2 200 000 (ორი მილიონ ორასი ათასი) ლარი უშუალოდ გათვალისწინებულია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ განსახორციელებელ ღონისძიებებზე.
- დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი: 03 02) - დაფინანსება იზრდება: 5 800 000 (ხუთი მილიონ რვაასი ათასი) ლარით.
- თბილისის ზოოლოგიური პარკის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი: 03 03 01) - დაფინანსება იზრდება: 600 000 (ექვსასი ათასი) ლარით.

- აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა რეაბილიტაცია (კოდი: 06 01 06) – 700 000 (შვიდასი ათასი) ლარით;
- საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი: 06 02 11) – 24 644 500 (ოცდაოთხი მილიონ ექვსას ორმოცდაოთხი ათას ხუთასი) ლარი;
- საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი: 07 02 03) – 4 740 000 (ოთხი მილიონ შვიდას ორმოცი ათასი) ლარი;
- მულტიფუნქციური ბიბლიოთეკების გაერთიანების განვითარების ხელშეწყობა (კოდი: 07 03 03) – 426 000 (ოთხას ოცდაექვსი ათასი) ლარით;
- პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი: 07 04) - 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარით,
- ს. ახმეტელის სახელობის დრამატული თეატრი (კოდი: 08 01 01) 69 300 (სამოცდაცხრა ათას სამასი) ლარით;
- პანტომიმის სახელმწიფო თეატრი (კოდი: 08 01 02) – 40 700 (ორმოცი ათას შვიდასი) ლარით;
- თეატრი „გლობუსი“ (კოდი: 08 01 05) – 30 800 (ოცდაათი ათას რვაასი) ლარით;
- სამეფო უზნის თეატრი (კოდი: 08 01 08) – 97 900 (ოთხმოცდაჩვიდმეტი ათას ცხაარისი) ლარით;
- მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი: 08 03 12) – 91 300 (ოთხმოცდათერთმეტი მილიონ სამასი) ლარით;
- საკონცერტო ორკესტრი „ბიგ-ბენდი“ (კოდი: 08 04 01) – 50 600 (ორმოცდაათი ათას ექვსასი) ლარით;
- ხელოვნების ძეგლებისა და პანთეონების მოვლა-პატრონობა (კოდი: 08 04 03) – 6 600 (ექვსი ათას ექვსასი) ლარით;
- კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები (კოდი: 08 04 04) – 1 850 000 (ერთი მილიონ რვაას ორმოცდაათი ათასი) ლარით;
- სპორტული მოედნების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია (კოდი: 08 06 03) – 356 000 (სამას ორმოცდათექვსმეტი ათასი) ლარით;
- სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი: 08 06 01) – 2 278 000 (ორი მილიონ ორას სამოცდათვრამეტი ათასი) ლარით;
- ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი: 08 08 01) – 2 278 000 (ორი მილიონ ორას სამოცდათვრამეტი ათასი) ლარით;
- თბილისის თანამედროვე ბალეტის დასი (კოდი 08 13) – 22 000 (ოცდაორი ათასი) ლარით;
- ცხოველთა მონიტორინგი (კოდი: 09 02) - დაფინანსება იზრდება: 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარით;
- სარეზერვო ფონდი (კოდი: 10 21) – 180 000 (ას ოთხმოცი ათასი) ლარით;

- გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური (კოდი: 10 44) – 146 900 (ას ორმოცდაექვსი ათას ცხრაასი) ლარით.

გარდა ამისა, დაემატა შემდეგი ახალი პროგრამები/ქვეპროგრამები: სატრანსპორტო კომპანიის სუბსიდია (კოდი: 01 02 05) – 12 605 500 (თორმეტი მილიონ ექვსას ხუთი ათას ხუთასი) ლარი, გაფანტული სკლეროზის სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი: 06 01 05) – 2 676 500 (ორი მილიონ ექვსას სამოცდათექვსმეტი ათას ხუთასი) ლარი; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო (კოდი: 10 18) – 2 337 200 (ორი მილიონ სამას ოცდაჩვიდმეტი ათას ორასი) ლარი (მომუშავეთა რიცხოვნობა 81 ერთეული) და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური (კოდი: 10 19) – 1 682 100 ლარი (ერთი მილიონ ექვსას ოთხმოცდაორი ათას ასი) ლარი (მომუშავეთა რიცხოვნობა 56 ერთეული).

ასევე, დაზუსტდა პროგრამების/ქვეპროგრამების ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობები.

გარდა ამისა, დაზუსტდა ბიუჯეტის მე-13 და მე-14 მუხლებში ქვეპროგრამის - საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი: 06 02 11) - დასახელება და აღწერა.

დაზუსტების შედეგად მცირდება: კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი: 02 09 10) – 151 000 (ას ორმოცდათერთმეტი ათასი) ლარით, თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების დაცვის უზრუნველყოფის პროგრამა (კოდი: 09 01) – 1 700 000 (ერთი მილიონ შვიდასი ათასი) ლარით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პროგრამა (აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირად გარდაქმნის გამო) (კოდი: 10 08) – 988 500 (ცხრაას ოთხმოცდარვა ათას ხუთასი) ლარით და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის (აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირად გარდაქმნის გამო) (კოდი: 10 45) – 1 414 000 (ერთი მილიონ ოთხას თოთხმეტი ათასი) ლარით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 6 თებერვლის №12-03200378-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 6 თებერვლის №12-03200378-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის №51-104 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 31 იანვრის №12-032002166-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №6-ის შესაბამისად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა არის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების ძირითად პარამეტრებს, კეთილმოწყობის, გარემოსა და უმრავი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სივრცით-ტერიტორიულ პირობებს, სატრანსპორტო, საინჟინრო და სოციალური ინფრასტრუქტურის, ასევე ეკონომიკური განვითარების სივრცით ასპექტებს და განსახლების ტერიტორიულ საკითხებს. მიუხედავად იმისა, რომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა ქალაქის საუკეთესო ინტერესების დაცვას ემსახურება, მიღებული გადაწყვეტილებით, რიგ შემთხვევაში, იზღუდება ცალკეული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა უფლებები სამშენებლო პირობების გაუარესების თვალსაზრისით.

კერძო და საჯარო ინტერესების გაწონასწორების პრინციპის გათვალისწინებით, მუნიციპალური სახსრების რაციონალური გამოყენების მიზნიდან გამომდინარე, ზონის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლება შესაძლებელია აღდგენილ იქნას სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემით ან მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის გზით, შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 29 იანვრის №20.110.136 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) სახით, წარმოდგენილია №01200123-67 განცხადება (სულ: 1 წინადადება).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01200123-67 განცხადებით მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (15/137) (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.336) (ცვლილების საერთო ფართობი: 4 600 კვ.მ.).

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილების თაობაზე წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ 2020 წლის 21 იანვრის №01200212796 წერილით დაფიქსირებულია დადებითი პოზიცია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01200123-67 განცხადებებთან (სულ: 1 განცხადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაბა კალაძის მიერ 2020 წლის 31 იანვრის 12-032003166-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01200123-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 31 იანვრის 12-032003166-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01200123-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 31 იანვრის №12-032003172-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 29 იანვრის №20.109.137 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01200212383-67; №01200212292-67, №01200211655-67, №01193592874-67, №011936238-67, №01193571143-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01200212383-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.679) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისი, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.679) საგანმანათლებლო დანიშნულების ობიექტის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №418 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.679) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01200212292-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩა №124-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.257) ნაწილზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, შეშელიძის ქ. №124-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.171) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 3 თებერვლის №16 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების შესაბამისად, წარმოდგენილ საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.171) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.
- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01200211655-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№01.12.11.026.010, 01.12.11.026.053, 01.12.11.026.025, 01.12.11.026.027, 01.12.11.026.055, 01.12.11.026.054, 01.12.11.026.013, 01.12.11.026.016, 01.12.11.026.044, 01.12.11.026.029, 01.12.11.026.024, 01.12.11.026.008, 01.12.11.026.014, 01.12.11.026.009, 01.12.11.026.007, 01.12.11.026.002, 01.12.11.026.005, 01.12.11.026.004, 01.12.11.026.030, 01.12.11.026.026, 01.12.11.026.028, 01.12.11.026.012, 01.12.11.026.015, 01.12.11.026.051, 01.12.11.026.050, 01.12.11.026.038, 01.12.11.026.023, 01.12.11.026.056, 01.12.11.026.017, 01.12.11.026.037, 01.12.11.026.036, 01.12.11.026.043, 01.12.11.026.045, 01.12.11.026.046, 01.12.11.026.047, 01.12.11.026.048, 01.12.11.026.049, 01.12.11.026.034, 01.12.11.026.040, 01.12.11.026.041, 01.12.11.026.032, 01.12.11.026.039, 01.12.11.026.052) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №411 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მის განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ საკადასტრო მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №№01.12.11.026.010, 01.12.11.026.053, 01.12.11.026.025, 01.12.11.026.027, 01.12.11.026.055, 01.12.11.026.054, 01.12.11.026.013, 01.12.11.026.016, 01.12.11.026.044, 01.12.11.026.029, 01.12.11.026.024, 01.12.11.026.008, 01.12.11.026.014, 01.12.11.026.009, 01.12.11.026.007,

01.12.11.026.002, 01.12.11.026.005, 01.12.11.026.004, 01.12.11.026.030, 01.12.11.026.026, 01.12.11.026.028, 01.12.11.026.012, 01.12.11.026.015, 01.12.11.026.051, 01.12.11.026.050, 01.12.11.026.038, 01.12.11.026.023, 01.12.11.026.056, 01.12.11.026.017, 01.12.11.026.037, 01.12.11.026.043, 01.12.11.026.045, 01.12.11.026.046, 01.12.11.026.047, 01.12.11.026.048, 01.12.11.026.049, 01.12.11.026.034, 01.12.11.026.040, 01.12.11.026.041, 01.12.11.026.032, 01.12.11.026.039, 01.12.11.026.052) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

ასევე, არსებულ საავტომობილო სქემაზე მორგებისა და არსებული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ №01.12.11.026.004 და №01.12.11.026.054 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მომიჯნავედ, მცირე ტერიტორიაზე, გზის ლოკალური კონტურის შეკვრის მიზნით, საცხოვრებელი ზონა (სზ) და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01193592874-67 განცხადებით, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.011.076; №01.11.13.011.077; №01.11.13.011.075) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, შპს „პილოტი“-ს შპს „დიდიჯი“-ს, მოქალაქე დანი ნაჰუმის და მოქალაქე რონიტშალევის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (№011/010, №011/012, №011/013) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 5 აგვისტოს №01/1033 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №415 განაკრგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.011.076; №01.11.13.011.077; №01.11.13.011.075) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.
- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №011936238-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნარიმანოვის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისში, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.210, №01.18.01.002.281) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,

ნარიმანოვის ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.020, №01.18.01.002.021) მრავალბინიანი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №416 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივით №01.18.01.002.262 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე, საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ხორციელდება გზის ლოკალური კონტურის შეკვრისა და ფაქტობრივ მდგომარეობაზე მორგების მიზნით.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნარიმანოვის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისში, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.210, №01.18.01.002.281) ფუნქციური ზონის ცვლილება და №01.18.01.002.262 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01193571143-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ლადო ასათიანის ქუჩა №3-ის (საკადასტრო კოდი: №81.02.15.734) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ვინაიდან, აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივი მდგომარეობით არ არის გამოყენებული სატრანსპორტო ფუნქციით და მისი არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს, ფუნქციური ზონის ცვლილებით გასწორდება არსებული ხარვეზი. ასევე, გზის ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთის №81.02.15.700 მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება უნდა განხორციელდეს, რომლითაც შეიკვრება საავტომობილო გზის ლოკალური კონტური. აღნიშნულთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 8 იანვრის №0120081460 და 2020 წლის 23 იანვრის №0120023491 წერილების საფუძველზე დგინდება, რომ სამსახური ფუნქციური ზონის ცვლილების წინამდებარე არ არის და მიზანშეწონილად მიაჩნია სატრანსპორტო ზონა მოერგოს ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებულ გზას.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01200212383-67; №01200212292-67, №01200211655-67, №01193592874-67, №011936238-67,

№01193571143-67 განცხადებებთან (სულ: 6 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 31 იანვრის №12-032003172-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01200212383-67; №01200212292-67, №01200211655-67, №01193592874-67, №011936238-67, №01193571143-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 31 იანვრის №12-032003172-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01200212383-67; №01200212292-67, №01200211655-67, №01193592874-67, №011936238-67, №01193571143-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043105-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის

№39-18 დადგენილების დანართი №6-ის შესაბამისად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა არის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენების (მიწათსარგებლობის) და განაშენიანების ძირითად პარამეტრებს, კეთილმოწყობის, გარემოსა და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სივრცით-ტერიტორიულ პირობებს, სატრანსპორტო, საინჟინრო და სოციალური ინფრასტრუქტურის, ასევე ეკონომიკური განვითარების სივრცით ასპექტებს და განსახლების ტერიტორიულ საკითხებს. მიუხედავად იმისა, რომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა ქალაქის საუკეთესო ინტერესების დაცვას ემსახურება, მიღებული გადაწყვეტილებით, რიგ შემთხვევაში, იზღუდება ცალკეული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა უფლებები სამშენებლო პირობების გაუარესების თვალსაზრისით.

კერძო და საჯარო ინტერესების გაწონასწორების პრინციპის გათვალისწინებით, მუნიციპალური სახსრების რაციონალური გამოყენების მიზნიდან გამომდინარე, ზონის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლება შესაძლებელია აღდგენილ იქნას სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემით ან მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის გზით, შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 5 თებერვლის №20.141.164 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით წარმოდგენილია 3 წინადადება - №01193601397-67, №0120023683-67, №19/01183123370-01).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01193601397-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ივანე ბერიტაშვილის ქუჩა №50-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.058) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების თაობაზე წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ 2020 წლის 28 იანვრის №18-01200283983 წერილით, ფუნქციური ზონის ცვლილება შესაძლებელია.

ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონაც.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0120023683-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩა №28-4, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობასთან არსებულ ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.881, №81.08.28.961, №81.08.28.962) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების თაობაზე წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ 2020 წლის 28 იანვრის №01200283985 წერილით, ფუნქციური ზონის ცვლილება შესაძლებელია.

ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაც (ლსზ).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი)- №19/01183123370-01 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტესიფიკაციის გზას შორის არსებულ საკადასტრო ერთეულზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.223) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და ასევე მიმდებარე არეალზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.223, №01.14.16.015.428, №01.14.16.015.427, №01.14.16.015.407, №01.14.16.015.268, №01.14.16.015.264, №01.14.16.015.263, №01.14.16.015.227, №01.14.16.015.224, №01.14.16.015.222, №01.14.16.015.176, №01.14.16.015.169, №01.14.16.015.154) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზეც ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების თაობაზე წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ 2020 წლის 30 იანვრის №18-0120030434 წერილით, ფუნქციური ზონის ცვლილება შესაძლებელია.

ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაც (ლსზ) (ცვლილების საერთო ფართობი: 9 444 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01193601397-67, №0120023683-67, №19/01183123370-67 განცხადებასთან (სულ: 3 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043105-03 წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01193601397-67, №0120023683-67, №19/01183123370-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043105-03 წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01193601397-67, №0120023683-67, №19/01183123370-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043106-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 5 თებერვლის №20.135.175 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01200242612-67, №01200232114-67, №0119340959-67, №0120030687-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01200242612-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.128) მოთხოვნილია სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 27 იანვრის №01200271116 წერილის მიხედვით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება. ასევე, ცვლილებას დაექვემდებარა №01.14.01.002.128 საკადასტრო ერთეულზე და მომიჯნავედ მდებარე №01.14.01.002.1113 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაც და სატყეო ზონაც. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 4 თებერვლის №16-01200354229 წერილის თანახმად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილი სახით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.128) სატყეო ზონისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-

ით (სზ-2) მისაღება. ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება №01.14.01.002.128 საკადასტრო ერთეულზე და მომიჯნავედ მდებარე №01.14.01.002.113 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) და სატყეო ზონაც.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01200232114-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.035, №01.20.01.085.055, №01.20.01.085.028, 01.20.01.085.054, №01.20.01.085.056, №01.20.01.085.057, №01.20.01.085.058, №01.20.01.085.059) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 24 იანვრის №0100242695 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ მდებარე №01.20.01.085.049 და №01.20.01.085.029 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე და №01.20.01.085.039 საკადასტრო ერთეულზე. აგრეთვე, ცვლილების შედეგად ხარვეზად დარჩენილი, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული რუკით განსაზღვრული ზონირებაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.035, №01.20.01.085.055, №01.20.01.085.028, 01.20.01.085.054, №01.20.01.085.056, №01.20.01.085.057, №01.20.01.085.058, №01.20.01.085.059, №01.20.01.085.049, №01.20.01.085.029 და №01.20.01.085.039) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება (ცვლილების საერთო ფართობი: 16 534 კვ.მ.).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0119340959-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობზე, II მიკრორაიონში, I კვარტალში, №8 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.268) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობზე, II მიკრორაიონში, I კვარტალში, №8 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.007.268, ფართობი: 16 078 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 16 აგვისტოს №256

განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მის განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.268) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მიზანშეწონილია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0120030687-67 განცხადებით, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი მაგისტრალის ჩრდილოეთით, ბელიაშვილის ქუჩის გაგრძელებასთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.873) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე, „ქალაქ თბილისში, დიღომი-გლდანის შემაერთებელი მაგისტრალის ჩრდილოეთით, ბელიაშვილის ქუჩის გაგრძელებაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.873) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო ცენტრი „დომინო“) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №7 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.873) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მიზანშეწონილია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, შუშის ქ. №38 (ბაღნარის ქ. №2ა), ბაღნარის ქუჩა №2ა-ში (შუშის ქ. №38-ში) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.017.067) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ივლისის №236 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის შესაბამისად დადგენილი ზონირება ითვალისწინებს აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-სა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1). აღნიშნული ზონირება უნდა აისახოს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში. ხოლო საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ტექნიკურ ხარვეზს და ექვემდებარება ცვლილებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, მიზანშეწონილია, №01.11.04.017.087, №01.11.04.017.094, №01.11.04.017.095, №01.11.04.017.096, №01.11.04.017.097,

№01.11.04.017.110, №01.11.04.017.111, №01.11.04.017.112, №01.11.04.017.113, №01.11.04.017.114, №01.11.04.017.115, №01.11.04.017.129 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და სამრეწველო ზონა 1-ის გავრცელება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01200242612-67, №01200232114-67, №0119340959-67, №0120030687-67 განცხადებებთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივასთან (სულ: 5 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დობტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043106-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01200242612-67, №01200232114-67, №0119340959-67, №0120030687-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანის საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 12 თებერვლის №12-0320043106-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01200242612-67, №01200232114-67, №0119340959-67, №0120030687-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 13 იანვრის №12-032004466-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა ჯ. ყანდარელმა.

მომხსენებლის (ჯ. ყანდარელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 12 თებერვლის №20.160.204 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №17-01193522681-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №17-01193522681-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩა 119/121-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.008.186, №01.13.02.008.183, №01.13.02.008.190) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 26 დეკემბრის №18-01193601656 წერილის მიხედვით, სამსახური წინააღმდეგი არ არის, აღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება. მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია შენობა-ნაგებობები, რომლებიც წარმოადგენს მუნიციპალურ საკუთრებას. შპს „თბილსერვის ჯგუფისთვის“ დაკისრებული ფუნქცია-მოვალეობების გაზრდამ, გამოიწვია ინფრასტრუქტურის განვითარების აუცილებლობა, რის გამოც №01.13.02.008.186, №01.13.02.008.183, №01.13.02.008.190 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე საჭიროა საწარმოო, სასაწყობო და ავტოტექნიკის მომსახურებისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობების განთავსება, რის გამოც საჭიროა არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ცვლილების საერთო ფართობი: 35 396 კვ.მ.).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, - №17-01193522681-67 განცხადებებთან (სულ: 1 განცხადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა კენჭისყრაზე დასვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 13 თებერვლის 12-032004466-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №17-01193522681-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად საკითხი.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

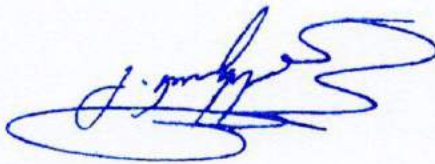
თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტის:

დადებითად შეფასდეს და რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 13 თებერვლის 12-032004466-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №17-01193522681-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა გიორგი დოხტურიშვილმა სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



გიორგი დოხტურიშვილი