

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №49

13.09.2019 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

11:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ერეკლე კუხიანიძე (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე, თარაშ შურღია, გიორგი დოხტურიშვილი.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. ბექა დავითულიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. თევდორე ისაკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. შალვა ოგბაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. ვახტანგ შაქარიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. ჯაბა ჯიშკარიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.
7. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.
8. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. გიორგი ბასილაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;

სხდომის გახსნამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა და ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ ბ-ნმა რევაზ სოხაძემ დამსწრე საზოგადოებას სიტყვით მიმართა და აცნობა, რომ მიმდინარე სხდომა წარიმართება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30) გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიისა და სატრანსპორტო საკითხთა კომისიის ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

ბ-ნი რევაზ სოხაძის სიტყვით გამოსვლის შემდეგ, გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ერეკლე კუხიანიძე (კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 2 სექტემბრის #12-031924562-03 წერილი) - ოქმს ერთვის;

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-031924989-03 წერილი)- ოქმს ერთვის;

3. მიმდინარე საკითხები:

- 3.1 „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-03192561-03 წერილი)- ოქმს ერთვის;

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

- 3.2 „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 13 სექტემბრის #12-03192563-03 წერილი) - ოქმს ერთვის;

/მომხსენებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ერეკლე კუხიანიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 2 სექტემბრის #12-031924562-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ბასილაძემ.

მომხსენებლის (გ. ბასილაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 21 აგვისტოს №19.889.1136 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №01192142003-67; №0119213948-67; №17-0119219696-67; №17-0119196854-67);

- 1) №01192142003-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, წულაძის (ყოფ. კომკავშირის) II გას. N3 არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი - N01.17.12.037.022) ნაწილზე და მიმდებარედ (საკ. კოდი - N01.17.12.037.036) მიწის ნაკვეთის ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს; ფაქტობრივად სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული

ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა; აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 6 აგვისტოს N0119218523 წერილით. შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, წულაძის (ყოფ.კომკავშირის) II გას. N3 არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი- N01.17.12.037.022) ნაწილზე და მიმდებარედ (საკ. კოდი - N01.17.12037.036) სატრანსპორტო ზონა 1- ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2- ით(სზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია.

- 2) №0119213948-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, სოფ.გლდანი გიორგი სააკაძის ქუჩა N15-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი - N72.13.28.772) მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულის (საკ.კოდი-N72.13.28.784) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1- ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2- ით (სზ-2) ცვლილება ლეგალიზების მიზნით; დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1- ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2- ით(სზ-2) ცვლილება წარმოადგენს თანდართული რუკის ხარვეზს; ფაქტობრივად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა; აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192172061 წერილით; ამასთანავე, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით გადაწყდა ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე (საკ.კოდი - N72.13.28.772) მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზის გასწორება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფ.გლდანი, გიორგი სააკაძის ქუჩა N15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი - N72.13.28.772) მიმდებარედ არსებული საკადასტრო ერთეულის (საკ.კოდი- N72.13.28.784) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია.

- 3) №17-0119219696-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ჟორესის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი-N01.19.22.007.008) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა -2-ით (ტზ-2) ცვლილება; ფაქტობრივი მდგომარეობით, ტერიტორიაზე მოქმედებს მუნიციპალური ავტობუსების N1 ბაზა, რომელზეც გავრცელებულია სამრეწველო ზონა -1, რაც ფუნქციურად არ შეესაბამება არსებულ მდგომარეობას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რაც დასტურდება 2019 წლის 9 აგვისტოს N16-0119221751 წერილით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ჟორესის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

(საკ.კოდი-N01.19.22.007.008) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა -2-ით (ტზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია.

4) №17-0119196854-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ანდრონიკაშვილის I შესახვევის N38^ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი-N01.11.03.024.023; N01.11.03.024.013.) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება, არსებული „ავტოსერვისცენტრის“ რეკონსტრუქციის მიზნით, ფაქტობრივი მდგომარეობით, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს ავტოსერვის ცენტრი, რომელიც ექსპლუატაციაში შევიდა 1985 წელს, როგორც მიკრო-ავტობუსების ავტოსატრანსპორტო საწარმო; მასზე გავრცელებულია რეკრეაციული ზონა -2 (რზ-2), რაც ფუნქციურად და ისტორიულად არ შეესაბამება მოცემული ობიექტის დანიშნულებას, ასევე ხელს უშლის ავტოსერვისცენტრის მოდერნიზაციას.

აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ქალაქ თბილისში ანდრონიკაშვილის I შესახვევის N38^ა -ში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკ.კოდები-N01.1103.024.029; N01.1103.024.005; N01.1103.024.038; N01.1103.024.022) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების ფართობი:170 კვ.მ); ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება, ვინაიდან დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) არსებობა წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. ფაქტობრივად, სარეკრეაციო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მასზე არსებულ ღობესა და შენობა-ნაგებობაზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ანდრონიკაშვილის I შესახვევის N38^ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი-N01.11.03.024.023; N01.11.03.024.013.) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) და ქალაქ თბილისში, ანდრონიკაშვილის I შესახვევის N38^ა -ში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკ.კოდები-N01.1103.024.029; N01.1103.024.005; N01.1103.024.038; N01.1103.024.022) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების ფართი 170 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხებთან (განაცხადებთან) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ერეკლე კუხიანიძემ კენჭისყრაზე დასვა წარმოდგენილი წინადადება:

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

დადებითად შეფასდეს და მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 2 სექტემბრის #12-031924562-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01192142003-67; №0119213948-67; №17-0119219696-67; №17-0119196854-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-031924989-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ბასილაძემ.

მომხსენებლის (გ.ბასილაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 4 სექტემბრის №19.925.1210 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №17-0119190163-67; N01191911675-67; N01192042447-

67; N01192031142-67; N01192212887-67; N01192322218-67(N01191652130-67); N01192261594-67).

- 1) №17-0119190163-67 წერილით (განაცხადით), ქალაქ თბილისში, ძმები ზუბალაშვილების ქ. N8ა და N10-ის (საკ.კოდი: N01.15.05.044.017; N01.15.05.044.008;) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ცვლილების ფართობი: 38 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება, რადგან ფაქტობრივი მდგომარეობით, აღნიშნულ ტერიტორიას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, ხოლო დარჩენილი ტროტუარის სიგანე უზრუნველყოფს ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებას. გარდა ამისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 14 აგვისტოს N16-01192262176 წერილით. შესაბამისად ქალაქ თბილისში, ძმები ზუბალაშვილების ქ. N8ა და ძმები ზუბალაშვილების N10-ის (საკ.კოდი: N01.15.05.044.017; N01.15.05.044.008), მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ცვლილების ფართობი: 38 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მიზანშეწონილია;
- 2) N 01191911675-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქ. N 1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი. N01.11.13001.117;) (ცვლილების ფართობი: 26 378 კვ.მ) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში გლდანის რაიონში ხევძმარის ქ. N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი. N01.11.13.001.117) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ივნისის N188 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქ. N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი. N01.11.13.001.117) (ცვლილების ფართობი: 26 378 კვ.მ) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მიზანშეწონილია.
- 3) N01192042447-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიასა და ლისზე, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: NN 72.16.27.112; 72.16.27.116; 72.16.27.117; 72.16.27.118; 72.16.27.119; 72.16.27.120; 72.16.27.121; 72.16.27.122; 72.16.27.123; 72.16.27.124; 72.16.27.125; 72.16.27.126; 72.16.27.127; 72.16.27.128; 72.16.09.150; 72.16.09.146; 72.16.09.149; 72.16.09.148; 72.16.09.147; 72.16.27.114; 72.16.27.113; ცვლილების ფართობი: 23516 კვ.მ) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, ლისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორია, სოფელი აგარაკები, (ს/კ NN 72.16.27.021;

72.16.09.146; 72.16.09.149; 72.16.09.148; 72.16.09.147; 72.16.09.150; 72.16.27.018) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 18 დეკემბრის N389 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისის მიმდებარედ ტერიტორიასა და ლისზე, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: NN 72.16.27.112; 72.16.27.116; 72.16.27.117; 72.16.27.118; 72.16.27.119; 72.16.27.120; 72.16.27.121; 72.16.27.122; 72.16.27.123; 72.16.27.124; 72.16.27.125; 72.16.27.126; 72.16.27.127; 72.16.27.128; 72.16.09.150; 72.16.09.146; 72.16.09.149; 72.16.09.148; 72.16.09.147; 72.16.27.114; 72.16.27.113; ცვლილების ფართობი 23 516 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

- 4) N 01192031142-67 განაცხადით ქალაქ თბილისში, ბროწეულის ქ. N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი:N01.10.11.001.016) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ცვლილება. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული გრაფიკული რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და ასევე წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, ამასთანავე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192173767 წერილით. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ქალაქ თბილისში, ბროწეულის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: NN 01.10.11.001.355; 01.10.11.001.005; 01.10.11.001.004; 01.10.11.001.006; 01.10.11.001.287; 01.10.11.001.063; 01.10.11.001.356; 01.10.11.001.143; 01.10.11.001.175; 01.10.11.001.053; 01.10.11.001.211; 01.10.11.001.212; 01.10.11.001.060; 01.10.11.001.359; 01.10.11.001.037; 01.10.11.001.086; 01.10.11.001.136; 01.10.11.001.137; 01.10.11.001.040; 01.10.11.001.024; 01.10.11.001.116; 01.10.11.001.133; 01.10.11.001.160) ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ცვლილება, ვინაიდან, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის(რზ-2) არსებობა წარმოადგენს თანდართული რუკის ხარვეზს. ფაქტობრივად, სარეკრეაციო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობებსა და საავტომობილო გზაზე, რომლებზეც ფუნქციური ზონით გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). შესაბამისად, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის

ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ბროწეულის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: NN 01.10.11.001.016; 01.10.11.001.355; 01.10.11.001.005; 01.10.11.001.004; 01.10.11.001.006; 01.10.11.001.287; 01.10.11.001.063; 01.10.11.001.356; 01.10.11.001.143; 01.10.11.001.175; 01.10.11.001.053; 01.10.11.001.211; 01.10.11.001.212; 01.10.11.001.060; 01.10.11.001.359; 01.10.11.001.037; 01.10.11.001.086; 01.10.11.001.136; 01.10.11.001.137; 01.10.11.001.040; 01.10.11.001.024; 01.10.11.001.116; 01.10.11.001.133; 01.10.11.001.160) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ცვლილება მიზანშეწონილია.

5) N01192212887-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ბოტანიკურის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (საკ.კოდი-N01.18.03.072.139) არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. ვინაიდან, სატრანსპორტო ზონა და რეკრეაციული ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა, რასაც ადასტურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2019 წლის 13 აგვისტოს N01191832467 წერილით და ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ზონის ცვლილებამ მოიცვა არსებული საავტომობილო გზის ლოგიკური კონტურის შეკვრა. აქედან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ბოტანიკურის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (საკ.კოდი- N01.18.03.072.139) არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მიზანშეწონილია; აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით ცვლილება, ქალაქ თბილისში, ბოტანიკურის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (საკ.კოდი : N01.18.03.072.139; N01.18.03.063.053) დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე.

6)N01192322218-67 (N01191652130-67) განაცხადით, ქალაქ თბილისში, თიანეთის გზატკეცილის N37-N37ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი:NN 01.11.11.019.022; 01.11.11.019.023) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის(რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. აღნიშნულ ტერიტორიაზე 1958 წლიდან ფუნქციონირებს ოლიმპიური რეზერვების მზადების ცენტრი, რომელშიც განთავსებულია სხვადასხვა სპორტული დარბაზი და ადმინისტრაციულ-საგანმანათლებლო ობიექტები. ხოლო, ტერიტორიაზე არსებული

ფუნქციური ზონირება ფუნქციურად და ისტორიულად არ შეესაბამება მოცემული ობიექტების დანიშნულებას. საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, თიანეთის გზატკეცილის N37-N37ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი: NN 01.11.11.019.022; 01.11.11.019.023) საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია.

7) N01192261594-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის VII და VIII მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.11.10.006.034) ნაწილზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება, საკადასტრო ერთეულთან (საკ.კოდი: N01.11.10.006.035) მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით. ვინაიდან, მოქმედი ფუნქციური ზონა არ ითვალისწინებს მოასფალტებული გზის მოწყობას და სხვა ალტერნატიული მისასვლელი გზა არ გააჩნია საკადასტრო ერთეულს, შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივის VII და VIII მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.11.10.006.034) ნაწილზე ფუნქციური ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება მიზანშეწონილია.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის სხდომაზე ბ-ნი რ.სოხაძის მიერ გამოითქვა შემდეგი შენიშვნა - წარმოდგენილი ცვლილებების მიღების შესაბამისად განხორციელდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე-რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებები ერთეულ შემთხვევებში; გამოთქმული შენიშვნის საფუძველზე კომისიის წევრთა ინიციატივით მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული აღნიშნული პოზიციის გადადება სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის თვალსაზრისით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №17-0119190163-67; N01191911675-67; N01192042447-67; N01192031142-67; N01192212887-67; N01192322218-67 (N01191652130-67 საკითხებთან (სულ 6 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ერეკლე კუხიანიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადებები:

1. დამატებითი შესწავლის მიზნით გადაღებული იქნას - N01192261594-67 განაცხადით-წარმოდგენილი გლდანის მასივის VII და VIII მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.11.10.006.034) ნაწილზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის

სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილების საკითხი.(მე-7 პოზიცია,“ზ“ ქვეპუნქტი).

2. მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-031924989-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №17-0119190163-67; N01191911675-67; N01192042447-67; N01192031142-67; N01192212887-67; N01192322218-67(N01191652130-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე- 6

წინააღმდეგი-0

თავიშეიკავა-0

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის მოსმენის შემდეგ, კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობამ გადაწყვიტა:

1. დამატებითი შესწავლის მიზნით გადადებული იქნას - N01192261594-67 განაცხადით- წარმოდგენილი გლდანის მასივის VII და VIII მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.11.10.006.034) ნაწილზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილების საკითხი.(მე-7 პოზიცია,“ზ“ ქვეპუნქტი).

2. მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-031924989-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №17-0119190163-67; N01191911675-67; N01192042447-67; N01192031142-67; N01192212887-67; N01192322218-67(N01191652130-67); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული:

3.1 „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტი (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 6 სექტემბრის #12-03192561-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე (3.1 მიმდინარე) საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ბასილაძემ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის (მომხსენებელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 11 სექტემბრის №19.958.1253 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01192391875-67; №01192072148-67; №01192101058-67; №01192001578-67; №01192422849-67). მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე გენერალური გეგმით განსაზღვრულ ძირითად ზონირებასთან ერთად გავრცელდა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირებაც. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი 2-ის შესაბამისად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა ერთვის თბილისის მიწათსარგებლობის ძირითად ნახაზს დანართი N1.8-ის სახით და წარმოადგენს თბილისის დაგეგმარების გამწვანებული ტერიტორიების რუკას. მასზე დატანილია მონაცემები თბილისის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი შემდეგი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ: ა) სარეკრეაციო ზონა; ბ) სარეკრეაციო ზონა1; გ) სარეკრეაციო ზონა2; დ) სარეკრეაციო ზონა3; ე) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; ვ) სატყეო ზონა; ზ) სხვა შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები. აღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭირო გახდა წარმოდგენილ საკადასტრო ტერიტორიებზე ცვლილებების შეტანა.

- 1) №01192391875-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, გ.ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.12.12.024.195) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. „ქალაქ თბილისში ნაძალადევის რ-ში, ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე

მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N 115 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. შესაბამისად, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ქალაქ თბილისში, გ.ჭყონდიდელის ქ.N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.12.12.024.195) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია (ცვლილების ფართ: 13 841 კვ.მ).

კომისიის წევრების მხრიდან გამოითქვა შენიშვნა წარმოდგენილი განაცხადის თაობაზე. კერძოდ, წარმოდგენილ წინადადებაში დაშვებულია ტექნიკურ-სამართლებრივი შეცდომა, რაც ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მხრიდან საჭიროებს გასწორებას.

- 2) N01192072148-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში „დ“ ზონის N84 აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.10.01.128.034) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1). სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება, შესაბამისობაში მოყვანა და საავტომობილო გზის ლოგიკური კონტურის შეკვრა. ფაქტობრივი მდგომარეობით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დგას შენობა-ნაგებობა; მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, რომელიც თავის პოზიციას ადასტურებს 2019 წლის 7 აგვისტოს N01192191650 წერილით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში „დ“ ზონის N84 აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.10.01.128.034) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მიზანშეწონილია (ცვლილების ფართ: 504 კვ.მ).
- 3) N01192101058-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქ. N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.12.02.002.213) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება. წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ხარვეზს. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა არსებული საავტომობილო გზის ლოგიკურ კონტურთან. ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიას ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)

საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ 2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, რომელიც თავის პოზიციას ადასტურებს 2019 წლის 5 აგვისტოს N01192172071 წერილით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქ. N14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.12.02.002.213) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია (ცვლილების ფართ: 20 კვ.მ).

- 4) N01192001578-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N72.16.17.900) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება (ცვლილების ფართობი: 411 კვ.მ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე. შესაბამისად, ფუქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება, შესაბამისობაში მოყვანა და საავტომობილო გზის ლოგიკური კონტურის შეკვრა. აღნიშნულთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2019 წლის 25 ივლისის N01192062379 წერილით აფიქსირებს დადებით პოზიციას იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური გამოთქვამს თანხმობას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, 2019 წლის 15 აგვისტოს N01192271672 წერილით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მიიჩნევს, რომ სატრანსპორტო ზონა უნდა გავრცელდეს განცხადებაში აღნიშნულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე მიწის ნაკვეთს (საკ/კოდი: N72.16.17.420) შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ჩრდილოეთის მიმართულებით, რათა მიმდებარე მიწის ნაკვეთები უზრუნველყოფილი იყოს მისასვლელი გზით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N72.16.17.900) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის(ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება,(ცვლილების ფართობი 411 კვ.მ) მიზანშეწონილია.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით შენიშვნა გამოთქვა ბ-ნმა რ.სოხაძემ, რის შემდეგაც კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს წარმოდგენილი „დ“ პოზიციის გადადება სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის თვალსაზრისით.

- 5) N01192422849-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, სოფ. შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი: NN 81.02.38.068; 81.02.38.067; 81.02.38.066; 81.02.38.065; 81.02.38.137; 81.02.38.073; 81.02.38.140; 81.02.38.141; 81.02.38.026; 81.02.38.005; 81.02.38.139; 81.02.38.138) მოთხოვნილია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება. აღნიშნულ ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული გრაფიკული ნაწილის-რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1). ვინაიდან, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე, „ქ.თბილისში, ტაბახმელაში, სოფ.შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი:NN 81.02.38.068; 81.02.38.067; 81.02.38.066; 81.02.38.065; 81.02.38.137; 81.02.38.073; 81.02.38.140; 81.02.38.141; 81.02.38.026; 81.02.38.005; 81.02.38.139; 81.02.38.138) საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის მოადგილის 2013 წლის 31 დეკემბრის N2976 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში სოფ.შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდი:NN 81.02.38.068; 81.02.38.067; 81.02.38.066; 81.02.38.065; 81.02.38.137; 81.02.38.073; 81.02.38.140; 81.02.38.141; 81.02.38.026; 81.02.38.005; 81.02.38.139; 81.02.38.138) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება მიზანშეწონილია(ცვლილების ფართობი: 8530 კვ.მ).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, N01192072148-67; N01192101058-67; N01192422849-67 საკითხებთან (სულ 3 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ერეკლე კუხიანიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადებები:

1. გადადებული იქნას:

- №01192391875-67 განაცხადით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, გ.ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.12.12.024.195), განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ ხარვეზის (ტექნიკურ-სამართლებრივი შეცდომის) გასწორებამდე;
- დამატებითი შესწავლის მიზნით N01192001578-67 განაცხადით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N72.16.17.900) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილების საკითხი - წინადადება;

2. მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახი კალაძის მიერ 2019 წლის 13 სექტემბრის №12-03192561-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ:3 წინადადება -

N01192072148-67; N01192101058-67; N01192422849-67;); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებული იქნას:

- №01192391875-67 განაცხადით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, გ.ჭყონდიდელის ქ. N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.12.12.024.195), განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ ხარვეზის (ტექნიკურ-სამართლებრივი შეცდომის) გასწორებამდე;
- დამატებითი შესწავლის მიზნით N01192001578-67 განაცხადით წარმოდგენილი ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N72.16.17.900) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილების საკითხი - წინადადება;

2. მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახი კალაძის მიერ 2019 წლის 13 სექტემბრის №12-03192561-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: (სულ: 3 წინადადება - N01192072148-67; N01192101058-67; N01192422849-67;); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე (3.2 მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული: „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ.კალაძის 2019 წლის 13 სექტემბრის #12-03192563-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე (3.2 მიმდინარე) საკითხი-წინადადება წარმოადგინა ბ-ნმა გ.ბასილაძემ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის (მომხსენებელი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 12 სექტემბრის №19.983.1267 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით სულ 9 წინადადება. მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე გენერალური გეგმით განსაზღვრულ ძირითად ზონირებასთან ერთად გავრცელდა გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ზონირებაც. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების დანართი 2-ის შესაბამისად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა ერთვის თბილისის მიწათსარგებლობის ძირითად ნახაზს დანართი N1.8-ის სახით და წარმოადგენს თბილისის დაგეგმარების გამწვანებული ტერიტორიების რუკას. მასზე დატანილია მონაცემები თბილისის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი შემდეგი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ: ა) სარეკრეაციო ზონა; ბ) სარეკრეაციო ზონა1; გ) სარეკრეაციო ზონა 2; დ) სარეკრეაციო ზონა 3; ე) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; ვ) სატყეო ზონა; ზ) სხვა შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები; აღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭირო გახდა წარმოდგენილ საკადასტრო ტერიტორიებზე ცვლილებების შეტანა.

- 1) №19-01182421408-67 განაცხადით, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკ.კოდები: NN01.17.11.027.066; 01.17.11.027.065; 01.17.11.027.098; 01.17.11.027.048) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ასევე, ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება (საერთო ფართობი:14729 კვ.მ);
- 2) N19-01182673063-67 განაცხადით, მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ზაჰესში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი:N72.12.01.866) დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით N72.12.01.306 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის(რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება (საერთო ფართობი: 10820 კვ.მ);

- 3) N19-0118312963-67 განაცხადით მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისში, სოფ.დიდომის ტერიტორიაზე არსებულ N01.72.14.038.464; N01.72.14.056.079 და N01.72.14.038 N01.72.14.038.473 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) გავრცელება (საერთო ფართობი: 69 006 კვ.მ);
- 4) N19-01192252812-67 განაცხადით მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისში, სოფ.დიდომში მდებარე N01.72.14.026.360 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება მიმდებარედ საკადასტრო ერთეულებზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) გავრცელება (საერთო ფართობი: 1859 კვ.მ);
- 5) N19-01192252708-67 განაცხადით მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძე-ვამლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.10.11.001.252) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება. ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.10.11.01.026) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება (საერთო ფართობი: 1993 კვ.მ);

- 6) N19/01191691232-67 განაცხადით მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისში, დასახლება გლდანი, მიქაძის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.11.10.001.232) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება (საერთო ფართობი: 319 კვ.მ);
- 7) N19-01192252829-67 განაცხადით მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილში არსებულ, N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.237 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) გავრცელება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით, მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონის (სზ) გავრცელება (საერთო ფართობი: 164 974 კვ.მ);
- 8) N01190881-67 განაცხადით, მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში წყნეთის სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი: N01.20.01.010.384) სატყეო ზონის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), ასევე, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონის ცვლილება (საერთო ფართობი 1000 კვ.მ).
- 9) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება ქალაქ თბილისში სოფ.აგარაკებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი 1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონის ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) გავრცელება (საერთო ფართობი: 221 კვ.მ).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, წარმოდგენილ საკითხებთან (სულ 9 განაცხადი) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ ბ-ნმა ერეკლე კუხიანიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება: დადებითად შეფასდეს და მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 13 სექტემბრის №12-03192563-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის სულ 9 წინადადება/საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს: დადებითად შეფასდეს და მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 13 სექტემბრის №12-03192563-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის სულ 9 წინადადება/საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ერეკლე კუხიანიძე