ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №43

19.04.2019 წ. ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

13:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ერეკლე კუხიანიძე (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ლევან ჯაფარიძე, გიორგი დოხტურიშვილი, ლევან ხაბეიშვილი, ელენე ოზაშვილი.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. **რევაზ სოხაძე** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. **ბექა დავითულიანი** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. **დავით უთმელიძე** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. **თევდორე ისაკაძე** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. **ნიკოლოზ ვაჩეიშვილი** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. **ვახტანგ შაქარიშვილი** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
7. **დავით უჯმაჯურიძე** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
8. **გოჩა თევდორაძე** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. **გიორგი ებანოიძე** - - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე.
2. **გვანცა ნიკოლეიშვილი** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი.

სხდომის გახსნამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა და ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ ბ-ნმა რევაზ სოხაძემ დამსწრე საზოგადოებას სიტყვით მიმართა და აცნობა, რომ მიმდინარე სხდომა წარიმართება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30) გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

ბ-ნი რევაზ სოხაძის სიტყვით გამოსვლის შემდეგ, გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ერეკლე კუხიანიძე (კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 12 აპრილის №12-031910281-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/**მომხსენებელი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 16 აპრილის №12-031910683-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/**მომხსენებელი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 17 აპრილის №12-031910722-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/**მომხსენებელი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ერეკლე კუხიანიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 12 აპრილის №12-031910281-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ებანოიძემ.

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 4 აპრილის №19.380.499 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 9 წინადადება - №01190502598-67; №01190502923-67; №01190522601-67; №01190423159-67; №0118201997-67; №01190394724-67; №01190593567-67; №01190464226-67; №01190641700-67).

კომისიის სხდომის დამსწრე წევრთა გადაწყვეტილებით, დადგენილების პროექტის განმარტებით ბარათში მითითებული 9 საკითხი (წინადადება) პუნქტობრივად იქნა განხილული.

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „1“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279; ფართობი: 5960 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190502598-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190502598-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279; 5960 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩის №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279, საერთო ფართობი: 18 765 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის №41

განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „ბ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „2" პუნქტი) - ქ. თბილისში, ფონიჭალის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.036.004; №01.18.13.036.005; №01.18.13.036.001; №01.18.13.036.002; №01.18.13.036.003; №01.18.13.036.008; №01.18.13.036.007; №01.18.13.036.006. ფართობი: 11998.8 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190502923-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190502923-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.036.004; №01.18.13.036.005; №01.18.13.036.001; №01.18.13.036.002; №01.18.13.036.003; №01.18.13.036.008; №01.18.13.036.007; №01.18.13.036.006. ფართობი: 11998.8 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.036.004; №01.18.13.036.005; №01.18.13.036.001; №01.18.13.036.002; №01.18.13.036.003; №01.18.13.036.008; №01.18.13.036.007; №01.18.13.036.006, ფართობი: 12 000 კვ.მ.) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 იანვრის №15 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „გ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „3" პუნქტი) - ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება II მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ დარეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.017.099; №01.17.07.016.039; №01.17.07.016.042; №01.17.07.017.081) და დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების ფართობი: 6381 კვ.მ.) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და საცხოვრებელი**

ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილების შესახებ (№01190522601-67).

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190522601-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება II მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ დარეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.017.099; №01.17.07.016.039; №01.17.07.016.042; №01.17.07.017.081) და დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების ფართობის ჯამი: 6381 კვ.მ.) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3-ისა (სზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. საპროექტო ზონირება მოიცავს გრუნტით და ასფალტით დაფარულ გზას, შესაბამისი ფუნქციური ზონით (ტზ-1) მოეწყობა სრულფასოვანი მისასვლელი გზა მიმდებარე, ნაწილობრივ უკვე განაშენიანებულ ტერიტორიებთან და აისახება არსებული (ფაქტობრივი) მდგომარეობა. საბოლოოდ, მოხდება ორი კვარტლის განაშენიანება და მათი ცენტრალურ სატრანსპორტო ხაზთან დაკავშირება სატრანსპორტო გზით. ამასთანავე, განმცხადებლის (ა. მჭედლიშვილი) მიერ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან და ქალაქ თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 26 თებერვლის №01190573437 წერილის თანახმად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური წინააღმდეგი არ არის განხორციელდეს არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „4“ პუნქტი) - **ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.197, ცვლილების ფართობი: 13 934 კვ.მ.) ნაწილზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190423159-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190423159-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.197, ფართობი: 13 934 კვ.მ.) ნაწილზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის №1193

განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა არსებულ ტერიტორიაზე ითვალისწინებს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობას, საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „ე" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „5" პუნქტი) - ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.001.039) ნაწილზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.001.025) საერთო ფართობით 343.9 კვ.მ.-ზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების შესახებ (№0118201997-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№0118201997-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.001.039) ნაწილზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.001.025) (საერთო ფართობი: 343.9 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილება გამოწვეულია ფაქტობრივი (რეალური) მდგომარეობით, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ღობის რეკონსტრუქციისა და მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე გადასული ღობის ერთ საკადასტრო სივრცეში მოქცევის მიზნით. სარეკრეაციო ზონის ცვლილების შესაძლებლობა დადასტურებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 5 თებერვლის №01190364049 წერილით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „ვ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „6" პუნქტი) - ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №136ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.973, ცვლილების ფართობი: 263 კვ.მ.) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების შესახებ (№01190394724-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190394724-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, საბურთალოს

რაიონში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა №136ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.973) და მის მიმდებარედ (ცვლილების საერთო ფართობი: 263 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით ცვლილება. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „7“ პუნქტი) - **ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, მირცხულავას ქუჩა №9-11, მირცხულავას ქუჩა №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.04.018.108, №01.13.04.017.105, №01.13.04.017.107, №01.13.04.017.106, №01.13.04.017.096, №01.13.04.017.110, №01.13.04.017.109, №01.13.04.017.101, საერთო ფართობი: 26 359 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190593567-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190593567-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, მირცხულავას ქუჩა №9-11, მირცხულავას ქუჩა №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.04.018.108, №01.13.04.017.105, №01.13.04.017.107, №01.13.04.017.106, №01.13.04.017.096, №01.13.04.017.110, №01.13.04.017.109, №01.13.04.017.101, საერთო ფართობი: 26 359 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. მირცხულავას ქ. №9-11, 11ა-ში, კოსმონავტების სანაპირო №91-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის №380 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „8“ პუნქტი) - **ქალაქ თბილისში, ფიროსმანისა და ფოცხვერაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე/ქალაქ თბილისი, გოგოლის ქუჩა (ფოცხვერაშვილის) №13/13-ში (ნაკვეთი: №7/24)/ ქალაქ თბილისში, ფიროსმანისა და ფოცხვერაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე/ქალაქ თბილისი, გოგოლის ქუჩა**

(ფოცხვერაშვილის) №13/13-ში (ნაკვეთი: №7/23) მდებარე მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.007.027) ნაწილზე (ფართობი: 11 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების შესახებ (№01190464226-67).

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190464226-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ფიროსმანისა და ფოცხვერაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე/ქალაქი თბილისი, გოგოლის ქუჩა (ფოცხვერაშვილის) №13/13 (ნაკვეთი: №7/24)/ქალაქი თბილისი, ქუჩა გოგოლის (ფოცხვერაშვილის) №13/13-ში (ნაკვეთი: №7/23) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.007.027) ნაწილზე (ფართობი: 11 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. მოთხოვნილი ტერიტორია მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში და მცირე ნაწილს ფარავს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში გასწორდება ტექნიკური ხარვეზი.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „9“ პუნქტი) - ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის შესახვევი II, №8, №8ბ, №8გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.004.076, №01.19.34.004.063, №01.19.34.004.062, №01.19.34.004.075; საერთო ფართობი: 7 753 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190641700-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190641700-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის შესახვევი II, №8, №8ბ, №8გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.004.076; №01.19.34.004.063; 01.19.34.004.062; №01.19.34.004.075; საერთო ფართობი: 7 753 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონების ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 7 აპრილის №760 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4
წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 12 აპრილის **№12-031910281-03 წერილით** წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 9 წინადადება - №01190502598-67; №01190502923-67; №01190522601-67; №01190423159-67; №0118201997-67; №01190394724-67; №01190593567-67; №01190464226-67; №01190641700-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 16 აპრილის №12-031910683-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ებანოიძემ.

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის №37-15, 1-ლი მარტის №38-17 და 25 იანვრის №36-7 დადგენილებებით ცვლილება შევიდა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში. აღნიშნული ცვლილებები არ აისახა ან აისახა ხარვეზებით „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში, რის გამოც, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 12 აპრილის №19.414.546 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით

განმეორებითი განხილვისთვის წარმოდგენილი იქნა 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ცვლილებების შეტანის საკითხი (სულ: 7 წინადადება - №011833547-67; №01190153071-67; №06-0118303386-67; №011835653-67; №01183443874-67; №01183343677-67; №01183651014-67 და №01190293032-67).

კომისიის სხდომის დამსწრე წევრთა გადაწყვეტილებით, დადგენილების პროექტის განმარტებით ბარათში მითითებული 7 საკითხი (წინადადება) პუნქტობრივად იქნა განხილული.

- განმარტებითი ბარათის „ა" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „1" პუნქტი) - **ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩის №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030; ნაკვ.: №07/030, ფართობი: 20038.2 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№011833547-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№011833547-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030, ნაკვ. №07/030, ფართობი: 20038.2 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 30 მარტის №63 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, №01.19.24.007.030 საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „2" პუნქტი) - **ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მონაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293, №01.72.14.008.238, ცვლილების ფართობი: 30225.5 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190153071-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190153071-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, დიღმის

სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.008.293, №01.72.14.008.238) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მონაკვეთზე (ცვლილების საერთო ფართობი: 30225.5 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.008.293, №01.72.14.008.238, ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ-საქმიანი, სასტუმრო) განაშენიანების რეგულირების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 13 ნოემბრის №328 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.008.293, 01.72.14.008.238) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მონაკვეთზე (ცვლილების საერთო ფართობი: 30225.5 კვ.მ.) ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „გ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „3" პუნქტი) - **ქ. თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.541; ფართობი: 4813.2 კვ.მ. ზოგადი სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილების შესახებ (№06-0118303386-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№06-0118303386-67 განაცხადით**, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.541, ფართობი 4813.2 კვ.მ.) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. აღნიშნული ცვლილება განპირობებულია სახელმწიფოს მიერ მიწის ნაკვეთის პრივატიზებითა და მასზე ფარმაცევტული ბაზის მშენებლობით.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „დ" პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „4" პუნქტი) - **ქ. თბილისში, წერონისის ქუჩა №153-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.067.021) ნაწილზე (ფართობი: 18.3 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების შესახებ (№011835653-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№011835653-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, წერონისის ქუჩა №153-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.067.021) ნაწილზე (ფართობი: 18,3 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება (გადასულია) კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში არსებული ღობის შიგნით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის შესაბამისი ფუნქციური ზონის (სზ) ცვლილებით გასწორდება ხარვეზი.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- **განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „5“ პუნქტი) - ქ. თბილისში, კედიას ქუჩა №10-ში (ყოფ. კახოვსკი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.095, 01.13.06.008.088, 01.13.06.008.091, 01.13.06.008.055, 01.13.06.008.064, 01.13.06.008.090, 01.13.06.008.092, 01.13.06.008.074, 01.13.06.008.089, 01.13.06.008.094, 01.13.06.008.061, 01.13.06.008.057, 01.13.06.008.049, საერთო ფართობი: 21 373.2 კვ.მ.) ცვლილების ფართობი: 21 373.2 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01183443874-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01183443874-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, კედიას ქუჩა №10-ში (ყოფ. კახოვსკი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.06.008.095, 01.13.06.008.088, 01.13.06.008.091, 01.13.06.008.055, 01.13.06.008.064, 01.13.06.008.090, 01.13.06.008.092, 01.13.06.008.074, 01.13.06.008.089, 01.13.06.008.094, 01.13.06.008.061, 01.13.06.008.057, 01.13.06.008.049, საერთო ფართობი: 21 373.2 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის №379 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილებები წარმოდგენილ საკადასტრო მიწის ერთეულებზე მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „6“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, გლდანი I მ/რ და მუხიანის I მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.13.001.006; 01.11.13.001.030; 01.11.13.001.037; 01.11.13.001.039; 01.11.13.001.041; 01.11.13.001.042; 01.11.13.001.044; 01.11.13.001.045; 01.11.13.001.051; 01.11.13.001.056; 01.11.13.001.057; 01.11.13.001.071; 01.11.13.001.075; 01.11.13.001.087; 01.11.13.001.089; 01.11.13.001.090; 01.11.13.001.091; 01.11.13.001.093; 01.11.13.001.095; 01.11.13.001.099; 01.11.13.001.100; 01.11.13.001.102; 01.11.13.001.103; 01.11.13.001.104; 01.11.13.002.071; 01.11.13.002.078; 01.11.13.002.079; 01.11.13.002.081; 01.11.13.002.216; 01.11.13.002.217; 01.11.13.002.218; 01.11.13.002.219; 01.11.13.002.049. ფართობი: 63296.2 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01183343677-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01183343677-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, გლდანი I მ/რ და მუხიანის I მ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.11.13.001.006; 01.11.13.001.030; 01.11.13.001.037; 01.11.13.001.039; 01.11.13.001.041; 01.11.13.001.042; 01.11.13.001.044; 01.11.13.001.045; 01.11.13.001.051; 01.11.13.001.056; 01.11.13.001.057; 01.11.13.001.071; 01.11.13.001.075; 01.11.13.001.087; 01.11.13.001.089; 01.11.13.001.090; 01.11.13.001.091; 01.11.13.001.093; 01.11.13.001.095; 01.11.13.001.099; 01.11.13.001.100; 01.11.13.001.102; 01.11.13.001.103; 01.11.13.001.104; 01.11.13.002.071; 01.11.13.002.078; 01.11.13.002.079; 01.11.13.002.081; 01.11.13.002.216; 01.11.13.002.217; 01.11.13.002.218; 01.11.13.002.219; 01.11.13.002.049. ფართობი: 63296.2 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონის, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის არსებულ ტერიტორიაზე სავაჭრო, საოფისე, ავტო-ვაგზალი, საყოფაცხოვრებო და სხვა მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2008 წლის დეკემბრის №2109 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „7“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში, რუსთაველის ქუჩა №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.154; ცვლილების ფართობი: 52 110.3 კვ.მ.)**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01183651014-67 და №01190293032-67).

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01183651014-67 და №01190293032-67 განაცხადებით,** ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში, რუსთაველის ქუჩაზე №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.154) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების საერთო ფართობი: 52 110.3 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 13 ნოემბრის №324 განკარგულებით დადგენილია ფუნქციური ზონები და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, რუსთაველის ქუჩაზე №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.21.154) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე (ცვლილების საერთო ფართობი: 53 065 კვ.მ.) ფუნქციური ზონის ცვლილება რეკომენდებულია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4
წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 16 აპრილის **№12-031910683-03 წერილით** წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №011833547-67; №01190153071-67; №06-0118303386-67; №011835653-67; №01183443874-67; №01183343677-67; №01183651014-67 და №01190293032-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2019 წლის 17 აპრილის №12-031910722-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გ. ებანოიძემ.

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის, ტექნიკური ხარვეზებით გამოწვეული) ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 16 აპრილის №19.423.568 განკარგულებით და დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №011906732-67; №01190793749-67; №06-01190634558-67; №01190443753-67).

კომისიის სხდომის დამსწრე წევრთა გადაწყვეტილებით, დადგენილების პროექტის განმარტებით ბარათში მითითებული 4 საკითხი (წინადადება) პუნქტობრივად იქნა განხილული.

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „1“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.047 (ცვლილების ფართობი: 213 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების შესახებ (№011906732-67)**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№011906732-67 განაცხადით**, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.047) (ფართობი: 213 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. მოთხოვნილი ცვლილება წარმოადგენს გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს, ვინაიდან, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზეც ასევე ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნულიდან გამომდინარე, არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 29 მარტის

№0119088308 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილების შემთხვევაში მოხდება ხარვეზის გასწორება.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „2“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა №24-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.079), უნივერსიტეტის ქუჩა №5-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.084, ნაკვეთი: №06/034 და №01.14.06.006.085, ნაკვეთი: №06/034) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ცვლილების ფართობი: 18624.5 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190793749-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190793749-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა №24-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.079), უნივერსიტეტის ქუჩა №5-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.084, ნაკვეთი №06/034 და №01.14.06.006.085, ნაკვეთი №06/034) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართობი: 18624.5 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №86 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც საპროექტო ტერიტორიაზე ითვალისწინებს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, საკადასტრო მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „3“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროპორტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.30.001.090, ნაკვეთი: №01/090; ფართობი: 2025 კვ.მ.) სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილების შესახებ (№06-01190634558-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№06-01190634558-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროპორტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო

კოდი: №01.19.30.001.090, ნაკვეთი №01/090, ფართობი 2 025 კვ.მ.) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება, შემდგომში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (2000 კვ.მ.-ის მიწის ნაკვეთის) იჯარით გაცემისა და მასზე დროებითი შენობა-ნაგებობის (ღვინის მაღაზიის) მოწყობის მიზნით (560 კვ.მ. ფართობზე). წარმოდგენილი დასაბუთებით, ქართული ღვინის მაღაზიის განთავსება აეროპორტის სიახლოვეს ხელს შეუწყობს ტურიზმის განვითარებას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 5 აპრილის №01190953340 წერილის თანახმად, სამსახური არ არის წინააღმდეგი შეიცვალოს ფუნქციური ზონა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის „4“ პუნქტი) - **ქ. თბილისში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.22.080 ცვლილების ფართობი: 84919 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ზონის ცვლილების შესახებ (№01190443753-67).**

მომხსენებლის (გ. ებანოიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, **№01190443753-67 განაცხადით,** ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.22.080, ცვლილების ფართობი: 84919 კვ.მ.) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.22.080) მრავალფუნქციური სააგარაკე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის 7 მარტის №71 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, იგეგმება ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი, საზოგადოებრივ-საქმიანი და სარეკრეაციო ფუნქციებით, სათანადო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 4
წინააღმდეგი - 0
თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს:**

მიზანშეწონილად იქნას მიჩნეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2019 წლის 17 აპრილის **№12-0319107122-03 წერილით** წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №011906732-67; №01190793749-67; №06-01190634558-67; №01190443753-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ერეკლე კუხიანიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე: ერეკლე კუხიანიძე