

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №42

22.03.2024 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჭაძე, ლევან აბაშიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ალექსანდრე ხუჯაძე, ბარბარა
ჯიმელი სულაშვილი, ანა გოგოლაძე, ირაკლი ეძგვერაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდა აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრებში:

1. დავით ბოდოკია - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ დირექტორის მოადგილე;
2. დავით ჩანქსელიანი - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ დირექტორის მოადგილე;
3. ნინო ზაგაშვილი - საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს
„თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან
დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში, სასესხო შეთანხმების
ხელმისაწვდომობის ვადის გახანგრძლივებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405350-03 წერილი)

/მომხსენებელი: დავით ბოდოკია - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ დირექტორის
მოადგილე

თანამომხსენებელი: დავით ჩანქსელიანი - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“
დირექტორის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405351-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 29 თებერვლის №12-03240601-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 29 თებერვლის №12-032406070-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 7 მარტის №12-032406768-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 7 მარტის №12-032406769-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

8. მიმდინარე საკითხები.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში, სასესხო შეთანხმების ხელმისაწვდომობის ვადის გახანგრძლივებაზე ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405350-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა დავით ბოდოკიამ.

მომხსენებლის (დ. ბოდოკია) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, საქართველოსა და ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის 2018 წლის 27 ნოემბერს „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ გაფორმდა სასესიო შეთანხმება 15 000 000 (თხუთმეტი მილიონი) ევროს ოდენობით, რის შემდგომაც აღნიშნული პროექტის განსახორციელებლად საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს შორის 2019 წლის 6 მარტს ხელი მოეწერა ქვესასესიო ხელშეკრულებას. საქართველოსა და ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის არსებულ სასესიო შეთანხმებაში, 2021 წლის 1-ელ ივლისს, განხორციელდა ცვლილება, რის შესაბამისადაც, „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ დამატებით გამოყოფილ იქნა 3 030 000 (სამი მილიონ ოცდაათი ათასი) ევროს ოდენობის სესხი (შემდგომში „დამატებითი თანხა“), და ჯამურად სესხის სახით გამოყოფილმა თანხამ შეადგინა 18 030 000 (თვრამეტი მილიონ ოცდაათი ათასი) ევრო.

სასესიო შეთანხმების შესაბამისად, სასესიო ხელმისაწვდომობის ვადა იწურება 2024 წლის 1-ელ ივლისს, რის გამოც, აუცილებელია განხორციელდეს მიმართვა ფინანსთა სამინისტროსთან, რათა ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკმა (EBRD), შეთანხმების შესაბამისად, გამოიჩინოს ინიციატივა და მოხდეს სასესიო შეთანხმების ხელმისაწვდომობის 2 წლის ვადით გახანგრძლივება.

თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტი სამ კომპონენტია და მოიცავს: ავტოპარკის განახლებას; გადამტვირთი სადგურის მშენებლობა/რეაბილიტაციას; ნაგავსაყრელ პოლიგონზე წყლის გამწმენდი ნაგებობის რეაბილიტაციას. პროექტის განხორციელებისას გაჩნდა არსებითი შემაფერხებელი გარემოებები, რის გამოც, დღეის მდგომარეობით, ვერ განხორციელდა სესხის სახით გამოყოფილი თანხის სრული ათვისება. პირველ რიგში, აღსანიშნავია პრობლემა საკონსულტაციო მომსახურებასთან დაკავშირებით - ბანკის მიერ გამოცხადებულ ტენდერში, შეირჩა საკონსულტაციო კომპანია „Geo Consultants“-ი, რის საფუძველზეც 2019 წლის 10 აპრილს გაფორმდა საკონსულტაციო ხელშეკრულება შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-სა და „Geo Consultants“-ს შორის. ხელშეკრულების გაფორმების შემდეგ, კონსულტანტების მიერ შემუშავებული იქნა სატენდერო დოკუმენტაციები. 2020 წლის 23 ივლისს გამოცხადდა ტენდერის პირველი ეტაპი საოპერაციო მანქანებისა და სპეც.ტექნიკის შესყიდვის მიზნით. ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის (EBRD) წესების შესაბამისად, ტენდერის მეორე ეტაპზე უნდა გადასულიყო მინიმუმ 2

პრეტენდენტი, რაც ვერ მოხერხდა და, შესაბამისად, ტენდერი გაუქმდა. კონსულტანტების მიერ არაეფექტიანად შესრულებული ტექნიკური სპეციფიკაციების გამო, ხელმოწერედ მოხდა სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება და ტენდერი გამოცხადდა 2021 წლის 16 მარტს.

რაც შეეხება გადამტვირთი სადგურის მშენებლობა/რეაბილიტაციას და ნაგავსაყრელ პოლიგონზე წყლის გამწმენდი ნაგებობის რეაბილიტაციას, ბანკმა მიიღო გადაწყვეტილება, შეეჩერებინა სატენდერო დოკუმენტაციის მომზადება, რადგან ჯერ კონსულტანტების მიერ შემუშავებული ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიში (Feasibility Study) არ აკმაყოფილებდა ბანკის მოთხოვნებს. ნაჟური წყლების პროექტთან დაკავშირებით მიღებული საინჟინრო გადაწყვეტილება, არ შეესაბამებოდა რეალურ მდგომარეობას, შესაბამისად გადაწყვეტის გზა არ იყო ოპტიმალური კომპანიისათვის. შპს „თბილსერვის ჯგუფმა“ მოიძია ინფორმაცია და აწარმოა მოლაპარაკებები სხვადასხვა კონსულტანტებთან, რადგან საბოლოოდ გადაწყვეტილი ყოფილიყო ნაჟური წყლის გამწმენდი ნაგებობების რეაბილიტაციის სამუშაოები. აქედან გამომდინარე, ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკის (EBRD) მიერ მოხდა საკონსულტაციო კომპანიის (ერთობლივი საწარმო - ლიდერი ორგანიზაცია - GWCC-Interival ZT GmbH & TBU GmbH & DG Consulting ltd) შერჩევა, რომელიც ახორციელებს თბილისის მყარი ნარჩენების მართვის პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკურ შესწავლას (Feasibility Study).

2022 წლის პირველ კვარტალში გამოცხადებული გადამტვირთი სადგურის რეაბილიტაციის ტენდერი ჩაიშალა. დონორსა და „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის გაიმართა მოლაპარაკება, მომხდარიყო ჯერ კონსულტანტის ჩანაცვლება „GWCC BBVA“-ი კომპანიით, რათა მომხდარიყო კონსულტანტების მიერ რეკომენდებული ტექნიკური მოთხოვნის შეფასება და რეკვალიფიკაცია. 2023 წლის მეოთხე კვარტალში ხელახლა გამართული სატენდერო პროცედურა ჩატარდა, წარმატებით გამოვლინდა გამარჯვებული კომპანია და ახლო მომავალში იწყება გადამტვირთი სადგურის რეაბილიტაციის სამუშაოები.

როგორც სესხის მეორე კომპონენტზე, ნაჟური წყლების გამწმენდი ნაგებობის რეაბილიტაციის ტენდერის ტექნიკური მახასიათებლებისა და საინჟინრო გადაწყვეტილების მიღებაში დახმარება დაევა „GWCC BBVA“-ს. ამ ეტაპზე, მიმდინარეობს ტექნიკური მახასიათებლების დამუშავება და 2024 წლის მეორე კვარტალში იგეგმება სატენდერო პროცედურების გამოცხადება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროექტი საჭიროებს დამატებითი სამუშაოების განხორციელებას, რაც, თავის მხრივ, დროსთან არის დაკავშირებული, ხოლო აღნიშნული სესხის ხელმისაწვდომობის ბოლო ვადა 2024 წლის 1-ელი ივლისია და კომპანიას მიზანშეწონილად მიაჩნია მისი 2 წლის ვადით გახანგრძლივება.

მომხსენებლის (დ. ბოდუკია) მიერ განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილი ინფორმაციის მოსმენის შემდეგ, სხდომა გაგრძელდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვები დასვეს:

ქ-ნმა ბარბარე ჯიმელი სულაშვილმა განკარგულებას თანდართული ბარათის შესახებ, ასევე, სატენდერო პირობების, ტენდერში გამარჯვებულად გამოვლენილი სუბიექტების, საკონსულტაციო მომსახურებასთან დაკავშირებით შექმნილი პრობლემების, დამატებით 3 030 000 (სამი მილიონ ოცდაათი ათასი) ევროს გამოყოფის საჭიროებებისა და მთლიანი სასახო თანხიდან (18 030 000 (თვრამეტი მილიონ ოცდაათი ათასი) ევრო) შესრულებული სამუშაოების მოცულობისა და ათვისებული თანხის პროცენტულობის თაობაზე.

ბ-ნმა ვლადიმერ ბოჟაძემ გადამტვირთი სადგურის მშენებლობა/რეაბილიტაციის თაობაზე. კერძოდ, ბატონი ვლადიმერ ბოჟაძე დაინტერესდა თუ სად აშენდება გადამტვირთავი სადგური.

ქ-ნმა ანა გოგოლაძემ შევითხვა დასვა სასახო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის, კერძოდ, გადაცილებული ვადების და ათვისებული თანხის გამო, საჯარიმო სანქციების თაობაზე.

დასმულ შევითხვებზე ამომწურავი პასუხები გასცეს ბ-ნმა დავით ბოდოკიამ და ბ-ნმა დავით ჩანქსელიანმა.

ბატონმა დავით ბოდოკიამ კომისიის წევრებსა და დამსწრე საზოგადოებას ამომწურავი ინფორმაცია მიაწოდა საქართველოსა და ევროპის რეკონსტრუქციის და განვითარების ბანკის (EBRD) შესყიდვების პოლიტიკისა და პროცედურების თაობაზე და აღნიშნა, რომ ბანკმა, დამკვეთთან (ამ შემთხვევაში, შპს „თბილსერვისთან“) შეთანხმებით და დამკვეთისთვის შეტყობინების შემდეგ, გამოაცხადა შესყიდვა. მან ასევე დეტალურად ისაუბრა ტენდერის გამოცხადების, ტენდერების ჩავარდნა/გაუქმებისა და ასევე, კონსულტანტების მიერ დაშვებული ხარვეზების თაობაზე. ბატონმა დავითმა ასევე აღნიშნა, რომ მსგავსი ტიპის სესხს, ბანკის პოლიტიკიდან გამომდინარე, ყოველთვის ახლავს საგრანტო მხარდაჭერა საკონსულტაციო მომსახურების მიმართულებით.

ბ-ნი დ. ბოდოკიას განმარტებით, გადამტვირთი სადგური განთავსდება ბელიაშვილის ქუჩაზე.

ბ-ნმა დავით ჩანქსელიანმა ისაუბრა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევისა და ათვისებული თანხების გამო საჯარიმო სანქციების შესახებ, თუმცა, ამ შემთხვევაში, რახან შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ ბრალეულობით არ მომხდარა ვადების გადაცილება და თანხების ათვისებლობა, საჯარიმო სანქციები შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ მიმართ არ განხორციელებულა.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ, რომელმაც ისაუბრა შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ საქმიანობის მნიშვნელობისა და სპეციფიკის, ასევე, „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის მნიშვნელობასა და მისი განხორციელების აუცილებლობის თაობაზე.

ბატონმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ მადლობა გადაუხადა შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ ხელმძღვანელ პირებს ინფორმაციის სრულყოფილად მოწოდებისა და გაწეული საქმიანობისათვის.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405350-03 წერილით წარმოდგენილი „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში, სასესხო შეთანხმების ხელმისაწვდომობის ვადის გახანგრძლივებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 9

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405350-03 წერილით წარმოდგენილი „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების ფარგლებში, სასესხო შეთანხმების ხელმისაწვდომობის ვადის გახანგრძლივებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405351-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 21 თებერვლის №24.264.326 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №01240223806-67; №01240443707-67; №01240443684-67; №01240443533-67; №01240443516-67; №0123362866-67; №0124048143-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240223806-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გაგარინის ქუჩა №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.005.034) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.10.13.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საოფისე შენობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო 2023 წლის 28 ივლისის №61-012320987 წერილით, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი №01.10.13.004.236 და №01.10.13.005.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 21 ივნისის №01231721887 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 7 დეკემბრის №01233413233 წერილის შესაბამისად, განცხადებაში წარმოდგენილი კონფიგურაციით, სატრანსპორტო ქვეზონის გაუქმება არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტურის არსებით ცვლილებას და აღნიშნული ცვლილება არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით.

საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, გაგარინის ქუჩა N27- ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.005.034) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (№60-0124030335, ოქმი №3 25.01.2024 წ.).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) №01.10.13.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გაგარინის ქუჩა №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.005.034) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240443707-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.104) ნაწილზე მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სატყეო ზონისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.10.18.011.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 თებერვლის №01240501817 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 თებერვლის №0124052291 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების ფარგლებშია განხორციელებული. შესაბამისად, სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.104) ნაწილზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერამე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01240443684-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.104) ნაწილზე მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.10.18.011.104 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 თებერვლის №01240501837 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით №01.10.18.011.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) ზონის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №115-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.104) ნაწილზე, ასევე, №01.10.18.011.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01240443533-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.003.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

№01.19.13.003.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაწყობო შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 თებერვლის №0124050758 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.003.046) სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01240443516-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.003.049) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

№01.19.13.003.049 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაწყობო შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 თებერვლის №0124050765 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა,

საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.003.049) სარეკრეაციო ზონის (რზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0123362866-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარდისუბნის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.006.004) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

№01.12.08.006.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სსიპ №133 საჯარო სკოლის მშენებლობა.

2024 წლის 15 თებერვლის №18-01240462365 წერილით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, მთლიან საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 იანვრის №0124012885 წერილით განსახილველ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ტროტუარის მონაკვეთზე, რომელიც განკუთვნილია ქვეითთა უსაფრთხო და შეუფერხებელი გადაადგილებისთვის და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებული კონფიგურაცია შენარჩუნდეს უცვლელად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარდისუბნის ქუჩა N8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.006.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №0124048143-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.022) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

№01.13.02.005.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამედიცინო-საგანმანათლებლო ობიექტის განთავსება, კერძოდ, მედლების გადამზადების ცენტრი.

მოთხოვნილი სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) წარმოადგენს სპეციალური ქვეზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს.

№01.13.02.005.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია ჩამოყალიბებულია სამედიცინო დანიშნულების ობიექტებისგან. შესაბამისად, მოთხოვნილი ზონირების გავრცელების შემთხვევაში მოხდება განაშენიანების ლოგიკური გაგრძელება და ტერიტორიისთვის -ქალაქგეგმარებითი ხასიათის შენარჩუნება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.13.02.005.021 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და №01.13.02.005.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 21 თებერვლის №61-01240521667 წერილის შესაბამისად, სააგენტო თანახმაა, №01.13.02.005.021 და №01.13.02.005.022 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება *იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.022) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე სპეციალური ზონისთვის (სპეცზ-1) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა.*

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა №15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.022; №01.13.02.005.021) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია №01.13.02.005.022 საკადასტრო ერთეულის სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის არსებული სხვაობის გადახდის პირობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ზ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 22 თებერვლის №12-032405351-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01240223806-67; №01240443707-67; №01240443684-67; №01240443533-67; №01240443516-67; №0123362866-67; №0124048143-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 29 თებერვლის №12-03240601-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 თებერვლის №24.310.371 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №19/01240333903-16; №01240463625-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №19/01240333903-16 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.95.943) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

თბილისის საქალაქო სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული სასამართლო გადაწყვეტილების (საქმე №3/6382-20) შესაბამისად, ბათილად იქნა ცნობილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ის ნაწილი, რომლითაც №81.02.95.943 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა სატყეო ზონა.

მოქალაქის მოთხოვნისა და №81.02.95.943 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ზონირების გათვალისწინებით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია №81.02.95.943 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 21 თებერვლის №18-01240523882 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, №81.02.95.943 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთ ნაწილზე ასევე, მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.582) მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.95.943), ასევე, №81.02.11.582 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240463625-67 **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა №75-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.142) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) მოხსნა.

№01.19.19.003.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სამშენებლოდ განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილება, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა განიხილება შემდეგ არეალზე - №01.19.19.003.142, №01.19.19.003.037, №01.19.19.003.035, №01.19.19.003.368, №01.19.19.003.097 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 21 თებერვლის №18-01240523892 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა №75-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.142; №01.19.19.003.037, №01.19.19.003.035, №01.19.19.003.368, №01.19.19.003.097) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 29 თებერვლის №12-03240601-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №19/01240333903-16; №01240463625-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 29 თებერვლის №12-032406070-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 თებერვლის №24.327.382 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01240304009-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542684); №01231353965-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542681); №01233342813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240543118); №01232983393-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542687); №01232913276-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542669); №01233043779-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542667)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240304009-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542684) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2-ში; ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.009.056; №01.19.19.009.041; №01.19.19.009.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. №2-ში არსებულ №009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის №01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №70 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2-ში; ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.009.056; №01.19.19.009.041; №01.19.19.009.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231353965-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542681) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ-მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.013.926; №01.72.14.009.657; №01.10.05.042.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ-მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.013.926; №01.72.14.009.657; №01.10.05.042.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საავტომობილო

მომსახურების ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №65 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ-მეურნეობაში; ქალაქ თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.013.926; №01.72.14.009.657; №01.10.05.042.012) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეშვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01233342813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240543118) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №1, №1ა, №1გ; №1დ; №1ბ; №1ე; ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.18.008.032; №01.19.18.008.029; №01.19.18.008.030; №01.19.18.008.027; №01.19.18.008.033; №01.19.18.008.031; №01.19.18.008.034; №01.19.18.008.047; №01.19.18.008.051) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, №1, №1ა, №1გ; №1დ; №1ბ; №1ე; ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.18.008.032, №01.19.18.008.029, №01.19.18.008.030, №01.19.18.008.027, №01.19.18.008.033, №01.19.18.008.031, №01.19.18.008.034, №01.19.18.008.047, №01.19.18.008.051) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №67 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, ჩრდილო-დასავლეთითა და დასავლეთით ფაქტობრივად არსებული გზის მხრიდან დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება

სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა №1, №1ა, №1გ; №1დ; №1ზ; №1ე; ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.18.008.032; №01.19.18.008.029; №01.19.18.008.030; №01.19.18.008.027; №01.19.18.008.033; №01.19.18.008.031; №01.19.18.008.034; №01.19.18.008.047; №01.19.18.008.051) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01232983393-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542687) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.002.294; №01.17.10.002.278; №01.17.10.002.276) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.002.294; №01.17.10.002.278; №01.17.10.002.276) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №62 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.002.294; №01.17.10.002.278; №01.17.10.002.276) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ებგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01232913276-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542669) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.905) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.905) სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №66 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დასავლეთით №01.19.24.007.108, №01.19.24.018.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.905) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, №01.19.24.007.108, №01.19.24.018.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ებგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01233043779-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542667) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.008.066; №01.17.10.008.065) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის №238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №68 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066; N01.17.10.008.065) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ზ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 29 თებერვლის №12-032406070-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01240304009-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542684); №01231353965-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542681);

№01233342813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240543118); №01232983393-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542687); №01232913276-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542669); №01233043779-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240542667)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 7 მარტის №12-032406768-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 6 მარტის №24.367.415 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 9 წინადადება - №01240112738-67; №01240572975-67; №01233351943-67; №01240522758-67; №01240542822-67; №01240484-67; №01240531762-67; №01233182498-67; №01240363612-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240112738-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლელის ქუჩა №58, ქალაქ თბილისში, III მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.042; №01.19.20.004.013) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვისა და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, მოთხოვნილ ფუნქციური ზონის ცვლილებას (სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილებასა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნას) განიხილავს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებთან (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.036; №01.19.20.004.035; №01.19.20.003.180) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასთან ერთად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 13 თებერვლის №18-01240443735 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ამასთან, 2024 წლის 29 თებერვლის №61-01240601456 წერილით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.003.180, ფართობი: 927 კვ.მ.) სრულად განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რომანოზ ხომლელის ქუჩა №58, ქალაქი თბილისი, III მასივი, ზემო პლატო, კორპუსი №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.042; №01.19.20.004.013), ასევე, №01.19.20.004.036, №01.19.20.004.035, №01.19.20.003.180 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240572975-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თეთრიხევის დასახლება, სამგორის II შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.10.038.059) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.19.10.038.059 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 თებერვლის №01240603153 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.19.10.038.059 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთით მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თეთრიხევის დასახლება, სამგორის II შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.10.038.059) და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01233351943-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე

სტანისლავსკის ქუჩა №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.019) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

№01.13.06.004.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფუნქციური ზონის ცვლილება, არსებული სიტუაციის შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1-ელი მარტის №0124061604 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან გათვალისწინებულია საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის რეკომენდაცია (№01233471323 (13.12.2023წ.)) და შესაბამისი მონაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით, სააგენტო, კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების, წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.13.06.004.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე დასავლეთით, ასევე, სამხრეთ-აღმოსავლეთით, №01.13.06.004.049 რეგისტრაციაზე, ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

კომისიის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ, კომისიის წევრებს მიმართა წინადადებით, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.019) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, ასევე, №01.13.06.004.049 რეგისტრაციის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და, აგრეთვე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული გამწვანების/სარეკრეაციო ფენის მოხსნა, ტერიტორიულ-სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით, გადადებულ იქნას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01240522758-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.163) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

№01.15.07.017.163 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ინდივიდუალური განაშენიანების მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 თებერვლის №01240583456 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.15.07.017.163 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.163) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ზ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01240542822-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლარეხის 2 შესახვევი, №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.008.046) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.16.04.008.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის

ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა და რეგისტრირებული საზღვრების გასწორება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 4 მარტის №0124064306 წერილის შესაბამისად, აღნიშნულ მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებული შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.16.04.008.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და №01.16.04.008.018 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლარეხის 2 შესახვევი, №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.04.008.046) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, №01.16.04.008.018 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01240484-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივი, IV მიკრორაიონი, „ატს 67-68“-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.002) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ნაწილის მოხსნა.

№01.11.12.002.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია „სილქნეტი“-სა და „ახალი ქსელები“-ს შენობა-ნაგებობა. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნის მიზნობრიობას წარმოადგენს „სილქნეტი“-სა და „ახალი ქსელები“-ს სისტემების

ტექნიკური ნაგებობის დემონტაჟი, შემდგომ ახალი ნაგებობის აშენება და ყველა ტექნიკური დანადგარის გადატანა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 თებერვლის №01240501833 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივი, IV მიკრორაიონი, „ატს 67-68“-სთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.002) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების ნაწილის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01240531762-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.128) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№01.12.04.003.128 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის ლეგალიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 27 თებერვლის №01240583460 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.128) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ებგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01233182498-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპიროზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.012) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, არსებული მდგომარეობისა და მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით, ფუნქციური ზონის ცვლილებას განიხილავს არეალზე, კერძოდ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.012) მომიჯნავედ არსებულ №01.11.19.005.178, №01.11.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 დეკემბრის №18-012334781 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ამასთან, 2024 წლის 2 თებერვლის №61-01240334004 წერილით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩის მიმდებარედ, მტკვრის სანაპიროზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.012; №01.11.19.005.178, №01.11.19.005.003) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ებგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01240363612-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფეიქრების I შესახვევი №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.180) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა;

№01.11.19.005.180 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს პრივატიზება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.11.19.005.030; №01.11.19.005.014; №01.11.19.005.038; №01.11.19.005.039 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 5 მარტის №18-01240654330 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფეიქრების I შესახვევი №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.180; №01.11.19.005.030; №01.11.19.005.014; №01.11.19.005.038; №01.11.19.005.039) ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.019) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების, ასევე, №01.13.06.004.049 რეგისტრაციის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილებისა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული გამწვანების/სარეკრეაციო ფენის მოხსნის წინადადება (№01233351943-67 განცხადება).
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 7 მარტის №12-032406768-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01240112738-67; №01240572975-67; №01240522758-67; №01240542822-67; №01240484-67; №01240531762-67; №01233182498-67; №01240363612-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 7 მარტის №12-032406769-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 6 მარტის №24.372.420 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01232411757-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240581427)).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №01232411757-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240581427) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.015.042; №01.17.12.015.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.015.042; №01.17.12.015.043) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 20 თებერვლის №63 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.015.042; №01.17.12.015.043) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ეძგვერაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 7 მარტის №12-032406769-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01232411757-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240581427)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 13 მარტის №24.411.459 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №01240592860-67; №01240642871-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240592860-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№01.72.14.047.206 და №01.72.14.047.207 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაფლაოს

მოწყობა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 8 აპრილის N14.13.388 განკარგულებით გაცემულ იქნა თანხმობა საპროექტო ტერიტორიაზე, სასაფლაოს მოწყობასთან დაკავშირებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 6 მარტის №01240663448 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

კომისიის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ, კომისიის წევრებს მიმართა წინადადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა, ქალაქგეგმარებითი მოწყობის გათვალისწინებით, გადადებულ იქნას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240642871-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.004.083) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება.

№01.19.24.004.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს V კლასის ობიექტის, ნავთობბაზის შემდგომი გაფართოება.

№01.19.24.004.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, სამშენებლოდ განვითარებულია სამრეწველო ფუნქციით და სრულად გააჩნია შესაძლებლობა V კლასის ობიექტის ნავთობბაზის, შემდგომი გაფართოებისთვის. შესაბამისად, მასზე გავრცელებული, ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი ხასიათის გათვალისწინებით, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება ხელს შეუწყობს V კლასის ობიექტის, ნავთობბაზის განვითარებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.19.24.004.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებულ მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.24.004.083 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებულ მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.004.083) და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია.

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბ. ჯიმელი სულაშვილი, ა. გოგოლაძე)

შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო ერთმა წევრმა (ირ. ემგვერაძე).

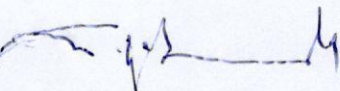
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნის წინადადება (№01240592860-67 განცხადება).
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01240642871-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

დღის წესრიგის მერვე (მომდინარე) საკითხები - არ განხილულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე