

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №33

24.08.2023 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე ხუჯაძე, ბარბარა
ჯიმელი სულაშვილი, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე, ლევან ჟორჟოლიანი.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმარი:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2023 წლის 27 ივლისის №12-032320828-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18. დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 8 აგვისტოს №12-032322026-03 და 17 აგვისტოს №12032322923-03 წერილები)

მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 16 აგვისტოს №12-03232284-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. მიმდინარე საკითხები.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 27 ივლისის №12-032320828-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში

გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 26 ივლისის №23.1105.1236 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №01231921946-67; №01232012832-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01231921946-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა №5-ში (კორპუსი 2) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.431) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ცვლილება/დაკორექტირება.

№01.72.14.013.431 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს არსებული ამორტიზებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟი და ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით ჩანაცვლება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ივლისის №01231952542 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების კორექტირება. კერძოდ, ჩრდილოეთით და სამხრეთით ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხორციელდება ზემოაღნიშნული გამწვანების დადება, ხოლო, აღმოსავლეთით და სამხრეთ-დასავლეთით - მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა №5-ში (კორპუსი 2) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.431) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ცვლილება/დაკორექტირება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01232012832-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანის

აგარაკებზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.08.232) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

№72.13.08.232 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, შემდგომში, საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.08.232) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ივლისის №0123195191 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანის აგარაკებზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.08.232) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 27 ივლისის №12-032320828-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01231921946-67; №01232012832-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 8 აგვისტოს №12-032322026-03 და 17 აგვისტოს №12032322923-03 წერილები)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1157.1290 და 11 აგვისტოს №23.1195.1320 განკარგულებებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №01231843004-67; №03-03232153; №0123170170-67; №01231984-67; №012319822277-67; №01232062943-67; №01232151858-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01231843004-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, გიორგი ბრწყინვალის II შესახვევი №16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.765) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის №01231992962 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

შესაბამისად, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში, გიორგი ბრწყინვალის II შესახვევი N16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.765) სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №03-03232153 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილში, ზემო პლატო, კორპუსი 3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.006.136) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №03-03232153 მომართვის საფუძველს წარმოადგენს, თრიალეთის ქ. №27-თან მისასვლელი გზის მოწყობა, რომელიც არსებული მდგომარეობით წარმოადგენს გრუნტის გზას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 1-ელი აგვისტოს №16-01232132811 წერილით, აღნიშნული ცვლილებით მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, რაც, სამომავლოდ, დადებითად აისახება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პროცესზე.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 2 აგვისტოს №18-01232143082 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად, განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით

გათვალისწინებული ფენების - სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 3 აგვისტოს №61-0123215537 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ სივრცეზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით, სატრანსპორტო გზის პარამეტრების შენარჩუნებისთვის, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) იცვლება №01.19.20.006.163 და №01.19.20.006.171 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე, ასევე, №01.19.20.006.051, №01.19.20.006.050 მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილში, ზემო პლატო, კორპუსი 3-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.006.136, №01.19.20.006.163, №01.19.20.006.171) ნაწილზე, ასევე, №01.19.20.006.051, №01.19.20.006.050 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0123170170-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა №5-ში, "ჩალიპირები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.160; №01.72.14.035.891; №01.72.14.035.892; №01.72.14.035.893; №01.72.14.035.894; №01.72.14.035.943; №01.72.14.035.944; №01.72.14.035.945) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) ნაცვლად საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნა.

განსახილველ წინადადებასთან დაკავშირებით აღინიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1157.1290 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 11 აგვისტოს №23.1195.1320 განკარგულებით (წერილი №12032322923-03 17.08.2023წ.) მთავრობის №23.1157.1290 განკარგულების „გ“ ქვეპუნქტის აღწერილობით და სარეზოლუციო ნაწილებში გასწორდა ტექნიკური შეცდომა და ჩამოყალიბდა წარმოდგენილი რედაქციით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 23 ივნისის №0123174492 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა - შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები.

ამასთან, საცხოვრებელი ზონის (სზ) ნაწილში ტერიტორია საჭიროებს კონკრეტული ქვეზონის დადგენას და არა ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს. ვინაიდან ტერიტორიას არა აქვს მინიჭებული კონკრეტული ქვეზონა, ნაკვეთისთვის კონკრეტული ქვეზონის პარამეტრების დადგენა ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-19 მუხლით განსაზღვრული კვლევის შესაბამისად. განვითარების რეგლამენტები ან/და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შეიძლება დადგინდეს დაგეგმარებითი თვალსაზრისით მოწესრიგებული ტერიტორიის (მაგ.: კვარტლის) კვლევის საფუძველზე მიღებული არსებული მდგომარეობის შესაბამისად ან 50 მეტრის გარშემო მდებარე ტერიტორიის კვლევის საფუძველზე.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მოთხოვნილი სახით საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნის შედეგად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, №01.72.14.035.053 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე ხარვეზის სახით რჩება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

ინიციატივით №01.72.14.035.053 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე იხსნება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, ფატმანის ქუჩა №5-ში, "ჩალიპირები"-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.160; №01.72.14.035.893; №01.72.14.035.894; №01.72.14.035.943; №01.72.14.035.053) ძირითადი რუკის ზონირება რჩება უცვლელი, ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული (შიდაკვარტალური) ურბანული გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01231984-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.006.077) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

№01.13.06.006.077 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). შესაბამისად, ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება განხორციელებულია ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონით. დომინირებული სახეობაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში მოხდება ერთიანი იერსახის შენარჩუნება და საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის მქონე განაშენიანების ჩამოყალიბება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.006.077) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიშელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №012319822277-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კრწანისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.04.01.330) მოთხოვნილია სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

განსახილველ წინადადებასთან დაკავშირებით აღინიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1157.1290 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 11 აგვისტოს №23.1195.1320 განკარგულებით (წერილი №12032322923-03 17.08.2023წ.) მთავრობის №23.1157.1290 განკარგულების „ე“ ქვეპუნქტის აღწერილობით და სარეზოლუციო ნაწილებში გასწორდა ტექნიკური შეცდომა და ჩამოყალიბდა წარმოდგენილი რედაქციით.

№81.04.01.330 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). შესაბამისად, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ ტერიტორიაზე შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას ემიჯნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით ჩამოყალიბებული ტერიტორია, რომელზეც გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). მოთხოვნილი სახით ცვლილების შემთხვევაში, იმისთვის, რომ არ მოხდეს ზონის ფრაგმენტაცია და ტერიტორიის სამომავლოდ სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს ერთიანი ქალაქგეგმარებითი ხასიათისა და მახასიათებლების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №81.04.01.330, №81.04.01.331, №81.04.01.354, №01.18.13.060.010, №81.04.01.988, №81.04.01.989, №81.04.01.957, №81.04.01.956, №81.04.01.810, №81.04.01.751 საკადასტრო მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება ხორციელდება მომიჯნავედ არსებული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ფარგლებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კრწანისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.04.01.330, №81.04.01.331, №81.04.01.354, №01.18.13.060.010, №81.04.01.988, №81.04.01.989, №81.04.01.957, №81.04.01.956,

№81.04.01.810, №81.04.01.751) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01232062943-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქ. №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.009) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ 1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ 2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 26 ივლისის №01232072835 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), ხოლო „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

შესაბამისად, ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიაზე შეიზღუდა მისი სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქ. №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.009) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01232151858-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხი №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.595) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.14.08.001.595 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესაძლებლობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 4 აგვისტოს №01232161655 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ირაკლი უჩანეიშვილის III ჩიხი №11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.001.595) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 8 აგვისტოს №12-032322026-03 და 17 აგვისტოს №12-032322923-03 წერილებით

წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01231843004-67; №03-03232153; №0123170170-67; №01231984-67; №012319822277-67; №01232062943-67; №01232151858-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232211-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 აგვისტოს №23.1176.1293 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №0123012055-67).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №0123012055-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მერაბ ალექსიძის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.089) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-

საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.10.13.040.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლო დოკუმენტაცია გაცემულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) პარამეტრებითა და პირობებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 აგვისტოს №01232193291 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორება. კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, ფაქტობრივად არსებულ გზას - სატრანსპორტო ზონა 1-სა (ტზ-1) და №01.10.13.040.089 რეგისტრაციას შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), ხოლო, სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.019-ის ნაწილზე) - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მერაბ ალექსიძის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.089; №01.10.13.040.019-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-1) ცვლილება. ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232211-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №0123012055-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232212-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიღება გამოწვეულია შემდეგი გარემოებებით:

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის №22.952.1035 განკარგულებით მოწონებულ იქნა „ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10; ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, მ.ჯავახიშვილის ქუჩისა და მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №10, ქალაქი თბილისი, დაღმართი საქანელა №9, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო

№6-ში (კაფე-ბარი გორაძირი) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.004.049 და №01.15.04.004.045) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), №01.15.04.004.047 და №01.15.04.004.006 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და №01.15.04.004.039 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, №01.15.04.004.049 და №01.15.04.004.045 საკადასტრო ერთეულებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (გარდა საცხოვრებლისა) განთავსებისა და განცხადებაზე წარმოდგენილი მოცულობის და მაქსიმალური სიმაღლის დაცვის პირობით.”

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი №27, 20.07.2023 წ.) დასკვნის საფუძველზე დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო №80-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული ესკიზის წინასწარ შეთანხმების საკითხს, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა 2023 წლის 19 ივლისის №01232002650-67 განცხადებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის №22.952.1035 განკარგულების პირველი პუნქტის “ბ” ქვეპუნქტში განხორციელდა ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ცვლილებას ექვემდებარება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)” და ცვლილების საინფორმაციო მასალა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232212-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232213-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 აგვისტოს №23.1177.1289 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №012319720-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123208172); №01231943036-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072599); №01230532010-

67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072594); №0122220782-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232071259); №01230613307-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123207160); №01231993099-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №012319720-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123208172) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა №57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.137; №01.14.05.009.143; №01.14.05.009.122; №01.14.05.009.139; №01.14.05.009.142; №01.14.05.009.140; №01.14.05.009.141; №01.14.05.009.138) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.05.009.122; №01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის №584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის №357 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა №01.14.06.004.004 რეგისტრაციების მცირე ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, გიორგი დანელიას ქუჩა №57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.137; №01.14.05.009.143; №01.14.05.009.122; №01.14.05.009.139; №01.14.05.009.142; №01.14.05.009.140; №01.14.05.009.141; №01.14.05.009.138) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, №01.14.06.004.004-ის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231943036-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072599) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.003.204; №01.17.12.003.206) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.003.204; №01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის №352 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი №9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.003.204; №01.17.12.003.206) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230532010-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072594) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა №79-ში და №79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.235; №01.19.19.003.237; №01.19.19.003.236; №01.19.19.003.238; №01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა №79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა №79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.235; №01.19.19.003.237; №01.19.19.003.236; №01.19.19.003.238; №01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების

თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის №351 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა №79-ში და №79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.235; №01.19.19.003.237; №01.19.19.003.236; №01.19.19.003.238; №01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიშელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0122220782-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232071259) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.: 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.004.072) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი: 1/12), (ნაკვ.: 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.17.003.002-ის ნაწილი; №01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის №353 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ.: 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთის

ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.004.072) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01230613307-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123207160) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი №2/5); კახეთის გზატკეცილზე, შპს "ელსავაკო"-ს დასავლეთით, (ნაკვ.: №2/2); კახეთის გზატკეცილი №112; №112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 02/021); (ნაკვეთი: 02/033); (ნაკვეთი: 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.002.032, №01.19.13.002.037, №01.19.13.002.049, №01.19.13.001.031, №01.19.13.002.031, №01.19.13.002.052, №01.19.13.002.041, №01.19.13.002.039, №01.19.13.002.013, №01.19.13.003.011, №01.19.13.003.008, №01.19.13.002.028, №01.19.13.002.029, №01.19.13.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ.: №002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ.: №002/005) და კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ (ნაკ. №002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის №01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №452 და 2023 წლის 21 ივლისის №359 განკარგულებები ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, (ნაკვეთი: №2/5); კახეთის გზატკეცილზე , შპს "ელსავაკო"-ს დასავლეთით (ნაკვ.: №2/2); კახეთის გზატკეცილი №112; №112-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 02/021); (ნაკვეთი: 02/033); (ნაკვეთი: 02/034) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.13.002.032, №01.19.13.002.037, №01.19.13.002.049, №01.19.13.001.031, №01.19.13.002.031, №01.19.13.002.052, №01.19.13.002.041, №01.19.13.002.039, №01.19.13.002.013, №01.19.13.003.011, №01.19.13.003.008, №01.19.13.002.028, №01.19.13.002.029, №01.19.13.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01231993099-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.200.002; №01.72.14.014.857; №01.72.14.200.003) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ.-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.014.831; №01.72.14.014.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის №327 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ.-ზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.200.002; №01.72.14.014.857; №01.72.14.200.003) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 9 აგვისტოს №12-03232213-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №012319720-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123208172); №01231943036-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072599); №01230532010-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232072594); №0122220782-

67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01232071259); №01230613307-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123207160); №01231993099-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 16 აგვისტოს №12-03232284-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 აგვისტოს №23.1213.1358 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №0123214702-67; №01231581884-67; №01232261140-67; №01232012795-67; №01231802894-67; №01231082894-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №0123214702-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ახალდაბა, იეთიმ გურჯის I ჩიხი №8; №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.153.021; №01.20.01.153.022) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.20.01.153.021 და №01.20.01.153.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, შემდგომში მიწის ნაკვეთის გაერთიანება და სამშენებლოდ განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 აგვისტოს №01232202610 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ახალდაბა, იეთიმ გურჯის I ჩიხი №8; №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.153.021; №01.20.01.153.022) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231581884-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.007.002) მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5 -ით (სზ-5) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე საჭიროა მომზადდეს ამონაწერი და საკადასტრო რუკა. აღნიშნულის განხორციელების დამაბრკოლებელ გარემოებას წარმოადგენს, ტერიტორიის ნაწილზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივნისის №01231702658 წერილით, საპროექტო მონაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ამასთან, საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში, ხოლო, საპროექტო ტერიტორიაზე მდგომი შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს (ერეკლე ტატიშვილი ქუჩა 6/ერეკლე ტატიშვილის ჩიხი).

შესაბამისად, 2023 წლის 6 მარტის №60-012306543 წერილით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ განიხილა მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობა (ოქმი №6 23.02.2023წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც, ქ. თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.007.003) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს, მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.007.002) მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01232261140-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №49ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.042) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

№01.13.05.004.042 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, შემდგომში, „ვენდი“-ს რესტორნის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 აგვისტოს №01232262302 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, №01.13.05.004.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) რჩება ხარვეზის სახით. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება №01.13.05.004.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული

მიწის ნაკვეთის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №49ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.042) და მიმდებარედ, №01.13.05.004.142 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა განცხადებაში მითითებული ფუნქციით (კვების ობიექტის) განთავსების პირობით მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01232012795-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.824) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 11 აგვისტოს №01232232509 და 2023 წლის 27 ივლისის №01232081663 წერილების შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ნაკვეთები, არსებული მდგომარეობით, გაუნაშენიანებელია. სამომავლოდ, აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანებასთან ერთად, გაჩნდება ალტერნატიული საგზაო კავშირები. ამასთან, მიზანშეწონილია რომ, მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით - დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, №72.16.23.649 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთამდე. ხოლო, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) სრულად გაუქმდეს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 26 ივლისის №01232072838 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით არსებულ გრუნტის გზაზე, რომელიც მდებარეობს ლეო კვაჭაძის ქუჩის პერპენდიკულარულად და მოიცავს რეგისტრაციებს შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა (რზ) და საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და იხსნება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ). ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ არსებული №72.16.18.741 და №72.16.18.003 საკადასტრო მიწის ნაკვეთების მცირე ნაწილზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.17.824), ასევე №72.16.18.741 და №72.16.18.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01231802894-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.855) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

№81.02.02.855 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს, ხარვეზის სახით კვეთს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რომელსაც არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა უზრუნველყოფილია საჯარო სერვიტუტით. შესაბამისად, ერთიანი სწორი ქალაქგეგმარებითი სტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ ფუნქციური ზონის ცვლილება განიხილა ზემოაღნიშნული

სერვიტუტის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) დაზუსტების საკითხი, რომელიც შექმნის ერთიან გზათა ქსელს და სისტემური ხასიათის დამაკავშირებელ შიდა გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 3 აგვისტოს №01232151440 წერილის შესაბამისად, თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება მონაკვეთზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, მიმდებარე ტერიტორიაზე შესაძლებელია ალტერნატიული საგზაო კავშირის მოწყობა, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება. ამასთან, სააგენტოს 2023 წლის 3 აგვისტოს №16-01232151473 წერილის მიხედვით, წინამდებარე ცვლილებით ხდება განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის, ერთიანი გზათა ქსელის ჩამოყალიბება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 აგვისტოს №18-01232202869 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავეისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.855) ნაწილზე და №81.02.02.856, №81.02.32.041, №01.81.10.291.011 რეგისტრაციების ნაწილზე, ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონით (რზ) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01231082894-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გაგარინის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.005.034) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) დს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.10.13.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) პარამეტრების შესაბამისად.

№01.10.13.005.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი გაერთიანებამდე მოიცავდა №01.10.13.004.236 და №01.10.13.005.032 მიწის ნაკვეთებს, რომლის მესაკუთრეს წარმოადგენდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 28 ივლისის №61-012320987 წერილის საფუძველზე, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი №01.10.13.004.236 და №01.10.13.005.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ამავე წერილის შესაბამისად, აღნიშნული ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობის დადგენის მიზნით, საკითხი გადაიგზავნა სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში. წარმოდგენილი დასკვნის მიხედვით, აღნიშნული გარემოება (დაგეგმილი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა) არ ახდენს გავლენას მიწის ნაკვეთების ღირებულებებზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 21 ივნისის №01231721887 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 12 ივლისის №0123193184 წერილით, მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების კუთხით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე - რუკაზე, №01.10.13.005.034 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) იცვლება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება იხსნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გაგარინის ქუჩა №27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.005.034) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკის არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 2 (ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; სალომე კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 16 აგვისტოს №12-03232284-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №0123214702-67; №01231581884-67; №01232261140-67; №01232012795-67; №01231802894-67; №01231082894-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

დღის წესრიგის მეშვიდე (მიმდინარე) საკითხები - არ განხილულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე