

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №32

20.07.2023 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან ჯაფარიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე ხუჯაძე, ვახტანგ
სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმარი:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2023 წლის 5 ივლისის №12-032318656-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 5 ივლისის №12-032318656-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 4 ივლისის №23.993.1112 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01231581-67(№012318290-67); №01231782447-67; №01231702431-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01231581-67(№012318290-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.003.005) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 ივნისის №01231593326 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული ფარდულის ნაწილი და ბუნებრივი აირის მარიგებელი სვეტი მოქცეულია სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მშენებარე თხევადი გაზით გასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.16.003.005) ნაწილზე (განცხადებაზე წარმოდგენილი shape-ფაილის შესაბამისად) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231782447-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.397.002) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 30 ივნისის №01231813368 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გარკვეული ცვლილებები. კერძოდ, საპროექტო არეალსა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მდგარ შენობა-ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.057, №01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) წარმოადგენს ხარვეზის სახით დარჩენილ

ზონირებას. ამასთან, მოთხოვნილი ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალსა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის ჩრდილო-აღმოსავლეთით მოქცეული საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ გზას-მოასფალტებულ სივრცის ნაწილს.

ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიებით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.397.002; №01.11.12.005.057, №01.72.13.397.004) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და სარეკრეაციო ზონის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01231702431-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქაძის ქუჩა №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.085.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 ივნისის №01231771232 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

იმავე წერილის შესაბამისად, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისა და ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შესაბამისობის მიზნით, მიზანშეწონილია, ლიკანის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და სწორხაზოვნად გავრცელდეს №01.12.13.085.002 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით - საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ, ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურიდან აღმოსავლეთით, №01.12.13.085.010 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შოთა მიქატაძის ქუჩა №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.085.001) ნაწილზე, ასევე, №01.12.13.085.008, №01.12.13.085.009, №01.12.13.085.010, №01.12.13.085.002 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 5 ივლისის №12-032318656-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01231581-67(№012318290-67); №01231782447-67; №01231702431-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 13 ივლისის №12-032319424-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 12 ივლისის №23.1021.1157 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 11 წინადადება - №01231452631-67; №01231671565-67; №01231741310-67; №01231803441-67; №01231803199-67; №01231662955-67; №01231813384-67; №01231803630-67; №01231861862-67; №01231782300-67; №01231562092-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01231452631-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჩანტლაძის ქუჩაზე, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.003.093; №01.19.17.003.094) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილებს მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.003.093; №01.19.17.003.094) განკარგვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ტერიტორიის უკეთ დაგეგმვის მიზნით, მიმდებარე არეალზე ხორციელდება ცვლილება. კერძოდ, ფაქტობრივად არსებულ გზასა (რომელზეც სერვიტუტია დადებული) და ასევე, მის გაგრძელებაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება. გარდა ამისა, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე №01.19.17.003.055 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ხორციელდება ხარვეზის სახით დარჩენილი სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულ არეალზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 12 ივლისის №18-0123193695 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 12 ივლისის №16-0123193646 წერილის შესაბამისად, მოთხოვნილი ცვლილებით ყალიბდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაცია და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელება ფაქტობრივი გზის ნაწილზე, რომელსაც გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩანტლაძის ქუჩაზე, ინტურისტის ბაზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.003.094, №01.19.17.003.093), ასევე, №01.19.17.003.091, №01.19.17.003.055 და №01.19.17.003.047 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სამრეწველო ზონა 1-ისა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, აგრეთვე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231671565-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, სადღეღამისო ავტოსადგომის №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.367.011) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ხორციელდება №01.72.13.367.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის №01231713438 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიასა და ფაქტობრივად არსებულ გზას შორის მოქცეულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, სადღეღამისო ავტოსადგომის №44-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.367.011) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01231741310-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კატო მიქელაძის ქუჩა №2-სა და №2ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.517; №01.72.14.007.518) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება წარმოადგენს ქალაქგეგმარებითად გამართლებულ ცვლილებას, ვინაიდან, ფართობის სიმცირიდან გამომდინარე, აღნიშნული მიწის ნაკვეთები ვერ აკმაყოფილებენ ამ ზონაში დადგენილ მინიმალურ პარამეტრებს. ასევე, ადგილმდებარეობისა და საცხოვრებელ ზონა 2-ში (სზ-2) დადგენილი სამშენებლო პარამეტრების გათვალისწინებით მოთხოვნილი ცვლილება რელევანტურია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კატო მიქელაძის ქუჩა №2-სა და №2ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.517; №01.72.14.007.518) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01231803441-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების III მასივში, VIII კვარტალში, №17 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.093-ის ნაწილი) მოთხოვნილია

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 5 ივლისის №01231863553 კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, მიწის ნაკვეთების ნაწილზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით - №01.19.20.025.042, №01.19.20.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატურ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.20.025.042, №01.19.20.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატურ რუკაზე ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

შემოადგენილიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების III მასივში, VIII კვარტალში, №17 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.093) ნაწილსა და №01.19.20.025.042, №01.19.20.025.046 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01231803199-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების III მასივში, VIII კვარტალში, №17 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.093, №01.19.20.025.092) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის №01231872073 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური

რუკით გათვალისწინებული ფენები - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების III მასივში, VIII კვარტალში, №17 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.093., №01.19.20.025.092) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01231662955-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, 8 მარტის ქუჩა №18-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.004.011-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალის ლეგალიზება.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 7 ივლისის №01231881213 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ასევე, ქალაქ თბილისის ინტერაქტიული რუკის თანახმად, №01.15.05.004.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორია მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში. 2023 წლის 26 ივნისის №17-01231773144-16 წერილის შესაბამისად, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მისცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, 8 მარტის ქუჩა №18-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.004.011-ის მიმდებარედ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01231813384-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ივანე ბერიტაშვილის №40-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.172) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ივლისის №01231883426 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენის ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ივანე ბერიტაშვილის №40-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.172) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01231803630-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ინტერნატის ქუჩა №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.093.037) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.093.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 3 ივლისის №01231841710 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ინტერნატის ქუჩა №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.093.037) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01231861862-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, მე-8 კვარტალში, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.110) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

მოცემული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.110) პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის №01231872993 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, №01.19.20.025.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და ასევე, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატურ რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.20.025.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატურ რუკაზე ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, მე-8 კვარტალში, №7 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.025.110), ასევე, №01.19.20.025.019 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01231782300-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იგოეთის ქუჩა №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.001.225) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 ივლისის №01231883590 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) მოხსნა.

ასევე, №01.19.25.001.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მდგომარეობით განთავსებულია შენობა-ნაგებობა - საცხოვრებელი სახლის ფუნქციით, შესაბამისად, მასზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) გავრცელება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მისაღებია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.19.25.001.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიღმა, ფაქტობრივად არსებული გზის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გასწვრივ, ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იგოეთის ქუჩა №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.001.225) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01231562092-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ილია აბულაძის ქუჩა №55-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.14.15.002.038) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.14.15.002.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ისევე, როგორც მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს მოთხოვნილ რეგისტრაციასთან ერთად მიმდებარე არეალზეც ფუნქციური ზონის ცვლილებას/დაბრუნებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 26 ივნისის №18-01231772913 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარე არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, ილია აბულაძის ქუჩა №55-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.038) და №01.14.15.002.131, №01.14.15.002.024, №01.14.15.002.142, №01.14.15.002.021, №01.14.15.002.022, №01.14.15.002.020, №01.10.15.051.003, №01.14.15.002.112, №01.14.15.001.243, №01.14.15.001.244, №01.14.15.001.245 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ითა (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 13 ივლისის №12-032319424-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 11 წინადადება - №01231452631-67; №01231671565-67; №01231741310-67; №01231803441-67; №01231803199-67; №01231662955-67; №01231813384-67; №01231803630-67; №01231861862-67; №01231782300-67; №01231562092-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 14 ივლისის №12-032319539-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 12 ივლისის №23.1035.1156 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №01230794296-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01231863013); №01230934697-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123187480)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01230794296-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01231863013) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდი: №72.16.09.956, №72.16.09.546, №72.16.28.010, №72.16.09.124, №72.16.09.545, №72.16.09.598, №72.16.09.125, №72.16.09.587, №72.16.09.952, №72.16.28.189, №72.16.28.188, №72.16.09.122, №72.16.09.126, №72.16.09.527, №72.16.28.276, №72.16.28.275, №72.16.09.135, №72.16.09.476, №72.16.09.547, №72.16.09.119, №72.16.09.951, №72.16.09.133, №72.16.09.477, №72.16.28.090, №72.16.28.089, №72.16.09.129) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.477, №72.16.28.090, №72.16.28.089, №72.16.09.129, №72.16.09.956, №72.16.09.952, №72.16.09.124, №72.16.09.545, №72.16.09.546, №72.16.28.010, №72.16.09.122, №72.16.09.598, №72.16.09.587, №72.16.28.189, №72.16.28.188, №72.16.09.527, №72.16.09.126, №72.16.28.276, №72.16.28.275, №72.16.09.135, №72.16.09.476, №72.16.09.125, №72.16.09.547, №72.16.09.119, №72.16.09.951, №72.16.09.133, №72.16.13.453-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №309 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისში, სოფელ აგარაკში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.956, №72.16.09.546, №72.16.28.010, №72.16.09.124, №72.16.09.545, №72.16.09.598, №72.16.09.125, №72.16.09.587, №72.16.09.952, №72.16.28.189, №72.16.28.188, №72.16.09.122, №72.16.09.126, №72.16.09.527, №72.16.28.276, №72.16.28.275, №72.16.09.135, №72.16.09.476, №72.16.09.547, №72.16.09.119, №72.16.09.951, №72.16.09.133, №72.16.09.477, №72.16.28.090, №72.16.28.089, №72.16.09.129) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01230934697-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123187480) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქ. №6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისში, გახოკიდის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.079, №01.19.19.005.005) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა №4-ში, №6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.005.005,

№01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №310 განკარგულება ადგენს ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

წარმოდგენილი სახით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოიქმნება ხარვეზები. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, №01.19.19.005.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქ. №6-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისში, გახოკიძის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.079, №01.19.19.005.005) ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, №01.19.19.005.003-ის ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 14 ივლისის №12-032319539-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №01230794296-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01231863013); №01230934697-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0123187480)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხები:

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 19 ივლისის №12-032320068-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 19 ივლისის №12-032320068-03 წერილი) წარმოადგინა მომხსენებელმა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 19 ივლისის №23.1078.1201 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01231872412-67; №01231941560-67; №01231933311-67; №012320083-67(№0123186546-67); №01231661478-67; №01231861598-67; №01231813922-67; №01231983261-67 განცხადებები და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01231872412-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.28.011.001) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი

ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.28.011.001), „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით სატყეო ზონა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 12 ივლისის №0123193716 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ დიდებაში, ბეთანიის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.28.011.001) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01231941560-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.007.014, ნაკვ. №7/7) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ივლისის №01231952442 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, საქნავთის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.007.014, ნაკვ. №7/7) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01231933311-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.025, ნაკვეთი 22/025) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.025) ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ჩანაცვლება ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ივლისის №01231952440 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, III მასივი, III კვარტალში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.025, ნაკვეთი 22/025) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №012320083-67(№0123186546-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.034-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ივლისის №01231952465 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, აღნიშნული სატყეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და იხსნება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

კომისიის თავმჯდომარემ, ბ-მა ნ. კახეთელიძემ, კომისიის წევრებს მიმართა წინადადებით, მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილება, ტერიტორიულ-სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით, გადადებულ იქნას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01231661478-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.236) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.236) დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზეზს წარმოადგენს ძველი ფუნქციური ზონის დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 17 ივლისის №01231982114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება იხსნება №81.01.17.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.236) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1 (ვ. სურგულაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01231861598-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა №4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი №005/009) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.046) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ფუნქციის გათვალისწინება და შესაბამისი ფუნქციური ზონით დადასტურება. კერძოდ, ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე აშენებული საწყობები და სამრეწველო ობიექტები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში განხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინება და შესაბამისად მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ასახვა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 ივლისის №01231872967 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ფეიქრების ქუჩა №4-ში კამბოლური დართვის ფაბრიკის მიმდებარედ (ნაკვეთი №005/009), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.19.005.046) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01231813922-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 ივლისის №01231942688 წერილის შესაბამისად, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვნად განვითარების მიზნის გათვალისწინებით, საპროექტო მონაკვეთზე მიზანშეწონილია აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილებას ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს №01.72.14.041.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფენა დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ქვეზონის დარჩენილი პარამეტრი (სიგანე) შეადგენდეს არანაკლებ 11 მეტრს.

აღნიშნული პოზიციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ტიმოთე ბელოს ქუჩის გასწვრივ არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება იმგვარად, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანე შეადგენდეს 11 მ-ს. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ჩრდილოეთით არსებული ფრედერიკ მონპერეს ქუჩის კვეთამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ტიმოთე ბელოს ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.207)

ნაწილზე, №01.72.14.041.140 და №01.72.14.041.317 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01231983261-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.002.111) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მასზე საოფისე ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 18 ივლისის №0123199114 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი ხეივნის ქუჩა №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.002.111) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.002.003) ნაწილზე და

მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული გრუნტის გზის დადასტურება შესაბამისი ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის №16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.002.003) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.044.006; №01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება.

წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სააგენტოში წარმოდგენილი 2023 წლის 16 ივნისის №01231673425-67 ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ცვლილება. სადაც, (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის №23.931.1053 განკარგულებით მოწონებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №27-55 დადგენილებით დამტკიცებული) შედეგის ინტერაქტიულ რუკაზე ასახვის შემდგომ გამოიკვეთა რიგი ხარვეზი, რომლის აღმოფხვრის მიზნით სააგენტო ინიციატივით ახორციელებს ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორებას, სადაც, №01.17.13.044.006; №01.17.13.043.032 რეგისტრაციების ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (33 კვ-ზე) ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის №16-0123200169 წერილის შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილ ტერიტორიებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილების/გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 20 ივნისის №01231713504 წერილით თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სააგენტოში წარმოდგენილი №01231673425-67 განცხადების ფარგლებში მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბოჭორმის ქუჩა №21-ში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.044.006; №01.17.13.043.032) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას: ქალაქ თბილისში, სოფელი გლდანის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.19.034-ის მიმდებარედ) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილებისა და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნის წინადადება (№012320083-67(№0123186546-67) განცხადება).
2. რეკომენდაცია გაეწიოს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 19 ივლისის №12-032320068-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 9 წინადადება - №01231872412-67; №01231941560-67; №01231933311-67; №01231661478-67; №01231861598-67; №01231813922-67; №01231983261-67 განცხადებები და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2 ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 19 ივლისის №12-0323200100-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 19 ივლისის №12-0323200100-03 წერილი) წარმოადგინა მომხსენებელმა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 19 ივლისის №23.1095.1209 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01232003118-67).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №01232003118-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი №45-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.010.019) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს შემდგომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 ლის 19 ივლისის №01232003186 წერილის შესაბამისად, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

№01.13.06.010.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა - №01.13.06.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი N45-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.010.019) ნაწილზე და მიმდებარედ №01.13.06.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

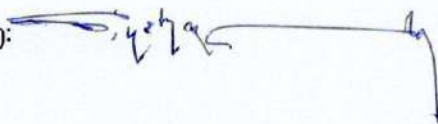
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 19 ივლისის №12-0323200100-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01232003118-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე