

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №27

16.03.2023 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჭაძე, ლევან ჯაფარიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ქეთევან კანდელაკიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს
დაცვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;
3. ქვარა ჩართოლანი - ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორის
მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-03230744-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქვარა ჩართოლანი - ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდის
დირექტორის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 23 თებერვლის №12-03230541-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 23 თებერვლის №12-03230542-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. მიმდინარე საკითხები:

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074109-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074118-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074120-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-03230744-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ქვარა ჩართოლანმა.

მომხსენებლის (ქ. ჩართოლანი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) გამოიყო შემდეგი რიგის ქალაქთმშენებლობითი არეალები და მათი პროგრამა. მათ შორის, განისაზღვრა სხვადასხვა ნიშნით პრობლემური

არეალები, რომელთათვისაც დიდწილად შეიზღუდა სამშენებლოდ განვითარება და განისაზღვრა განვითარების სპეციალური პირობები.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილების საფუძველზე, ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო ქალაქთმშენებლობის უზრუნველყოფისა და დედაქალაქის იერსახეზე ზრუნვის მიზნით, დადგინდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პირობები და პროცედურა. წესის თანახმად, ავარიული სახლის ჩანაცვლებად განისაზღვრა დემონტაჟი და მის ადგილას ახალი და მდგრადი შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და საზოგადოებრივი სივრცის მოწყობა ისე, რომ დაცული იქნას დაინტერესებული პირების საკუთრების უფლება და სხვა კანონიერი ინტერესები.

აღნიშნული დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის „თ“ ქვეპუნქტისა და მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ავარიული სახლების ჩანაცვლებას ახორციელებს პროექტის განმახორციელებელი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „თბილისის განვითარების ფონდი“ (ს/ნ 404384974).

წლების განმავლობაში ქ. თბილისის მასშტაბით არსებულ ავარიული შენობა-ნაგებობებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ახორციელებდა გამაგრება-გადლიერების ღონისძიებებს, რაც ძირითად შემთხვევაში მიმართული იყო ჩამონგრევა-ჩამოქცევის საშიშროების რისკების მოსახსნელად და ტარდებოდა შენობების გამაგრება-გადლიერების სამუშაოები. წლების განმავლობაში პრობლემური კორპუსების დაგროვებული რაოდენობიდან გამომდინარე, თითქმის შეუძლებელია ამორტიზებული შენობების გამაგრება-გადლიერების ღონისძიებების ეფექტურად განხორციელება და აუცილებელი გახდა განსხვავებული მიდგომების დანერგვა. შესაბამისად, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, განხორციელდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, სხვადასხვა რაიონის ტერიტორიაზე მდებარე მრავალბინიანი, ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით, რაც უზრუნველყოფს მოსახლეობის უსაფრთხო საცხოვრებელი გარემოს შექმნას, საცხოვრებელი სახლების ჩამოქცევის შედეგად გამოწვეული უბედური შემთხვევების პრევენციას.

აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროგრამა ითვალისწინებს მხოლოდ ისეთი მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლებას, რომელთა ავარიულობის ხარისხი V, IV ან III კატეგორიას წარმოადგენს. გარდა V და IV კატეგორიისა, მძიმე დაზიანებები აღინიშნება III კატეგორიის მქონე შენობა-ნაგებობებს, რაც შენობის ნაწილების ნგრევაში, კედლების ნაწილების

ფრაგმენტულ ჩამოტეხვაში, შენობის ცალკეული ნაწილების კავშირის რღვევაში, შიდა კედლებისა და კარკასის შევსების ადგილების ჩამოქცევაში გამოიხატება. ამასთან არსებობს, ავარიულობის ხარისხის დამძიმების უეცარი საშიშროებაც. ბევრი ასეთი შენობა-ნაგებობა მდებარეობს სწორედ დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა) განსაზღვრულ ტერიტორიებზე, სადაც, მათ შორის, დროებითი შეზღუდვის პერიოდში აუცილებელი ხდება III კატეგორიის ავარიული შენობების ჩანაცვლების მიზნით გარკვეული ღონისძიებების გათვალისწინება, რათა უზრუნველყოფილ იქნას ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისათვის უსაფრთხო გარემოს ფორმირება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ყალიბდება ახალი რედაქციით:

„ბ) III, IV და V კატეგორიის ავარიულობის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება (მათ შორის, განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემა);“

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით შეკითხვები არ დასმულა. განსხვავებული აზრი და შენიშვნები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 მარტის №12-03230744-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 მარტის №12-03230744-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 23 თებერვლის №12-03230541-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 22 თებერვლის №23.225.244 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01221403272-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-012305145)).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №01221403272-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-012305145) განცხადებით, ქალაქ

თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2; ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 08/081) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.089; №01.14.06.008.349; №01.14.06.008.350) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2; ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 08/081) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.06.008.089; №01.14.06.008.349; №01.14.06.008.350) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 7 ოქტომბრის №533 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2; ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 08/081) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.089; №01.14.06.008.349; №01.14.06.008.350) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კაზა კალაძის მიერ 2023 წლის 23 თებერვალს №12-03230541-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01221403272-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-012305145)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 23 თებერვლის №12-03230542-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 22 თებერვლის N23.211.242 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01230452186-67; №01230413608-67(№01230513411-67); №01230474-67; №14-01230441675-67; №01230523027-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01230452186-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.145) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.145) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 16 თებერვლის №01230473460 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების მოხსნა.

ამასთან, საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე რეგისტრაციაზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.057) სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) შეიცვალა სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ამბულატორიის მშენებლობის პირობით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.145) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01230413608-67(№01230513411-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, ცოტნე დადიანის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.02.724) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

საპროექტო არეალი ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს ნავთობსაცავს და ემსახურება ნავთობპროდუქტების დისტრიბუციას, შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალზე გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) და შესაბამისად, №81.05.02.724 საკადასტრო ერთეულზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება არ გამოიწვევს არსებული ზონირების ფრაგმენტაციას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.05.02.724 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, ცოტნე დადიანის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.02.724) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230474-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.053) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ელექტრომობილების დასამუხტი ჰკვიანი აპარატების განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 თებერვლის №01230453491 წერილის შესაბამისად, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 9 თებერვლის №01230402830 წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (№16-01230373434; 06.02.2023წ.).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, მუხრან მაჰავარიანის ქუჩასა და საპროექტო ტერიტორიას შორის ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.18.011.054 და №01.10.18.011.076 რეგისტრაციებისა და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის და ვაშლიჯვარს შორის, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.053) და ასევე, №01.10.18.011.054 და №01.10.18.011.076 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება №01.10.18.011.053 საკადასტრო ერთეულზე ელექტრომოძილების დასამუხტი ჭკვიანი აპარატების განთავსების პირობით მისაღებად.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01230523027-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, IV მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.012.022) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების მიზანია ჩხენკელის ქუჩაზე საგზაო სამუშაოების განხორციელება, რომლის ხელშეშმულ გარემოებას წარმოადგენს მასზე გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

ამასთან, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე და მიმდებარე არეალზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტომ, 2023 წლის 20 თებერვლის №16-0123051459 წერილით მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზების გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიასა და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის მდებარე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, რომელიც გავრცელებულია №01.19.37.016.199 და №01.19.37.017.032 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე. ამასთან, უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთით არსებულ რეგისტრაციის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.017.039) ხარვეზის სახით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, IV მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.012.022) და ასევე, №01.19.37.016.199 №01.19.37.017.039; №01.19.37.017.032 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01230523027-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, უწერას ქუჩა №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.01.016.081) მოთხოვნილია საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონის (სსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით,

ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). ხოლო, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით გავრცელდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). აღნიშნული ცვლილების შედეგად წარმოიქმნა შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.01.016.081) ფართობი შეადგენს 259 კვ-მ-ს. ამასთან, მიმდებარე არეალი განვითარებულია დაბალი ინტენსივობის შენობა-ნაგებობებით, დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს ინდ.საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორია არ არის მოქცეული მთავარი მაგისტრალის ან/და ძირითადი ქუჩის პარალელურად შესაბამისად, ტერიტორიული სტრუქტურული ზონირების მიხედვით მოქცეულია პერიფერიული ზონის (პზ) დაფარვის არეალში და წარმოადგენს დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიულ ელემენტს.

№01.11.01.016.081 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) არის არარელევანტური მოცემული ურბანული სტრუქტურის პირობებში და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია მასზე გავრცელდეს დაბალი ინტენსივობის ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უწერას ქუჩა №14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.01.016.081) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი; წინააღმდეგი - კასტანტ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 23 თებერვლის №12-03230542-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01230452186-67; №01230413608-67(№01230513411-67); №01230474-67; №14-01230441675-67; №01230523027-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხები

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074109-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074109-03 წერილი) წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის №23.320.377 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 16 წინადადება - №01230552863-67; №01230553510-67; №01230584484-67; №0123053911-67; №01223605-67; №012305133645-67(№012306212-67); №01230473666-

67(№01230592050-67); №01230531290-67; №01230663020-67; №01230652921-67; №01230683804-67; №0123073451-67; №0122333245-67(№01223601221-67; №0123031197-67); №01230513009-67; №01230532525-67; №01230712-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01230552863-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №81-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.003.020) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.11.10.003.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე იუსტიციის სახლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 28 თებერვლის №01230593835 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, №01.11.10.003.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება ხარვეზის სახით. ამასთან, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს ტროტუარს მიზანშეწონილია გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). შესაბამისად, აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.10.003.022 საკადასტრო ერთეულზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №81-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.003.020; №01.11.10.003.022) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01230553510-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 16/123, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი, №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.164) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საპროექტო №01.10.13.016.164 საკადასტრო ერთეულზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა წარმოადგენს, რომლის ძირითადი ფუნქცია იქნება: კომერციული, სასტუმრო და საოფისე.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი N1-ის მე-7 პუნქტის შესაბამისად საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ისათვის (სსზ-2) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითად დასაშვებ სახეობებს წარმოადგენს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 16/123, ქალაქი თბილისი, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი, №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.164) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღებია №01230553510-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით გათვალისწინებული მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნულის დაცვისა და არასაცხოვრებელი ფუნქციით განვითარების პირობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230584484-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი:

№01.14.04.028.018) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის საკუთრებას, რომელზეც განთავსებულია უნივერსიტეტის მე-10 კორპუსი. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია დაშენება-მიშენებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება №01.14.04.028.018 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) კონფიგურაციის ფართობის უცვლელად კორექტირებას გულისხმობს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 8 თებერვლის №01230593520 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა შემოთავაზებული კონფიგურაციითა და არსებული ფართობების უცვლელად, ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკის სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით №01.14.06.006.097 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მცირედ ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.14.06.006.097 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.028.018) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და №01.14.06.006.097 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0123053911-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მიკრორაიონის IV მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დ. შენგელაიას ქუჩა №2-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება IV მიკრორაიონის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/064); ქალაქი თბილისი, დემნა შენგელაიას და ხიზანიშვილის ქუჩების კუთხეში; ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი IV მ/რ-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.151; №01.11.12.002.141, №01.11.12.002.064; №01.11.12.002.057; №01.11.12.002.123; №01.11.12.002.152) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს №01.11.12.002.141; №01.11.12.002.123; №01.11.12.002.064; №01.11.12.002.057; №01.11.12.002.151 საკადასტრო ერთეულების პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 1-ელი მარტის №01230601712 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებით ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთ-აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებით ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მიკრორაიონის IV მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დ. შენგელაიას ქუჩა №2-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება IV მიკრორაიონის მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/064); ქალაქი

თბილისი, დემნა შენგელაიას და ხიზანიშვილის ქუჩების კუთხეში; ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი IV მ/რ-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.151; №01.11.12.002.141, №01.11.12.002.064; №01.11.12.002.057; №01.11.12.002.123; №01.11.12.002.152) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01223605-67 განცხადებით, ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.292; №01.10.06.001.293; №01.10.06.001.294; №01.10.06.001.295; №01.10.06.001.296) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთათვის საცხოვრებელი სახლების გადაცემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯაროს სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 1-ელი მარტის №61-0123060191 და 2022 წლის 28 ნოემბრის №61-01223322157 წერილის შესაბამისად „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე - www.Tbilisi.gov.ge - 2019 წლის 8 თებერვლიდან 2019 წლის 8 მარტის ჩათვლით განთავსდა მოწვევა კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით დაზარალებული პირების/ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განსაზღვრული სხვა პირების დაკმაყოფილების მიზნით ინტერესთა გამოხატვის თაობაზე - ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი №13-ის მიმდებარედ, №01.10.06.001.261 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16885 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პრივატიზებისა და მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობის თაობაზე.

აღსანიშნავია, რომ უძრავ ქონებაზე ინტერესთა გამოხატვა გამოცხადდა საცხოვრებელი ზონა 6-ისათვის (სზ-6) დადგენილი პარამეტრების გათვალისწინებით და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტად (კ-2) განისაზღვრა არაუმეტეს 3.6.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ №01.10.06.001.292 და №01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების კოოპერატივის წევრებისთვის საკუთრებაში გადაცემის საკითხთან დაკავშირებით მიღებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 16 ნოემბრის №22.1748.1894 განკარგულება და დღეის მდგომარეობით საკითხს განიხილავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის აღმოსავლეთით სამრეწველო ზონა 1-სა (ს-1) და საპროექტო ტერიტორიას შორის ხარვეზის სახით რჩება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ასევე, რეგისტრაციის უკიდურეს სამხრეთ ნაწილში სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

შემოადგენილის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქუჩა პეტრე იბერი, შესახვევი №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.292; №01.10.06.001.293; №01.10.06.001.294; №01.10.06.001.295; №01.10.06.001.296; №01.10.06.001.018-ის ნაწილზე) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №012305133645-67(№012306212-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდგორი, ორასი თავდადებული მხედრის I შესახვევი, №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.016.351) ნაწილზე

მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 9 მარტის №0123068969 წერილის მიხედვით, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შესაბამისი შეთანხმების წერილები (№16-01222912461; 18.10.2022, MIA 5 22 02976318; 24.10.2022). ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია, განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, სატრანსპორტო ქვეზონა მოიხსნას მხოლოდ იმ ნაწილზე, რომელიც ზემოხსენებული სქემის შესაბამისად, არ არის განკუთვნილი გზის მოსაწყობად.

ამასთან, მიზანშეწონილია არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტური დაკორექტირდეს და გავრცელდეს აღნიშნული სქემით გათვალისწინებული საპროექტო გზის მონაკვეთზე, მათ შორის, განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არსებულ ტერიტორიაზე, რომელიც საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, უნდა დაიტვირთოს სერვიტუტით.

საპროექტო №01.72.14.016.351 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ერთიანი კონფიგურაციის ჩამოყალიბების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.72.14.016.351 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდგორი, ორასი თავდადებული მხედრის I შესახვევი, №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.016.351) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01230473666-67(№01230592050-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.001) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.13.02.005.001 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), ხოლო, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით №01.13.02.005.001 საკადასტრო ერთეულზე განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.001) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.13.02.005.001 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 მარტის №18-0123065298 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.005.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01230531290-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩა №93-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.287) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ისა (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს კრწანისის გამგეობის 2020 წლის 25 დეკემბრის №39-01230253338 წერილს, რომლითაც გამგეობა გეგმავს №01.18.01.002.287 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სკვერის მოწყობას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 მარტის №01230613319 წერილის მიხედვით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დარჩეს უცვლელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 28 თებერვლის №01230593534 წერილის მიხედვით, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.18.01.002.273 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩა №93-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.287) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და მიმდებარედ №01.18.01.002.273 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01230663020-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება II მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.098; №01.17.07.016.043; №01.17.07.016.040; №01.17.07.016.036-ის ნაწილი; №01.17.07.016.038; №01.17.07.016.034; №01.17.07.016.037; №01.17.02.001.099) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთების №01.17.07.016.043; №01.17.07.016.040; №01.17.07.016.036; №01.17.02.001.099; №01.17.07.016.037; №01.17.07.016.034; №01.17.07.016.038; №01.17.02.001.098 პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 10 მარტის №01230693849 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთ დასავლეთით ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით №01.17.07.017.081 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ასევე, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით №01.17.07.016.042 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, ხარვეზის სახით რჩება №01.17.07.016.042 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6)

ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება II მიკრორაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.001.098; №01.17.07.016.043; №01.17.07.016.040; №01.17.07.016.036-ის ნაწილი; №01.17.07.016.038; №01.17.07.016.034; №01.17.07.016.037; №01.17.02.001.099), მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და მიმდებარედ №01.17.07.016.042 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა და №01.17.07.017.081 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01230652921-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.021; №01.19.35.001.020; №01.19.35.001.022; №01.19.35.001.157) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1).

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის სამხრეთით და აღმოსავლეთით მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და №01.19.35.001.089 საკადასტრო ერთეულზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, გარდაბნის გზატკეცილი №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.001.021; №01.19.35.001.020; №01.19.35.001.022; №01.19.35.001.157) და მიმდებარედ №01.19.35.001.089 საკადასტრო ერთეულსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01230683804-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იალბუჯის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.043.026) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.17.13.043.026 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-

საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 მარტის №01230723725 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იალბუზის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.043.026) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №0123073451-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, თამაზ ნადარეიშვილის ქუჩა №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.141) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.14.15.002.141 საკადასტრო ერთეული, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, წარმოადგენს შპს "თბილისი ენერჯი" (ს/კ: 205129617) საკუთრებას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურების ობიექტის განთავსება წარმოადგენს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, თამაზ ნადარეიშვილის ქუჩა N25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.141) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №0122333245-67(№01223601221-67; №0123031197-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.955) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული, ასევე, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 6 მარტის №01230651479 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით ხდება არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, ზემოაღნიშნული ცვლილება არ იწვევს ჩამოყალიბებული ერთიანი ზონირების რღვევას და გარემო განაშენიანებაში უხეშ და/ან არასწორ ჩარევას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.955) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №01230513009-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალუბლების ქუჩა №39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.019) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულ რეგისტრაციაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზნობრიობას წარმოადგენს მასზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 9 მარტის №01230683562 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალუბლების ქუჩა №39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.031.019) სარეკრეაციო ზონა 2-ის

(რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01230532525-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.15.347) მიმდებარედ მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის დარეგისტრირება. ტერიტორიაზე დგას ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, რომელიც ასევე, ფიქსირდება 2005 წლის აეროზეც.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 9 მარტის №01230681404 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.15.347) მიმდებარედ სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ჟ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01230712-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მარკ

ბრონშტეინის ქუჩა №39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.343) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

№01.11.17.002.343 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). რეგისტრაციის სამშენებლოდ განვითარება იგეგმება აღნიშნული ფუნქციური ზონისთვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრებით.

ამასთან, №01.11.17.002.343 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე, რომელზეც მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) მოხსნა ფიქსირდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილების შემდგომ მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის ჩრდილოეთით არსებულ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარკ ბრონშტეინის ქუჩა №39-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.343) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074109-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 16 წინადადება - №01230552863-67; №01230553510-67; №01230584484-67; №0123053911-67; №01223605-67; №012305133645-67(№012306212-67); №01230473666-67(№01230592050-67); №01230531290-67; №01230663020-67; №01230652921-67; №01230683804-67; №0123073451-67; №0122333245-67(№01223601221-67; №0123031197-67); №01230513009-67; №01230532525-67; №01230712-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074118-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074118-03 წერილი) წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის №23.341.383 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №03-032305936).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №03-032305936 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.465; №01.19.30.011.003) მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სპეციალური ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მარტის №16-01230742433 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია №01.19.36.014.465 საკადასტრო ერთეულზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს სრულად, ხოლო ვინაიდან, №01.19.30.011.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი წარმოადგენს გზას და ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს №01.19.30.011.003 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, №01.19.36.014.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, №01.19.30.011.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 15 მარტის №18-01230742385 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ზონირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 15 მარტის №61-01230742860 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ №01.19.36.014.465 და №01.19.30.011.003 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ხარვეზის სახით №01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით №01.19.30.002.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.465; №01.19.30.011.003-ის ნაწილზე; №01.19.30.002.016-ის ნაწილზე) ძირითად რუკით განსაზღვრული სპეციალური

ზონა 2-ისა (სპეცზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074118-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №03-032305936) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074120-03 წერილი)

- სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე (მიმდინარე) საკითხით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074120-03 წერილი) წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის №23.329.378 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01222783254-67(№01223293149-67; №01223571934-67); №01230552064-67; №01230553746-67; №0123017354-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230581824); №01223361450-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230591195)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01222783254-67(№01223293149-67; №01223571934-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.160; №72.16.23.161; №72.16.23.162; №72.16.23.163; №72.16.23.164; №72.16.23.165; №72.16.23.334; №72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.160; №72.16.23.161; №72.16.23.162; №72.16.23.163; №72.16.23.164; №72.16.23.165; №72.16.23.334; №72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №61 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.160; №72.16.23.161; №72.16.23.162; №72.16.23.163; №72.16.23.164; №72.16.23.165; №72.16.23.334; №72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01230552064-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29; ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45; №47; №51გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.139; №01.13.05.004.173; №01.13.05.004.059; №01.13.05.004.058) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29, ნაკვეთი №4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №51/№47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.139; №01.13.05.004.058; №01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №210 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის ჩრდილო-აღმოსავლეთით - №01.13.05.004.180; №01.13.05.004.261; №01.13.05.004.036 საკადასტრო ერთეულების მცირედ ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულების ძირითად ნაწილზე გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.13.05.004.180; №01.13.05.004.261; №01.13.05.004.036 საკადასტრო

ერთეულების მცირედ ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ასევე, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) ხარვეზის სახით რჩება №01.13.05.004.264 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ ნაწილზე, №01.13.05.004.139 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთ ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.13.05.004.264, №01.13.05.004.139 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29; ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სასაპირო №45; №47; №51გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.139; №01.13.05.004.173; №01.13.05.004.059; №01.13.05.004.058) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და №01.13.05.004.180; №01.13.05.004.261; №01.13.05.004.036 საკადასტრო ერთეულების მცირედ ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და №01.13.05.004.264, №01.13.05.004.139 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებად.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230553746-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ ასათიანის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.030; №01.10.15.014.025; №01.10.15.014.028; №01.10.15.014.014; №01.10.15.014.027) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012) მრავალფუნქციური კომპლექსის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

აღნიშნული სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.10.15.014.012 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.15.014.012 საკადასტრო ერთეულის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ ასათიანის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.030; №01.10.15.014.025; №01.10.15.014.028; №01.10.15.014.014; №01.10.15.014.027) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. ამასთან, მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0123017354-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230581824) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.007.041) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.007.041) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №59 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალსა და პეტრე სარაჯიშვილის ქუჩას შორის არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება აღნიშნულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.007.041) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01223361450-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230591195) განცხადებით, ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლება, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.004.314; №01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნული ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.01.004.314; №01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №60 განკარგულებით ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლება, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.004.314; №01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე, სალომე კობალაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 მარტის №12-0323074120-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01222783254-67(№01223293149-67; №01223571934-67); №01230552064-67; №01230553746-67; №0123017354-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230581824); №01223361450-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230591195)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე