

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №25

20.02.2023 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან ჯაფარიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

საკრებულოს წევრი:

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. გაიოზ თალკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
2. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
3. ქეთევან კანდელაკიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;
4. ლევან მდივნიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;
5. ბექა გოგილიძე - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წარმომადგენელი.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის №19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 14 თებერვლის №12-03230451-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი/

2. „„მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 თებერვლის №12-032304621-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ქეთევან კანდელაკიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 2 თებერვლის №12-03230331-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 8 თებერვლის №12-032303956-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 9 თებერვლის №12-032304038-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 16 თებერვლის №12-03230475-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. მიმდინარე საკითხები.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის №19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 14 თებერვლის №12-03230451-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გაიოზ თალაკვაძემ.

მომხსენებლის (გ. თალაკვაძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება 2023 წლის 1 იანვრისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ანგარიშებზე არსებული ნაშთების (137 794 200 ლარი) გამოყენების და მიმდინარე წელს მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით, იზრდება არაფინანსური აქტივების კლებიდან მისაღები შემოსავლები 5 000 000 ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება სულ 142 794 200 ლარით და შეადგენს 1 774 926 800 ლარს. ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგეობების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის: იზრდება გზების მშენებლობა და აღდგენა (კოდი 01 01 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 9 161 900 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) – 630 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება დიდუბის რაიონში (კოდი 01 01 10) – 199 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) – 500 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 01 01 17) – 300 000 ლარით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) - 6 000 000 ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) - 12 000 000 ლარით, საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) პროგრამის ასიგნებები - 537 500 ლარით, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება (კოდი 02 02) – 87 200 ლარით, საპროექტო-სადიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 100 000 ლარით, სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 02) – 738 300 ლარით, გარე განათების ქსელის ექსპლუატაცია და რეაბილიტაცია (კოდი 02 05) პროგრამის ასიგნებები - 2 257 900 ლარით, სანიაღვრე ქსელის მოვლა-პატრონობა (კოდი 02 06) – 153 200 ლარით, კეთილმოწყობის საქალაქო ღონისძიებები (კოდი 02 09 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 133 000 ლარით, უკანონო ნაგებობების დემონტაჟი (კოდი 02 09 09) – 92 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) – 930 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) – 2 960 600 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 02 09 13) – 500 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 02 09 14) – 1 000 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 02 09 15) – 2 323 900 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) – 1 500 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) – 2 380 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) – 1 600 000 ლარით,

კეთილმოწყობის ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 02 09 19) – 700 000 ლარით, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) პროგრამის ასიგნებები -16 052 100 ლარით, გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) – 23 698 400 ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) – 14 000 000 ლარით, ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 02) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 600 000 ლარით, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნებები – 500 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში (კოდი 05 01 08) - 1 931 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ნაძალადევის რაიონში (კოდი 05 01 09) – 800 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა დიდუბის რაიონში (კოდი 05 01 10) – 500 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 05 01 11) – 500 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ვაკის რაიონში (კოდი 05 01 12) - 1 000 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ისნის რაიონში (კოდი 05 01 14) – 923 900 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში (კოდი 05 01 15) – 500 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა კრწანისის რაიონში (კოდი 05 01 16) – 400 000 ლარით, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) – 18 653 000 ლარით, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი 07 04) პროგრამის ასიგნებები – 350 000 ლარით, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 05) – 500 000 ლარით, სპორტული მოედნების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია (კოდი 08 06 03) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 652 400 ლარით, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 12 483 400 ლარით, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 210 900 ლარით, თბილისის სპორტისა და ახალგაზრდობის ცენტრების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 02) – 250 000 ლარით, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 08 11 03) – 200 000 ლარით, მერიის ადმინისტრაციის (კოდი 10 02) პროგრამის ასიგნებები - 2 014 600 ლარით, უსაფრთხოების საქალაქო სამსახური (კოდი 10 13) – 157 300 ლარით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო (კოდი 10 18) – 142 800 ლარით, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 35) – 200 000 ლარით.

ამასთან, ბიუჯეტში ემატება ახალი პროგრამები: საჯარო ხელოვნების ხელშეწყობა (კოდი 08 10) – 500 000 ლარი, თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტი (კოდი 10 25) – 3 250 000 ლარი.

მცირდება გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 1 403 200 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 01 01 11) – 109 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ვაკის რაიონში (კოდი 01 01 12) – 120 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ისნის რაიონში (კოდი 01 01 14) – 100 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში (კოდი 01 01 16) – 120 000 ლარით,

კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 75 100 ლარით, ავარიული სახლების ჩანაცვლება (კოდი 02 12) პროგრამის ასიგნებები - 1 300 000 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 17) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 167 800 ლარით, მოსწავლე-ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის ხელშეწყობა (კოდი 07 06 01) – 120 000 ლარით, მდგრადი ურბანული მობილობა - გონიერი სატრანსპორტო სისტემა (KfW) (კოდი 10 23) პროგრამის ასიგნებები - 1 285 100 ლარით.

ასევე, დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა, კერძოდ: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) მომუშავეთა რიცხოვნობა გაიზარდა 6 ერთეულით, საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) ქვეპროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოს მომუშავეთა რიცხოვნობა შემცირდა 1 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში განისაზღვრა 4065 ერთეულით. გარდა ამისა, ბიუჯეტის მარეგულირებელ ნორმებს დაემატა 30-ე მუხლი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭოს ფუნქციებისა და დაგეგმილი ღონისძიებების დაფინანსების შესახებ.

მომხსენებლის (გ. თალაკვაძე) მიერ ინფორმაციის წარდგენის შემდეგ, სხდომა გაგრძელდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვები დასვეს:

ბ-ნმა ვ. სურგულაძემ - ბიუჯეტში დამატებული ახალი პროგრამების შესახებ.

ქ-ნმა ს. კობალაძემ - ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტოს საქმიანობის შესახებ.

დასმულ შეკითხვებს უპასუხა მომხსენებელმა, ბ-ნმა გ. თალაკვაძემ.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნებისა და გაუმჯობესების პრიორიტეტის (პროგრამის) ფარგლებში გამწვანების ღონისძიებების (კოდი 03 01) – 23 698 400 ლარით, დასუფთავების ღონისძიებების (კოდი 03 02) – 14 000 000 ლარით, ხოლო ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობის (კოდი 03 03 02) ქვეპროგრამის ასიგნებების – 600 000 ლარით გაზრდის შესახებ.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 14 თებერვლის №12-03230451-03 წერილით წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის №19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 14 თებერვლის №12-03230451-03 წერილით წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის №19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 15 თებერვლის №12-032304621-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ქეთევან კანდელაკიშვილმა.

მომხსენებლის (ქ. კანდელაკიშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი 2010 წლიდან შეუერთდა „მერების შეთანხმების“ ინიციატივას, რითაც აიღო ვალდებულება 2020 წლამდე ნახშირბადის ემისიების შემცირებასა და გლობალური დათბობის წინააღმდეგ ბრძოლაში წვლილის შეტანაზე. პარიზში 2015 წელს გამართული გაეროს კლიმატის ცვლილების ჩარჩო

კონვენციის მხარეთა კონფერენციის შემდეგ და 2020 წლის მოახლოებასთან ერთად, შემუშავდა “მერების შეთანხმების” ახალი ინიციატივა, რომლის თანახმადაც “მერების შეთანხმებას კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის” დაემატა შინაარსობრივი ნაწილი (კლიმატის ცვლილების გამომწვევი ფაქტორების შერბილებასთან ერთად, კლიმატის ცვლილების რისკებისადმი შეგუება და სუფთა ენერგორესურსებზე წვდომის მიზნები) და ახალ სამოქმედო პერიოდად განისაზღვრა დრო 2030 წლამდე. იმისათვის, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი შეუერთდეს ახალ ვალდებულებებს, საჭიროა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ოფიციალური თანხმობა.

მომხსენებლის (ქ. კანდელაკიშვილი) მიერ ინფორმაციის წარდგენის შემდეგ, სხდომა გაგრძელდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვა დასვა:

ქ-ნმა ბარბარა ჯიმელი სულაშვილმა - 2015 წელს გამართული გაეროს კლიმატის ცვლილების ჩარჩო კონვენციის მხარეთა კონფერენციის შემდგომი განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ.

დასმულ შეკითხვას უპასუხა მომხსენებელმა, ქ-ნმა ქ. კანდელაკიშვილმა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 თებერვლის №12-032304621-03 წერილით წარმოდგენილი „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 9

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 15 თებერვლის №12-032304621-03 წერილით წარმოდგენილი „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის

მიცემის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 2 თებერვლის №12-03230331-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1-ელი თებერვლის №23.122.137 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01230132358-67).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №01230132358-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ფერდობი 3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.044) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ფერდობი 3-ის, მიმდებარედ არსებული №01.10.13.003.044 საკადასტრო ერთეულის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 30 იანვრის №01230304093 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია სარეკრეაციო სივრცეებისა და გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და დაცვა, ასევე, ბუნებრივ გარემოზე ზემოქმედების შემცირება ქალაქის მდგრადი განვითარების აუცილებელ მინიმუმამდე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

აქვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ფერდობი 3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.003.044) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 2 თებერვლის №12-03230331-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01230132358-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 8 თებერვლის №12-032303956-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 თებერვლის №23.137.168 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 8 წინადადება - №01223394160-67; №18-01223422859; №01223641119-67(№01230121876-67); №01223641949-67; №01230102014-67(№01230113020-67; №01230132263-67); №01230313900-67(№01230323679-67); №01223503111-67(№01230051-67; №01230242552-67); №01230373896-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01223394160-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ალექსეევკის 3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.001.295) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასწრაფო სამედიცინო დახმარების რაიონული სამსახურის შენობის განთავსება, რაც შეამცირებს მოლოდინის დროს და უზრუნველყოფს სამედიცინო ბრიგადის სწრაფ რეაგირებას.

აღნიშნული უძრავი ქონება წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ, 2023 წლის 1-ელი თებერვლის №61-01230323605

წერილით დააფიქსირა პოზიცია მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 8 დეკემბრის №01223422826 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ალექსეევკის 3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.001.295) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №18-01223422859 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.006) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატყეო ზონით ცვლილება.

აღნიშნული ტერიტორიის მომიჯნავედ, სამხრეთით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ხოლო საპროექტო არეალს ჩრდილოეთით ესაზღვრება ფერდი, რომელიც მოქცეულია მაღალი და საშუალო გეოლოგიური საფრთხეების ზონაში და წარმოადგენს ერთიან მასივს. ამასთან, მიმდებარე არეალი გაუნაშენიანებელია, რომლის შენარჩუნება წარმოადგენს ქალაქმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტს.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 1-ელი თებერვლის N61-01230323614 წერილის მიხედვით, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (№01.72.16.104.006-ის ნაწილი) გავრცელებული ფუნქციური ზონა - სარეკრეაციო ზონა (რზ) შეიცვალოს სატყეო ზონით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.006) ნაწილზე

სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატყეო ზონით ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01223641119-67(№01230121876-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.572) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით, №72.13.18.572 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და მცირედ ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ფრაგმენტული კონფიგურაციით ცვლილებისგან თავის არიდებისა და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფუნქციური ზონის ცვლილება, ასევე, ხორციელდება მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ გააჩნია ფრაგმენტული ხასიათი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 1-ელი თებერვლის №18-0123032938 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.572 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით

(სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.572) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01223641949-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გეგუთის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.016.002) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ფრაგმენტული კონფიგურაციით ცვლილებისგან თავის არიდებისა და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფუნქციური ზონის ცვლილება, ასევე, ხორციელდება მიმდებარე №01.12.10.016.008 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა (სზ), შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ გააჩნია ფრაგმენტული ხასიათი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 1-ელი თებერვლის №18-01230323622 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.016.002-ის ნაწილი, №01.12.10.016.008-ის და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია) განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გეგუთის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.10.016.002) ნაწილზე და მიმდებარედ №01.12.10.016.008 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01230102014-67(№01230113020-67; №01230132263-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხრანის ქუჩა, №11; №11ა; №11ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.044; №01.12.09.003.043; №01.12.09.003.003) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდებისა და ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა ხორციელდება მომიჯნავე №01.12.09.003.047, №01.12.09.003.040 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 3 თებერვლის №18-01230343013 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.044; №01.12.09.003.043; №01.12.09.003.003;

№01.12.09.003.047; №01.12.09.003.040 და დაურეგისტრირებელ ტერიტორია) განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხრანის ქუჩა, №11; №11ა; №11ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.003.044; №01.12.09.003.043; №01.12.09.003.003) და მომიჯნავე №01.12.09.003.047, №01.12.09.003.040 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01230313900-67(№01230323679-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონში, კორპ. №16 მიმდ.; ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონში, კორპუსი 15-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.039.031) ნაწილზე მოთხოვნილია შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით გამწვანებული ტერიტორიების რუკით

განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა ხორციელდება №01.17.07.039.031 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 თებერვლის №01230383724 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონში, კორპ. №16 მიმდ.; ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის I მიკრორაიონში, კორპუსი 15-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.039.031) ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანებული მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01223503111-67(№01230051-67; №01230242552-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა №5, კორპუსი 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.431) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 თებერვლის №01230383929 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო

არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა №5, კორპუსი 2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.431) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01230373896-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა №97-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.004.036) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების(ფუნქციის) მქონე შენობა/ნაგებობის განთავსება. რეგისტრაცია წარმოადგენს მოასფალტებულ სივრცეს და არ გააჩნია სარეკრეაციო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მცირე ნაწილი. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა ხორციელდება №01.11.12.004.036 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 თებერვლის №01230382651 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა №97-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.004.036) და მიმდებარედ

არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 8 თებერვლის №12-032303956-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 8 წინადადება - №01223394160-67; №18-01223422859; №01223641119-67(№01230121876-67); №01223641949-67; №01230102014-67(№01230113020-67; №01230132263-67); №01230313900-67(№01230323679-67); №01223503111-67(№01230051-67; №01230242552-67); №01230373896-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 9 თებერვლის №12-032304038-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 თებერვლის №23.149.173 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01230241565-67(№01230243811-67); №012229987-67(№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67); №01230232163-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230313661)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01230241565-67(№01230243811-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, აგარაკის ქუჩა №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.22.393; №72.16.22.394; №72.16.22.395; №72.16.22.396; №72.16.22.397; №72.16.22.398; №72.16.22.399; №72.16.22.400; №72.16.22.401; №72.16.22.402; №72.16.22.403; №72.16.22.404; №72.16.22.405; №72.16.22.406; №72.16.22.407; №72.16.22.420; №72.16.22.408; №72.16.22.409; №72.16.22.410; №72.16.22.411; №72.16.22.412; №72.16.22.413; №72.16.22.414; №72.16.22.415; №72.16.22.416; №72.16.22.417; №72.16.22.418; №72.16.22.419) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, აგარაკის ქუჩა №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.691) და მიმდებარედ უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის №323 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №72.16.22.404; №72.16.22.405; №72.16.22.406; №72.16.22.407; №72.16.22.420; №72.16.22.408; №72.16.22.409; №72.16.22.410; №72.16.22.411 საკადასტრო ერთეულების სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 27 იანვრის №18-0123032914 წერილის მიხედვით, თანახმაა საპროექტო არეალზე, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №72.16.22.404; №72.16.22.405; №72.16.22.406; №72.16.22.407; №72.16.22.420; №72.16.22.408; №72.16.22.409; №72.16.22.410; №72.16.22.411) სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 27 იანვრის №16-01230313646 წერილის მიხედვით, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, აგარაკის ქუჩა №41-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.22.393; №72.16.22.394; №72.16.22.395; №72.16.22.396; №72.16.22.397; №72.16.22.398; №72.16.22.399; №72.16.22.400; №72.16.22.401; №72.16.22.402; №72.16.22.403; №72.16.22.404; №72.16.22.405; №72.16.22.406; №72.16.22.407; №72.16.22.420; №72.16.22.408; №72.16.22.409; №72.16.22.410; №72.16.22.411; №72.16.22.412; №72.16.22.413; №72.16.22.414; №72.16.22.415; №72.16.22.416; №72.16.22.417; №72.16.22.418; №72.16.22.419) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №012229987-67(№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გაბოკიძის

ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.19.39.008.001; №01.19.39.006.210-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.19.39.008.001; №01.19.39.006.210-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 იანვრის №23 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.19.39.008.001 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ასევე, №01.19.39.008.001 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით №01.19.39.006.210 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე ტექნიკური ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.39.006.210 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

გარდა ამისა, №01.19.39.008.001 საკადასტრო ერთეულისა №01.19.39.006.210 საკადასტრო ერთეულის საზღვარს შორის დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სანიტარული ზონით (სანზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.19.39.008.001; №01.19.39.006.210-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სანიტარული ზონით (საზზ) ცვლილება, ასევე №01.19.39.006.210 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230232163-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230313661) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.916; №81.02.19.639; №81.02.19.917; №81.02.00.333; №81.02.95.377; №81.02.97.939; №81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.916; №81.02.19.639; №81.02.19.917; №81.02.00.333; №81.02.95.377; №81.02.97.939; №81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის №624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 იანვრის №26 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.916; №81.02.19.639; №81.02.19.917; №81.02.00.333; №81.02.95.377; №81.02.97.939; №81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 9 თებერვალს №12-032304038-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01230241565-67(№01230243811-67); №012229987-67(№01223071547-67; №01223193348-67; №01223253029-67; №01223493476-67); №01230232163-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01230313661)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2023 წლის 16 თებერვლის №12-03230475-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 თებერვლის №23.177.202 განკარგულებით,

ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01230122632-67; №01230323924-67; №01230332212-67; №01230331551-67; №01230341642-67; №012303258-67; №01230391551-67; №01230402545-67; №01230371848-67; №01230393223-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01230122632-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.005, ნაკვ. 03/005) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ისა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საპროექტო ტერიტორიაზე საავადმყოფოს მშენებლობა წარმოადგენს, რაც „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად სპეციალური ზონა 1-ისთვის (სპეცზ-1) განაშენიანების დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 თებერვლის №012304695 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებული შენობა-ნაგებობისა და ღობის მონაკვეთზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.005) სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.10.003.005 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.005, ნაკვ. 03/005) სამრეწველო ზონა 1-ისა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01230323924-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიმიტრი უზნაძის ქუჩა №43/45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.013.021; №01.16.05.013.062) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 3-ისა (სსზ-3) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), ხოლო, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ვინაიდან, საპროექტო არეალის დიდ ნაწილზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ გააჩნია ფრაგმენტული ხასიათი.

ვინაიდან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.013.021; №01.16.05.013.062) ექვევს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული ქმედებები რეგულირდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით, ზემოაღნიშნული დადგენილებითა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებებითა და წესებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის №137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის №91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილების თანახმად, 2023 წლის 1-ელი თებერვლის №01230323924-67 განცხადების ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი განსახილველად წარედგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს.

საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე (2023 წლის 9 თებერვლის №4 ოქმი), დიმიტრი უზნაძის №43-45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.013.021; №01.16.05.013.062) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ისა (სსზ-3) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.013.021; №01.16.05.013.062) სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიმიტრი უზნაძის ქუჩა №43/45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.013.021; №01.16.05.013.062) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ისა (სსზ-3) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01230332212-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, საინგილოს ჩიხი №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.059.266; №01.17.02.059.008; №01.17.02.059.267) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, საინგილოს ჩიხი №5-ში მდებარე №01.17.02.059.266; №01.17.02.059.008 საკადასტრო ერთეულების პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 13 თებერვლის №012304475 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, საინგილოს ჩიხი №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.059.266; №01.17.02.059.008; №01.17.02.059.267) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01230331551-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.029) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს გახოკიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული №01.19.39.031.029 საკადასტრო ერთეულის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 თებერვლის №01230383783 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.029) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01230341642-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნასერალის ქედის ქუჩა №57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.50.017) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ღობის მოწყობა. მიწის ნაკვეთზე, რომლისთვისაც იგეგმება ღობის მოწყობა, დგას შენობა-ნაგებობა (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი). ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები და რაიმე სახის გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 10 თებერვლის №0123041979 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნასერალის ქედის ქუჩა №57-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.50.017) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №012303258-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი წერეთლის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.016.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№01.15.07.016.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), ხოლო, მცირე ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტს №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.15.07.016.032 საკადასტრო ერთეულის ძირითად ნაწილზე გავრცელდა სატყეო ზონა, ხოლო მცირე ნაწილზე - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). შესაბამისად ტერიტორიას შეეზღუდა სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 თებერვლის №01230453169 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე, 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი წერეთლის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.016.032) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01230391551-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, თბილისის ქუჩა №35-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.002.032) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

№01.15.07.002.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, რეზო გაბრიადის სახელობის არტ-ცენტრისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობის განთავსება. რეზო გაბრიადის საგანმანათლებლო არტ-ცენტრი იქნება უნიკალური სივრცე, სადაც გაერთიანდება შემოქმედებითი, რეკრეაციული და საგანმანათლებლო მიმართულებები.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, თბილისის ქუჩა №35-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.002.032) საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01230402545-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჭალადიდის ქუჩა №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.039.020) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

№01.16.03.039.020 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებული ავარიული საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის დემონტაჟი და ამავე მიწის ნაკვეთზე ახალი, თანამედროვე საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.

ზემოაღნიშნული მოთხოვნით, 2022 წლის 28 ნოემბრის №66-01223321312 წერილით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა ა(ა)იპ თბილისის საბავშვო ბაგა-ბაღების მართვის სააგენტომ.

ამასთან, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია რეგისტრაციაზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე და არ ავიწროებს ფაქტობრივად არსებული გზის პარამეტრებს, არ ზღუდავს საგზაო მოძრაობას და მისი გაუქმება არ გამოიწვევს არსებით ცვლილებას მიმდებარე გარემო განაშენიანებისთვის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სპეციალური ზონა 1-ით დასაშვებია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჭალადიდის ქუჩა №9-ში მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.039.020) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01230371848-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი №42-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.122; №01.19.32.001.121) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით არსებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, აღნიშნული ორი საკადასტრო ერთეულის გაერთიანება და ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 თებერვლის №01230453494 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა (სსზ-2) და არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) შორის სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული

განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.122; №01.19.32.001.121) ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გარდაბნის გზატკეცილი №42-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.32.001.122; №01.19.32.001.121) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე ძირითადი რუკით არსებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვახტანგ სურგულაძე; თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01230393223-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ „ვაშლის ბაღი“-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.038) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

№01.20.01.093.038 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მასზე მკვეთი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება, რომელიც წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის ხარვეზს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 9 თებერვლის №01230402583 წერილის მიხედვით, მოთხოვნილი ცვლილებით არ მოხდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სიგანის არსებითი შემცირება და დარჩენილი პარამეტრი საკმარისი იქნება სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჯეროვანი განვითარებისათვის.

ამასთან, სატრანსპორტო ზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის დაცვისათვის, მიზანშეწონილია, №01.20.01.093.067, №01.20.01.093.171 №01.20.01.093.038, №01.20.01.093.084 და №01.20.01.093.070 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის მცირე ნაწილზე

გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გასწორდეს მათ საკადასტრო საზღვრებთან და ფაქტობრივად არსებულ გზასთან.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ „ვაშლის ბაღი“-ს ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.093.038; №01.20.01.093.171, №01.20.01.093.067; №01.20.01.093.084, №01.20.01.093.070) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი)

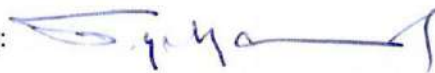
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2023 წლის 16 თებერვლის №12-03230475-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01230122632-67; №01230323924-67; №01230332212-67; №01230331551-67; №01230341642-67; №012303258-67; №01230391551-67; №01230402545-67; №01230371848-67; №01230393223-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მეშვიდე (მიმდინარე) საკითხები - არ განხილულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე