

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №17

07.10.2022 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:30 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან ჯაფარიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, შოთა გრიგოლია, ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, სალომე კობალაძე, ვახტანგ
სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. მაია გგელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო
სამსახურის საბიუჯეტო განყოფილების უფროსი;
3. ირინე დანელია - ა(ა)იპ თბილისის ბოტანიკური ბაღის დირექტორი.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის №4-7 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022
წლის 2022 წლის 4 ოქტომბრის №12-032227789-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: მაია გგელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საფინანსო საქალაქო სამსახურის საბიუჯეტო განყოფილების უფროსი/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 9 სექტემბრის №12-0322252138-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 12 სექტემბრის №12-03222551-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 22 სექტემბრის №12-03222655-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 15 სექტემბრის №12-03222586-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278103-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

10. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278111-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

11. მიმდინარე საკითხები.

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის №4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2022 წლის 4 ოქტომბრის №12-032227789-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა მაია გგელიძე.

მომხსენებლის (მ. გგელიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში

ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წლის ბოლომდე მისაღები შემოსულობების პროგნოზების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება შემოსავლების ნაწილში დამატებული ღირებულების გადასახადი 43 095 600 ლარით (საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს 2022 წლის 25 ივლისის №04-03/68504 წერილი), გრანტების ნაწილში სხვა დონის სახელმწიფო ერთეულებიდან მიღებული გრანტები – 31 750 000 ლარით (იზრდება კაპიტალური სპეციალური ტრანსფერი - 65 000 000 ლარით, მცირდება სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 33 250 000 ლარით, (საქართველოს 2022 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ კანონში ცვლილება)), არაფინანსური აქტივების კლებიდან (არაწარმოებული აქტივები (მიწა)) მისაღები შემოსავლები - 30 000 000 ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 104 845 600 ლარით და შეადგენს 1 559 866 600 ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგეობების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება: გზების მშენებლობა და აღდგენა (კოდი 01 01 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 4 700 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) – 300 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ვაკის რაიონში (კოდი 01 01 12) – 708 200 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) – 800 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება ისნის რაიონში (კოდი 01 01 14) – 200 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) – 500 000 ლარით, გზების მოვლა-შეკეთება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 01 01 17) – 800 000 ლარით, მეტროს სადგურების რეკონსტრუქცია, მშენებლობა (კოდი 01 02 03) – 8 186 200 ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) – 99 007 900 ლარი, გარე განათების ქსელის ექსპლუატაცია და რეაბილიტაცია (კოდი 02 05) პროგრამის ასიგნება - 2 805 000 ლარით, ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) – 2 500 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) ქვეპროგრამის ასიგნება - 100 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 350 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) – 350 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) – 100 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) – 700 000 ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 02 09 19) – 500 000 ლარით, გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) - პროგრამის ასიგნება - 1 020 000 ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) – 23 657 400 ლარი, ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 02) - ქვეპროგრამის ასიგნება - 500 000 ლარით, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) პროგრამის ასიგნება - 328 300 ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ნაძალადევის რაიონში (კოდი 05 01 09) ქვეპროგრამის ასიგნება - 250 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების

განვითარების ხელშეწყობა დიდუბის რაიონში (კოდი 05 01 10) – 500 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ვაკის რაიონში (კოდი 05 01 12) – 700 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ისნის რაიონში (კოდი 05 01 14) – 200 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში (კოდი 05 01 15) – 150 000 ლარი, აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) – 1 100 000 ლარი, ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 07) – 1 600 000 ლარი, კომუნალური სუბსიდირება (კოდი 06 02 01) – 1 100 000 ლარი, სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის 18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება (კოდი 06 02 02) – 660 000 ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 16 10) – 20 000 ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ვაკის 2 რაიონში (კოდი 06 02 16 11) – 91 800 ლარი, თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობა (კოდი 06 02 21) – 18 600 ლარი, სოციალურად დაუცველი 18 წლამდე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების დახმარება (კოდი 06 02 22) – 270 000 ლარი, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) – 6 500 000 ლარი, სტუდენტთა დაფინანსების პროგრამა (კოდი 07 05 03) – 200 000 ლარი, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 05) პროგრამის ასიგნება - 1 400 000 ლარი, სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) – 564 000 ლარი, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 150 000 ლარი, ქ.თბილისის საკრებულო (კოდი 10 01) პროგრამის ასიგნება - 2 000 000 ლარი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო (კოდი 10 18) – 177 300 ლარი, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 35) – 153 000 ლარი

მცირდება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 3 177 300 ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 01 02) – 19 035 900 ლარი, საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) პროგრამის ასიგნება - 4 700 000 ლარით, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) – 18 506 200 ლარი, ავარიული სახლების ჩანაცვლება (კოდი 02 12) - 9 093 800 ლარით, თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები (კოდი 04 03) პროგრამის ასიგნება - 203 800 ლარით, თბილისი - საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) – 38 200 ლარი, შიდა აუდიტორული სისტემის გამართვა (კოდი 04 07 02) ქვეპროგრამის ასიგნება – 25 000 ლარი, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნება - 46 300 ლარი, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) – 40 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა კრწანისის რაიონში (კოდი 05 01 16) ქვეპროგრამის ასიგნება - 153 000 ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 17) – 500 000 ლარი, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა საზოგადოებაში ინტეგრაციის ხელშეწყობა

(კოდი 06 02 28) – 18 600 ლარი, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 514 000 ლარით, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 08 11 04) – 20 000 ლარი, თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტი (კოდი 10 24) პროგრამის ასიგნება – 275 300 ლარით, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 42) – 479 400 ლარი, თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 46) – 3 131 800 ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება II ფაზა (კოდი 10 47) – 999 900 ლარი, თბილისის მეტროს პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 48) – 113 800 ლარი.

ასევე, დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა, კერძოდ: თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობა (კოდი 06 02 21) ქვეპროგრამის ფარგლებში გაიზარდა ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მომუშავეთა რიცხოვნობა 7 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა ჯამურად შეადგენს 4 058 ერთეულს.

ინფორმაციის მოსმენის შემდეგ, სხდომა გაგრძელდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვები დასვეს:

ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ - ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობის (კოდი 03 03 02) - ქვეპროგრამის ასიგნების 500 000 ლარით ზრდის შესახებ;

ბ-ნმა ვ. სურგულაძემ - დასუფთავების ღონისძიებების (კოდი 03 02) – 23 657 400 ლარით გაზრდის შესახებ.

ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობის ქვეპროგრამის (კოდი 03 03 02) ასიგნების 500 000 ლარით გაზრდასთან დაკავშირებით, ქალბატონმა ირინე დანელიამ (ა(ა)იპ ბოტანიკური ბაღის დირექტორი) აღნიშნა, რომ ბოტანიკურ ბაღში კლდის დიდი მასივის ჩამოშლის გამო, ვიზიტორებისა და პერსონალის უსაფრთხოებიდან გამომდინარე, დღის წესრიგში დადგა შესაბამისი გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარების საკითხი. აღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაბამისი სამუშაოებისთვის ტენდერის გამოსაცხადებლად, დამატებით საჭირო გახდა 500 000 ლარის გამოყოფა.

დასუფთავების ღონისძიებების (კოდი 03 02) – 23 657 400 ლარით გაზრდის თაობაზე ისაუბრა ბატონმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ.

კომისიის წევრები გაეცნენ ინფორმაციას დასუფთავების ღონისძიებების (კოდი 03 02) – 23 657 400 ლარით დაფინანსების გაზრდის თაობაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 4 ოქტომბერს №12-032227789-03 წერილით წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 4

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 4 ოქტომბერს №12-032227789-03 წერილით წარმოდგენილი "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 9 სექტემბრის №12-0322252138-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1395.1516 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 5 წინადადება - №01222341024-67; №0122234870-67; №0122245457-67; №01222451135-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01222341024-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.305) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის №01222431992 წერილის მიხედვით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდებისა და მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ფუნქციური ზონის ცვლილება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალზე, კერძოდ, №01.10.16.004.304 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფანასკერტელის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.305; №01.10.16.004.304-ის ნაწილზე) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ითა (სპეცზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-იც (რზ-2).

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0122234870-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილზე, №36-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.002.065) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.14.08.002.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 2 სექტემბრის №01222452843 წერილის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ განცხადებაში წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0122245457-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლება, ნეკრესის ქუჩა №43; მცხეთა, გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.12.511) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 5 სექტემბრის №01222483612 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.12.511) ძირითადი რუკის ზონირებით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ასევე, ვრცელდებოდა, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში №72.13.12.511 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი. შესაბამისად, აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალი იხსნება №72.13.12.511 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ს დასახლება, ნეკრესის ქუჩა №43; მცხეთა, გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.12.511) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიის რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222451135-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.125) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 2 სექტემბრის №01222451857 წერილის მიხედვით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105

დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.125) ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში №01.15.07.017.125 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). შესაბამისად, აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) იცვლება №01.15.07.017.125 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედაც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.07.017.125) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.126.023, №01.20.01.126.022, №01.20.01.126.021) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 2 სექტემბრის №16-01222452875 წერილის მიხედვით, განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დიდი ნაწილი გავრცელებულია ფაქტობრივ ღობეებზე და აღნიშნულ ტერიტორიას არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

საპროექტო არეალსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ შეესაბამება ფაქტობრივ მდგომარეობას. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება №01.20.01.126.023, №01.20.01.126.022, №01.20.01.126.021 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.126.023, №01.20.01.126.022, №01.20.01.126.021) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 9 სექტემბრის №12-0322252138-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 5 წინადადება - №01222341024-67; №0122234870-67; №0122245457-67; №01222451135-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 12 სექტემბრის №12-03222551-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის №22.75.91 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.171, №01.19.19.005.210, №01.19.19.005.209, №01.19.19.005.207, №01.19.19.005.176, №01.19.19.005.061) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, აბაშვილის ქ. №3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.225) ფუნქციური ზონის ცვლილებას, შემდგომში როგორც კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილ განსაკარგავ უძრავ ქონებად.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ცვლილება უნდა შევიდეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 26 იანვრის №22.75.91 განკარგულებაში და სარეზოლუციო ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.219, №01.19.19.005.225, №01.19.19.005.223, №01.19.19.005.210, №01.19.19.005.209, №01.19.19.005.176, №01.19.19.005.061, №01.19.19.005.227, №01.19.19.005.178, №01.19.19.005.208, №01.19.19.005.160, №01.19.19.005.162, №01.19.19.005.050, №01.19.19.005.016, №01.19.19.005.070, №01.19.19.005.110, №01.19.19.005.052, №01.19.19.005.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა.“

ასევე, სხდომაზე აღინიშნა, რომ გარემოს დაცვის კომისიამ, 2022 წლის 15 თებერვლის სხდომაზე (ოქმი №7) განიხილა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 27 იანვარს №12-032202743-03 წერილით, განსახილველად გადმოგზავნილი ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.171, №01.19.19.005.210, №01.19.19.005.209, №01.19.19.005.207, №01.19.19.005.176, №01.19.19.005.061) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილების საკითხი (№14-01213621966-67 განცხადება), რომელიც კომისიის გადაწყვეტილებით გადადებულ იქნა დამატებითი შესწავლისთვის.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 12 სექტემბრის №12-03222551-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №14-01213621966-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 22 სექტემბრის №12-03222655-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 21 სექტემბრის N22.1457.1602 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01222572435-67).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი - №01222572435-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.492) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ საპრივატიზაციო ტერიტორიასთან მისასვლელი გზის მოწყობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო 2022 წლის 19 სექტემბრის №0122262975 წერილით, აფიქსირებს დადებით პოზიციას საპროექტო არეალზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.492) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 22 სექტემბრის №12-03222655-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01222572435-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 15 სექტემბრის №12-03222586-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 14 სექტემბრის N22.1421.1561 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №01222432169-67; №01222131740-67; №01222442811-67; №01222203347-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01222432169-67 გაცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ

გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.08.326) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 9 სექტემბრის №01222521073 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება. ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა (რზ).

ამასთან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ისევე როგორც, მომიჯნავედ არსებულ რეგისტრაციებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ფუნქციური ზონის ცვლილება საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.08.326) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01222131740-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სერგო გუჯეჯიანის ქუჩა №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.179) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.19.26.004.179 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30

დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ). შესაბამისად ტერიტორია ჩამოყალიბებულია დაბალი განაშენიანებით. განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ხორციელდება მიმდებარე - №01.19.26.004.251, №01.19.26.004.253, №01.19.26.004.271, №01.19.26.004.272, №01.19.26.004.162, №01.19.26.004.239, №01.19.26.003.682, №01.19.23.003.031, №01.19.26.003.041, №01.19.26.003.008, №01.19.26.003.020 და №01.19.26.003.039 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, სერგო გუჯეჯიანის ქუჩა №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.004.179, №01.19.26.004.251, №01.19.26.004.253, №01.19.26.004.271, №01.19.26.004.272, №01.19.26.004.162, №01.19.26.004.239, №01.19.26.003.682, №01.19.23.003.031, №01.19.26.003.041, №01.19.26.003.008, №01.19.26.003.020, №01.19.26.003.039) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონითა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01222442811-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.58.036.001; №01.72.58.011.004; №01.72.58.011.001; №72.16.28.231) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 6 სექტემბრის №01222491136 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით მოწყობილია ფაქტობრივი გზა, რომელიც განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-თან (ტზ-1) მიმართებაში, წარმოადგენს ალტერნატიულ საგზაო კავშირს. საპროექტო მონაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების შემთხვევაში, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელის შენარჩუნება შესაძლებელია აღნიშნულ ფაქტობრივი გზის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებით.

ამასთან, მიზანშეწონილია დაკორექტირდეს აგარაკის ქუჩაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით, დაურეგისტრირებელ სივრცეზე, ფაქტობრივი გზის ნაწილზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 9 სექტემბრის №01222521019 წერილის მიხედვით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატყეო ზონის ფენა. ამასთან, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია მწვანე ნარგავები, გავრცელდეს შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

ზემოაღნიშნული ცვლილებების ფარგლებში, მიმდებარე არეალზე წარმოქმნილი და არსებული ხარვეზების აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში არსებულ №72.16.22.249 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და სატყეო ზონით ცვლილება და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ასევე, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილზე, რომელზეც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია მწვანე ნარგავები, გავრცელდება შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.58.036.001; №01.72.58.011.004; №01.72.58.011.001; №72.16.28.231, №72.16.22.249) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სატყეო ზონითა და საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების გავრცელება მისაღებია.

ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222203347-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.086) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიასა (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.086) და მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

ფრაგმენტული ცვლილებისგან თავის არიდების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალზეც, კერძოდ, №01.72.14.094.405; №01.72.14.094.404; №01.72.14.094.960 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 9 სექტემბრის №18-01222521033 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.086, №01.72.14.094.405; №01.72.14.094.404; №01.72.14.094.960) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 15 სექტემბრის №12-03222586-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01222432169-67; №01222131740-67; №01222442811-67; №01222203347-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 22 სექტემბრის №12-032226571-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 სექტემბრის N22.1475.1603 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის

სახით (სულ: 10 წინადადება - №01222102808-67(№01222361845-67, (სამსახურებრივი ბარათი: №1601222581100)); №01221663696-67(№01222351113-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593087)); №01221752751-67(№01222342382-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122259971)); №01222102968-67(№01222132038-67, №0122217116-67, №01222203185-67, №0122242532-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582506)); №01222381950-67(№01222431865-67, სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222591801)); №0122172998-67(№01222153316-67, (სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222592911-67)); №01221331120-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593086); №01221252003-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222591162); №0122143971-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582845); №012224956-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01222102808-67(№01222361845-67, (სამსახურებრივი ბარათი: №1601222581100)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქ. №5, №6-ში (ნაკვ: 8/5) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.008.077; №01.13.06.008.006; №01.13.06.008.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ვანის ქ. №5, №6-ში (ნაკვ: 8/5) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.13.06.008.077; №01.13.06.008.006; №01.13.06.008.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №441 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა ჩრდილოეთით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება და სამხრეთით სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქ. №5, №6-ში (ნაკვ. 8/5) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.008.077; №01.13.06.008.006; №01.13.06.008.075) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საპროექტო არეალს მიღმა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01221663696-67(№01222351113-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593087)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი გურამიშვილის ქ. №14ბ, №12ბ, №14, №16; გორგასლის II შესახვევის №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.020; №01.18.09.003.023; №01.18.09.002.020; №01.18.09.002.027; №01.18.09.002.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა №14ბ, №12ბ, №14, №16-ში; ქალაქ თბილისი, გორგასლის II შესახვევის №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.18.09.003.020; №01.18.09.003.023; №01.18.09.002.020; №01.18.09.002.027; №01.18.09.002.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №447 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შედეგად წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2 - ით (სზ-2) და სატყეო ზონით ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი გურამიშვილის ქ. №14ბ, №12ბ, №14, №16; გორგასლის II შესახვევის №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.003.020; №01.18.09.003.023; №01.18.09.002.020; №01.18.09.002.027; №01.18.09.002.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2 -ით (სზ-2) და სატყეო ზონით ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01221752751-67(№01222342382-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122259971)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.622, №01.12.01.005.621, №01.12.01.005.623, №01.12.01.005.620) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.01.005.129-ის ნაწილი; №01.12.01.005.051; №01.12.01.005.091; ნაკვეთი: №5/50, №5/51, №005/056) მრავალფუნქციური კომპლექსების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №142 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №451 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა №01.12.01.005.067 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი №64-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.005.622, №01.12.01.005.621, №01.12.01.005.623, №01.12.01.005.620) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და საპროექტო ტერიტორიის მიღმა №01.12.01.005.067 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222102968-67(№01222132038-67, №0122217116-67, №01222203185-67, №01222242532-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582506)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზ. №2-ში

არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048; №01.11.04.026.109; №01.11.04.026.110) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048; №01.11.04.026.109; №01.11.04.026.110) მრავალფუნქციური ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის №444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №449 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.11.04.026.046 და №01.11.04.026.160 საკადასტრო ერთეულების მცირედ ნაწილზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულების ძირითად ნაწილზე გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და შესაბამისად აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.04.026.046 და №01.11.04.026.160 საკადასტრო ერთეულების მცირედ ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად, ხარვეზის სახით რჩება №01.11.04.026.109 და №01.11.04.026.046 საკადასტრო ერთეულს შორის და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.04.026.109 და №01.11.04.026.046 საკადასტრო ერთეულს შორის და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ასევე, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ დარჩენილი ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული (მიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.048; №01.11.04.026.109; №01.11.04.026.110) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ №01.11.04.026.046 და №01.11.04.026.160 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება, საცხოვრებელი ზონა 6-ისა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01222381950-67(№01222431865-67, სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222591801)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.008) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №448 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.008) სამხრეთით და დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). ზემოაღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს ტროტუარს. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.19.004.008 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით და დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.008) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0122172998-67(№01222153316-67, (სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222592911-67)) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, "ჩალიპირებში"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ავთანდილის ქუჩა №72, №70, №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.032.816; №01.72.14.032.817; №01.72.14.032.888; №01.72.14.032.887; №01.72.14.032.889; №01.72.14.032.639; №01.72.14.032.502; №01.72.14.032.890; №01.72.14.032.261; №01.72.14.032.638; №01.72.14.032.448; №01.72.14.032.159; №01.72.14.032.161; №01.72.14.032.260; №01.72.14.032.503; №01.72.14.032.485) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, "ჩალიპირებში"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა №72, №70, №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.032.816; №01.72.14.032.817; №01.72.14.032.888; №01.72.14.032.887; №01.72.14.032.889; №01.72.14.032.639; №01.72.14.032.502; №01.72.14.032.890; №01.72.14.032.261; №01.72.14.032.638; №01.72.14.032.448; №01.72.14.032.159; №01.72.14.032.161; №01.72.14.032.260; №01.72.14.032.503; №01.72.14.032.485) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №443 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, "ჩალიპირებში"; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომში, ავთანდილის ქუჩა №72, №70, №74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.032.816; №01.72.14.032.817; №01.72.14.032.888; №01.72.14.032.887; №01.72.14.032.889; №01.72.14.032.639; №01.72.14.032.502; №01.72.14.032.890; №01.72.14.032.261; №01.72.14.032.638; №01.72.14.032.448; №01.72.14.032.159; №01.72.14.032.161; №01.72.14.032.260; №01.72.14.032.503; №01.72.14.032.485) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01221331120-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593086) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.042; №72.13.41.663; №72.13.38.143; №72.13.41.479; №72.13.41.020, №72.13.41.055; №72.13.41.481; №72.13.41.522; №72.13.41.625; №72.13.41.405; №72.13.41.171; №72.13.41.493; №72.13.41.016; №72.13.41.744; №72.13.41.428; №72.13.41.404; №72.13.41.414; №72.13.41.009; №72.13.41.712; №72.13.41.044; №72.13.41.045; №72.13.41.012; №72.13.41.398; №72.13.41.492; №72.13.38.245; №72.13.41.713; №72.13.41.402; №72.13.41.043) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, „ავშნიანში“ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.13.41.020; №72.13.41.012; №72.13.38.245; №72.13.41.009; №72.13.41.712; №72.13.41.713; №72.13.41.402; №72.13.41.016; №72.13.41.744; №72.13.41.043; №72.13.41.042; №72.13.41.663; №72.13.38.143; №72.13.41.479; №72.13.41.481; №72.13.41.055; №72.13.41.045; №72.13.41.522; №72.13.41.405; №72.13.41.171; №72.13.41.493; №72.13.41.428; №72.13.41.404; №72.13.41.625; №72.13.41.414; №72.13.41.044; №72.13.41.398; №72.13.41.492) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №446 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

შემოადინმშულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 72.13.41.042; №72.13.41.663; №72.13.38.143; №72.13.41.479; №72.13.41.020, №72.13.41.055; №72.13.41.481; №72.13.41.522; №72.13.41.625; №72.13.41.405; №72.13.41.171; №72.13.41.493; №72.13.41.016; №72.13.41.744; №72.13.41.428; №72.13.41.404; №72.13.41.414; №72.13.41.009; №72.13.41.712; №72.13.41.044; №72.13.41.045; №72.13.41.012; №72.13.41.398; №72.13.41.492; №72.13.38.245; №72.13.41.713; №72.13.41.402; №72.13.41.043) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01221252003-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222591162) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.02.595; №81.01.02.818; №81.01.02.819; №81.01.02.880; №81.01.02.590; №81.01.02.879; №81.01.02.581; №81.01.02.857; №81.01.02.599; №81.01.02.945; №81.01.02.618; №81.01.02.580) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში; ქალაქი თბილისში, სოფელ კიკეთში, ალექსანდრე ცომაიას ქუჩა №5; №9-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, ივანე გიგინეიშვილის ქუჩა №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.01.02.595; №81.01.02.580; №81.01.02.618; №81.01.02.819; №81.01.02.590; №81.01.02.880; №81.01.02.581; №81.01.02.879; №81.01.02.857; №81.01.02.599; №81.01.02.945; №81.01.02.818) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №444 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ცვლილების შედეგად დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.02.595; №81.01.02.818; №81.01.02.819; №81.01.02.880; №81.01.02.590; №81.01.02.879; №81.01.02.581; №81.01.02.857; №81.01.02.599; №81.01.02.945; №81.01.02.618; №81.01.02.580) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №0122143971-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582845) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელი წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.956; №81.02.13.957; №81.02.13.815; №81.02.20.299) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.956; №81.02.13.815; №81.02.13.957; №81.02.20.299; №81.02.19.245-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №442 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელი წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.956; №81.02.13.957; №81.02.13.815; №81.02.20.299) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №012224956-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.859) ნაწილზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 7 ივნისის №01/1107 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.859) ნაწილზე და მიმდებარე არეალზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 22 სექტემბრის №12-032226571-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01222102808-67(№01222361845-67, (სამსახურებრივი ბარათი: №1601222581100)); №01221663696-67(№01222351113-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593087)); №01221752751-67(№01222342382-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122259971)); №01222102968-67(№01222132038-67, №0122217116-67, №01222203185-67, №01222242532-67, სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582506)); №01222381950-67(№01222431865-67, სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222591801)); №0122172998-67(№01222153316-67, (სამსახურებრივი ბარათი: (№16-01222592911-67)); №01221331120-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222593086); №01221252003-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222591162); №0122143971-67 (სამსახურებრივი ბარათი: №16-01222582845); №012224956-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 29 სექტემბრის №12-03222724-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 სექტემბრის N22.1500.1637 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 7 წინადადება - №01222632959-67; №01222692978-67; №01222502762-67; №01222551295-67; №01222572496-67; №01222563003-67; №01222571922-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01222632959-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №19, კორპ. №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.016.112) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების და №01.18.13.016.112 საკადასტრო ერთეულზე სრულად სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გავრცელების მიზანს შემდგომში სკვერის მოწყობა წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661421 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.18.13.016.112 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე (0.01 კვ.მ.), ასევე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), შესაბამისად, ხორციელდება აღნიშნულის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №19, კორპ. №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.016.112) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01222692978-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.079) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.079) პრივატიზებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთით, №01.19.19.004.110 საკადასტრო ერთეულსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.19.004.110 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.079), №01.19.19.004.110 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01222502762-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბ. ჭიჭინაძის ქ. კორპ. №29-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.002.158, ნაკვეთი 02/021) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661524 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები) მოხსნა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია შენობა-ნაგებობა, რომლის ჩანაცვლებაც იგეგმება მიმდებარე განაშენიანებასთან შესაბამისობაში მყოფი მესამე კლასის ობიექტით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222551295-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის IV შესახვევი №1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.006.007) მიმდებარედ მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გამწვანებულ არეალს, რომელიც ემიჯნება საბავშვო ბაღს. ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 სექტემბრის №01222641118 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთს, რომელზეც ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია ან/და აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პერსპექტივა. ასევე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) განსახილველი მონაკვეთი არ ქმნის სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიან ქსელს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661467 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01222572496-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფერმერთა ქუჩა №109-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

№01.14.16.009.398, №01.14.16.009.237, №01.72.58.047.001, №01.14.16.009.396) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით შედეგად, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661538 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 20 სექტემბრის წერილის მიხედვით, განსახილველ ტერიტორიაზე გავრცელებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთით, თვალჭრელიძისა და ქვემო აჟარის ქუჩებზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის ალტერნატიულ საგზაო კავშირს.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ფერმერთა ქუჩა №109-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.009.398, №01.14.16.009.237, №01.72.58.047.001, №01.14.16.009.396) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01222563003-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.44.380) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა.

ფრაგმენტული ცვლილების თავიდან არიდების მიზნით და ასევე, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ №72.13.44.379, №72.13.44.350, №72.13.44.351, №72.13.44.352 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №18-01222661532 წერილით თანახმაა, მოთხოვნილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.44.380, №72.13.44.379, №72.13.44.350, №72.13.44.351, №72.13.44.352) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01222571922-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯანელიძის ქ. №44-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.045.061) მომიჯნავედ მოთხოვნილია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661641 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული

ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ჯანელიძის ქ. №44-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.045.061) მომიჯნავედ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 29 სექტემბრის №12-03222724-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01222632959-67; №01222692978-67; №01222502762-67; №01222551295-67; №01222572496-67; №01222563003-67; №01222571922-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მერვე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 29 სექტემბრის №12-0322272131-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მერვე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1395.1516 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №0122270281-67; №01222312206-67(№01222562140-67; №01222701637-67)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) – №0122270281-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.842; №72.16.21.843; №72.16.21.840; №72.16.21.841; №72.16.21.839; №72.16.21.844; №72.16.21.845; №72.16.21.836; №72.16.21.837; №72.16.21.838; №72.16.21.846; №72.16.21.847; №72.16.21.848; №72.16.21.849; №72.16.21.850; №72.16.21.851; №72.16.21.852; №72.16.21.853) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“, სოფელ ლისში, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №31 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში, ჭაობთან მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.842; №72.16.21.843; №72.16.21.840; №72.16.21.841; №72.16.21.839; №72.16.21.844; №72.16.21.845; №72.16.21.836; №72.16.21.837; №72.16.21.838; №72.16.21.846; №72.16.21.847; №72.16.21.848; №72.16.21.849; №72.16.21.850; №72.16.21.851; №72.16.21.852; №72.16.21.853) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) – №01222312206-67(№01222562140-67; №01222701637-67)

განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.719) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში, ჭაობთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.703; №72.16.17.704) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის №303 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

არსებული მონაცემებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა მოიცავს №72.16.21.727; №72.16.21.728; №72.16.21.729; №72.16.21.730; №72.16.21.731; №72.16.21.732; №72.16.21.733; №72.16.21.734; №72.16.21.735; №72.16.21.736; №72.16.21.737; №72.16.21.722; N №72.16.21.723; №72.16.21.724; №72.16.21.725; №72.16.21.726; №72.16.21.718; №72.16.21.719; №72.16.21.720; №72.16.21.721; N72.16.21.717; №72.16.21.716; №72.16.21.715; №72.16.21.714; №72.16.21.713; №72.16.21.701; №72.16.21.702; №72.16.21.703; №72.16.21.704; №72.16.21.705; №72.16.21.706; №72.16.21.707; №72.16.21.709; №72.16.21.711; №72.16.21.712; №72.16.21.710; №72.16.21.708 საკადასტრო ერთეულებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა (რზ). აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.21.727; №72.16.21.728; №72.16.21.729; №72.16.21.730; №72.16.21.731; №72.16.21.732; №72.16.21.733; №72.16.21.734; №72.16.21.735; №72.16.21.736; №72.16.21.737; №72.16.21.722; №72.16.21.723; №72.16.21.724; №72.16.21.725; №72.16.21.726; №72.16.21.718; №72.16.21.719; №72.16.21.720; №72.16.21.721; №72.16.21.717; №72.16.21.716; №72.16.21.715; №72.16.21.714; №72.16.21.713; №72.16.21.701; №72.16.21.702; №72.16.21.703; №72.16.21.704; №72.16.21.705; №72.16.21.706; №72.16.21.707; №72.16.21.709; №72.16.21.711; №72.16.21.712; №72.16.21.710; №72.16.21.708 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ფუნქციური ზონის ცვლილებას განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონის (რზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 29 სექტემბრის №12-0322272131-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0122270281-67; №01222312206-67(№01222562140-67; №01222701637-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278103-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეცხრე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 5 ოქტომბრის N22.1536.1678 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და

სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №0122258417-67(№01222773578-67); №01222662872-67; №01222721681-67(№01220543496-67); №01222771113-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) – №0122258417-67(№01222773578-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა №19/ქალაქი თბილისი, დადიანის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.076.007) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საპროექტო ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (სასტუმროს და საცხოვრებლის) განთავსება წარმოადგენს.

ვინაიდან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.15.05.076.007 საკადასტრო ერთეული ექცევა ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული ქმედებები რეგულირდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით, ზემოაღნიშნული დადგენილებითა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებებითა და წესებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის №137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის №91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილების თანახმად, ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა №19/ქალაქი თბილისი, დადიანის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.076.007) ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი განსახილველად წარედგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს.

საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე (2022 წლის 11 აგვისტოს №25 ოქმი), ქალაქ თბილისში, ლ. ასათიანის ქ. №19/დადიანის ქ. №17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.076.007) ფუნქციური ზონის კერძოდ, საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 23 სექტემბრის №01222661380 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.076.007) სამხრეთით დაურეგისტრირებული ტერიტორიის მცირედ ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). ზემოაღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. ასევე, საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელ ზონა 5 (სზ-5) და აღნიშნულ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ტექნიკური ხარვეზის სახით რჩება ასევე გამწვანებული რუკით გათვალისწინებული ურბანული გამწვანების ფენა საპროექტო №01.15.05.076.007 საკადასტრო ერთეულის აღმოსავლეთით და სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. ზემოაღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება აღნიშნულ არეალზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა №19/ ქალაქი თბილისი, დადიანის ქუჩა №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.076.007) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-

ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) – №01222662872-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბერუაშვილის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.082) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, ბერუაშვილის ქუჩა №6-ში მდებარე №01.19.19.004.082 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 3 ოქტომბრის №0122276718 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 სექტემბრის №01222702928 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ წარმოადგენს ერთადერთ მისასვლელს მიმდებარედ რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულებისათვის. გარდა ამისა, გზებისა და ქუჩების გეგმარებიდან გამომდინარე, სატრანსპორტო ზონირების კონფიგურაციის იდენტურად სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთი მდებარე №01.19.19.004.033 და №01.19.19.004.081 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). №01.19.19.004.033 და №01.19.19.004.081 საკადასტრო ერთეულების ძირითად ნაწილზე გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). შესაბამისად, ზემოაღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.19.004.033 და №01.19.19.004.081 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მცირედ ნაწილსა და

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბერუაშვილის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.004.082) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა და მიმდებარედ №01.19.19.004.033 და №01.19.19.004.081 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) – №01222721681-67(№01220543496-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზ. №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.002.007) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 29 სექტემბრის №01222722401 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით, ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სამსახური თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატყეო ზონა).

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 2

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) – №01222771113-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, მშვიდობის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.12.065) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირი - ქონების მართვის სააგენტო, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილავს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილებას შემდგომში, №81.01.12.065 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების მიზნობრიობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 5 ოქტომბრის №0122278757 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს ჩიხს, 1.5 მეტრის სიგანის მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას არ ექნება უარყოფითი შედეგი სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ კიკეთში, მშვიდობის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.12.065) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278103-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №0122258417-67(№01222773578-67); №01222662872-67; №01222721681-67(№01220543496-67); №01222771113-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეათე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278111-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეათე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1-ელი სექტემბრის №22.1337.1452 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა (განცხადება №01222241541-67).

ზემოაღნიშნული საკითხი, გარემოს დაცვის კომისიის 2022 წლის 9 სექტემბრის სხდომაზე (ოქმი №16) იქნა განხილული და კომისიის გადაწყვეტილებით გადაიდო დამატებითი შესწავლის მიზნით.

2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222773424-67 შეტყობინებით, განმცხადებლის მიერ დაზუსტდა მოთხოვნა და ნაცვლად საცხოვრებელი 5-ისა (სზ-5) მოთხოვნილ იქნა სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-12 პუნქტის შესაბამისად, ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართული სტრუქტურული ერთეულების/სხვა ადმინისტრაციული ორგანოების დასკვნის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა გამოსცემს ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტით მოწონებული მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება დასამტკიცებლად, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 5 ოქტომბრის №22.1553.1679 განკარგულების საფუძველზე,

ცვლილება შევიდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1-ელი სექტემბრის №22.1337.1452 განკარგულებაში და:

ა) აღწერილობითი ნაწილის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით:

„ნ) 2022 წლის 12 აგვისტოს №01222241541-67 (№01222773424-67, 04/10/2022) განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქონების მართვის სააგენტომ მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა;

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილებების ფარგლებში განიხილავს ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320 მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 22 აგვისტოს №01222342475 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია;

ბ) პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით:

„ნ) ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა;“

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 2

თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 5 ოქტომბრის №12-0322278111-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01222241541-67 (№01222773424-67 განცხადების გათვალისწინებით)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

დღის წესრიგის მეთერთმეტე (მიმდინარე) საკითხი - არ განხილულა

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე