

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №16

09.09.2022 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

10:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან ჯაფარიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224556-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224545-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224544-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224556-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ცვლილება ხორციელდება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის 72-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ პუნქტში. კერძოდ, ვარკეთილის

მასივის თემატურ რუკაზე მონიშნულ „A“ ტერიტორიაზე, სადაც სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად.

ასევე, წარმოდგენილი არეალი არის განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რის გამოც მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილია განვითარების სპეციალური პირობები.

შემუშავებული ცვლილების შედეგად, არეალის სამშენებლოდ განვითარება დასაშვები გახდება ახალი რეგლამენტის ფარგლებში. კონკრეტული ცვლილება მიზნად ისახავს მოცემულ არეალში სამშენებლოდ განვითარებისთვის გამარტივებული და მოქნილი პირობების შექმნას, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების მაქსიმალურად მოკლე დროში ჩანაცვლებას.

შესაბამისად, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის 72-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტში ემატება შემდეგი შინაარსის „ვ“ ქვეპუნქტი: არეალის სამშენებლო განვითარებისას არ გათვალისწინდება მიჯნის ზონისა და შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისთვის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი რეგულირება.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224556-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224556-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224545-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 სექტემბრის N22.1348.1459 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №01221732576-67(№01221922965-67); №01221403965-67(№01221813552-67; №01221893440-67); №01220731717-67(№01221021-67; №01221364228-67; №01221821851-67; №01221874000-67); №01222033158-67(№01222133030-67)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01221732576-67(№01221922965-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.953; №81.02.21.679; №81.02.21.689) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.953; №81.02.21.679; №81.02.21.689) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს №368 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.953; №81.02.21.679; №81.02.21.689) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01221403965-67(№01221813552-67; №01221893440-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის გამზირი №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.085) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის გამზირი №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.085) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საგანმანათლებლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს №367 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვარის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის გამზირი №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.085) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01220731717-67(№01221021-67; №01221364228-67; №01221821851-67; №01221874000-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო

კოდები: №72.16.23.918; №72.16.23.919; №72.16.23.920; №72.16.23.941; №72.16.23.943; №72.16.23.962; №72.16.32.024; №72.16.32.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.918; №72.16.23.919; №72.16.23.920; №72.16.23.941; №72.16.23.943; №72.16.23.962; №72.16.32.024; №72.16.32.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს №369 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში; ქალაქი თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.918; №72.16.23.919; №72.16.23.920; №72.16.23.941; №72.16.23.943; №72.16.23.962; №72.16.32.024; №72.16.32.025) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222033158-67(№01222133030-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შალვა შშველიძის ქუჩა №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.09.007.072; №01.17.09.007.073) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, შალვა შშველიძის ქუჩა №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.09.007.072; №01.17.09.007.073) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს №370 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდები: №01.17.09.007.072; №01.17.09.007.073) ჩრდილოეთით, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე - რუკაში არასისტემური სახით არის გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და არ შეესაბამება ფაქტობრივ მდგომარეობას. აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.17.09.007.072; №01.17.09.007.073 საკადასტრო ერთეულების მიმდებარედ (ჩრდილოეთით) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, №01.17.09.006.023; №01.17.09.006.019; №01.17.09.006.020 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილებსა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და №01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. აღნიშნული კორექტირება ხორციელდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 19 აგვისტოს №16-01222312181 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, მოთხოვნილი ცვლილებით ხდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტურის შესაბამისობაში მოყვანა ფაქტობრივად არსებულ მდგომარეობასთან, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, შალვა მშველიძის ქუჩა №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.09.007.072; №01.17.09.007.073) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და №01.17.09.006.023; №01.17.09.006.019; №01.17.09.006.020; №01.17.09.006.024 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონის (სზ) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224545-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01221732576-67(№01221922965-67); №01221403965-67(№01221813552-67; №01221893440-67); №01220731717-67(№01221021-67; №01221364228-67; №01221821851-67; №01221874000-67); №01222033158-67(№01222133030-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224544-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 1-ლი სექტემბრის N22.1337.1452 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 24 წინადადება - №0122209196-67; №01222082680-67; №0122214216-67; №01222011527-67; №01222091807-67(№01222246-67); №012220885-67(№01222152015-67; №0122211981-67; №01222272-67); №01221043433-67; №0122212183-67; №01222011970-67(№0122212240-67); №0122231598-67; №0122202728-67; №01222132816-67(№0122229175-67); №01222241541-67; №01222271130-67(№0122241566-67); №01222301945-67; №01222081690-67; №01222153295-67; №01222021-67; №01221853860-67(№0122209406-67); №012218325-67; №01220842921-67(№0122138458-67); №01222432350-67; №0122243865-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №0122209196-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №135ა; №133-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.409) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს სამედიცინო ცენტრ „ციტო“-სთვის ახალი სათავო ოფისის - ცენტრალური ლაბორატორიის მშენებლობა წარმოადგენს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად სპეციალური ზონა 1-ისათვის (სპეცზ-1) სამედიცინო ინფრასტრუქტურის მომსახურების ობიექტები სამშენებლოდ განვითარების დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 4 აგვისტოს №0122216871 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №135ა; №133-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.003.409) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01222082680-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, ცოტნე დადიანის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.05.02.724) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო

ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.36.408) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სამრეწველო ზონა 2 (ს-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ტერიტორია წარმოადგენს ნავთობსაცავს და ემსახურება ნავთობპროდუქტების დისტრიბუციას. ნაკვეთზე ასევე, განთავსებულია მოქმედი ბენზინგასამართ სადგური, რომელიც 1994 წლიდან ფუნქციონირებს.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საპროექტო ტერიტორიის ამავე მიმართულებით განვითარება და საპროექტო არეალის კეთილმოწყობა წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 4 აგვისტოს №0122216821 წერილის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა განხორციელდეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მასზე არსებული სახით სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო №81.05.02.724 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.05.02.724 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, ცოტნე დადიანის ქუჩა №6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.05.02.724) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის

(რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა, მისაღებია არსებული ნარგავების სრულად შენარჩუნების პირობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0122214216-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, 9 ძმა ხერხეულიძის III შესახვევი №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.12.725) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.12.725) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 10 აგვისტოს №01222221077 წერილის მიხედვით, განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება მონაკვეთზე, რომელსაც ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არც სამომავლოდ აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პერსპექტივა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის. გარდა ამისა, სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი კონფიგურაციის შენარჩუნების მიზნით, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირებას.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.02.12.725 საკადასტრო

ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება. კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისში, 9 ძმა ხერხეულიძის III შესახვევი, №22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.12.725) ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01222011527-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ექიმების ქუჩა №12-12ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.926) მოთხოვნილია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.926) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 10 აგვისტოს №01222222800 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.926) სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №72.13.41.926 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის გავრცელება.

შემოაღნიშნულისა და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები და შემდგომში, მშენებლობის ნებართვა სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) რეგლამენტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ექიმების ქუჩა №12-12ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.926) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის გავრცელება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01222091807-67(№01222246-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუსხელიშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 01/044; ქალაქი თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.001.044; №01.17.10.001.048) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება №01.17.10.001.044; №01.17.10.001.048 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული ზონირების დაბრუნებას გულისხმობს.

№01.17.10.001.044 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

№01.17.10.001.048 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ძირითად ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), მცირედ ნაწილზე - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრულია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 12 აგვისტოს №01222241993 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, №01.17.10.001.044 და №01.17.10.001.048 საკადასტრო ერთეულებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების მიხედვით, ვრცელდებოდა შესაბამისად სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) №01.17.10.001.115 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.17.10.001.115 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და №01.17.10.001.048 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება, ხოლო №01.17.10.001.044 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-

ით (რზ-2) ცვლილება. აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუსხელიშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 01/044; ქალაქი თბილისში, დავით კვაჭანტირაძის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.001.044; №01.17.10.001.048) და მიმდებარედ, №01.17.10.001.115 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ს. კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №012220885-67(№01222152015-67; №01222211981-67; №01222272-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა №78-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.037.022) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.037.022) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და მცირედ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), მცირედ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორია ჩამოყალიბებული და განვითარებულია საცხოვრებელი ზონის (სზ) ფარგლებში და შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებას არ გააჩნია ფრაგმენტული ხასიათი.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.12.11.037.022 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთით, დასავლეთითა და აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო

სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.12.11.037.022 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჭოლა ლომთათიძის ქუჩა №7ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.037.022) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01221043433-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №57-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.002.100, №01.18.12.002.099, №01.18.12.002.090) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, რუსთავის გზატკეცილი №57-ის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.002.100) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 18 აპრილის №0122108946 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01221043433-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, „ციხის უბანში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი:

№01.72.14.028.175) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 17 აგვისტოს №0122229356 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია ფაქტობრივი ღობისა და შენობა-ნაგებობის ნაწილზე. შესაბამისად, განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია ან/და აღნიშნული ფუნქციით განვითარების პოტენციალი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების, წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვისათვის, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, დაკორექტირდეს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და გავრცელდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთის დასავლეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე არსებულ ფაქტობრივი გზის ნაწილზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.72.14.028.175 და №01.72.14.028.181 საკადასტრო ერთეულების მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „ციხის უბანში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.028.175) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01222011970-67(№01222212240-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.81.01.149.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების

რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული №01.81.01.149.001 მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 17 აგვისტოს №0122229586 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №81.01.14.056 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. აღნიშნულ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), შესაბამისად, ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.01.14.056 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ასევე, №81.01.14.056 მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

შემოდანიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.81.01.149.001) ნაწილზე სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა და მიმდებარედ, №81.01.14.056 მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონისა და სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №0122231598-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქუჩა №31-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.126.016) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 19 აგვისტოს №01222312211 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია დაკორექტირდეს ფაქტობრივი ღობის კონტურის შესაბამისად.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.20.01.126.016 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილზე (ჩრდილოეთ და სამხრეთ ნაწილში) ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1). აღნიშნულ ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.20.01.126.016 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა №31-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.126.016) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01222202728-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №112-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.004.061) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩა №112-ში არსებული მიწის ნაკვეთის №01.19.36.004.061 საზღვრების კორექტირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 19 აგვისტოს №01222312040 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №112-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.004.061) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01222132816-67(№0122229175-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ლაშა-გიორგის ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.07.375) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის

საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

№81.02.07.375 საკადასტრო ერთეულის საპროექტო ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება სატყეო ზონა და საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 19 აგვისტოს №01222312062 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №81.02.07.375 საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ დასავლეთით №81.02.23.023 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატყეო ზონა. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.02.23.023 საკადასტრო ერთეულის მცირედ ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ლაშა-გიორგის ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.07.375) ნაწილზე და მიმდებარედ №81.02.23.023 საკადასტრო ერთეულის მცირე ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01222241541-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (№01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320 მიწის ნაკვეთის ნაწილის) პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 22 აგვისტოს №01222342475 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით აზრი გამოთქვას: ბ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ, ლ. აბაშიძემ, ბ-ნმა ვ. სურგულაძემ, რომლებმაც აღნიშნეს, რომ საკითხი საჭიროებს დამატებით შესწავლას და მიზანშეწონილია მისი განხილვის გადადება.

კენჭი ეყარა: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) მოთხოვნილი სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნის საკითხის განხილვის გადადებას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01222241541-67 განცხადების განხილვის გადადება.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №01222271130-67(№0122241566-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგალის ქუჩა №73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.091) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით, საპროექტო ტერიტორია შპს „კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი“-ს საკუთრებაა და მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს უნივერსიტეტისათვის სპორტული დარბაზის მშენებლობა წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 16 აგვისტოს №01222282423 წერილის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) წარმოადგენს მისასვლელ გზას საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით არსებული საკადასტრო ერთეულებისთვის (საკადასტრო კოდები: №01.12.06.001.071, №01.12.06.001.075). ამასთან, ვინაიდან, საპროექტო მონაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიან ქსელს, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების მიზნების გათვალისწინებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, აღნიშნულ ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 19 აგვისტოს №01222312039 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირედ ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.12.06.001.091 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

შემოადნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგალის ქუჩა №73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.091) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და №01.12.06.001.091 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ს. კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01222301945-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხი №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.055.206) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) პარამეტრებით სამშენებლოდ განვითარება წარმოადგენს.

ფაქტობრივი მდგომარეობის აღწერისა და ფრაგმენტული ხასიათის ცვლილებისგან თავის არიდების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მიმდებარე ტერიტორიაზე, კერძოდ, №01.72.14.055.073, №01.72.14.020.459, №01.72.14.034.764 საკადასტრო ერთეულებზე, №01.72.14.034.763, №01.72.14.055.070, №01.72.14.034.461, №01.72.14.034.076 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს I ჩიხი №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.055.206) და მიმდებარედ №01.72.14.055.073, №01.72.14.020.459, №01.72.14.034.764 საკადასტრო ერთეულებზე, №01.72.14.034.763, №01.72.14.055.070, №01.72.14.034.461, №01.72.14.034.076 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1

(შენიშვნა: თავი შეიკავა - ს. კობალაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01222081690-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა №121-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.19.33.019.184) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე 20000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.019.184) ააიპ „აუტიზმის კვლევისა და ხელშეწყობის ფონდისთვის“ (ს/ნ: 405079640) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს №ბ61.01172415 ბრძანებით, საპროექტო მიწის ნაკვეთი ა(ა)იპ „აუტიზმის კვლევის და ხელშეწყობის ფონდს“ (ს/კ: 405079640) გადაეცა აუტიზმის ეროვნული ცენტრის მშენებლობის მიზნით;

№01.19.33.019.184 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დადგენილია მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) პარამეტრებით (2018 წლის 28 დეკემბრის №4322977 ბრძანება), რის მიხედვითაც 2022 წლის 4 მაისის №5922099 ბრძანებით გაცემულია მშენებლობის ნებართვა სამეცნიერო-კვლევითი კომპლექსის განთავსების მიზნით.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში, მოხდება ფონდსა და მერიას შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, აუტიზმის ეროვნული ცენტრის მშენებლობა.

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 2 აგვისტოს №01222143085 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1(რზ-1).

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „რ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-17 პუნქტი) - №01222153295-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.017) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

№01.19.36.001.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „ვენდის“ რესტორნის, დრავის,

საპარკინგე სივრცის, დარბაზის, ტერასის, ტვირთის მიმღები სივრცის, აგრეგატებისთვის გამოყოფილი ფართის და სხვა ტექნიკური სივრცეების განთავსება, რომელიც საჭიროა „ვენდის“ რესტორნის ფუნქციონირებისთვის.

ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითად სწორად განვითარებისთვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირთან - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (შეთანხმების წერილები: №16-0122196833, 15.07.2022წ.; MIA 2 22 01967811, 18.07.2022წ.). აღნიშნულის მიხედვით, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2022 წლის 9 აგვისტოს №0122221423 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ს“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-18 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, გორგის ქუჩა №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.159, №81.01.05.496, №81.01.05.514) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-იტ (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულ საკადასტრო მიწის ნაკვეთებს, ხარვეზის სახით კვეთს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონას არ გააჩნია გზის ფუნქცია, ხოლო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივად გზა გადის და, რომლითაც მიმდებარედ არსებული რეგისტრაციები სარგებლობენ მისასვლელად, გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 19 აგვისტოს №160122231540 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა ხდება მოთხოვნილი ცვლილებით, სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორი, გორგის ქუჩა №17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.159, №81.01.05.496,

№81.01.05.514) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ტ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-19 პუნქტი) - №01222021-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, ზაქარია ბაქრაძის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.080) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ისა და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№81.01.17.080 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ტერიტორიის იმ ნაწილზე, რომელზეც ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ფაქტობრივი მდგომარეობით არ წარმოადგენს გზას, იგი კვეთს კერძო საკუთრებას, რომელზეც განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

სააგენტო ქალაქგეგმარებითად სწორი გადაწყვეტის მიღების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილებას განიხილავს მიმდებარე ტერიტორიაზეც.

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა დამუშავებულია 1:10 000 მასშტაბში, შესაბამისი გააზრებითა და ტექნიკური სიზუსტით. ამდენად, მოცემული მასშტაბისათვის დამახასიათებელი ცდომილების ხარისხით გათვალისწინებული, დასაბუთებულ საფუძველზე შესრულებული კორექტირებები, რომლებიც არ იწვევს საბალანსო მაჩვენებელთა ცვლილებას (მეათედი ჰა-ს სიზუსტით) და გულისხმობს კომპენსირების პრინციპების დაცვას, არ განიხილება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილებად.

ამასთან, №81.01.17.080 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 1-ელი აგვისტოს №01222102503 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა, იმ შემთხვევაში, თუ მასზე სრულად იქნება შენარჩუნებული მწვანე ნარგავები არსებული სახით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 4 აგვისტოს №16-0122216343 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, წარმოდგენილი ცვლილებით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კორექტირდება ფაქტობრივი გზის კონტურის შესაბამისად, რითაც ხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვა, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების - წარმოდგენილი კონფიგურაციით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირების - წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებითა და №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, ზაქარია ბაქრაძის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.17.080; №81.01.17.174, №81.01.05.584, №81.01.17.199, №81.01.05.834, №81.01.17.214, №81.01.05.576, №81.01.05.832) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა და სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „უ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-20 პუნქტი) - №01221853860-67(№0122209406-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.021.108) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ფუნქციური ზონის ცვლილებას/გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენის მოხსნას განიხილავს არეალზე, მომიჯნავე ტერიტორიასთან ერთად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 2022 წლის 17 აგვისტოს №18-0122229603 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს

თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.021.108; №01.19.23.021.104, №01.19.23.021.109, №01.19.23.021.111, №01.19.23.021.110, №01.19.23.021.123 №01.19.23.021.100, №01.19.23.021.106, №01.19.23.021.105, №01.19.23.021.103 №01.19.23.021.102, №01.19.23.021.119, №01.19.23.021.101, №01.19.23.021.107; №01.19.23.021.121, №01.19.23.021.120, №01.19.23.021.122 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) ფენის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ფ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-21 პუნქტი) - №012218325-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსეევკას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.014.007) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 15 ივლისის №01221962910 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ხოლო, რაც შეეხება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოხსნის ნაწილში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 28 ივლისის №0122209504 წერილის თანახმად, იმის გამო, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქმნის სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიან ქსელს, რომლის შენარჩუნება მნიშვნელოვანია განსახილველ და მიმდებარე ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების კუთხით, სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური განსახილველი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმებას მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს.

ამასთან, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2022 წლის 22 აგვისტოს №6/47266 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს საპრივატიზებო ვალდებულებებით პრივატიზებული უძრავი ნივთის, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, ალექსეევკას დასახლებაში არსებული 16 340 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული №1, №2, №3 (დანგრეული) შენობა-ნაგებობების (საკადასტრო კოდი №01.19.24.014.007) ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსეევკას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.014.007) სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1

თავი შეიკავა - 0

(შენიშვნა: წინააღმდეგი - ვ. სურგულაძე).

- განმარტებითი ბარათის „ქ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-22 პუნქტი) - №012218325-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.631) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს, №01.72.14.009.663 საკადასტრო ერთეულისთვის საზოგადოებრივი სივრცის განსაზღვრა წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 28 მარტის №01220873643 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიას ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ამასთან, სამომავლოდ, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებისა და გზათა ქსელის ჩამოყალიბების მიზნების გათვალისწინებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით, №01.72.14.009.631 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას წარმოადგენს. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით, 2022 წლის 31 აგვისტოს №61-01222431570 წერილის მიხედვით, ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, №01.72.14.009.631 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გაერცელებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-23 პუნქტი) - №01220842921-67(№0122138458-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორის II მეორე შესახვევში, №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.05.148) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 31 აგვისტოს №16-01222432549 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, სამსახური განსახილველ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, სატრანსპორტო ქვეზონის სწორხაზოვანი კონფიგურაციის შენარჩუნებისთვის და ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გაუქმება საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთით არსებულ ტერიტორიაზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, სწორხაზოვნად, №81.08.05.282 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონტურამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორის II მეორე შესახვევში, №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.05.148) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ყ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-24 პუნქტი) - №0122243865-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.234.009) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ1) ცვლილება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილებების ფარგლებში, განიხილავს №01.72.14.234.010 პრივატიზებას, ვინაიდან, რეგისტრაციას არ გააჩნია მისასვლელი გზა. მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით მოთხოვნილია №01.72.14.234.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2022 წლის 31 აგვისტოს №01222432540 წერილის მიხედვით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების შემთხვევაში, ყალიბდება სატრანსპორტო ქვეზონის ერთიანი ქსელი. აგრეთვე, მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ჩნდება კავშირი საზოგადოებრივ სივრცესთან. შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

1. გადადებულ იქნას:

- №0122241541-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168 და №01.18.01.002.320-ის ნაწილი) მოთხოვნილი სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნის საკითხის განხილვა.

2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 სექტემბრის №12-032224544-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 23 წინადადება - №0122209196-67; №01222082680-67; №0122214216-67; №01222011527-67; №01222091807-67(№012222246-67); №012220885-67(№01222152015-67; №01222211981-67; №01222272-67); №01221043433-67; №01222212183-67; №01222011970-67(№01222212240-67); №0122231598-67; №01222202728-67; №01222132816-67(№0122229175-67); №01222271130-67(№0122241566-67); №01222301945-67; №01222081690-67; №01222153295-67; №01222021-67; №01221853860-67(№0122209406-67); №012218325-67; №01220842921-67(№0122138458-67); №01222432350-67; №0122243865-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე