

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №13

09.06.2022 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე), ვლადიმერ ბოჟაძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე ხუჯაძე, ირაკლი ეძგვერაძე, შოთა გრიგოლია, ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. ოთარ გრიგოლია - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. მიხეილ კაკაურიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვეული სტუმრები:

1. გიგა გიგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი;
2. ქეთევან კანდელაკიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;
3. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 ივნისის №12-032215324-03 წერილი)
- ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: გიგა გიგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი/

2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1-ლი ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 27 მაისის №12-032214780-03 წერილი)
- ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: გიგა გიგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 19 მაისის №12-032213915-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 18 მაისის №12-032213893-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 25 მაისის №12-032214555-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 8 ივნისის №12-0322159119-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

7. მიმდინარე საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 8 ივნისი №12- 0322159128-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნიკოლოზ კახეთელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის

თაობაზე (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 2 ივნისის №12-032215324-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გიგა გიგაშვილმა.

მომხსენებლის (გ. გიგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ახალი დადგენილების შემუშავება ითვალისწინებს, როგორც ტექნიკური ხარვეზების გამოსწორებას, აგრეთვე, შინაარსობრივი ცვლილებების განხორციელებას.

ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს საკითხს, რომელიც წინამდებარე პროექტშია გათვალისწინებული და რომელიც ცალკე თავად გამოიყო წესში, წარმოადგენს მწვანე ნარგავების გადარგვის ზოგადი მუხლების ჩამოყალიბება. აღნიშნული მუხლები დაარეგულირებს როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ასევე, მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მდებარე მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს.

ზემოაღნიშნული მუხლები ადგენს მწვანე ნარგავების გადარგვის საფუძვლებს და განსაზღვრავს, თუ როდის არის მწვანე ნარგავის გადარგვა დასაშვები ან დაუშვებელი. ასევე, გათვალისწინებულია ნებართვის გაცემის წინაპირობები, გადარგვის ვადა და გადარგვის შემდგომი რეგულაციები. კონკრეტულად განისაზღვრა ის მონაცემები, რომელზე დაყრდნობითაც სამსახური იღებს მწვანე ნარგავის გადარგვის თაობაზე გადაწყვეტილებას.

წესის არსებული რედაქცია ითვალისწინებს სპეციალური ჭრის განხორციელების მიზნებს, რომელშიც გათვალისწინებულია სასაფლაოს ტექნიკური უსაფრთხოება. აღნიშნულის თაობაზე დეტალური რეგულაცია გაიწერა წინამდებარე წესის პროექტით და პროცედურის განსახორციელებლად შესაბამის საქალაქო თუ კერძო სასაფლაოს ადმინისტრაციას დაევალა გარკვეული დოკუმენტაციის წარმოდგენა.

ასევე, სპეციალური ჭრის მიზნებს დაემატა ერთი ქვეპუნქტი, რომელიც გულისხმობს საზოგადოებრივი მნიშვნელობის შენობა-ნაგებობის მშენებლობის, რეკონსტრუქციისა და რეაბილიტაციისთვის სპეციალური ჭრის განხორციელებას. ამ ტიპის შენობა-ნაგებობებში იგულისხმება ისეთი ობიექტები, სადაც მოსახლეობა იღებს სხვადასხვა სახის მომსახურებას და რომელთა მშენებლობასაც უდიდესი სახელმწიფოებრივი თუ მუნიციპალური დანიშნულება აქვს.

განსახილველი პროექტი ითვალისწინებს გარკვეული სახის ცვლილებებს ხეების სხვლა-ფორმირების პროცედურასთან დაკავშირებით. დგინდება მიდგომა, რომ კერძო საკუთრებებში ხეების სხვლა-ფორმირებას (გარდა გადაბეღვისა) არ დასჭირდება უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობა. რაც შეეხება თავად უფლებამოსილ ორგანოს, იგი

სხვა-ფორმირებას განხორციელებს მხოლოდ მუნიციპალიტეტისა და მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე.

პროექტით გათვალისწინებულ ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ცვლილებას წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ დაზუსტდა, მშენებლობის ნებართვის არსებობის შემთხვევაში მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების 25%-იანი შეზღუდვის დაანგარიშების წესი. ასეთ დროს მხედველობაში მიიღება მხოლოდ ჯანსაღი ხეები. სამსახური პრაქტიკული საქმიანობისას ფაქტობრივად იცავდა ამ წესს, თუმცა უზუსტობებისა და გაურკვევლობის აღმოფხვრის მიზნით, საჭირო გახდა აღნიშნული დეტალის წესში გათვალისწინება. დეტალურად იქნება გაწერილი კერძო საკუთრებებში არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საფუძვლები, პროცედურები და ვალდებულებები. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ მკაცრად გაიწერა მწვანე ნარგავ(ებ)ის მიერ აშენებული კონსტრუქციის დაზიანების შემთხვევაში შესაბამისი აკრედიტაციის მქონე იურიდიული/ფიზიკური პირის მიერ გაცემული დასკვნის წარმოდგენის ვალდებულება, რომლითაც დადასტურდება შენობის დაზიანების ფაქტი და არსებული/მოსალოდნელი საფრთხე.

განსახილველი პროექტი, ასევე, ითვალისწინებს საკომპენსაციო რგვის წესსა და პირობებში ცვლილებების განხორციელებასაც. აქამდე არსებული რედაქციით კერძო მესაკუთრეს შეეძლო მოჭრილი ხმელი მწვანე ნარგავის სანაცვლოდ საკომპენსაციო რგვა განხორციელებინა იმავე ტერიტორიაზე ან/და უფლებამოსილი ორგანოს მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. პროექტი კი ითვალისწინებს საკომპენსაციო რგვას მხოლოდ იმავე ტერიტორიაზე, სადაც განხორციელდა ხმელი მწვანე ნარგავის ჭრა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება გათვალისწინებული იქნება იმ შემთხვევებშიც, როდესაც მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვა გაიცემა დაავადებული, წვერხმელი, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი (ფუტურო), გადაბერებული (ამორტიზებული) და ავარიული მწვანე ნარგავების არსებობის შემთხვევაში ასეთი მწვანე ნარგავების შესაძლო წაქცევით ადამიანის სიცოცხლისათვის ან/და ჯანმრთელობისათვის და სხვისი კერძო საკუთრებისათვის ან მისი ცალკეული ელემენტებისათვის საფრთხის შექმნისა და ზიანის მიყენების თავიდან ასაცილებლად. აღნიშნული ცვლილებით გარანტირებული იქნება მუნიციპალიტეტის ტერიტორიებზე არსებული მწვანე საფარის ბალანსის შენარჩუნება. ცვლილების ფარგლებში დაზუსტდა დაინტერესებული პირის ისეთი ვალდებულებები, როგორიცაა მინიმუმ იმავე რაოდენობის ნერგის დარგვა, რამდენი მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვაც მასზე გაიცა, ასევე, უფლებამოსილი ორგანოსთვის პროცედურის თაობაზე მინიმუმ 2 დღით ადრე შეტყობინება და სხვ.

ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი რეგულაცია, რომელსაც აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს, არის შენობის განთავსების აკრძალვა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც მწვანე ნარგავ(ებ)ის უნებართვო ჭრა განხორციელდა. ასევე, მშენებლობის პროცესში მწვანე ნარგავის ნებისმიერი მექანიკური დაზიანებისას პასუხისმგებლობა დაეკისრება მშენებლობის ნებართვის მფლობელს.

პროექტით გათვალისწინებული ცვლილებები შეეხება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირებს და გაფართოვდა სფერო, რომლის გამოცდილების მქონე პირსაც შეუძლია განახორციელოს მცენარეთა აღრიცხვა. გაფართოვდა მონაცემთა ბაზაში რეგისტრაციის საკვალიფიკაციო მოთხოვნებიც. ასევე, პრაქტიკული გამოცდილებიდან გამომდინარე, საჭირო გახდა ექსპერტთა კონტროლის გამკაცრება და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირს არასწორი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში დაეკისრება ჯარიმა. განმეორებით არასწორი დასკვნის გაცემა კი გამოიწვევს ექსპერტის უფლებამოსილების შეჩერებას. აღნიშნული განაპირობა იმან, რომ ექსპერტები ზოგჯერ ცდილობენ სამსახურის შეცდომაში შეყვანას და წარმოადგენენ დამკვეთის სასურველ პროექტზე მორგებულ დასკვნებს.

ასევე, დაკონკრეტდა მოთხოვნები, თუ რას უნდა აკმაყოფილებდეს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული დასკვნა. გამომდინარე იქიდან, რომ განმცხადებლები ხშირად წარმოადგენენ ისეთ დასკვნებს, რომლებიც არ არის სრულყოფილი და აჩენს მთელ რიგ კითხვებს, რაც თავის მხრივ იწვევს საპროექტო დოკუმენტაციის დახარვეზებას, საჭირო გახდა გარკვეული მოთხოვნების დაზუსტება და წესში მათი დეტალური გაწერა.

პროექტის მიხედვით წესში გაიწერა გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები, რომლის თანახმადაც, ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში ამ წესის ამოქმედებამდე რეგისტრირებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირები დაექვემდებარებიან განმეორებით რეგისტრაციას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით. რაც შეეხება მონაცემთა ბაზაში რეგისტრაციის წესს, მას დაადგენს უფლებამოსილი ორგანო.

განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით შეკითხვები დასვეს:

ბ-ნმა ვ. სურგულაძემ - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირებისა და ასევე, მწვანე ნარგავის გადარგვის შემდეგ, მისი მოვლა-პატრონობის სტანდარტების შესახებ.

ბ-ნმა ლ. აბაშიძემ - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირების მიერ მწვანე ნარგავების აგროტექნიკური ღონისძიებების საჭიროებების დადასტურების თაობაზე.

დასმულ შეკითხვებს უპასუხა მომხსენებელმა, **ბ-ნმა გ. გიგაშვილმა**, რომელმაც ისაუბრა იმ საკანონმდებლო ინიცირებებზე, რომლის მიხედვითაც, გამკაცრდება კონტროლი და მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირების მიერ არასწორი დასკვნის გაცემის შემთხვევაში მათ დაეკისრებათ პირველ ჯერზე ჯარიმა, განმეორების შემთხვევაში შეუჩერდებათ უფლებამოსილება. **ბ-ნმა გ. გიგაშვილმა** ასევე, ისაუბრა აგროტექნიკური ღონისძიებების სტანდარტების შესახებ.

აზრი გამოთქვა:

ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ - „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ ახალი რედაქციით მიღების მიზნის, საჭიროებისა და შედეგების თაობაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 ივნისის №12-032215324-03 წერილით წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 2 ივნისის №12-032215324-03 წერილით წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1-ლი ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 27 მაისის №12-032214780-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ბ-ნმა გიგა გიგაშვილმა.

მომხსენებლის (გ. გიგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, თბილისის წყალსაცავის დაბინძურებისგან დაცვის მიზნით, სანიტარიული დაცვის ზონის დასადგენად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ ჩატარდა თბილისის წყალსაცავის შემოგარენის კვლევა. აღნიშნული კვლევის საფუძველზე შემუშავდა და დამტკიცდა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარიული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის 1-ლი ოქტომბრის №64-103 დადგენილება, რომლის მიხედვითაც თბილისის წყალსაცავზე გამოიყო სამი სარტყელი, ხოლო მესამე სარტყელი დაიყო ორ არეალად. თბილისის წყალსაცავის მოცულობისა და სპეციფიკის გათვალისწინებით თითოეული სარტყლისათვის დადგინდა მართვის სპეციალური რეჟიმი.

დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-7 მუხლი ითვალისწინებს მესამე სარტყელში არსებულ დასაშვებ და აკრძალულ საქმიანობებს. განსახილველი პროექტით დგინდება მთელი რიგი რეგულაციები, რომლებიც უნდა იქნეს დაცული აღნიშნული სარტყლის I არეალში განაშენიანების რეგულირების გეგმების შემუშავებისას. კერძოდ, მესამე სარტყლის I არეალში ტერიტორიის განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დასაშვებია მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის პარამეტრებით, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა. საპროექტო არეალის მინიმალური ფართობი უნდა შეადგენდეს 50 000 მ²-ს, რომლის 70% უნდა მოიცავდეს სარეკრეაციო სივრცეს. საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს არაუმეტეს 10%-ისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმაში გათვალისწინებული უნდა იყოს სასმელი წყლის დაბინძურების პრევენციული ღონისძიებები, მათ შორის დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გამომდინარე იქიდან, რომ თბილისის წყალსაცავი წარმოადგენს სტრატეგიულ ობიექტს და განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება მისი დაბინძურებისაგან დაცვას, აუცილებელი გახდა ზემოთ დასახელებული რეგულაციების შემოღება.

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით განსხვავებული აზრი, შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა. შეკითხვები არ დასმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 27 მაისის №12-032214780-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარიული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1-ლი ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 27 მაისის №12-032214780-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1-ლი ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 19 მაისის №12-032213915-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 18 მაისის №22.750.812 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №01221241777-67; №012133227-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122131620); №01213133193-67(№012135564-67; №01220342799-67; №0122083408-67; №012209219-67; №01221041878-67); №01201411885-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01221241777-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.274; №81.02.19.276) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.94.418) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №412 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ფუნქციური ზონის ცვლილება ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის სრულ არეალზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.275, №81.02.19.271, №81.02.19.277, №81.02.19.272, №81.02.19.278, №81.02.19.273, №81.02.19.279, №81.02.19.274; №81.02.19.276).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.275, №81.02.19.271, №81.02.19.277, №81.02.19.272, №81.02.19.278, №81.02.19.273, №81.02.19.279, №81.02.19.274; №81.02.19.276) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №012133227-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122131620) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №28ა; №28; №26; №22; №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.031; №81.02.21.486; №81.02.21.487; №81.02.21.340; №81.02.21.341; №81.02.21.342) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №24, №26, №22, №28, №28ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.486;

№81.02.21.031; №81.02.21.487; №81.02.21.341; №81.02.21.340; №81.02.21.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისი №204 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ფუნქციური ზონის ცვლილება №81.02.21.486; №81.02.21.487; №81.02.21.341; №81.02.21.340; №81.02.21.342 საკადასტრო ერთეულების აღმოსავლეთ ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილებას გულისხმობს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №28ა; №28; №26; №22; №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.486; №81.02.21.487; №81.02.21.340; №81.02.21.341; №81.02.21.342) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01213133193-67(№012135564-67; №01220342799-67; №0122083408-67; №012209219-67; №01221041878-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში, ფერმწერთა ქუჩა №143, №145, №147, №149-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.009.442; №01.14.16.009.446) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში, ფერმწერთა ქუჩა №143, №145, №147, №149-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.009.442; №01.14.16.009.446) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №203 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის ჩრდილოეთ-დასავლეთით დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო არეალის ჩრდილო-დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში, ფერმწერთა ქუჩა №143, №145, №147, №149-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.009.442; №01.14.16.009.446) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01201411885-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №39-სა და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.784, №01.10.07.003.801, №01.10.07.003.804, №01.10.06.001.219, №01.10.06.001.218, №01.10.06.001.246, №01.10.06.001.244) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

„ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში (ნაკვეთი 003/001), დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი: 03/006) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.356, №01.10.07.003.074, №01.10.07.003.359, №01.10.07.003.372, №01.10.07.003.058, №01.10.07.003.344) საცხოვრებელი უბნის (საუნივერსიტეტო დასახლების) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 18 ივლისის №1360523 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №207 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

შემოადინშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №39-სა და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.784, №01.10.07.003.801, №01.10.07.003.804, №01.10.06.001.219, №01.10.06.001.218, №01.10.06.001.246, №01.10.06.001.244) მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით განსხვავებული აზრი, შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა. შეკითხვები არ დასმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 19 მაისის №12-032213915-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01221241777-67; №012133227-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122131620); №01213133193-67(№012135564-67; №01220342799-67; №0122083408-67; №012209219-67; №01221041878-67); №01201411885-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 19 მაისის №12-032213915-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01221241777-67; №012133227-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0122131620); №01213133193-67(№012135564-67; №01220342799-67; №0122083408-67; №012209219-67; №01221041878-67); №01201411885-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 18 მაისის №12-032213893-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნ. ზაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილებების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 18 მაისის №22.738.810 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 9 წინადადება - №012211258-67(№012211260-67); №01221113592-67; №01221252671-67; №01221191701-67(№01221232385-67); №01221241033-67; №0122119650-67(№0122125708-67); №01221242669-67; №01221192036-67(№01221224843-67; №01221361160-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №012211258-67(№012211260-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთის ქუჩა №43-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.001.183-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ვინაიდან, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 4 მაისის №0122124853 და №0122124881 წერილებით, განსახილველი საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01221113592-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.002.037 და №01.19.15.002.030) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

ვინაიდან, წარმოდგენილი კონფიგურაციით ფუნქციური ზონის ცვლილება უარყოფითად არ აისახება მიმდებარედ რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულების

ინტერესებსა და განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების პოტენციალზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 4 მაისის №01221241278 წერილის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 10 მაისის №01221301283 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

ამასთანავე, ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.002.037 და №01.19.15.002.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01221252671-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 16/123) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.123) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 10 მაისის №01221301321 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ამასთანავე, ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, №01.10.13.016.063 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე, ბაქტერიოფაგისაკენ ჩასასვლელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 16/123) არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.123) და №01.10.13.016.063 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01221191701-67(№01221232385-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლომთათიძის ქუჩაზე (ნაკვეთი 027/021) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.027.021-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ვინაიდან, განსახილველ მონაკვეთებზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დიდი ნაწილი ვრცელდება ღობესა და ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 11 მაისის №0122131475 წერილით, ფუნქციური ზონის ცვლილების, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01221241033-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.067.005) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 10 მაისის №01221303658 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სს „საქართველოს რკინიგზის“ დადებითი პოზიცია მოთხოვნილ ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, ასევე, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (№16-01221222561; 02.05.2022წ, №MIA 1 22 01156360; 02.05.2022წ), სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

№01.17.09.067.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №0122119650-67(№0122125708-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №3; სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.228) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს №5/24924 წერილის მიხედვით, სააგენტო, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №3-ში, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე მდებარე, საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სარგებლობაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.19.19.005.228) განხორციელდეს სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიის სამომავლოდ სამშენებლოდ განვითარება მასზე არსებული ფუნქციური ზონირებით - სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) არ იგეგმება.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული განაშენიანება ხასიათდება მაღალი ინტენსივობის განაშენიანებით, სადაც დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობები.

ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები ზუსტდება შესაბამისი გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (შიდაკვარტალური-ურბანული გამწვანება), რომელიც აღნიშნული ცვლილების ფარგლებში რჩება უცვლელი.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით - ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, IV მიკრორაიონში, კორპუსი 96ა-ში მდებარე რეგისტრაციის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.023) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორიის ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებით №01.11.12.002.023 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფართობი რჩება უცვლელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 18 მაისის №16-0122138103 წერილის მიხედვით, მიზანშეწონილია განსახილველ ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს იმგვარად, რომ №01.11.12.002.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ფართობი დარჩეს უცვლელი და სატრანსპორტო ზონა 1-

ის (ტზ-1) არსებულმა კონტურმა გადაინაცვლოს დასავლეთით, №01.11.12.010.013 და №01.11.12.010.044 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრამდე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, IV მიკრორაიონში, კორპუსი 96ა-ში მდებარე რეგისტრაციის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.023) ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01221242669-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ცაგარელის ქუჩა №80-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.022.020) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს საკადასტრო საზღვრების კორექტირება წარმოადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 13 მაისის №0122133357 წერილის მიხედვით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობისა და კიბის მონაკვეთებზე. შესაბამისად, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01221192036-67(№01221224843-67; №01221361160-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის III შეს. №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.003.158) მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 8 მაისის №012212811 წერილის მიხედვით, განცხადებაში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ერთიანი ინტერაქტიური რუკის მონაცემების მიხედვით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება მოთხოვნილია ფაქტობრივი ღობის კონტურის გასწვრივ. განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ტერიტორიაზე, რომელსაც ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით განსხვავებული აზრი, შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა, შეკითხვები არ დასმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 18 მაისის №12-032213893-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 9 წინადადება - №012211258-67(№012211260-67); №01221113592-67; №01221252671-67; №01221191701-67(№01221232385-67); №01221241033-67; №0122119650-67(№0122125708-67); №01221242669-67; №01221192036-67(№01221224843-67; №01221361160-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 18 მაისის №12-032213893-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 9 წინადადება - №012211258-67(№012211260-67); №01221113592-67; №01221252671-67; №01221191701-67(№01221232385-67); №01221241033-67; №0122119650-67(№0122125708-67); №01221242669-67; №01221192036-67(№01221224843-67; №01221361160-67) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 25 მაისის №12-032214555-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 25 მაისის №22.764.862 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №01221241321-67(№01221382464-67); №01221362282-67; №01221181438-67; №01221251216-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01221241321-67(№01221382464-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.437; №01.14.16.015.436 და №01.14.16.015.484-ის ნაწილი) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.14.16.015.437 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 19 მაისის №01221393221 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01221362282-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა

წყნეთში, გურამიშვილის ქუჩა №5, კორპუსი (ლიტერ) „ა“-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.130.021) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ვინაიდან, განცხადებაში წარმოდგენილი მოთხოვნა არ გულისხმობს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაციის არსებით ცვლილებას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 18 მაისის №01221383855 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01221181438-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.016.186) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 24 მაისის №01221443812 წერილის მიხედვით, განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად ვრცელდება ღობეზე. შესაბამისად, სააგენტო საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ამასთან, არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფისთვის, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, №01.20.01.016.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრამდე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

აგრეთვე, მიზანშეწონილია დაკორექტირდეს არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) №01.20.01.016.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის სამხრეთ-დასავლეთი კუთხიდან დასავლეთით, №01.20.01.017.064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვრამდე. ასევე, გაუქმდეს №01.20.01.016.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ვერტიკალურად გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღ. ჭავჭავაძის III ჩიხამდე.

აღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, №01.20.01.016.186 საკადასტროს მიმდებარედ, კერძოდ, №01.20.01.016.181, №01.20.01.016.148, №01.20.01.016.064, №01.20.01.016.019 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)

ნაწილი იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, №01.20.01.016.183 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრამდე არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.016.186) ნაწილზე, №01.20.01.016.181, №01.20.01.016.148, №01.20.01.016.064, №01.20.01.016.019 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01221251216-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვეძათხევის შესახვევი №20-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.039.042) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 24 მაისის №01221443736 წერილის მიხედვით, განსახილველ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ჩიხზე, აღნიშნული მონაკვეთი არ ქმნის გზათა ქსელს და არ წარმოადგენს მისასვლელ გზას მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის.

ვინაიდან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.16.06.039.042 საკადასტრო ერთეული ექცევა ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი №2-ის 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლო საქმიანობასთან დაკავშირებული ქმედებები რეგულირდება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით, ზემოაღნიშნული დადგენილებითა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებებითა და წესებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების თანახმად, №01221251216-67 განცხადების ფარგლებში ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხი განსახილველად წარედგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს.

საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე (2022 წლის 19 მაისის №16 ოქმი), №01.16.06.039.042 საკადასტრო ერთეულზე ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვეძათხევის შესახვევი №20-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.039.042) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია.

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით განსხვავებული აზრი, შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა. შეკითხვები არ დასმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 25 მაისის №12-032214555-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01221241321-67(№01221382464-67); №01221362282-67; №01221181438-67; №01221251216-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 25 მაისის №12-032214555-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში

ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №01221241321-67(№01221382464-67); №01221362282-67; №01221181438-67; №01221251216-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 8 ივნისის №12-0322159119-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეექვსე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 ივნისის №22.843.929 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 8 წინადადება - №01221394026-67; №01221244115-67; №01221382984-67; №0122124797-67(№01221401217-67); №01221453329-67(№01220913642-67); №01221443663-67; №0122152367-67; №01221473555-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01221394026-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, ღების ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.291) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 30 მაისის №0122150747 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). შესაბამისად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, მიზანშეწონილია №72.13.13.291 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა.

ამასთანავე, ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, №72.13.13.291 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, ლევის ქუჩა №19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.13.291) ნაწილზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01221244115-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.001.180-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებული ტერიტორია) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ვინაიდან, განსახილველი მონაკვეთი ფაქტობრივად წარმოადგენს გრუნტის გზას, რომელსაც გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 18 მაისის №01221383860 წერილის

მიხედვით, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელების წინააღმდეგი არ არის. ამასთანავე, გზათა ერთიანი ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდეს, აგრეთვე, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, ნასახლარის ქუჩამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 30 მაისის №18-0122150838 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ზემოაღნიშნული ინიციატივის ფარგლებში წარდგენილ არეალზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.001.180-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) და №01.15.08.001.192 საკადასტრო ერთეულზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01221382984-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი, გახოვიძის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.072) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში, განიხილავს №01.19.39.031.072 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.031.072) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით ვრცელდება ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 30 მაისის №0122150867 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №0122124797-67(№01221401217-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბახტრიონის ქუჩა №41 და №41-ის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.001, №01.10.16.004.129) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მიხედვით, სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) წარმოადგენს სპეციალურ ქვეზონას, რომელიც მოიცავს არსებულ და დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს.

საპროექტო ტერიტორიის შემდგომი განვითარება იგეგმება კლინიკის ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობისთვის, რაც განაშენიანების დასაშვებ სახეობას წარმოადგენს სპეციალური ზონა 1-ისთვის (სპეცზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 27 მაისის №18-01221472445 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01221453329-67(№01220913642-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.015) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა.

№01.14.03.039.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციონირებს კლინიკა. აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ახალი სამედიცინო ფუნქციის მქონე ბლოკის დამატება, რათა განავითაროს კლინიკის დიაგნოსტიკური მხარე. ახალ ბლოკს დამატებით ესაჭიროება ტექნიკური დანიშნულების მქონე მცირე ერთსართულიანი ნაგებობები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 14 აპრილის №01221041920 წერილისა და 2022 წლის 6 მაისის №01221263186 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №01221104098-67 განცხადებაზე წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა იმ შემთხვევაში, თუ მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისას, შენარჩუნებული იქნება მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავები. ასევე, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზეც, სადაც, ფაქტობრივი მდგომარეობით, ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები.

შემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №23-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.039.015) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა ნაწილობრივ მისაღებია, მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისას, მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01221443663-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.010.712) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, უფლებამოსილების ფარგლებში განიხილავს №01.19.26.010.712 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 31 მაისის №01221511529 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 8 ივნისის №0122159278 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის მნიშვნელოვან სატრანსპორტო კავშირს, გზათა ერთიან ქსელს, მისი გაუქმება არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას განსახილველ ტერიტორიაზე არსებული სატრანსპორტო საჭიროებებისა და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარების კუთხით.

ამასთან, მიზანშეწონილია გაუქმდეს, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ საზღვართან, №01.19.26.010.710 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

აგრეთვე, დაკორექტირდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და გავრცელდეს ფაქტობრივ გზაზე 8.5 მეტრი სიგანის პარამეტრით.

შესაბამისად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ გაჩენილი ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივის მდგომარეობის ასახვის მიზნით ხორციელდება №01.19.26.010.712 საკადასტრო ერთეულის ჩრდილოეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრი შეადგენდეს 8.5 მეტრს. ზემოაღნიშნული კორექტირება გულისხმობს სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილებასა და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილებას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე - რუკაზე, №01.19.26.010.710 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის გავრცელება.

ასევე, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) №01.19.26.009.018 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე. ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებულია სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) და შესაბამისად, აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

გარდა ამისა, ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) №01.19.26.010.020 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე. ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებულია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და შესაბამისად, აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)

სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.010.712) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენების მოხსნა, ასევე, №01.19.26.010.710 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის გავრცელება, №01.19.26.009.018 და №01.19.26.010.020 საკადასტრო მიწის ნაკვეთების ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ითა (ტზ-2) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ითა (ს-1) და სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №0122152367-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მეფრინველეობის ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.005.085-მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 8 ივნისის №0122159863 წერილის შესაბამისად, განსახილველი მონაკვეთის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. შესაბამისად, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს აღნიშნული ღობის კონტურის მიხედვით, სწორხაზოვნად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ჩრდილო-დასავლეთ კუთხემდე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.19.27.005.085 საკადასტრო ერთეულის საკადასტრო საზღვრების კორექტირება.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01221473555-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.009.032-ის

მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 8 ივნისის №01221591242 წერილის შესაბამისად, ვინაიდან, განსახილველი ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ შენობა-ნაგებობაზე, მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორციელდეს ნაწილობრივ. კერძოდ, გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის კონტურზე, ხოლო საპროექტო მონაკვეთის დარჩენილ ნაწილზე, რაც ფაქტობრივად წარმოადგენს გზას, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დარჩეს უცვლელი.

ამასთან, მიზანშეწონილია არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს და გავრცელდეს საპროექტო მონაკვეთის სამხრეთით, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე არსებულ ფაქტობრივ გზაზე.

№01221473555-67 განცხადებით მოთხოვნილ ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.009.032-ის მიმდებარედ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხთან დაკავშირებით შევითხვა დასვა:

ბ-ნმა ო. გრიგოლიამ - საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების ფუნქციისა და ზონის ცვლილების მიზნობრიობის თაობაზე.

დასმულ შევითხვას უპასუხა მომხსენებელმა, ქ-ნმა ნ. ბაგაშვილმა, რომლის ინფორმაციით, საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, რომელთა უმრავლესობა დაკანონებულია. ხოლო, ფუნქციური ზონის ცვლილება ხორციელდება ფაქტობრივი მდგომარეობიდან გამომდინარე, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება შენობა-ნაგებობის კონტურზე.

აზრი გამოთქვას:

ბ-ნმა ო. გრიგოლიამ - აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული ავტოფარეხების შესახებ.

ბ-ნმა ვ. სურგულაძემ - ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.009.032-ის მიმდებარედ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხის განხილვის გადადების მიზანშეწონილობის თაობაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №01221473555-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.009.032-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 8 ივნისის №12-0322159119-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01221394026-67; №01221244115-67; №01221382984-67; №0122124797-67(№01221401217-67); №01221453329-67(№01220913642-67); №01221443663-67; №0122152367-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 10

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

1. გადადებულ იქნას №01221473555-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელ ტერიტორიის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.009.032-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილების საკითხის განხილვა.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 8 ივნისის №12-0322159119-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 7 წინადადება - №01221394026-67; №01221244115-67; №01221382984-67; №0122124797-67(№01221401217-67); №01221453329-67(№01220913642-67); №01221443663-67; №0122152367-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეშვიდე (მიმდინარე) საკითხი - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2022 წლის 8 ივნისი №12- 0322159128-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეშვიდე საკითხი წარმოადგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ.

მომხსენებლის (ნ. კახეთელიძე) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წლის ბოლომდე მისაღები შემოსავლების ბიუჯეტში ასახვით, კერძოდ:

იზრდება სხვა შემოსავლების ნაწილში პროცენტები - 1 750 000 ლარით და მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის - 750 000 ლარის ოდენობით (ფაქტობრივად მიღებული შემოსავლები). შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება სულ 2 500 000 ლარით და შეადგენს 1 394 733 500 (ერთი მილიარდ სამას ოთხმოცდათოთხმეტი მილიონ შვიდას ოცდაცამეტი ათას ხუთასი) ლარს. ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სხვადასხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა ბიუჯეტით გათვალისწინებულ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე.

მათ შორის იზრდება:

- დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) პროგრამის ასიგნებები - 558 600 ლარით;
- თბილისის ზოოლოგიური პარკის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 300 000 ლარით.

წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით განსხვავებული აზრი, შენიშვნები და წინადადებები არ გამოთქმულა. შეკითხვები არ დასმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნ. კახეთელიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 8 თებერვლის №12-0322159128-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის #4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

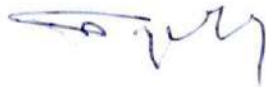
თავი შეიკავა - 2

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2022 წლის 8 თებერვლის №12-0322159128-03 წერილით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის #4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე