



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 329

“ 12 ” აგვისტო 2015 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №37^ბ-ში, ვერის პარკში მდებარე გარკვეული უძრავი ქონების (ს/კ №01.15.03.010.089.) ა(ა)იპ - საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის (ს/კ №203845385) პირდაპირი განკარგვის წესით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის 2 პუნქტის 122-ე მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 15 ივლისის №28.27.865 განკარგულებით ქვემოთაღნიშნული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ - საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის (ს/კ №203845385) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულებით განსაზღვრული პირობებით ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №37^ბ-ში, ვერის პარკში (ს/კ №01.15.03.010.089.) შენობა-ნაგებობა №1-ში მდებარე სარდაფის - ფართით 89,75 კვ.მ. I სართულზე - 1471,5 კვ.მ. ფართიდან 438,65 კვ.მ. ფართის (№1 დანართით დაშტრიხული ნახაზის შესაბამისად), II სართულზე - 1322,32 კვ.მ. ფართის, III სართულზე - 1787,07 კვ.მ ფართის, IV სართულზე - 307,8 კვ.მ. ფართის, IV - სართულზე ღია ტერასაზე - 1047,14 კვ.მ. ფართი და შესაბამისი წილობრივი მიწის ნაკვეთი.

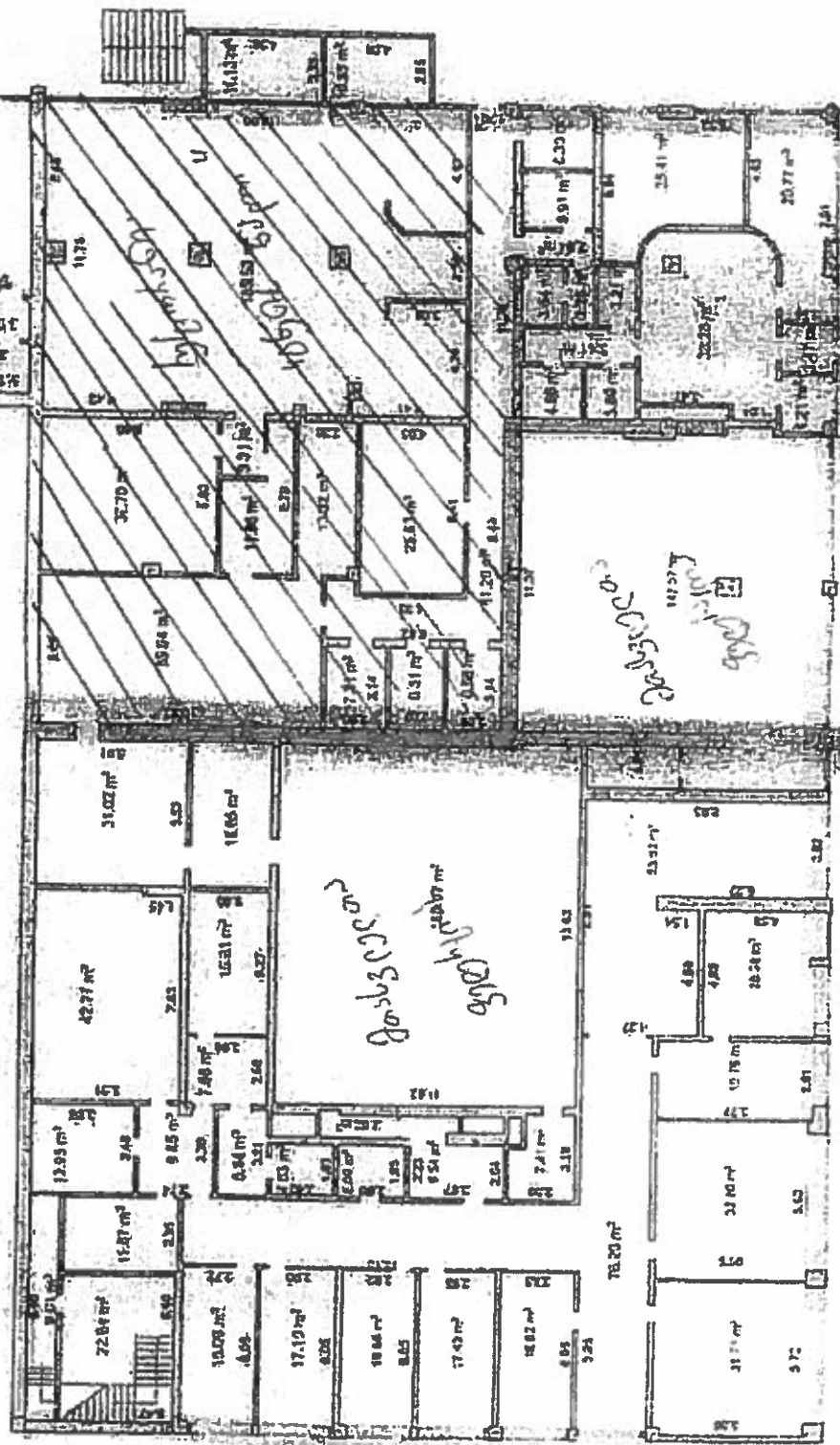
2. განკარგულება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

მანქანა

I სართული



I სართულის საერთო ფართობი 147150 მ²
მანქანა 200

უსასყიდლო უზუფრუქტის პირობები

1. გადაცემულ ქონებაზე უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლება წარმოიშობა საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
2. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული პროცედურებისთვის საჭირო ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მოსარგებლე.
3. მესაკუთრე უფლებამოსილია უზუფრუქტუარის ხარჯით თავად განახორციელოს სარგებლობის უფლების რეგისტრაციისთვის საჭირო პროცედურები.
4. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების სავალდებულო რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში უნდა განხორციელდეს უზუფრუქტის ფორმის სარგებლობითი ურთიერთობის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში, მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
5. უზუფრუქტუარი ვალდებულია:
 - 5.1. დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი;
 - 5.2. უზუფრუქტუარი ვალდებულია მისთვის გადაცემული ქონების გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, სარგებლობის პირობები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს მესაკუთრეს წერილობითი ინფორმაცია წინამდებარე პირობებით და საქართველოს კანონმდებლობით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე, შესაბამის დამადასტურებელ დოკუმენტაციასთან ერთად;
 - 5.3. ქონების განადგურების, დაზიანების ან მის შესანახად წარმოშობილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს;
 - 5.4. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე დოკუმენტური და ვიზუალური მონიტორინგის განხორციელებაში;
 - 5.5. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, კანონმდებლობით და წინამდებარე პირობებით განსაზღვრული უფლებამოსილების განხორციელებაში;
 - 5.6. გადაიხადოს უზუფრუქტით გადაცემული ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი;
 - 5.7. უზრუნველყოს ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა;
 - 5.8. მესაკუთრის პირველივე მოთხოვნისთანავე გაათავისუფლოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება 1 თვის ვადაში;
 - 5.9. გადაცემულ უძრავ ქონებაში უზრუნველყოს 5.11. პუნქტში მითითებული ღონისძიებების შეუფერხებლად ჩატარებისა და დაწესებულების გამართული ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი პირობების შექმნა;
 - 5.10. უზრუნველყოს უზუფრუქტით გადაცემული უძრავი ქონების:
 - ა) მოვლა-პატრონობა და დაცვა;
 - ბ) არსებული ფიზიკური მდგომარეობის შენარჩუნება, ბუნებრივი ცვეთის გათვალისწინებით;
 - 5.11. უზუფრუქტის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონება გამოიყენოს შემდეგი ღონისძიებების ჩასატარებლად (წელიწადში მინიმუმ 50 ღონისძიება):
 - ა) ეროვნული ჩემპიონატები (ქალთა, ვაჟთა);
 - ბ) ასაკობრივი ჩემპიონატები 8-20 წლამდე;
 - გ) ღია საერთაშორისო ტურნირები;
 - დ) ქართველი მოჭადრაკე ქალების სახელობის თასის გათამაშება;
 - ე) საქართველოს გუნდური ჩემპიონატები;
 - ვ) გამოჩენილი მოჭადრაკეების მემორიალები;
 - ზ) საქართველოს ჩემპიონატი საჭადრაკო კომპოზიციაში;
 - თ) საკვალიფიკაციო ტურნირები და ა.შ;
 - ი) ყოველწლიურად მოსწავლეების მიღება, წელიწადში არანაკლებ 100 მოსწავლის ოდენობით (მათ შორის, მოსწავლეების მიღება სოციალურად დაუცველი ოჯახებიდან. ამასთან, ამ კატეგორიის დაინტერესებულ პირთა მხრიდან შესაბამისი რაოდენობით მოთხოვნის შემთხვევაში - არანაკლებ 50 მოსწავლის ოდენობით)

6. უზუფრუქტუარი უფლებამოსილია :

- 6.1. უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება გამოიყენოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით, შეხედულებისამებრ;
- 6.2. გასწიოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მოვლა-შენახვისათვის საჭირო ხარჯები.
7. უზუფრუქტუარს არ აქვს უფლება, გადაცემული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის: გააქიროს, ქვეიჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) მესამე პირს სააგენტოსთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე.
8. ამ პირობებისა და ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში უზუფრუქტუარს ამ პირობებით განსაზღვრული ფორმით ეძლევა გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა.
9. წინამდებარე პირობების შეუსრულებლობის (დარღვევის) განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა მესაკუთრის მიერ მიიჩნევა უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძვლად. უზუფრუქტუარს არ აუნაზღაურდება გადაცემულ ქონებაზე გაწეული ნებისმიერი ხარჯი. მესაკუთრე უფლებამოსილია, ასევე მოითხოვოს ქონებისთვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის და/ან ზარალის ანაზღაურება.
10. უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების იპოთეკით დატვირთვა დაუშვებელია.
11. უზუფრუქტით გადაცემული ქონება რჩება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში.
12. უზუფრუქტუარის საკუთრებაა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მთელი ის გამოყოფადი გაუმჯობესებანი, რომელიც მან მოახდინა საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება აღნიშნული ქონების დაუზიანებლად.
13. იმ შემთხვევაში, თუ „უზუფრუქტუარის“ მიერ შესრულებულ გაუმჯობესებათა გამოყოფა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონებისაგან შეუძლებელია მის დაუზიანებლად, მათი ღირებულება „მესაკუთრის“ მიერ ანაზღაურდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გაუმჯობესებანი „მესაკუთრის“ ნებართვითაა ჩატარებული და ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა ან მოშლა ხდება მესაკუთრის ინიციატივით.
14. იმ შემთხვევაში, თუ უზუფრუქტუარის მიზეზით წარმოიშობა უზუფრუქტის მოშლის საფუძველი და მესაკუთრისაგან უზუფრუქტუარს წერილობით ეცნობა ამის თაობაზე, იგი ვალდებულია წარუდგინოს მესაკუთრეს უზუფრუქტის გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში „მესაკუთრე“ უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს უზუფრუქტი დადგენილი წესით.
15. უზუფრუქტი შეიძლება შეწყდეს:
 - 15.1. წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, მოსარგებლე იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით.
 - 15.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო;
საიდენტიფიკაციო კოდი: -----;
მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;
ანგარიშის ნომერი: -----;
ბანკის კოდი: -----;
საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: -----;(მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზუფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან მიღებული შემოსავალი)
16. უზუფრუქტი შეიძლება შეწყდეს:
 - 16.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;
 - 16.2. მესაკუთრის მიერ, ცალმხრივად: წინამდებარე პირობების 5.9, 5.10, 5.11 და მე-9 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში;
 - 16.3. თუ უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება განადგურდა და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად;

16.4. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.

17. უზუფრუქტი შეწყვეტილად ითვლება უზუფრუქტის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში.

18. უზუფრუქტი წყდება უზუფრუქტუარის განცხადებისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გარდა მესაკუთრის მიერ ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტისა. ამ უკანასკნელ შემთხვევაში საკმარისია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება.

19. უსასყიდლო უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში სარგებლობის უფლების მიმღებ პირს არ უბრუნდება შემოტანილი თანხა და არ აუნაზღაურდება გაწეული ხარჯები.

20. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე პირობებში, შესაძლებელია განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით – მოსარგებლის განცხადებისა და მესაკუთრის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

21. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ წინამდებარე პირობებში ცვლილების ინიცირების შემთხვევაში მოსარგებლის თანხმობა გამოიხატება პირობებზე ხელმოწერით.

22. წინამდებარე პირობებში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები, საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

23. დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

24. ყველა შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა სახის კორესპონდენცია შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე, უნდა გაიგზავნოს პერსონალური გადაცემის გზით, წინასწარ გადახდილი დაზღვეული ფოსტით, საკურიერო სამსახურით ან ფაქსით, ასევე მესაკუთრის მიერ 26-ე პუნქტით გათვალისწინებული წესით შესაბამის მხარესთან შემდეგ მისამართზე:

უზუფრუქტუარი

მისამართი:

ტელეფონი:

მობილური ტელეფონი:

ელ. ფოსტა:

მესაკუთრე:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

მისამართი: ქ. შარტავას №7, ქ. თბილისი, საქართველო

25. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს საკონტაქტო მონაცემების ნებისმიერი რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შეტყობინება ითვლება მიმღები მხარის მიერ მიღებულად მის მიერ მითითებულ უკანასკნელ მისამართზე გამგზავნი მხარის მიერ გაგზავნის შემთხვევაში.

26. მესაკუთრის მიერ ელექტრონულად (მათ შორის, ელექტრონული ფოსტით, მოკლე ტექსტური შეტყობინებით და სხვ.) მოსარგებლის მიერ მითითებულ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება, მოთხოვნა და სხვა კორესპონდენცია ძალაშია ადრესატის შესაბამის მისამართზე (მათ შორის, ელექტრონულ ფოსტაზე) შეტყობინების ჩაბარების მომენტიდან. ელექტრონული ფოსტით გაგზავნილი გზავნილის ჩაბარება დასტურდება ადრესატის მიერ ელექტრონული საშუალებით მიწოდებული დადასტურებით.