ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 326

"12" აგვისტო 2015 წ.

ქ. თბილისი

ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე უძრავი ქონების (ს/კ №01.14.06.003.015.) პირდაპირი განკარგვის წესით, კავშირი - ასოციაცია „აგორასთვის"(ს/კ №202248175) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 122[1] მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 29 ივლისის №30.12.901 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე 659 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (ს/კ №01.14.06.003.015) პირდაპირი განკარგვის წესით კავშირი - ასოციაცია „აგორასთვის" (ს/კ №202248175) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე.

2. განკარგულება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

უსასყიდლო უზუფრუქტის პირობები

1. გადაცემულ ქონებაზე უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლება წარმოიშობა უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმის სარგებლობითი ურთიერთობის გაფორმების მომენტიდან.
2. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული პროცედურებისთვის საჭირო ხარჯების ანაზღაურებას უზრუნველყოფს მოსარგებლე.
3. მესაკუთრე უფლებამოსილია უზუფრუქტუარის ხარჯით თავად განახორციელოს სარგებლობის უფლების რეგისტრაციისთვის საჭირო პროცედურები.
4. უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლების სავალდებულო რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში უნდა განხორციელდეს უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმის სარგებლობითი ურთიერთობის გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
5. უზუფრუქტუარს არ აქვს უფლება, გადაცემული ქონება სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის: გააქირაოს, ქვეიჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) მესამე პირს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე. ამასთან, უზუფრუქტუარი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
6. უზუფრუქტუარი ვალდებულია მისთვის გადაცემული ქონების გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები, სარგებლობის პირობები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, მოთხოვნისთანავე, მესაკუთრის მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარუდგინოს ინფორმაცია მას.
7. ა) წინამდებარე პირობებისა და ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში უზუფრუქტუარს ამ პირობებით განსაზღვრული ფორმით ეძლევა გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით.
   ბ) პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვით:
   მიმღები: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო;
   მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა;
   ანგარიშის ნომერი: 200122900
   ბანკის კოდი: TRESGE22;
   საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773270;
   (მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზუფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან მიღებული შემოსავალი)
8. წინამდებარე პირობების შეუსრულებლობის (დარღვევის) განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა მესაკუთრის მიერ მიიჩნევა უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძვლად. უზუფრუქტუარს არ აუნაზღაურდება გადაცემულ ქონებაზე გაწეული ნებისმიერი ხარჯი. მესაკუთრე უფლებამოსილია, ასევე მოითხოვოს ქონებისთვის მიყენებული და სხვა სახის ზიანის და/ან ზარალის ანაზღაურება.
9. უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების იპოთეკით დატვირთვა დაუშვებელია.
10. უზუფრუქტით გადაცემული ქონება რჩება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში.
11. უზუფრუქტუარის საკუთრებაა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მთელი ის გამოყოფადი გაუმჯობესებანი, რომელიც მან მოახდინა საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება აღნიშნული ქონების დაუზიანებლად.
12. იმ შემთხვევაში, თუ უზუფრუქტუარის მიერ შესრულებულ გაუმჯობესებათა გამოყოფა უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონებისაგან შეუძლებელია მის დაუზიანებლად, მათი ღირებულება "მესაკუთრის" მიერ ანაზღაურდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული გაუმჯობესებანი "მესაკუთრის" ნებართვითაა ჩატარებული და ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა ან მოშლა ხდება მესაკუთრის ინიციატივით.
13. **უზუფრუქტუარი უფლებამოსილია :**
    13.1. უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება გამოიყენოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით, შეხედულებისამებრ;
    13.2. მესაკუთრესთან შეთანხმებით გასწიოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონების მოვლა-შენახვისათვის საჭირო ხარჯები.
14. **უზუფრუქტუარი ვალდებულია:**
    14.1. დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს, თუ ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი;

14.2. მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს მესაკუთრეს წერილობითი ინფორმაცია წინამდებარე პირობებით და საქართველოს კანონმდებლობით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე შესაბამის დამადასტურებელ დოკუმენტაციასთან ერთად;

14.3. ქონების განადგურების, დაზიანების ან მის შესანახად წარმოშობილი გაუთვალისწინებელი ხარჯების შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მესაკუთრეს.

14.4. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, წინამდებარე პირობებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის თაობაზე დოკუმენტური და ვიზუალური მონიტორინგის განხორციელებაში;

14.5. ხელი შეუწყოს მესაკუთრეს, კანონმდებლობით და წინამდებარე პირობებით განსაზღვრული უფლებამოსილების განხორციელებაში;

14.6. გადაიხადოს უზუფრუქტის ფორმით აღებული ქონების კომუნალური მომსახურების გადასახადი.

14.7. უზრუნველყოს ეკოლოგიური და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვა.

14.8. მესაკუთრის პირველივე მოთხოვნისთანავე გაათავისუფლოს უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება 1 თვის ვადაში.

15. იმ შემთხვევაში, თუ უზუფრუქტუარის მიზეზით წარმოიშობა უზუფრუქტის მოშლის საფუძველი და მესაკუთრისაგან უზუფრუქტუარს წერილობით ეცნობა ამის თაობაზე, იგი ვალდებულია წარუდგინოს მესაკუთრეს უზუფრუქტის გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, წინააღმდეგ შემთხვევაში "მესაკუთრე" უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს უზუფრუქტი დადგენილი წესით.

16. **უზუფრუქტი შეიძლება შეწყდეს:**

16.1. მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით;

16.2. მესაკუთრის მიერ, ცალმხრივად: წინამდებარე პირობების მე-8 და 14.8 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის პირველივე შემთხვევაში;

16.3. თუ უზუფრუქტის ფორმით გადაცემული ქონება განადგურდა და აღარ გამოდგება გამოსაყენებლად;

16.4. კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში;

17. **უზუფრუქტი შეწყვეტილად ითვლება** უზუფრუქტის მოქმედების ვადის გასვლის შემთხვევაში;

18. უზუფრუქტი წყდება უზუფრუქტუარის განცხადებისა და მესაკუთრის გადაწყვეტილების საფუძველზე. გარდა მესაკუთრის მიერ ურთიერთობის ცალმხრივად შეწყვეტისა.

19. უსასყიდლო უზუფრუქტის ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში სარგებლობის უფლების მიმღებ პირს არ არ უბრუნდება შემოტანილი თანხა და არ აუნაზღაურდება გაწეული ხარჯები.

20. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე პირობებში, შესაძლებელია განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით – მოსარგებლის განცხადებისა და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობით;

21. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ წინამდებარე პირობებში ცვლილების ინიცირების შემთხვევაში მოსარგებლის თანხმობა გამოიხატება პირობებზე ხელმოწერით;

22. წინამდებარე პირობებში შეტანილი ცვლილებები და დამატებები, საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.

23. დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

24. ყველა შეტყობინება, მოთხოვნა ან სხვა სახის კორესპონდენცია შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე, უნდა გაიგზავნოს პერსონალური გადაცემის გზით, წინასწარ გადახდილი დაზღვეული ფოსტით, საკურიერო სამსახურით ან ფაქსით, ასევე მესაკუთრის მიერ 26-ე პუნქტით გათვალისწინებული წესით შესაბამის მხარესთან შემდეგ მისამართზე:

უზუფრუქტუარი: კავშირი - ასოციაცია „აგორა" (ს/კ: 202248175

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაგზლის მოედანი #2

ტელეფონი:

მობილური ტელეფონი:

ელ. ფოსტა:

მესაკუთრე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

მისამართი: ჟ. შარტავას №7, ქ. თბილისი, საქართველო

25. მხარეები ვალდებული არიან დაუყოვნებლივ აცნობონ ერთმანეთს საკონტაქტო ძოხაცეძების ხებისძიეოი რეკვიზიტის ცვლილების შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში შეტყობინება ითვლება მიმღები მხარის მიერ მიღებულად მის მიერ მითითებულ უკანასკნელ მისამართზე გამგზავნი მხარის მიერ გაგზავნის შემთხვევაში.
26. მესაკუთრის მიერ ელექტრონულად (მათ შორის, ელექტრონული ფოსტით, მოკლე ტექსტური შეტყობინებით და სხვ.) მოსარგებლის მიერ მითითებულ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება, მოთხოვნა და სხვა კორესპონდენცია ძალაშია ადრესატის შესაბამის მისამართზე (მათ შორის, ელექტრონულ ფოსტაზე) შეტყობინების ჩაბარების მომენტიდან. ელექტრონული ფოსტით გაგზავნილი გზავნილის ჩაბარება დასტურდება ადრესატის მიერ ელექტრონული საშუალებით მიწოდებული დადასტურებით.

გავეცანი განკარგულებას თანდართული პირობებით და ვეთანხმები.

ჩავიბარე: _____

სახელი, გვარი ხელმოწერა

თარიღი: