



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 96
--

„ 24 „ მარტი --- 2017 წ

დ. თბილისი

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №3, №3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.09.004.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 29 დეკემბრის №62 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 16 მარტის №04/3239 წერილის (AR1467435) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №3, №3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.18.09.004.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1467435 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

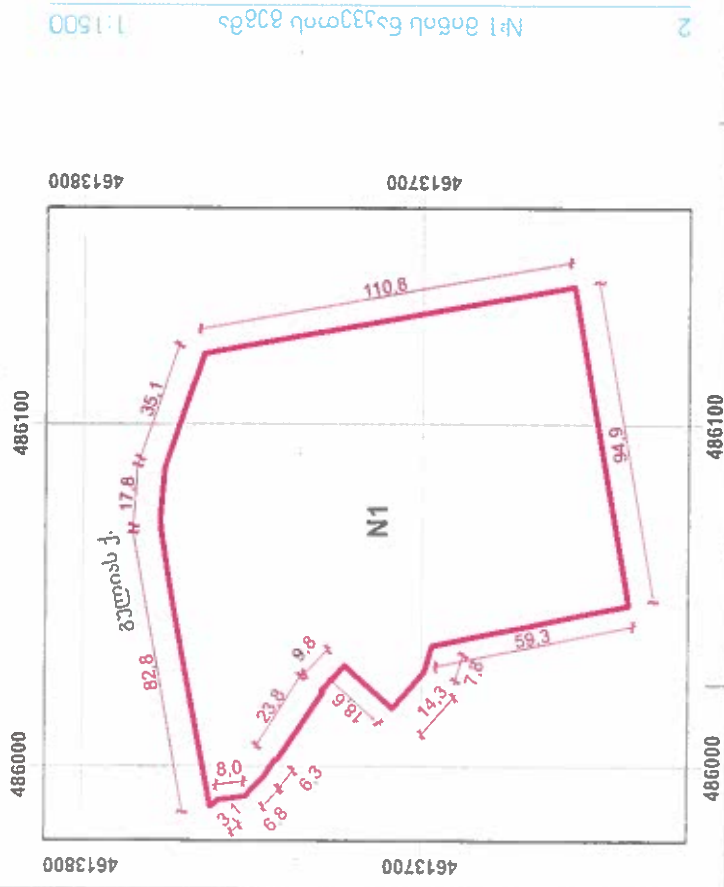
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

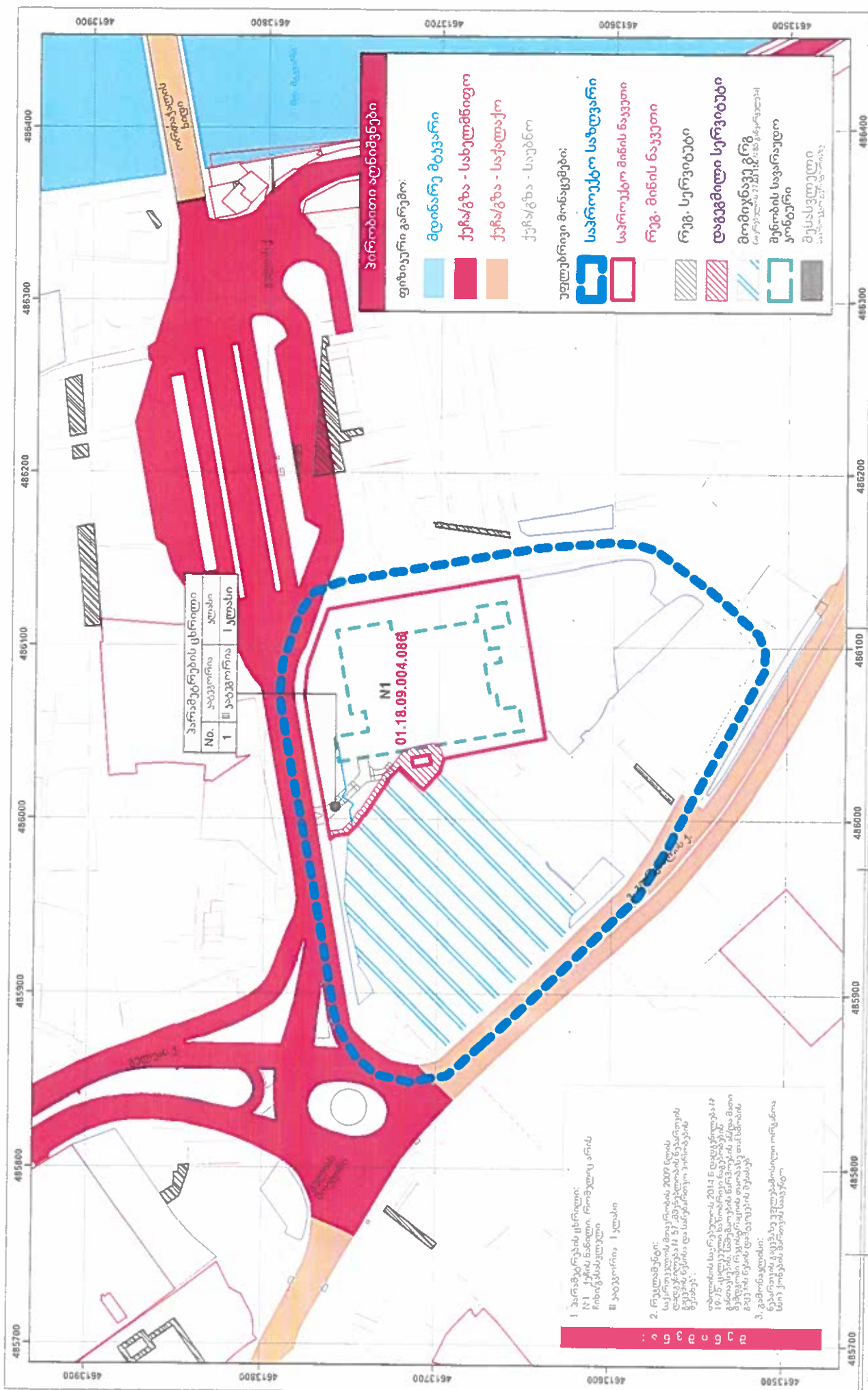
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების
რეგლამენტები

1. მიწის ნაკვეთის №1
2. მიზნობრივი დანიშნულება: არასაოფლო-სამეურნეო
3. გეგმარების შემზღუდავი ზონა: არ არის დადგენილი
4. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: გკ და პზ
5. კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სსზ-2
6. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი: სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
7. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები: მრავალფუნქციურ შენობა, სადაც დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციები. მერვეის ხარისხი $< 75\%$ (არეგრთვაროვანი)
8. ყველა სხვა ობიექტი, რომელიც შეიძლება განვითარდეს ტერიტორიაზე, განისაზღვრება სსზ-2 შესაბამისად, 14-39, მეხტი 16 საფუძველზე.
8. კოეფიციენტები: $j-1=0,7$, $j-2=4,6$, $j-3=0,2$
9. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: სსზ-2 არ განისაზღვრება; H_{max} განისაზღვრება საზ. სივრცის მხრიდან (იხ. C.Z.2.3)
10. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: არასაზღვრელი შენობებისთვის არ განისაზღვრება (იხ. 14-39, მეხტი 39)
11. შენობის განთავსების წესი: განისაზღვრება, 14-39, მეხლები 29-30 საფუძველზე. უკანა უბო არ განისაზღვრება.

[illegible]



08.09.2016

1. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 2. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 3. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 4. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 5. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 6. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 7. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 8. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 9. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።
 10. *የግንባታ ስራ*፡ የግንባታ ስራው በግንባታ ስራው ላይ የሚደረግ ስራ ነው።

ფურცელი 82 | სულ 95 ფ.
დისკალუგა: ძირითადი გზები და
ქუჩები
შესვლა: 1:2000

[illegible]

ბიზნესის სახლის
განაშენების
რეგულირების გეგმა

დაკეთა: მანუჩარ დავითი

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കാര്യാലയം
കോഴിക്കോട്