ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 91

"24" მარტი 2017 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 ნოემბრის №55 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 27 თებერვლის №04/2610 წერილის (AR1474778) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1474778 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2 აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

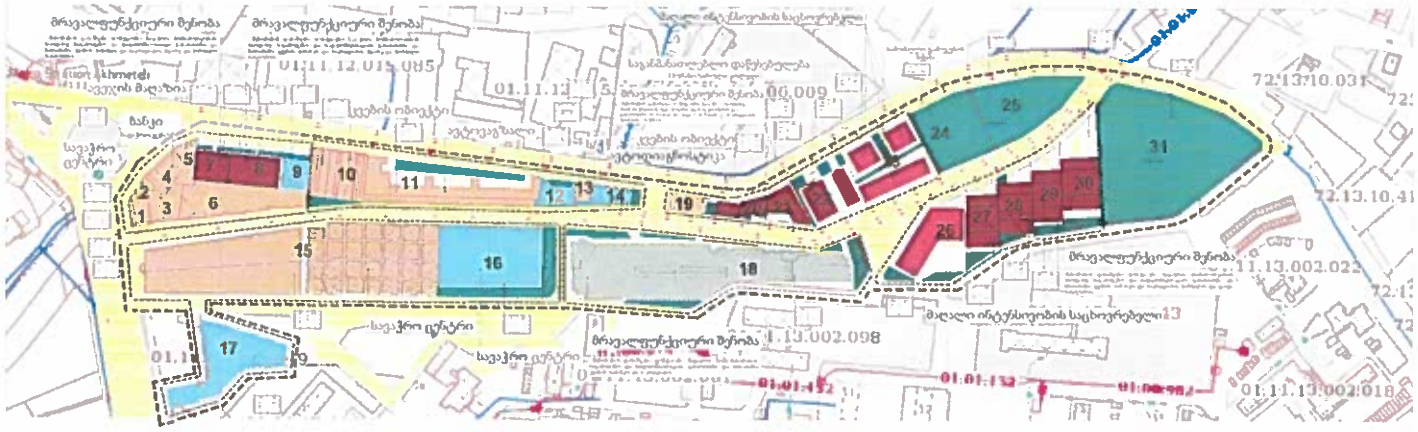
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

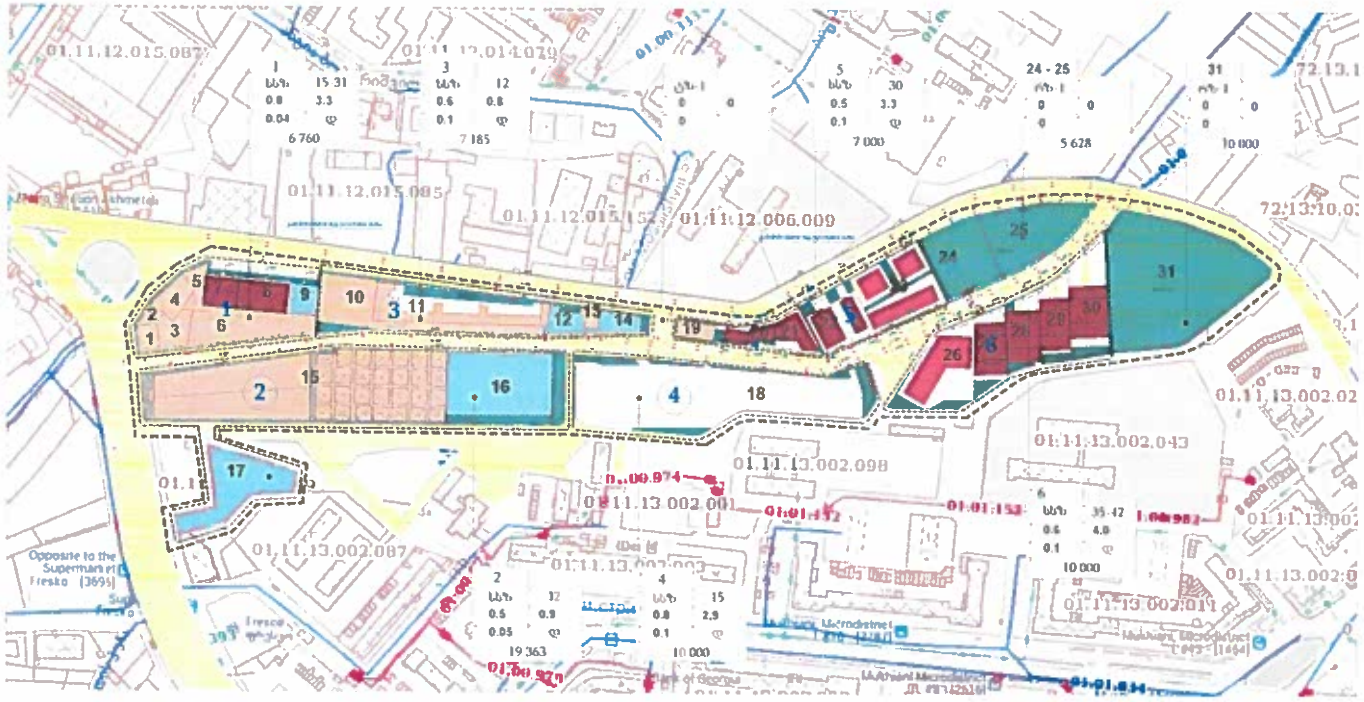
კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის უფლებრივი ზონირების რუკა

(ცალკეული მიწის ნაკვეთების მიხედვით გამლილი ფუნქციური დანიშნულების ჩვენებით)


01.11.12.015.085
01.11.13
00.009
72.13.10.031
72.13.10.41
11.13.002.022
1.13.002.098
01.11.13.002.018
01.01.152
01.01.152
01.01.152

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ზონირების რუკა

(ცალკეული სექტორების მიხედვით)



ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:2000

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტერიტორიის საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ნომერი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი
- ტერიტორიის ნომერი
- გარეშენაგული ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა (ქვეზონა II)
- ტრანსპორტული გადაადგილების ტერიტორიები
- არსებული შენობები

I
სსზ II
K1 K2
K3 გტ
S

1. K - ტერიტორიის კოეფიციენტი
2. სსზ - ზონიდან ნებადართული
3. H - შენობის ან ნაგებობის სიმაღლე
4. K1 - მაქსიმალური ფარდობითი შენობიანობა
5. K2 - მაქსიმალური ფარდობითი შენობიანობა ეზოებში
6. K3 - მინიმალური ფარდობითი შენობიანობა
7. S - ნებადართული ფარდობითი ფართობი
8. გტ - [illegible]

ქ.თბილისი
გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის არსებული ტერიტორია

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. "NBC group"
თბილისი, კოტეშვილის ქ. #47/57

დირექტორი	თ. ჯოჯანიძე	
პრ. მთ. არქიტექტორი	მ. კერესელია	
არქიტექტორი	თ. ჯოჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადეიშვილი	

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეფექტური ზონირების რუკა

სტადია	პოზიცია	ფურცლები
გრგ	28	31

გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის არსებული ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

თბილისი 2017 წ.