ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 71

“ 7 ” მარტი 2017 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №81.02.22.080) მრავალფუნქციური სააგარაკო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი” მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე” ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ” ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 29 დეკემბრის №62 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 9 თებერვლის №04/1867 წერილის (AR1466359) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №81.02.22.080) მრავალფუნქციური სააგარაკო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1466359 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2 .აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №რ).

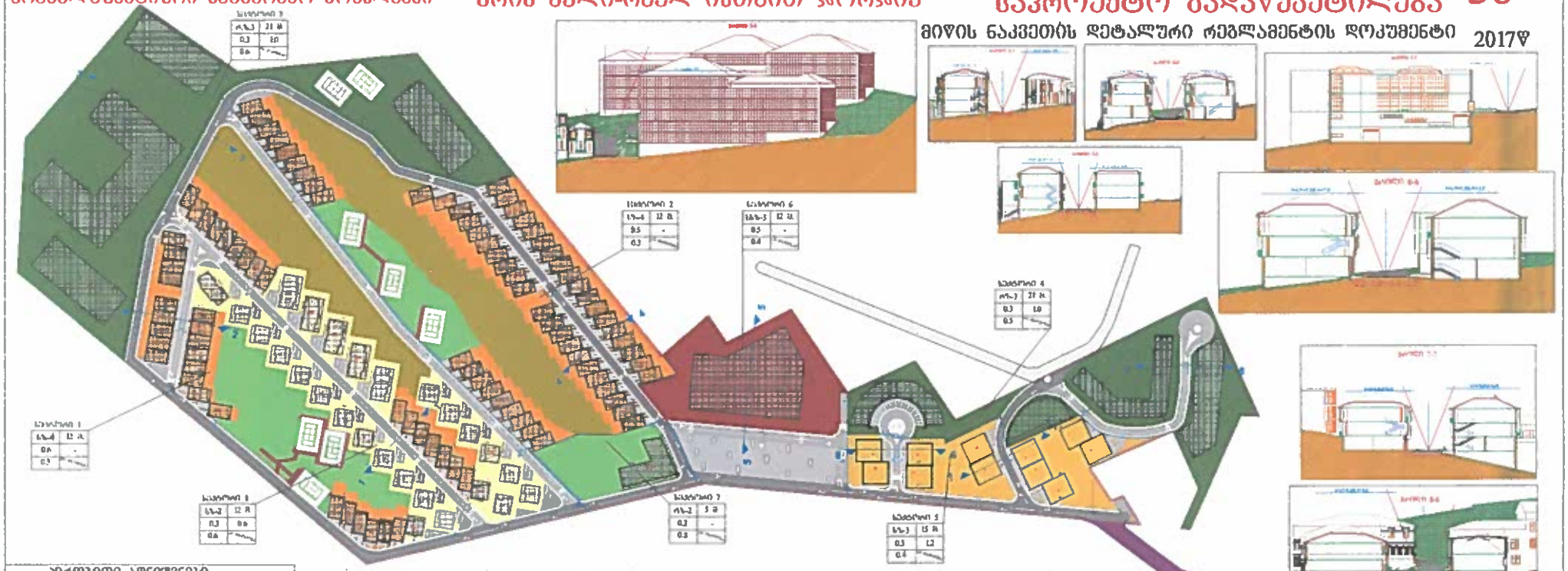
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

მრავალფუნქციური საბარაკო კომპლექსი "ბრინ ვალი-რეალ ისთეით ჯორჯია"

საპროექტო გადაწყვეტილება 36

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

2017წ



1	27347.3	ზონა 2(27%) - 7 539.3	2 300.0 (ქ1=0.3)	4 600.0 (ქ2=0.6)	4 900.0 (ქ3=0.6)	
		ზონა 4(21%) - 5 760.9	3 300.0 (ქ1=0.6)	—	2 000.0 (ქ3=0.3)	
		ზონა 3(15%) - 4 102.2	—	—	3 350.0 (ქ3=0.8)	
		ზონა 1(13%) - 3 602.6	—	—	—	
		ზონა 3(24%) - 6 462.3	—	—	230.0 (ქ3=0.04)	
2	19 067.4	ზონა 4(46%) - 9 117.6	4 800.0 (ქ1=0.5)	—	3 200.0 (ქ3=0.3)	
		ზონა 2(14%) - 2 673.8	—	—	2 100.0 (ქ3=0.8)	
		ზონა 1(10%) - 1 959.2	—	—	—	
		ზონა 1(10%) - 1 959.6	—	—	784.4 (ქ3=0.04)	
3	16063.8	ზონა 3(100%) 16 063.8	5600.0 (ქ1=0.5)	16700.0 (ქ2=1.0)	9 600.0 (ქ3=0.6)	
4	8 719.0	ზონა 1(80%) 7 080.5	3000.0(ქ1=0.3)	9000.0 (ქ2=1.0)	400.0 (ქ3=0.5)	
		ზონა 4(20%) 1 738.5	—	—	—	
5	6 832.4	ზონა 3(79%) 4 546.0	1800.0(ქ1=0.3)	5400.0 (ქ2=1.2)	2 200.0 (ქ3=0.5)	
		ზონა 1(29%) 1 986.9	—	—	—	
6	7 864.3	ზონა 3(63%) 4 950.2	2500.0(ქ1=0.5)	—	2050.0 (ქ3=0.4)	
		ზონა 1(37%) 2 914.1	—	—	—	
7	2 649.3	ზონა 2(78%) 2 076.8	550.0(ქ1=0.2)	—	1600.0 (ქ3=0.3)	
		ზონა 1(22%) 572.5	—	—	—	

1	0	0	16 000.0	100	
2	0	0	16000.0	100	
3	16 000.0	100	0	0	
4	14000.0	100	0	0	
5	0	0	14000.0	100	
6	7500.0	100	0	0	
7	11000.0	100	0	0	
სულ	34 500.0	49.1	36 000.0	51.0	

1	2
3	4
5	6

1. ულიანა ბალიანა
2. ბალიანოვის ფაბრიკა ბაბილოვი
ბოლოვი ქალაქი
3. ბალიანოვის ტერიტორიის ტ.1
4. ულიანოვის ტერიტორიის ტ.2
5. ბალიანოვის ტერიტორიის ტ.3
6. ბალიანოვი ბალიანოვის ბაღი

ტერიტორიული ბალანსი ზონირებული
ბალანსი ამ ეტაპის ბალანსია
ტერიტორიებზე - 03
23 700.0 (ქონებრივი ზონირებ
ეფექტ ტერიტორიული ზონირ)

ბალანსის ეს ეტაპი ბალანსია ტერიტორიებზე
ა.ა
ამ ეტაპზე ბალანსებზე ეფექტ ტერიტორიული ზონირ
(ტერიტორიული ზონირ)

ბალანსი ეს ეტაპი ბალანსია
ტერიტორიებზე - 03
47 000.0 ტერიტორიული ზონირ ეფექტ
(ტერიტორიული ზონირ)

1. ზონა 1 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა 1 და 2 ბინიანი ანტიტერორისტული - 6,240 (ექვსასორმოცდაორმეტი) ადამიანი
2. ზონა 2 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა 3 ბინიანი ანტიტერორისტული 3 სართულიანი - 5,280 (ხუთასოთხმოცდაჩვიდმეტი) ადამიანი
3. ზონა 3 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა ტიპიური ანტიტერორისტული ტიპიური ტიპიური ტიპიური - 1,320 (ერთასოცდაოთხმეტი) ადამიანი
4. ზონა 4 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა 4 ბინიანი ანტიტერორისტული 4 სართულიანი - 1,760 (ერთასეოცდაექვსმეტი) ადამიანი
5. ზონა 5 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური - 1,320 (ერთასოცდაოთხმეტი) ადამიანი
6. ზონა 6 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა 4 ბინიანი ანტიტერორისტული - 1,760 (ერთასეოცდაექვსმეტი) ადამიანი
7. ზონა 7 - ანტიტერორისტული ბარიერებით ნაგებობა 6-ის ანტიტერორისტული ბარიერებით ანტიტერორისტული - 1,320 (ერთასოცდაოთხმეტი) ადამიანი

პიროფილი აღნიშვნები

- ზღვრული კონტური
- ზღვრული ნაგებობა
- საკულტურისაგან სამფენა ზონა 3
- ინსტიტუციური ზონა 3
- ინსტიტუციური ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 3
- საცხოვრებელი ზონა 4
- ოლიმპიადისა-საინფორმაციო ზონა
- საკომერციული
- ტერიტორიული ბალანსი
- საცხოვრებელი ბაღი
- ბაღი, ანტიტერორისტული ფერმერული
- ნაგებობა და ტიპიური ტერიტორიული ბალანსი
- ინფორმაციული ბალანსი
- ბიბლიოთეკა ბაღი
- ბალიანოვის ტერიტორიული
- ბალიანოვის ბალანსი

N

მასშტაბი 1:2000

0 100 200 300 400

შპს "ჯინიტბაკე და კომპანია"	