



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 70

“ 7 ” მ ა რ ტ ი  
“ --- ” ----- 2017 წ

## ძ. თბილისი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.17.005.018) ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 12 იანვრის №2 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 9 თებერვლის №04/1866 წერილის (AR1467431) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის დასახლებაში, IV მიკრორაიონში, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.11.17.005.018) ერთბიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე [www.tas.ge](http://www.tas.ge) რეგისტრირებული AR1467431 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

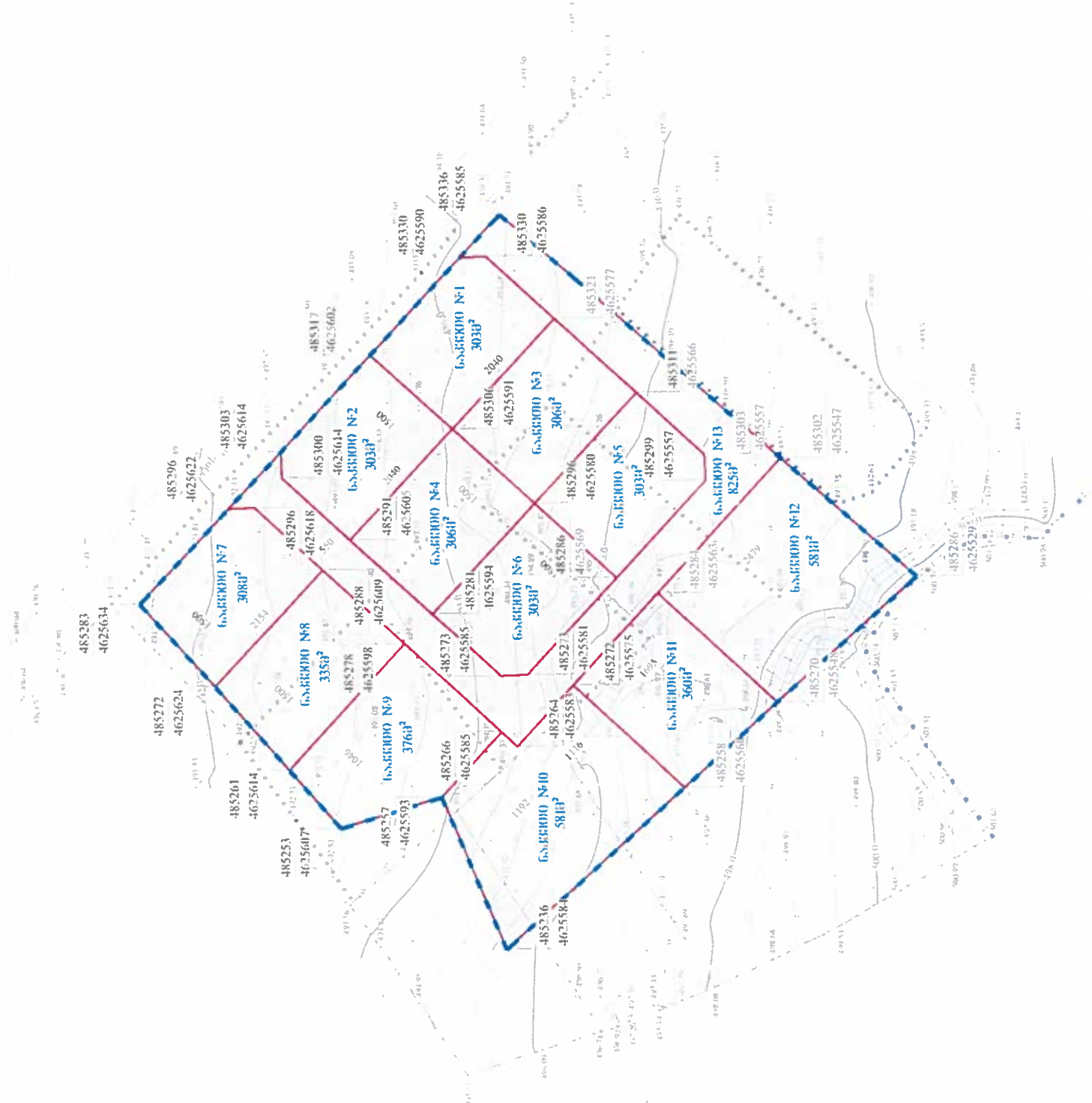
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

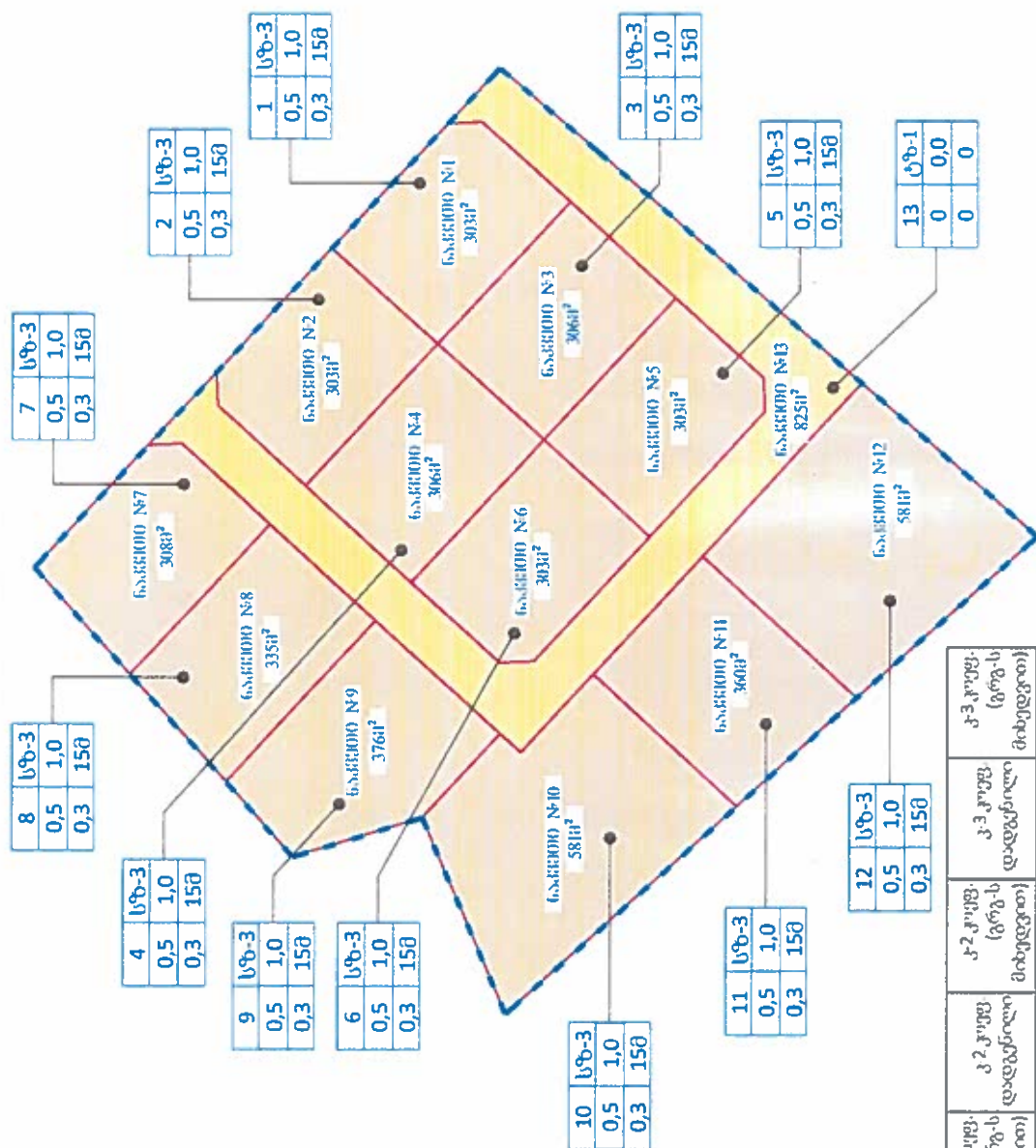
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი





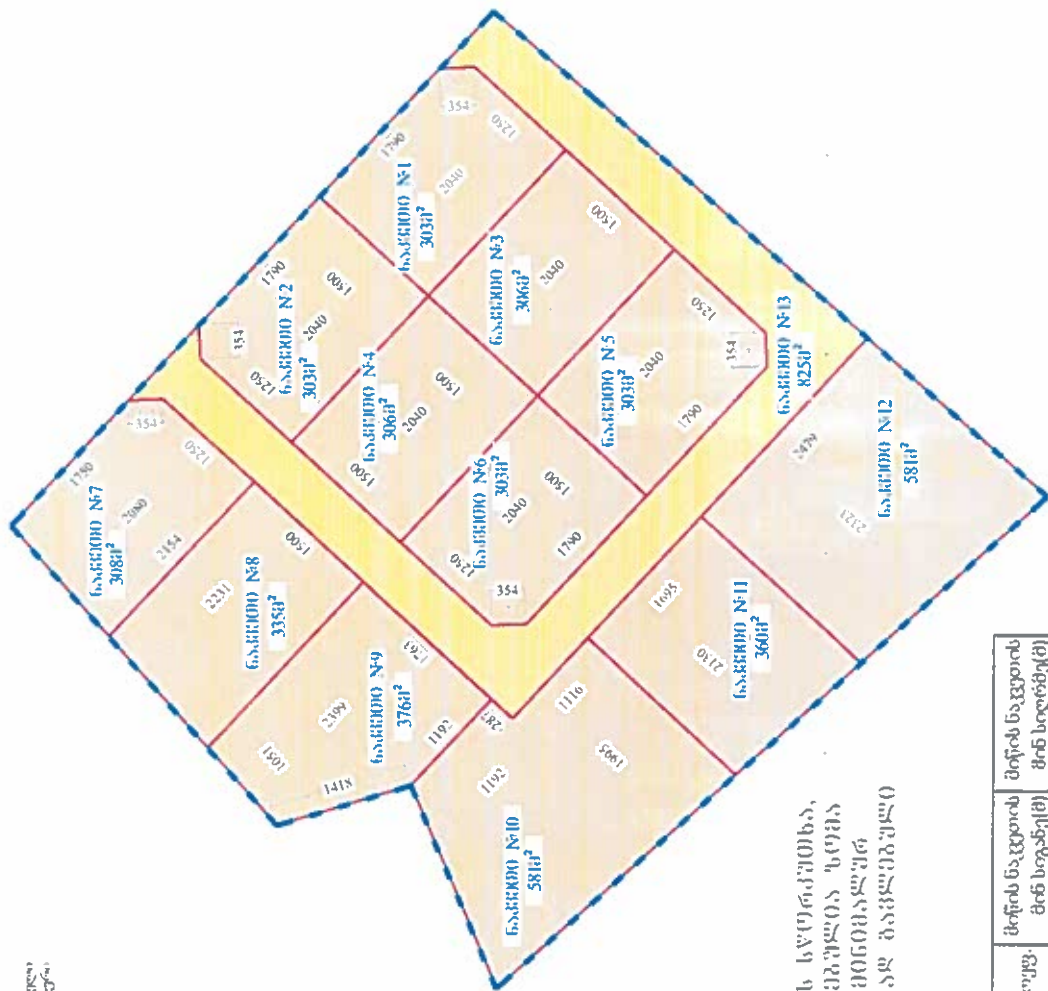


| ნაკვეთის<br>ნომერი | ნაკვეთის<br>ფართობი | ფართობის<br>საზღვარი | კ 1 კომუ.<br>დადგენილი | კ 1 კომუ.<br>(გრგ-ს<br>მიხედვით) | კ 2 კომუ.<br>დადგენილი | კ 2 კომუ.<br>(გრგ-ს<br>მიხედვით) | კ 3 კომუ.<br>დადგენილი | კ 3 კომუ.<br>(გრგ-ს<br>მიხედვით) |
|--------------------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1                  | 303                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 2                  | 303                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 3                  | 306                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 4                  | 306                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 5                  | 303                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 6                  | 303                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 7                  | 308                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 8                  | 335                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 9                  | 376                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 10                 | 581                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 11                 | 360                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 17                 | 581                 | სწ-3                 | 0,5                    | 0,5                              | 1,5                    | 1,0                              | 0,3                    | 0,3                              |
| 13                 | 825                 | ტწ-1                 | 0                      | 0                                | 0                      | 0                                | 0                      | 0                                |
| ჯამი               | 5190                |                      |                        |                                  |                        |                                  |                        |                                  |



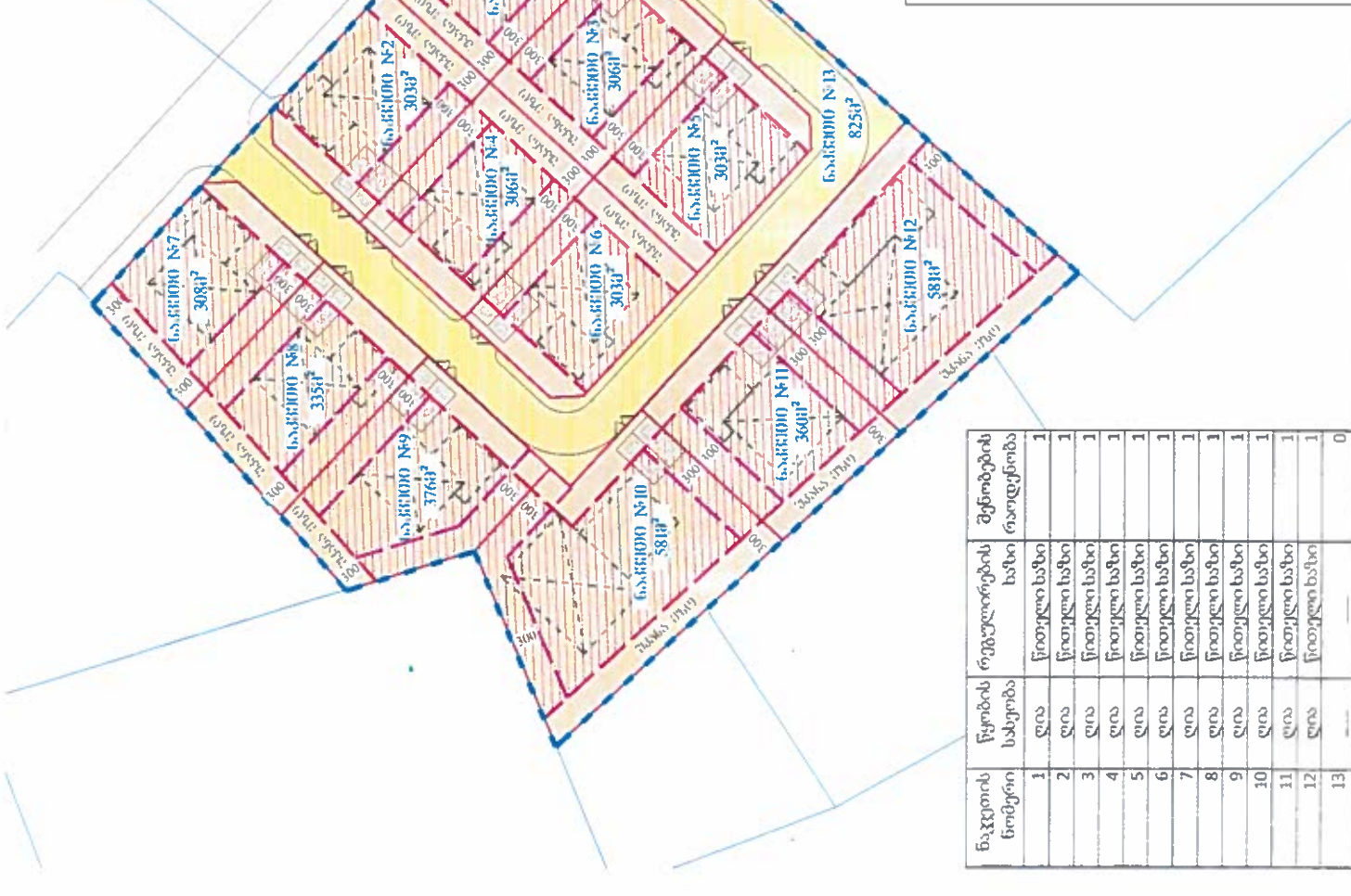
የጋራ ልማትና የጥራት ማረጋገጫ ምክር ቤት

የጋራ ልማትና የጥራት ማረጋገጫ ምክር ቤት



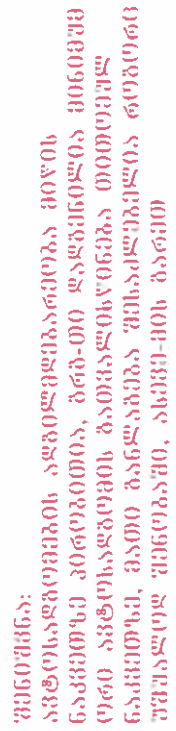
**შენიშვნა:**

| ნაკვეთის<br>ნომერი | ნაკვეთის<br>ფართობი | სიანის<br>ხაზები | კ 1 კოეფ-<br>ის ფართი | კ 2 კოეფ-<br>ის ფართი | კ 3 კოეფ-<br>ის ფართი | მშენის ნაკვეთის<br>მონ სიგანე(მ) | მშენის ნაკვეთის<br>მონ სიღრმე(მ) |
|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                  | 303                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 20                               |
| 2                  | 303                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 12                               |
| 3                  | 306                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 15                               |
| 4                  | 306                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 15                               |
| 5                  | 303                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 17                               |
| 6                  | 303                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 17                               |
| 7                  | 308                 | სწ.3             | 0,5                   | 150                   | 300                   | 0,3                              | 12                               |
| 8                  | 335                 | სწ.3             | 0,5                   | 170                   | 340                   | 0,3                              | 15                               |
| 9                  | 376                 | სწ.3             | 0,5                   | 190                   | 380                   | 0,3                              | 17                               |
| 10                 | 581                 | სწ.3             | 0,5                   | 290                   | 580                   | 0,3                              | 11,1+2,9=14                      |
| 11                 | 360                 | სწ.3             | 0,5                   | 180                   | 360                   | 0,3                              | 17                               |
| 12                 | 581                 | სწ.3             | 0,5                   | 290                   | 580                   | 0,3                              | 24                               |
| 13                 | 825                 | სწ.1             | 0                     | 0                     | 0                     | 0                                | 0                                |
| ჯამი               | 5190                |                  | 7170                  |                       | 4240                  |                                  |                                  |

[illegible]

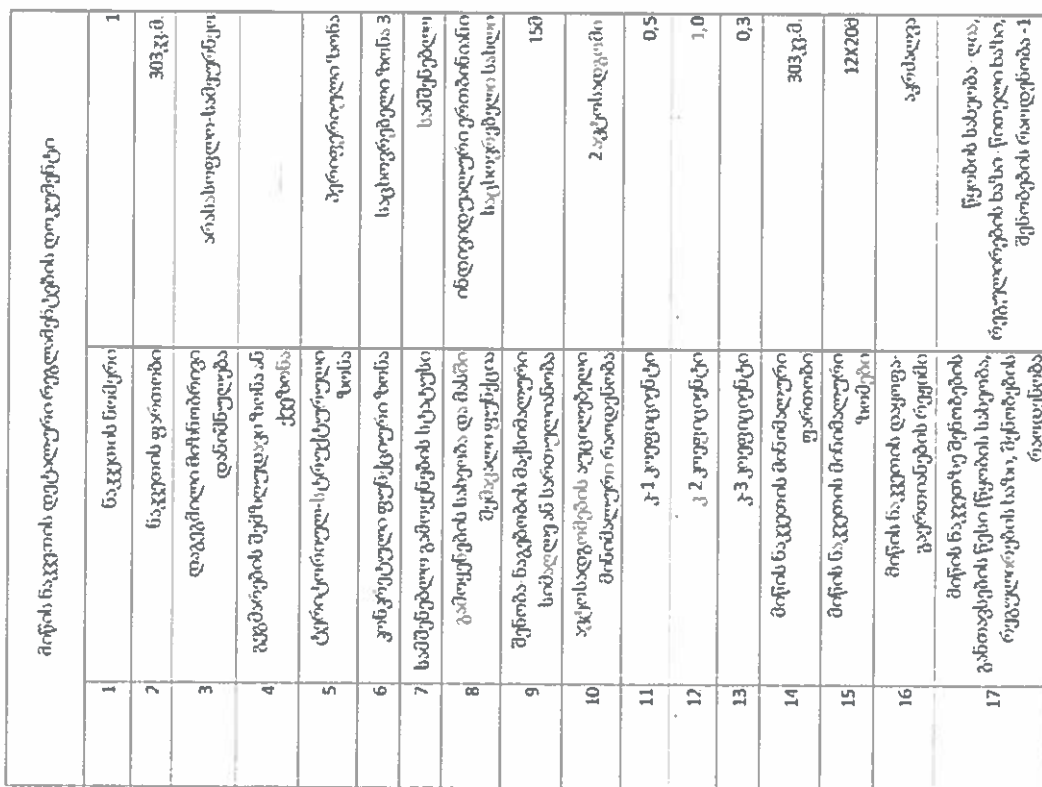
1.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  2.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  3.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  4.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  5.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  6.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  7.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  8.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  9.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$  10.  $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

հանգումների քանակը 1980-1985 թվականներին հասել է 100-ի, իսկ 1986-1990 թվականներին՝ 150-ի:



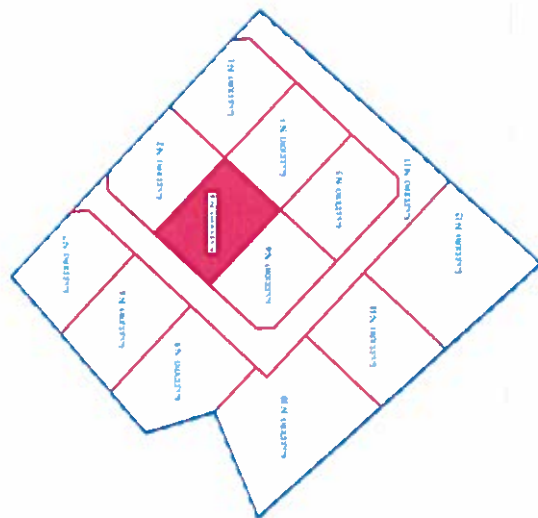
| ნაკვეთის<br>ნომერი | ნაკვეთის<br>ფართობი | გომრის<br>სახეობა | ქ-1 ჯოგები<br>ცხ. უმართო | ქ-2 ჯოგები<br>ცხ. უმართო | ქ-3 ჯოგები<br>ცხ. უმართო | ჯამის<br>ფართობი | ჯამის<br>ფართობი | ჯამის<br>ფართობი |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1                  | 303                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 7                  | 303                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 3                  | 306                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 4                  | 306                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 5                  | 303                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 6                  | 303                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 7                  | 308                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 300                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 8                  | 335                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 340                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 9                  | 376                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 380                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 10                 | 581                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 580                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 11                 | 360                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 360                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 12                 | 581                 | ს/ბ-3             | 0,5                      | 1,0                      | 580                      | 0,3              | 2                | 2                |
| 13                 | 825                 | ს/ბ-1             | 0                        | 0                        | 0                        | 0                | 0                | 0                |
| ჯამი               | 5190                |                   | 2170                     |                          | 4340                     |                  | 74               | 74               |

[illegible]

[illegible]





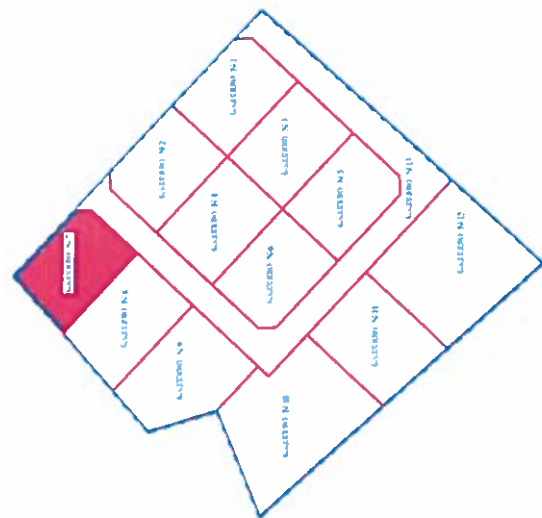


|    |                                                         |                        |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1  | ნაკვეთის ნომერი                                         | 4                      |
| 2  | ნაკვეთის ფართობი                                        | 306,6 მ                |
| 3  | დაფუძვლილი მიწისობრივი დანიშნულება                      | არასასოფლო-სამეურნეო   |
| 4  | გეგმარების შექმნის დაფუძნებული საბუთი                   | —                      |
| 5  | ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა                             | პერიფერიული ზონა       |
| 6  | კონკრეტული ფუნქციური ზონა                               | საცხოველებლო ზონა      |
| 7  | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი                          | სამშენებლო             |
| 8  | გეგმარების სახეობა და დამატებითი ფუნქციონირება          | ინდივიდუალური ერთობინი |
| 9  | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | საცხოველებლო სახლი     |
| 10 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 150                    |
| 11 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 2 გეტოსადგომი          |
| 12 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 0,5                    |
| 13 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 1,0                    |
| 14 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 0,3                    |
| 15 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 303,6 მ                |
| 16 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | 15,208                 |
| 17 | გეგმარების სახეობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა | აკრძალა                |

[illegible]

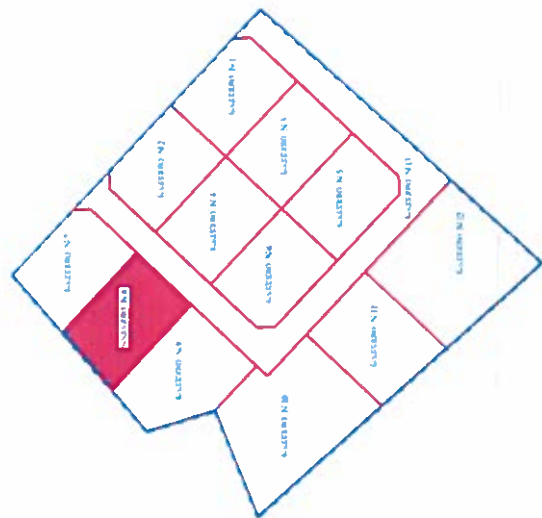






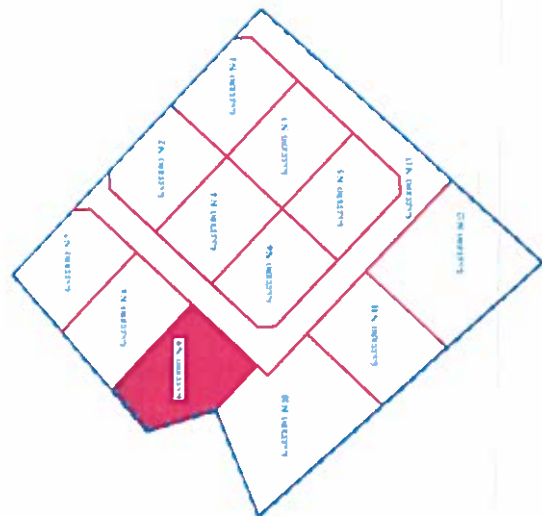
|                                                  |                                                                     |                                                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| მარჩის ნაცვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |                                                                     |                                                            |
| 1                                                | ნაცვეთის ნომერი                                                     | 7                                                          |
| 2                                                | ნაცვეთის ფართობი                                                    | 308 კვ.მ.                                                  |
| 3                                                | დაგეგმილი მიზნობრივი დასახელება                                     | არასახიფეთხო-სამუერწყო                                     |
| 4                                                | გვერდების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა                                | —                                                          |
| 5                                                | ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა                                         | პერიფერიული ზონა                                           |
| 6                                                | კანკრეტული ფუნქციური ზონა                                           | სახიფეთხო-სამუერწყო ზონა 3                                 |
| 7                                                | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი                                      | სამშენებლო                                                 |
| 8                                                | გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები                     | ინდივიდუალური ერთობლივი სახიფეთხო-სამუერწყო                |
| 9                                                | შენიშვნა ნაცვეთის მასშტაბური სიზღვრე ან სარტულადონი                 | 150                                                        |
| 10                                               | პეტისადგომების პეტისადგომის მიმდებარე რაიონები                      | 7 პეტისადგომი                                              |
| 11                                               | კ 1 კოეფიციენტი                                                     | 0.5                                                        |
| 12                                               | კ 2 კოეფიციენტი                                                     | 1.0                                                        |
| 13                                               | კ 3 კოეფიციენტი                                                     | 0.3                                                        |
| 14                                               | მარჩის ნაცვეთის მიმდებარე ფართობი                                   | 308 კვ.მ.                                                  |
| 15                                               | მარჩის ნაცვეთის მიმდებარე ფართობი                                   | 12200                                                      |
| 16                                               | მარჩის ნაცვეთის დაყოფა-განყოფილების რაიონები                        | პერიფერიული                                                |
| 17                                               | განყოფილების წესი (წესების სახეობა, რეგლამენტების სახე, შენიშვნები) | წესების სახეობა, დოკუმენტი, რეგლამენტების სახე, შენიშვნები |

[illegible]



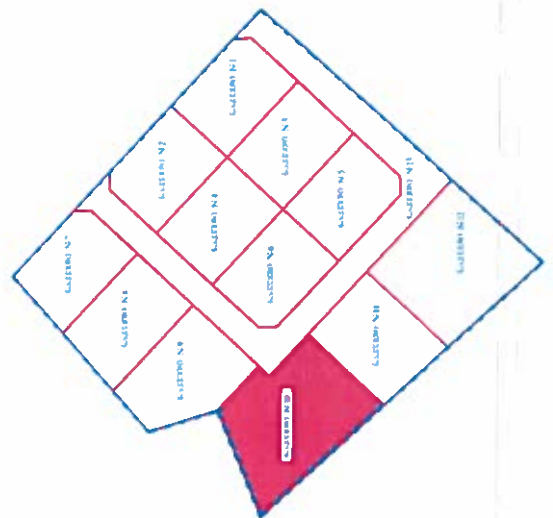
|                                                 |                                                                              |  |                                                                                |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| მეჩის ნაგვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |                                                                              |  |                                                                                |
| 1                                               | ნაგვეთის ნიშანი                                                              |  | 8                                                                              |
| 2                                               | ნაგვეთის ფართობი                                                             |  | 335 კვ.მ.                                                                      |
| 3                                               | დაგეგმილი მიწისობრივი დანიშნულება                                            |  | არსებითი-სამეურნეო                                                             |
| 4                                               | გვეგვარების შემოღებულ სიანა ან ქვეზონა                                       |  | —                                                                              |
| 5                                               | ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა                                                  |  | პერიფერიული სიანა                                                              |
| 6                                               | კონკრეტული ფუნქციური ზონა                                                    |  | საცხოვრებელი ზონა 3                                                            |
| 7                                               | სამშენებლო გამოყენების საბაზისი                                              |  | სამშენებლო                                                                     |
| 8                                               | გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია                                |  | რედიკულური ერთობლიობის საცხოვრებელი სახლი                                      |
| 9                                               | სქიმა-საგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან საერთო სიმაღლე                        |  | 15მ                                                                            |
| 10                                              | აგვისადგომების აუქსილური მნიშვნელობის რეგლამენტი                             |  | 2-ეტაპიანი                                                                     |
| 11                                              | კ-1 კოეფიციენტი                                                              |  | 0,5                                                                            |
| 12                                              | კ-2 კოეფიციენტი                                                              |  | 1,0                                                                            |
| 13                                              | კ-3 კოეფიციენტი                                                              |  | 0,3                                                                            |
| 14                                              | მეჩის ნაგვეთის მიწისობრივი ფართობი                                           |  | 335 კვ.მ.                                                                      |
| 15                                              | მეჩის ნაგვეთის მიწისობრივი ფართობი                                           |  | 15422მ                                                                         |
| 16                                              | მეჩის ნაგვეთის დაგეგმვა-გარემოსდაცვითი რეგლამენტი                            |  | აგვისადგმა                                                                     |
| 17                                              | გარემოსდაცვითი რეგლამენტის სახეობა, რეგლამენტის სახე, რეგლამენტის რეგლამენტი |  | რეგლამენტის სახეობა - დიაგნოსტიკური, რეგლამენტის სახე - რეგლამენტის რეგლამენტი |

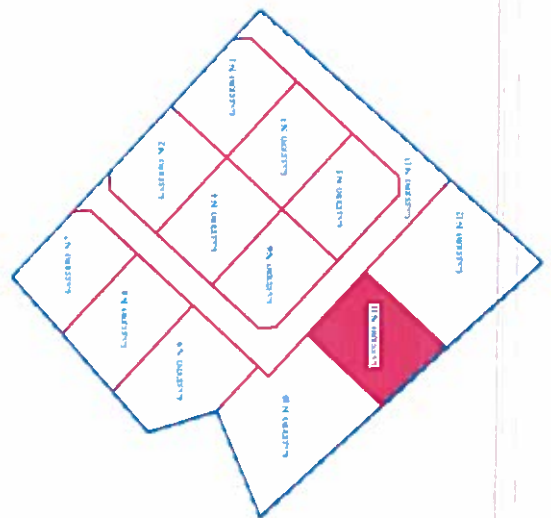
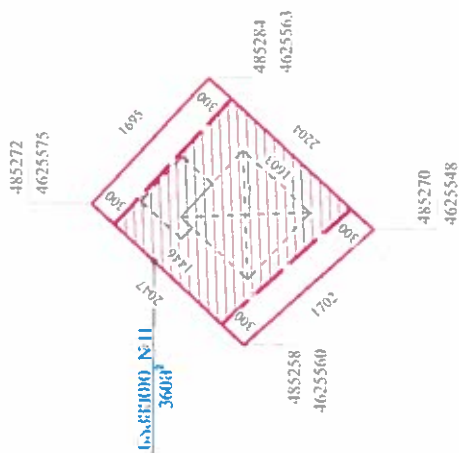
[illegible]



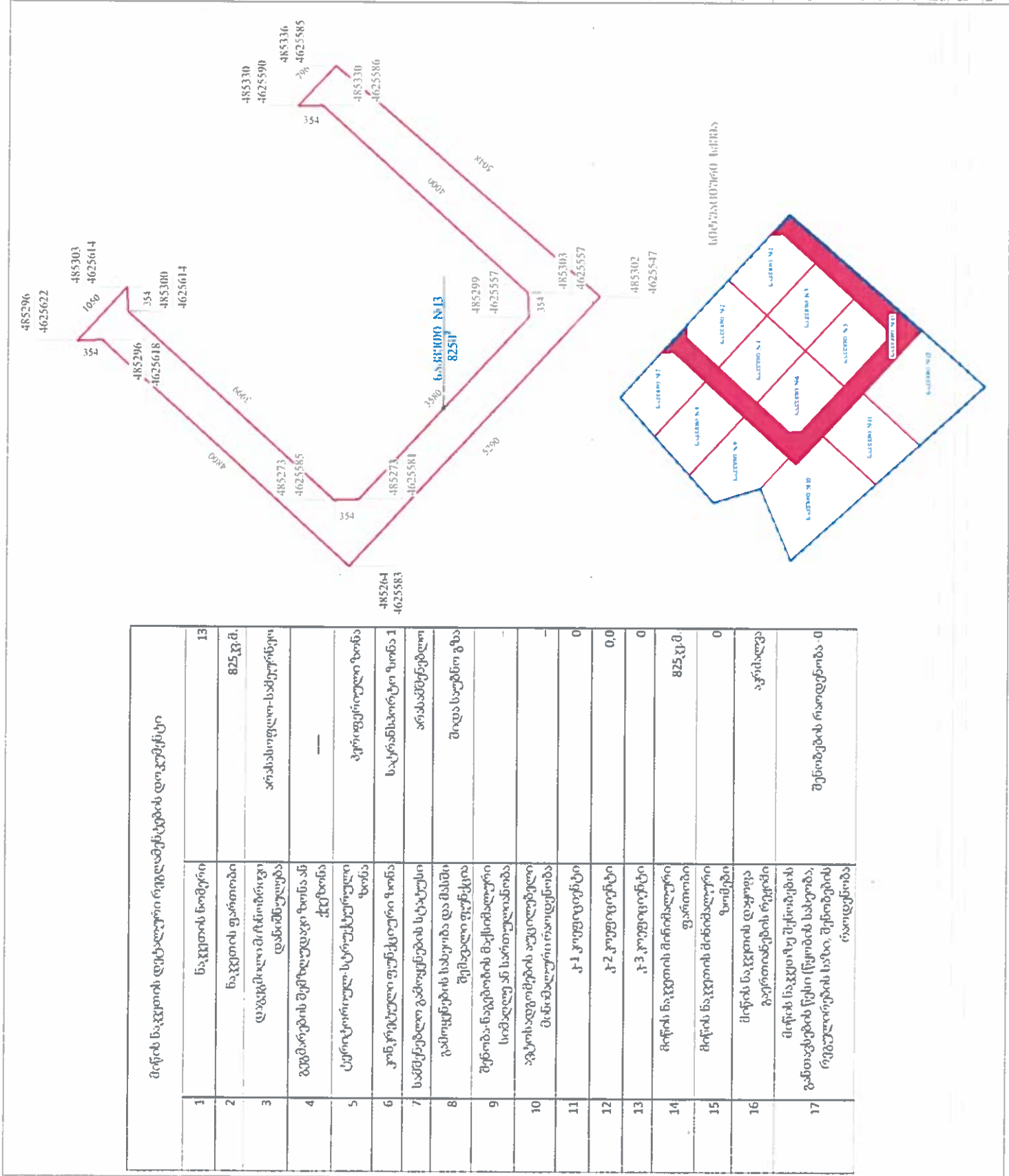
|                                                |                                                                        |                                                   |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| მარის საჯივის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |                                                                        |                                                   |
| 1                                              | ნაგვეთის ნომერი                                                        | 9                                                 |
| 2                                              | ნაგვეთის ფართობი                                                       | 376 კვ.მ                                          |
| 3                                              | დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება                                       | არასასივლი-სამეურნეო                              |
| 4                                              | გეგმარების შემოღდა, ვი ზონა ან ქვეზონა                                 | ---                                               |
| 5                                              | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა                                            | აგროფერული ზონა                                   |
| 6                                              | კონკრეტული ფუნქციური ზონა                                              | სახეობრივად ზონა 3                                |
| 7                                              | სამშენებლო განიყენების სტატუსი                                         | სამშენებლო                                        |
| 8                                              | გმოცემების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია                           | ინდივიდუალური ერთბინიანი სახეობრივად სახლი        |
| 9                                              | შეიშა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან საბინაო ზონა                    | 15მ                                               |
| 10                                             | პროექტის სახეობრივი კლასიფიკაცია                                       | 2 კლასიფიკაცია                                    |
| 11                                             | კონკრეტული ფუნქციური ზონა                                              | 0.5                                               |
| 12                                             | კონკრეტული ფართობი                                                     | 1.0                                               |
| 13                                             | კონკრეტული ფართობი                                                     | 0.3                                               |
| 14                                             | მარის საჯივის მანძილური ფართობი                                        | 376 კვ.მ                                          |
| 15                                             | მარის საჯივის მანძილური ფართობი                                        | 1762 კვ.მ                                         |
| 16                                             | მარის საჯივის დანიშნულება                                              | აგროფერული                                        |
| 17                                             | განთავსების წესი (სახეობის სახეობა, რეგლამენტების სახეობა, შეიშა ზონა) | სახეობის სახეობა - ლია, რეგლამენტების სახეობა - 1 |

[illegible]

[illegible]







| მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                               | ნაკვეთის ნომერი 13                                                                                      |
| 2                                               | ნაკვეთის ფართობი 825 კვ.მ.                                                                              |
| 3                                               | დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება                                                |
| 4                                               | გეგმარების შემზადდავი ზონა ან ქვეზონა                                                                   |
| 5                                               | ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა გერეფირილი ზონა                                                             |
| 6                                               | კონკრეტული ფუნქციური ზონა 1 სატრანსპორტო ზონა                                                           |
| 7                                               | საქმისგან გეგმარების სტრუქტურა არასაგეგმარო                                                             |
| 8                                               | გეგმარების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია შიდა საგზაო გზა                                            |
| 9                                               | შენიშვნა-ნაკვეთის მფლობელი სიმართლე ან სარეგულაციო                                                      |
| 10                                              | აგროსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა                                                          |
| 11                                              | კ-1 კოეფიციენტი 0                                                                                       |
| 12                                              | კ-2 კოეფიციენტი 0,0                                                                                     |
| 13                                              | კ-3 კოეფიციენტი 0                                                                                       |
| 14                                              | მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 825 კვ.მ.                                                             |
| 15                                              | მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 0                                                                     |
| 16                                              | მიწის ნაკვეთის დაჯიშვა გერეფირების რეგლამენტი                                                           |
| 17                                              | მიწის ნაკვეთის რეგლამენტის განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულაციების სახეობა, შენობების რაოდენობა) |

