



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 47

24 თებერვალი
“ --- ” ----- 2017 წ

დ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, მხატვრების დასახლების მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6738 კვ.მ (ნაკვეთი 02/028, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.028) და 6276 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/027, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.027) მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი წარმომადგენლებისთვის, უფლებამონაცვლელებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

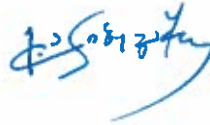
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, მხატვრების დასახლების მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6738 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/028, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.028) და 6276 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/027, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.027) მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი წარმომადგენლებისთვის, უფლებამონაცვლელებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის №04.19.76 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, მხატვრების დასახლების მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში არსებული 6738 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/028) (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.028) და 6276 კვ.მ (ნაკვეთი 02/027, საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.027) მიწის ნაკვეთების დანართი №1-ით და დანართი №2-ით განსაზღვრული ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი წარმომადგენლებისთვის, უფლება-მონაცვლეებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართი №3-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

საკადასტრო კოდი: 01.14.02.002.027 მიწის ნაკვეთი ფართობით 6276 კვმ

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის წილი აკმ.
1	658	მარიკა კობაიძე	01022008713	150
2	664	თემირი კუპატაძე	01023003759	150
3	664	ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	174
4	664	თეიმურაზ გუგუშაშვილი	01027024103	174
5	658	ინგა ჯიხაია	28001014777	200
6	652	ზურაბი ნაკაშია	01021004183	250
7	646	მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	300
8	650	დომიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	150
9	650	თამაზი ღვინიაშვილი	01013003358	200
10	650	ნინო კალანდაძე	01005012382	300
11	652	თამარ რევაზიშვილი	01001054598	200
12	664	ივანე მინდიაშვილი	01022013537	174
13	655	ნაირა გამჯაშვილი	01020001827	200
14	651	დარიკო შავდათუაშვილი	01034005924	200
15	650	მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	300
16	635	ნანა დარციმელია	01027049332	120
17	650	რაზმიკ მელიქიანი	01011055142	200
18	650	ზამირა დრიაევა	27001004902	250
19	652	ზაირა კირკიტაძე	01017020506	150
20	606	თემური ქორიძე	01001011278	150
21	654	გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	250
22	646	გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	200
23	647	თეიმურაზ სამებელაშვილი	01002026841	200
24	647	გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	280
25	670	ბორის აგულაშვილი	01030016243	280
26	647	ტარიელ იაშვილი	01012010258	280
27	660	ელენე ზარიძე	01004004310	100
28	657	ნინო ბარამიძე	01025011019	150
29	627	გია დედალამაზიშვილი	01006009509	200
30	634	სესილ ვაშაკიძე	01015007813	120
31	664	მაია ნაცვლიშვილი	01024057664	174

საკადასტრო კოდი: 01.14.02.002.028 მიწის ნაკვეთი ფართობით 6738 კვმ

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	მიწის ნაკვეთის წილი ა.შ.მ.
1	660	მზია ჭუმბურიძე	0103303309	200
2	660	შოთა ბაგაშვილი	01002005578	210
3	660	დარეჯან კობახიძე	01002008509	220
4	619	ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	200
5	632	მზია ქავთარაძე	01024029098	200
6	660	მანანა დათუაშვილი	01003009307	210
7	606	ამირან გოლიაძე	01015000586	240
8	650	ეთერ ქვლივიძე	01011057155	320
9	650	თეიმურაზ დანელია	01012013274	320
10	650	მარინე ნებულიშვილი	01013001979	310
11	652	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444	138
12	664	ქეთევან დოლიძე	01022003212	240
13	664	ციცინო ღვალაძე	01019020374	200
14	664	ციალა აბაშიძე	01008025440	200
15	664	გია თავაძე	01019044602	220
16	652	ირაკლი აფხაზი	01018001670	200
17	648	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492	200
18	652	ნანა კაჭარავა	01017002698	200
19	656	არიადნა ბერულავა	01010001317	100
20	652	მარინა გიგაური	01017006780	220
21	652	ციური მოწონელიძე	01017019274	230
22	664	ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	200
23	618	თამარ მირიანაშვილი	01011058978	210
24	649	მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	200
25	664	დავით ჩაფიძე	01017014227	200
26	664	ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	200
27	651	ლიანა კეჩევი	01001023031	200
28	651	მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	220
29	624	სოფიო მახაროზიძე	01011015565	70
30	606	ნატალია ციციშვილი	01005007011	230
31	647	გულთამაშე ამამუკელი	01006021097	210
32	624	მახაროზიძე მავრა	01011015566	70
33	632	ბარნაბიშვილი ნანა	01017002766	150

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის შესაბამისად, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- დადგენილების საფუძველზე,

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო (წარმოდგენილი ----- მიერ - პირადი N ; მცხ: -----), შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული და მეორეს მხრივ, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები/მათი წარმომადგენლები/უფლებამონაცვლები: მარიკა კობაიძე (პ/ნ: 01022008713), დავით კუპატაძის მემკვიდრეთემირი კუპატაძე (პ/ნ: 01023003759), ვასილ ჩიკვილაძე (პ/ნ: 01027030801), გიორგი გუგუშაშვილის მემკვიდრე თეიმურაზ გუგუშაშვილი (პ/ნ: 01027024103), შალვა წურწუმის მემკვიდრე ინგა ჯიხაია (პ/ნ: 28001014777), ზურაბი ნაკაშია (პ/ნ: 01021004183), მიხეილ ინგოროყვა (პ/ნ: 01009009091), დიმიტრი ზურაბაშვილი (პ/ნ: 01014005729), თამაზი ღვინიაძე (პ/ნ: 01013003358), ნინო კალანდაძე (პ/ნ: 01005012382), თამარ რევაზიშვილი (პ/ნ: 01001054598), ივანე მინდიაშვილი (პ/ნ: 01022013537), ნაირა გამჯაშვილი (პ/ნ: 01020001827), დარიკო შავდათუაშვილი (პ/ნ: 01034005924), მარიამ გავაშელიშვილი (პ/ნ: 01004002368), ნანა დარციმელია (პ/ნ: 01027049332), რაზმიკ მელიქიანი (პ/ნ: 01011055142), ზამირა დრიაევა (პ/ნ: 27001004902), ზაირა კირკიტაძე (პ/ნ: 01017020506), თემურ ქორიძე (პ/ნ: 01001011278), გიორგი ალავერდაშვილი (პ/ნ: 01027001729), გელა ხინჩიკაშვილი (პ/ნ: 01013027839), ნიკოლოზ სამებელაშვილის წარმომადგენელი თეიმურაზ სამებელაშვილი (პ/ნ: 01002026841), გოდერძი გვენეტაძე (პ/ნ: 01004004187), ბორის აგულაშვილი (პ/ნ: 01030016243), ტარიელ იაშვილი (პ/ნ: 01012010258), ელენე ზარიძე (პ/ნ: 01004004310), ნინო ბარამიძე (პ/ნ: 01025011019), გია დედალამაზიშვილი (პ/ნ: 01006009509), სესილ ვაშაკიძე (პ/ნ: 01015007813), მაია ნაცვლიშვილი (პ/ნ: 01024057664),

მზია ჭუმბურიძე (პ/ნ: 01033003309), ირინა გაგნიძის მემკვიდრე შოთა ბაგაშვილი (პ/ნ: 01002005578), დარეჯან კობახიძის (პ/ნ: 01002008509) წარმომადგენელი ნატო ლიფარეიშვილი (პ/ნ: 01002003206), ნაირა ვახტანგიშვილი (პ/ნ: 01036003103), მზია ქავთარაძე (პ/ნ: 01024029098), მანანა დათუაშვილი (პ/ნ: 01003009307), ამირან გოლიაძე (პ/ნ: 01015000586), ეთერ ქვლივიძე (პ/ნ: 01011057155), თეიმურაზ დანელია (პ/ნ: 01012013274), მარინე ნებულიშვილი (პ/ნ: 01013001979), ნუგზარი ხუჭუა (პ/ნ: 01027042444), ქეთევან დოლიძე (პ/ნ: 01022003212), ციციწო ღვალაძე (პ/ნ: 01019020374), ციალა აბაშიძე (პ/ნ: 01008025440), გია თავაძე (პ/ნ: 01019044602), ირაკლი აფხაზი (პ/ნ: 01018001670), დავით მუჯირიშვილი (პ/ნ: 01020014492), ნანა კაჭარავა (პ/ნ: 01017002698), არიადნა ბერულავა

(პ/ნ:01010001317), მარინა გიგაური (პ/ნ:01017006780), ციური მოწონელიძე (პ/ნ:01017019274), ლუბა ზედელაშვილი (პ/ნ:01006013322), თამარ მირიანაშვილი (პ/ნ:01011058978), დავით ჩაფიძე (პ/ნ:01017014227), ქეთევან ვადაჭკორია (პ/ნ:01009001017), ლიანა კერევი (პ/ნ:01001023031), მარინე ბუჯიაშვილი (პ/ნ: 01019022665) გიგლა მახარობლიძის მემკვიდრეები სოფიო მახარობლიძე (პ/ნ:01011015565) და მავრა მახარობლიძე (პ/ნ:01011015566), ნანა ბარნაბიშვილი (პ/ნ:01017002766) ნატალია ციციშვილი (პ/ნ:01005007011), გულთამზე ამაშუკელი (პ/ნ:01006021097) და მამუკა ლავრელაშვილი (პ/ნ:01002011170), შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული,

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“,

იმის გათვალისწინებით, რომ „მხარეები“ თანხმობას აცხადებენ, „ხელშეკრულებაში“ განსაზღვრონ თავიანთი უფლებები და ვალდებულებები, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და „სახელმწიფო ვალის შესახებ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- განკარგულების საფუძველზე თანხმდებიან შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „გამყიდველი“ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით „მყიდველს“ საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, მხატვრების დასახლების მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 6738 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/028.) (საკადასტრო კოდი: 01.14.02.002.028) და 6276 კვ.მ. (ნაკვეთი 02/027.) (საკადასტრო კოდი: N01.14.02.002.027) მიწის ნაკვეთებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N---- განკარგულების დანართი N1-ით და დანართი N2-ით განსაზღვრული პროპორციით (შემდგომში „უძრავი ქონება“), ხოლო „მყიდველი“ სანაცვლოდ სრულად ამბობს უარსმათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე (შემდგომში „უფლების დათმობა“).

1.2 „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს საკუთრების უფლებას „უძრავ ქონებაზე“ იმპირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

1.3 „გამყიდველი“ ყიდის და „მყიდველი“ ყიდულობს „უძრავ ქონებას“ „ხელშეკრულებაში“ მოცემული პირობებით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური მისი გადახდის წესი და პირობები:

2.1 ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული „უძრავი ქონება“ „მყიდველს“ გადაეცემა 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში „საპრივატიზებო საფასური“).

2.2 „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდა მყიდველის მიერ უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3 „საპრივატიზებო საფასური“ გადახდილ უნდა იქნას უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით,

მუხლი 3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1 მყიდველის ვალდებულებები:

3.1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის მომენტიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს ყოფილი სამშენებლო-საბინაო კოოპერატივის წევრების/მათი მარწმუნებლების/უფლებამონაცვლების მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე დათმობის/უარის თქმის შესახებ ნოტარიალურად დამოწმებული დოკუმენტები (თანხმობები) (შემდგომში „უარის თქმის დოკუმენტი“),

3.1.2 შეასრულოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა ----- და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით ----- და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და სხვა ვალდებულებები.

3.1.3 უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციასა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის თანავე, არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად საჯარო რეესტრში წარადგინოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N---- განკარგულება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N--- განკარგულება.

3.1.4 შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

3.1.5 შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, მყიდველს არა აქვს უფლება, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3.1.6 დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სისპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდგომში; „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის ხარჯები. „მყიდველის“ მიერ აგრეთვე იფარება „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო მომსახურების ხარჯები ასეთი არსებობის შემთხვევაში;

3.1.7 „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ „გამყიდველის“ მოთხოვნის თანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღისა.

3.2 გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, ამ ხელშეკრულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემდეგ, „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის, 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის გზით.

მუხლი 4. ვალდებულებათა შესრულება

4.1 ვალდებულების შესრულება ან/და შესრულების მიღება ხორციელდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

4.2 ამ ხელშეკრულებისთვის ფინანსური ვალდებულება (ნასყიდობის ღირებულება, დაკისრებული პირგასამტეხლო და ა.შ.) შესრულებულად ითვლება შესაბამის ანგარიშზე თანხის გადასარიცხად საგადახდო დავალების შედგენის ან/და სხვა სათანადო დოკუმენტურად დადასტურებული ქმედების განხორციელების დღიდან.

4.3 მყიდველის მიერ თანხის გადახდა ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები:

5.1 მყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.1.1 „მყიდველი“ ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.1.1.1 ისინი ნამდვილად წარმოადგენენ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო N606, N618, N619, N624, N627, N632, N634, N635, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N654, N655, N656, N657, N658, N660, N664 და N670 კოოპერატივების წევრებს/მათ წარმომადგენლებს/უფლებამონაცვლებს.

5.1.1.2 „მყიდველს“ გააჩნია შეუზღუდავი, სრული უფლებამოსილება და უფლებაუნარიანობა, რომ გააფორმოს „ხელშეკრულება“ და განხორციელოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებები. „ხელშეკრულების“ გაფორმება და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და „ხელშეკრულების“ გაფორმება არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას, გარდა „მყიდველის“ მიერ „საჯარო რეესტრში“ „ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისა;

5.1.1.3 „მყიდველი“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ მას გააჩნია საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“ „უძრავი ქონებისთვის“ და შეასრულოს ვალდებულებები, როგორც ეს გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებაში“ მასში მოცემული პირობების შესაბამისად;

5.1.1.4 არ არსებობს ფაქტობრივი ან სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

5.1.1.5 მას/მის მარწმუნებელს/პირს რომლის უფლებამონაცვლესაც წარმოადგენს არ მიუღია სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე/ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ.

5.2 „გამყიდველი“ აფორმებს „ხელშეკრულებას“ მხოლოდ „მყიდველის“ ყველა ზემოხსენებული განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.3. გამყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.3.1. გამყიდველი ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.3.1.1 „გამყიდველს“ გააჩნია უფლებამოსილება, რომ დადოს „ხელშეკრულება“;

5.3.1.2 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავი ქონება“ არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

5.3.1.3 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავ ქონებაზე“ საკუთრების უფლების რაიმე მოთხოვნა არ არსებობს, ადგილი არ აქვს და არც ჰქონია „გამყიდველის“ მიმართ ასეთი მოთხოვნის წაყენებას, „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი ისეთი გარემოებები, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საკუთრების უფლების რეალიზაციაზე;

5.3.1.4 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის არ მიმდინარეობს სასამართლო პროცესი რაიმე სამოქალაქო/ადმინისტრაციულ/სისხლისსამართლებრივ ან სხვა საქმესთან დაკავშირებით „უძრავ ქონებასთან“ მიმართებით;

მუხლი 6. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 7. მყიდველის პასუხისმგებლობა

7.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

7.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „მყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

7.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და არსებობის შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 1 (ერთი) ლარისა;

პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

7.4. საპრივატიზებო პირობის დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების გონივრული ვადა და პირგასამტეხლო.

7.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.6. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა, ასევე დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

7.7. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში პირობებით გადაცემისას უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო დატვირთული ქონების მოთხოვნის უფლების მფლობელის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ

და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და შესაბამისი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუ ქონების დატვირთვამდე მოთხოვნებისა და უფლებების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ქონების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

7.8. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების მიზნით დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის ან/და ქონების ნასყიდობის ფასის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში მოთხოვნებისა და უფლებების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. ამასთანავე, ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

7.9. მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონება დაუბრუნდება გამყიდველს.

7.10. იმ შემთხვევაში, თუ გამოვლინდება, რომ კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრს/უფლებამონაცვლეს მიღებული აქვს სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან უძრავი ქონება, არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე ან ფულადი თანხა სახელმწიფო საშინაო ვალის ან კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ, გარიგება კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრის/უფლებამონაცვლის ნაწილში ექვემდებარება ბათილად ცნობას, ხოლო მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილი/მიღებული გაუმჯობესებანი ან ასეთის არარსებობის შემთხვევაში - შესაბამისი ღირებულების ფულადი თანხა, უნდა დაუბრუნდეს მუნიციპალიტეტს.

მუხლი 8.სხვაპირობები

8.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

8.2 აღნიშნული ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელნაწილს და შედგება შემდეგი დოკუმენტაციისაგან:

8.3.1 „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ ღებული ვალდებულების საკითხის და რეგულირების მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებათათაობაზე“ საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულება;

8.3.2 მყიდველის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაწერილი განცხადება N-----

8.3.3 კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრად აღრიცხვის გადაწყვეტილებები;

8.3.4 ბინის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ე.წ. ქვითრები) ;

8.3.5 ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი (თანხმობა) სახელმწიფო საშინაო ვალზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ;

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 63 (სამოცდასამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.4 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 9. შეტყობინებები

ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ან ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით;

გამყიდველი - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მყიდველი -

მარიკა კობაიძე (პ/ნ: 01022008713) –

თემირი კუპატაძე (პ/ნ: 01023003759) –

ვასილ ჩიკვილაძე (პ/ნ: 01027030801) –

თეიმურაზ გუგუშაშვილი (პ/ნ: 01027024103) -

ინგა ჯიხაია (პ/ნ: 28001014777) –

ზურაბი ნაკაშია (პ/ნ: 01021004183) –

მიხეილ ინგოროყვა (პ/ნ: 01009009091) -

დimitრი ზურაბაშვილი (პ/ნ: 01014005729) -

თამაზი ღვინიაძე (პ/ნ: 01013003358) –

ნინო კალანდაძე (პ/ნ: 01005012382) –

თამარ რევაზიშვილი (პ/ნ: 01001054598) –

ივანე მინდიაშვილი (პ/ნ: 01022013537) –

ნაირა გამჯაშვილი (პ/ნ:01020001827) -
დარიკო შავდათუაშვილი (პ/ნ: 01034005924) –
მარიამ გავაშელიშვილი (პ/ნ:01004002368) –
ნანა დარციმელია (პ/ნ:01027049332) –
რაზმიკ მელიქიანი (პ/ნ:01011055142) –
ზამირა დრიაევა (პ/ნ:27001004902) –
ზაირა კირკიტაძე (პ/ნ:01017020506) –
თემურ ქორიძე (პ/ნ:01001011278) -
გიორგი ალავერდაშვილი (პ/ნ:01027001729) -
გელა ხინჭიკაშვილი (პ/ნ:01013027839) –
თეიმურაზ სამებელაშვილი (პ/ნ: 01002026841) –
გოდერძი გვენეტაძე (პ/ნ:01004004187) –
ბორის აგულაშვილი (პ/ნ:01030016243) –
ტარიელ იაშვილი (პ/ნ:01012010258) -
ელენე ზარიძე (პ/ნ:01004004310) –
ნინო ბარამიძე (პ/ნ:01025011019) –
გია დედალამაზიშვილი (პ/ნ:01006009509) –
სესილ ვაშაკიძე (პ/ნ:01015007813)–
მზია ჭუმბურიძე (პ/ნ: 01033003309) –
შოთა ბაგაშვილი (პ/ნ:01002005578) –
დარეჯან კობახიძის (პ/ნ:01002008509) წარმომადგენელი
ნატო ლიფარეიშვილი (პ/ნ:01002003206)–
ნაირა ვახტანგიშვილი (პ/ნ:01036003103) –

მზია ქავთარაძე (პ/ნ: 01024029098) –
მანანა დათუაშვილი (პ/ნ:01003009307) –
ამირან გოლიაძე (პ/ნ:01015000586) –
ეთერ ქვლივიძე (პ/ნ:01011057155) –
თეიმურაზ დანელია (პ/ნ:01012013274) –
მარინე ნებულიშვილი (პ/ნ:01013001979) –
ნუგზარი ხუჭუა (პ/ნ:01027042444) –
ქეთევან დოლიძე (პ/ნ:01022003212) –
ციცინო ღვალაძე (პ/ნ:01019020374) –
ციალა აბაშიძე (პ/ნ:01008025440) –
გია თავაძე (პ/ნ:01019044602) –
ირაკლი აფხაზი (პ/ნ:01018001670) –
დავითი მუჯირიშვილი (პ/ნ:01020014492) –
ნანა კაჭარავა (პ/ნ:01017002698) –
არიადნა ბერულავა (პ/ნ:01010001317) –
მარინა გიგაური (პ/ნ:01017006780) –
ციური მოწონელიძე (პ/ნ:01017019274) –
ლუბა ზედელაშვილი (პ/ნ:01006013322) –
თამარ მირიანაშვილი (პ/ნ:01011058978) –
დავით ჩაფიძე (პ/ნ:01017014227) –
ქეთევან ვადაჭკორია (პ/ნ:01009001017) –
ლიანა კეჩევი (პ/ნ:01001023031) –
მარინე ბუჯიაშვილი (პ/ნ: 01019022665) –

სოფიო მახარობლიძე (პ/ნ:01011015565) –

მავრა მახარობლიძე (პ/ნ:01011015566) –

ნატალია ციციშვილი (პ/ნ:01005007011) –

გულთამაზე ამაშუკელი (პ/ნ:01006021097) –

ნანა ბარნაბიშვილი (პ/ნ:01017002766) –

მამუკა ლავრელაშვილი (პ/ნ: 01002011170)–

მაია ნაცვლიშვილი (პ/ნ:01024057664) -