ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 442

„7" ნოემბერი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2,4,6,8,10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.004.053) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 17 აგვისტოს №33 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 31 ოქტომბრის №12-03173043-03 წერილის (AR1510359) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქუჩა №2,4,6,8,10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.004.053) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1510359 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

ფოტო - 1

ფოტო - 2

ფოტო - 3

ფოტო - 4

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დამუშავა	ლ.მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბეჟანის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი | თარიღი: 30.07.2017

ფოტო-1
ფოტო-2
ფოტო-3
ფოტო-4

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია: | ინდექსი | ფურცლები 78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

ფოტო - 5

ფოტო - 6

ფოტო - 7

ფოტო - 8

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ. პ. ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დაამუშავა	ლ.მათიაშვილი	
საპროექტო მოდული კომპანია	შ.პ.ს. "მოდული" ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10 www. moduli.ge E mail: moduli@yahoo.com	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
ფოტო-5 ფოტო-6 ფოტო-7 ფოტო-8		კორექტირება	
	№	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
სტადია		ინდექსი	ფურცლები
მრგ			78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

შეთანხმებული ბრგ-ს არეალის საზღვრები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ. პ. ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის შეთანხმებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამგეგმავი	ლ.მათიაშვილი	[signature]

სამშენებლო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1000	თარიღი:	30.07.2017

შეთანხმებული ბრგ-ს არეალის საზღვრები

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
ბრგ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

ბრგ-ს არეალის კორექტირებული საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ბრგ-ს შეთანხმებული წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ. პ. ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

საპროექტო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბაქანიძის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

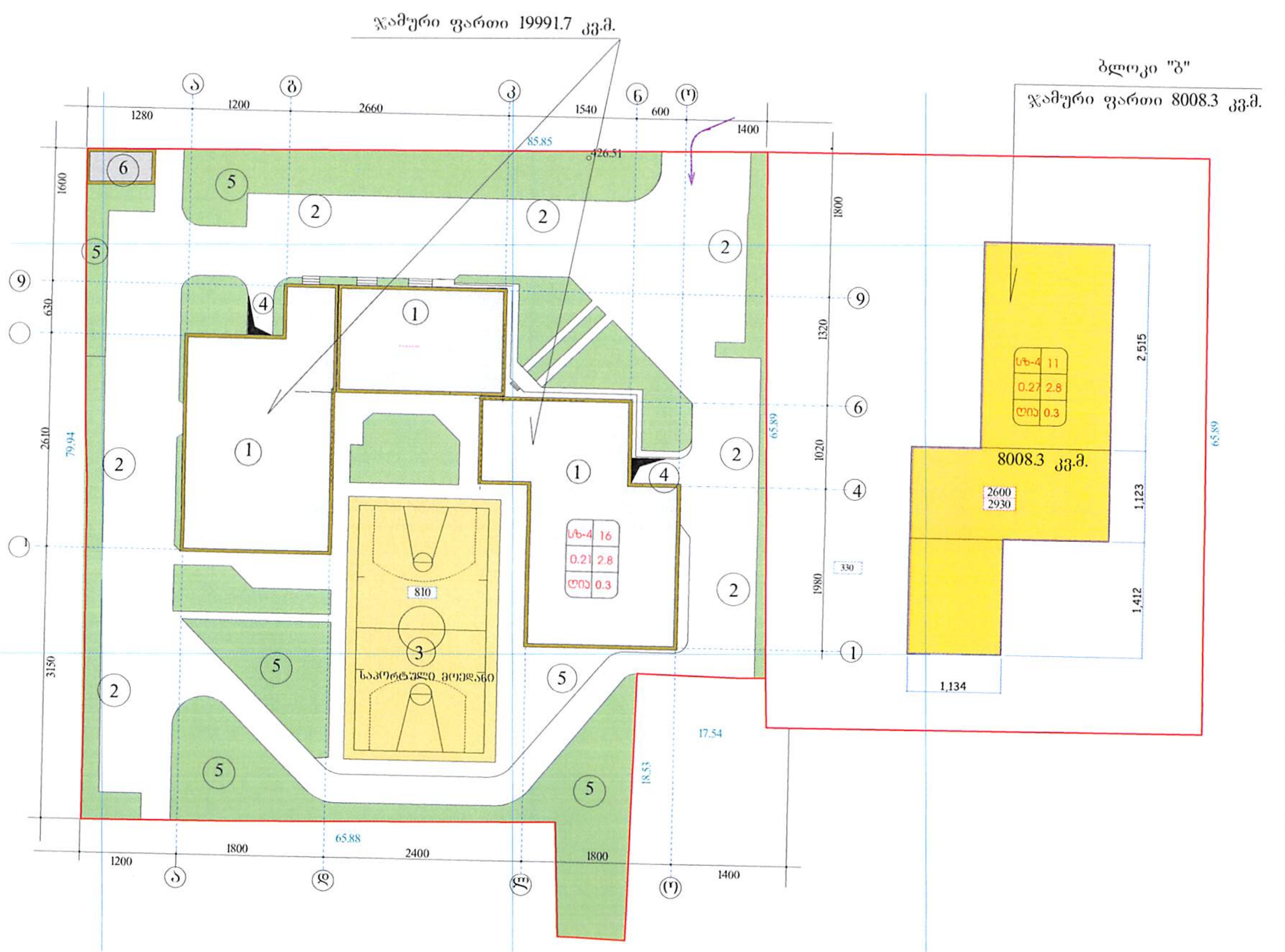
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1000	თარიღი:	30.07.2017

	კორექტირება	
ბრგ-ს არეალის კორექტირებული საზღვრები	№	კორექტირება / თარიღი
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
ბრგ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი სახლი
2. ღია ავტოსადგომები
3. სპორტული მოედანი
4. პანდუსები მიწისქვეშა ავტოსადგომებისათვის
5. გამწვანება
6. ელექტრო ენერგიის ქვესადგური

პირობითი ნიშნები

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი /ზონის/
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები /წითელი ხაზები/
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები /ლურჯი ხაზები/
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ზონა	H
K-1	K-2
გ.ბიძ	K-3

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

- 6620 — შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ნაკვეთზე
- 7140 — შენობას მიკუთვნებული ფაქტიური ნორმატიული ფართობი
- 6620 — წილობრივად განსაზღვრული საერთო სარგებლობის ფართი
- მშენებლობის პირველი ეტაპი
- მშენებლობის მეორე ეტაპი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის შეთანხმებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დაამუშავა	ლ.მათიაშვილი	

საპროექტო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი:	30.07.2017

შეთანხმებული გრგ-ს ზონირების დეტალური სავალდებულო გეგმა

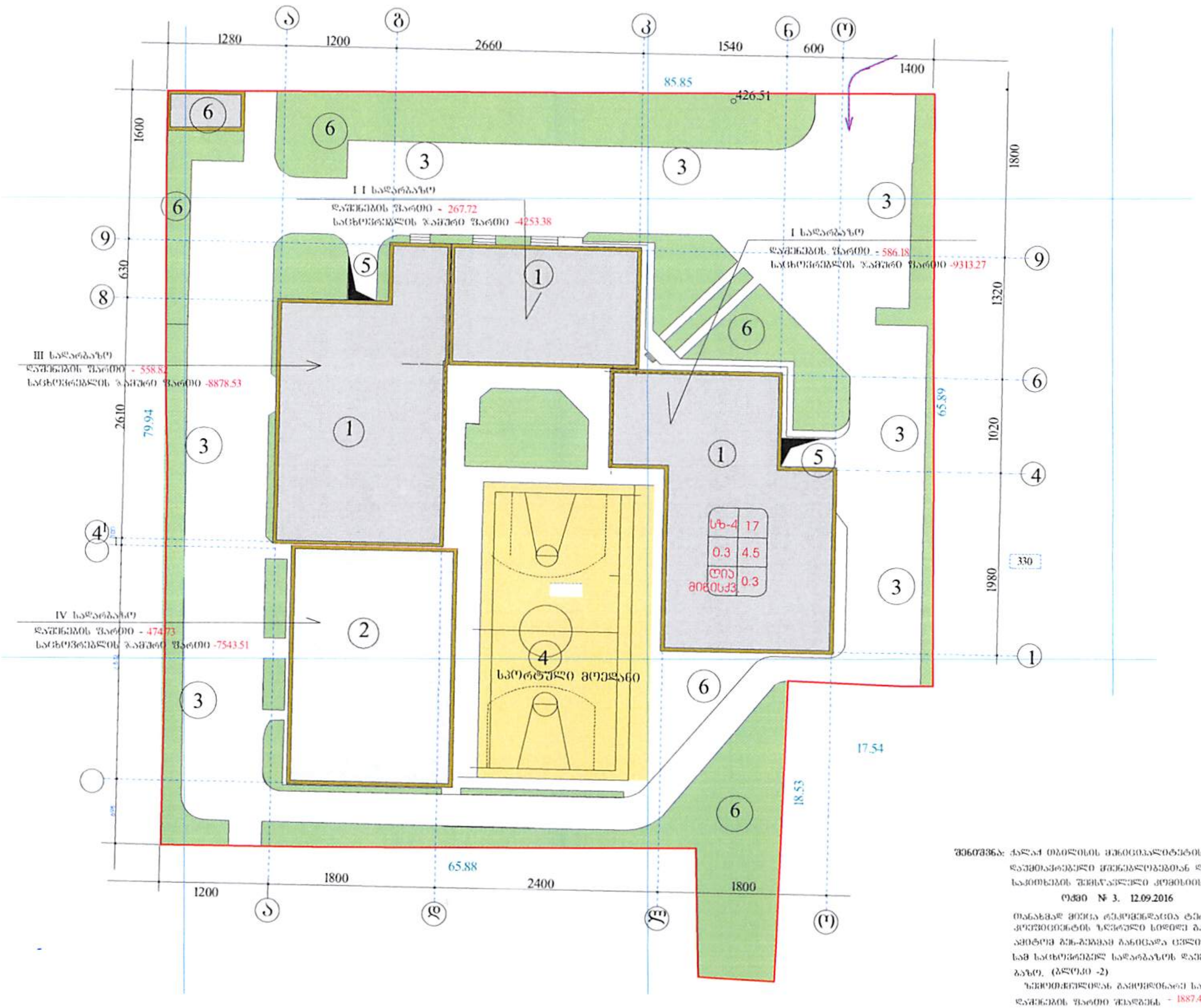
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
გრგ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ჯამური ფართი 19991.7 კვ.მ.



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი სახლი
2. საცხოვრებელი ბლოკი, პარამეტრების გაზრდის შემდეგ
3. ღია ავტოსადგომები
4. სპორტული მოედანი
5. პანდუსები მიწისქვეშა ავტოსადგომებისათვის
6. გამწვანება
7. ელექტრო ენერგიის ქვესადგური

პირობითი ნიშნები

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი /ზონის/
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები /წითელი ხაზები/
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზები /ლურჯი ხაზები/
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ზონა H / K-1 K-2 / K-3 — ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები
- 6620 — შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ნაკვეთზე
- — შენობას მიკუთვნებული ფაქტიური ნორმატიული ფართობი
- 6620 — წილობრივად განსაზღვრული საერთო სარგებლობის ფართი
- — საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ზღუდის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ბრგ-ს შეთანხმებული წინა ვარიანტი

სიტუაციური სქემა

შენიშვნა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაგეგმარებითი ერთეულებიდან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის სხდომის

ოქმი № 3. 12.09.2016

თანახმად მიწის რეკომენდაცია ტერიტორიის კ-2-ის კოეფიციენტის ზღვრული სიდიდე გაზრდილიყო 4.5 -მდე. ამიტომ გენ-გეგმამ განიცადა ცვლილება და შეთანხმებულ სამ საცხოვრებელ სადარბაზოს დაემატა მეოთხე სადარბაზო. (ბლოკი -2)

ზემოთქმულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი სახლის დაშენების ფართი შეადგენს - 1887.45 ; ხოლო კ-1=0.3

ხოლო ინტენსივობის ფართი -29 988.6 კვ.მ. კ-2=4.5

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ხ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ხ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამხაზა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

საპროექტო კომპანია შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბაშენის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

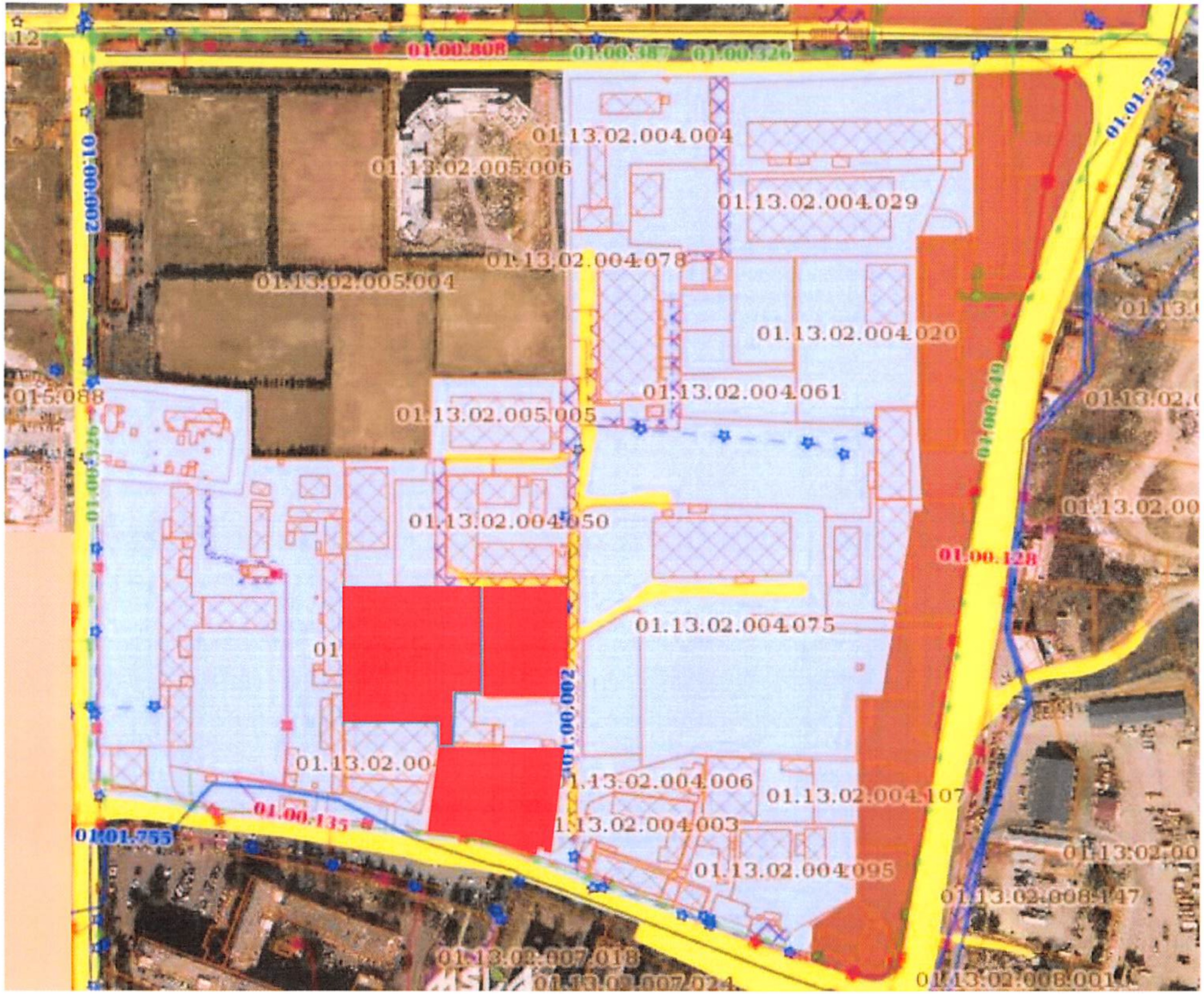
მასშტაბი	1:500	თარიღი: 30.07.2017

საპროექტო არეალის ზონირების დეტალური სავალდებულო რუკა (კორექტირებული)

№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია:	ინდექსი	ფურცლები
ბრგ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი



დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-3

მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა

სამრეწველო ზონა

სატრანსპორტო ზონა

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დამხაზა	ლ.მათიაშვილი	

შემსრულებელი
შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბაქოვის ქ. №10
www.moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი:	30.07.2017

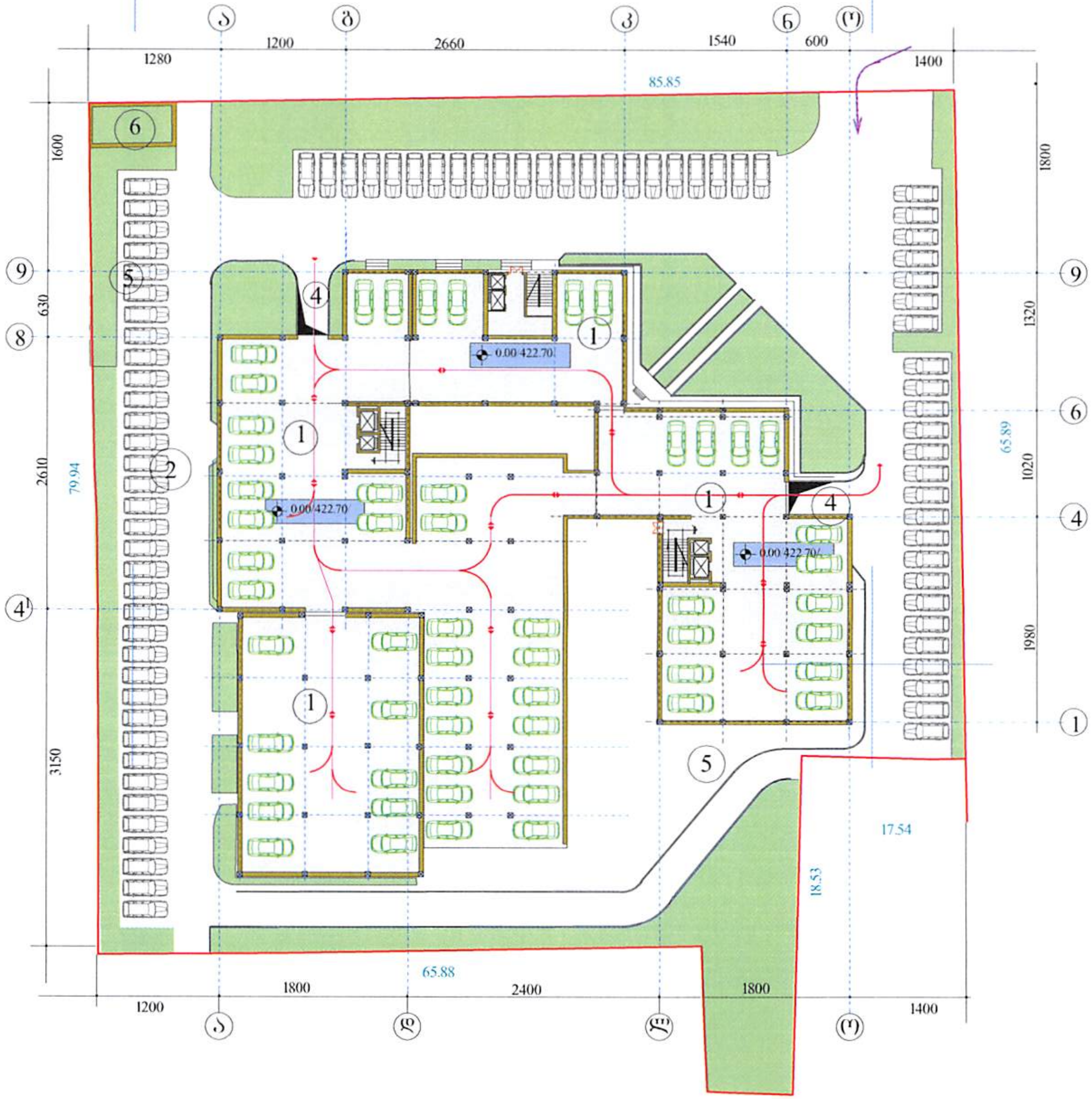
საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციურ-ზონალური დაყოფა

კორექტირება

N	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
ჭრა		78

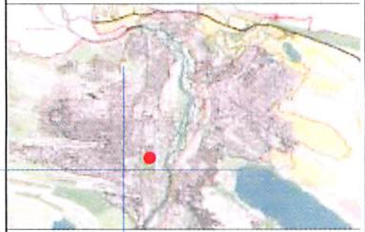
ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი



პირობითი აღნიშვნები:

- გამწვანების ზონა
- მიწისზედა ავტოსადგომი 95 ავტომანქანაზე
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი 44 ავტომანქანაზე
- საპროექტო შენობა
- ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- ავტომანქანების შესასვლელ-გასასვლელი

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შ. პ. ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დაამუშავა	ლ.მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი:	30.07.2017

ტრანსპორტისა და ფეხმავალთა მოძრაობის სქემა

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პრპ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

1 ბლოკის მოშენების ფართი - 1430.00 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ინტერნეტ კაფე - 153.74 კვ.მ.
- ფიტნეს კლუბი - 254.04კვ.მ.
- საყოფაცხოვრებო კომერციული ფართი - 229.53 კვ.მ.
- აფთიაქი - 183.45 კვ.მ.
- სავაჭრო კომერციული ფართი 267.86 კვ.მ.

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დამხაზავი	ლ.მათიაშვილი	

საპროექტო კომპანია "მოდული"

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბამანების ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი: 30.07.2017

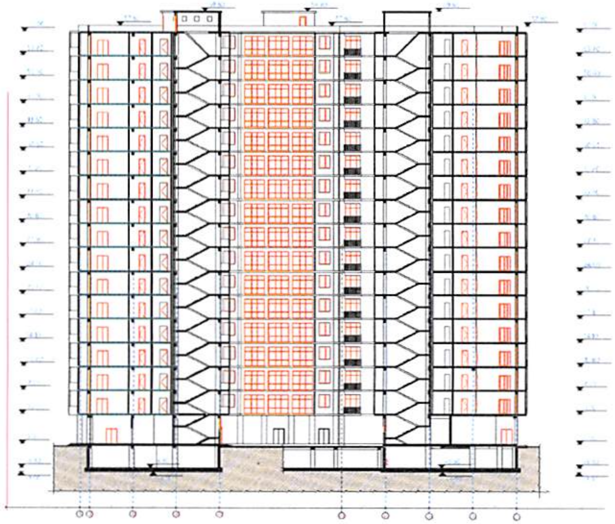
სოციალურ-კომუნალური მომსახურების ინფრასტრუქტურა

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
ბრპ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ. პ. ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

საპროექტო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
საცხოვრებელი კომპლექსის ჭრილები	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
სტადია:	ინდექსი		ფურცლები
გრგ			78

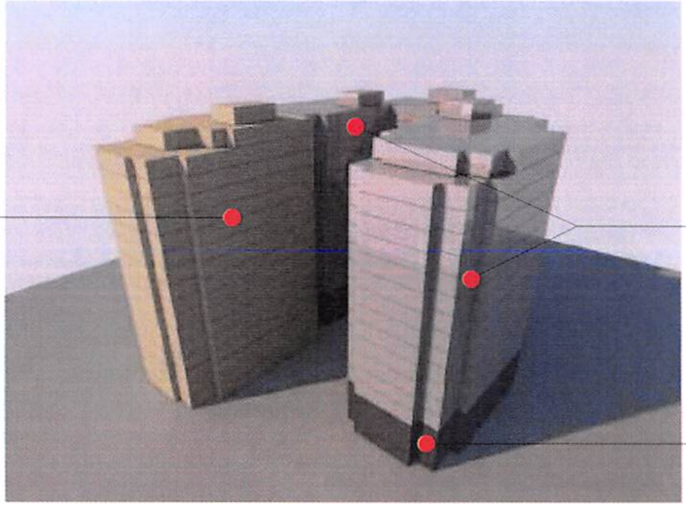
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10, საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მშენებლობის განხორციელების ეტაპები

მშენებლობის I ეტაპი

მშენებლობა დაწყებულია: შესრულებულია მიწისქვეშა სართული და მიწისზედა სამი სართული.

შესრულებულია მიწისზედა სართულის 1488.4 კვ. მეტრი



მშენებლობის III ეტაპი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილი №1772860. 23.03.2015 თანახმად სამშენებლო პარამეტრების გაზრდის შემდეგ საცხოვრებელ კომპლექსს მიშენდება მეოთხე ბლოკი: საერთო ფართით 10 058.4 კვ.მ.

მშენებლობის II ეტაპი

II ეტაპი ითვალისწინებს 18511.6 კვადრატული მეტრის საცხოვრებელი ფართის მშენებლობას

მშენებლობის I ეტაპი

შესრულებულია მიწისზედა სართულის 1488.4 კვ. მეტრი

მშენებლობის I ეტაპი:	1. საერთო ფართით:	1 488.4 კვ.მ. (მშენებლობა შესრულებულია)
მშენებლობის II ეტაპი:	2. საერთო ფართით:	18 511.6 კვ.მ.
მშენებლობის III ეტაპი:	3. საერთო ფართით:	10 058.4 კვ.მ.

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ. პ. ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დაამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

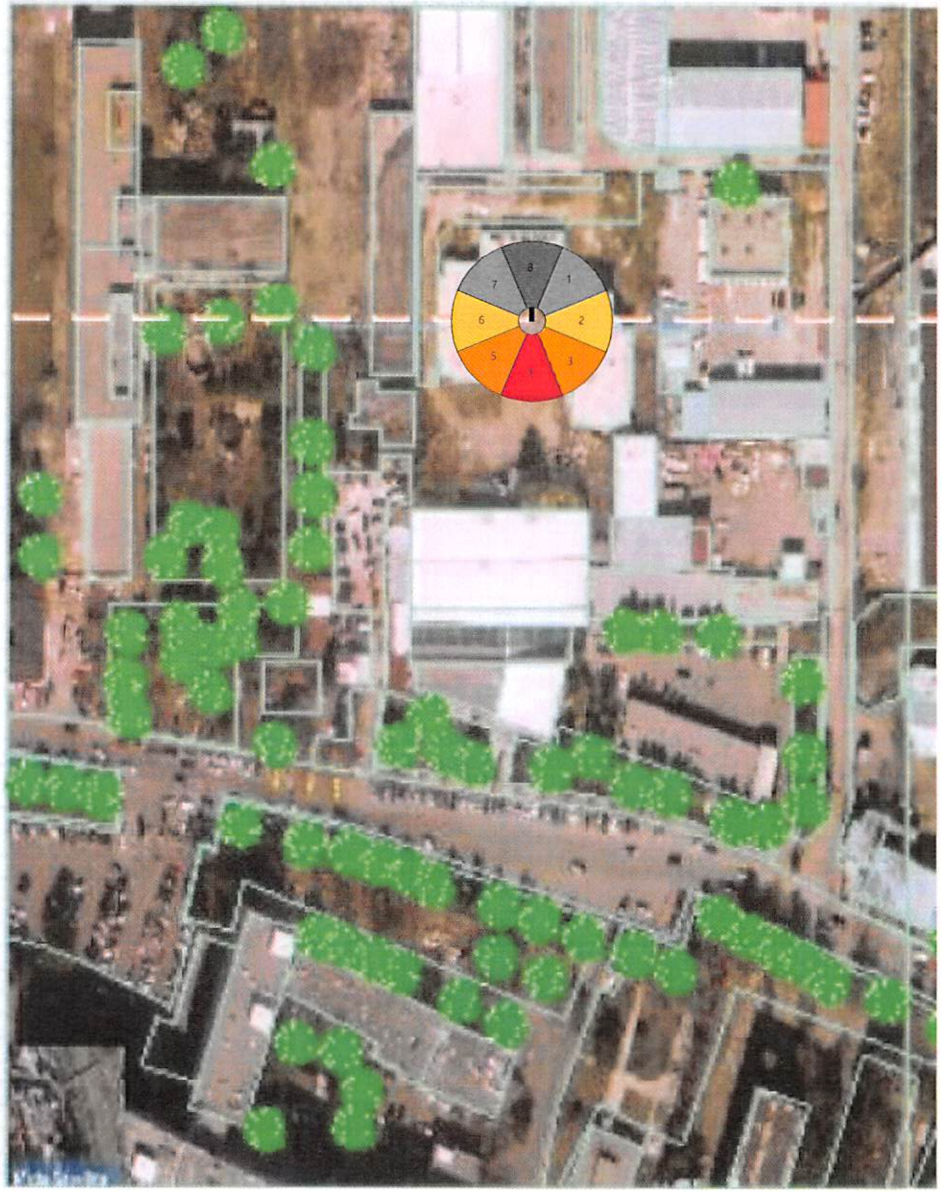
საპროექტო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
მშენებლობის განხორციელების ეტაპები	კორექტირება		
	N	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		

სტადია:	ინდექსი	ფურცლები
გრგ		78



მზის განათებულობა და საცხოვრებელი ბინებისათვის შესაბამისი ორიენტაციების ცხრილი

1. ჩრდილო აღმოსავლეთი
- სამრეცხაო
- შესასვლელი
- გარდერობი
- სამზარეულო
- საცავი
- ტექნიკური სათავსი

2. აღმოსავლეთი
- სამუშაო ოთახი (კაბი - ნეტი)
- სანაკვანძები

3. სამხრეთ აღმოსავლეთი
- საძინებელი
- სტუმრების ოთახი
- სასაუზმო სივრცე

4. სამხრეთი
- სასადილო
- საბავშვო ოთახი
- საერთო ოთახი
- ზამთრის ბაღი
- ტერასა
- ლოჯია

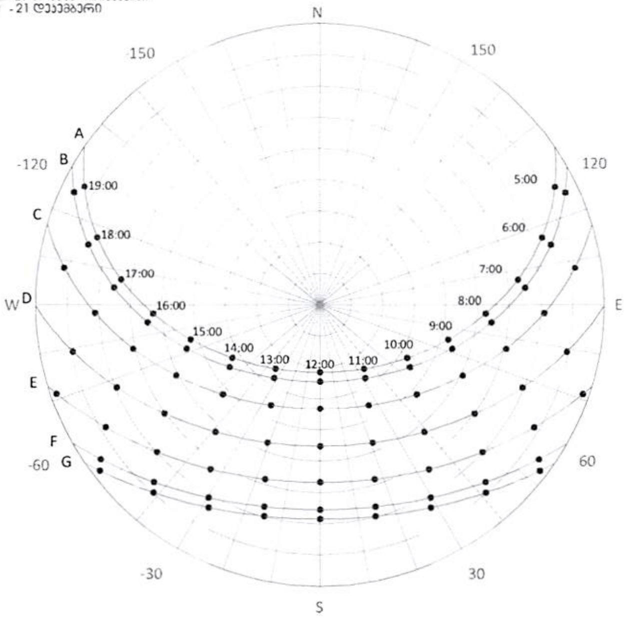
5. სამხრეთ-დასავლეთი
- საბავშვო ოთახი
- ჰოლი
- საკითხავი ოთახი

6. დასავლეთი
- საშრობი

7. ჩრდილო-დასავლეთი
- კიბის უჯრედი
- საცავი
- დერეფანი

8. ჩრდილოეთი
- სამუშაო ოთახი
- ცივი საცავი

- 21 ივნისი
- 21 ივლისი/მაისი
- 21 სექტემბერი/მარტი
- 21 ოქტომბერი/თებერვალი
- 21 ნოემბერი/იანვარი
- 21 დეკემბერი



სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ. პ. ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

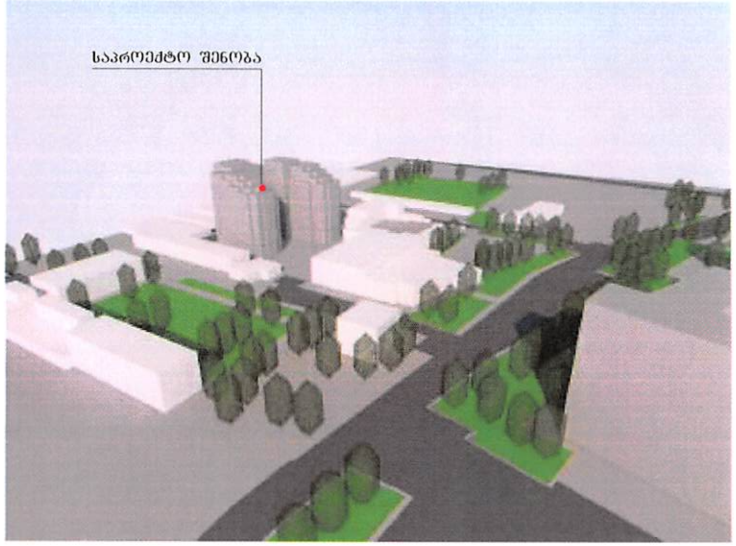
საპროექტო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www.moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
მზის განათებულობა და საცხოვრებელი ბინების შესაბამისი ორიენტაციის ცხრილი		კორექტირება	
	N	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
სტადია:		ინდექსი:	ფურცლები
ეპგ			78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი



ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

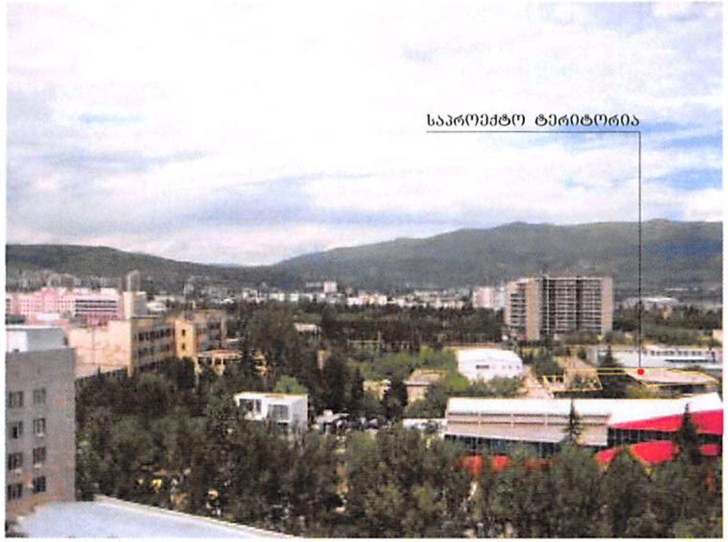
მისამართი: ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

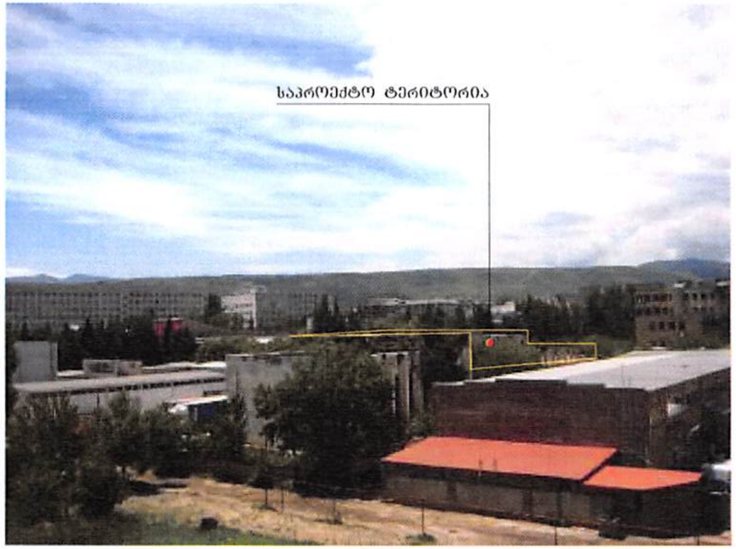
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დაამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

შ.პ.ს. " მ ო დ უ ლ ი "
ქ. თბილისი. ტაბიძის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
საპროექტო არეალის ციფრული მაკეტირება	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
სტადია:	ინდექსი:	ფურცლები	
ვრგ		78	





ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	შ.პ.ს. "მოდული"	
პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი		
მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	[signature]
მთ. არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	[signature]
	ლ.მათიაშვილი	[signature]
დამუშავა	ლ.მათიაშვილი	[signature]

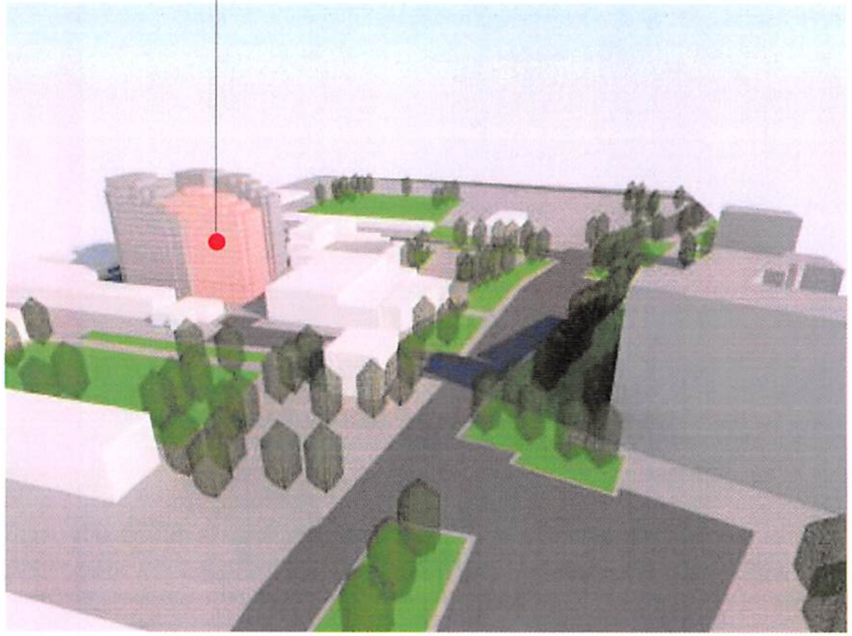
საპროექტო კომპანია
შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ბარნოვის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

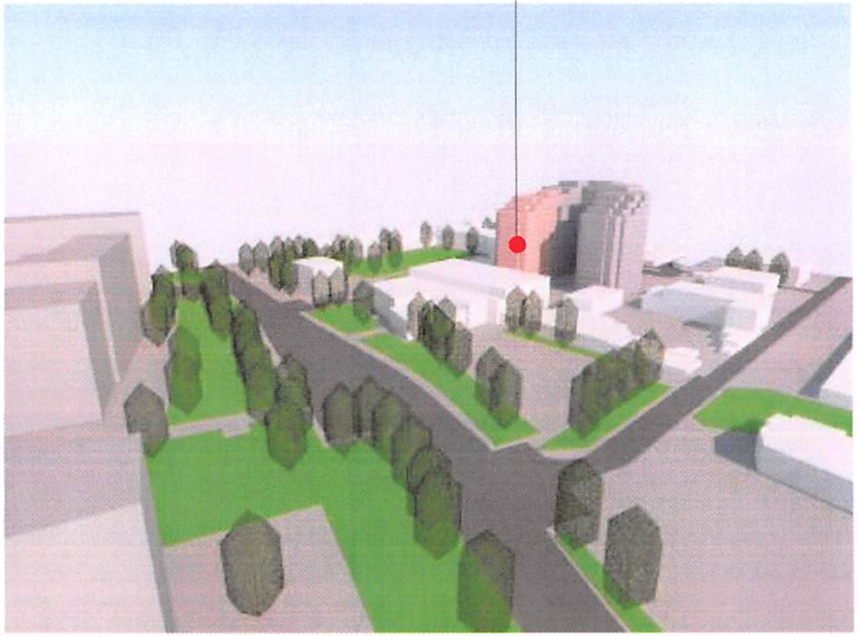
არქიტექტურული ნაწილი

შიფრი		თარიღი: 30.07.2017
საპროექტო არეალის ციფრული მაკეტირება	კორექტირება	
	№	კორექტირება / თარიღი
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
სტადია	ინდექსი	ფურცლები
გრპ		78

საპროექტო არეალის ციფრული მაკეტირება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილი №1772860. 23.03.2015 თანახმად სამშენებლო პარამეტრების გაზრდის შემდეგ საცხოვრებელი კომპლექსი მიიღებს ასეთ სახეს





სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ. პ. ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ხ. მათიაშვილი	
ავტორი	ხ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დამხაზავი	ლ.მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი. ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017

საპროექტო არეალის ციფრული მაკეტირება (პარამეტრების გაზრდის შემდეგ)

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
გრგ		78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მოდული"	
პროექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი	
მისამართი:	ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
შემსრულებელი	ლ.მათიაშვილი	

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	თარიღი: 30.07.2017

საპროექტო არეალის 3D ვიზუალიზაცია

კორექტირება	
№ კორექტირება	თარიღი
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
გრგ		78

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მოდული"

პროექტი: საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების გეგმის კორექტირებული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.ნარმანია	
მთ.არქიტექტორი	ზ. მათიაშვილი	
ავტორი	ზ. მათიაშვილი	
	ლ.მათიაშვილი	
დამგეგმავი	ლ.მათიაშვილი	

სამშენებლო მოდული კომპანია

შ.პ.ს. "მოდული"
ქ. თბილისი, ტაშკენტის ქ. №10
www. moduli.ge
E mail: moduli@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი: 30.07.2017	
საპროექტო არეალის 3 D ვიზუალიზაცია		კორექტირება	
	№	კორექტირება	თარიღი
	1.		
	2.		
	3.		
	4.		
	5.		
	6.		
სტადია:		ინდექსი:	ფურცლები
გრგ			78

ქ. თბილისი. დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი. ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10. საცხოვრებელი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი