



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 436

“ 7 „ნოემბერი — 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, ბურღთან, ლისი, „ჭეხების მიწასთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.334, 72.16.18.732) მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობის (ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო სამეზობლო თემისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის), მცირე ზომის პავილიონის ტიპის საჩვენებელი და საოფისე სივრცე, საცავები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 18 მაისის №20 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 24 ოქტომბრის №12-03172973-03 წერილის (AR1530366; AR1485567) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში, ბურღთან, ლისი, „ჭეხების მიწასთან არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.334, 72.16.18.732) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო სამეზობლო თემისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის), მცირე ზომის პავილიონის ტიპის საჩვენებელი და საოფისე სივრცე, საცავები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1530366 და AR1485567 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი



cyberlogics

ձեռնարկում և օգնությունում:

- | Ենթ համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան |
|--|--|--|--|
| Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան | Ենթ համալսարանի
պարզաբեր համալսարան |

246.3200.30205:

[illegible]

ქალაქმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დამშვებული სახეობების ჩამონათვალი

1. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საკუთრებზე სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- სასტუმრო;
- პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბარი;
- კაფე;
- სწრაფი კვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის სამუშაო, სამეზობლო თემისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის) მცირე ზომის პედიკილის ტიპის შოურუმი, საცაფები და საოფისე ხივრეცხები;
- ჯიხურა ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისთვის);
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილებები;
- სახანძრო დეპო;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- საკულტო მენობები და ნაგებობები.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხეივანებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გამგზავნის ხაზის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდრებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზონებს, უსაფრთხოების კურონებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - მი დამშვებული ობიექტების ჩამონათვალი:

საავტომობილო გზა

გამწვანებული გზაგამყოფი

საფეხმავლო გზა

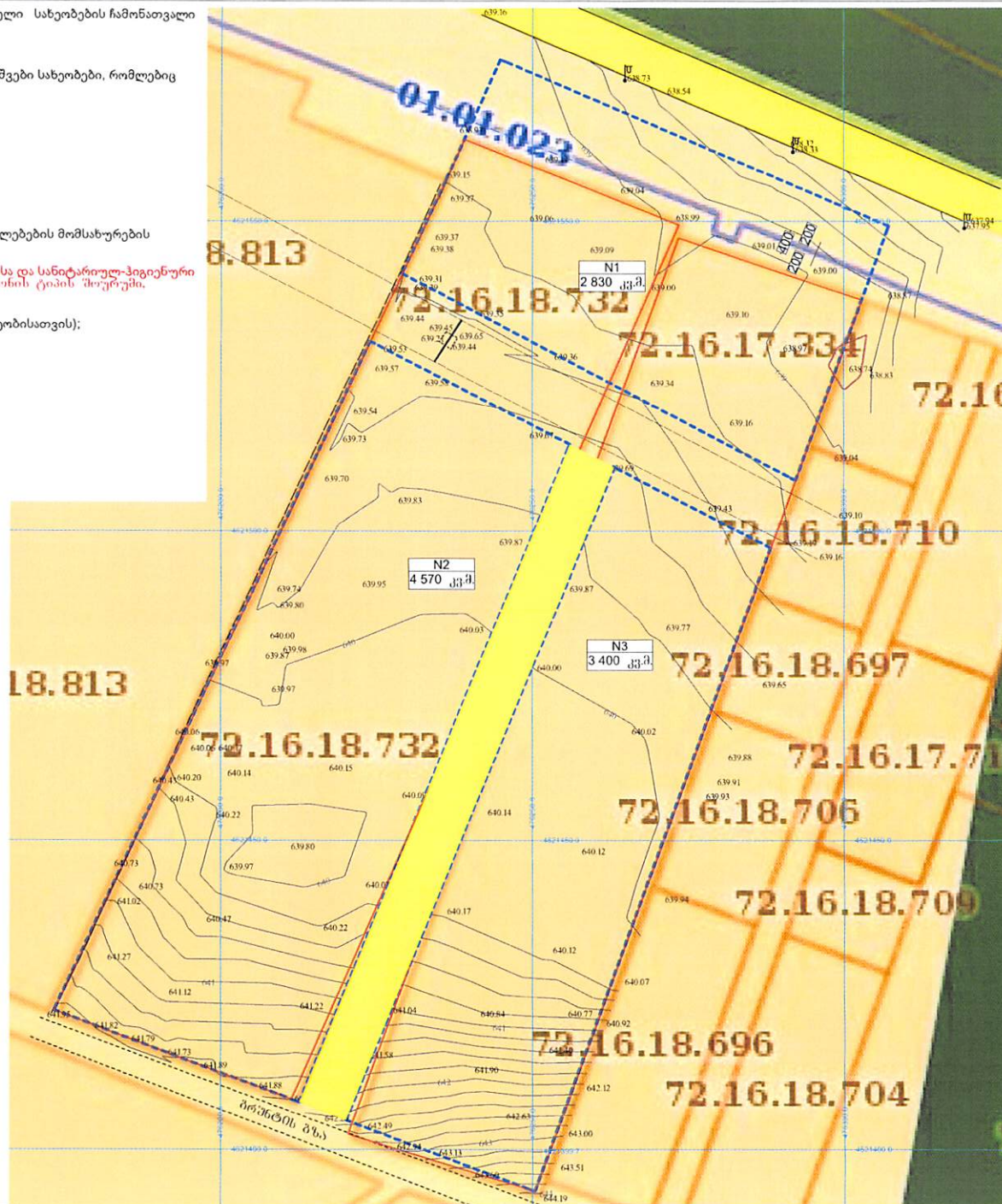
დაზუსტებული ფურცლების ჩამონათვალი

ნაკვეთი N1

მცირე ზომის პედიკილის ტიპის შოურუმი საცაფები და საოფისე ხივრეცხები, ერთგვაროვნების წილი 100%

ნაკვეთი N2, N3

პარკებისა და სკვერების, საბაჟო შენობების მოსაწვობად, სახეობების, სახეობების, სკაიპების, გარე განათების, სახეობა ეკუთვნის და ან შენობა, მათი ასაწვობად სხვადასხვა ტიპის საშუალებები (სამეზობლო თმებისა და პიკნიკური ნორმების დაცვით) ერთგვაროვნების წილი 100%



პრობითი ნიშნები:

- ს/კ საზღვარი
- გამწვანების საზღვარი
- საპროექტო არეალი
- თერმული წყლის შილი
- ელექტრო ენერგიის გადამცემი ხაზი
- + კოორდინატა ბაფე

N13	ნაკვეთის პრობითი ნიშნები
0.00 კვ.მ	ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი

ქსელიკაცია:

- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

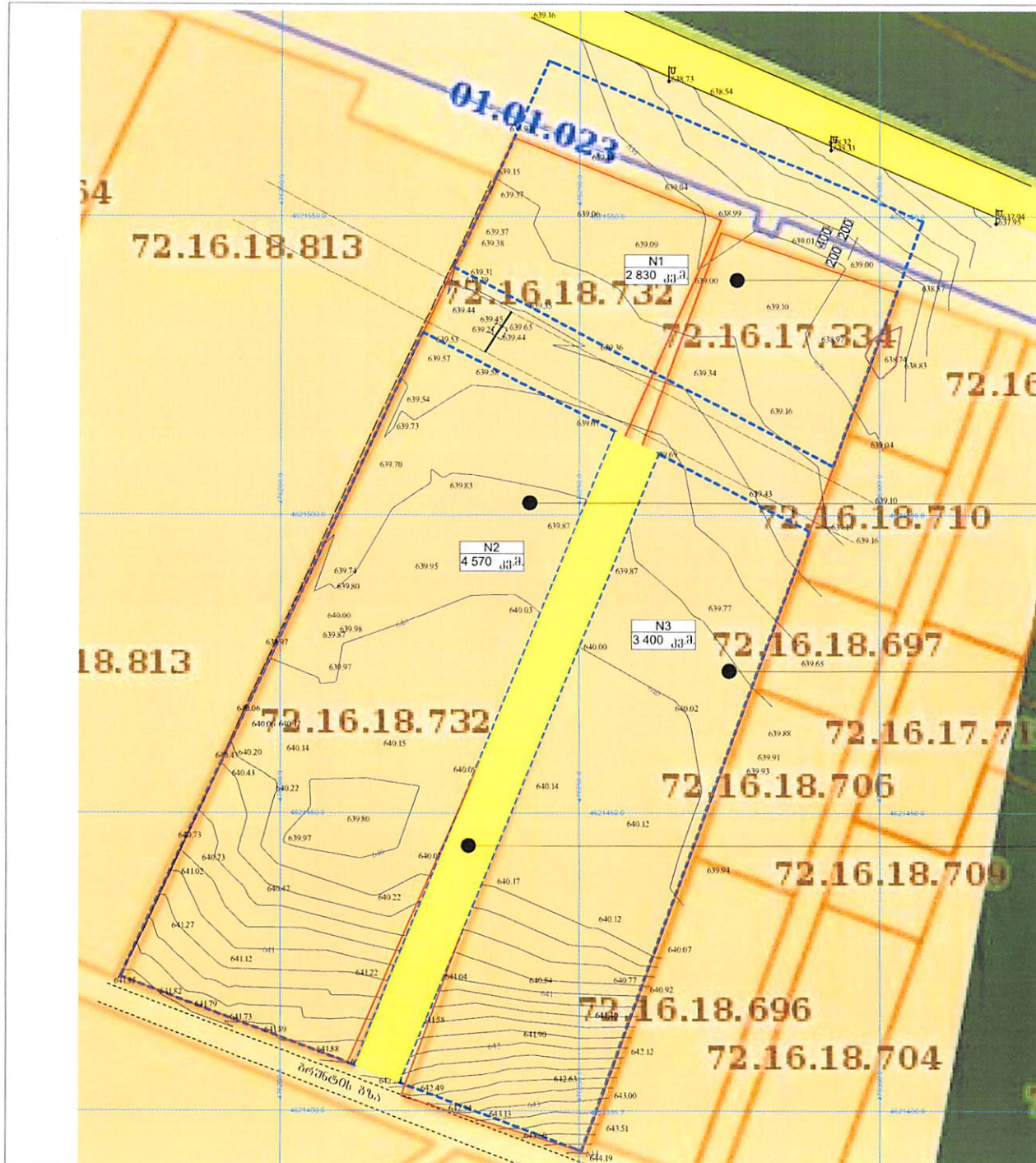
საქონლის აღიარებული ან 0100011882	მისამართი ქ. თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332
--------------------------------------	---

მისამართი ქ. თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332	მისამართი ქ. თბილისი, ქ. ვაჟა-ფშაველას ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332
---	---

პროექტის სახელწოდება განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	საპროექტო სახელწოდება ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332
--	---

საპროექტო სახელწოდება ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332	საპროექტო სახელწოდება ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332
---	---

დამამუშავებელი არქიტექტორი ფორმატი: 1:2	საპროექტო სახელწოდება ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332	საპროექტო სახელწოდება ს/კ 72.16.17.334 ს/კ 72.16.17.332
---	---	---



ნაკვეთი N1

(სზ-1) 2830 კვ.მ.
კ1 0.5 1,415 კვ.მ.
კ2 0.8 2,264 კვ.მ.
კ3 0.3 849,0 კვ.მ.

ნაკვეთი N2

(სზ-1) 4 570 კვ.მ.
კ1 0.5 2,285 კვ.მ.
კ2 0.8 3,656 კვ.მ.
კ3 0.3 1,371 კვ.მ.

ნაკვეთი N3

(სზ-1) 3 400 კვ.მ.
კ1 0.5 1,700 კვ.მ.
კ2 0.8 2,720 კვ.მ.
კ3 0.3 1,020 კვ.მ.

(ტზ-1) 916 კვ.მ.
კ1 0.0 0 კვ.მ.
კ2 0.0 0 კვ.მ.
კ3 0.1 0 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები:

- ს/კ საზღვარი
- გამოჯვრის ხაზები
- საპროექტო არეალი
- თერმული წყლის მიღი
- ელექტრო ენერგიის გადამცემი ხაზი
- + კოორდინატა ბაღე

N13	ნაკვეთის პირობითი ნიშნები
0.00 კვ.მ.	ნაკვეთის დაზუსტებული ფართი

გეგმვა:

- სატერიტორიული საზღვარი (ტზ-1)
- საკონსტრუქციო საზღვარი (სზ-1)
- საკონსტრუქციო საზღვარი (ტზ-1)

საქონლის აღწერა	საქონლის მფლობელი
საქონლის აღწერა: 72.16.18.732	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334	საქონლის მფლობელი: 72.16.17.334

