



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 422

„ 7 „ ნოემბერი 2017 წ

ქ. თბილისი

№01.19.20.002.084 და №01.19.39.010.055 საკადასტრო ერთეულების გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ პირებთან ლაშა ადუაშვილთან (პ/ნ: 01013022892) და ზაურბეგი გურციევთან (პ/ნ 01030045664) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „№01.19.20.002.084 და №01.19.39.010.055 საკადასტრო ერთეულების გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ პირებთან ლაშა ადუაშვილთან (პ/ნ: 01013022892) და ზაურბეგი გურციევთან (პ/ნ: 01030045664) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 18 ოქტომბრის №39.15.757 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, ზემო პლატოს II მიკრორაიონის კორპუსი №1-ის მიმდებარედ არსებული 633 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.084) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3, IIIა მიკრორაიონში, №180 სკოლის მიმდებარედ არსებული 1958 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.010.055) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, ლაშა ადუაშვილის (პ/ნ: 01013022892) და ზაურბეგი გურციევის (პ/ნ: 01030045664) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, სანჯონის დასახლებაში, კორპუსი №6-ის მიმდებარედ არსებული 1101 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის

და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.015.033) და ზაურბეგი გურციევის (პ/ნ: 01030045664) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, სანზონის დასახლებაში, კორპუსი №6-ის მიმდებარედ არსებული 1195 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.015.016), უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

----- 2017 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ: №-----) და ქონების შემძენები: ლაშა ადუაშვილი (პ/ნ: 01013022892, მის. -----) და ზაურბეგი გურციევი (პ/ნ: 01030045664; მის. -----), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო თანასაკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (პრივატიზების საგანი):

1.2.1. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი №1-ის მიმდებარედ არსებულ 633 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (ს/კ: №01.19.20.002.084);

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

1.2.2. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3, IIIა მ/რ, №180 სკოლის მიმდებარედ არსებულ 1958 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (ს/კ: №01.19.39.010.055).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, ქონების შემძენები ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადასცემენ შემდეგ უძრავ ქონებას:

1.3.1. ლაშა ადუაშვილი საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქალაქ თბილისში, სანჯონის დასახლება, კორპუსი №6-ის მიმდებარედ არსებულ 1101 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ №1 შენობა-ნაგებობას (ს/კ: №01.12.07.015.033)

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

1.3.2. ზაურბეგი გურციევი საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქალაქ თბილისში, სანჯონის დასახლება, კორპუსი №6-ის მიმდებარედ არსებულ 1195 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ №1 შენობა-ნაგებობას (ს/კ: №01.12.07.015.016)

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების საერთო საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 63 000 (სამოცდასამი ათასი) ლარი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.

2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

3.1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულებით გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2. ქონების შემძენებს ხელშეკრულებით გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე (პრივატიზების საგანზე) თანასაკუთრების უფლება გადაეცემათ თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. მათი თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

4.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2.1 და 1.2.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებით.

4.2. ქონების შემძენები აცხადებენ, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3.1 და 1.3.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული უძრავი ნივთები ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მათი საკუთრება. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებით.

4.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

4.4. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

4.5. ქონების შემძენები ვალდებული არიან, დაფარონ ხელშეკრულებით მათთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

4.6. ქონების შემძენები ვალდებული არიან, მათ თანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

4.7. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე ქონების შემძენებს უფლება არა აქვთ, სააგენტოს თანხმობის გარეშე განკარგონ, გასცენ სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთონ პრივატიზების საგანი. ამასთან, ქონების შემძენები პასუხისმგებელი არიან მათთვის გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4.8. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენები სააგენტოსგან იღებენ წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

- 4.9. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა; სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.
- 4.10. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (პრივატიზების საგანი) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, სარეგისტრაციო სამსახურში სააგენტოს წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდებათ გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 5. პირგასამტეხლო

- 5.1. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენებს ეკისრებათ პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.
- 5.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 6. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 7. სხვა პირობები

- 7.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 7.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.
- 7.4. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენების თანასაკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 7.5. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით.
- 7.6. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

ლაშა ადუაშვილი

ზაურბეგი გურციევი