



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 401 _

„ 10 „ ოქტომბერი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.16.23.805; 72.16.23.806) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დატკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 3 აგვისტოს №31 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 28 სექტემბრის №04/10334 წერილის (AR1528592) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.16.23.805; 72.16.23.806) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1528592 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

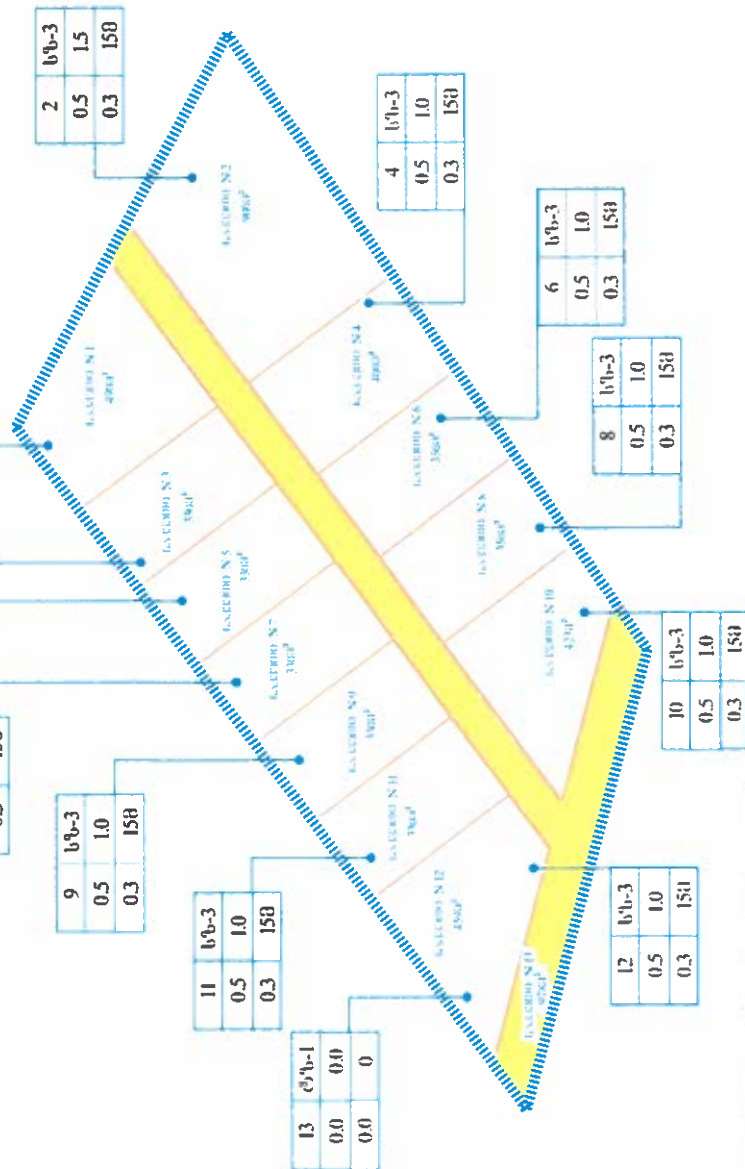
საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური



ნაგვეთის წომიერი	ნაგვეთის ფართობი	ზომის სახეობა	კ-1 კოეფ. დადგენილი	კ-1 კოეფ. მიხედვით	კ-2 კოეფ. დადგენილი	კ-2 კოეფ. მიხედვით	კ-3 კოეფ. დადგენილი	კ-3 კოეფ. მიხედვით
1	490	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
2	900	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.5	0.3	0.3
3	330	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
4	400	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
5	330	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
6	350	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
7	330	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
8	350	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
9	330	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
10	423	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
11	330	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
12	459	ს-3	0.5	0.5	1.5	1.0	0.3	0.3
13	978	ტ-1	0	0	0	0	0	0
ჯამი	6000							

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

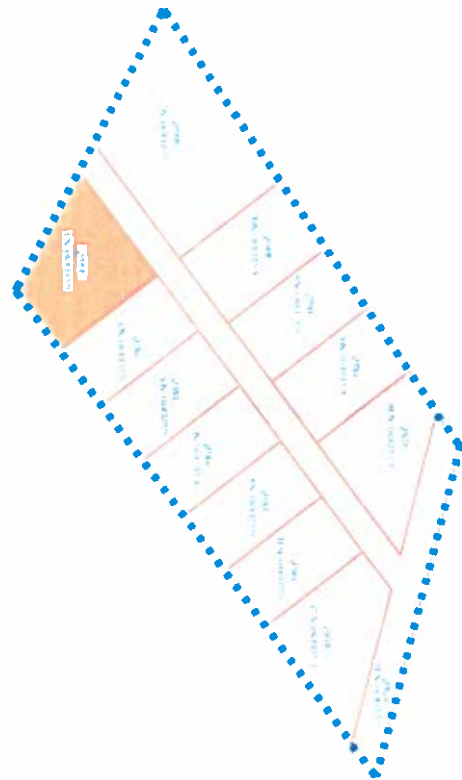
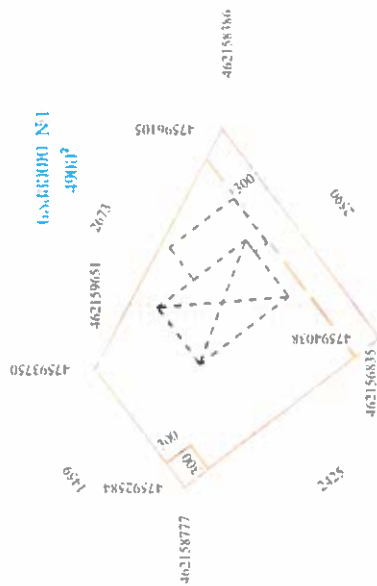
საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

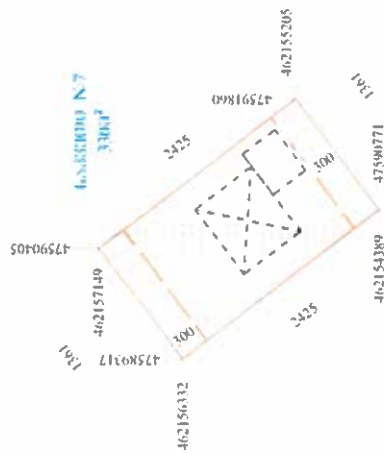
საგარეო ურთიერთობების სამსახური

საგარეო ურთიერთობების სამსახური

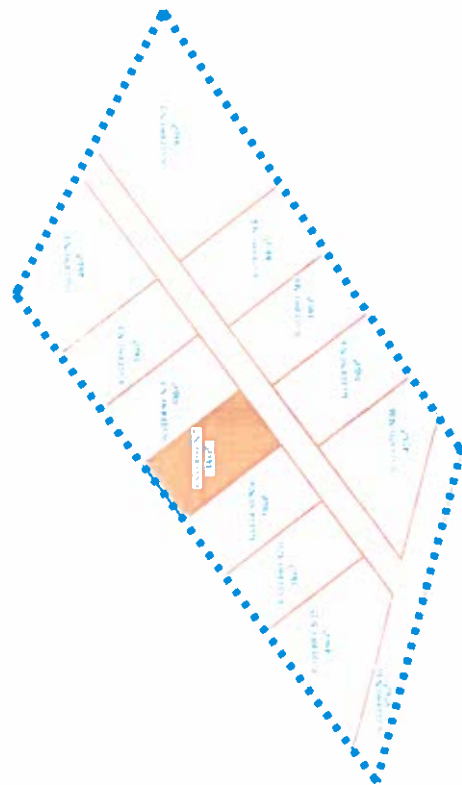


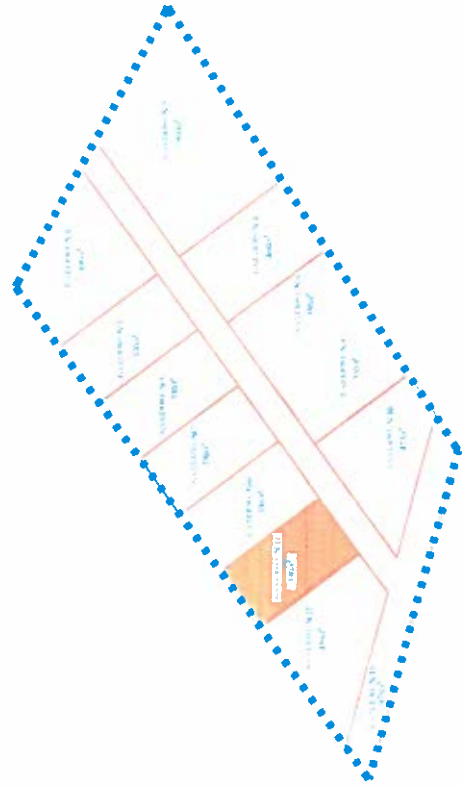
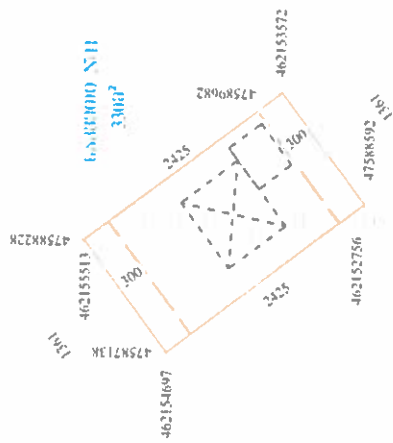
მიწის ნაცვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი		
1	ნაცვეთის ნოტიერი	1
2	ნაცვეთის ფართობი	490 ჰე.მ.
3	დაგეგმილი მონობირები და დანიშნულება	არასაქონლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	—
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	—
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთმონიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენიშვნა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	150
10	აგებუადგილების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	3 აგებუადგილი
11	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
13	კ-3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაცვეთის მინიმალური ფართობი	490 ჰე.მ.
15	მიწის ნაცვეთის მინიმალური ზომები	26x208
16	მიწის ნაცვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეგირი	აკრძალვა
17	მიწის ნაცვეთზე შენობების განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების საზღო, შენობების რაოდენობა)	წყობის სახეობა-ლი, რეგულირების საზღო-წითელი საზღო, შენობების რაოდენობა-1

[illegible]



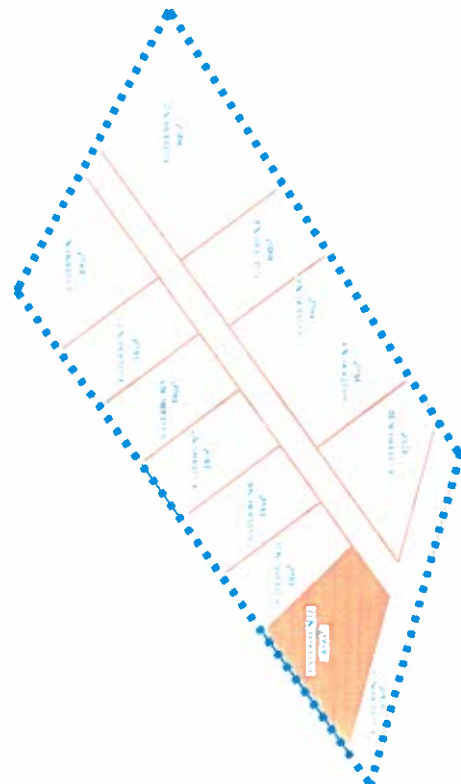
1	ნაკვეთის ნომერი	/
2	ნაკვეთის ფართობი	330 კვ.მ.
3	დაფიქსირებული მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდვე ზონა ან ქვეზონა	—
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	—
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საკონსერვაციო ზონა 3
7	საშუალო გეგმარების სტატუსი	საშუალო
8	გეგმარების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთმნიშვნელოვანი საცხოვრებელი სახლი
9	შენიშვნა ნაკვეთის მფლობელის მიმართ	150
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი
11	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
13	კ-3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	330 კვ.მ.
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	14x74მ
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (წილების სახეობა, რეგულაციების საზღვრების რაოდენობა)	წილების სახეობა -ლი, რეგულაციების საზღვრების რაოდენობა -1





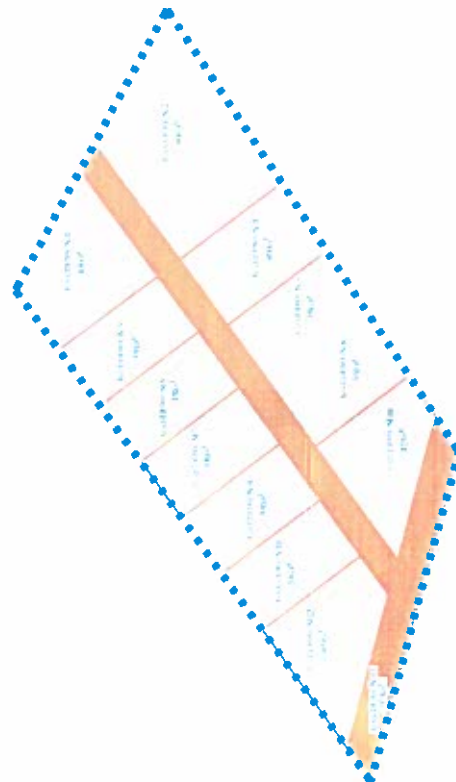
1	ნაკვეთის ნომერი	11
2	ნაკვეთის ფართობი	330 კვ.მ.
3	დაგეგმილი მონუმენტი და მნიშვნელობა	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გვერდების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	—
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	—
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდოვრული ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
9	შეიშა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	15მ
10	ჯგუფირების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ჯგუფირებული
11	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
13	კ-3 კოეფიციენტი	0.3
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	330 კვ.მ.
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფორმა	13x24მ
16	მიწის ნაკვეთის დამოუკიდებელი რეგულირება	აკრძალულია
17	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა)	წყობის სახეობა -ლია, რეგულირების ხაზი -წითელი ხაზი, შენობების რაოდენობა -1

[illegible]



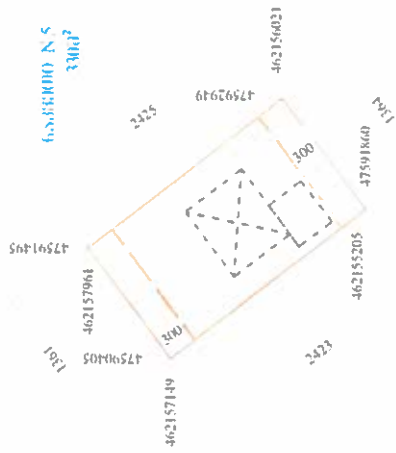
1	ნაკვეთის ნომერი	12	
2	ნაკვეთის ფართობი	459 კვ.მ	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	—	
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	—	
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახეობრივ-საპროექტო ზონა	
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი სახეობრივ-საპროექტო	
9	შენიშვნა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლე ან სართულიანობა	150	
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი	
11	კ-1 კოეფიციენტი	0,5	
12	კ-2 კოეფიციენტი	1,0	
13	კ-3 კოეფიციენტი	0,3	
14	მინიმალური მინიმალური ფართობი	454 კვ.მ	
15	მინიმალური მინიმალური ფართობი	9x240	
16	მინიმალური მინიმალური ფართობი	ავტოსადგომი	
17	განთავსების წესი (წილის სახეობა, რეგულირების საზღვარი, შენობების რაოდენობა)	წილის სახეობა -ლი, რეგულირების საზღვარი -ლი, შენობების რაოდენობა -1	

ფურცელი PAGE NO. 1/2	A-3	პროექტის აბრევიატა	გეგმის სახელი gegmehi dze
— სანაშენო აბრევიატა: — მშენ. ნაგებობის აბრევიატის სახელი. — X აბრევიატა — Y აბრევიატა განმარტების რეგულირება მშენებლის საპროექტო მშენებლის პირადი პირადი მშენებლის საპროექტო პროექტის საპროექტო მშენებლის საპროექტო			
შენიშვნა 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 78			



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	13
2	ნაკვეთის ფართობი	978 კვ.მ.
3	დაჯავშნული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გვერდების შემზღუდავი ზონა: ან ქვეზონა	—
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	—
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრავარტო ზონა 1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მიდდა საუბუნო გზა
9	შენიშვნა ნაკვეთის მკვეთრად აღიარებული სიძველე ან სართულიანობა	
10	ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	0
11	კ-1 კოეფიციენტი	0.0
12	კ-2 კოეფიციენტი	0
13	კ-3 კოეფიციენტი	0
14	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	978 კვ.მ.
15	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები	0
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გვერდობის რეჟიმში	აკრძალვა
17	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (წყობის სახეობა, რეგულირების საზოგადოებრივი ინტერესების რაოდენობა)	შენიშვნის რაოდენობა - 0

[illegible]



1	საკუთარი ნომერი	5
2	ნაკვეთის ფართობი	330 კვ.მ.
3	დაგეგმილი მართობივი დამკვეთის სახელი	არასასაფლაო-სამკურნეო
4	გეგმარების შემსრულებელი ფონის ან ქვესონა	—
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ფონი	—
6	კონსტრუქციული ფუნქციური ფონი	საკუთრების ფონი 3
7	სამშენებლო გეგმარების სტატუსი	სამშენებლო
8	გამოყენების სახეობა და მასა	ინდივიდუალური კომუნიკაციის სახელი
9	შენიშვნები გეგმარების მიხედვით	150
10	გეგმარების სახეობის აღწერა	2-ე ტიპის სახეობა
11	კ-1 კონსტრუქტი	0.5
12	კ-2 კონსტრუქტი	1.0
13	კ-3 კონსტრუქტი	0.3
14	მინიმალური ფართობი	330 კვ.მ.
15	მინიმალური ფართობი	13x240
16	მინიმალური ფართობი	აკრძალულია
17	მინიმალური ფართობი	წყობის სახეობა -ლიპა, რეგულაციის სახე -წითელი ხეივანი, შენობის რაოდენობა -1

[illegible]

