ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 353

„ 29 " სექტემბერი 2017 წ

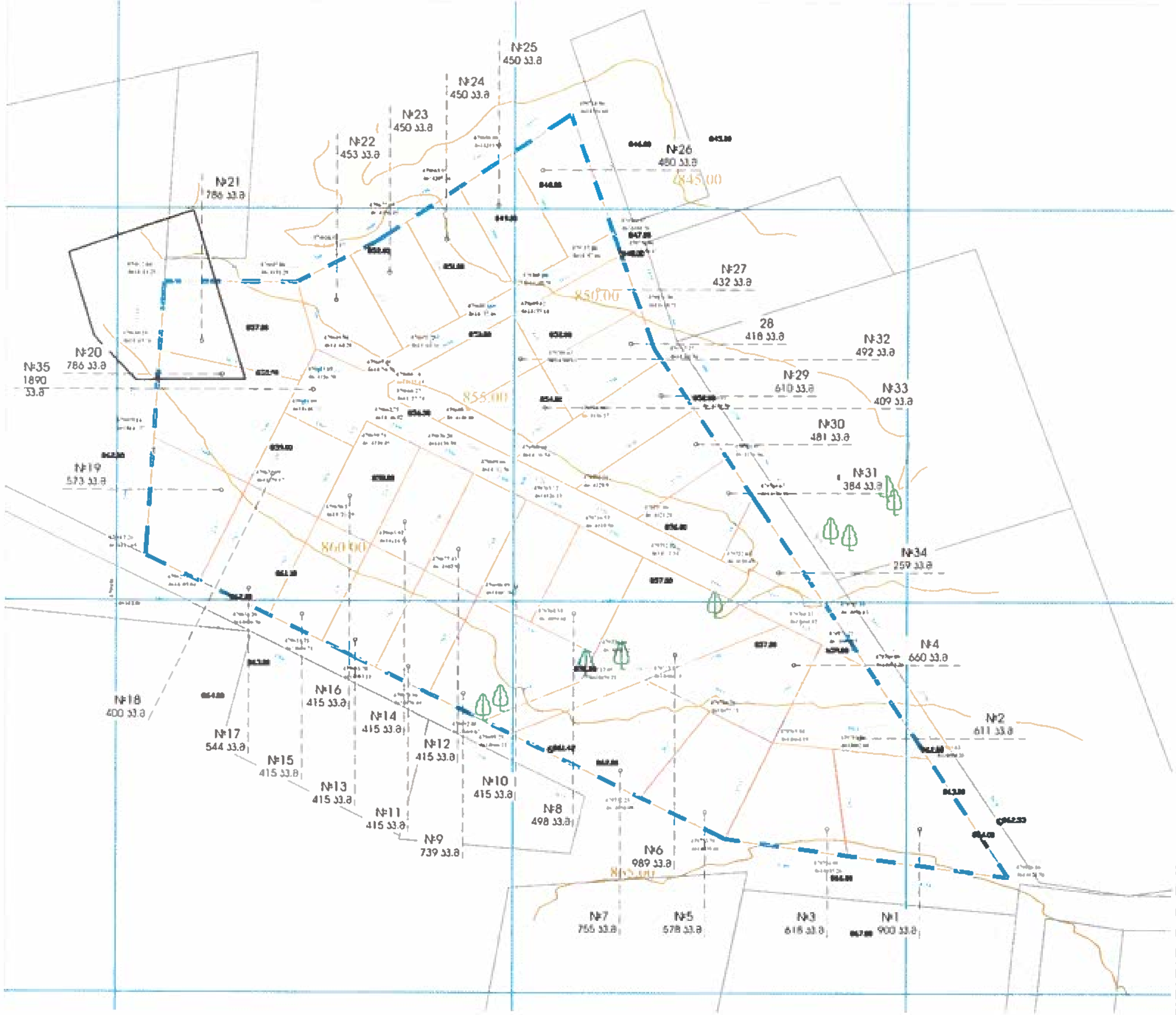
ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №81.02.13.652; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 10 აგვისტოს №32 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 27 სექტემბრის №04/10274 წერილის (AR1530779) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №81.02.13.652; 81.02.13.651) ინდივიდუალური ერთბინიანი ან ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1530779 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართი
1	900
2	611
3	618
4	660
5	578
6	989
7	755
8	498
9	739
10	415
11	415
12	415
13	415
14	415
15	415
16	415
17	544
18	400
19	573
20	786
21	786
22	453
23	450
24	450
25	450
26	480
27	432
28	418
29	610
30	481
31	384
32	492
33	409
34	259
35	1890
ჯამი	20000

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

გრგ-ს საპროექტო არეალის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები: 81.02.13.651; 81.02.13.652

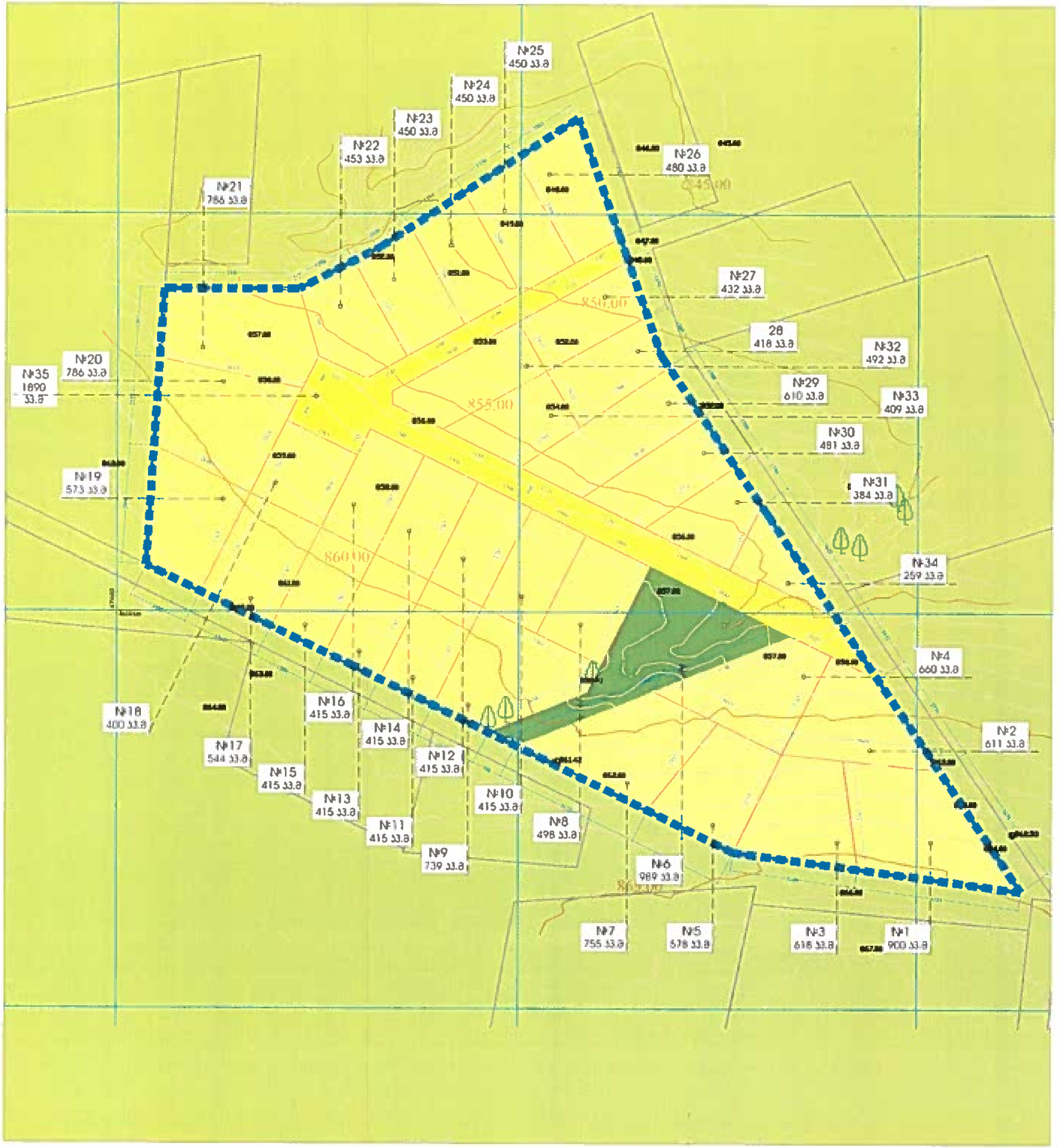
არქიტექტურის ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DRWG

C.7.1 F7 I მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		22



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება №14-39
2016 წლის 24 მაისი
ქ. თბილისი

ე) სზ-2 - განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ-1 - 0,5 კოეფიციენტი
კ-2 - 0,8 კოეფიციენტი
კ-3 - 0,3 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის
ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 15* მეტრი
შენიშვნა- * სახურავის ჩათვლით
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2):
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- პირველადი მომსახურების საქონლის მაღაზია;

ვ) ტზ-1 - დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მიღებული შენობა-ნაგებობებისა;
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1 - კოეფიციენტი
კ-2 - კოეფიციენტი
კ-3 - 0,1 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის
ფართობი და
ზომები
მინიმალური ფართობი - კვ.მ
მინიმალური სიგანე -
მინიმალური სიღრმე -
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - მეტრი
შენიშვნა
* კოეფიციენტი ქვეზ: ტერიტორიის მიმდებარე გაზონების, ქუჩის მიმდებარედ გამწვანებული ზოლების, გამწვანებული გზაგამყოფების და მსგავსი სივრცეების და მათი განუყოფელი ნაწილები საავტომობილო ქუჩების, გზების, გზაჯვარედინების მშენებლობის/რეკონსტრუქციის, სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი

დ) რზ-2 - დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა,
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1 - 0,2 კოეფიციენტი
კ-2 - - კოეფიციენტი
კ-3 - 0,8 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი - კვ.მ
მინიმალური სიგანე -
მინიმალური სიღრმე -
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 5 * მეტრი
შენიშვნა * გარდა ატრაქციონებისა

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს საპროექტო არეალის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფ-ზ)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ობიექტი: სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი: სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651 81.02.13.652

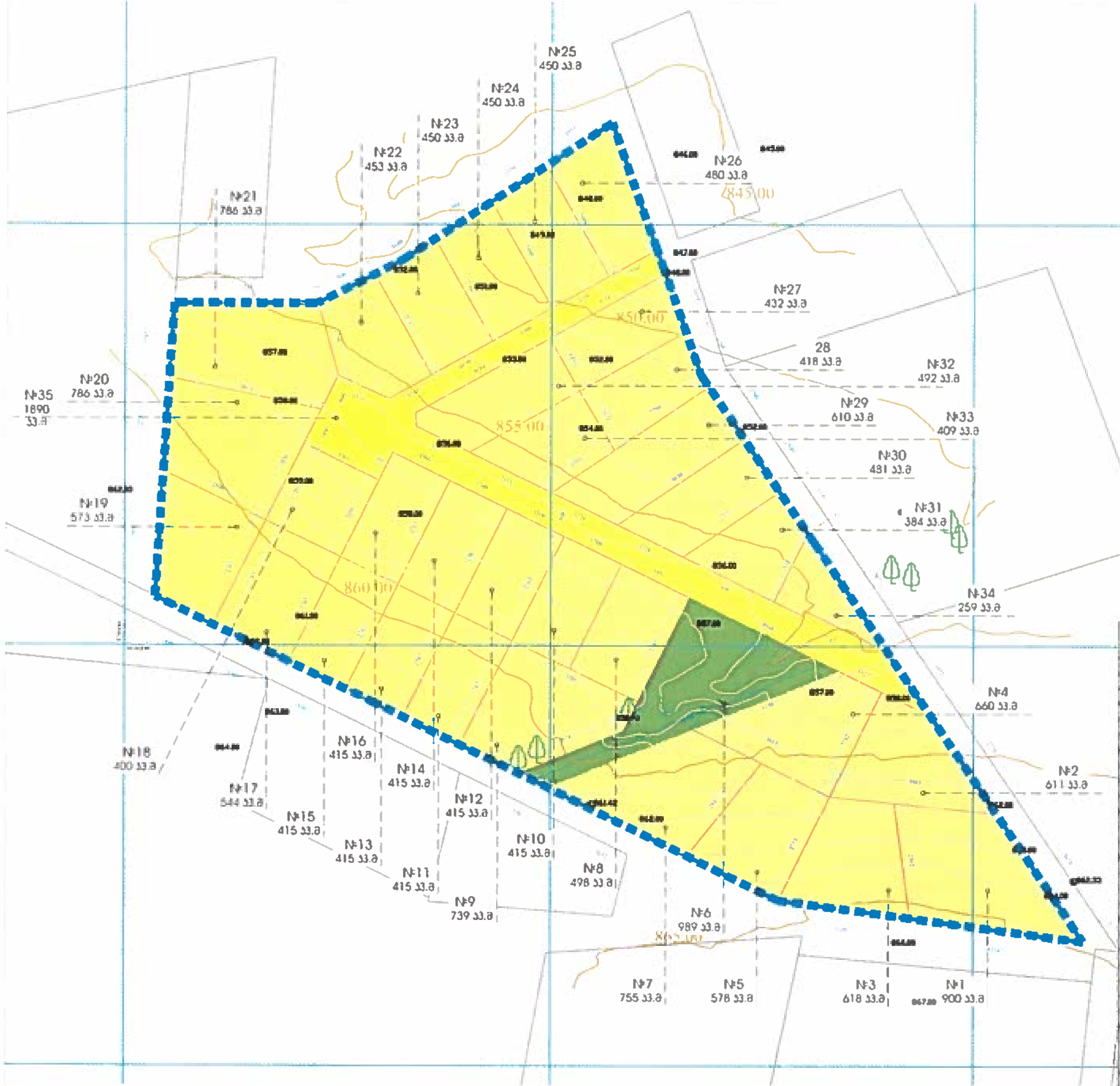
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DRWG

CZLIZ 2 დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობები

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		23



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება №14-39
2016 წლის 24 მაისი
ქ. თბილისი

ქ) სზ-2 - განაშენიანების დომინირებული სახეობა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ 1 - 0.5 კოეფიციენტი
კ 2 - 0.8 კოეფიციენტი
კ 3 - 0.3 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის
ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი 250 კვ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 15* მეტრი
შენიშვნა- * სახეობრივად
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- პირველადი მომსახურების საქმიანი მაღაზია;

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

	სზ-2
0.5	0.8
0.3	

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

	რზ-2
0.2	-
0.8	

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

	ტზ-1
-	-
0.1	

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	კ 1 კოეფ	კ 2 კოეფ	კ 3 კოეფ
1	900	სზ-2	0.5	0.8	0.3
2	611	სზ-2	0.5	0.8	0.3
3	618	სზ-2	0.5	0.8	0.3
4	660	სზ-2	0.5	0.8	0.3
5	578	სზ-2	0.5	0.8	0.3
6	989	რზ-2	0.2		0.8
7	755	სზ-2	0.5	0.8	0.3
8	498	სზ-2	0.5	0.8	0.3
9	739	სზ-2	0.5	0.8	0.3
10	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
11	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
12	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
13	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
14	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
15	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
16	415	სზ-2	0.5	0.8	0.3
17	544	სზ-2	0.5	0.8	0.3
18	400	სზ-2	0.5	0.8	0.3
19	573	სზ-2	0.5	0.8	0.3
20	786	სზ-2	0.5	0.8	0.3
21	786	სზ-2	0.5	0.8	0.3
22	453	სზ-2	0.5	0.8	0.3
23	450	სზ-2	0.5	0.8	0.3
24	450	სზ-2	0.5	0.8	0.3
25	450	სზ-2	0.5	0.8	0.3
26	480	სზ-2	0.5	0.8	0.3
27	432	სზ-2	0.5	0.8	0.3
28	418	სზ-2	0.5	0.8	0.3
29	610	სზ-2	0.5	0.8	0.3
30	481	სზ-2	0.5	0.8	0.3
31	384	სზ-2	0.5	0.8	0.3
32	492	სზ-2	0.5	0.8	0.3
33	409	სზ-2	0.5	0.8	0.3
34	259	სზ-2	0.5	0.8	0.3
35	1890	ტზ-1			0.2
ჯამი	20000				

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი. ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

გრგ-ს საპროექტო არეალის საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ნაკვეთის №	·	·	ზონა
კ-1	·	·	კ-2
კ-3	·	·	მაქს. სიმაღლე

ფურცელი - გიორგი ...
- ნანა ...

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები - 81.02.13.451, 81.02.13.452

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

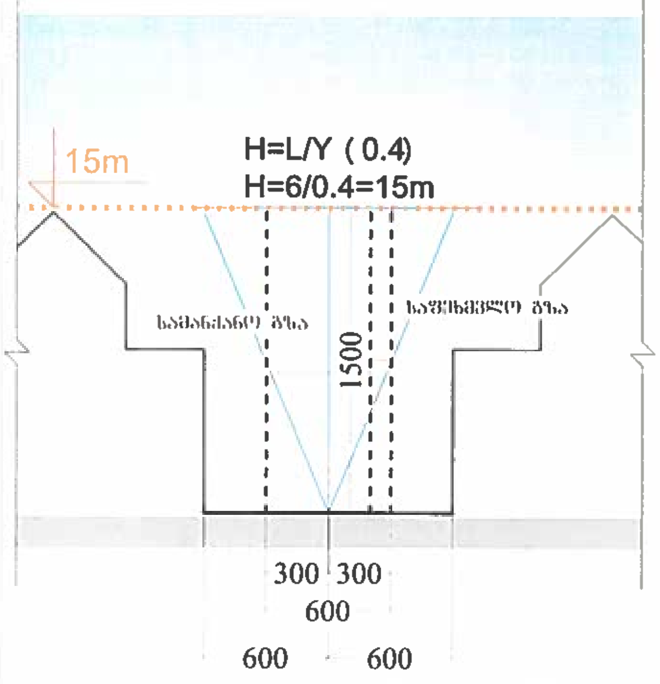
ნახაზი
DRWG

C.Z.L FZ. კ მიწის ნაკვეთების კ-1; კ-2; კ-3 ის დადგენის გეგმა

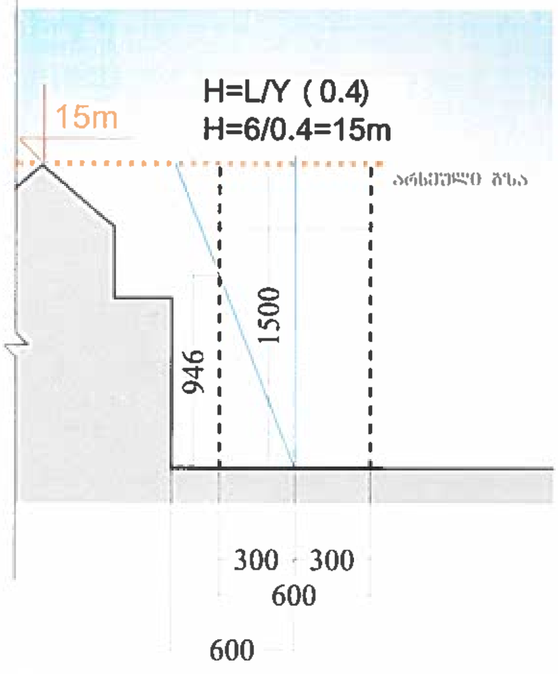
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	PAGES
		24

შენიშვნა გრგ ს პროექტით (დადგენილება N 14 39 ის მიხედვით) მაქსიმალური მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის (ქუჩის) სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყიდან შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე L შეადგენს 6მ ს, შესაბამისად შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე დადგენილია 15მ

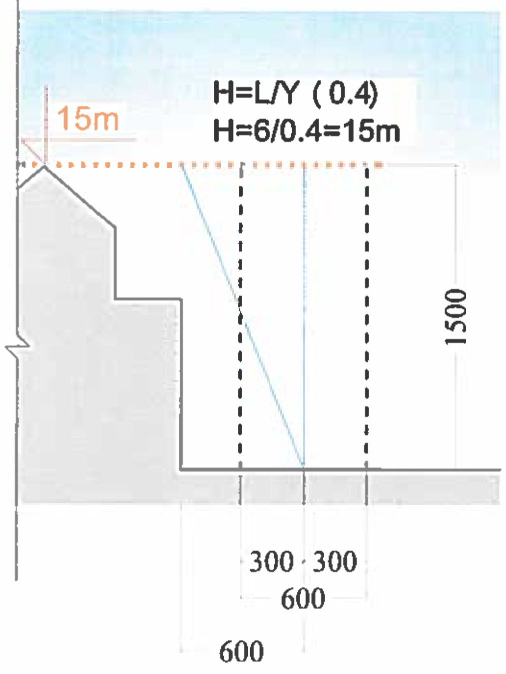
ჭრილი 1-1 მ 1:200



ჭრილი 2-2 მ 1:200



ჭრილი 4-4 მ 1:200



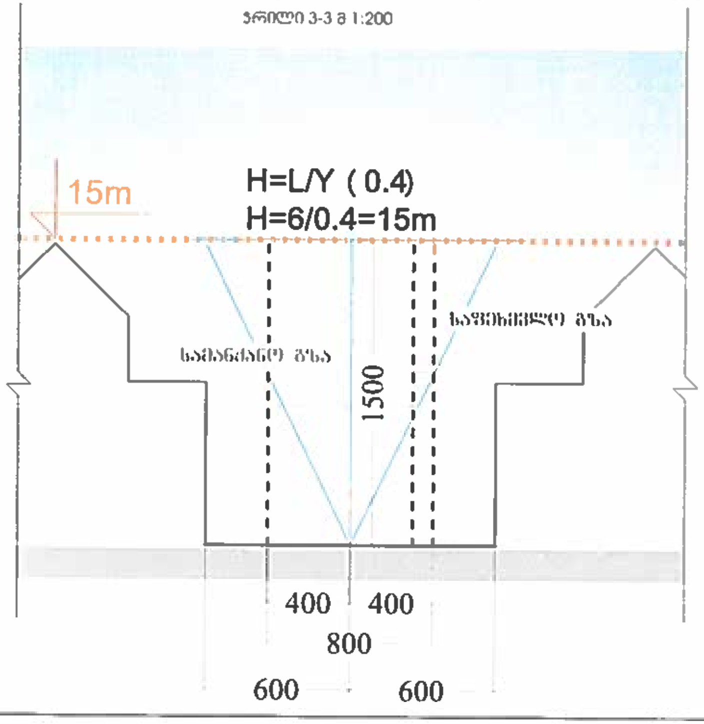
პროექტის დასახელება

სოფელ [illegible] ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- საცხოვრებელი ზონა 2;
- სატრანსპორტო ზონა 1;
- სარეკრეაციო ზონა 2;
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური, შენობის დაგეგმარება განხორციელდება გენგეგმაზე მონიშნულ არეალში
- 17m გრგ-ით დადგენილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:200	DATE OF ISSUE	07/08/2017
ნახაზი DRWG	C.Z.I.Z. მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების გეგმა		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		C.Z.I.Z.	25



ნაკვეთის ნომერი	ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	სიმაღლე მ./ან სართულიანობა (მიწისზედა სართული)
1	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
2	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
3	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
4	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
5	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
6	რზ-2	0.2		0.8	
7	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
8	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
9	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
10	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
11	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
12	სზ-2	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
13	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
14	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
15	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
16	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
17	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
18	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
19	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
20	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
21	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
22	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
23	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
24	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
25	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
26	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
27	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
28	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
29	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
30	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
31	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
32	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
33	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
34	სზ-1	0.5	0.8	0.3	15მ/ 3 სართული
35	ტზ-1			0.2	

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია;

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;

საცხოვრებელი ზონა 2;

სატრანსპორტო ზონა 1;

სარეკრეაციო ზონა 2;

ქალაქ უბნის განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური. შენობის დაგეგმარება განხორციელდება გენგეგმაზე მონიშნულ არეალში

გრგ-ით დადგენილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული

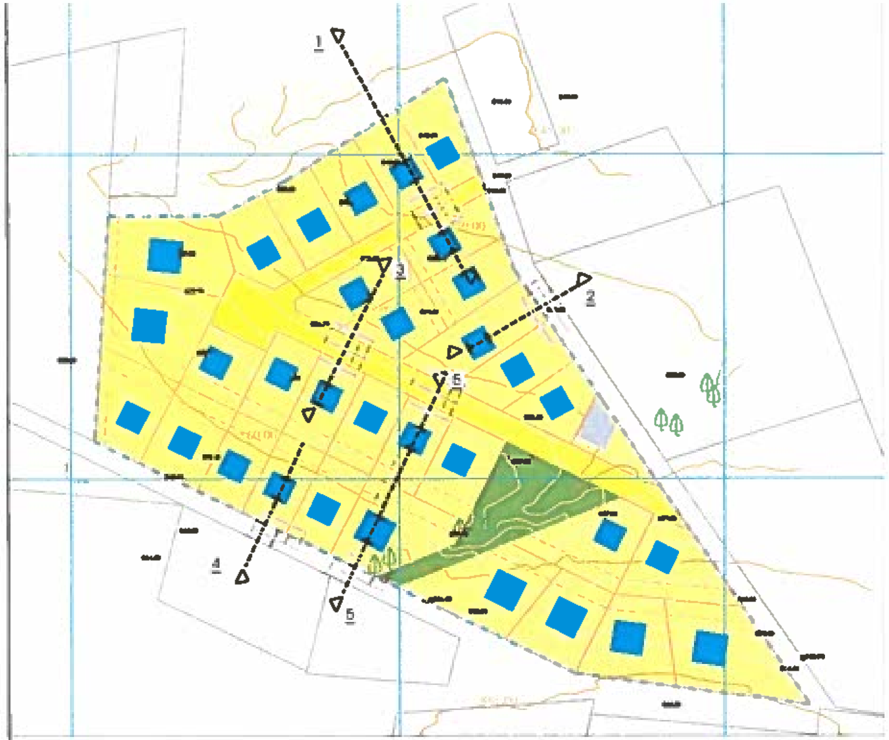
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

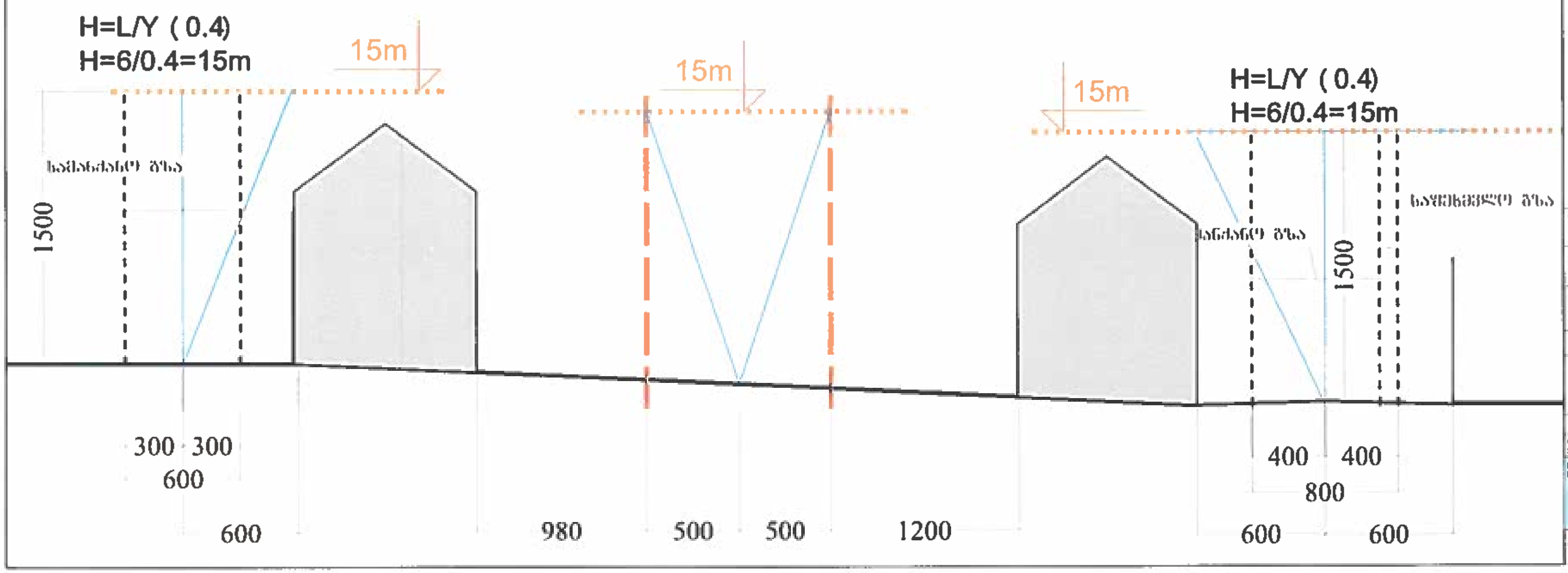
ნახაზი DRWG: C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.1	26



შენიშვნა: გრგ-ს პროექტით (დადგენილება №14 39 ის მიხედვით) მაქსიმალური მასშტაბი საზოგადოებრივი სივრცის (ქუჩის) სიგანის სახევრის Y პროპორციული ვერტიკალური სიბრტყის შენობის საანგარიშო ზედაპირებთან L შეადგენს 60 ს, მისაღებისად შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე დადგენილია 15მ

ჭრილი 5-5 მ 1:200



პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- საცხოვრებელი ზონა 2;
- სატრანსპორტო ზონა 1;
- სარეკრეაციო ზონა 2;
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური, შენობის დაკავშირება განხორციელდება გენგეგმაზე მონიშნულ არეალში
- 17m გრგ-თი დადგენილი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

მცხეთის, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:200	DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DR.NO.

C'Z1.FZ1 მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

STAGE	INDEX	PAGES
	C.Z1.FZ1	26 a

ზონის სახეობა	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	გამოყენების დასაშვები სახეობა							მიწის ნაკვეთზე რეკომენდირებული შენობის განთავსების რეჟიმი
სზ-2	0.5	0.8	0.3	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი	250	9	15	15	-	ღია	1 ძირითადი შენობა და დამხმარე ნაგებობები
რზ-2	0.2	-	0.8	სარეკრეაციო ფუნქცია	-	-	-	-	-	-	
ტზ-1	-	-	0.1	სატრანსპორტო გზა	-	-	-	-	-	-	

შენიშვნა:
მიწის ნაკვეთზე რეკომენდირებული შენობის განთავსების რეჟიმის პირობებით დასაშვებია ბლოკირებული ორმაგიანი საცხოვრებელი შენობის განთავსება.

პროექტის დასახელება
სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები
- გრგ-ს საპროექტო არეალის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- ნაკვეთის № / ზონა / კ-1 / კ-2 / კ-3 / მაქს. სიმაღლე
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- შენობის განთავსების არეალი
- ნაკვეთის უკანა ეზო
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
- ღია სტადიონი

პროექტი: სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

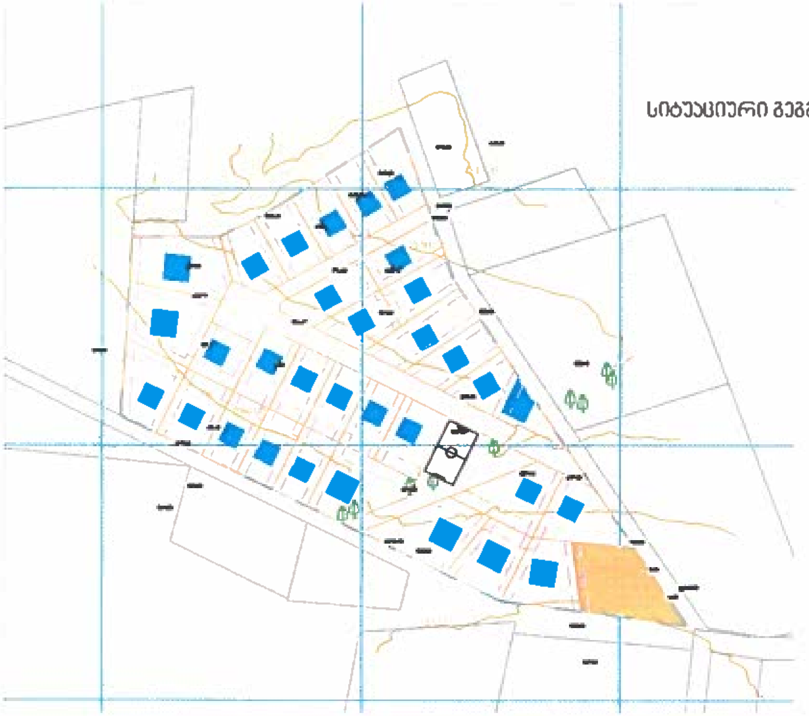
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

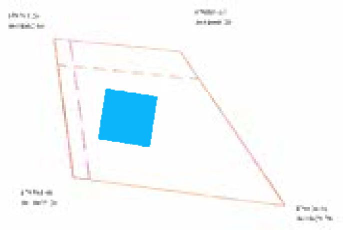
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალების გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		28

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №1



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№1
2	ნაკვეთის ფართობი	900 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის პონარებული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 900 კვ.მ მინიმალური სიგანე 41 მეტრი მინიმალური სიღრმე 30 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს ნიშნული ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

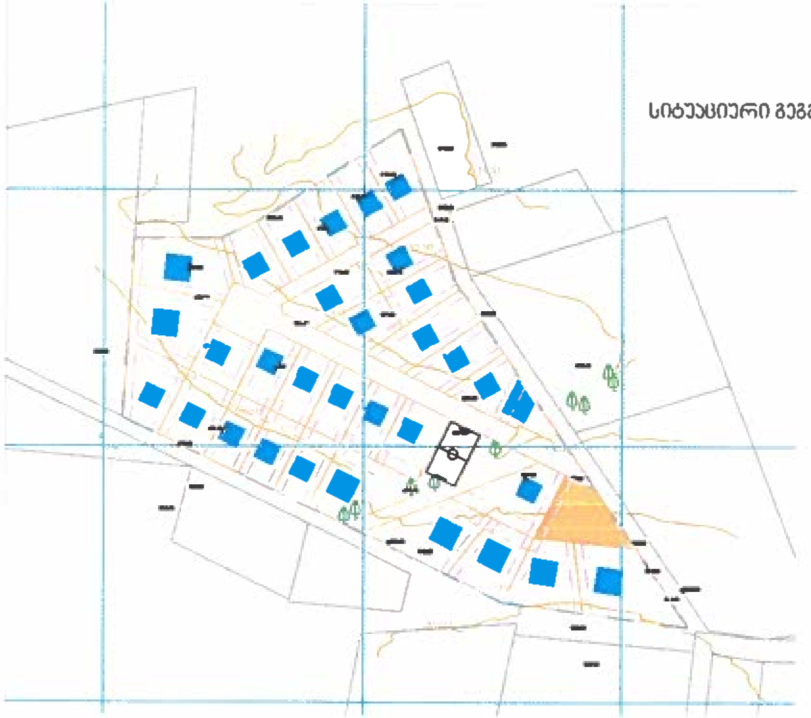
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

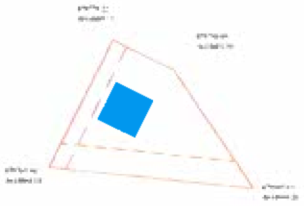
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000
DATE OF ISSUE	07/08/2017
ნახაზი DRWG	C.Z.L.FZ.1 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
INDEX	C.Z.L.FZ.1
PAGES	30

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №2



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№2
2	ნაკვეთის ფართობი	611 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 611 კვ.მ მინიმალური სიგანე 27 მეტრი მინიმალური სიღრმე 39 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკიანი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარმოსახვითი სავალდებულო მიწის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

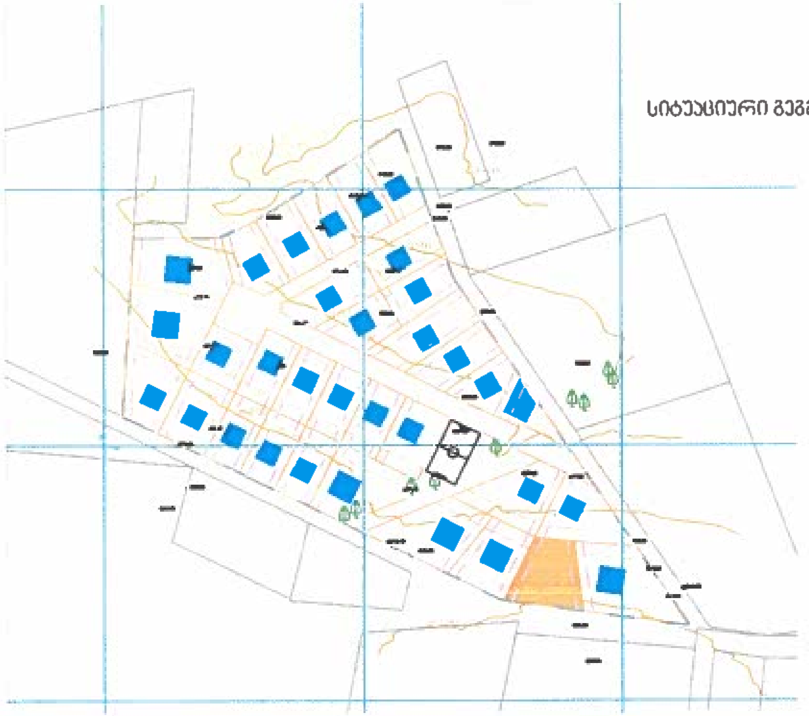
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

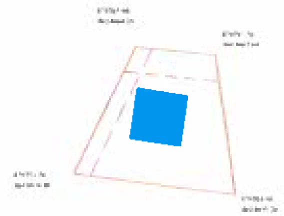
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ. 2
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ. 2	31

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №3



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№3
2	ნაკვეთის ფართობი	618 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 618 კვ.მ მინიმალური სიგანე 31 მეტრი მინიმალური სიღრმე 28 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატები
- Y კოორდინატები
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

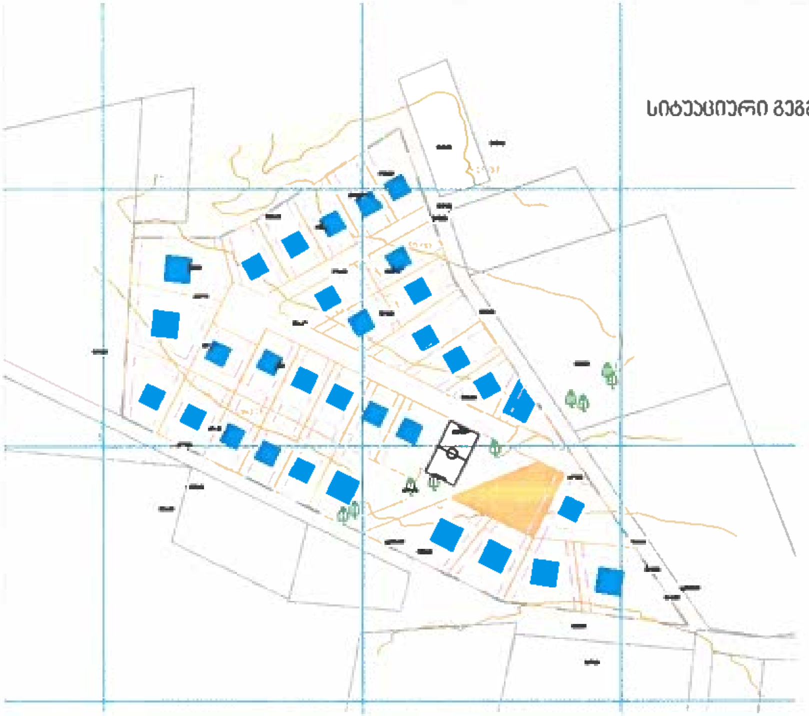
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

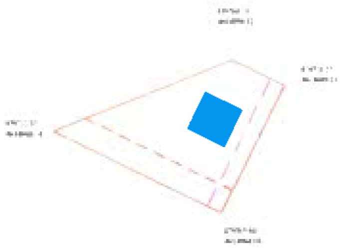
DRWG
C.Z.L.FZ. 3
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	INDEX	PAGES
	C.Z.L.FZ.3	32

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №4



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№4
2	ნაკვეთის ფართობი	660კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 660 კვ.მ მინიმალური სიგანე 31 მეტრი მინიმალური სიღრმე 37 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- [illegible] სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

პროექტი: სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

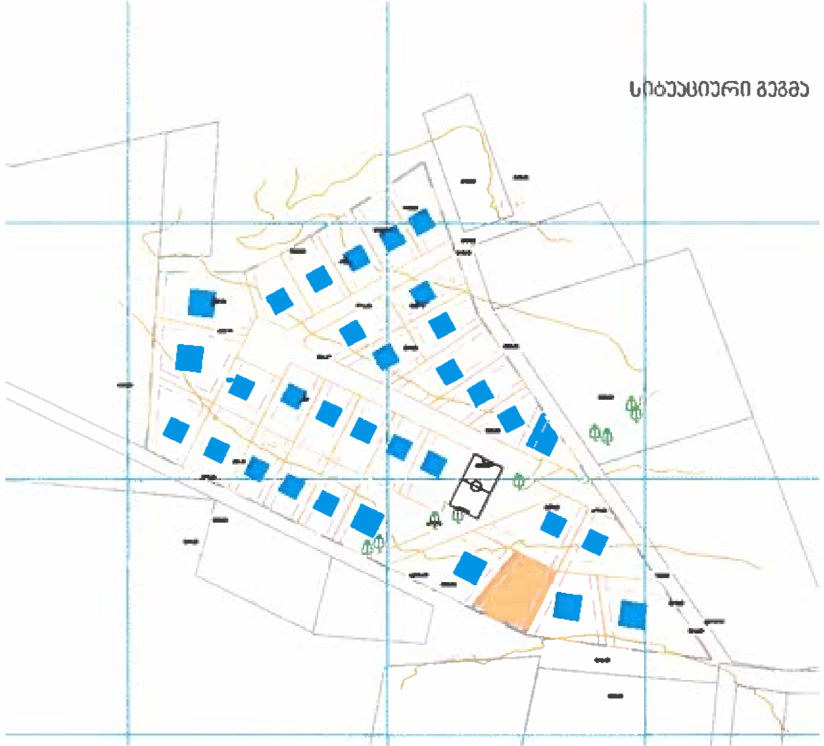
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

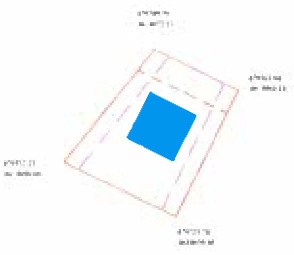
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.4
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი:

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.4	33

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №5



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№5
2	ნაკვეთის ფართობი	578 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4).	მინიმალური ფართობი 578 კვ.მ მინიმალური სიგანე 24 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი. ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარმოსახვითი სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

პროექტი: სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

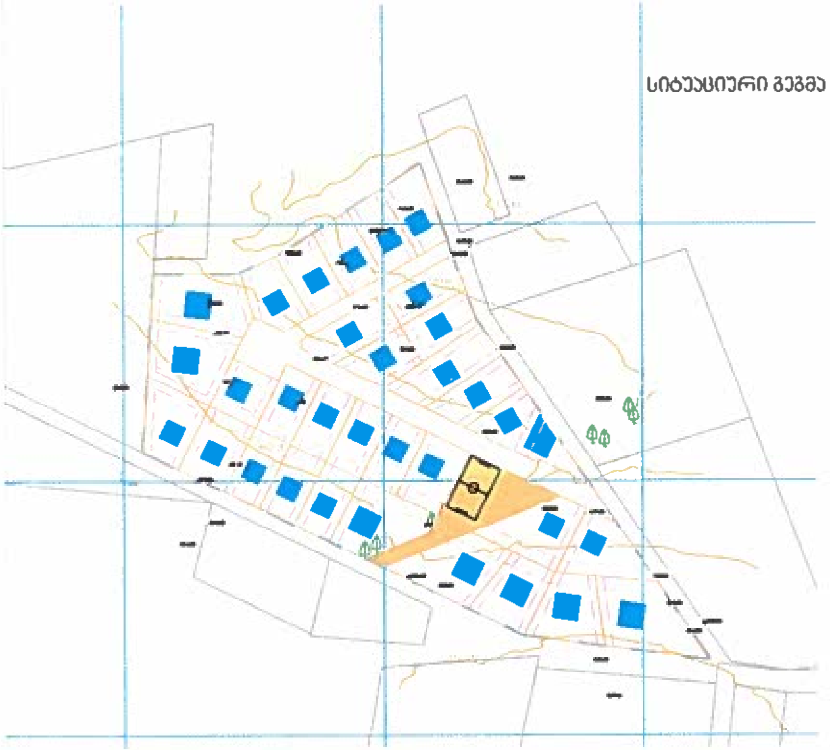
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

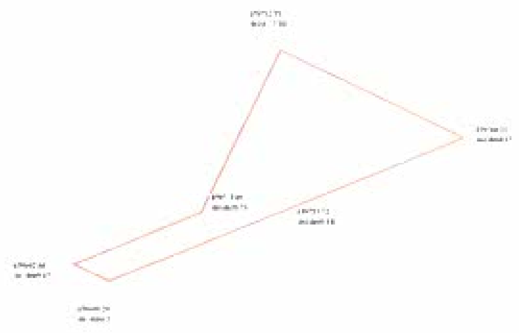
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.5
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.5	34

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №6



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№6
2	ნაკვეთის ფართობი	989 კვ.მ
3	ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გამმართველი შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ):	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2):	სარეკრეაციო ზონა (რზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში მეშვებული ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2):	პარკი გაშენება გასართობი მოედნებითა და ღია სხდომონი
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3):	კ-1 = 0.2
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3):	კ-2 -
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3):	კ-3 = 0.8
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4):	—
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4):	—
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:პარცელაცია,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	დასაშვებია მიწის ნაკვეთის დაყოფა მასში ელექტრო სატრანსფორმატორის განთავსების ან სხვა ტექნიკური მოთხოვნებიდან გამომდინარე
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7):	—
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6):	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ქვანა ზოლის განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

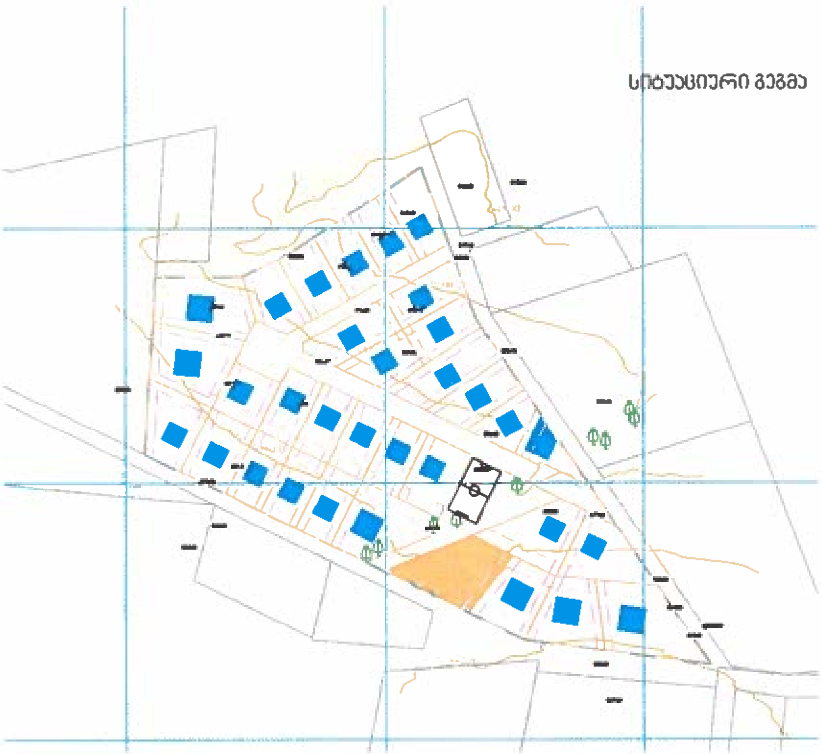
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

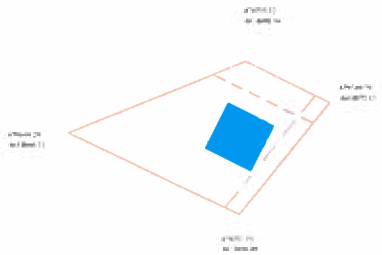
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.6
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.6	35

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №7



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№7
2	ნაკვეთის ფართობი	755 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის განაშენიანებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში დაშვებული ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 755 კვ.მ მინიმალური სიგანე 36 მეტრი მინიმალური სიღრმე 31 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2 ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარგაობისათვის საშიშროებო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

ფუნქციური ზონა	- [illegible] - [illegible]
პროექტი	სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
[illegible]	[illegible] საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652
[illegible]	
[illegible]	

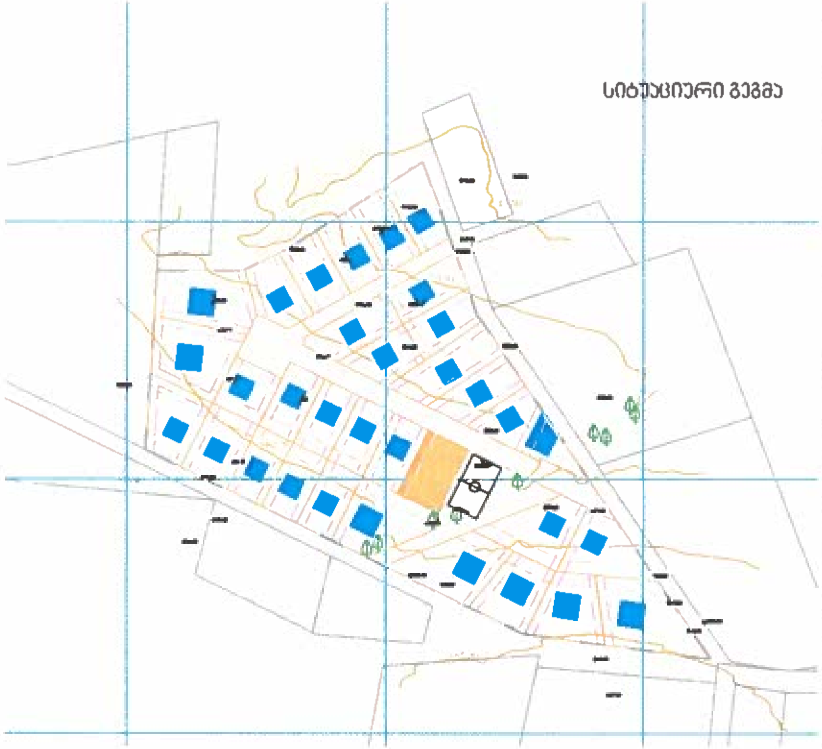
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	გამოცემის თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

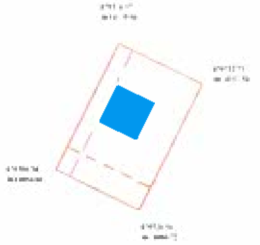
ნახაზი
DRWG
C.Z.L.I.Z.7
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.7	36

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №8



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№8
2	ნაკვეთის ფართობი	498 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 498კვ.მ მინიმალური სიგანე 18 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სახლვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარჩენი (ბოსტნის) საეზოვე მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

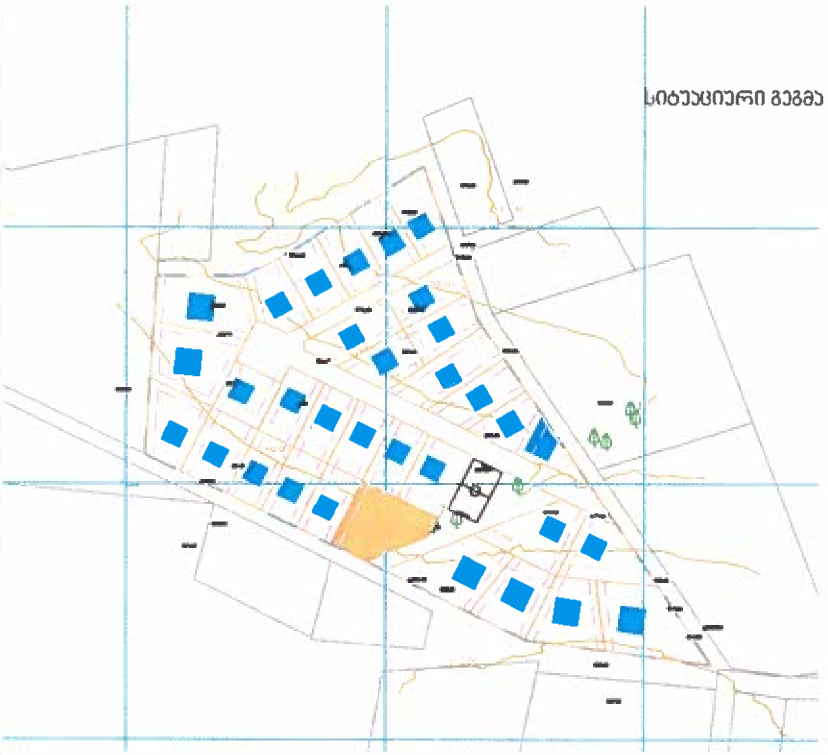
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

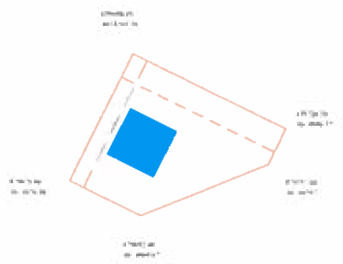
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.8
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.8	37

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №9



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№9
2	ნაკვეთის ფართობი	739 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარეობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 739კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 32 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკიანი. ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნარგავებისთვის საკუთრებული მიწის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

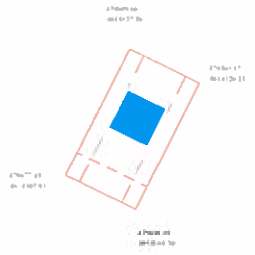
მასშტაბი / SCALE: 1:1000 | DATE OF ISSUE: 07/08/2017

C.Z.L.FZ.9
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

STAGE	INDEX	PAGES
	C.Z.L.FZ.9	38

სიტუაციური გეგმა

ნაკვეთი №10



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№10
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი. ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარგაობისაგან სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

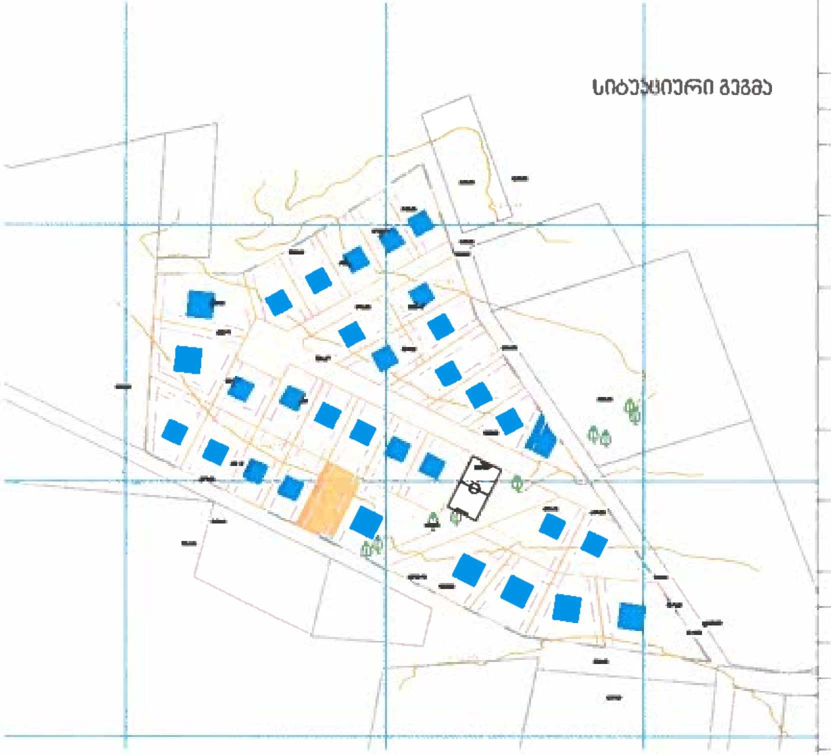
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

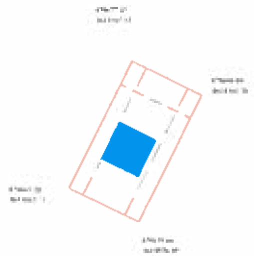
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.10
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.10	39

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №11



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№11
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სახეობა (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებელია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომანქანა
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარგავსაბითი სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

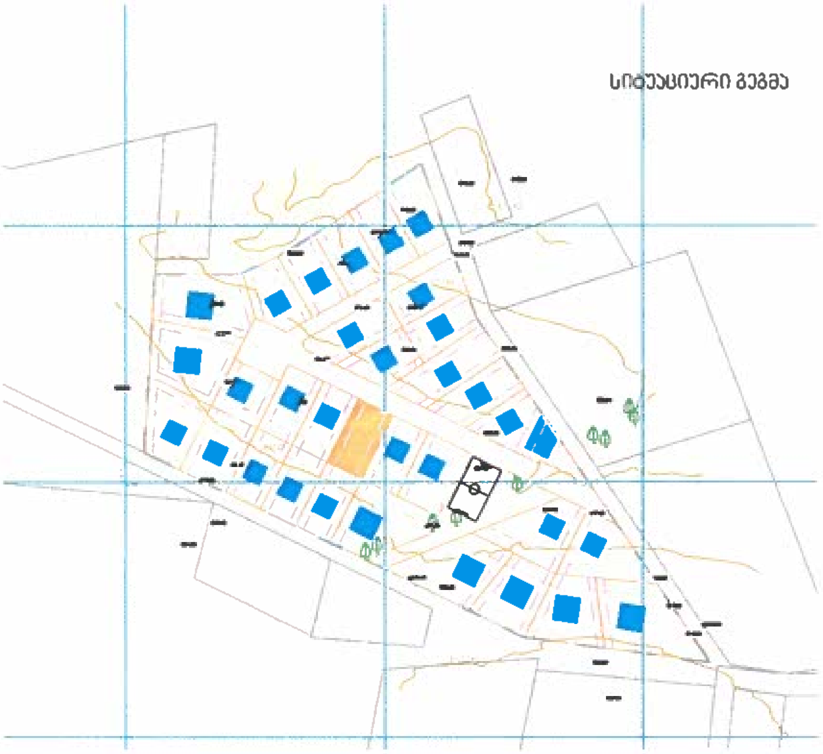
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

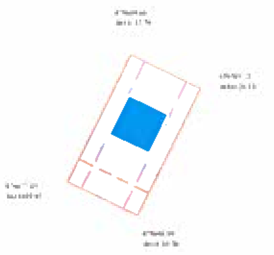
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.11
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	გვერდი PAGES
	C.Z.L.FZ.11	40

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №12



	C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	№12
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

დამკვეთი: ფიზიკური პირი

პროექტი: სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

მისამართი: სოფელი წავკისი, საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

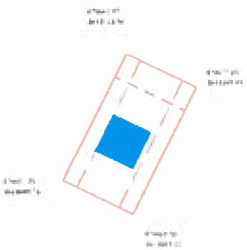
მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.12
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.12	41

სიტუაციური გეგმა

ნაკვეთი №13



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№13
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უანა ზოლს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უანა ზოლს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი საპხობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

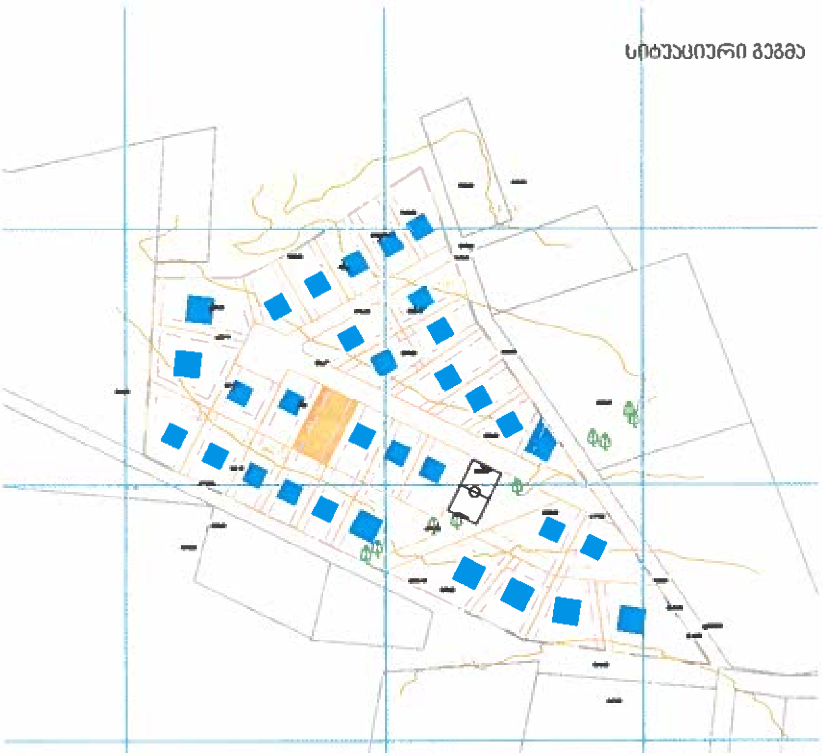
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

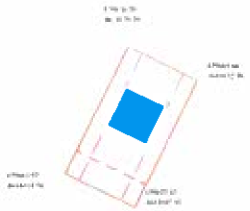
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.13
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.13	42

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №14



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№14
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნატანები, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატები
- Y კოორდინატები
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი საეზოვლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

პროექტი: სოფელ ნატანები, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

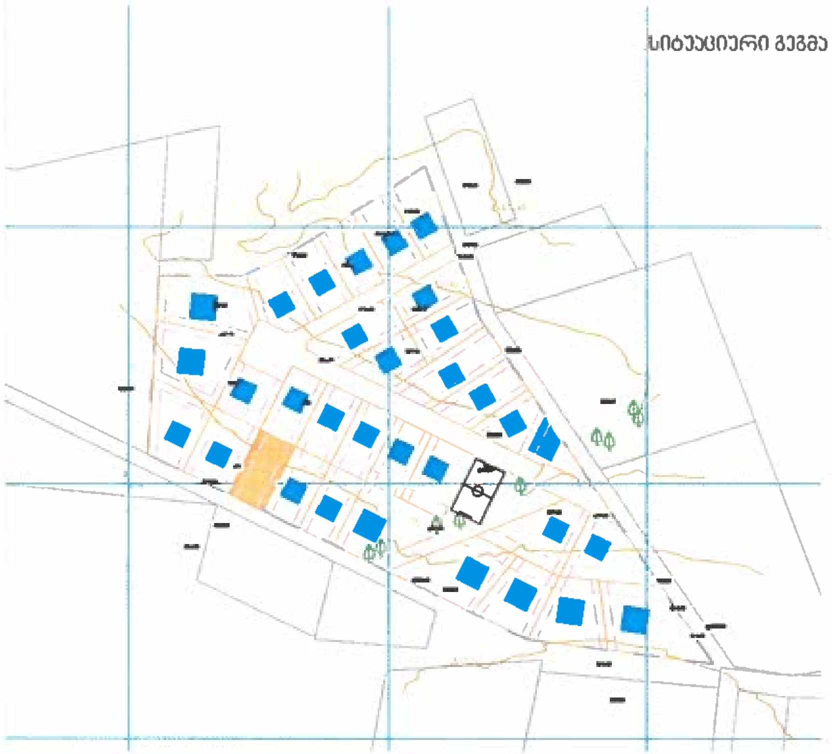
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

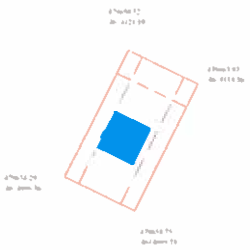
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.14
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.14	43

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №15



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№15
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი კი განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული საზღვრიდან მინიმუმ 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

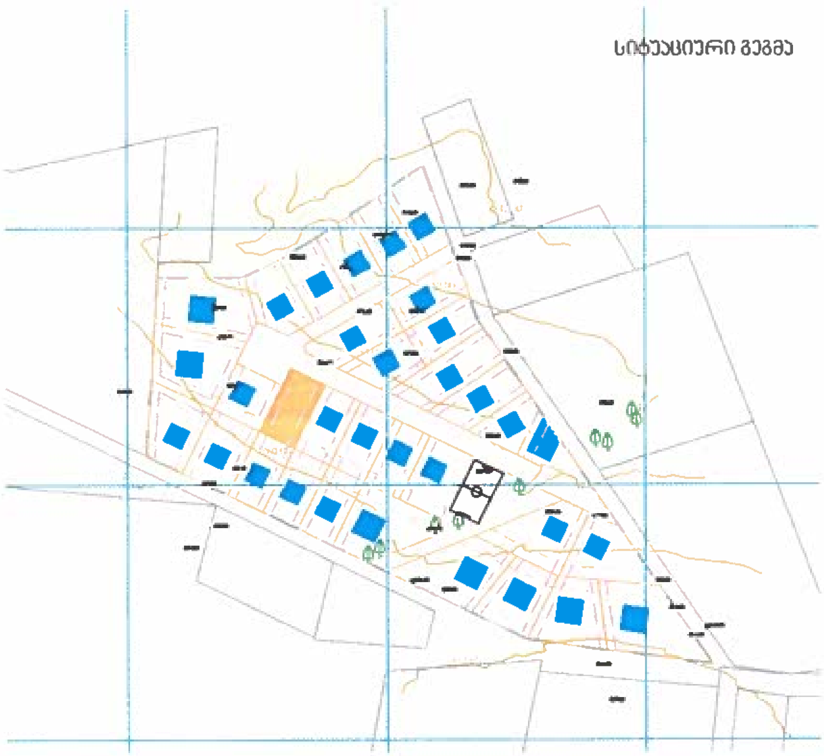
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

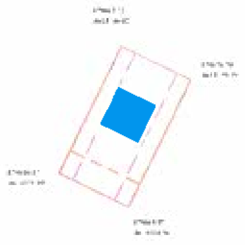
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.15
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.15	44

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №16



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№16
2	ნაკვეთის ფართობი	415 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 415კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დამატებითი ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დასაშვ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნატახტარი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია:
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი:
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმასაზღვრით სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

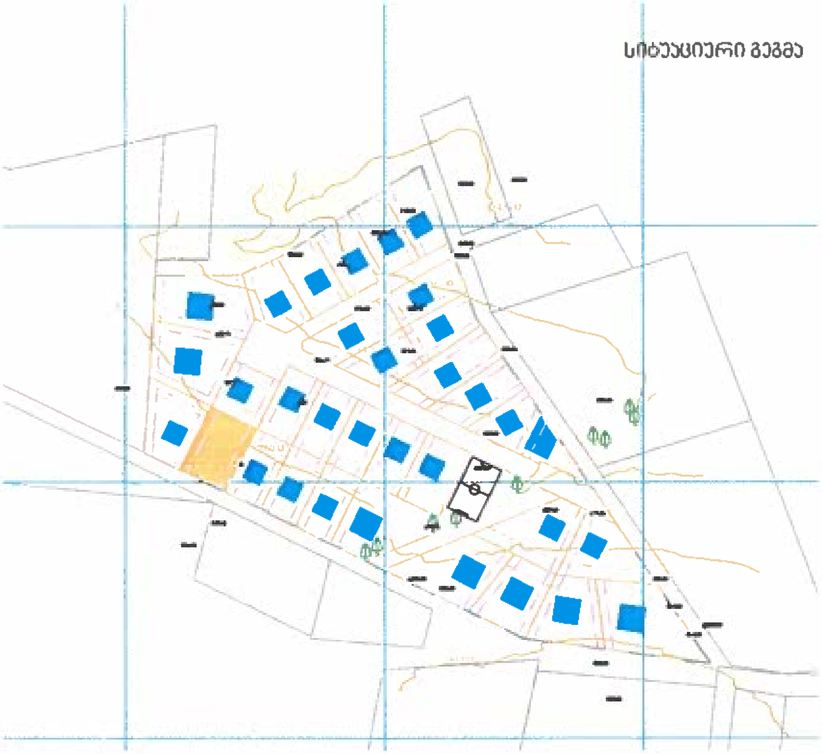
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

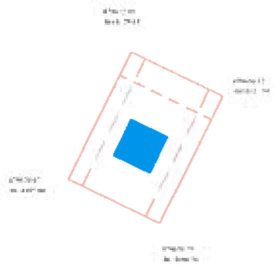
ნახაზი DRAWING
C.Z.L.FZ.16
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.16	45

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №17



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№17
2	ნაკვეთის ფართობი	544 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვაში ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის საშენებლო გამოყენების სტატუსი (საშენებლო, საშენებლოდ შეზღუდული, არასაშენებლო)	საშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 544კვ.მ მინიმალური სიგანე 19 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ [illegible], ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია:
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი:
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- [illegible] მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

[illegible]	[illegible]
	სოფელ [illegible], ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი
	[illegible] საკადასტრო კოდები: 81.02.13.651 81.02.13.652
	[illegible]

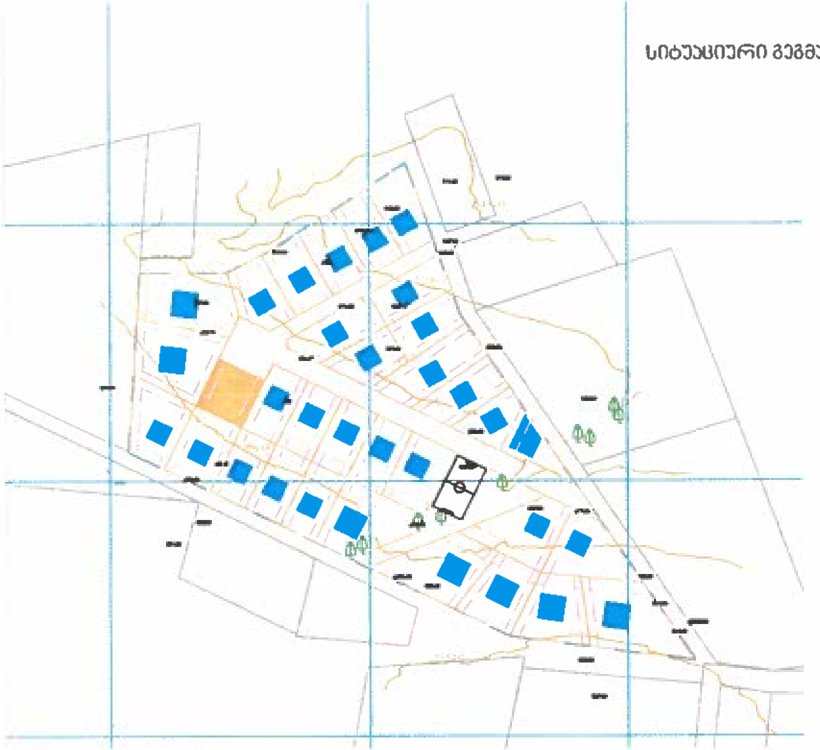
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

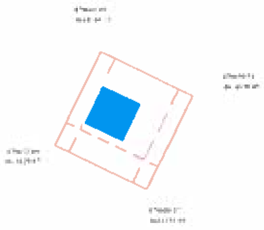
ნახაზი DRWG
C.Z.L.17.17
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი:

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.17.17	46

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №18



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№18
2	ნაკვეთის ფართობი	400კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 400კვ.მ მინიმალური სიგანე 19 მეტრი მინიმალური სიღრმე 20 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დამატებითი ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

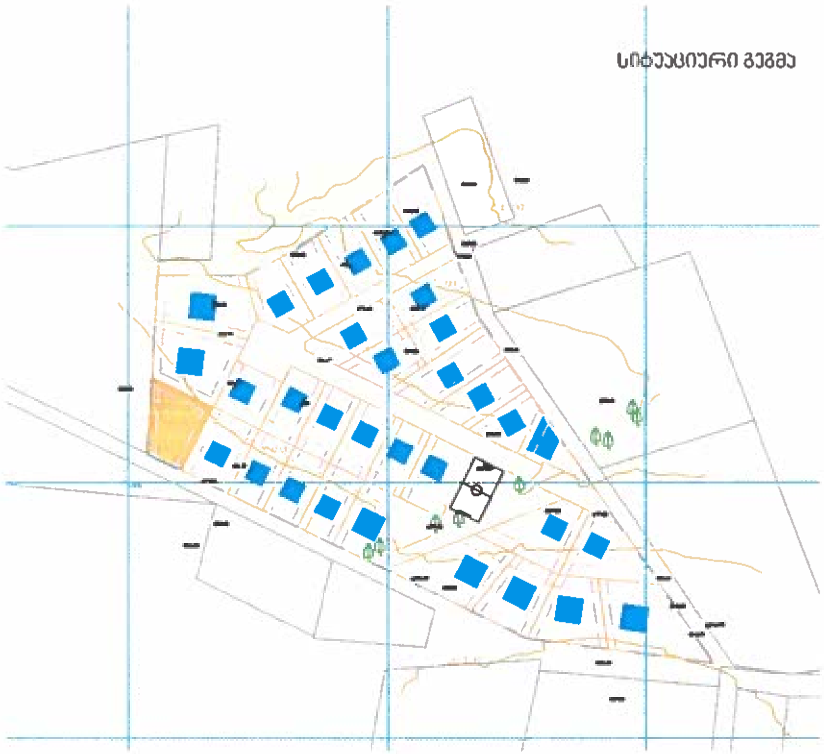
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

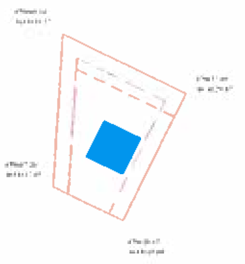
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.18
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.18	47

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №19



C.Z.L.FZ.8 მინის ნაკვეთის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№19
2	ნაკვეთის ფართობი	57333.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	——
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	——
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 57333.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 30 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ნესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- - - საპროექტო ტერიტორია;

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;

← X კოორდინატი
← Y კოორდინატი

უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ნორმატიული სამხრეთით მინიმუმ 3 მეტრიანი ხაზი

საპროექტო შენობების განთავსების არეალი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდი - 81.02.13.651; 81.02.13.652

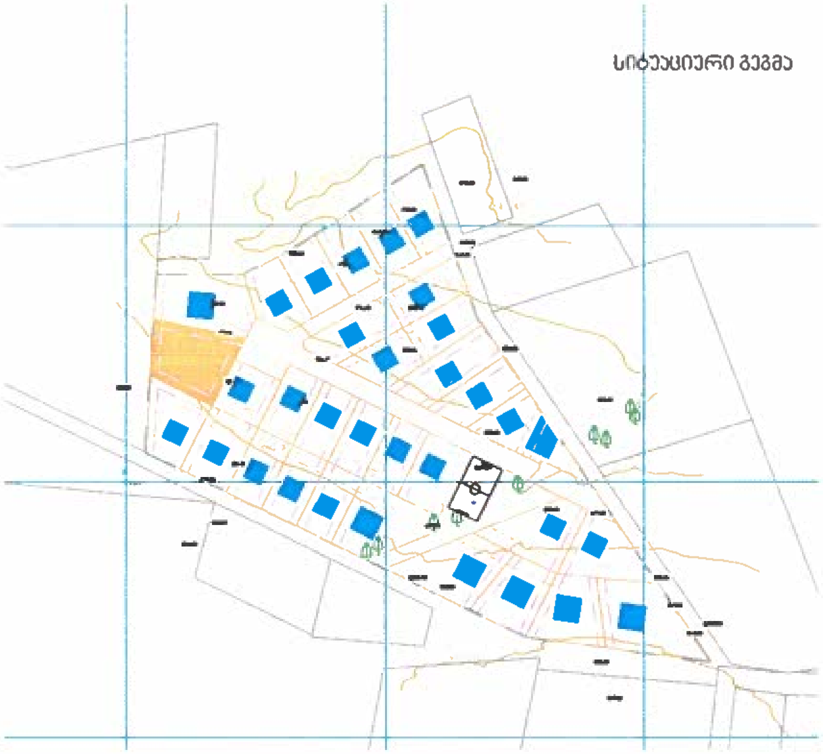
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

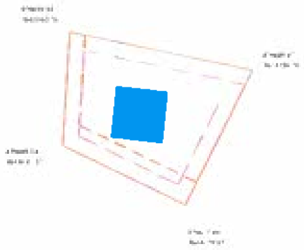
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.19
მიწის ნაკვეთის დებალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.19	48

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №20



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№20
2	ნაკვეთის ფართობი	786კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 786კვ.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 36 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაგიაში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- - - საპროექტო ტერიტორია;

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;

X კოორდინატები
Y კოორდინატები

უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ნაკვეთის წინა განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

წარმოსახვითი საფეხმავლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი

საპროექტო შენობების განთავსების არეალი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ ნაგიაში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქუთაისის სოფელ ნაგიაში

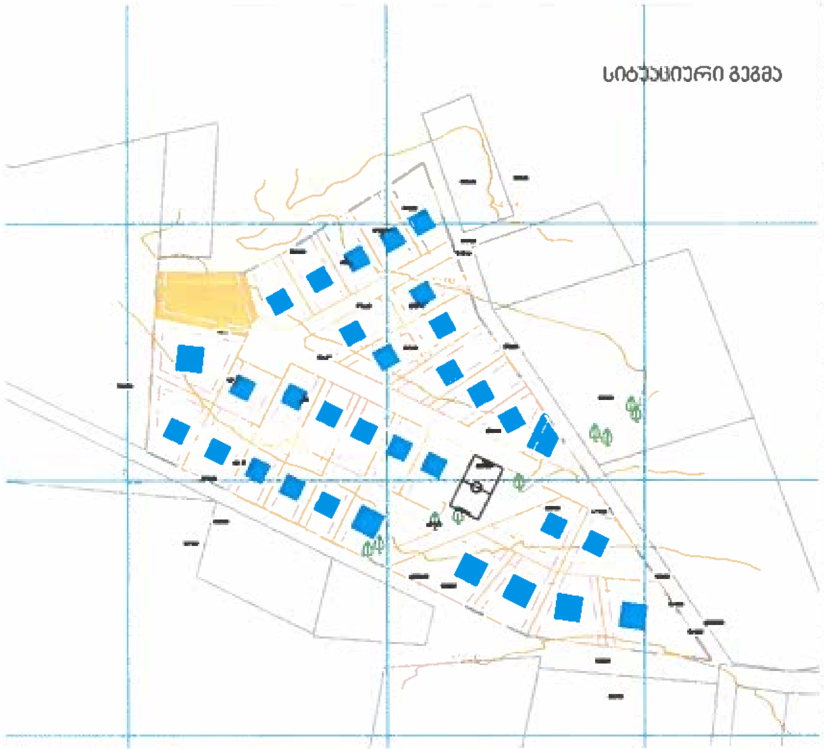
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	გამოცემა DATE OF ISSUE	07/08/2017

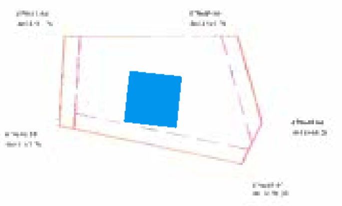
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.20
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.20	49

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №21



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№21
2	ნაკვეთის ფართობი	78633.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 78633.მ მინიმალური სიგანე 9 მეტრი მინიმალური სიღრმე 36 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნავისში ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სახღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი საეზოვლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ ნავისში ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651 81.02.13.652

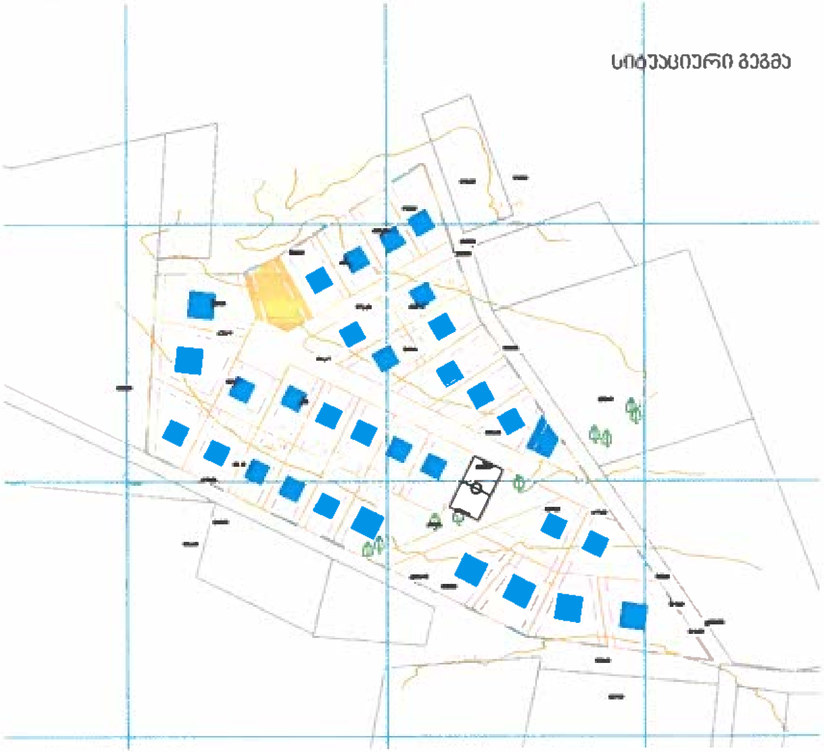
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

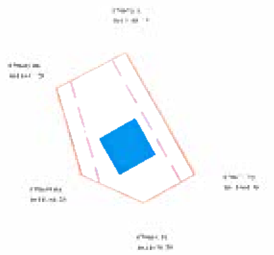
ნახაზი
DRAG
C.Z.L.FZ.21
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	C.Z.L.FZ.21	50

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №22



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№22
2	ნაკვეთის ფართობი	45333.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემხლოდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 45333.მ მინიმალური სიგანე 11 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დამატებითი ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაიცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- - - საპროექტო ტერიტორია;

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სახღვარი;

← X კოორდინატი
← Y კოორდინატი

უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები

ნარგავებიანი საეზოვე მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი

საპროექტო შენობების განთავსების არეალი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

ფურცელაძე ირინე - მერი ქურდიანი
- ნანა ლომჯარიძე

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

კორინთის, სოფელი წავკისი
საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651, 81.02.13.652

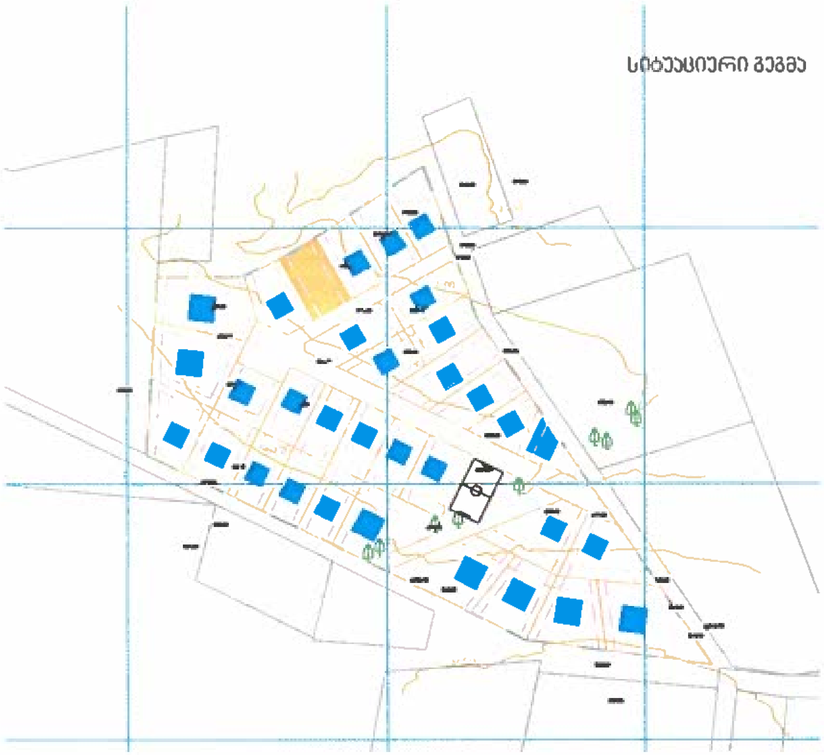
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

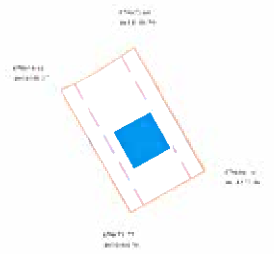
ნახაზი
DRWG
C.Z.L.FZ.22
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.22	51

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №23



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№23
2	ნაკვეთის ფართობი	4503კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 4503კვ.მ მინიმალური სიგანე 16 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომანქანა
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 3-4 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული საფეხმავლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

საკადასტრო კოდები: 81.02.13.651; 81.02.13.652

არქიტექტურა ARCHITECTURE

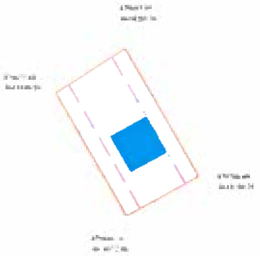
მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DRWG: C.Z.L.FZ.23 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.23	52

სიტუაციური გეგმა

ნაკვეთი №24



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№24
2	ნაკვეთის ფართობი	4503კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 4503კვ.მ მინიმალური სიგანე 16 მეტრი მინიმალური სიღრმე 28მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაქისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია:
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი:
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

საკადასტრო კოდი - 81.02.13.651; 81.02.13.652

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

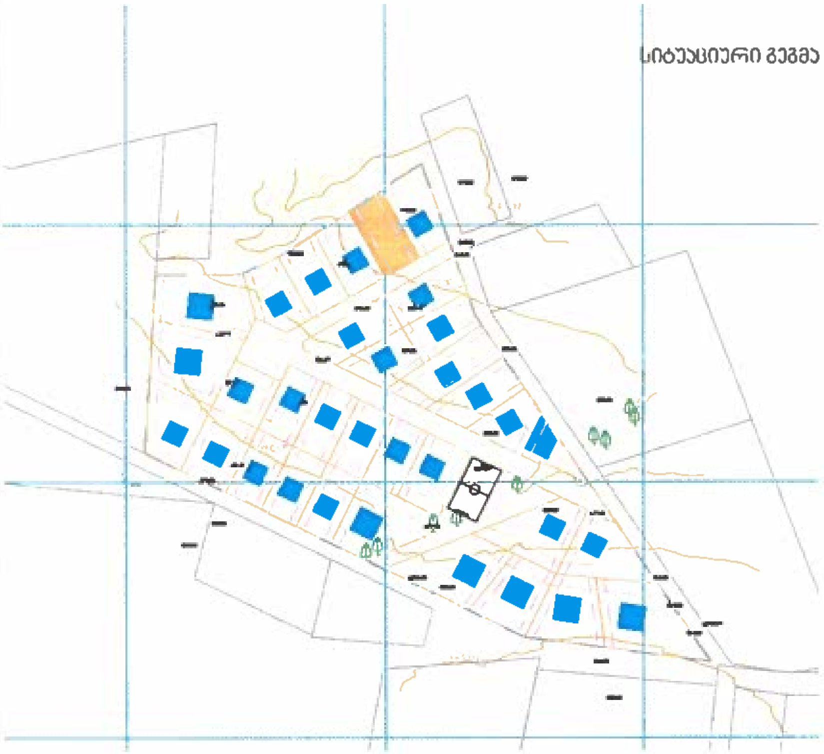
ნახაზი
DRWG
C.Z.L.FZ. 24
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ. 24	53

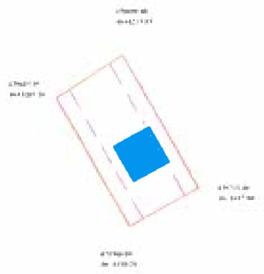
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№25
2	ნაკვეთის ფართობი	450კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გამმარტივით შემხლედავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 450კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 29მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაკავებული ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაშვებულ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №25



პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკვისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია:
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სახლვრები:
- X კოორდინატები
- Y კოორდინატები
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

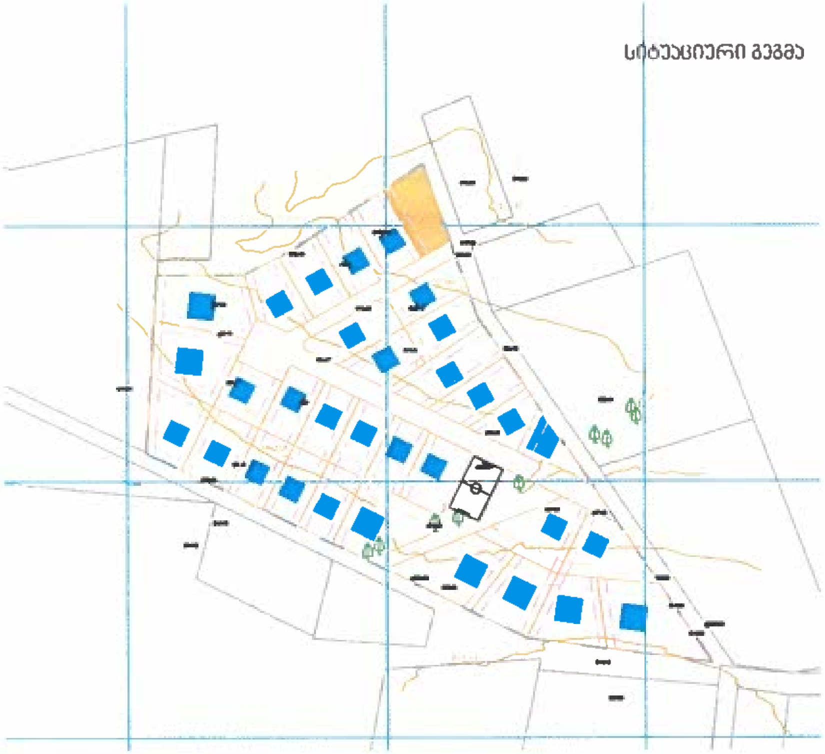
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

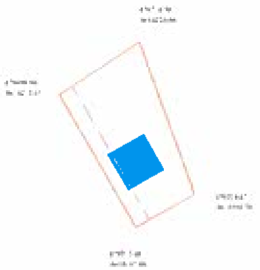
ნახაზი DRWG C.Z.L.FZ.25 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.25	54

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №26



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№26
2	ნაკვეთის ფართობი	48033.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 48033.მ მინიმალური სიგანე 13 მეტრი მინიმალური სიღრმე 30 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დასაშვებელია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატები
- Y კოორდინატები
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარგაობებითი საფეხმავლო მიწის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

81.02.13.651 81.02.13.652

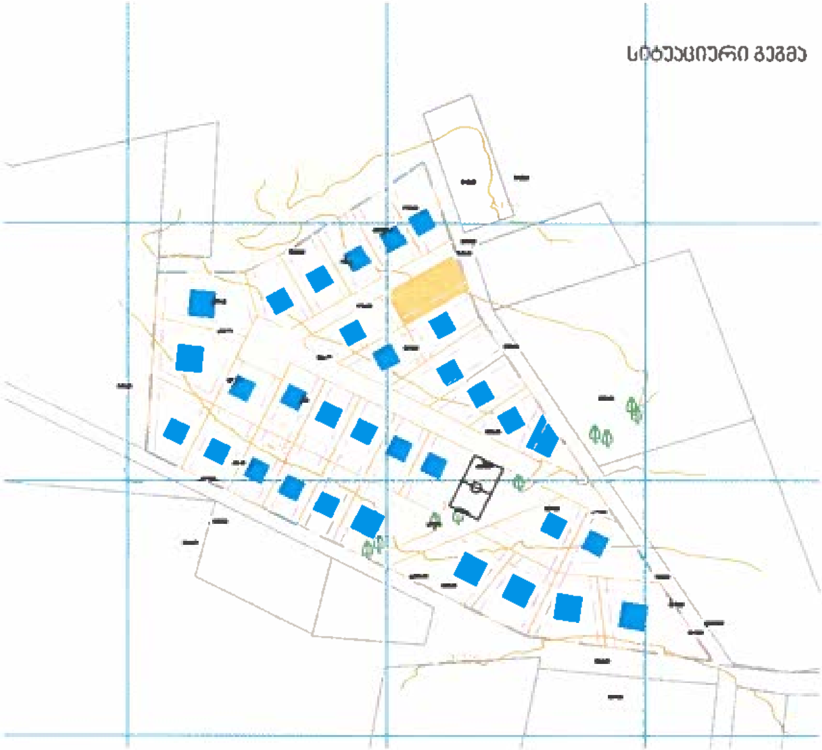
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

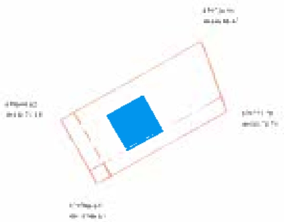
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ. 26
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი.

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ. 26	55

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №27



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№27
2	ნაკვეთის ფართობი	432კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 432კვ.მ მინიმალური სიგანე 14 მეტრი მინიმალური სიღრმე 31 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651; 81.02.13.652

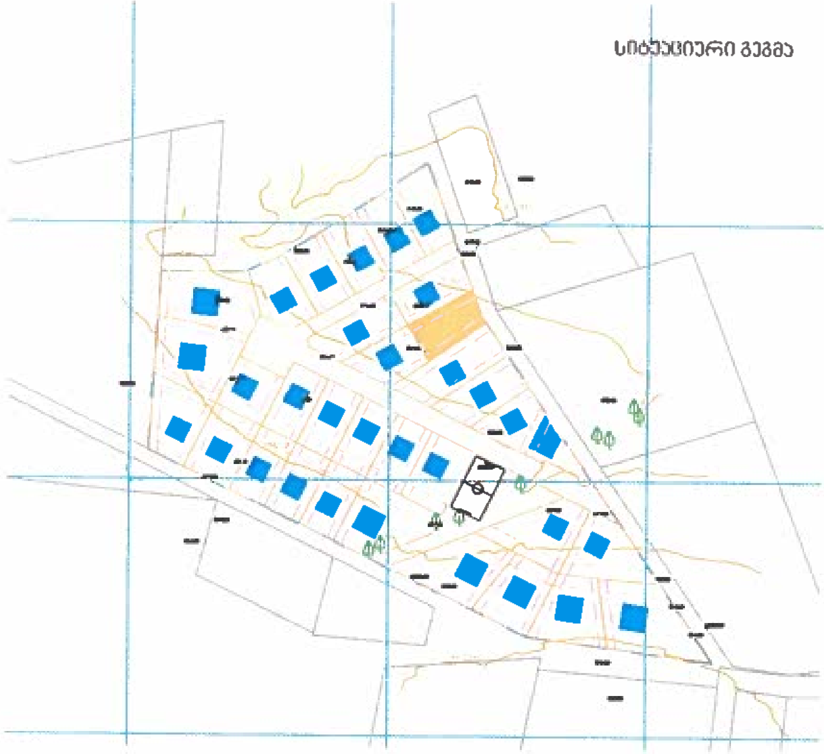
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

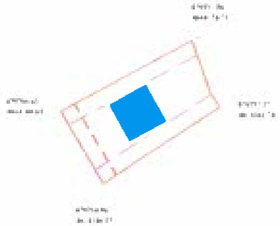
ნახაზი DRAWING
C.Z.L.FZ.27
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.27	56

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №28



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№28
2	ნაკვეთის ფართობი	41833.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 41833.მ მინიმალური სიგანე 14 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაცულ იქნას სზ-2_ის. პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -უკანა ეზოს წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისკი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია:
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი:
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ნაკვეთი კ1 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ ნაკისკი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

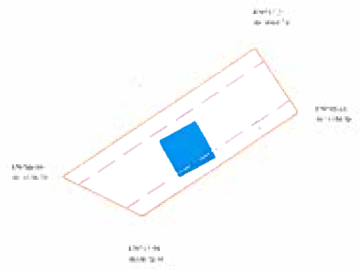
მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი
DRWG
C.Z.L.F/ 27
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.28	57

სიტუაციური გეგმა

ნაკვეთი №29



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№29
2	ნაკვეთის ფართობი	610კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 610კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 44 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დაშვებულია ნაკვეთის გაერთიანება. - დაშვებულია 3 ნაკვეთის 2 ნაკვეთად გაერთიანება.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვრები;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ეზოს ზოლის განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნარგავებით საფარველი მიწის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ წავკისი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

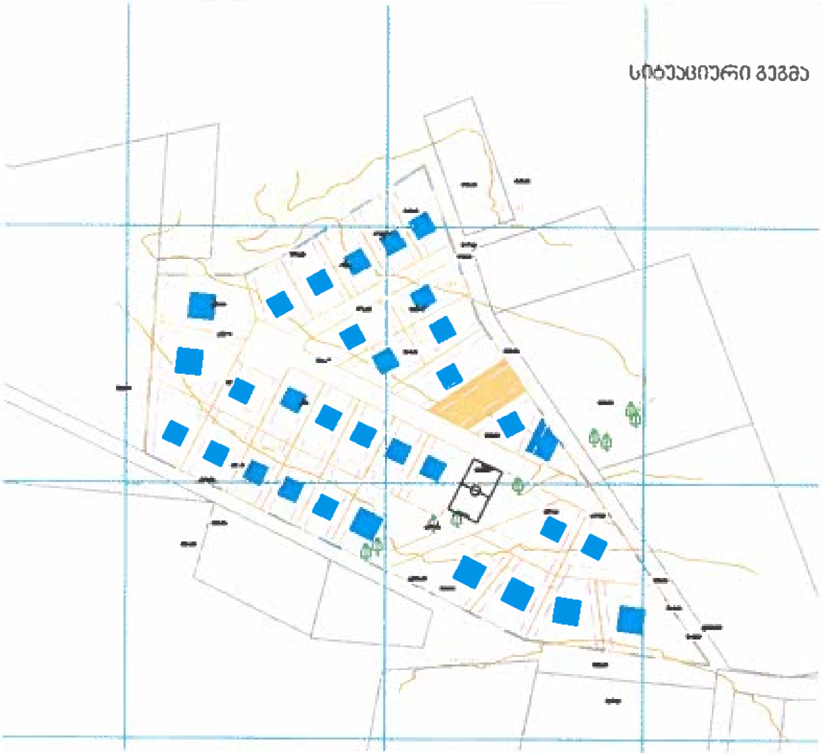
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

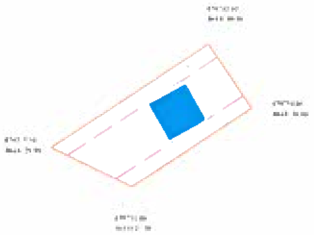
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.29
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი:

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.29	58

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №30



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№30
2	ნაკვეთის ფართობი	481კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 481კვ.მ მინიმალური სიგანე 15 მეტრი მინიმალური სიღრმე 36 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების გაერთიანება. - დაშვებულია 3 ნაკვეთის 2 ნაკვეთად გაერთიანება.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ეანა უხოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი საფეხობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

საკადასტრო კოდები: 81.02.13.651 81.02.13.652

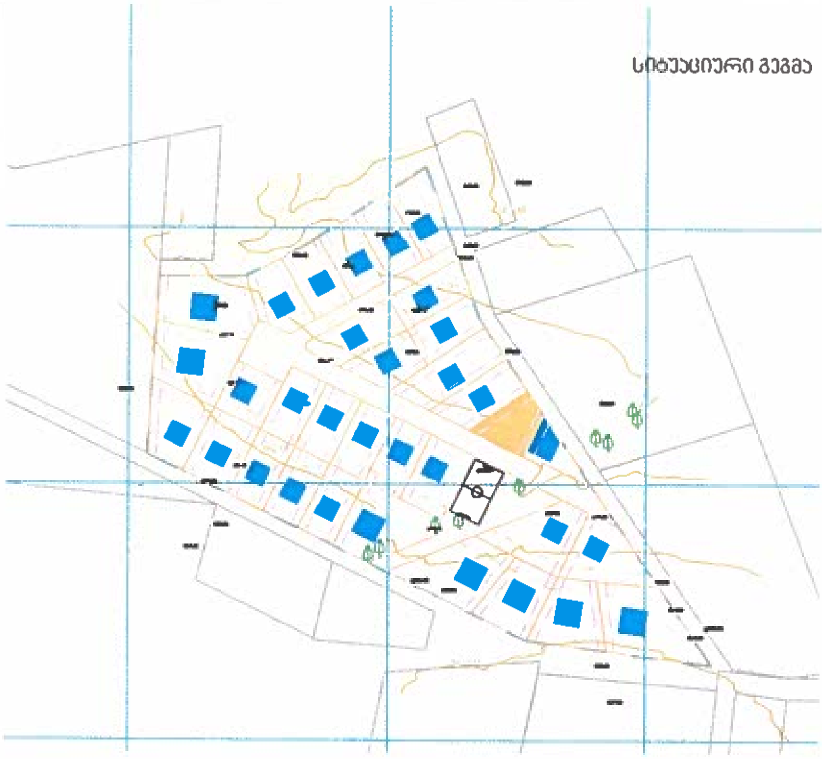
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

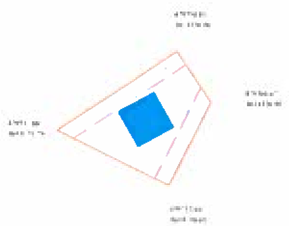
ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.30
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	C.Z.L.FZ.30	59

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №31



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№31
2	ნაკვეთის ფართობი	38433.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 38433.მ მინიმალური სიგანე 12 მეტრი მინიმალური სიღრმე 27 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების გაერთიანება. - დაშვებულია 3 ნაკვეთის 2 ნაკვეთად გაერთიანება.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ეკან ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი საეზოვლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

პროექტი: სოფელ წავისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქარელის, სოფელ წავისი საკადასტრო კოდები: 61.02.13.651 61.02.13.652

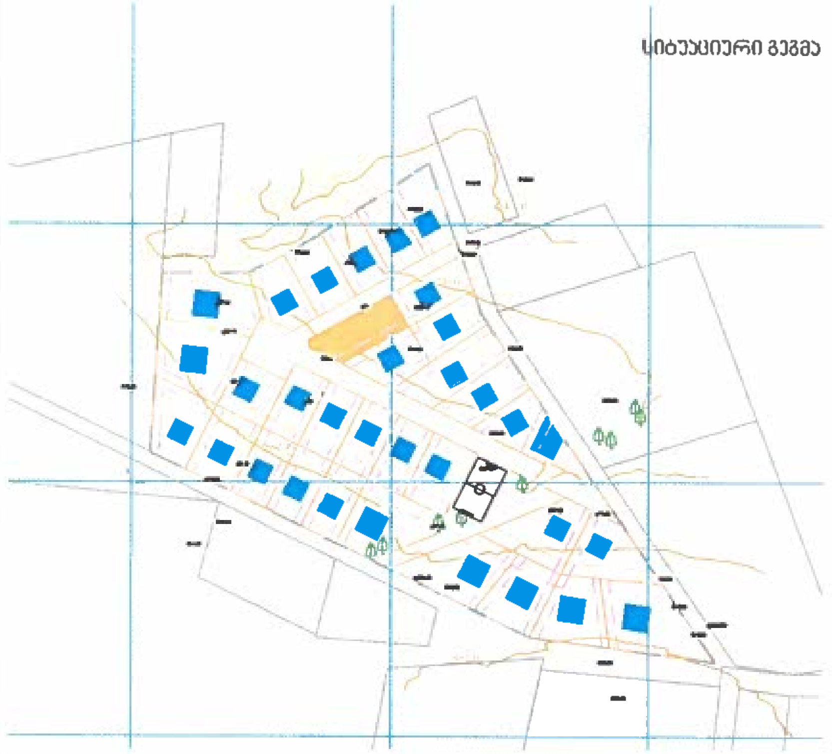
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

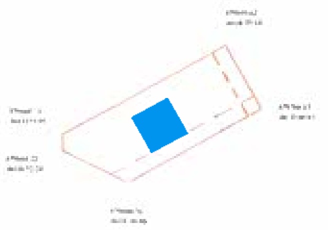
ნახაზი DRWG C.Z.L.FZ.31 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.31	60

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №32



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№32
2	ნაკვეთის ფართობი	49233.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით მეზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	——
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	——
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 49233.მ მინიმალური სიგანე 13 მეტრი მინიმალური სიღრმე 34 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	- დასაშვებელია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაყოფ იყნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნები.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -ყვავა ხაზი წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ წავკისი. ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ყავა ეზოს განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნორმატიული სამეზობლო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

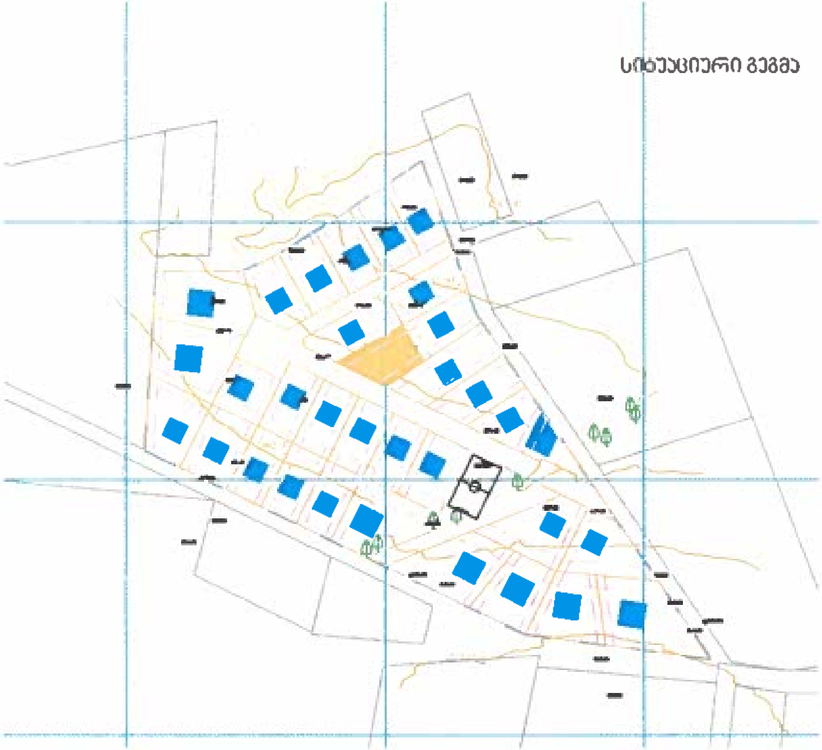
ნახაზი DRWG

C.Z.L.FZ.32

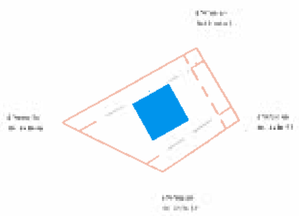
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.32	61

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №33



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№33
2	ნაკვეთის ფართობი	40933.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით მემხლოდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 40933.მ მინიმალური სიგანე 21 მეტრი მინიმალური სიღრმე 23 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	- დაშვებულია ნაკვეთების დაყოფა გაერთიანება. შენიშვნა: დაყოფ იქნას სზ-2_ის, პარამეტრების მოთხოვნებით.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	მინიმუმ 2 ავტომობილი
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -ეკანა ეზოს ნიშნული ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისაში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- ეკანა ეზოს განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზები
- წარმოსახვითი სავალდებულო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

სოფელ ნაკისაში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

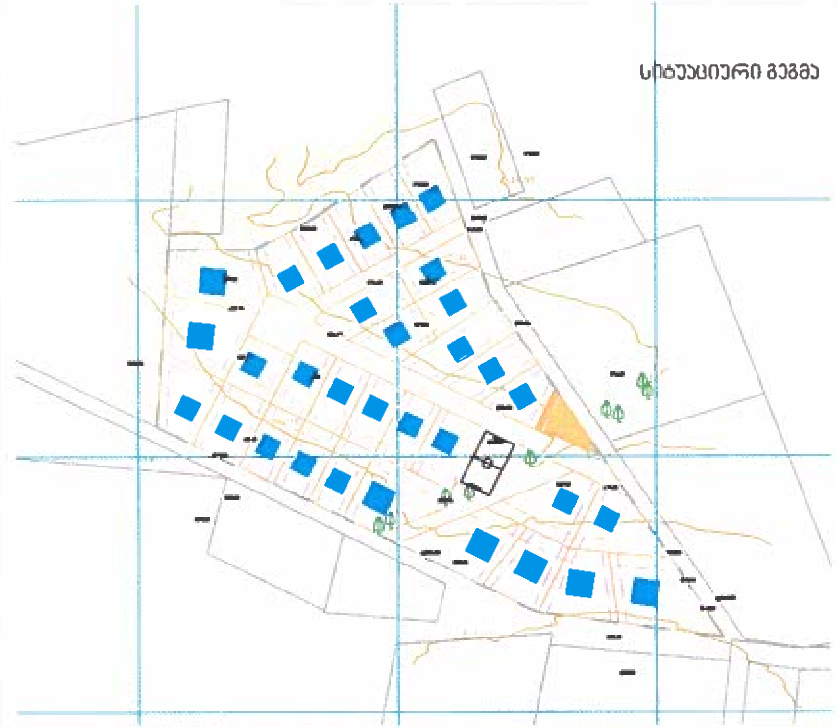
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

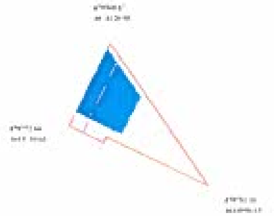
ნახაზი
DRWG
C.Z.L.I.Z. 33
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ. 33	62

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №34



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№34
2	ნაკვეთის ფართობი	259 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-1 = 0.5
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-2 = 0.8
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 0.3
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	15 მეტრი
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	მინიმალური ფართობი 259კვ.მ მინიმალური სიგანე 34 მეტრი მინიმალური სიღრმე 18 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა,დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა:	აკრძალვა.
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	—
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი ხაზი ძირითადი შენობების რაოდენობა - 1

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისტი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- უკვე არსებული განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- წარმოსახვითი საავტომობილო მიჯნის 3 მეტრიანი ხაზი
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური
- სერვიტუტი - საფეხმავლო გზა

შემსრულებელი: ფიზიკური პირი - [illegible]

პროექტი: სოფელ ნაკისტი, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქობულეთი, სოფელ ნაკისტი
საკადასტრო კოდები - 81.02.13.651 81.02.13.652

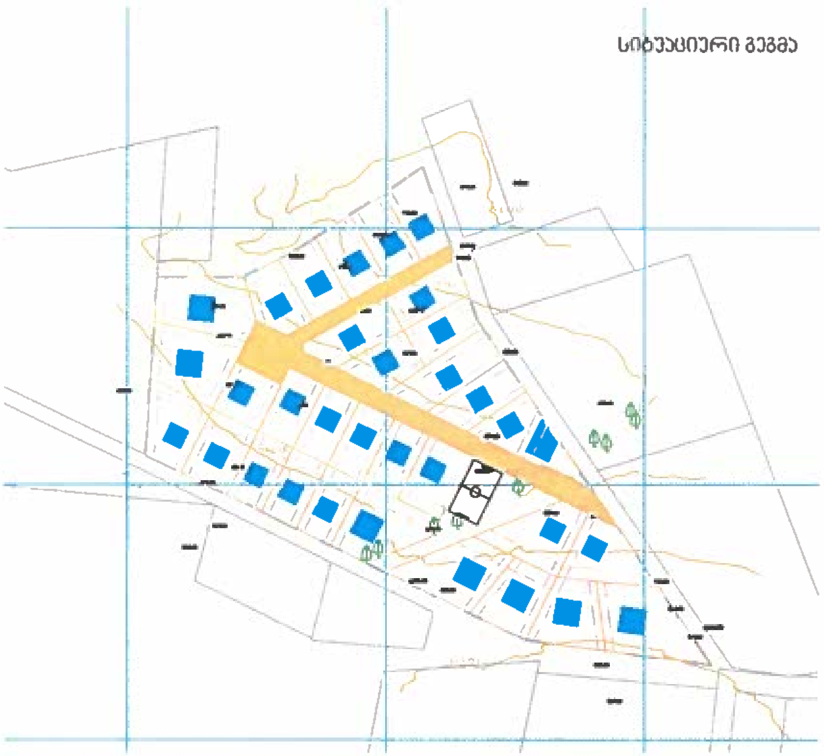
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	DATE OF ISSUE	07/08/2017

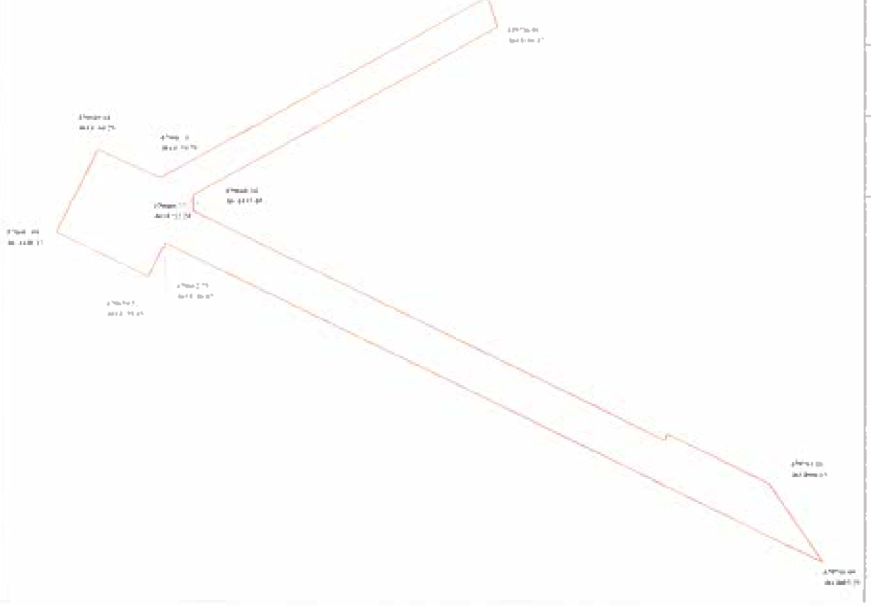
ნახაზი DRAG
C.Z.L.I.Z. 34
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი:

STAGE	INDEX	PAGES
	C.Z.L.FZ. 34	63

სიტუაციური გეგმა



ნაკვეთი №35



C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№35
2	ნაკვეთის ფართობი	1890კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნული მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.SZ)	—
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა (C.Z.L.TSZ);	—
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა (C.Z.L.FZ.2);	სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	არასამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები (C.Z.L.FZ.2);	საავტომობილო გზა;
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	—
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	—
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი (C.Z.L.FZ.3);	კ-3 = 01
12	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/ და სართულიანობა (C.Z.L.FZ.4);	—
13	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები (C.Z.L.FZ.4);	—
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები:აკრძალვა.დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	—
15	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი /მინიმალური რაოდენობა (C.Z.L.FZ.7);	—
16	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი (C.Z.L.FZ.6);	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი -

პროექტის დასახელება

სოფელ ნაკისში, ინდივიდუალური განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია;
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი;
- X კოორდინატი
- Y კოორდინატი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- ნაკვეთი 34 განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:1000	თარიღი DATE OF ISSUE	07/08/2017

ნახაზი DRWG
C.Z.L.FZ.35
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი;

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
	C.Z.L.FZ.35	64