ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 241

„14" ივლისი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.690) განაშენიანების რეუგლირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 23 მარტის №12 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 13 ივლისის №04/8027 წერილის (AR1488264) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.690) განაშენიანების რეუგლირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1488264 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

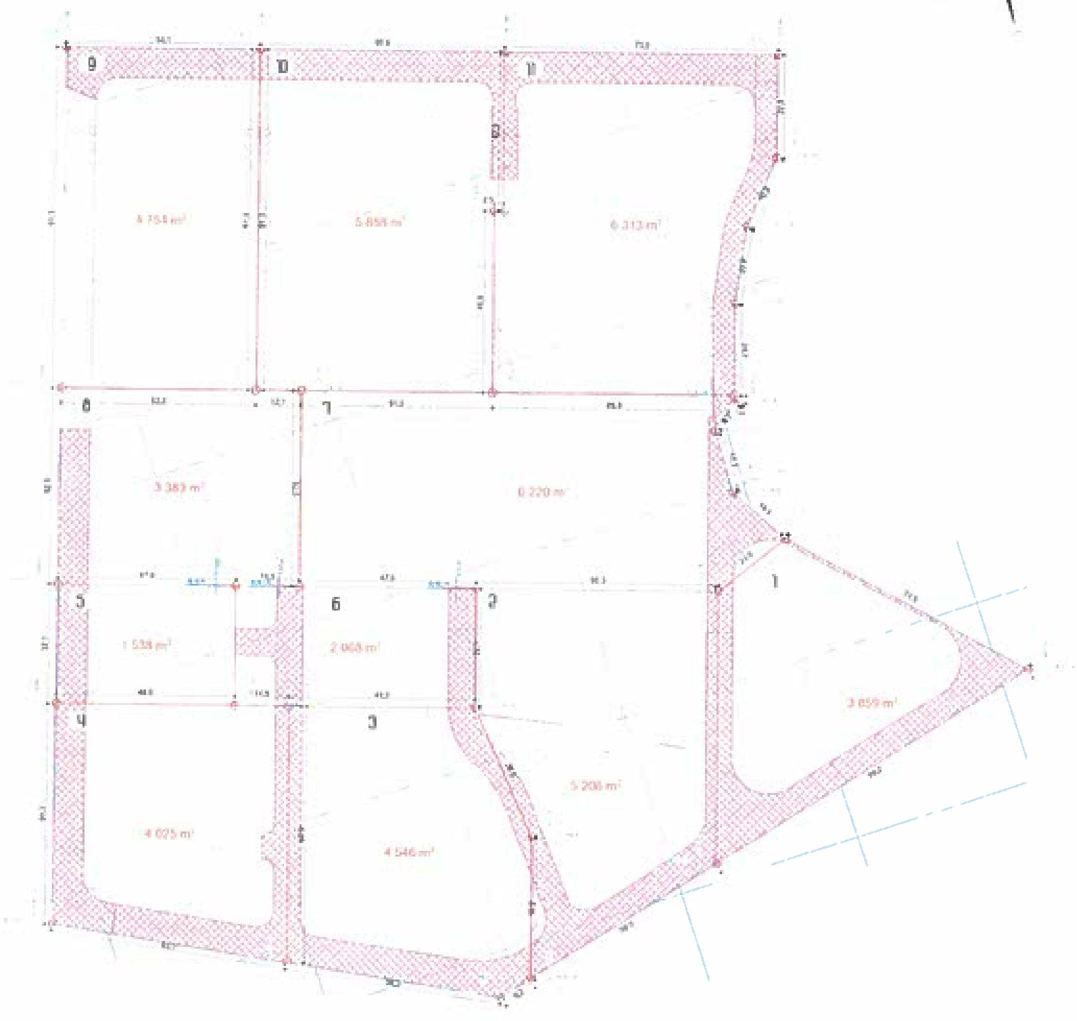
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

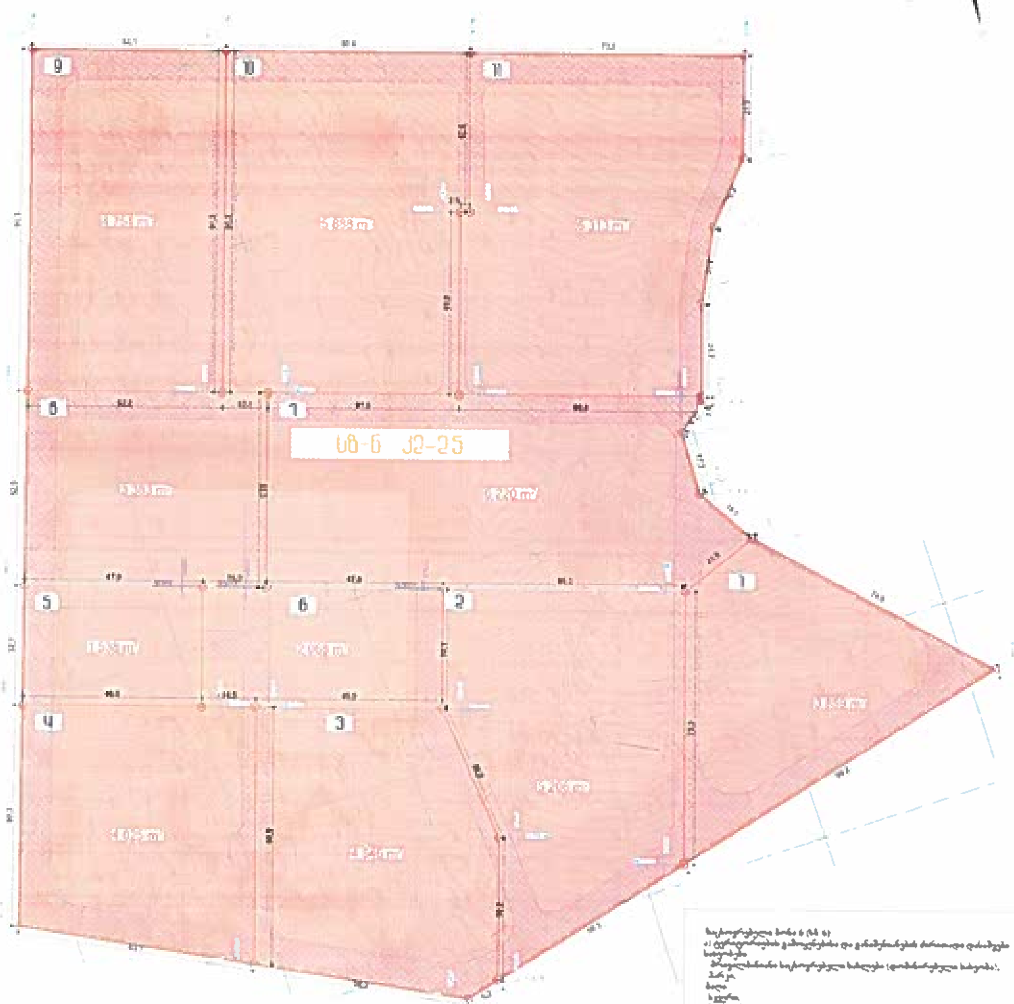
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

მიწის ნაკვეთების განაწილების/ გამიჯვნის რუკა



საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად მიწის ნაკვეთების ფართობები ამ ფურცელზე დამრგვალებულია ერთეულის სიზუსტით. რამაც შესაძლოა მოახდინოს გავლენა ფართობის საერთო მაჩვენებელზე. მიხედავად იმისა რომ არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართობი არ განიცდის ცვლილებას. დაზუსტებისთვის გთხოვთ იხილოთ სხვა მონაცემები და გამიჯვნის შეიპ ფაილი.

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

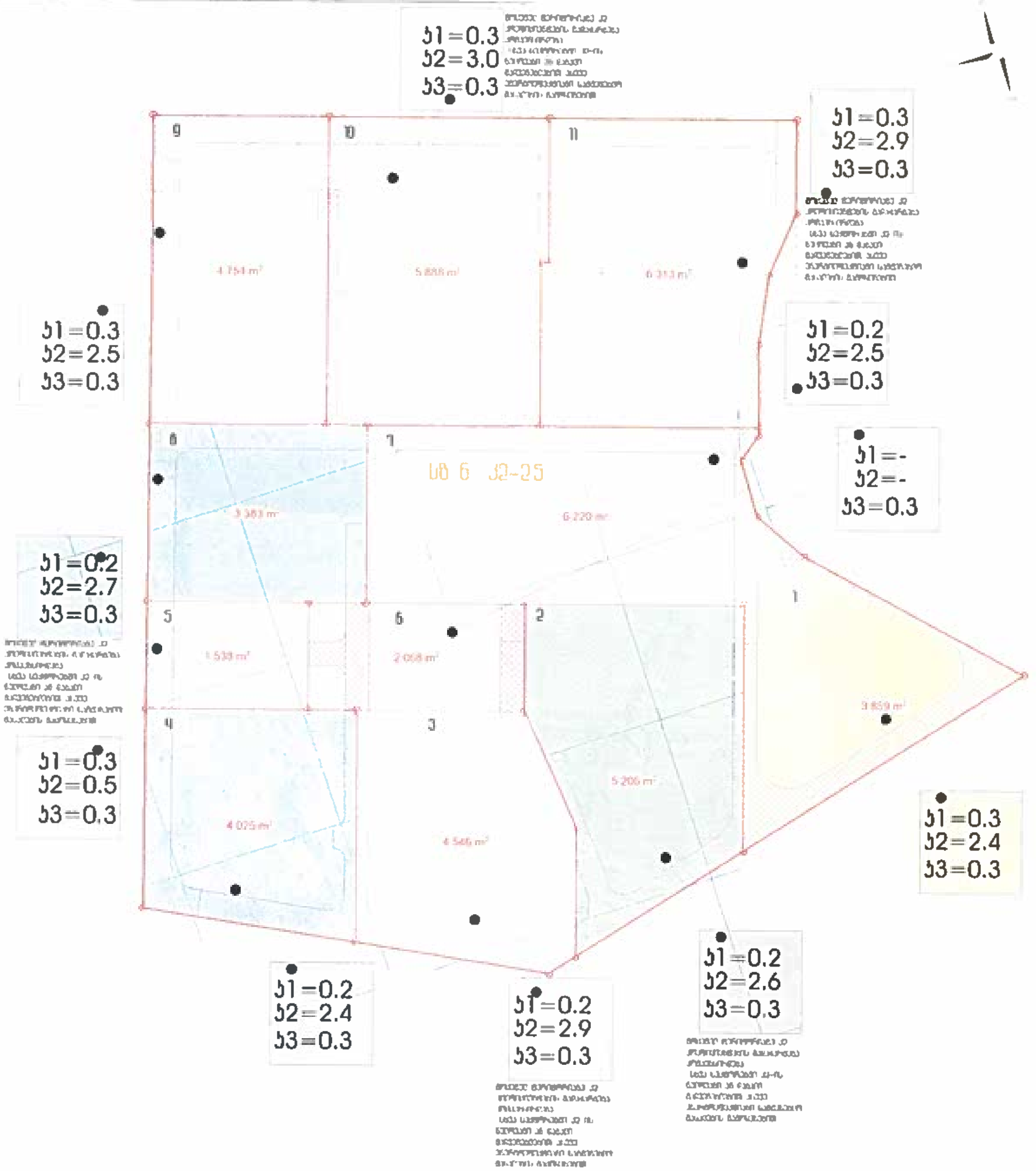


ტერიტორიის ფართი — კვ.მ	47800 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	121,267 - 2.5
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1)	9586 - 0.2
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ3)	14311 - 0.3

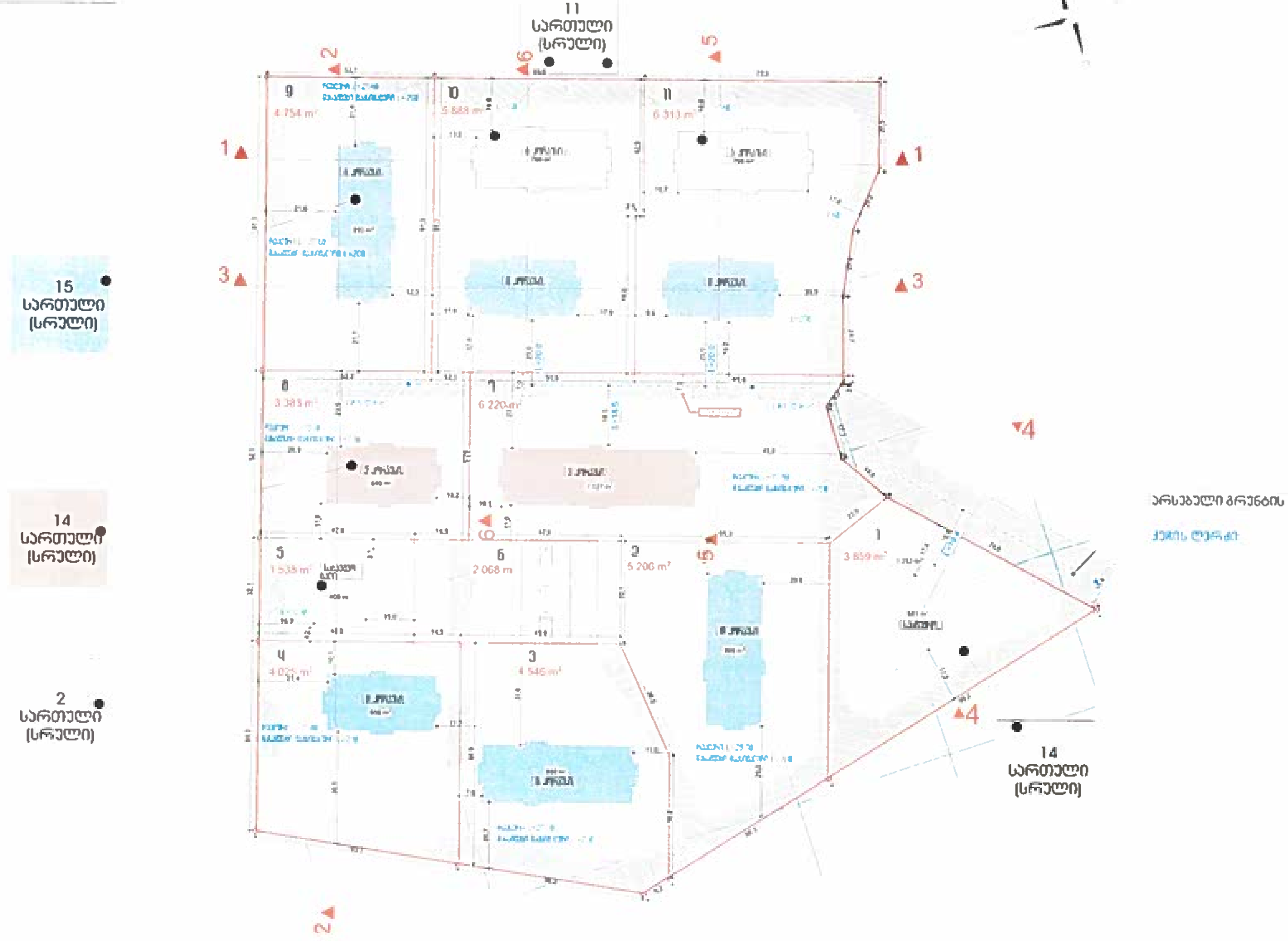
ავტომანქანების რაოდენობა - 707

ნაკვეთის ნომერი	საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ფუნქციური დანიშნულება		პროცენტული თანაფარდობის/ფართობის წილი (%-ით)		
				საცხოვრებელი	კომერციული	საზოგადოებრივი
1	საშენებლო	სასტუმრო		0%	0%	100%
2	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93.5%	6.5%	0%
3	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93.5%	6.5%	0%
4	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93.5%	6.5%	0%
5	საშენებლო	საბავშვო ბაღი	—	0%	0%	100%
6	საშენებლო	სპორტული	—	0%	0%	100%
7	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93%	7%	0%
8	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93%	7%	0%
9	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	93%	7%	0%
10	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	92.2%	7.8%	0%
11	საშენებლო	საცხოვრებელი	—	92.2%	7.8%	0%

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

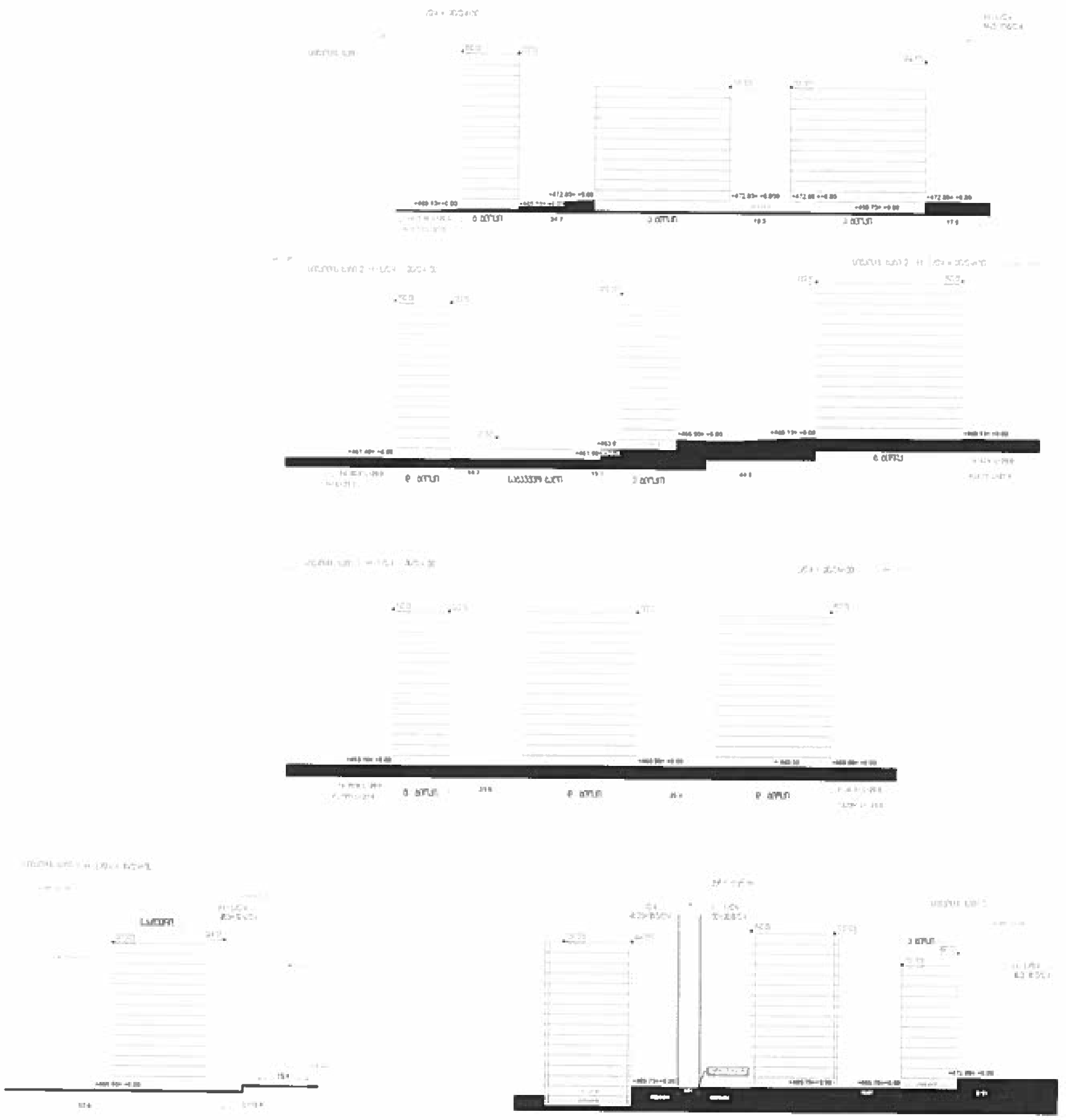


შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

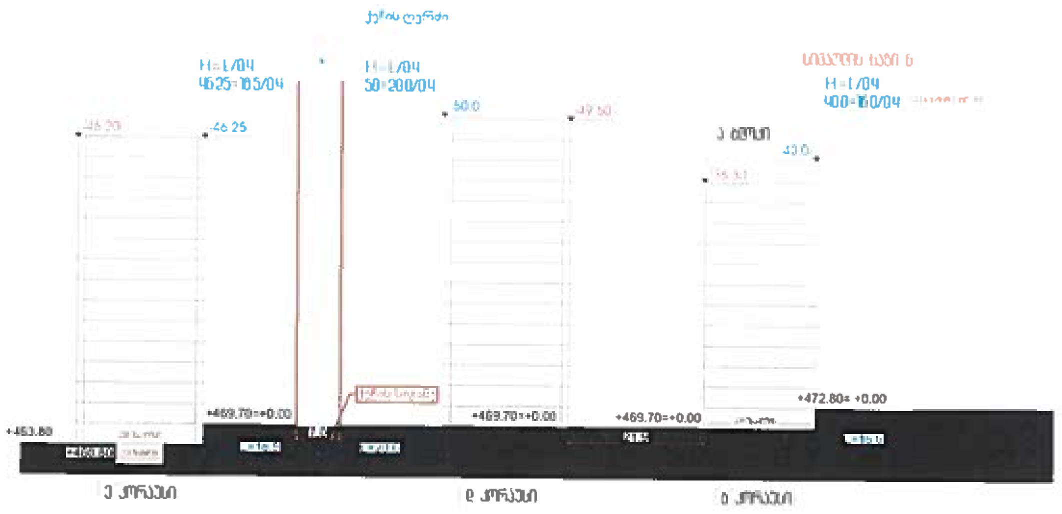


ბ კორპუსი

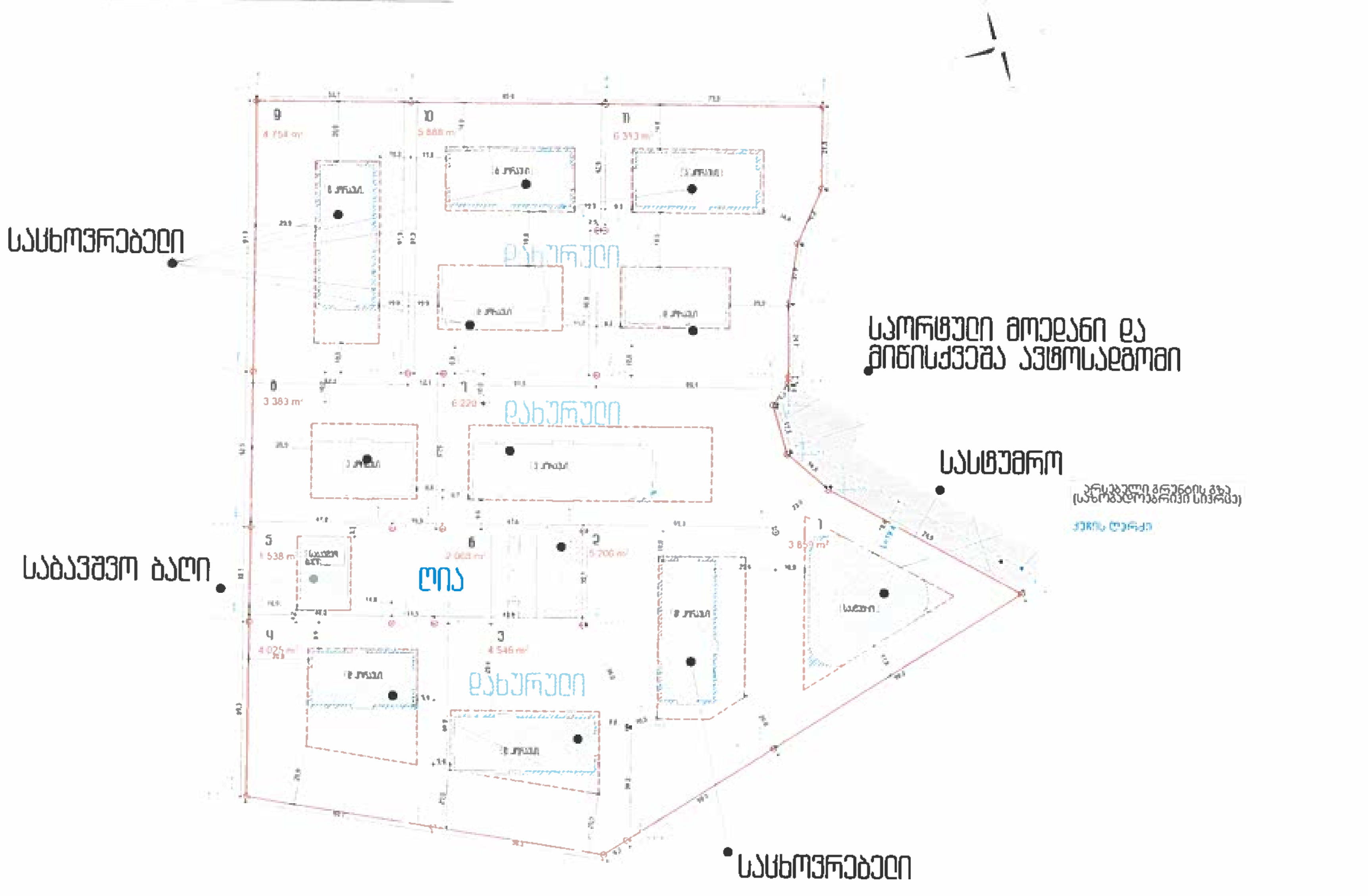
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლეს ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა



შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლეს ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

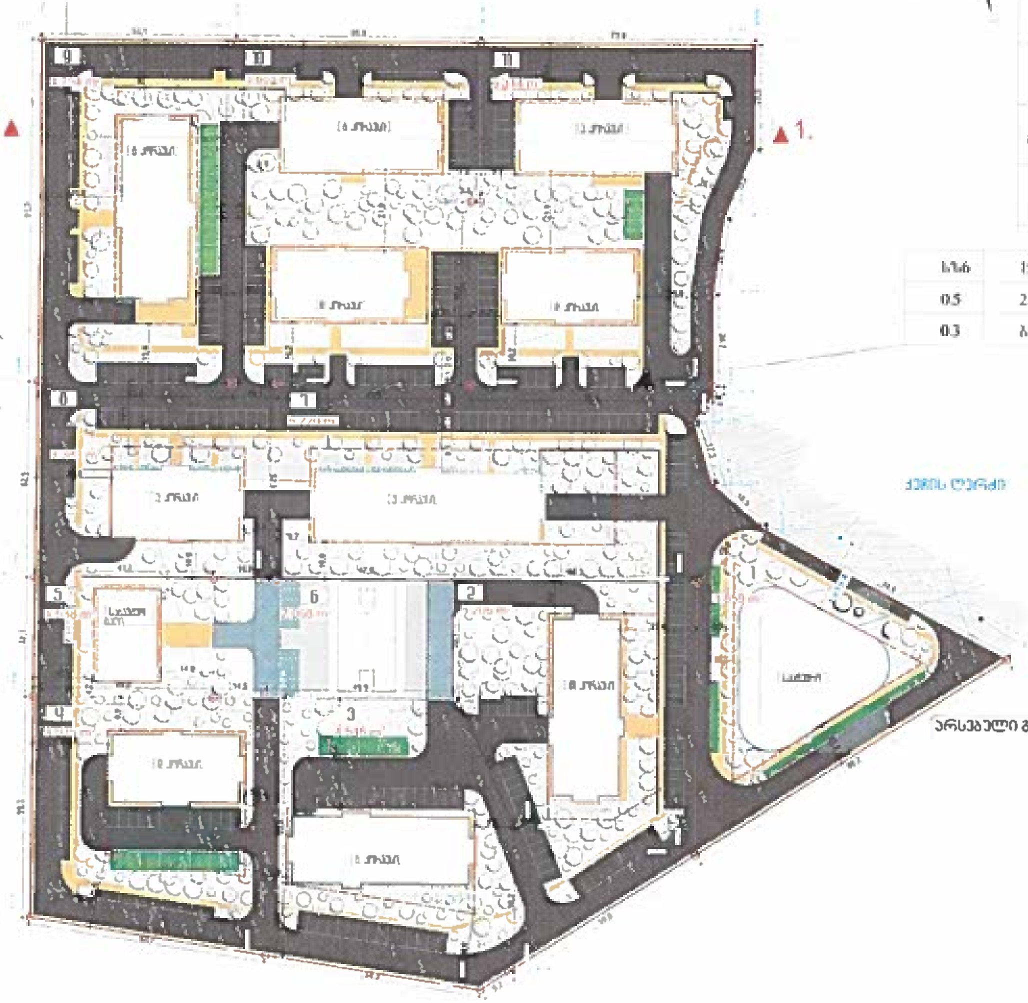


მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა



ნაკვეთის ნომერი	სამშენებლოდ განვითარების სტატუსი	ფუნქციური დანიშნულება	ფუნქციური ზონა	დაშვება-განვითარების რეჟიმი	სიმჭიდროვე-განაშენიანების წესი
1	სამშენებლო	სასტუმრო	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
2	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
3	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
4	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
5	სამშენებლო	საბავშვო ბაღი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
6	სამშენებლო	სპორტული	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
7	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
8	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
9	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
10	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]
11	სამშენებლო	საცხოვრებელი	სზ 6	დასაშვებია	[illegible]

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲠᲔᲒᲚᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ



[illegible]	
ᲠᲔᲒᲘᲡᲢᲠᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	47800 კვ.მ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ (კ2)	121.267/47800=2.5
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ (კ1)	9585/47800=0.2
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ (კ3)	14311/47800=0.3

სზ-6	15
0.5	2.5
0.3	ბ

ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ - 706

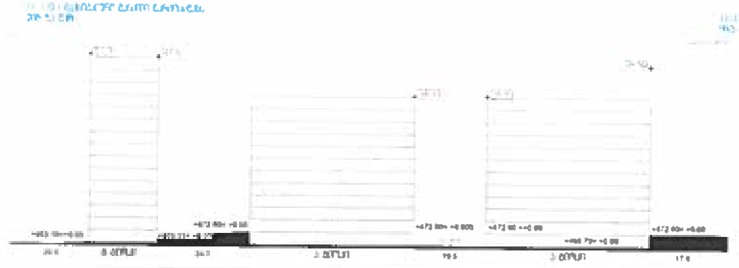
ᲑᲘᲛᲫᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲔᲠᲗᲔᲣᲚᲘ

გადამეტებული პარამეტრები ფიქსირდება შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე: # 2 კ2 2.6; #3 კ2 2.9, # 8 კ2 2.7; #10 კ2 3.0; #11 კ2 2.9 მოცემულ ტერიტორიებზე კ2 კოეფიციენტის გადაჭარბება კომპენსირდება სხვა სექტორებში კ2-ის და კ1-ის წილობანი ან დაბალი მაჩვენებლებით და ასევე ენერგოეფექტიანი სამშენებლო მასალების გამოყენებით

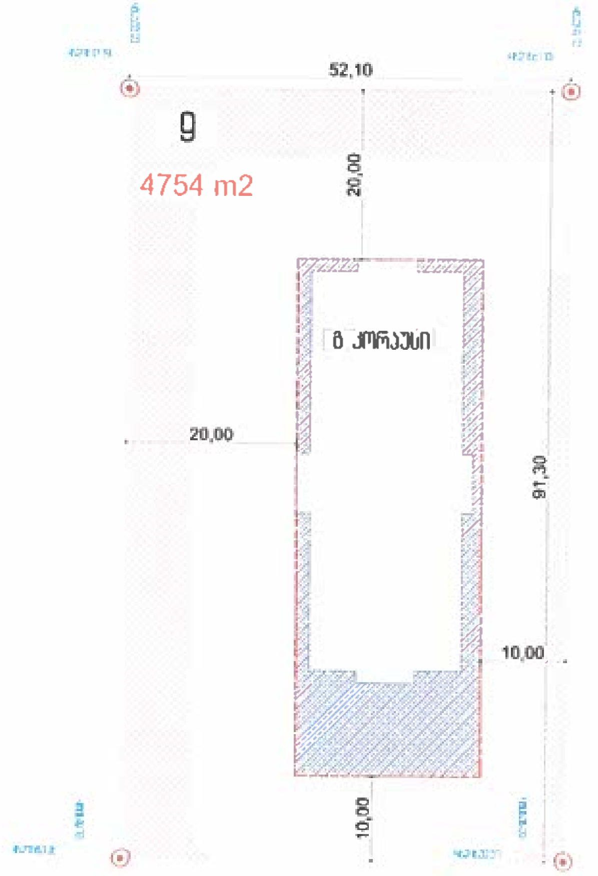
1	2
3	4
5	6

1. ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲝᲑᲐ
2. ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲝᲑᲐ ᲐᲜ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
3. ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ კ-1
4. ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ კ-2
5. ᲒᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲘ კ-3
6. ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ

ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲢᲐᲢᲣᲡᲘ	ᲛᲘᲖᲜᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲟᲘᲛᲘ	ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲗᲘ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
1	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	[illegible]
2	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
3	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
4	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
5	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲑᲐᲦᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	[illegible]
6	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲞᲝᲠᲢᲣᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
7	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
8	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
9	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
10	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ
11	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	სზ 6	ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ



განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 9

ნაკვეთის ფართობი- 4754 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

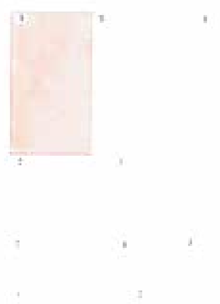
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა- 15

კ1 კოეფიციენტი- 0.3

კ2 კოეფიციენტი- 2.5

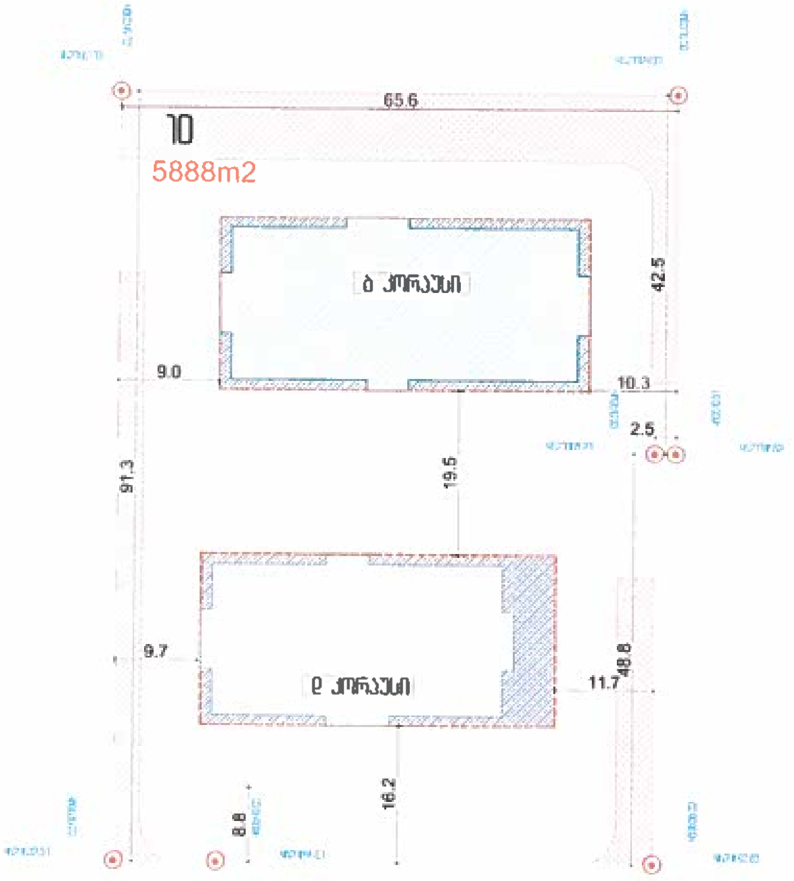
კ3 კოეფიციენტი- 0.3



11

ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 10

ნაკვეთის ფართობი- 5888 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

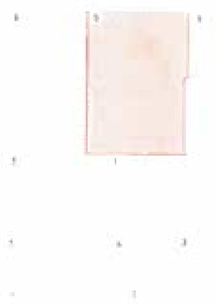
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა კორპუსი ბ-11 და კორპუსი დ-15

კ1 კოეფიციენტი- 0.3-

კ2 კოეფიციენტი- 3.0

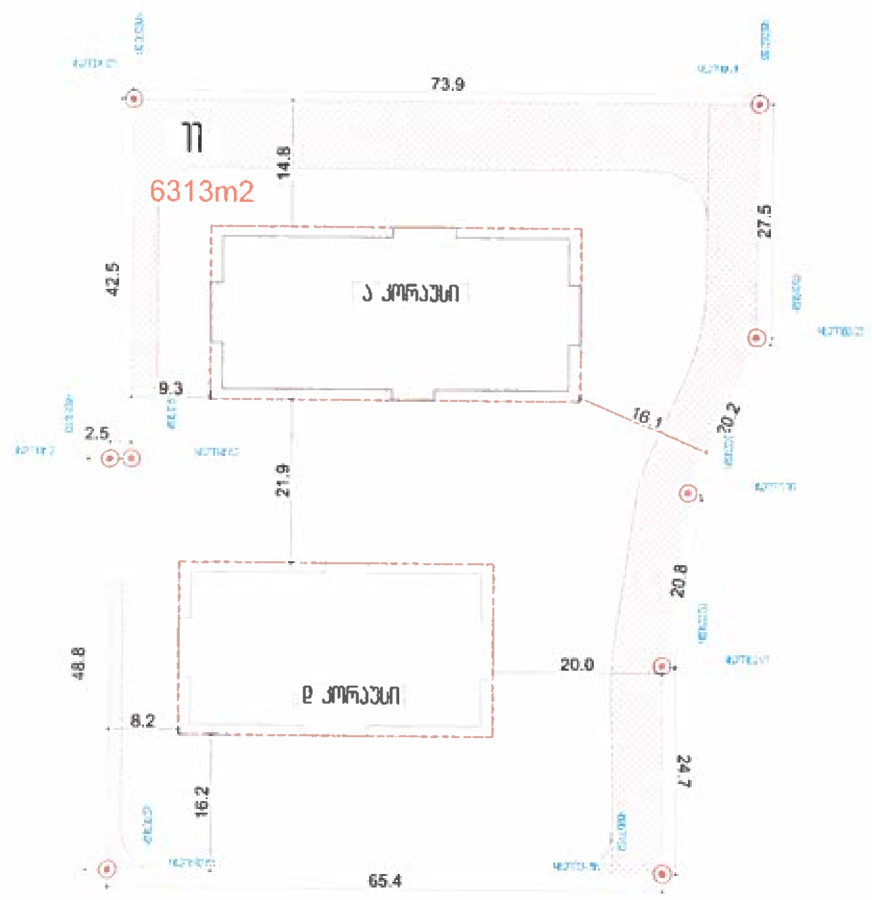
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განაწილების სიტუაციური გეგმა მ12000



ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 11

ნაკვეთის ფართობი- 6313 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

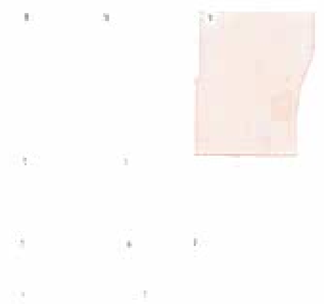
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა კორპუსი ა-11 და კორპუსი ე-15

კ1 კოეფიციენტი- 0.3

კ2 კოეფიციენტი- 2.9

კ3 კოეფიციენტი- 0.3

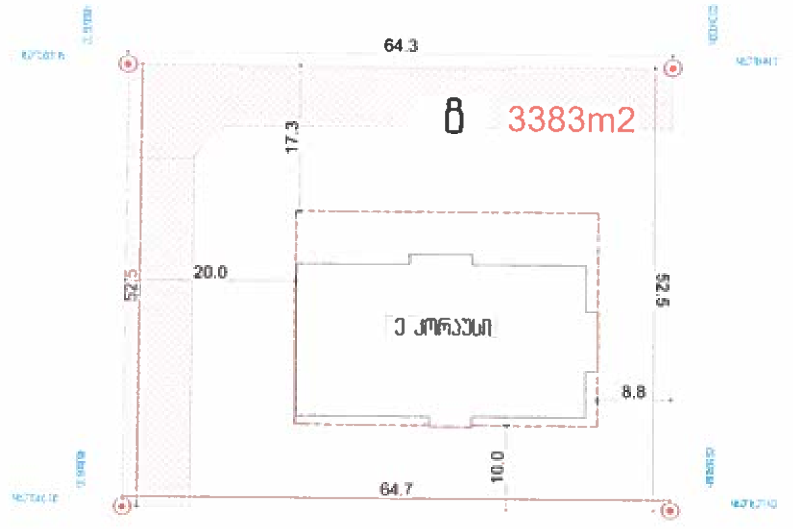
განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მ1:2000



11

ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 8

ნაკვეთის ფართობი- 3383 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება-- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა – 14

კ1 კოეფიციენტი- 0.2

კ2 კოეფიციენტი- 2.1

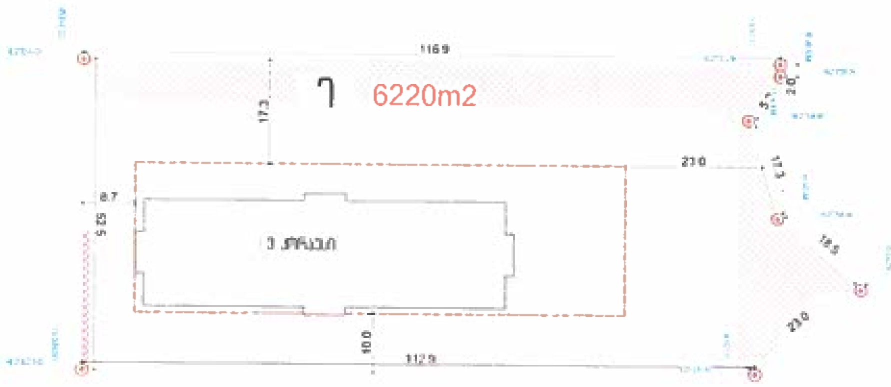
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განაწილების სიტუაციური გეგმა მ1:2000

11

ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 1

ნაკვეთის ფართობი- 6220 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

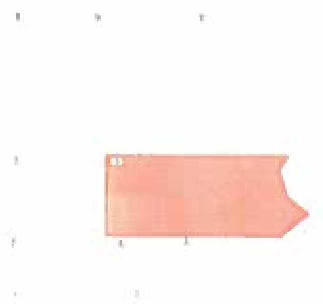
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა - 14

კ1 კოეფიციენტი- 0.2

კ2 კოეფიციენტი- 2.5

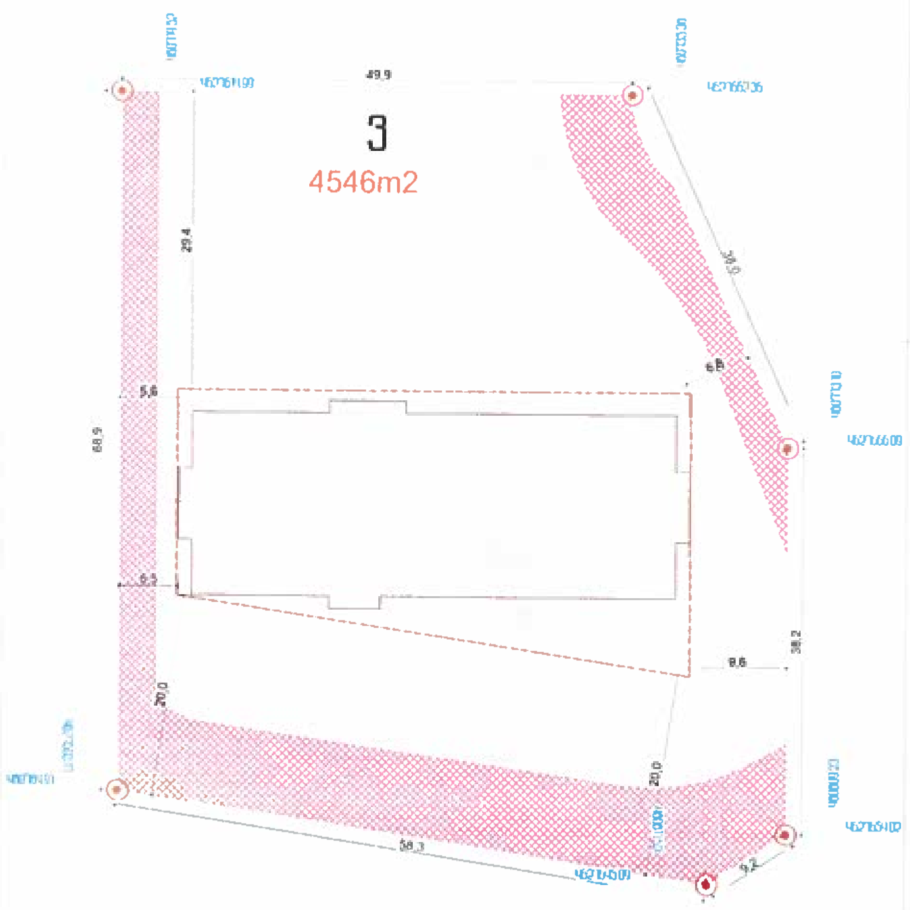
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განთავსების სიტუაციური გეგმა მ1:2000



ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



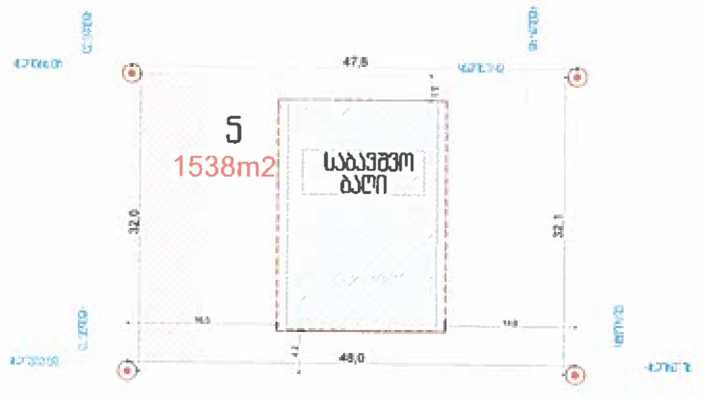
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 3
ნაკვეთის ფართობი- 4546 კვმ.
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება
კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა – 15
კ1 კოეფიციენტი- 0.2
კ2 კოეფიციენტი- 2.9
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განთავსების სიტუაციური გეგმა მ1:2000

ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

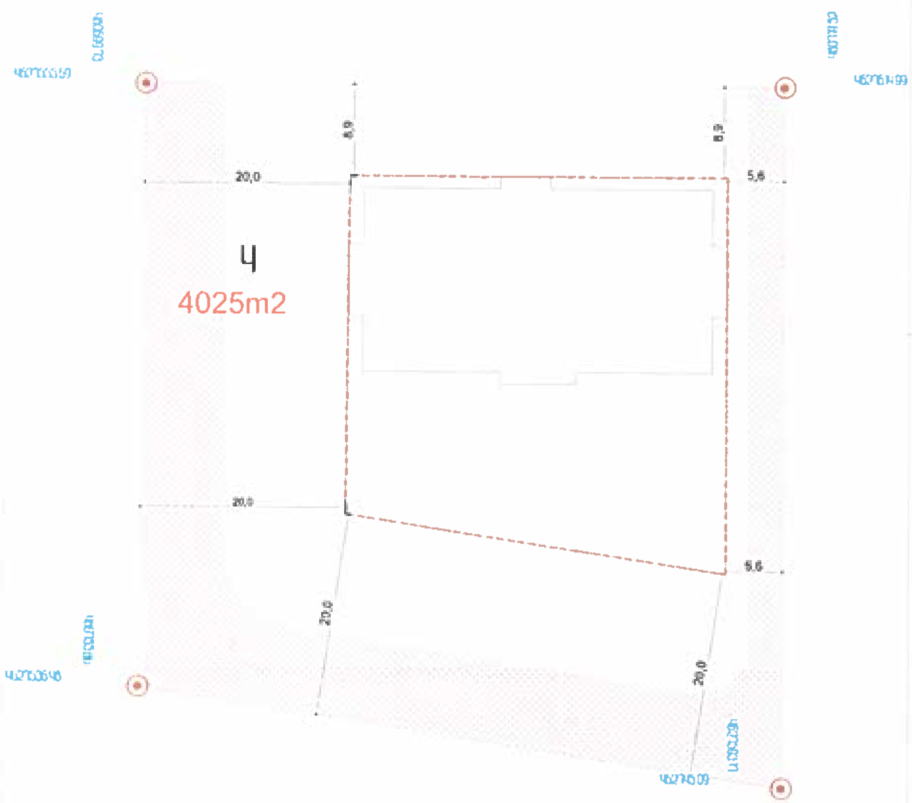
ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 5
ნაკვეთის ფართობი- 1538 კვ.მ.
დამგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება
კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- საბავშვო ბაღი.
ფანდატური. დეკორატიული ელემენტები
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა - 2
კ1 კოეფიციენტი- 0.3
კ2 კოეფიციენტი- 0.5
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განაწილების სიტუაციური გეგმა მ1:2000

11

ბ კორპუსი

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 4

ნაკვეთის ფართობი- 4526 კვ.მ.

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო

გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება

კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6

სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო

გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა)**

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა – 15

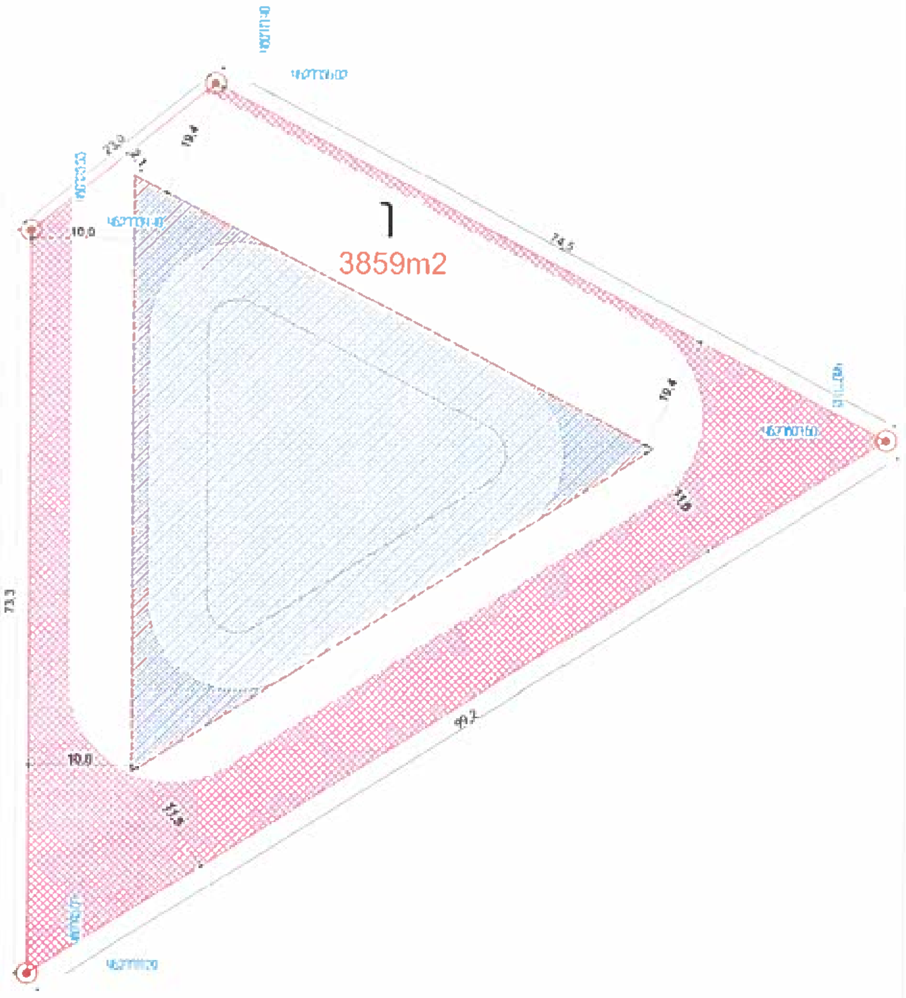
კ1 კოეფიციენტი- 0.2

კ2 კოეფიციენტი- 2.4

კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განთავსების სიტუაციური გეგმა მ1:2000

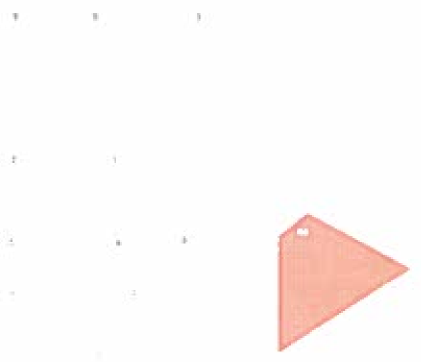
განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



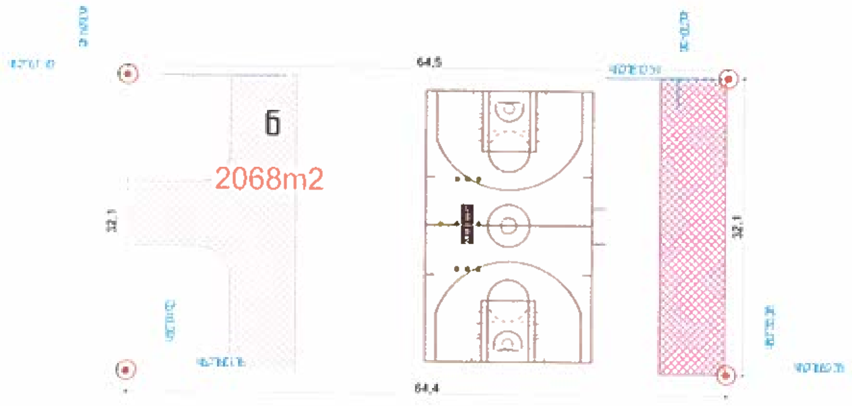
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 1
ნაკვეთის ფართობი- 3859 კვ.მ.
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება
კონკრეტული ფუნქციური ზონა- საცხოვრებელი ზონა 6
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი **ფუნქცია- საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე შენობა (სასტუმრო) საგამონაკლისო**
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა - 14
კ1 კოეფიციენტი- 0.3
კ2 კოეფიციენტი- 1.5
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მ1:2000



განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის დადგენის რუკა



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი- 6
ნაკვეთის ფართობი- 2068 კვ.მ.
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება-- არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა-არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა- არ ფიქსირდება
კონკრეტული ფუნქციური ზონა-- საცხოვრებელი ზონა 6
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი- სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია- მიწისქვეშა ავტოსადგომი. სპორტული მოედანი
შენობა--ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა - -
კ1 კოეფიციენტი- -
კ2 კოეფიციენტი- -
კ3 კოეფიციენტი- 0.3

განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მ1:2000