ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 204

„27" ივნისი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო - საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, დიღმის სასწავლო - საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.007.489) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 5 ივნისის №22 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 22 ივნისის №04/7254 წერილის (AR1498477) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

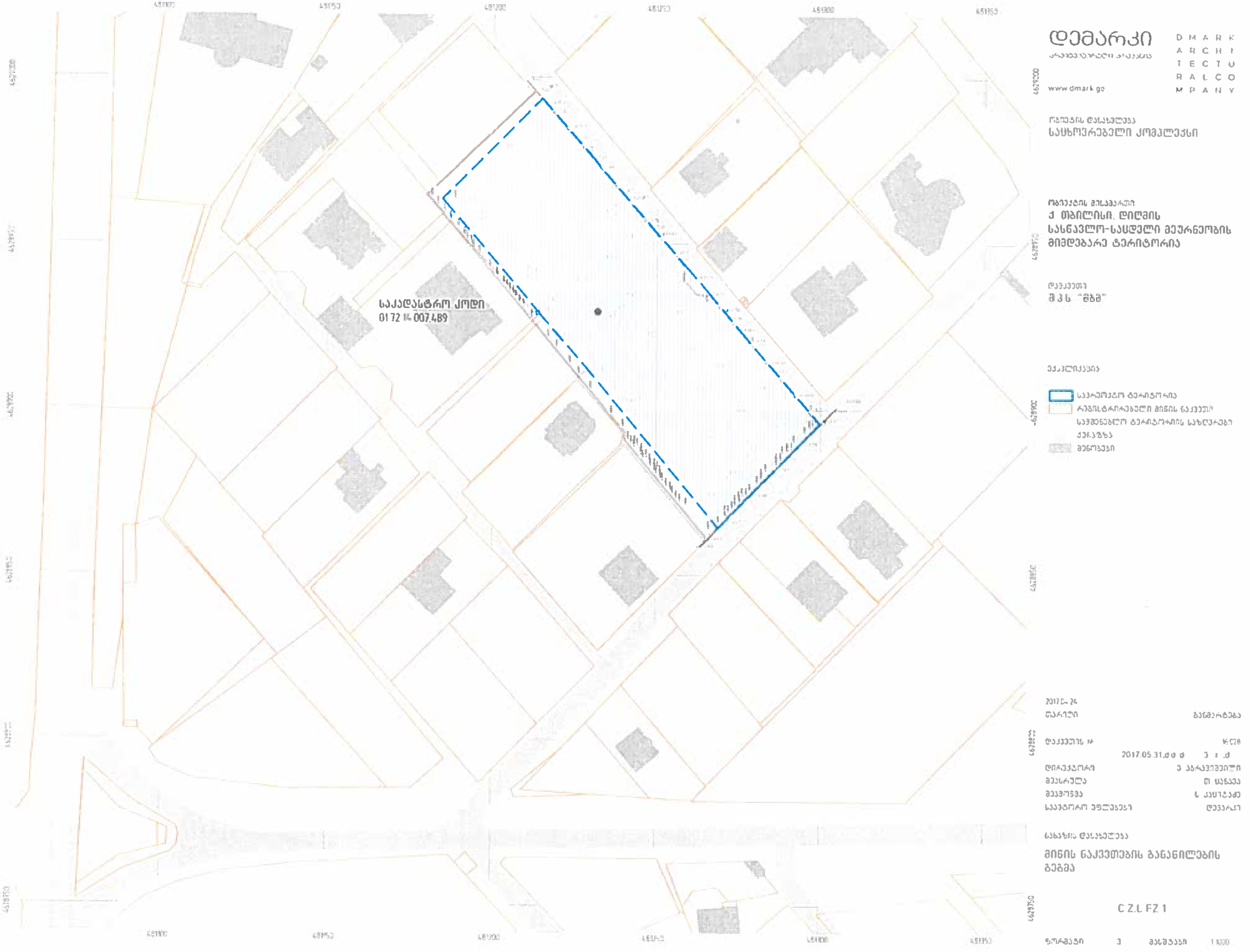
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო - საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, დიღმის სასწავლო - საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.007.489) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1498477 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი


საკადასტრო კოდი
0172 14 007 489
დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია
დამკვეთი
შპს "მზმ"
ექსპლიკაცია
საპროექტო ტერიტორია
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრები
შენობები
თარიღი
განმარტება
დაკვეთის №
2017.05.31
დირექტორი
შემსრულებელი
საავტორო უფლებები
დემარკი
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
C Z.L FZ 1
ფორმატი 3
მასშტაბი 1:1000

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
შპს "მზე"

პირობითი აღნიშვნები
- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2

შენიშვნა

რეგლამენტები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

თარიღი — განმარტება

დაკვეთის №

დირექტორი

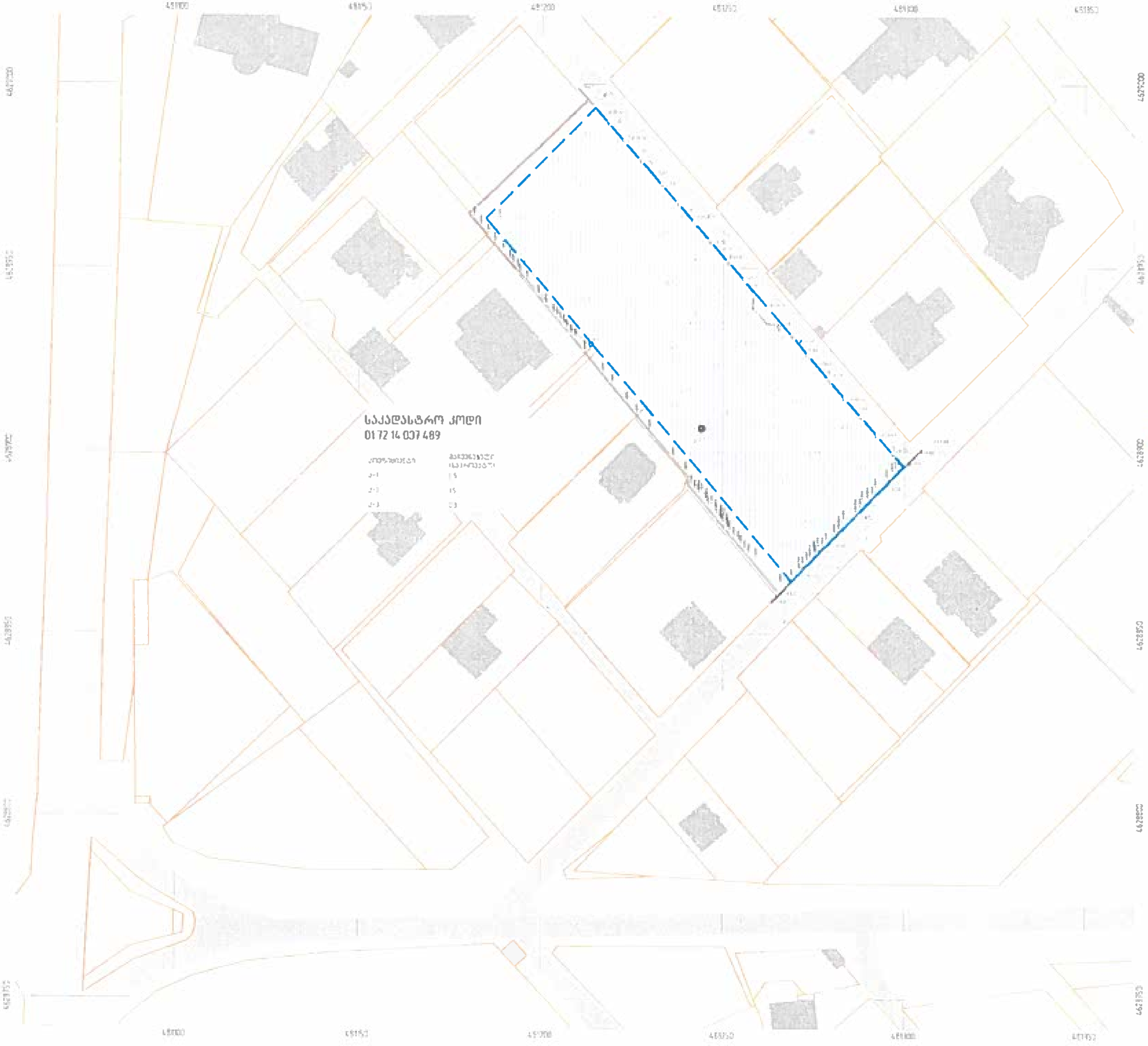
საავტორო უფლებები — დემარკი

ნახაზის დასახელება

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

C.Z.L FZ.2

ფურცელი 3 — მასშტაბი 1:1000



დმარკი

www.dmark.ge

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

ობიექტის დასახელება

საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი

შპს "მბმ"

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრები
- შენობები

შენიშვნა

რეკლამენი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1	0.5	
კ-2	1.5	
კ-3		

2017.04.24

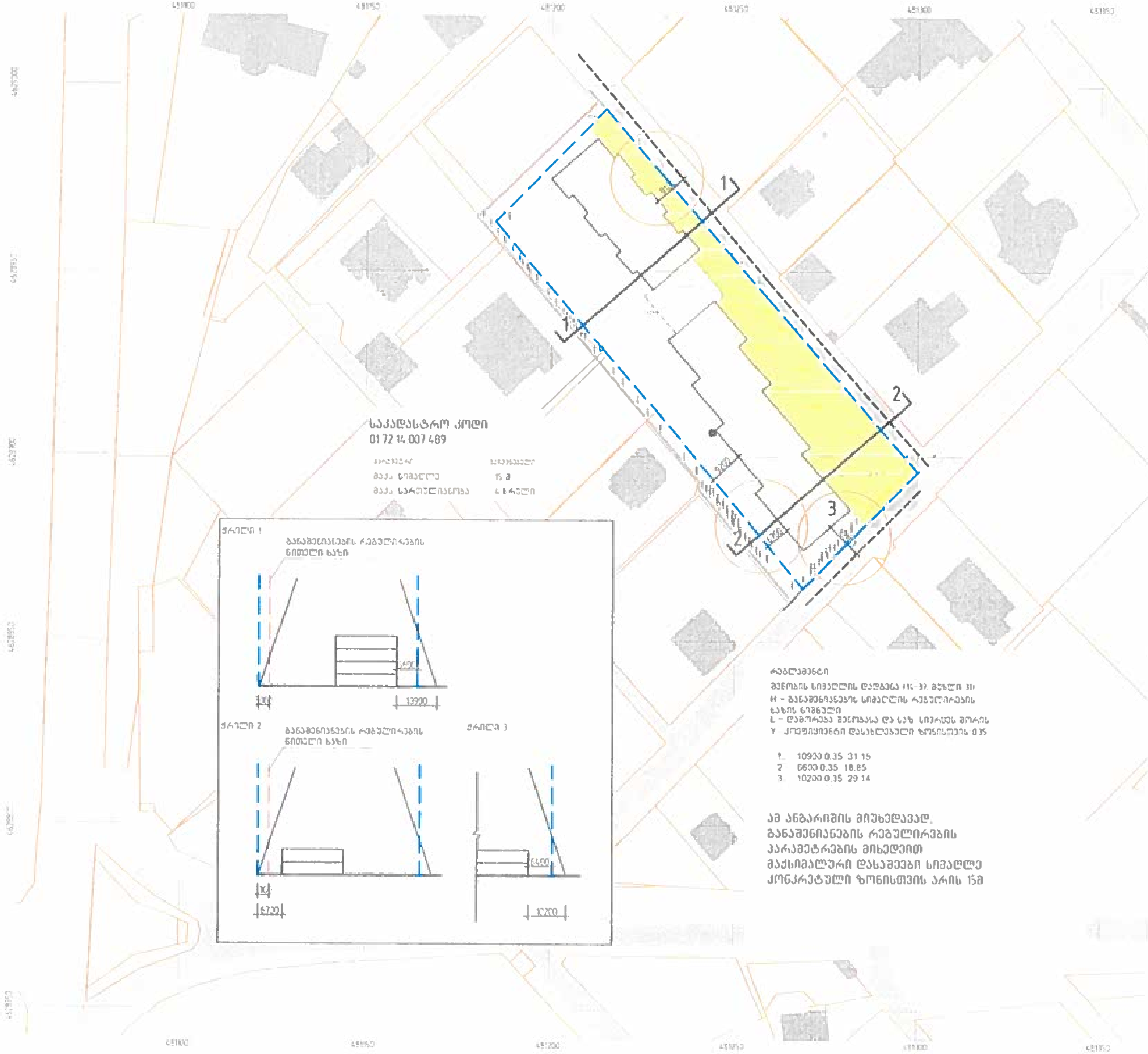
თარიღი	განმარტება
დაკვეთის #	16.028
	2017.05.31
დირექტორი	
შეასრულა	
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

C Z L FZ 3

ფურცელი 3 მასშტაბი 1:1000



დემარკი

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
შპს "მბმ"

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- სამშენებლო ტერიტორიის საზღვრები
- საპროექტო შენობის კონტური
- გასასვლელი თაღი მიწისქვეშა სართულზე
- [illegible] არეალი
- [illegible] შუა ხაზი
- [illegible]
- შენობები

შენიშვნა
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები განსაზღვრულია [illegible]

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

2017.05.24
თარიღი | განვარიგება

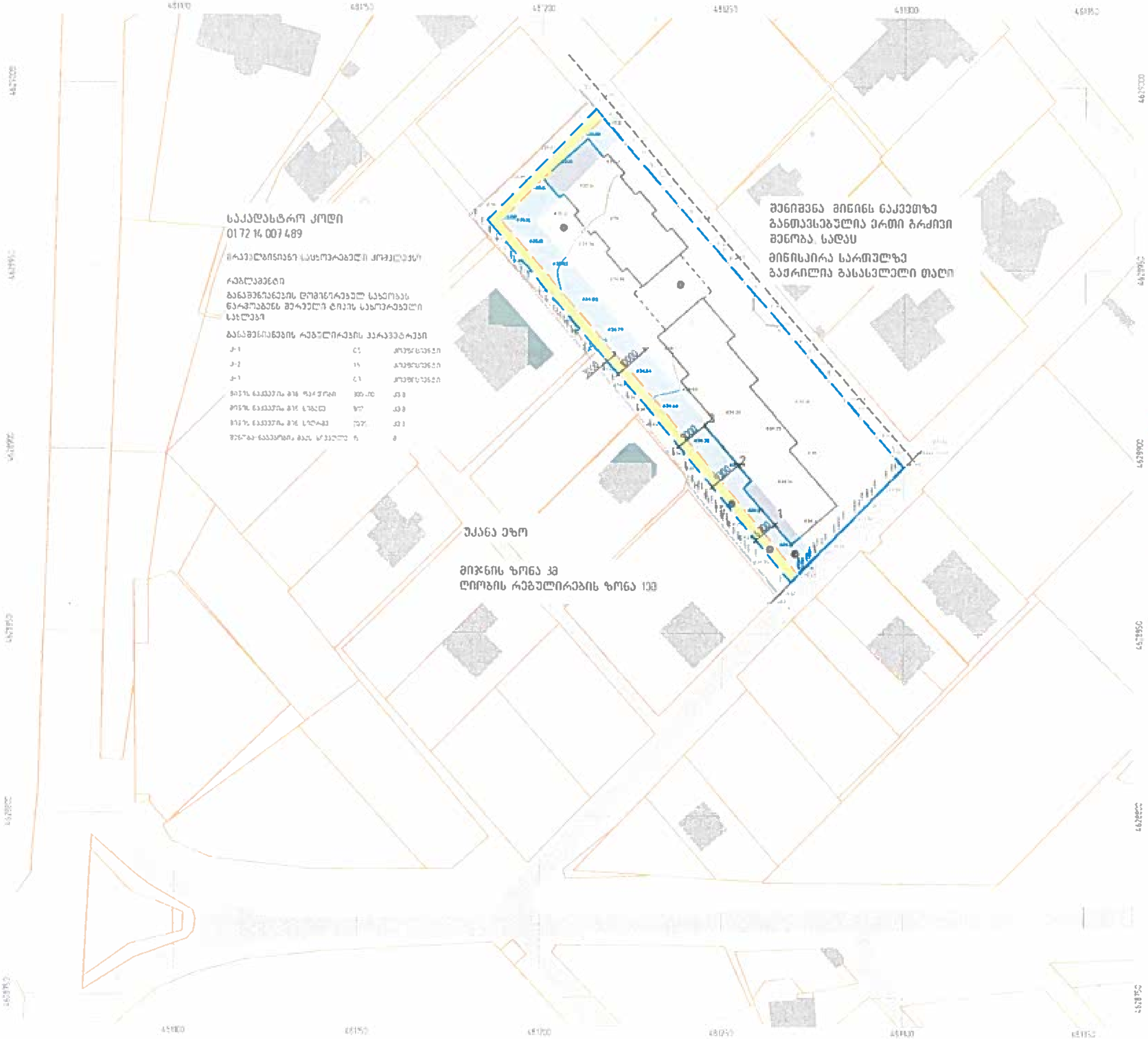
დაკვეთის № [illegible]
2017.05.31

დირექტორი	ვ. აბრამიშვილი
შეასრულა	თ. ცხადაძე
შეამოწმა	ს. კაციტაძე
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ანდა სართულიანობის დადგენის გეგმა

C.Z.L.FZ 4

ფურცელი 3 მასშტაბი 1:1000



დემარკი

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
შპს "მბმ"

ექსპლიკაცია

- საპროექტო ტერიტორია
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- გზა
- შენობები
- საპროექტო შენობის კონტური
- გასასვლელი თაღი მიწისპირა სართულზე
- მიჯნის ზონა
- უკანა ეზო
- ღიობის რეგულირების ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

რეგლამენტი
ღიობის რეგულირების ზონა რეგულირდება

ღიობის მოწყობის მაქსიმალური სიმაღლე
1 6700 / 4 = 1675 მმ
2 9300 / 4 = 2325 მმ
3 9000 / 4 = 2250 მმ

თარიღი	განმარტება
დოკუმენტის №	16028
	2017.05.31
დირექტორი	
მენეჯერი	
შემსრულებელი	
საავტორო უფლებები	დემარკი

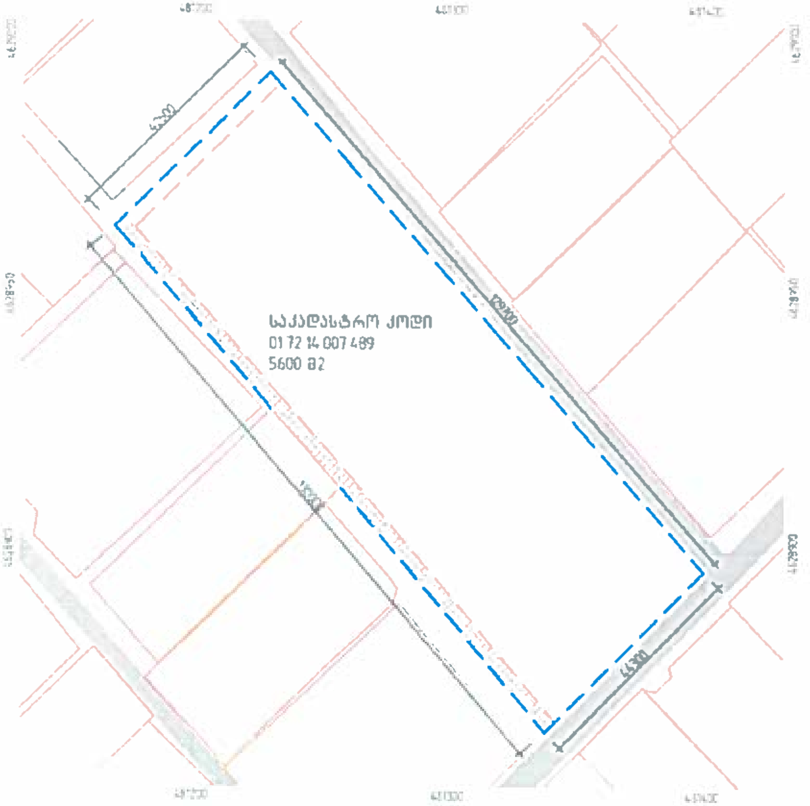
ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

C.Z.L.FZ.6

ფურცელი 3 მასშტაბი 1:1000

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მ 1:5000

მიწის ნაკვეთის გეგმა მ 1:1000



სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01 72 14 007 489
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი	5600 მ2
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	არ არის დადგენილი
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	აზ
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ3
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. სადაც საცხოვრებელი 97%
9	კოეფიციენტები	და სამრავალფუნქციური დარბაზი 3%
10	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა	კ-1 0.5 ; კ-2 1.5 ; კ-3 0.3 15 მ ; 4 სრული სართული
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	30
12	შენობის განთავსების წესი	დაშორებულია განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზის მიმართ, არა სავალდებულო
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა

დემარკი

D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y

www.dmark.ge

ობიექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორია

დამკვეთი
შპს "მბმ"

პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი ტერიტორია
- საკადასტრო ტერიტორია

2017.04.24

თარიღი	ხელმოწერა
დავალების №	
CAD DWG FILE	2017.05.31 dmark .dwg
დირექტორი	გ. კაკაბიშვილი
შეასრულა	თ. ცანავა
შეამოწმა	ს.
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

C 7 L F7 8

ფორმატი A3 მასშტაბი