ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 19

„3" თებერვალი 2017 ც

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქვემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №72.16.17.448) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 5 იანვრის №1 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 17 იანვრის №04/732 წერილის (AR1463392) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქვემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №72.16.17.448) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1463392 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

შენიშვნა :

ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები, სამშენებლოდ გამოიყენება მთელი ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნა :

- საკადასტრო საზღვარი
- სამშენებლო ტერიტორია
- კოორდინანტთა ბადე UTM სისტემაში

ექსპლიკაცია :

ნახაზის დასახელება :

სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	14	36	2016

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) — დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები.
- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- პარკი;
- ბულვარი;
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- აფთიაქი;
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზაგასაყრელებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს

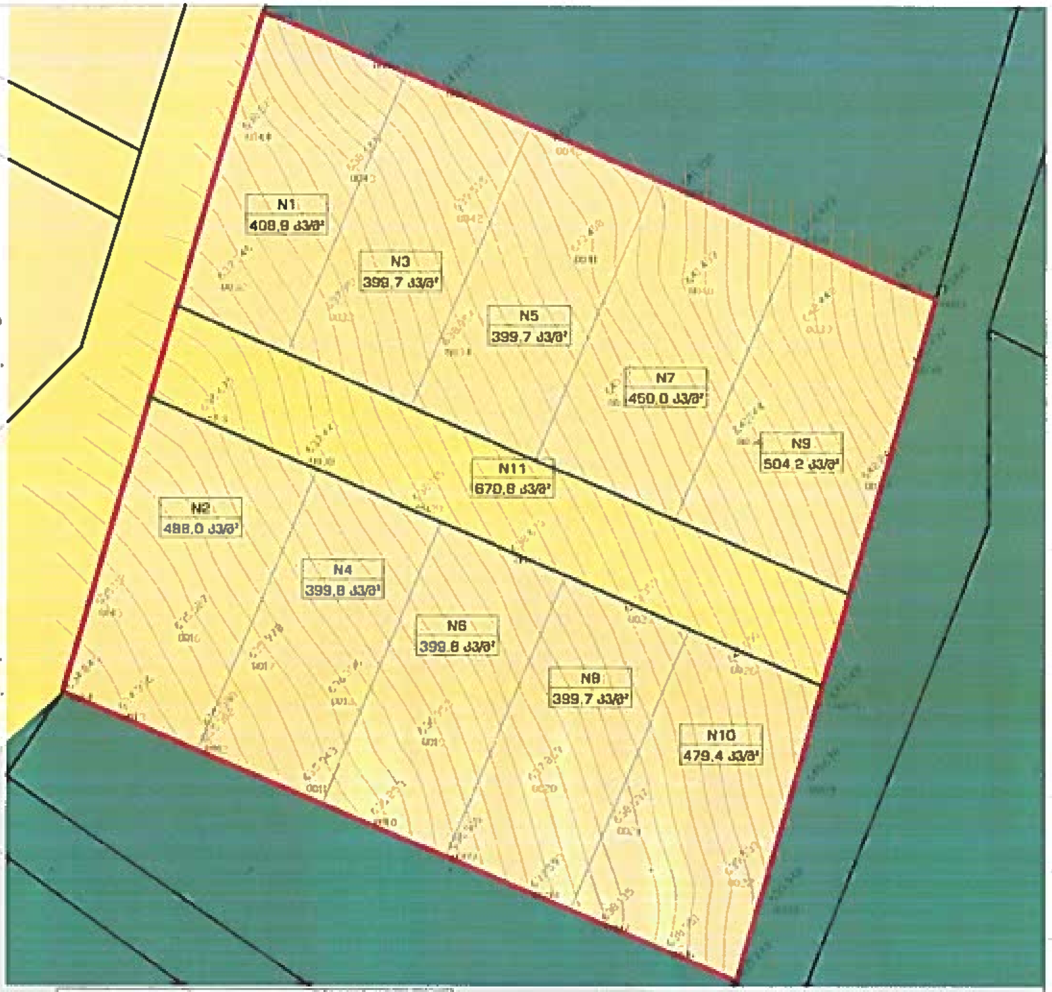
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - ში დაშვებული ობიექტების ჩამონათვალი:
საავტომობილო გზა
გამწვანებული გზაგამყოფი
საფეხმავლო გზა

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ - 2) — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები.
- პარკი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა,
ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი,
არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების
გარეშე);
- პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
- ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
- სანყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- საზოგადოებრივი ტუალეტი.
ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც
საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- სასტუმრო;
- ატრაქციონი;
- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული
კინოთეატრი);
- სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული
საცურაო აუზები);
- სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
- ზოოპარკი;
- კაფე, რესტორანი;
- სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, მუსიკა და სპორტული)
დაწესებულებები;
- ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და
საწყობები);
- საკულტო შენობები და ნაგებობები;
- ავტოსადგომი.

ავტოსადგომი

თითოეულ მიწის ნაკვეთს უნდა გააჩნდეს საკუთარი ავტოსადგომი საკადასტრო ფარგლებში. ღია და დახურული ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალური პროექტირების საფუძველზე, თუმცა სასურველია რომ თითოეულ მიწის ნაკვეთს ჰქონდეს მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი: ქ2-საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვ/მ-ზე, საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში.

ავტომანქანის პარკირების რაოდენობა
20



საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ - 2)		4329.2 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.5	2164.6 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.8	3463.2 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.3	1298.7 კვ/მ
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ - 1)		624.3 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.0	0 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.0	0 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.0	0 კვ/მ
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ - 2)		46.5 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.2	9.3 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.0	0 კვ/მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.8	37.2 კვ/მ

5000 კვ/მ

შენიშვნა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი მოცემულია კვადრატული მეტრის მეათედი სიზუსტით

პირობითი აღნიშვნა:

- (წითელი ხაზი) გრძ საპროექტო არეალის საზღვარი
- (შავი ხაზი) მეზობელი ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები
- N7 / 450.0 კვ/მ² — მიწის ნაკვეთის ნომერი / მიწის ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია:

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ - 1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ - 2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ - 3)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ - 2)

ნახაზის დასახელება:

დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

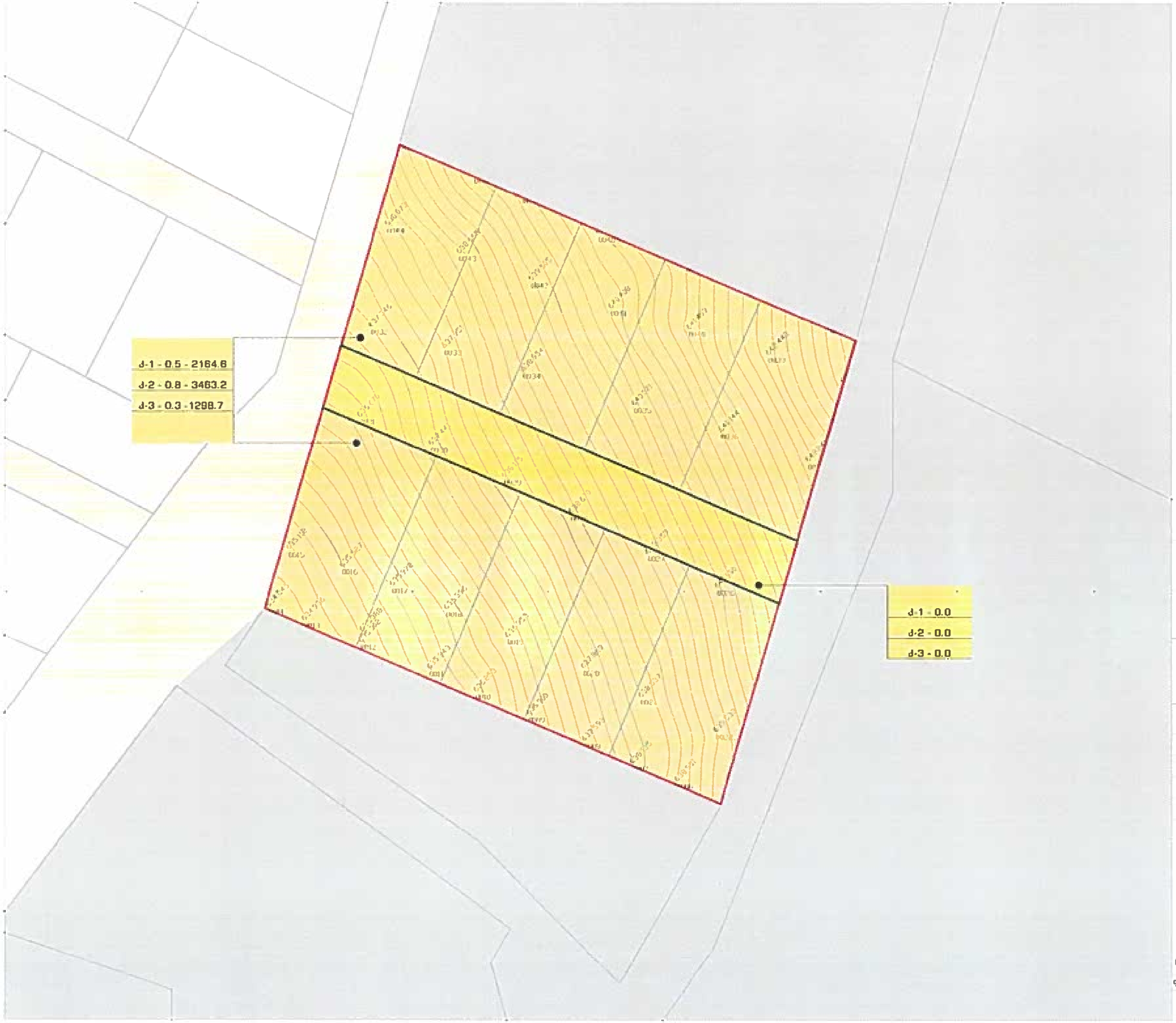
ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[ხელმოწერა]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[ხელმოწერა]	ს. ოთარაშვილი

ARCH+
შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"
Tel :
(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	20	36	2016



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

გრძ საპროექტო არეალის საზღვარი

ექსპლიკაცია :

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

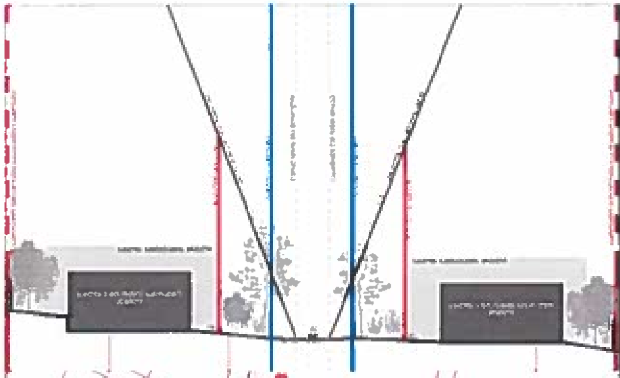
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

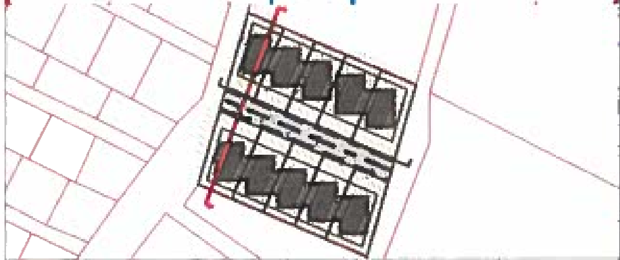
შ.პ.ს. 'ArchPlus' / ,,არქპლუსი"

Tel :

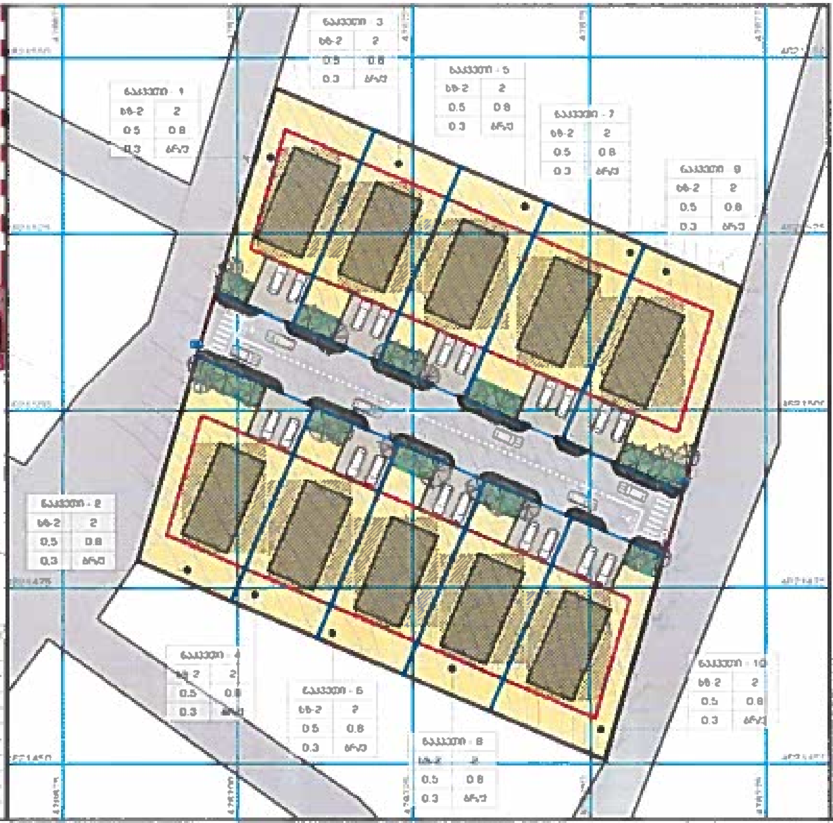
(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	21	36	2016





ნაკვეთის ნომერი	საპროექტო გამოყენების სახეობა	მოსალოდნელი დანიშნულება	ფუნქციური ზონა	დაცვა-განვითარების რეჟიმი	ცენტრი-პერიფერიის ზონა
1	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
2	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
3	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
4	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
5	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
6	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
7	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
8	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
9	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული
10	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი	სზ-2	დაცვადობა	შერეული



2. მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ფართობი და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები
2.1 განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
2.2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

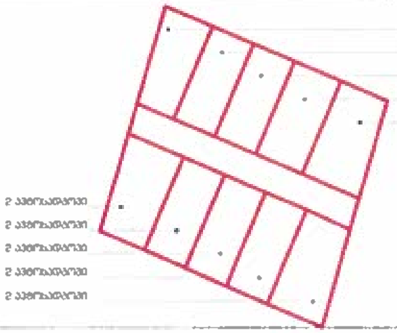
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) – 0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3

4. განაშენიანების სიმაღლე

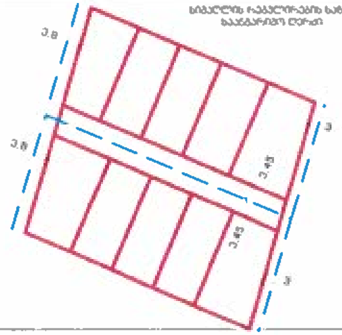
5. გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი
5.1 გამწვანების ფართი ... კოეფიციენტი კ-3 = 0.1

ნაკვეთის ნომერი	ფართობი	საცხოვრებელი ზონა - 2 (ს ზ-2)		
		კ-1	კ-2	კ-3
1	409	0.5	0.8	0.3
2	488	0.5	0.8	0.3
3	400	0.5	0.8	0.3
4	400	0.5	0.8	0.3
5	400	0.5	0.8	0.3
6	400	0.5	0.8	0.3
7	450	0.5	0.8	0.3
8	400	0.5	0.8	0.3
9	500	0.5	0.8	0.3
10	479	0.5	0.8	0.3

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ - 2)		4328.2 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.5	2164.6 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.8	3463.2 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.3	1298.7 კვ.მ
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ - 1)		624.3 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.0	0 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.0	0 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.0	0 კვ.მ
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ - 2)		46.5 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1)	0.2	9.3 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2)	0.0	0 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)	0.8	37.2 კვ.მ



2 ავტოსადგომი
2 ავტოსადგომი
2 ავტოსადგომი
2 ავტოსადგომი
2 ავტოსადგომი



სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ - 1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ - 2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ - 3)

ქ. თბილისი

მდებარეობა:
(ს.კ. 31001030329)
(ს.კ. 31001035929)

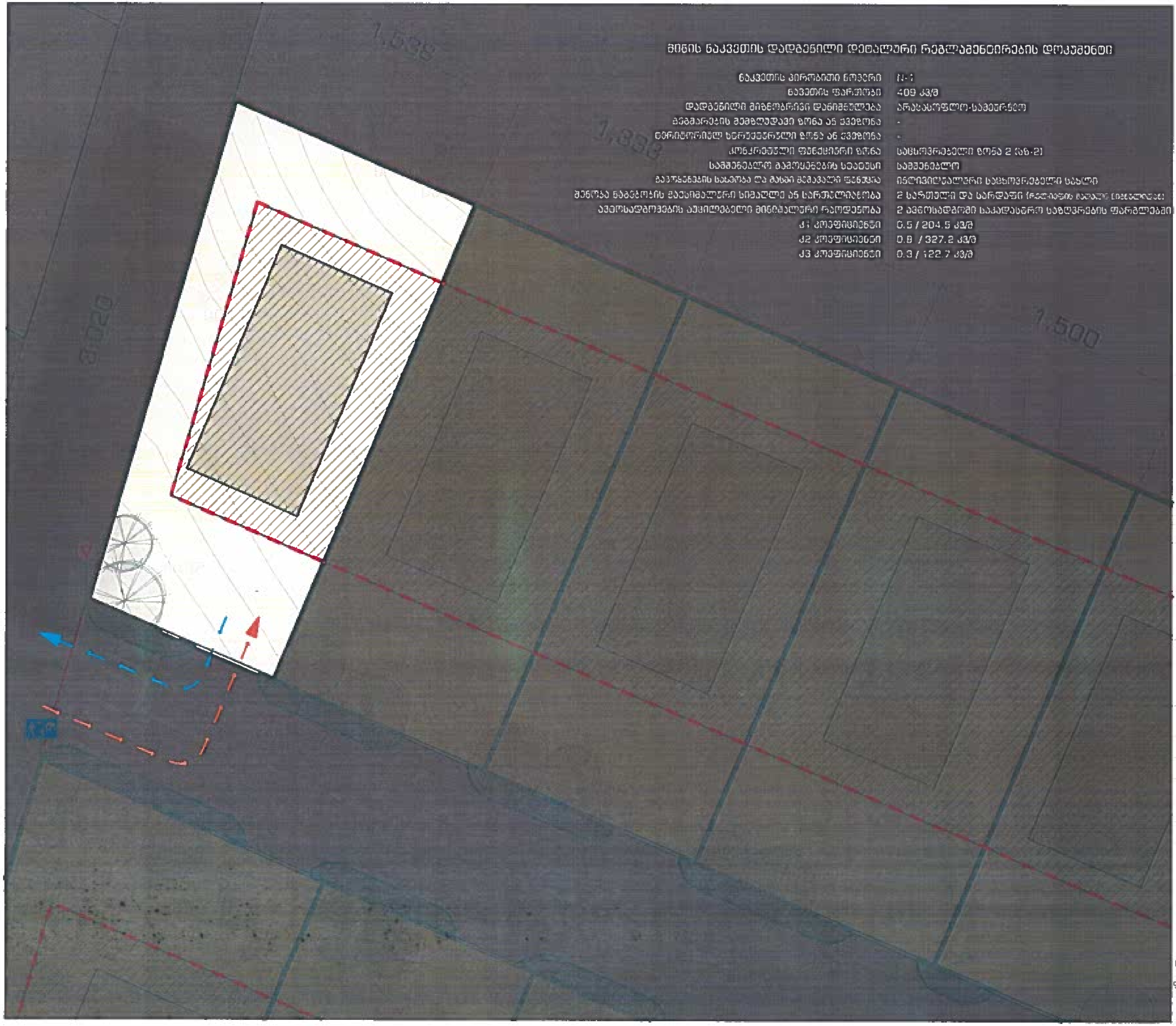
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. "ArchPlus"

(+995) 593 74 43 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	წელი
A2		27	36	2018

20



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-1
ნაკვეთის ფართობი	409 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენიანების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის [illegible])
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 204.5 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 327.2 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 122.7 კვ/მ

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

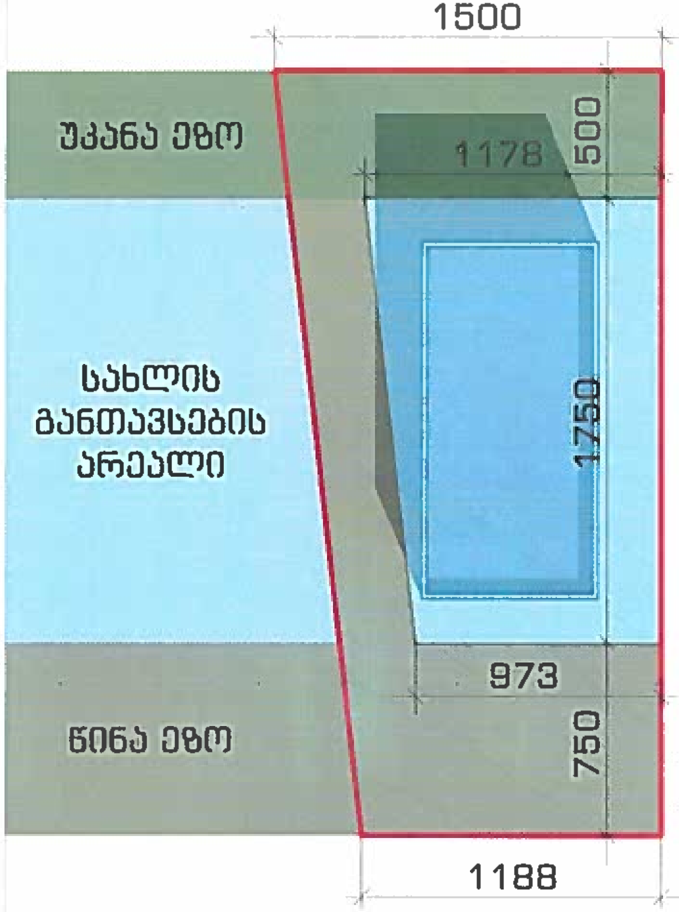
შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 48 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	28/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება
N7 მიწაზე



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (ს/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (ს/ნ - 31001035929)

ფურცლის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

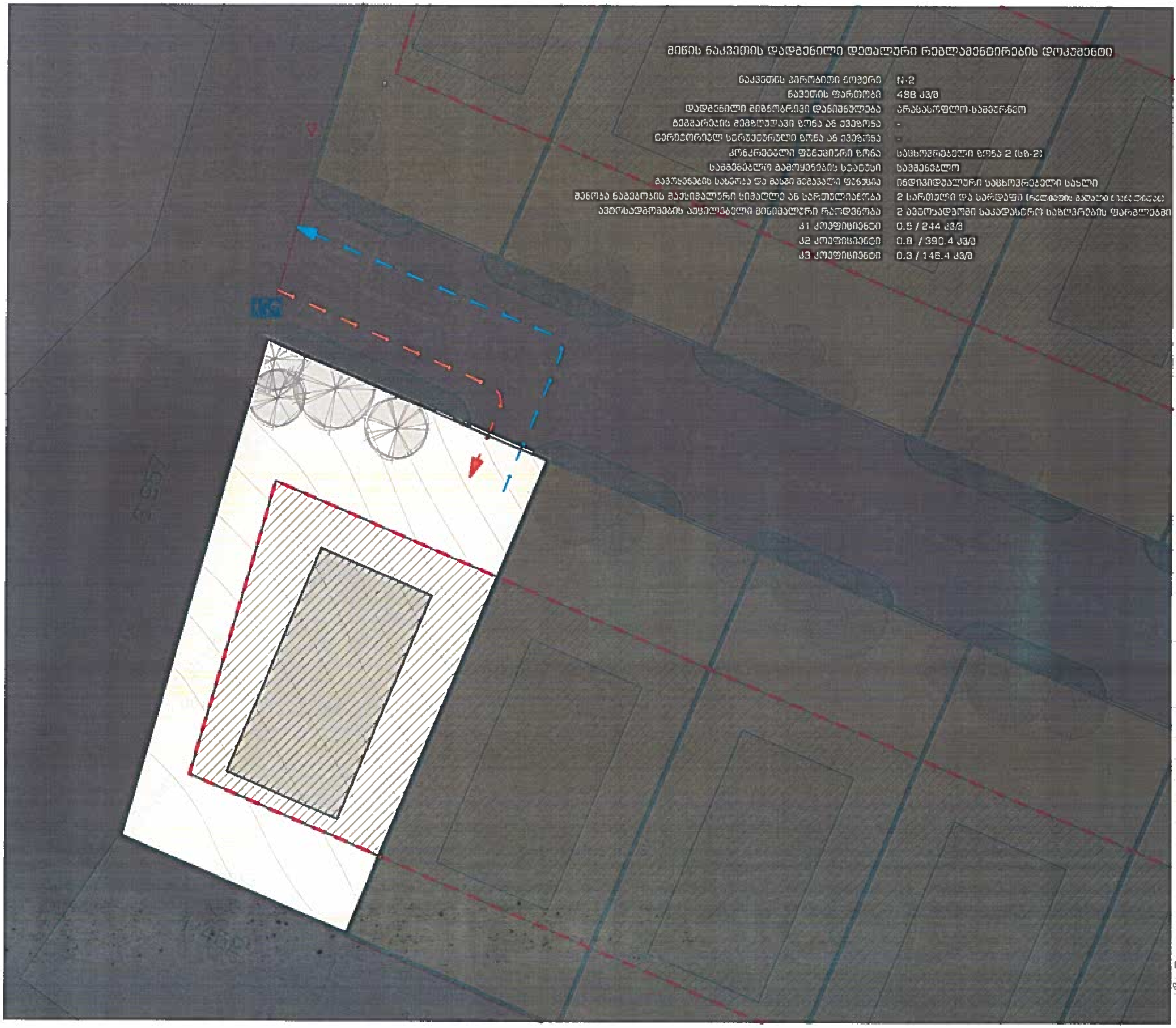
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. 'ArchPlus' / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	28/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-2
ნაკვეთის ფართობი	488 კვ/მ
დადგენილი ფუნქციური დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის [illegible])
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 244 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 390.4 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 146.4 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა
მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური
რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ფურცლის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

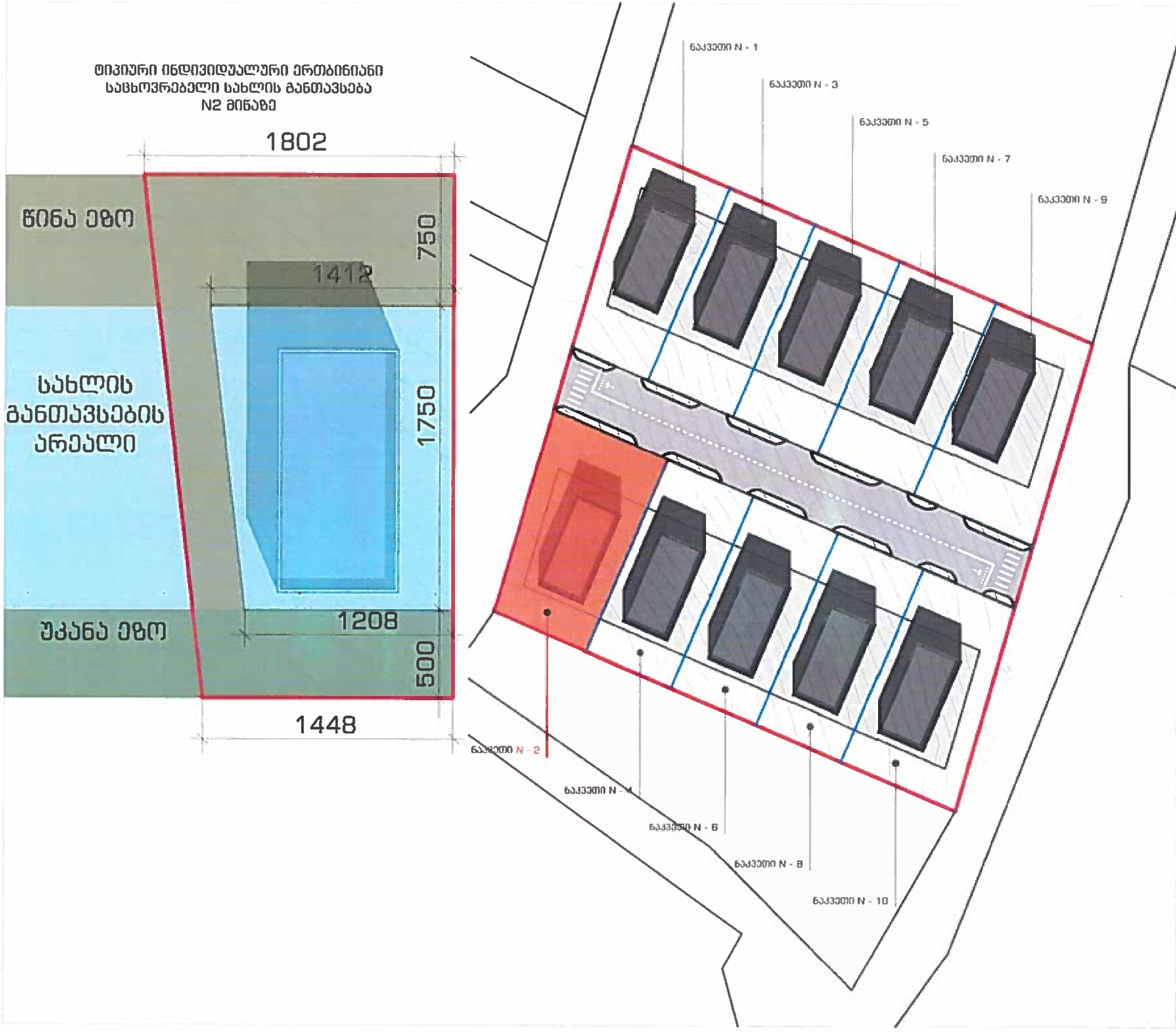
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ქ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ხ. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	29/1	36	2018



შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია:

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

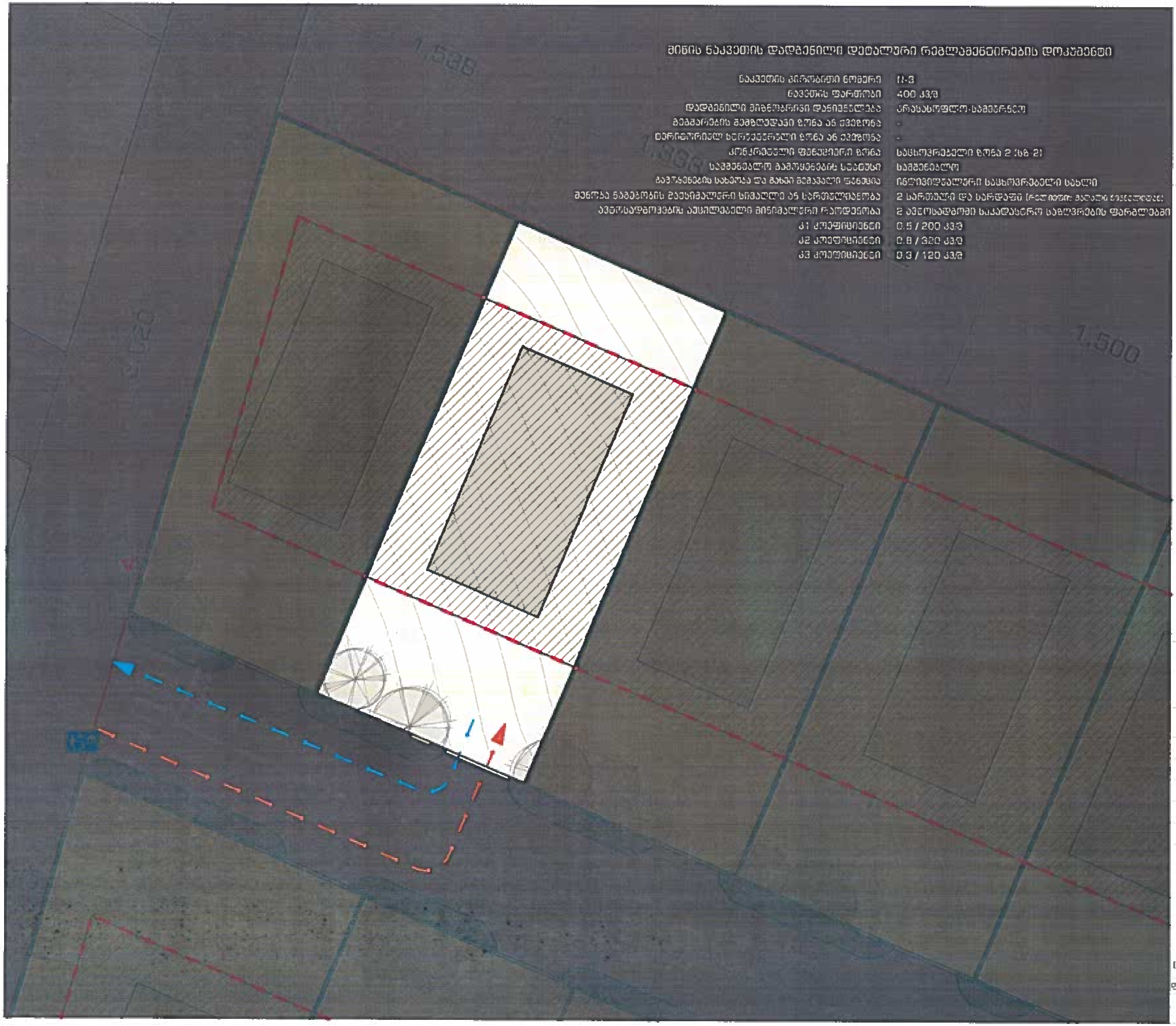
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	29/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ს-3
ნაკვეთის ფართობი	400 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენიანების სახეობა და მასთან შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი [illegible]
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 200 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 320 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 120 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ფურცლის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ქ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

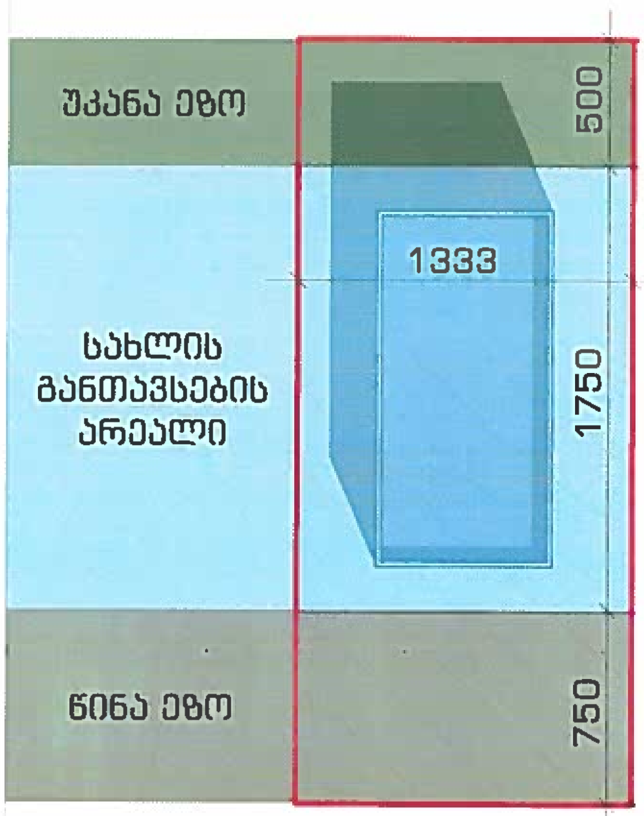
შ.პ.ს. 'ArchPlus' / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	30/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის განთავსება
N3 მიწაზე



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

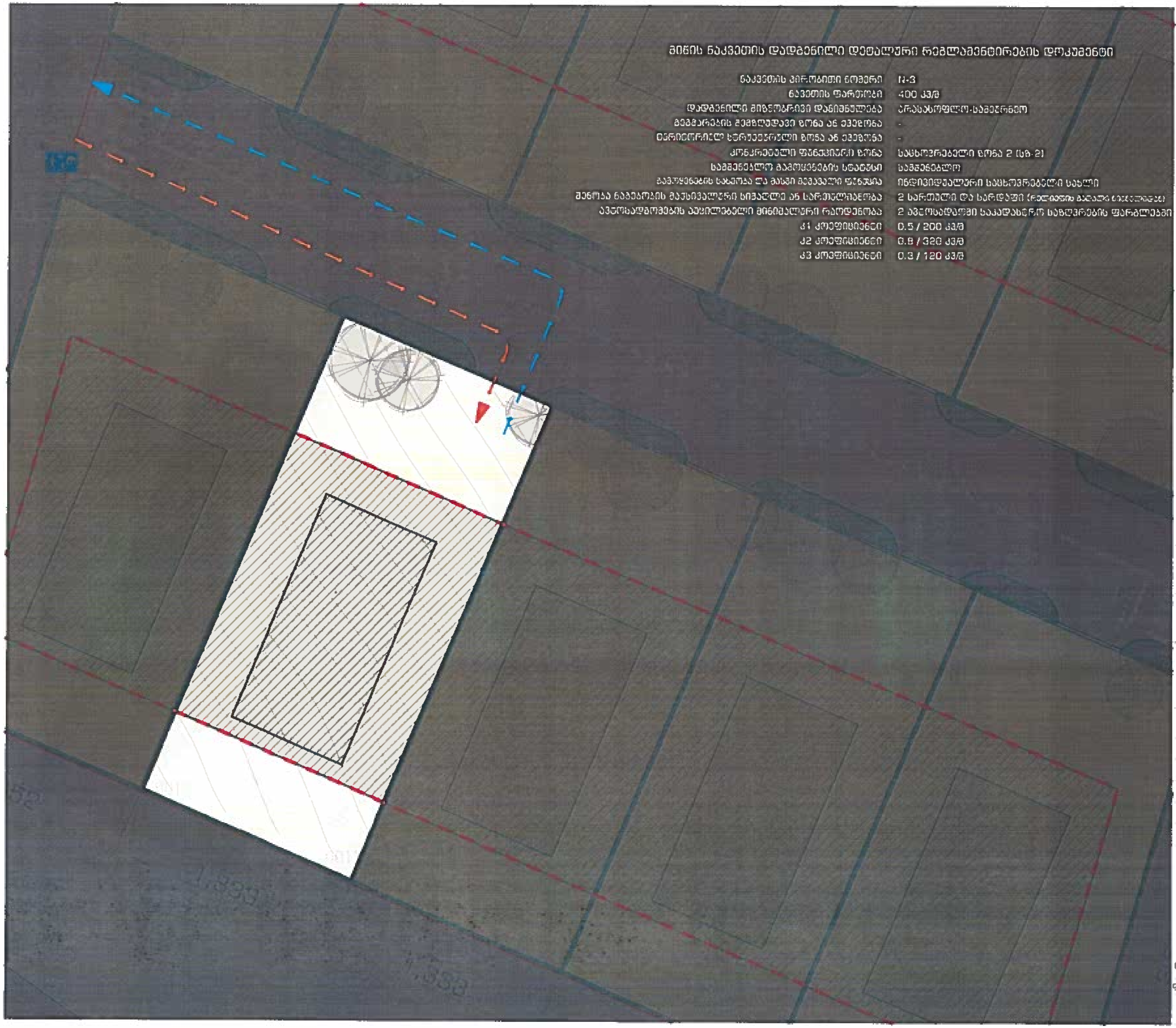
ობიექტის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :
(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	30/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-3
ნაკვეთის ფართობი	400 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის გადაწყვეტის გათვალისწინებით)
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 200 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 320 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 120 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის საპროექტო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ფურცლის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ქ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ხ. ოთარაშვილი

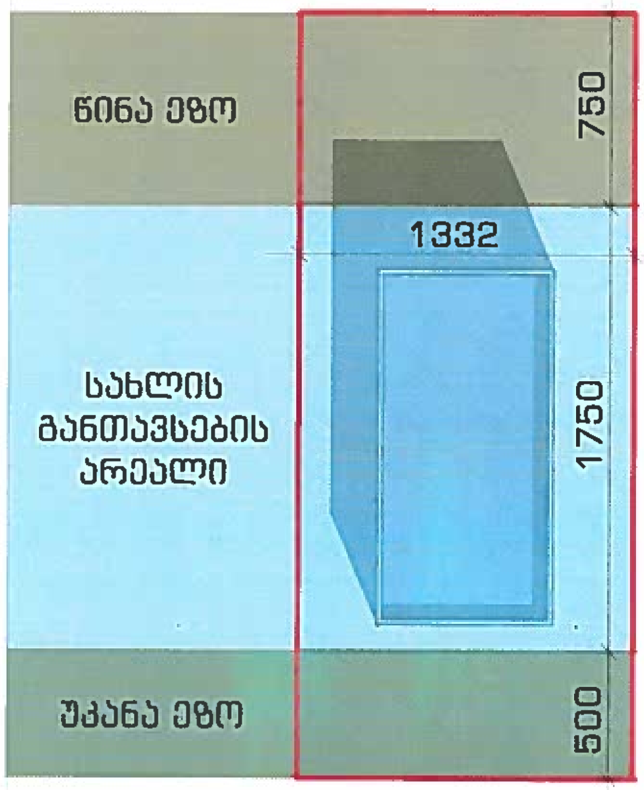
შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	31/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება N4 მიწაზე



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

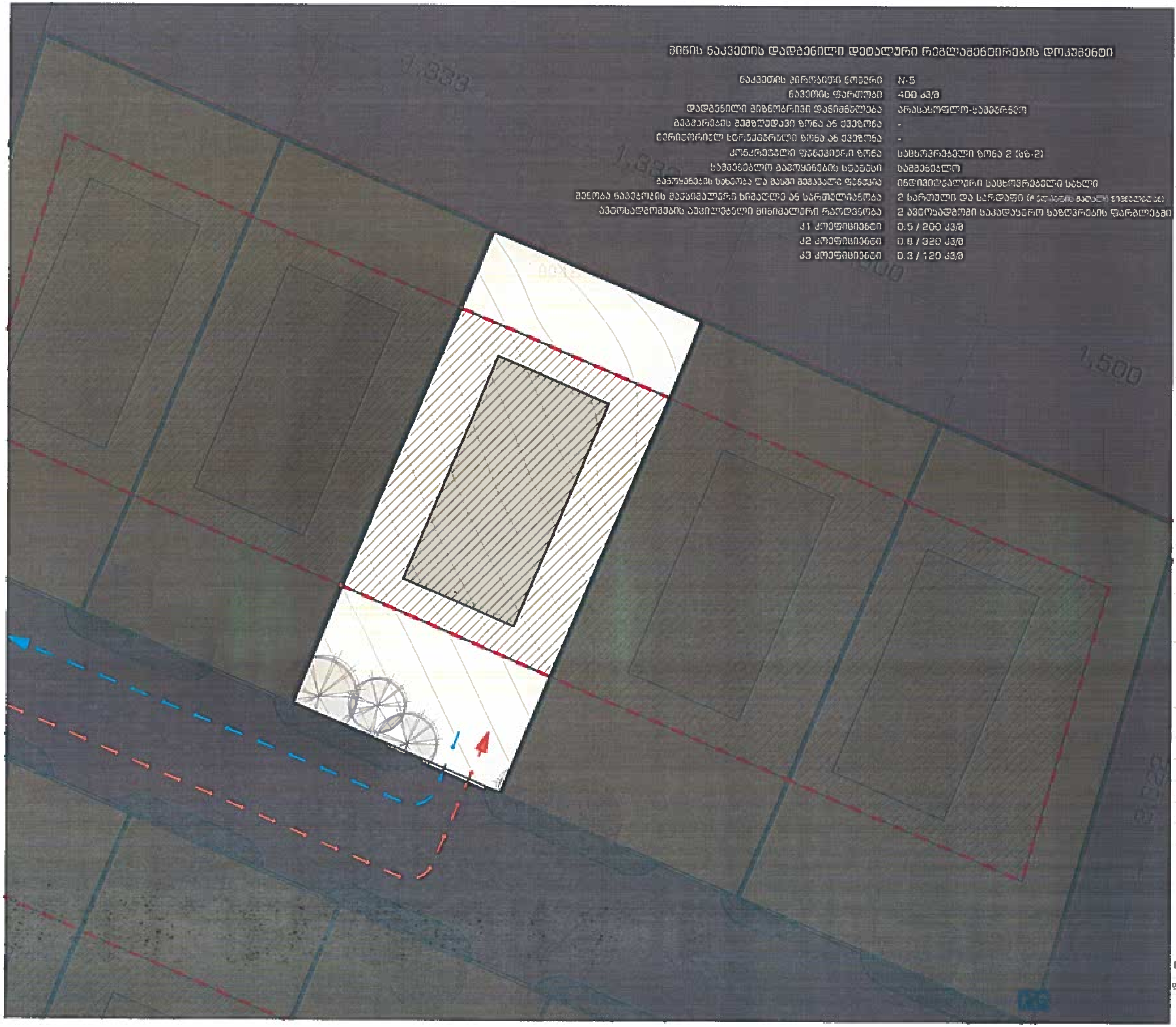
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკეთ ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

ARCH+

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :
(+995) 593 74 48 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	31/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-5
ნაკვეთის ფართობი	400 კვ.მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენიანების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი ([illegible])
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 200 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 320 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 120 კვ.მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა
მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

ARCH+

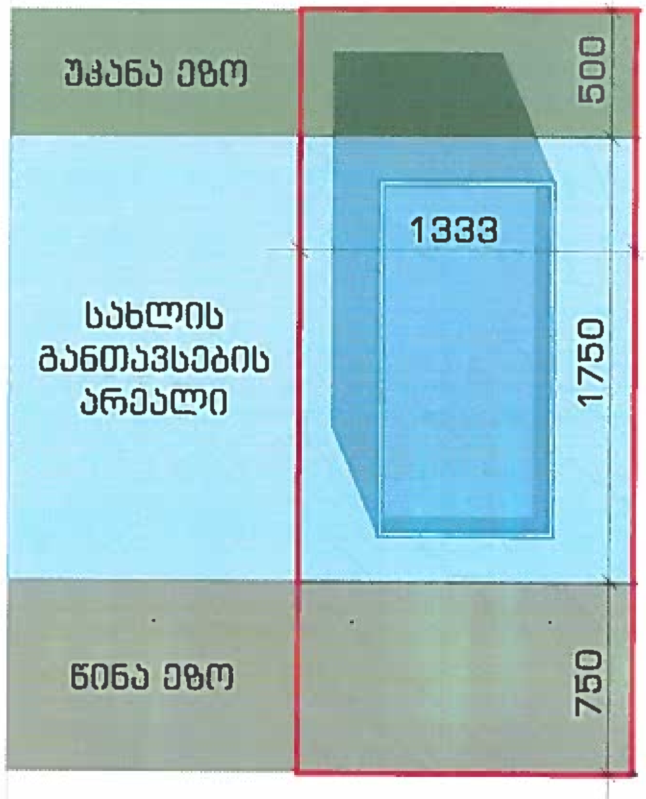
შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	32/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება N5 მიწაზე



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

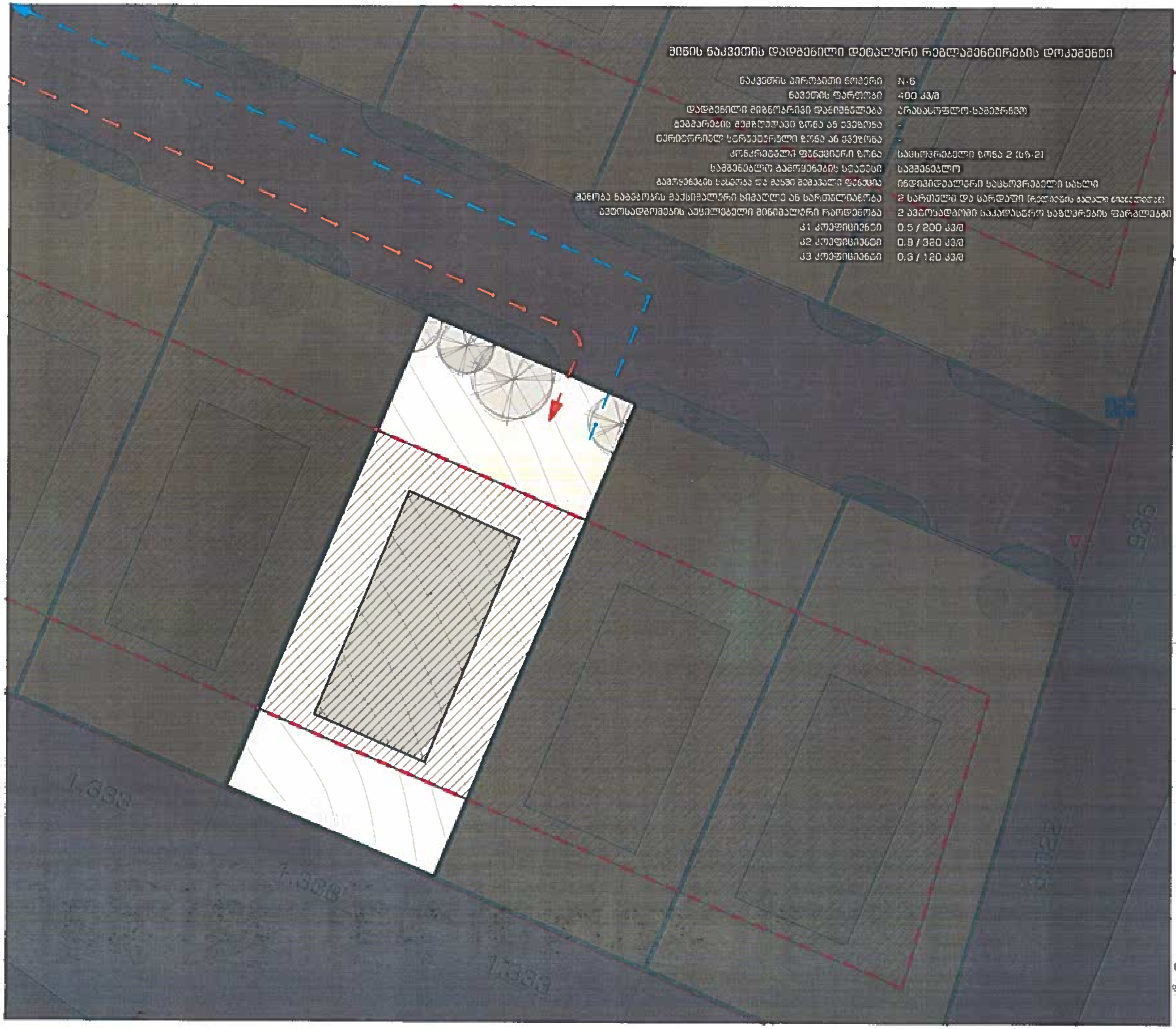
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	32/2	36	2018



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-6
ნაკვეთის ფართობი	400 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის გათვალისწინებით)
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 200 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 320 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 120 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ფურცლის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ხ. ოთარაშვილი

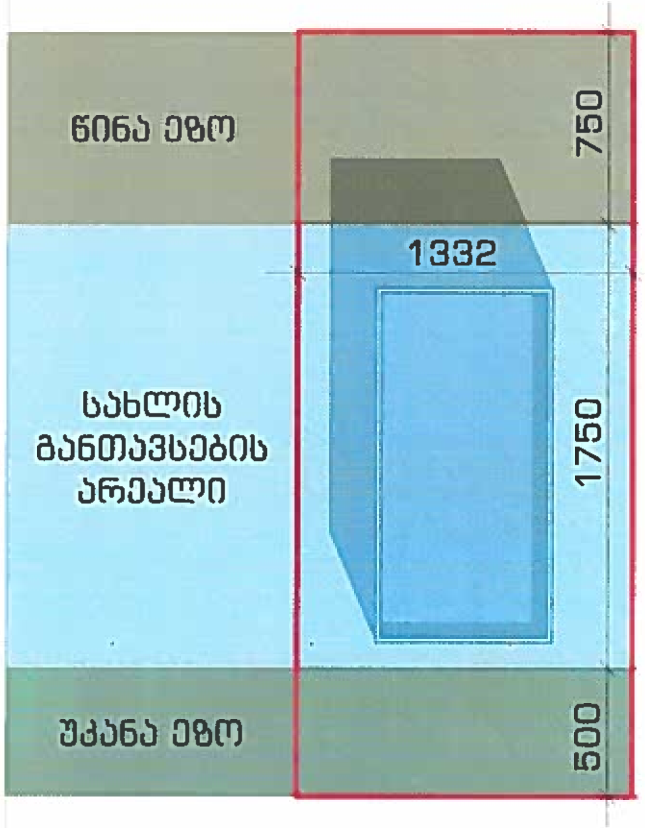
შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 48 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	33/1	36	2018

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება N6 მიწაზე



შენიშვნა.

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

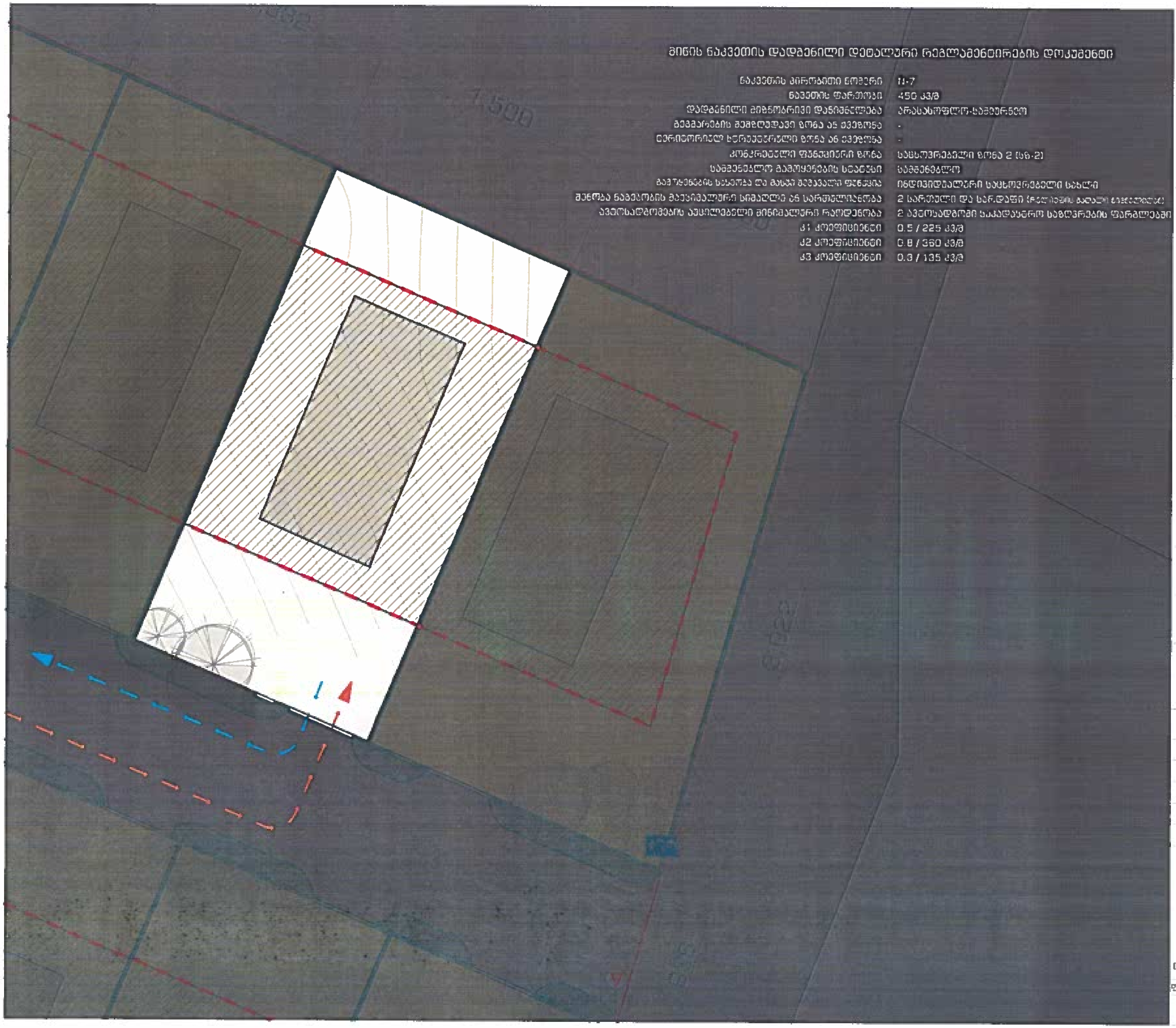
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	33/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-7
ნაკვეთის ფართობი	450 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენიანების სახეობა და მასზე შესაბამისი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარ.დაფი ([illegible])
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 225 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 360 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 135 კვ/მ

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

- სახლის განთავსების არეალი
- სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია:

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან

- გამოსვლა
- შესვლა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

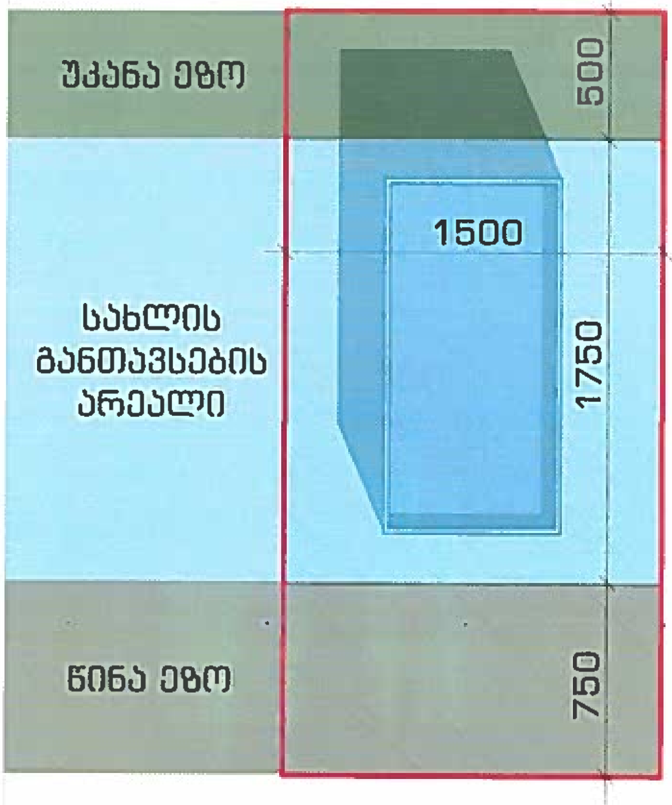
ობიექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ქ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"
Tel :
(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	34/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება N7 მიწაზე



შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის საპარადო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია:

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

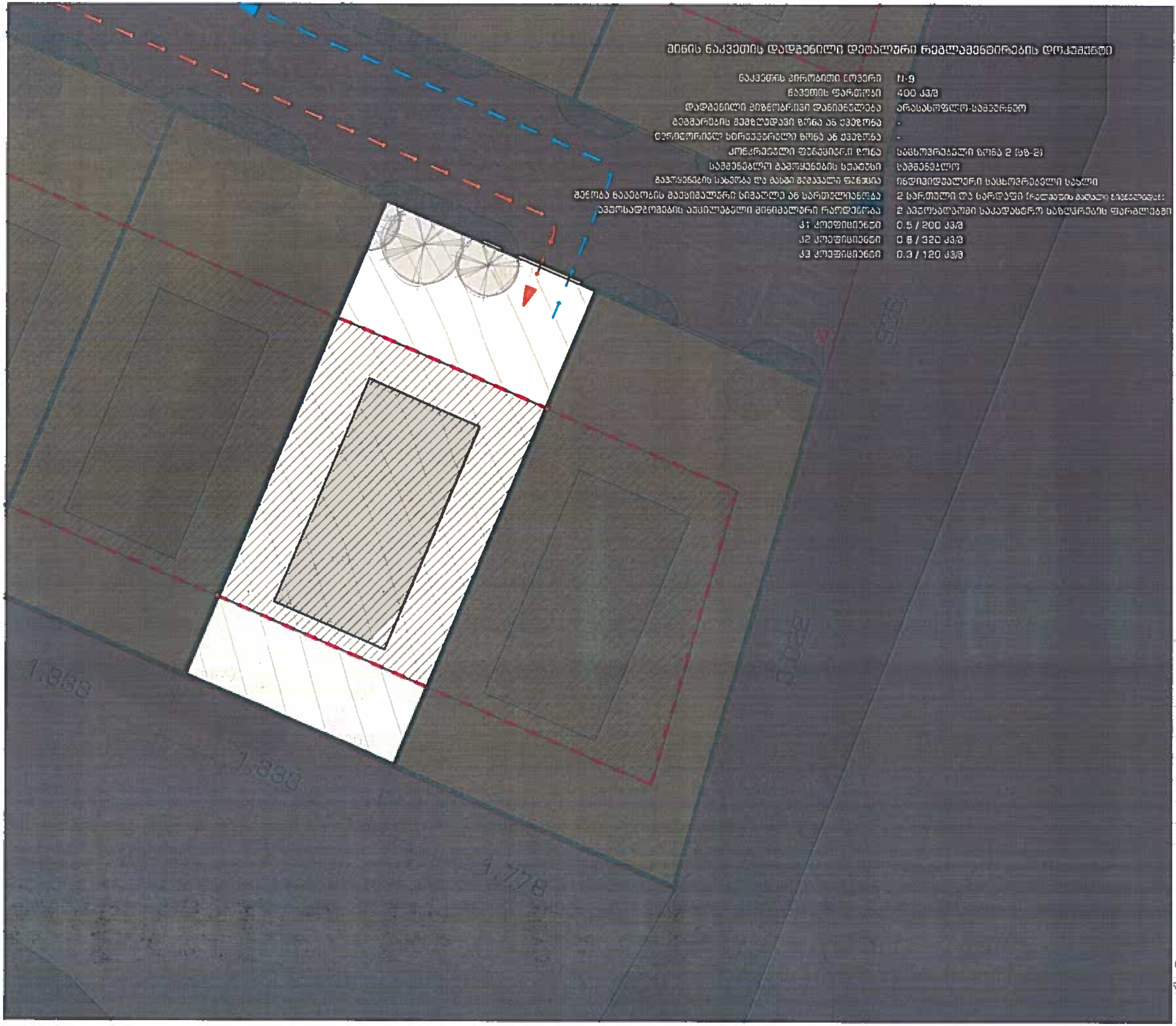
მისამართი	ქ. თბილისი, ევემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / "არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	34/2	36	2016



მინის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-9
ნაკვეთის ფართობი	400 კვ/მ
დადგენილი ფუნქციური დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრატეგიული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენიანების სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის გათვალისწინებით)
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 200 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 320 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 120 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა
მინის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :

მინის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

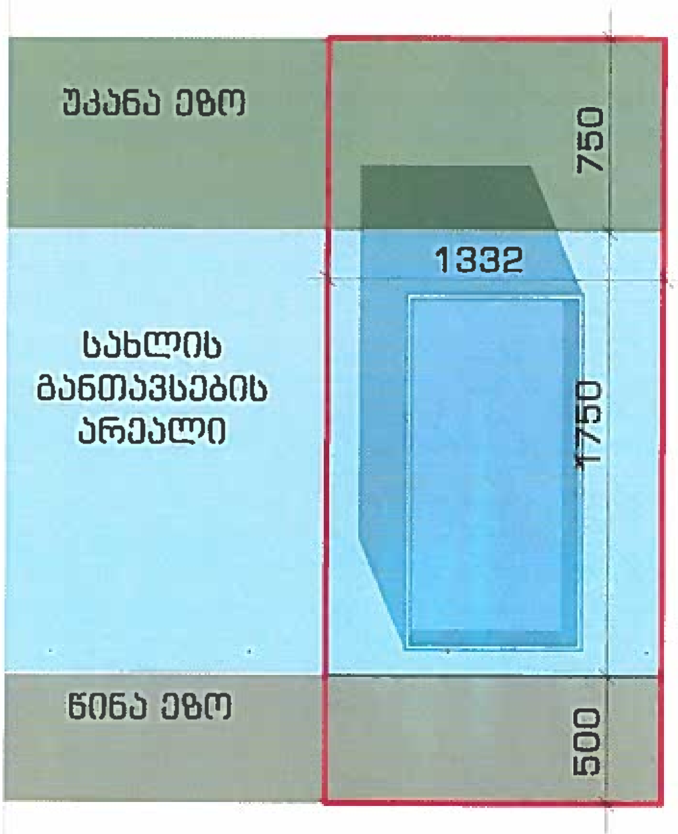
შ.პ.ს. 'ArchPlus' / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	35/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლის განთავსება
N8 მინაზე



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია :

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება :

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი :

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

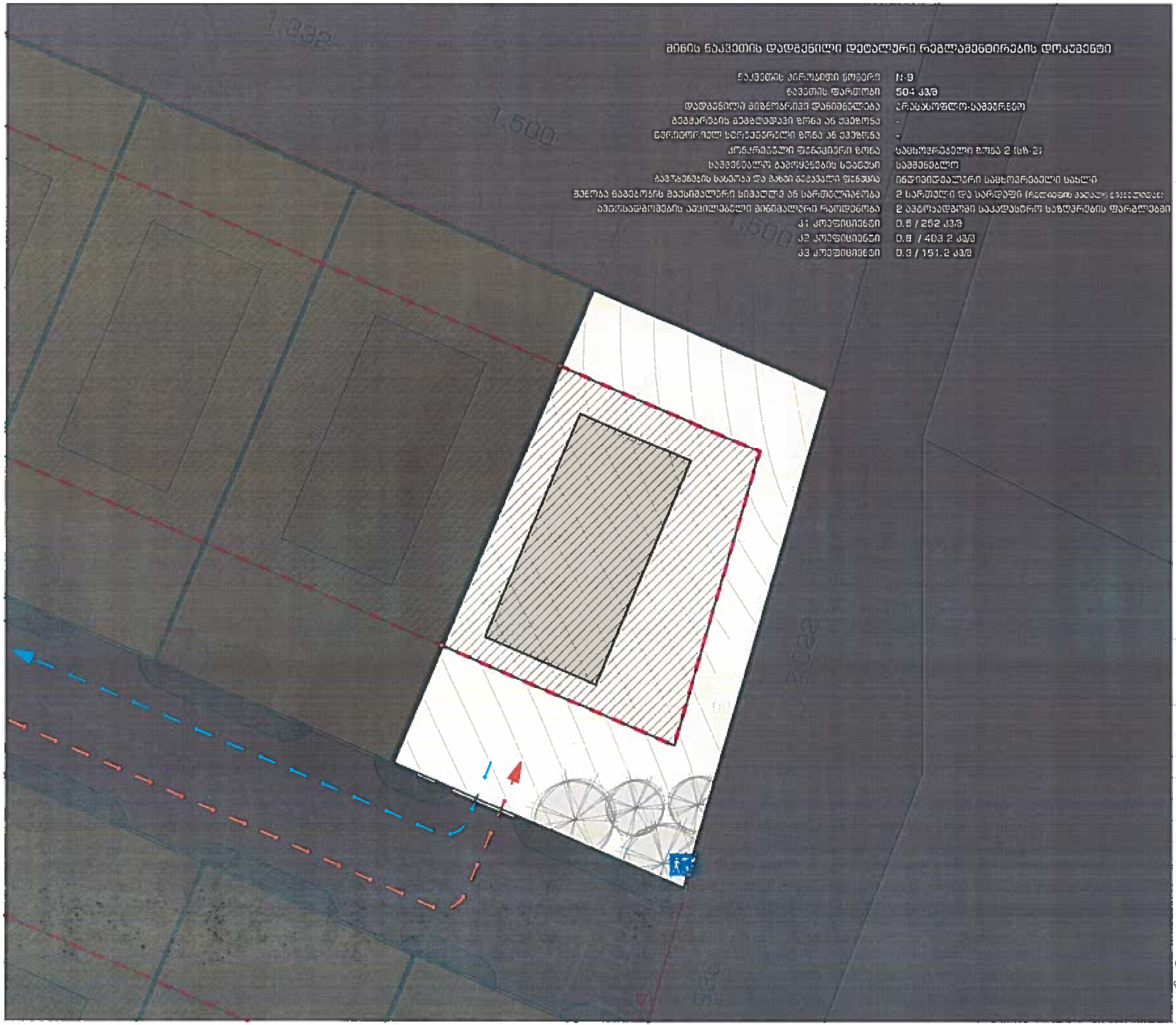
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	35/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-9
ნაკვეთის ფართობი	504 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მისი შესაბამისი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი (რელიეფის გათვალისწინებით
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 252 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 403.2 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 151.2 კვ/მ

შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია :

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება :
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

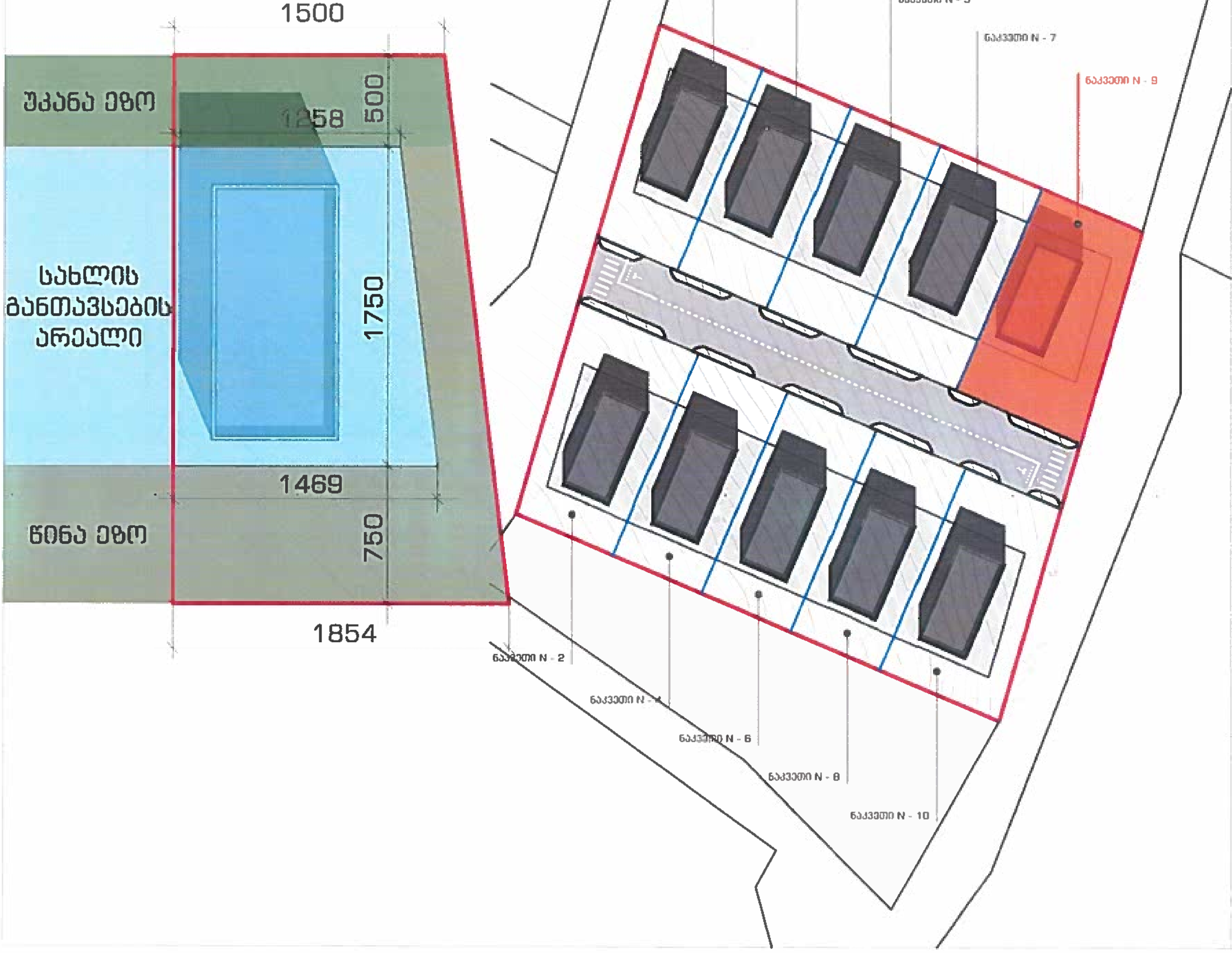
ფურცლის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		პ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი		ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"
Tel :
(+995) 593 74 48 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	36/1	36	2016

ტიპიური ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება N9 მიწაზე



შენიშვნა.

პირობითი აღნიშვნა:

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია:

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქვემო ლისი

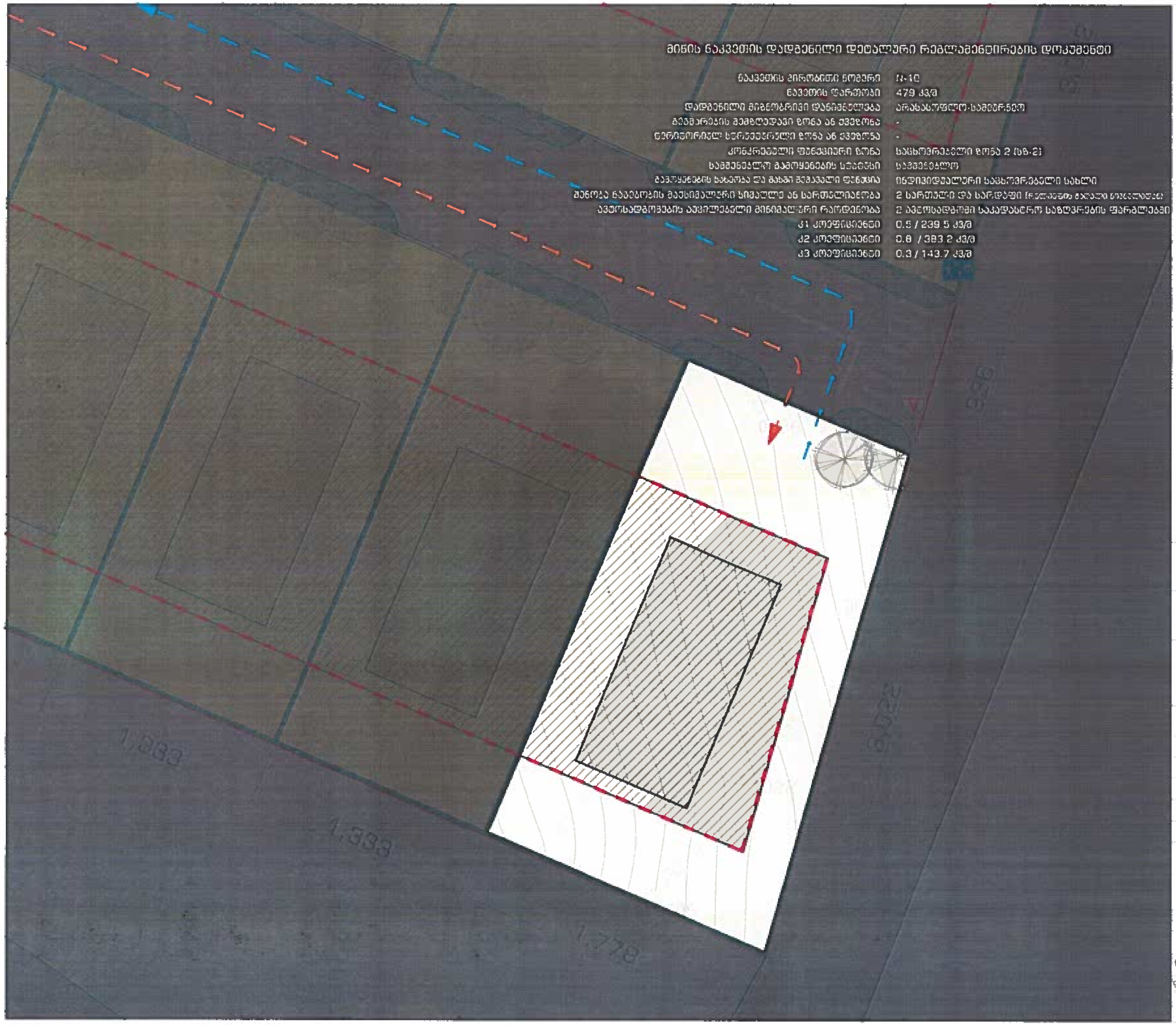
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	36/2	36	2016



მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	N-10
ნაკვეთის ფართობი	479 კვ/მ
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	-
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
განაშენების სახეობა და მასზე შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და სარდაფი [illegible]
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	2 ავტოსადგომი საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში
კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 239.5 კვ/მ
კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 383.2 კვ/მ
კ3 კოეფიციენტი	0.3 / 143.7 კვ/მ

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

სახლის განთავსების არეალი

სახლის სავარაუდო კონტური

ექსპლიკაცია:

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მანქანის მოძრაობის სქემა მიწის ნაკვეთიდან:

გამოსვლა

შესვლა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

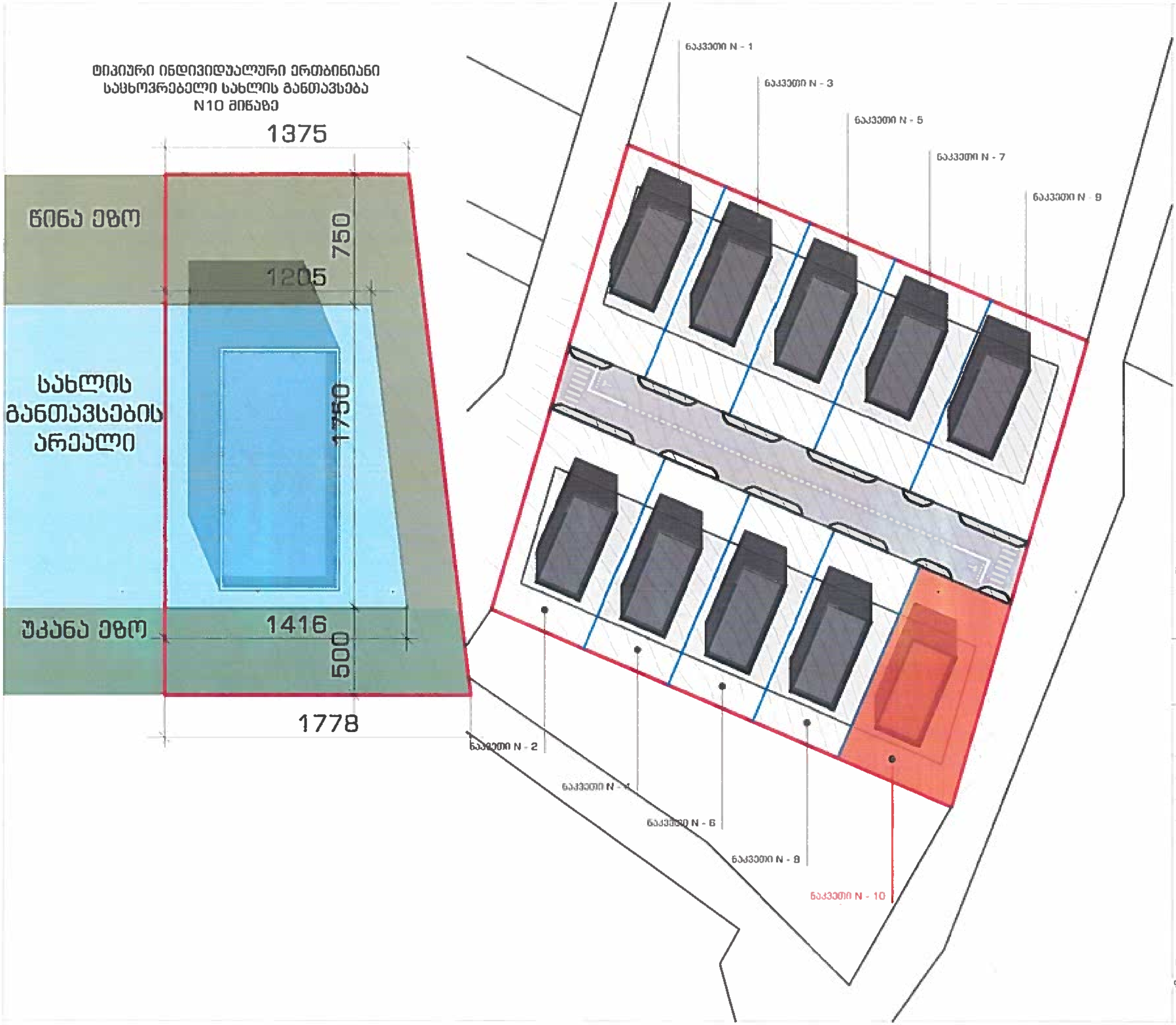
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ხ. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	37/1	36	2016



შენიშვნა.

პირობითი აღნიშვნა:

- საპროექტო ტერიტორია
- განხილული ტერიტორია
- სახლის სავარაუდო კონტური
- სახლის განთავსების არეალი

ექსპლიკაცია:

- განხილული ტერიტორია
- წინა ეზო
- სახლის განთავსების არეალი
- უკანა ეზო

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

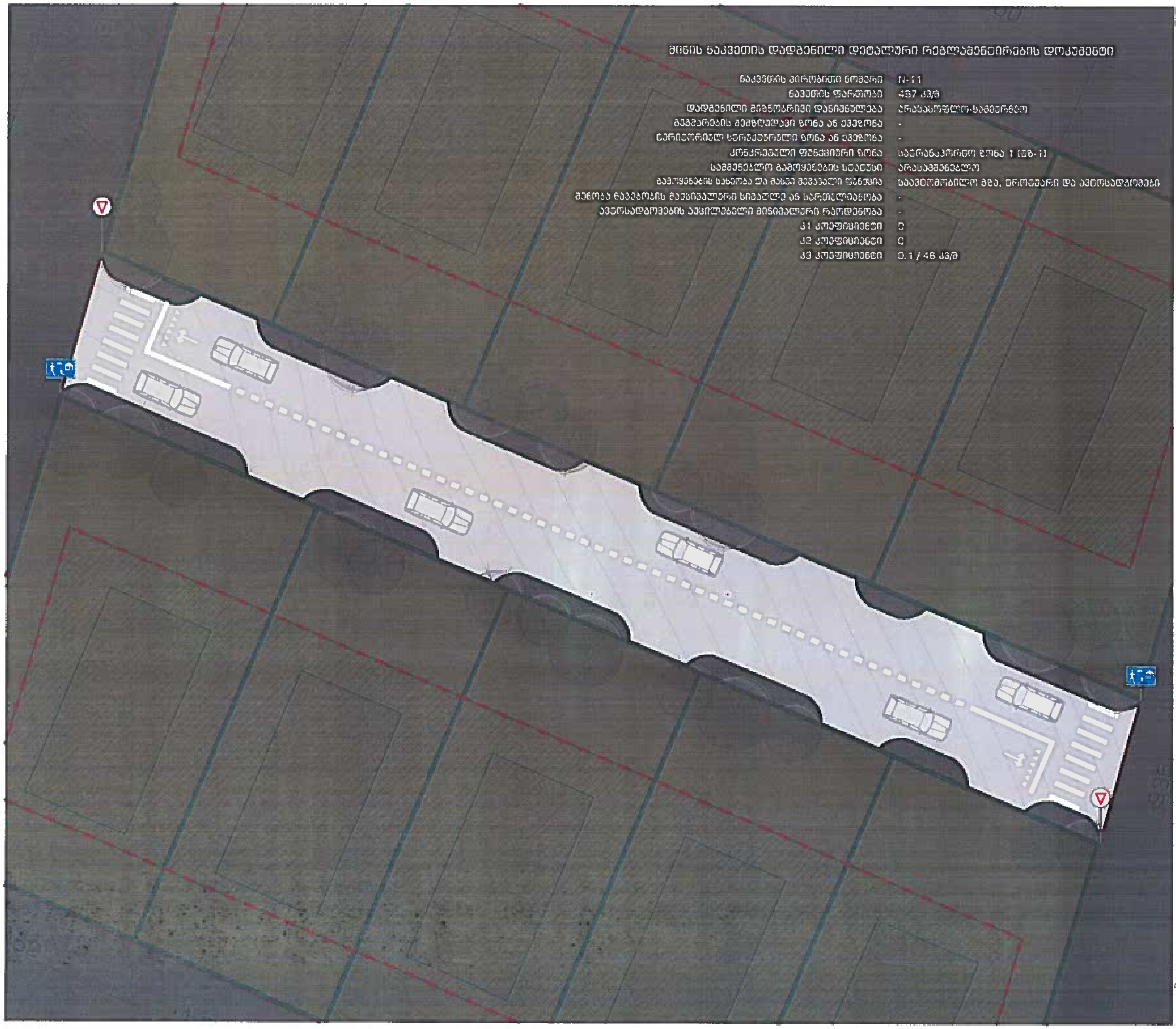
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. 'ArchPlus' / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500 1:200	37/2	36	2016



შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა:

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთის დადგენილი დეტალური რეგლამენტირების დოკუმენტი

დამკვეთი:

ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

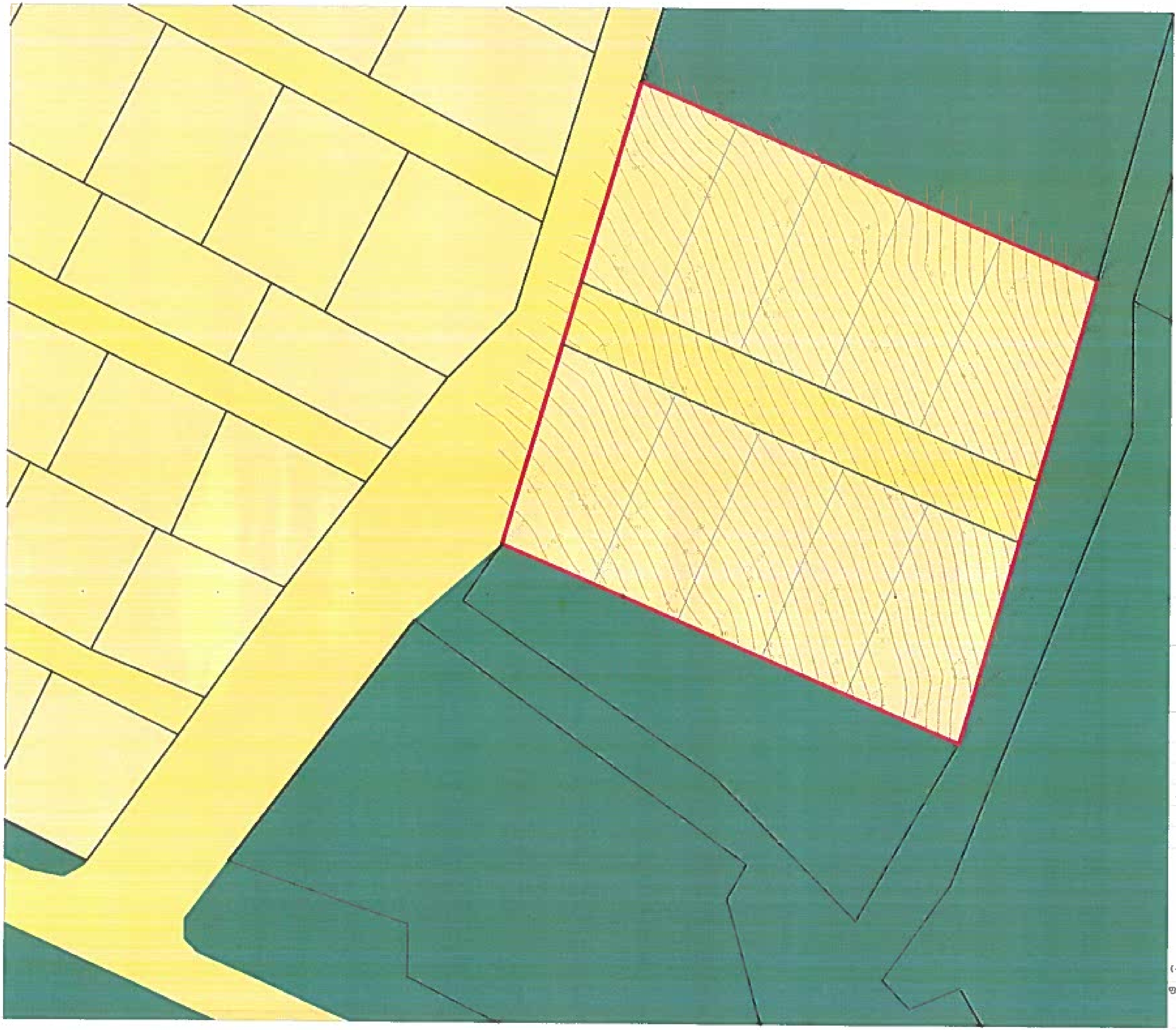
მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	ქ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ს. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	38/1	36	2016



შენიშვნა :

პირობითი აღნიშვნა :

- მრგ საპროექტო არეალის საზღვარი
- მეზობელი ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები

ექსპლიკაცია :

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ - 1)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ - 2)
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ - 3)
- სავალდებულო გამწვანება

ნახაზის დასახელება :
საპროექტო ზონირების რუკა

დამკვეთი :
ლევან ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001030329)
ხათუნა ნიკოლაძე (პ/ნ - 31001035929)

ობიექტის დასახელება :
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი	
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. კვაჭანტირაძე
არქიტექტორი	[signature]	ხ. ოთარაშვილი

შ.პ.ს. "ArchPlus" / „არქპლუსი"

Tel :

(+995) 593 74 46 55 (+995) 599 70 40 02

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
A3	1:500	47	36	2016