ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 177

„ 6 " ივნისი 2017 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის ქუჩა №1ა-ს მიმდებარედ, ახვლედიანის ქ. №2 და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.126; 01.19.16.002.147) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

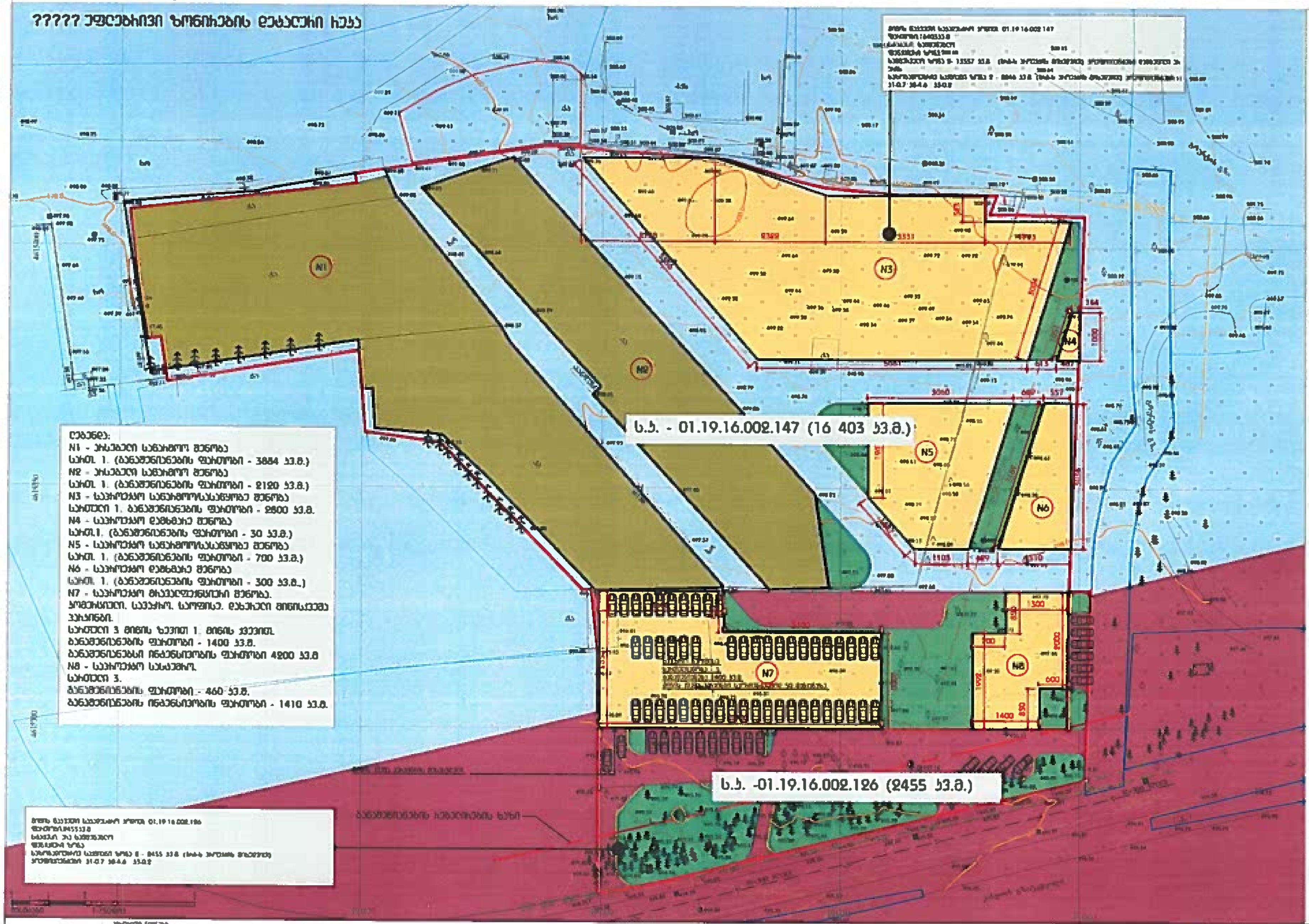
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 23 მარტის №12 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 18 მაისის №04/5902 წერილის (AR1482607) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის ქუჩა №1ა-ს მიმდებარედ, ახვლედიანის ქ. №2 და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.126; 01.19.16.002.147) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1482607 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

????? ფუნქციური ზონირების დეტალური რუკა



ბაზისური ინფორმაცია

მიწის ნაკვეთი ს.კ. 01.19.16.002.147
ფართობი: 16403 კვ.მ.
ფუნქციური ზონა: სზ, სსზ
სზ - 13 557 კვ.მ.
სსზ - 2846 კვ.მ.
განაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
სზ - დადგენილი არ არის
განაშენიანების საპროექტო პარამეტრები
კ1 - 9834 კვ.მ. =0.7
კ2 - 9834 კვ.მ. =0.7
კ3 - 605 კვ.მ. = 0.1
განაშენიანების დასაშვები სახეობები:
სზ - სარეკრეაციო ობიექტები.
განაშენიანების დასაშვები პარამეტრები:
სსზ -
კ1-0.7 (2846*0.7=1992.2 კვ.მ.)
კ2-4.6 (2846*4.6=13091.6 კვ.მ.)
კ3-0.2 (2846*0.2=569.2 კვ.მ.)
განაშენიანების დასაშვები სახეობები:
სზ - მრავალფუნქციური შენობა, სავაჭრო ცენტრი, სასტუმრო, ოფისი, ლოჯისტიკური კომპლექსები, პარკი, ბაღი.

სზ საპროექტო პარამეტრები
განაშენიანების ფართობი - 9834 კვ.მ.
მათ შორის:
არსებული - 6004 კვ.მ.
საპროექტო - 3830 კვ.მ.
სზ საპროექტო შენობების ფუნქცია.
საწარმოო. სასაწყობო.

სსზ საპროექტო პარამეტრები
მათ შორის:
არსებული - 0 კვ.მ.
საპროექტო:
კ1= 1860 კვ.მ. = 0.7
კ2= 5610 კვ.მ. =2.0
კ3= 625 კვ.მ.= 0.2
სსზ საპროექტო შენობების ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომერციულ-ოფისი.
სავაჭრო ცენტრი. სასტუმრო.

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების სიმჭიდროვით გამოწვეული წყლის საჭიროება:

ბინის მიხედვით დამუშავებული სქემის მიხედვით განაშენიანების სიმჭიდროვით გამოწვეული წყლის საჭიროება განისაზღვრა: მოკლედ.

ფუნქციური ზონების/მიწათსარგებლობის წილი პროცენტებში.
ს.კ.01.19.16.002.147
საერთო ჯამში ფართობი შეადგენს 14014 კვმ. (100%)
მათ შორის:
საწარმოო - 3504 კვ.მ. (25%)
სასაწყობო - 3200 კვ.მ. (22%)
დამხმარე - 330 კვ.მ. (3%)
კომერციული - სავაჭრო - 2800 კვ.მ. (20%)
საოფისე - 1400 კვ.მ. (10%)
სასტუმრო - 1380 კვ.მ. (10%)
დახურული პარკინგი - 1400 კვ.მ. (10%)

ტერიტორიის განაშენიანება არ ითვალისწინებს დებულებით პარამეტრების გადამეტებას.