



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 1
_ _ _

“ 20 ” ი ა ნ ვ ა რ ი
“ _ _ _ ” _ _ _ _ _ _ _ 2017 წ

დ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ.თბილისში, საბურთალოს ქუჩა, №51 და №53 შორის მდებარე 246 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის(ნაკვეთი 28/113 საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.113)ყოფილი საბინაო-სამშენებლო№618 და №652 კოოპერატივების წევრებისთვის: ნათელა ცუცუნაშვილისთვის (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილისთვის (პ/ნ: 01024040347), ზურაბ ადამაშვილისთვის (პ/ნ: 01013015743)და იოსებ გილაურისთვის (პ/ნ: 01009003662) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე

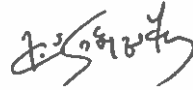
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი პუნქტის, „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ.თბილისში, საბურთალოს ქუჩა, №51 და №53 შორის მდებარე 246 კვ.მ. მიწისნაკვეთის(ნაკვეთი 28/113 საკადასტრო კოდი: №01.10.14.028.113) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივების წევრებისთვის: ნათელა ცუცუნაშვილისთვის (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილისთვის (პ/ნ: 01024040347), ზურაბ ადამაშვილისთვის (პ/ნ: 01013015743) და იოსებ გილაურისთვის (პ/ნ: 01009003662) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 10 ოქტომბრის №39.06.839 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისში, საბურთალოსქუჩა, №51 და №53 შორის მდებარე 246 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთი 28/113 საკადასტროკოდი: №01.10.14.028.113) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივების წევრებთან: ნათელა ცუცუნაშვილთან (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილთან (პ/ნ: 01024040347), ზურაბ ადამაშვილთან (პ/ნ: 01013015743) და იოსებ გილაურთან (პ/ნ:

01009003662) გასაფორმებელი, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: 1.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ შესაბამისად, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- დადგენილების საფუძველზე, ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო (წარმოდგენილი ----- მიერ - პირადი № ; მცხ: -----), შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული და მეორეს მხრივ, „ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივების წევრები/მათი უფლებამონაცვლები ნათელა ცუცუნაშვილი (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილი (პ/ნ: 01024040347) ზურაბ ადამაშვილი (პ/ნ: 01013015743) და იოსებ გილაური (პ/ნ: 01009003662) „მყიდველად“ წოდებული,

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“,

იმის გათვალისწინებით, რომ „მხარეები“ თანხმობას აცხადებენ, „ხელშეკრულებაში“ განსაზღვრონ თავიანთი უფლებები და ვალდებულებები და იკისრონ ვალდებულებები წერილობითი ფორმით;

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- განკარგულების საფუძველზე თანხმდებიან შემდეგზე:

ტერმინთა განმარტება:

სახელმწიფო საშინაო ვალი - საქართველოს კანონის „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ პირველი მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტისა და 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სახელმწიფო ვალი.

ყოფილი კოოპერატივის წევრები - თბილისის კალინინის რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 28 მარტის №840; ქალაქ თბილისის ოქტომბრის რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასკომის 1990 წლის 30 მაისის №12.291.13.4; ორჯონიკიძის სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 6 ივნისის №10.55.683 და ქალაქ თბილისის ორჯონიკიძის სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 27 ივნისის №11.62.765 გადაწყვეტილებებით განსაზღვრული პირები.

გამყიდველი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო.

ყიდველი - ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივების წევრები/მათი უფლებამონაცვლები ნათელა ცუცუნაშვილი (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილი (პ/ნ: 01024040347), ზურაბ ადამაშვილი (პ/ნ: 01013015743) და იოსებ გილაური (პ/ნ: 01009003662).

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „გამყიდველი“ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით საკუთრებაში გადასცემს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას მდებარე ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქუჩა, №51 და №53 შორის (ნაკვ. 28/113 საკადასტრო კოდი №01.10.14.028.113) შემდეგი პროპორციით: ზურაბ ადამაშვილი - 71 კვ.მ, ნინო ბისიეშვილი 71 კვ.მ, ნათელა ცუცუნაშვილი 71 კვ.მ და იოსებ გილაური 33 კვ.მ (შემდგომში „უძრავი ქონება“), ხოლო „მყიდველი“ სანაცვლოდ სრულად ამბობს უარს მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე (შემდგომში „უფლების დათმობა“).

1.2 „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს საკუთრების უფლებას „უძრავ ქონებაზე“ იმპირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

1.3 „გამყიდველი“ ყიდის და „მყიდველი“ ყიდულობს „უძრავ ქონებას“ „ხელშეკრულებაში“ მოცემული პირობებით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური მისი გადახდის წესი და პირობები:

2.1 ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული „უძრავი ქონება“ „მყიდველს“ გადაეცემა 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში „საპრივატიზებო საფასური“).

2.2 „საპრივატიზებო საფასურის“ გადახდა მყიდველის მიერ უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3 „საპრივატიზებო საფასური“ გადახდილ უნდა იქნას უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით,

სალარე ანგარიში:

მუხლი 3. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

3.1 მყიდველის ვალდებულებები:

3.1.1 „მყიდველი“ ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის მომენტიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში წარმოადგინოს ყოფილი სამშენებლო-საბინაო №618 და №652 კოოპერატივის წევრების/მათი უფლებამონაცვლეების ნათელა ცუცუნაშვილის (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილის (პ/ნ: 01024040347) ზურაბ ადამაშვილისა (პ/ნ: 01013015743) და იოსებ გილაურის (პ/ნ: 01009003662) მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე დათმობის/უარის თქმის შესახებ ნოტარიალურად დამოწმებული დოკუმენტები (თანხმობები) (შემდგომში „უარის თქმის დოკუმენტი“),

3.1.2 მყიდველი ვალდებულია, შეასრულოს 10.10.2016 წლის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №3906839 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით ----- და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და სხვა ვალდებულებები.

3.1.3 მყიდველი ვალდებულია, უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

3.1.4 შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

3.1.5 შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, მყიდველს არა აქვს უფლება, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე, გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

3.1.6 დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდგომში; „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის ხარჯები. „მყიდველის“ მიერ აგრეთვე იფარება „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო მომსახურების ხარჯები ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.1.7 „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღისა.

3.2 გამყიდველის ვალდებულებები:

გამყიდველი ვალდებულია, ამხელშეკრულებისქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთანშეთანხმების შემდეგ, „მყიდველის“ მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის,

3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების შემდეგ,ნასყიდობისსაგანზემყიდველსდაუდასტუროსსაკუთრებისუფლებაშესაბამისისაკუთრებისდამადასტურებელიმოწმობისგაცემისგზით.

მუხლი 4. ვალდებულებათა შესრულება

4.1 ვალდებულების შესრულება ან/და შესრულების მიღება ხორციელდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

4.2 ამ წესის მიზნებისთვის ფინანსური ვალდებულება (ნასყიდობის ღირებულება, დაკისრებული პირგასამტეხლო და ა.შ.) შესრულებულად ითვლება შესაბამის ანგარიშზე თანხის გადასარიცხად საგადახდოდავალეების შედგენის ან/და სხვა სათანადო დოკუმენტურად დადასტურებული ქმედების განხორციელების დღიდან.

4.3 მყიდველის მიერ თანხის გადახდა ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები:

5.1 მყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.1.1 „მყიდველი“ ადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.1.1.1 ისინი ნამდვილად წარმოადგენენ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივების წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებს.

5.1.1.2 „მყიდველს“ გააჩნია შეუზღუდავი, სრული უფლებამოსილება და უფლებაუნარიანობა, რომ გააფორმოს „ხელშეკრულება“ და განახორციელოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებები. „ხელშეკრულების“ გაფორმება და „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და „ხელშეკრულების“ გაფორმება არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას, გარდა „მყიდველის“ მიერ „საჯარო რეესტრში“ „ხელშეკრულების“ რეგისტრაციისა;

5.1.1.3 „მყიდველი“ აცხადებს და გარანტიას იძლევა, რომ მას გააჩნია საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადოს „საპრივატიზებო თანხა“ „უძრავი ქონებისთვის“ და შეასრულოს ვალდებულებები, როგორც ეს გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებაში“ მასში მოცემული პირობების შესაბამისად;

5.1.1.4 არ არსებობს ფაქტობრივი ან სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება;

5.1.1.5 „გამყიდველი“ აფორმებს „ხელშეკრულებას“ მხოლოდ „მყიდველის“ ყველა ზემოხსენებული განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.

5.2 გამყიდველის გარანტიები და განცხადებები:

5.2.1 გამყიდველიადასტურებს და აცხადებს, რომ:

5.2.1.1 „გამყიდველს“ გააჩნია უფლებამოსილება, რომ დადოს „ხელშეკრულება“;

5.2.1.2 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავი ქონება“ არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

5.2.1.3 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის „უძრავ ქონებაზე“ საკუთრების უფლების რაიმე მოთხოვნა არ არსებობს, ადგილი არ აქვს და არც ჰქონია „გამყიდველის“ მიმართ ასეთი მოთხოვნის წაყენებას, „გამყიდველისთვის“ არ არის ცნობილი ისეთი გარემოებები, რამაც შეიძლება გავლენა მოახდინოს საკუთრების უფლების რეალიზაციაზე;

5.2.1.4 „ხელშეკრულების“ გაფორმების დროისთვის არ მიმდინარეობს სასამართლო პროცესი რაიმე სამოქალაქო/ადმინისტრაციულ/სისხლის სამართლებრივ ან სხვა საქმესთან დაკავშირებით „უძრავ ქონებასთან“ მიმართებით;

მუხლი 6. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტით, მე-3 მუხლის 3.1 პუნქტის, 3.1.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 7. მყიდველის პასუხისმგებლობა

7.1. „მყიდველი“ ვალდებულია პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

7.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში „გამყიდველის“ მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

7.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე „მყიდველს“ უფლება არა აქვს, გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, „მყიდველი“ პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

7.4. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი“ ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

7.5. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

7.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და არსებობის შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ: თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა; პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღების სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

7.7. საპრივატიზებო პირობის დარღვევის ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების გონივრული ვადა და პირგასამტეხლო.

7.8. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

7.9. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა, ასევე დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

7.10. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებაში პირობებით გადაცემისას უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო დატვირთული ქონების მოთხოვნის უფლების მფლობელის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ“ საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის ქონების შემძენის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წინაშე ნაკისრი საპრივატიზებო ვალდებულებები და შესაბამისი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლება-მოვალეობები, თუ ქონების დატვირთვამდე მოთხოვნებისა და უფლებების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ქონების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.

7.11. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების მიზნით დადებული შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის ან/და ქონების ნასყიდობის ფასის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ ქონების დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში მოთხოვნებისა და უფლებების შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. ამასთანავე, ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

7.12. მყიდველის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად გამყიდველის მხრიდან ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონება დაუბრუნდება გამყიდველს.

მუხლი 8. სხვაპირობები

8.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

8.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

8.3 აღნიშნული ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და შედგება შემდეგი დოკუმენტაციისაგან:

8.3.1 „სახელმწიფოვალისშესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის და რეგულირების მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულება;

8.3.2 მყიდველის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაწერილი განცხადება №01/7640-8

8.3.3 თბილისის კალინინის რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 28 მარტის №840; ქალაქ თბილისის ოქტომბრის რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასკომის 1990 წლის 30 მაისის №12.291.13.4; ორჯონიკიძის სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 6 ივნისის №10.55.683 და ქალაქ თბილისის ორჯონიკიძის სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 27 ივნისის №11.62.765 გადაწყვეტილებები.

8.3.4 ბინის სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ე.წ. ქვითრები) ნოტარიული წესით დამოწმებული;

8.3.5 ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტის ახელმწიფო საშინაო ვალზე მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ;

8.4 ხელშეკრულება შედგენილია 6 (ექვსი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.5 ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 9. შეტყობინებები

9.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ან ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით;

გამყიდველი - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -ქონების მართვის სააგენტო

მყიდველი - ყოფილი საბინაო-სამშენებლო №618 და №652 კოოპერატივის წევრები ნათელა ცუცუნაშვილი (პ/ნ: 01024046297), ნინო ბისიეშვილი (პ/ნ: 01024040347), ზურაბ ადამაშვილი (პ/ნ: 01013015743), იოსებ გილაური (პ/ნ: 01009003662).
