



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 94

„ 1 „ აპრილი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 1825 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.12.21.001.266) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ემუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 16 მარტის №10.27.232 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 1825 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.12.21.001.266) საპრივატიზებო საფასურის გარეშე, გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, ზურაბ სანიკიძის (პ/ნ №0103000584E) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში მდებარე 1999 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №72.13.42.081) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით გათვალისწინებული პირობებით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

_____ 2016 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

- 1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 16 მარტის №10.27.232 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 1 აპრილის №94 განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი _____ მიერ - პ/ნ: #_____) და მეორეს მხრივ, ზურაბ სანიკიძე (პ/ნ: 01030005848, მის: _____), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:
- 1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ზურაბ სანიკიძეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 1825 კვმ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.266)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №_____ - მომზადების თარიღი _____
- 1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, ზურაბ სანიკიძე საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქ. თბილისში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში მდებარე 1999 კვმ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №72.13.42.081)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №_____ - მომზადების თარიღი _____

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ზურაბ სანიკიძეს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.
- 2.2. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებები ხელშეკრულების მხარეებს გადაეცემათ საკუთრების უფლებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 2.3. გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ხელშეკრულების ორივე მხარის საკუთრების უფლებების რეგისტრაციის მიზნით, სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს) წარედგინება ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 3.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების ვაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.2. ზურაბ სანიკიძე აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების ვაფორმების მომენტისთვის რეგისტრირებულია მის საკუთრებად - როგორც უფლებრივად უნაკლო. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.
- 3.4. ზურაბ სანიკიძე უარს აცხადებს ამ ხელშეკრულებით გასაცემელი მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებული სხვაობის მიღებაზე.

- 3.5. ზურაბ სანიკიძე ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.
- 3.6. ზურაბ სანიკიძე ვალდებულია, მის საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 4. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. სხვა პირობები

- 5.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 5.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
- 5.4. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით.
- 5.5. ხელშეკრულების მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

ზურაბ სანიკიძე