



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 93

„ 1 „ ა პ რ ი ლ ი — — 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 925 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ#01.12.21.001.264) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. თანხმობა მიეცეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 16 მარტის №10.26.231 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 925 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ #01.12.21.001.264) საპრივატიზებო საფასურის გარეშე, გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, შპს „თბილისის ზღვა - 5“-ის (ს/ნ№400077288) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვაზე, თემქის მხარეს, №1 პლაჟის მიმდებარედ არსებული 1040 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ№01.12.21.001.254) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით გათვალისწინებული პირობებით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება კასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ქ. თბილისი

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

- 1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 16 მარტის №10.26.231 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 1 აპრილის №93 განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი _____ მიერ - პ/ნ: №_____) და მეორეს მხრივ, შპს „თბილისის ზღვა - 5“ (შემდგომში „კომპანია“, ს/ნ: 400077288, მის: _____ წარმოდგენილი _____ მიერ - პ/ნ: №_____), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:
- 1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს კომპანიას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ჩრდილოეთ ნაწილში მდებარე 925 კვმ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.264)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----
- 1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, კომპანია საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქ. თბილისში, თბილისის ზღვაზე თემქის მხარეს, №1 პლაჟის მიმდებარედ არსებულ 1040 კვმ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.254)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.
- 2.2. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებები ხელშეკრულების მხარეებს გადაეცემათ საკუთრების უფლებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 2.3. გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ხელშეკრულების ორივე მხარის საკუთრების უფლებების რეგისტრაციის მიზნით, სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს) წარედგინება ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 3.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. არის უფლებრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.2. კომპანია აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის რეგისტრირებულია მის საკუთრებად - როგორც უფლებრივად უნაკლო. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.
- 3.4. კომპანია უარს აცხადებს ამ ხელშეკრულებით გასაცემელი მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებული სხვაობის მიღებაზე.

- 3.5. კომპანია ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.
- 3.6. კომპანია ვალდებულია, მის საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 4. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. სხვა პირობები

- 5.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 5.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
- 5.4. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით.
- 5.5. ხელშეკრულების მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „თბილისის ზღვა - 5“
