ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 413

„20" დეკემბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 27 ოქტომბრის №53 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 9 დეკემბრის №04/20026 წერილის (AR1451180) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1451180 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

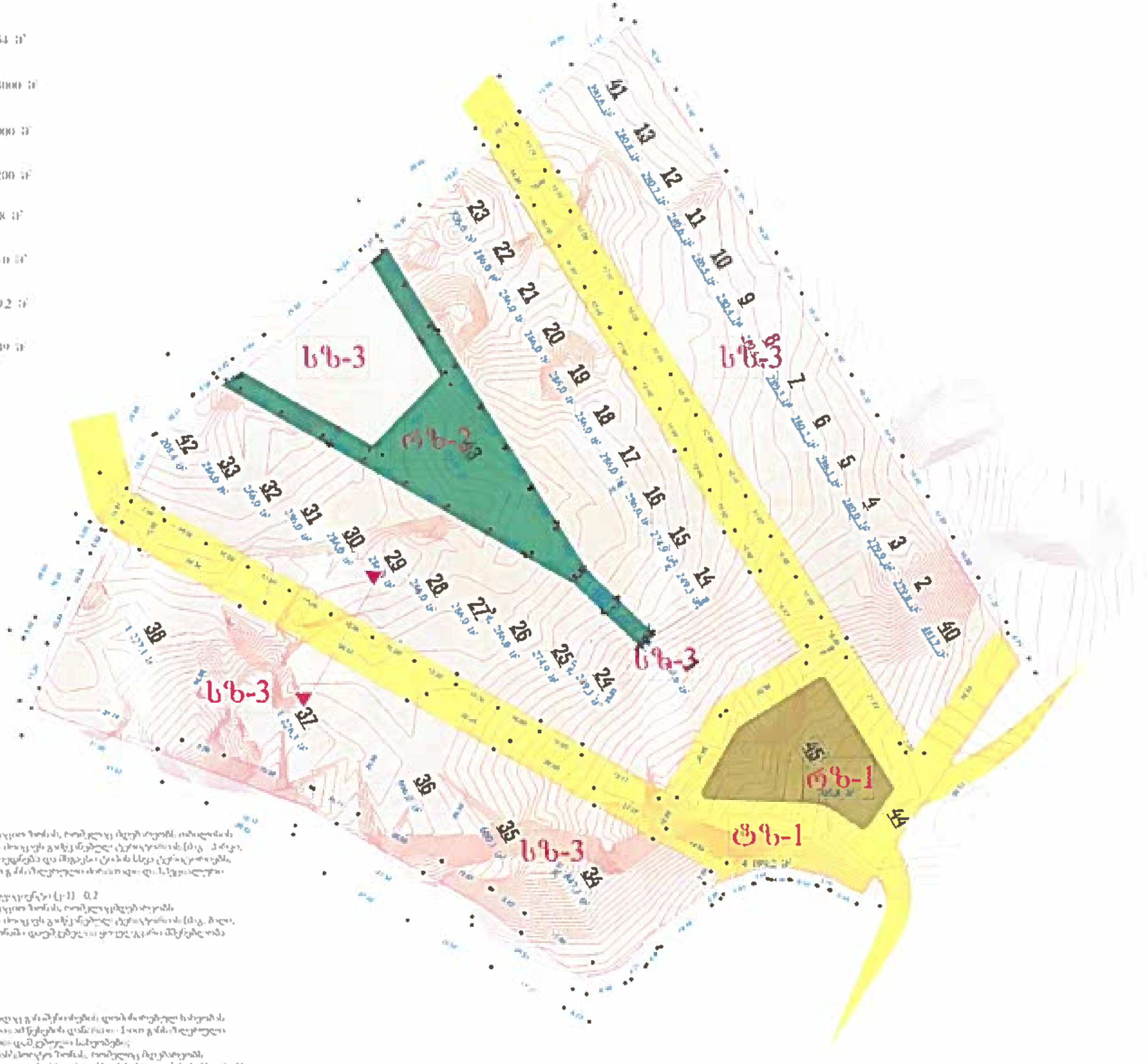
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ალიბეგაშვილი

დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

[illegible] - 3	16254 მ²
[illegible] (კ2)	1.5-24000 მ²
[illegible] (კ1)	0.5-8000 მ²
[illegible] (კ3)	0.2-3200 მ²
[illegible] - 1	7058 მ²
[illegible] - 2	11930 მ²
[illegible] - 1	4089.2 მ²
[illegible]	22249 მ²

[illegible]

136

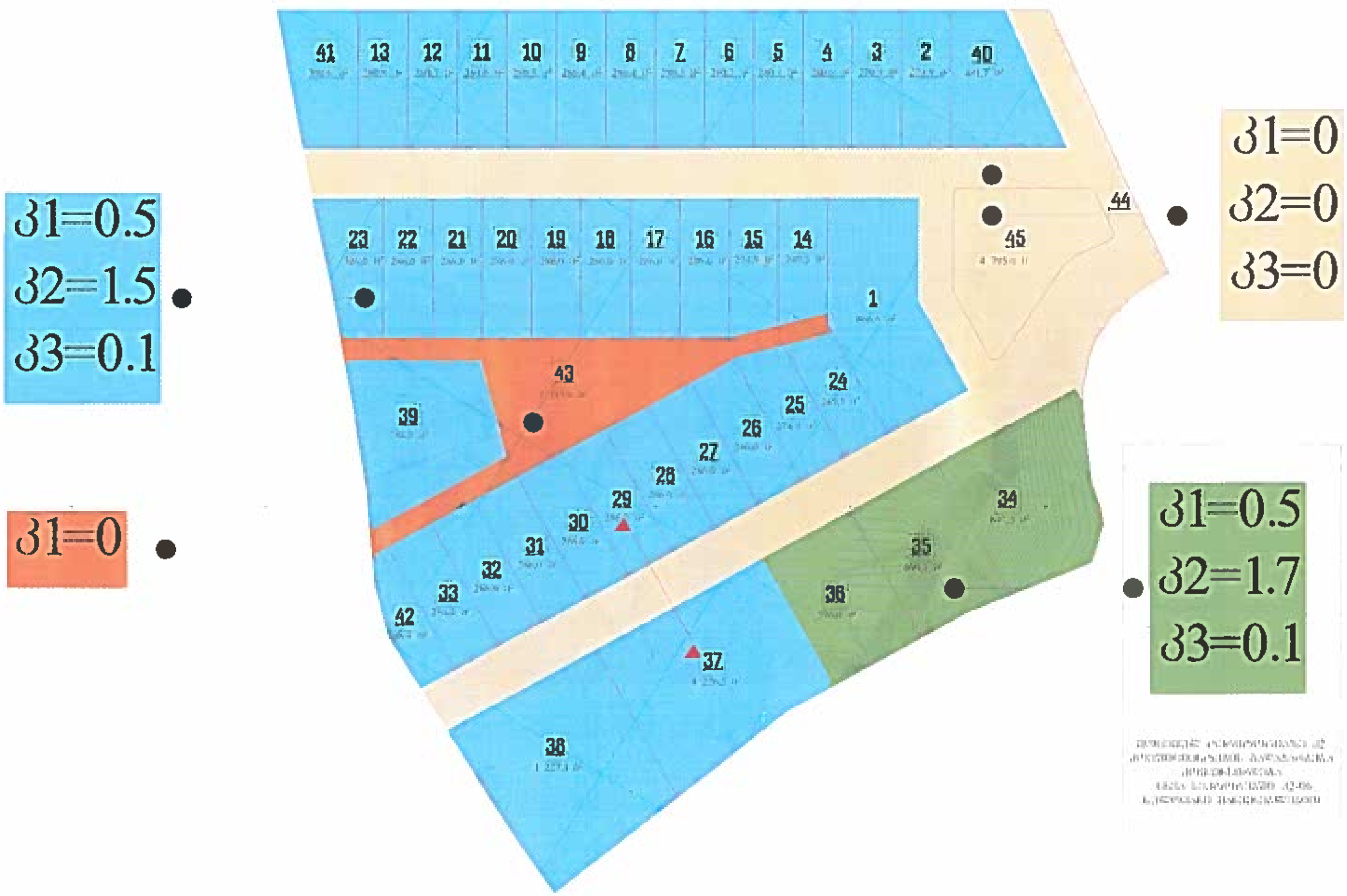


14

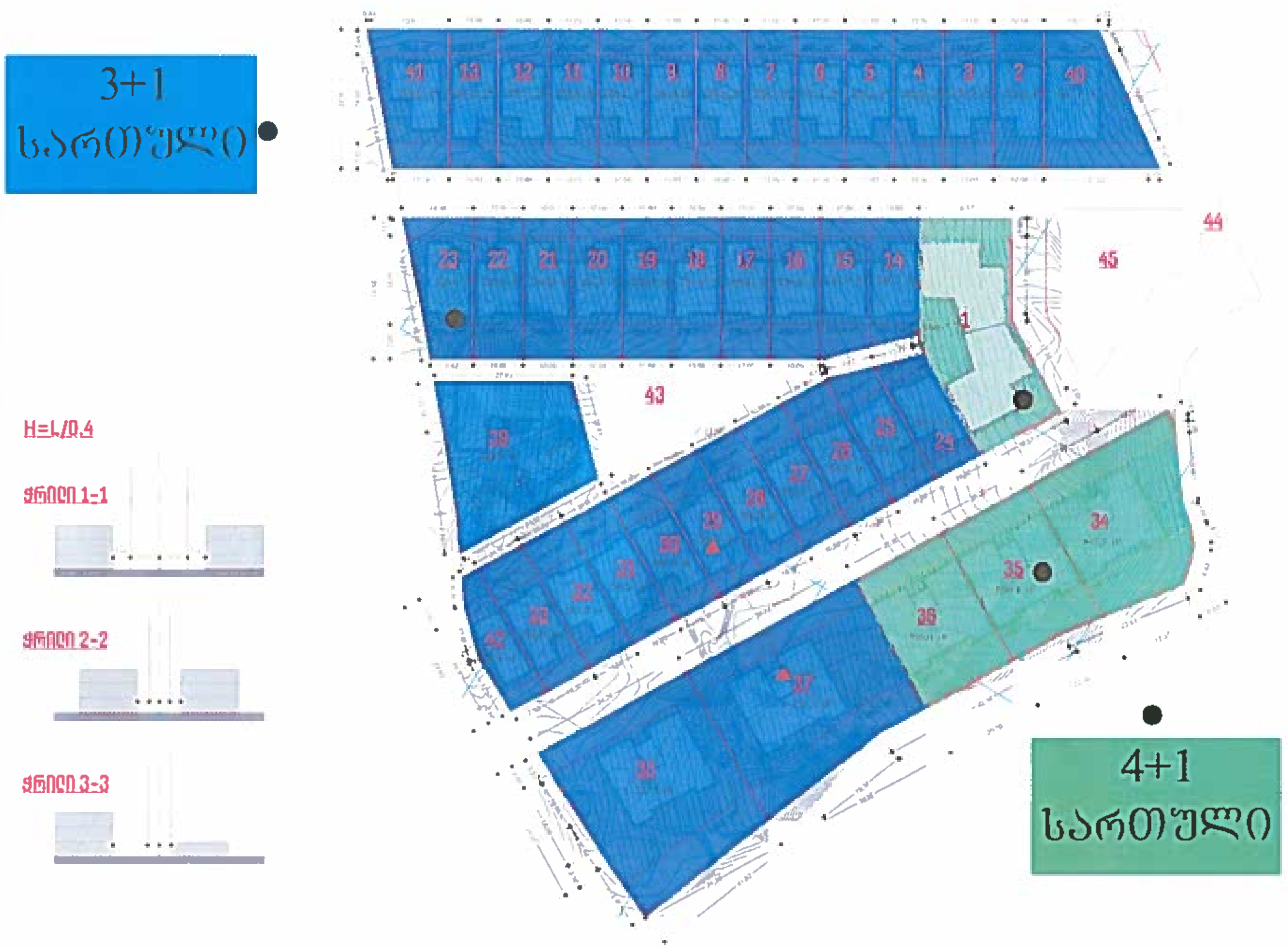
245.3

A3

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა



შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

14

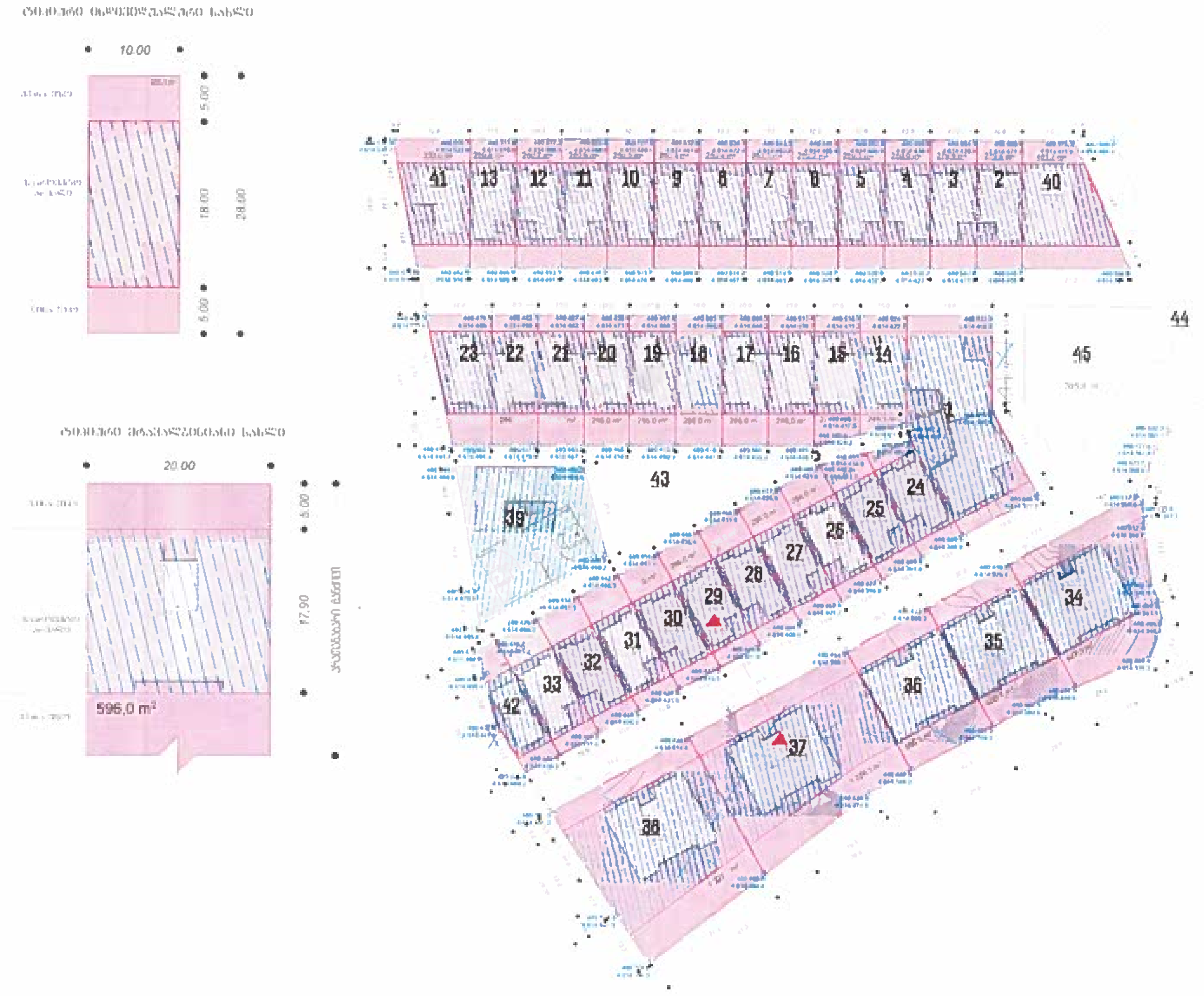
მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის შესაბამისად მიწის ნაკვეთების ფართობები ამ ფურცელზე დამრგვალებულია ერთეულის სიზუსტით, რამაც შესაძლოა მოახდინოს გავლენა ფართობის საერთო მაჩვენებელზე, მიხედავად იმისა რომ არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართობი არ განიცდის ცვლილებას. დაზუსტებისთვის გთხოვთ იხილოთ სხვა მონაცემები და გამიჯვნის შეიპ ფაილი.

14

245.3

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების რუკა



14

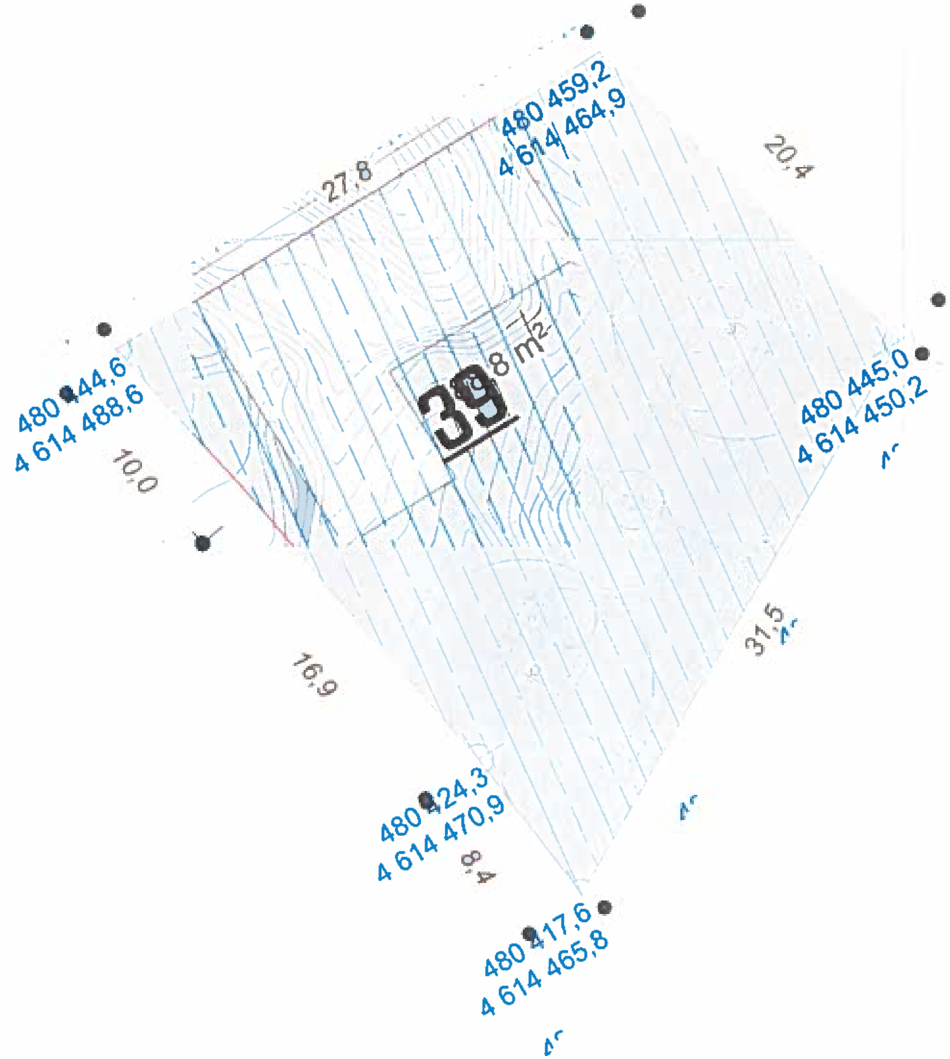
245.3

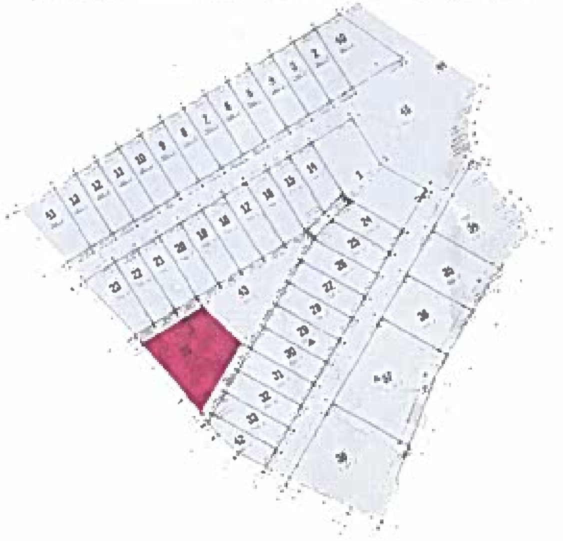
A3

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

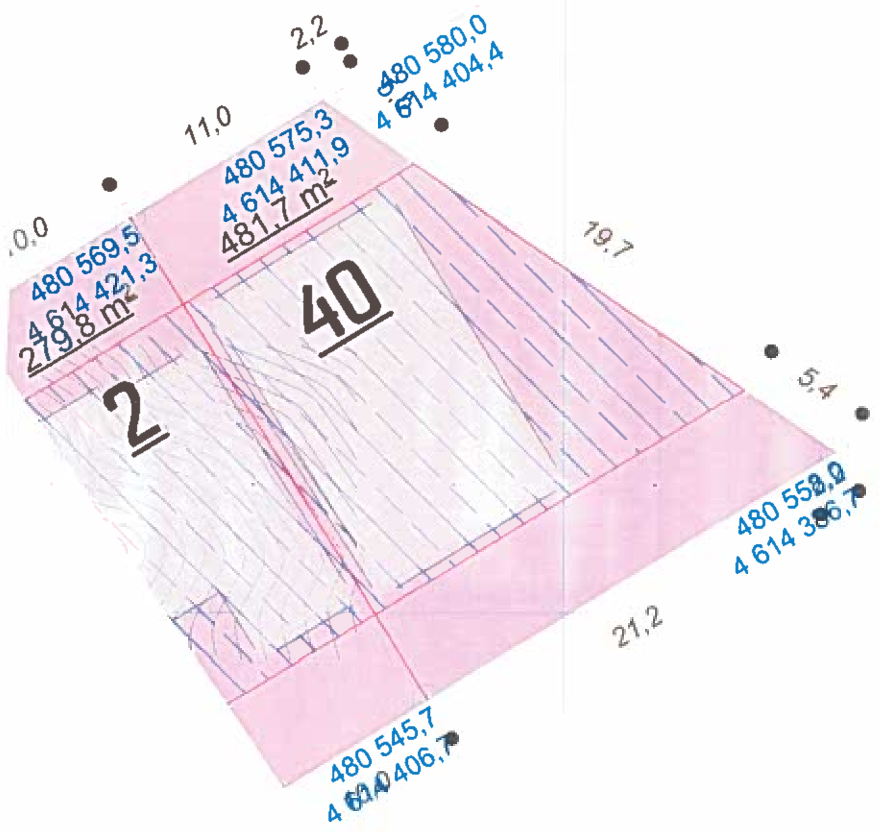
136

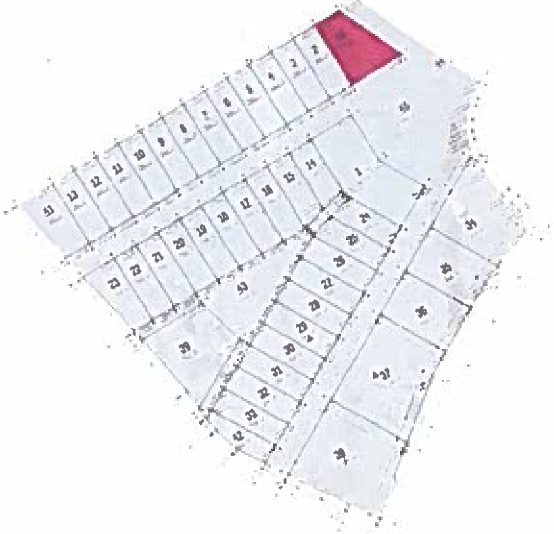
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



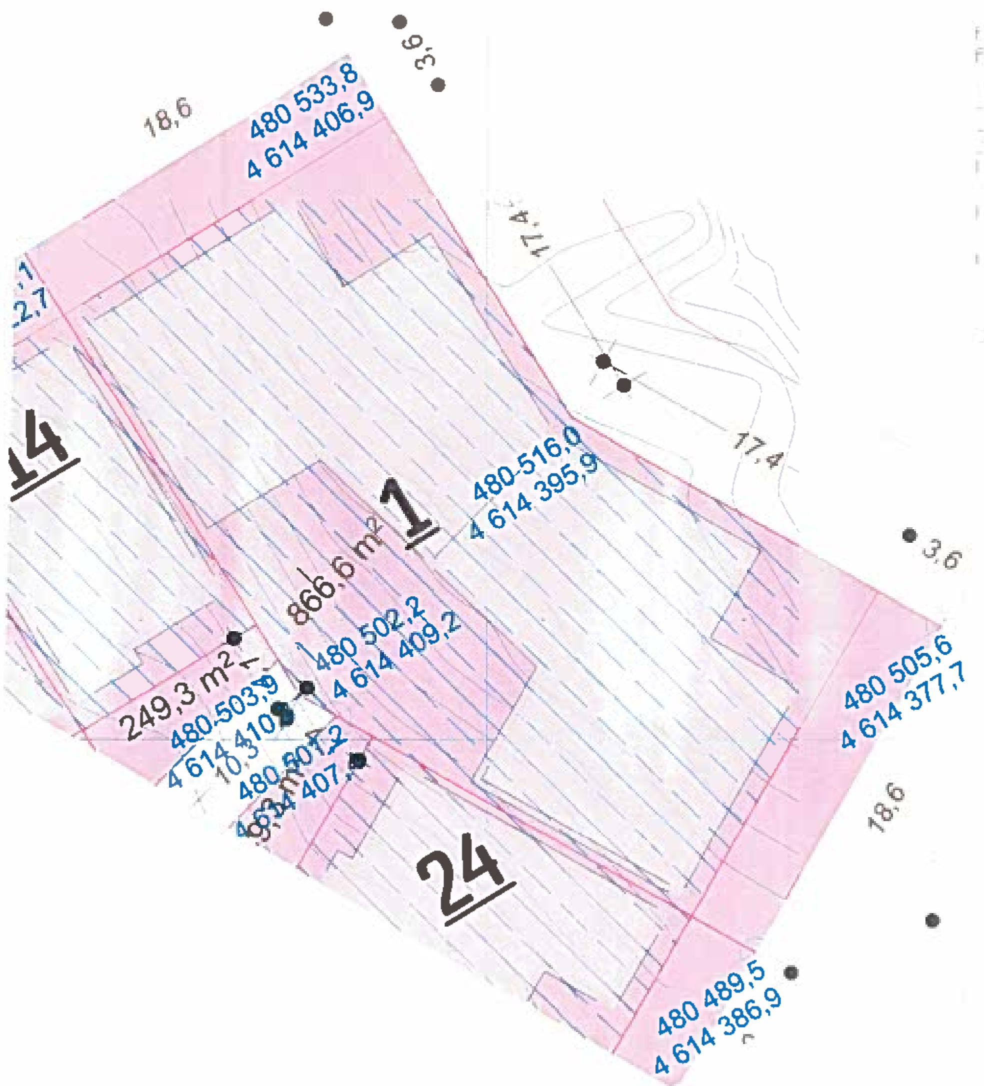


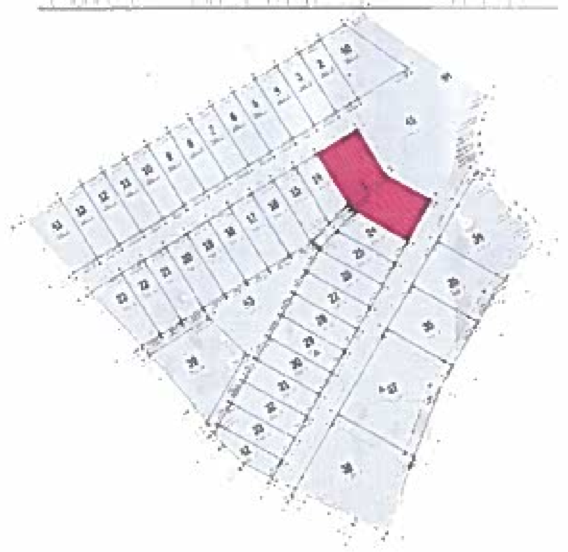
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



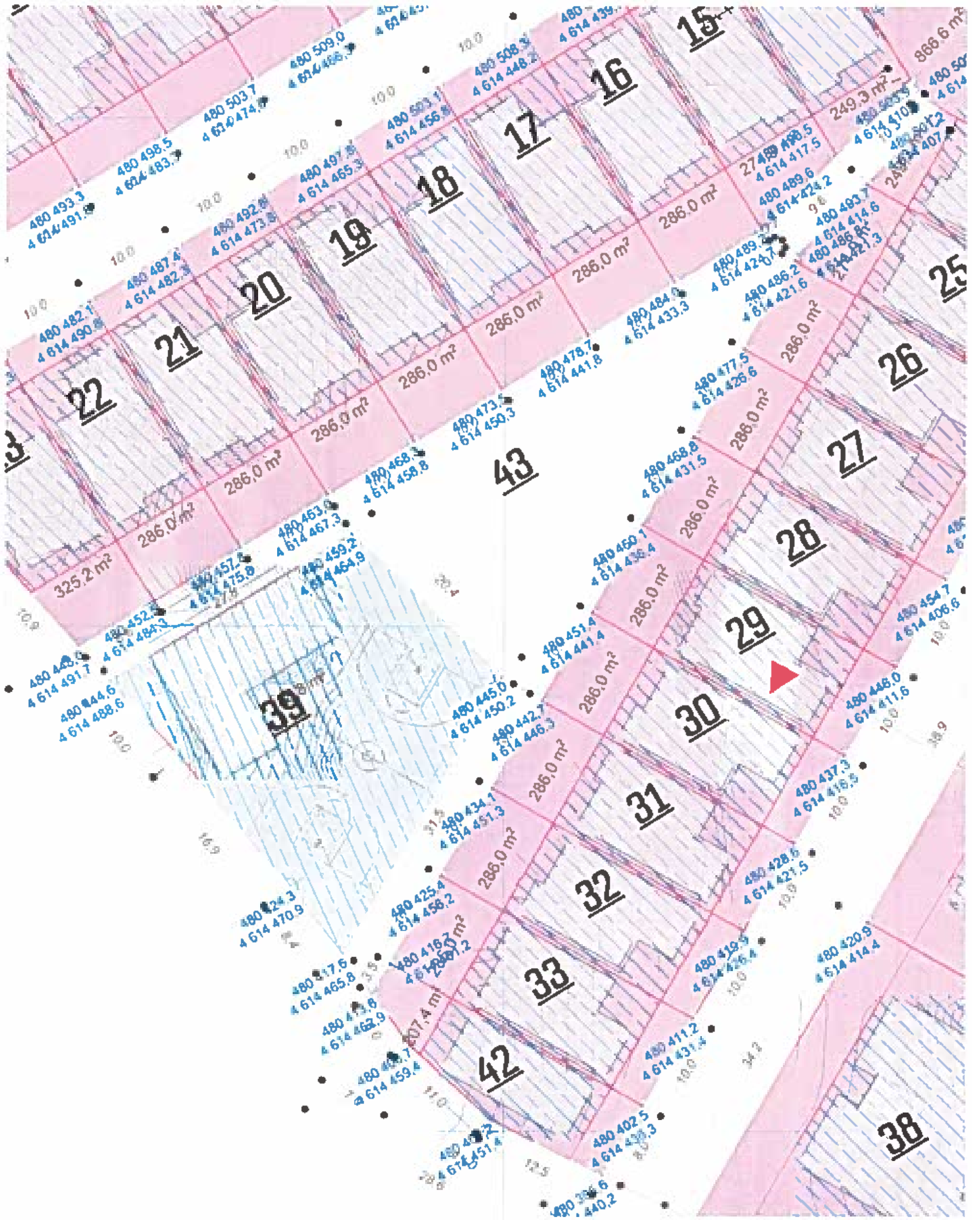


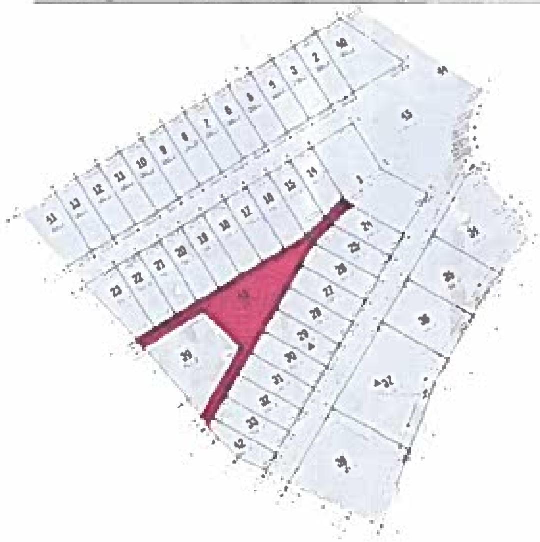
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



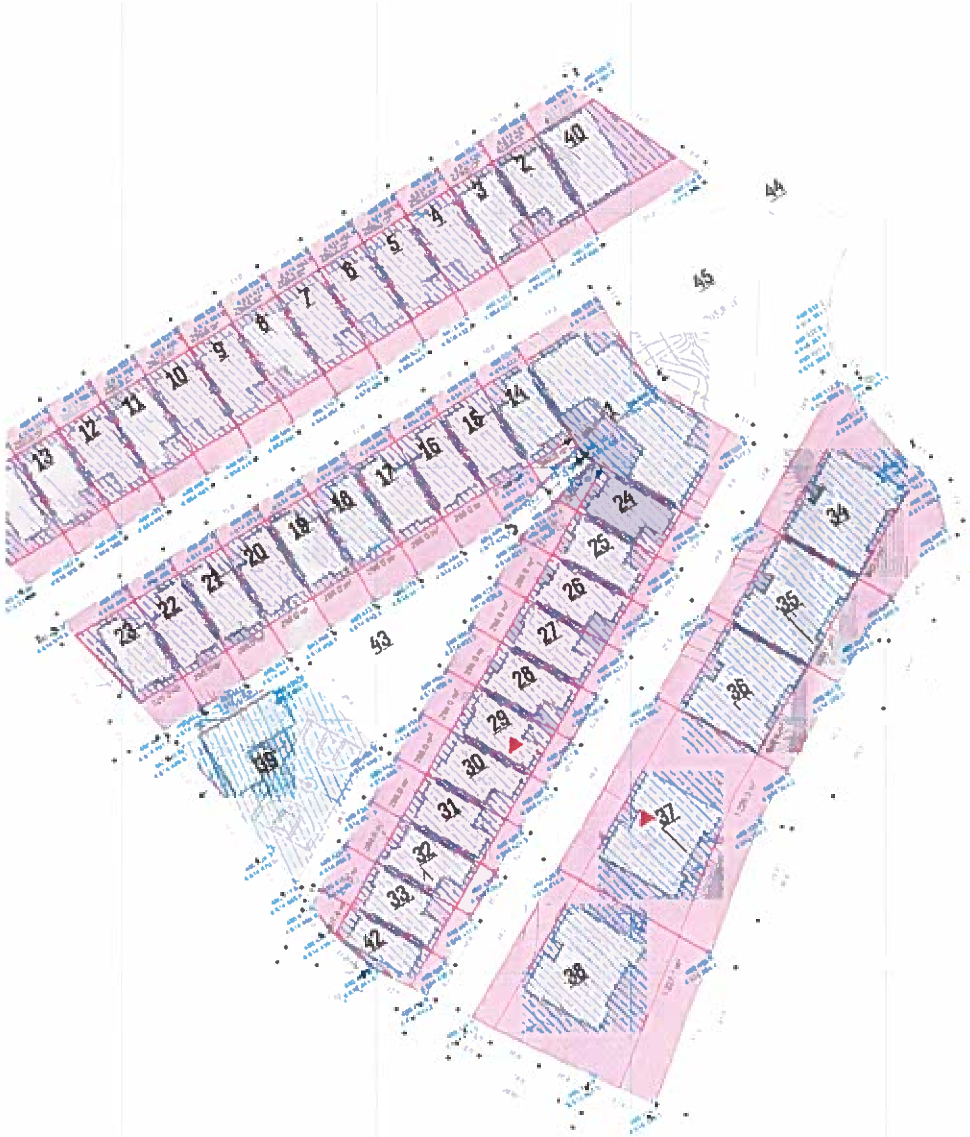


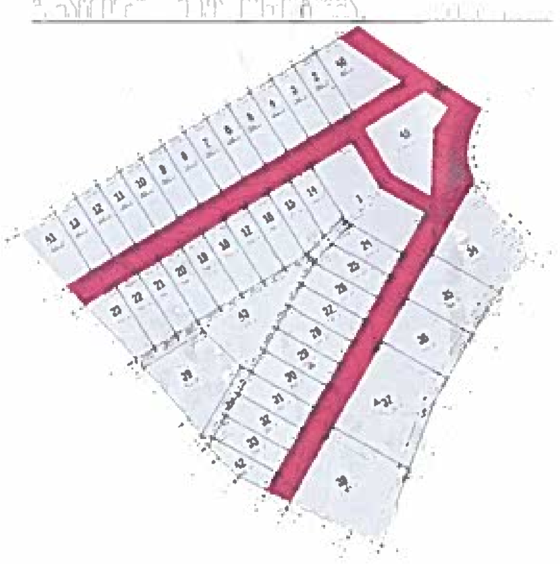
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

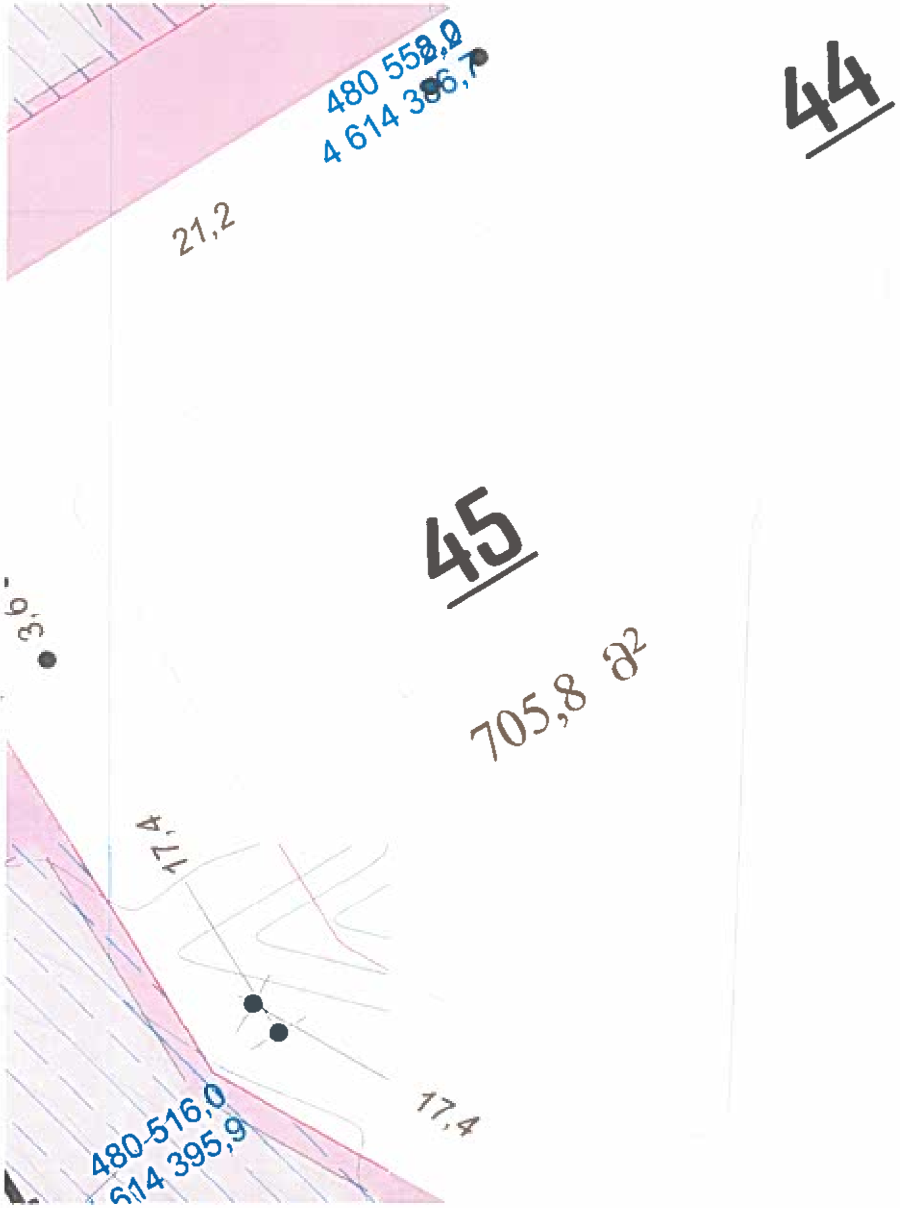
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის პროექტი

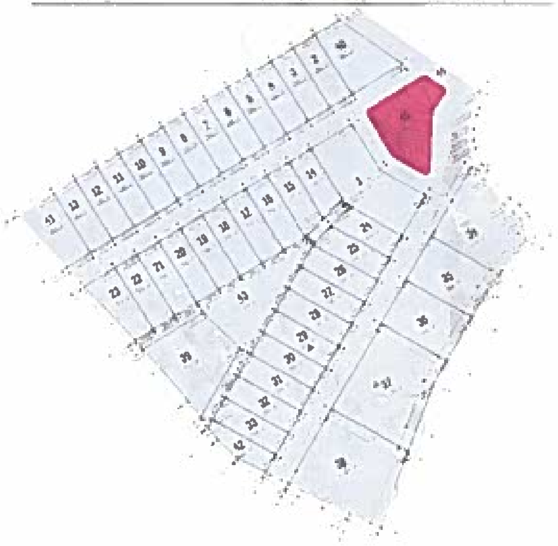
14

745.3

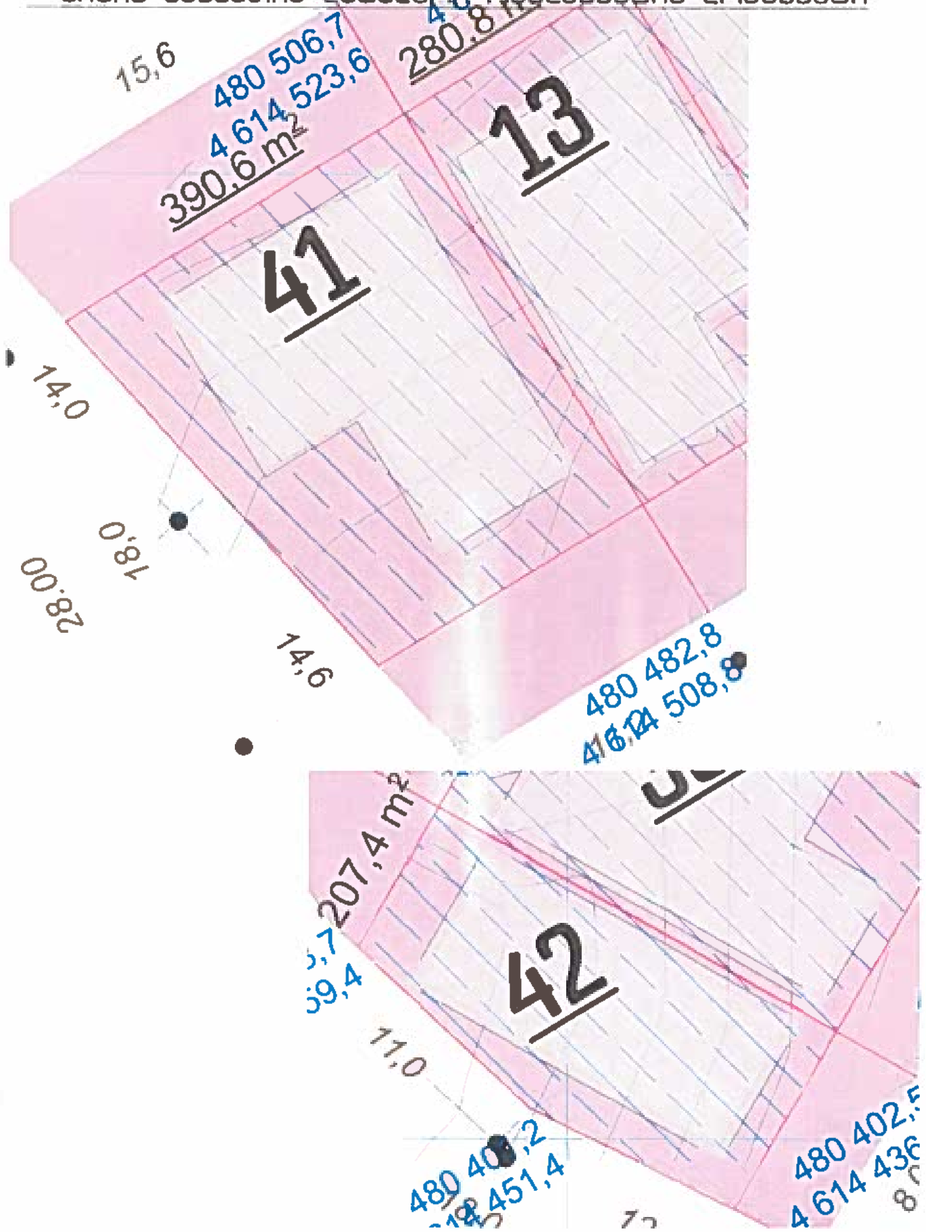
A3

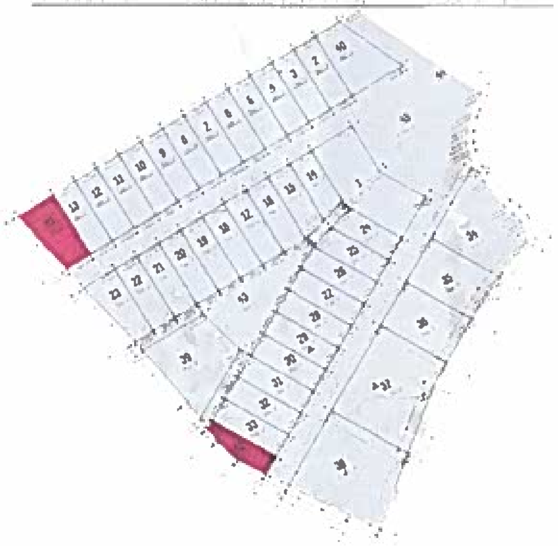
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

A3