# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 36

“ 19 ” თებერვალი 2016 წ

ქ. თბილისი

**ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის მდებარე ნახევარკუნძულზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.220; №01.12.21.001.221) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის” მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე” ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ” ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 15 ოქტომბრის №47 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 8 თებერვლის №04/2174 წერილის (AR1346638) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის მდებარე ნახევარკუნძულზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.220; №01.12.21.001.221) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1346638 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული ‘უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

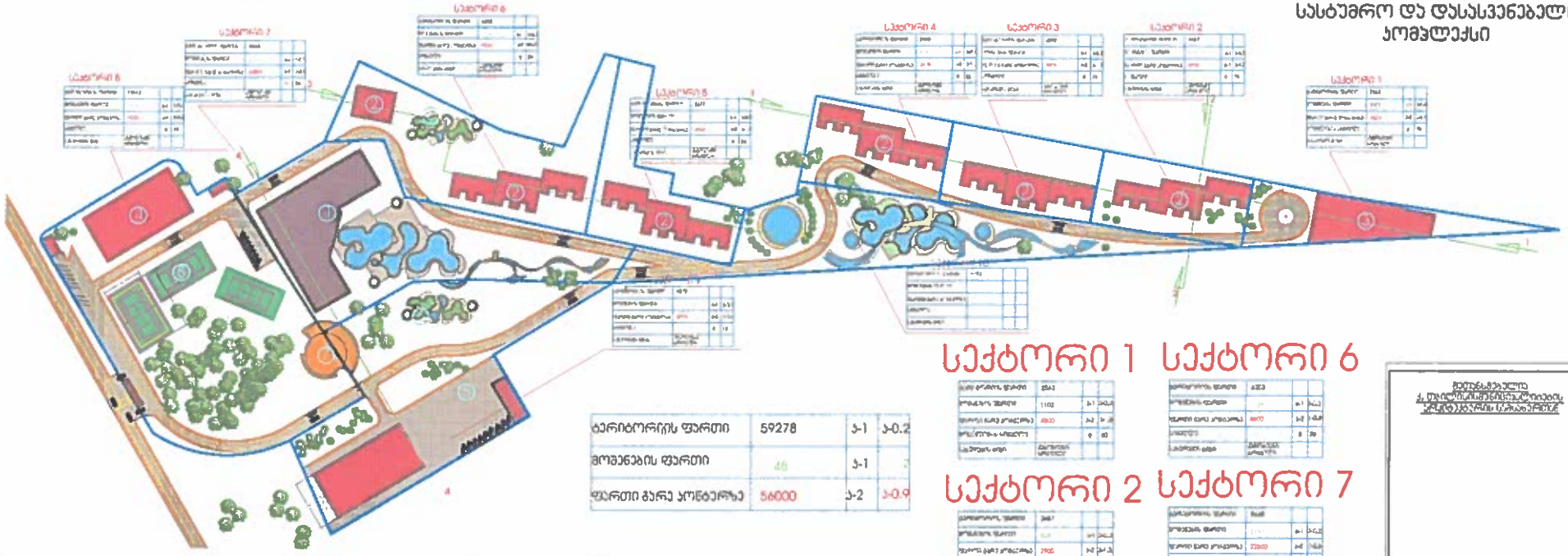
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

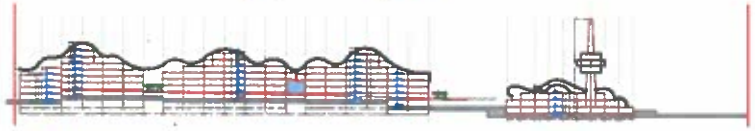
## თბილისის ზღვაზე ,დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძლი

## სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსი

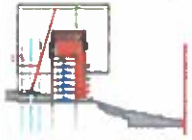



| | | | |
|---|---|---|---|
| ტერიტორიის ფართი | 59278 | კ-1 | კ-0.2 |
| მოვლენების ფართი | 48 | კ-1 | |
| ფართი გარე კონტურზე | 56000 | კ-2 | კ-0.9 |

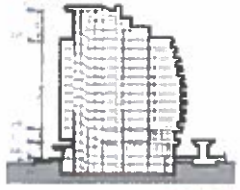
სარეკრეაციო ზონა რუ-2 დაფიქსირებული კ-1=0.2



ჭრილი



ჭრილი-2-2



ჭრილი-4-4

ჭრილი-3-3

### ექსპლიკაცია

1. მრავალ სართულიანი სასტუმრო
2. სამანქანო გზა
3. სახაკების ობიექტი "შუქურა"
4. დახურული სასეირნო აუზი
5. გასართობი ცენტრი-დახურული აკვაპარკი
6. ბავშვთა გასართობი ზონა
7. ამფითეატრი
8. სპორტული მოედნები

### პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- სამანქანო გზა
- მამნავანეგ
- ნაგებობები
- სექტორი
- ტროტუარი

## სექტორი 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | 1102 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 4800 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 60 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 6

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 4323 | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 4800 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 20 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 2900 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 30 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 7

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 22800 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 00 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 3

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 7300 | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 20 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 13612 | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 4026 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 10 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 2900 | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 30 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 9

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 4000 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 10 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 5

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 3377 | | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | 2800 | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | 0 | 30 |
| [illegible] | [illegible] | | |

## სექტორი 10

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | 6740 | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |
| [illegible] | | | |

# განაშენიანების რეგულირების გეგმა

[illegible]

ინიციატორი/სპონსორი

[illegible]

პროექტირების მენეჯერი

[illegible]

დარეკვა:

[illegible]

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ.ავანინავანელი |
| მთავარმენეჯერი | [illegible] |
| არქიტექტორი | გ.ავანინავანელი |

[illegible]

| | | |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

[illegible]

godako2

[illegible]