



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



განკარგულება № 356

„1“ ნოემბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებით (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) გათვალისწინებული პირობის შეცვლის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 127²-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. „ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობა) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებით (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) გათვალისწინებული პირობის შეცვლასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის გადაწყვეტილების მისაღებად წინადადების წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 19 ოქტომბრის №40.07.875 განკარგულების შესაბამისად, შეიცვალოს ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობა) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულების (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულება, კერძოდ, აღნიშნული მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 2. ნასყიდობის ფასი, მისი გადახდის წესი და სხვა პირობები:

2.1. ნასყიდობის საგანი გადაეცა 3 600 000 (სამი მილიონ ექვსასი ათასი) ლარად. (1 კვ.მ.) მიწის ნორმატიული ფასი შეადგენს 36 (ოცდათექვსმეტი) ლარს.

2.2. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ნასყიდობის საგანიდან“ 8000 კვ.მ. ზე განახორციელოს მშენებლობა.

2.3. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ნასყიდობის საგანის“ დარჩენილ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს სპორტული ინფრასტრუქტურის, მათ შორის, გოლფის მოედნების, გზების, ბილიკების, დამხმარე/ტექნიკური ნაგებობების მშენებლობა და მოწყობა, რეკრეაციული ფუნქციის შენარჩუნების პირობით.

2.4. „მყიდველი“ ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 და 2.3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების შესრულების მიზნით არაუგვიანეს 2020 წლის 31 დეკემბრამდე „ნასყიდობის საგანზე“ თავად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით განახორციელოს არანაკლებ 5 000 000 (ხუთიმილიონი) ლარის ინვესტიცია.”

2. „ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებაში (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) ცვლილების შეტანის თაობაზე“ შეთანხმების გაფორმებამდე შპს „ფინსერვისი XXI“ (ს/ნ 205030214) ვალდებულია:

ა) „გამყიდველს“ წარმოდგინოს აღნიშნული ხელშეკრულებით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების არანაკლებ 10 (ათი) პროცენტის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა, არანაკლებ 4 თვით, უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადას;

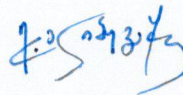
ბ) წარმოადგინოს კომპეტენტური აუდიტორული/საექსპერტო კომპანიის მიერ მომზადებული დასკვნა 2016 წლის მდგომარეობით შესაბამისი ქონების საბაზრო ღირებულების თაობაზე განსაკუთრებული პირობის გარეშე („რეკრეაციული ფუნქციის შენარჩუნება, მშენებლობის უფლების გარეშე“) ინვესტორის მიერ 2020 წლის 31 დეკემბრამდე განსახორციელებელი ინვესტიციისა და ინფრასტრუქტურის მშენებლობის/მოწყობის ვალდებულების გათვალისწინებით და იმ შემთხვევაში, თუ დადგინდება სხვაობა ხელშეკრულებით განსაზღვრულ საპრივატიზებო საფასურსა და წარმოდგენილი დასკვნით დადგენილ ღირებულებებს შორის, გადაიხადოს ფასთაშორის სხვაობის ოდენობით თანხა, არაუგვიანეს 2016 წლის 31 დეკემბრამდე.

3. შეთანხმდეს „ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებით (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) გათვალისწინებული პირობის შეცვლასთან დაკავშირებით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის გადაწყვეტილების მისაღებად წინადადების წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 19 ოქტომბრის №40.07.875 განკარგულების დანართით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებაში (რეესტრში რეგისტრაციის №3057/1) ცვლილების შეტანის თაობაზე“ შეთანხმება.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

შეთანხმება

ქ.თბილისი XX ოქტომბერი 2016

ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებაში (რეესტრში რეგისტრაციის N3057/1) ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა (შემდგომში „გამყიდველი“) წარმოდგენილი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს(-----)სახით, ხოლო მეორე მხრივ, შპს „ფინ-სერვისი“ (ს/ნ 205027004) (რეორგანიზაციის საფუძველზე შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) უფლებამონაცვლი) წარმოდგენილი დირექტორის -----სახით(შემდგომში „მყიდველი“),

„ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებით (რეესტრში რეგისტრაციის N3057/1) გათვალისწინებული პირობის შეცვლასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის გადაწყვეტილების მისაღებად წინადადების წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის XX -----NXXXXX განკარგულებისა და „ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულებით (რეესტრში რეგისტრაციის N3057/1) გათვალისწინებული პირობების შეცვლის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის XX ----- NXXX განკარგულების შესაბამისად, ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/ნ 205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებულ „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ (რეესტრში რეგისტრაციის N3057/1) ხელშეკრულებაში (შემდგომში „ხელშეკრულება“) და ხელშეკრულების მე-2 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 2. ნასყიდობის ფასი, მისი გადახდის წესი და სხვა პირობები:

- 2.1. ნასყიდობის საგანი გადაეცა 3 600 000 (სამი მილიონ ექვსასი ათასი) ლარად. (1 კვ.მ.) მიწის ნორმატიული ფასი შეადგენს 36 (ოცდათექვსმეტი) ლარს.
- 2.2. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ნასყიდობის საგანიდან“ 8000 კვ.მ.-ზე განახორციელოს მშენებლობა.
- 2.3. „მყიდველი“ უფლებამოსილია „ნასყიდობის საგანის“ დარჩენილ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს სპორტული ინფრასტრუქტურის, მათ შორის, გოლფის მოედნების, გზების,

ბილიკების, დამხმარე/ტექნიკური ნაგებობების მშენებლობა და მოწყობა, რეკრეაციული ფუნქციის შენარჩუნების პირობით.

2.4. „მყიდველი“ ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 2.2 და 2.3 პუნქტებით განსაზღვრული პირობების შესრულების მიზნით არაუგვიანეს 2020 წლის 31 დეკემბრამდე „ნასყიდობის საგანზე“ თავად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით განახორციელოს არანაკლებ 5 000 000 (ხუთი მილიონი) ლარის ინვესტიცია.

2. „მყიდველი“ ვალდებულია ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.4 პუნქტით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულების არანაკლებ 10 (ათი) პროცენტის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

3. უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია მისი მოქმედების ვადის განმავლობაში უზრუნველყოფს „მყიდველის“ მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად დაკისრებული პირგასამტეხლოს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას და ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებას.

4. „მყიდველის“ მიერ შესასრულებელი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განმკარგავის მიერ ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის თანხა სრულად ირიცხება შესაბამის ბიუჯეტში.

5. „მყიდველი“ ვალდებულია უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლის 2.4 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის განმავლობაში, „გამყიდველისათვის“ აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის წარდგენა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე საინვესტიციო ან/და სხვა ვალდებულებათა შესრულების შესახებ საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნის გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით განსაზღვრული პირის/პირების მიერ და რომელიც ასახავს „ხელშეკრულების“ მე-2 მუხლის 2.4 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების „მყიდველის“ მიერ შესრულებას;

6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

7. „მყიდველი“-ის მიერ ხელშეკრულების 2.4 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი“ იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოსოდენობა, კერძოდ, პირგასამტეხლო განისაზღვრება დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველვადაგადაცილებულ დღეზე.
8. წინამდებარე შეთანხმება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერისა და ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმების შემდეგ.
9. წინამდებარე შეთანხმება წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ფინსერვისი XXI“-ს (ს/5205030214) შორის 2007 წლის 13 ივნისს გაფორმებული „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ“ ხელშეკრულების (რეესტრში რეგისტრაციის N3057/1) განუყოფელ ნაწილს.
10. „მყიდველი“ ვალდებულია აანაზღაუროს წინამდებარე შეთანხმების სანოტარო წესით დამოწმებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯები.
11. შეთანხმება შედგენილია 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ორ-ორი ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

„გამყიდველი“

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

თარიღი -----

„მყიდველი“

შპს „ფინსერვისი XXI“-ს/შპს „ფინ-სერვისი“