ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 336

„11" ოქტომბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების 821.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.112) და ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №6-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: შენობა-ნაგებობა №8 (ფართით 28.89 კვ.მ.), შენობა-ნაგებობა №1 (ფართით 2.09 კვ.მ.), შენობა-ნაგებობა №7 (ფართით 29.37 კვ.მ.), შენობა-ნაგებობა №6 (ფართით 33.81 კვ.მ.) (საკადასტრო კოდით: №01.14.07.008.012) პირდაპირი განკარგვის ფორმით გადაცემისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1.მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას განახორციელოს ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 821.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.07.008.112) და ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №6-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: შენობა-ნაგებობა №8 ფართით 28.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა №1 ფართით 2.09 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა №7 ფართით 29.37 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა №6 ფართით 33.81 კვ.მ. (ს/კ №01.14.07.008.012) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად, იამზე მაისაიასთვის (პ/ნ: 62001007924), კახაბერ ბუჩუკურისთვის (პ/ნ: 01008010755), მამუკა მამულაშვილისთვის (პ/ნ: 01008039846) და ნონა ბაქრაძისთვის (პ/ნ: 01008030050) საკუთრებაში გადაცემა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 21 სექტემბრის №37.15.808 განკარგულებით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

დანართი

პროექტი

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქალაქი თბილისი ---------- .2016წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 21 სექტემბრის №37.15.808 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ---------- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულებისმხარეები: ერთისმხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო", მის. ქალაქითბილისი, შარტავასქ. №7, წარმოდგენილი ---------- მიერ - პ/ნ: ---------- -) და მეორეს მხრივ, იამზე მაისაია (პ/ნ: 62001007924), კახაბერ ბუჩუკური (პ/ნ: 01008010755), მამუკა მამულაშვილი (პ/ნ: 01008039846) და ნონა ბაქრაძე (პ/ნ: 01008030050)(შემდგომში „მყიდველები", ერთობლივად როგორც „მხარეები"), ვაფორმებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66დადგენილებით გათვალისწინებული ფულადი დახმარების დათმობის სანაცვლოდ სააგენტო

თანასაკუთრებაში გადასცემს, ხოლო „მყიდველები“ - იამზე მაისაია (პ/ნ: 62001007924), კახაბერ ბუჩუკური (პ/ნ: 01008010755), მამუკა მამულაშვილი (პ/ნ: 01008039846) და ნონა ბაქრაძე (პ/ნ: 01008030050)თანასაკუთრებაში იღებენ - ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 821.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (ს/კ №01.14.07.008.112) და ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №6-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: შენობა-ნაგებობა №8 ფართით 28.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა №1 ფართით 2.09 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა №7 ფართით 29.37 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა №6 ფართით 33.81 კვ.მ (ს/კ №01.14.07.008.012).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: № ---------- მომზადების თარიღი ---------

მუხლი 3. ინფორმაცია გადასაცემი ქონების შესახებ

სააგენტო ადასტურებს, რომ ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №8-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონება, არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 821.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.14.07.008.112) და ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის შესახვევი №6-ში არსებული უძრავი ქონება: შენობა-ნაგებობა №8 ფართით 28.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა №1 ფართით 2.09 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა №7 ფართით 29.37 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა №6 ფართით 33.81 კვ.მ (სკ №01.14.07.008.012) წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას.

მუხლი 4. საპრივატიზებო პირობა

4.1 „მყიდველების“ მხრიდან „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66დადგენილებით დამტკიცებული წესით გათვალისწინებულ ფულად დახმარებაზე უარის თქმა და აღნიშნული დადგენილებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ ნებისმიერი მოთხოვნისა და უფლების დათმობა.

4.2 „მუნიციპალიტეტის ქონების“ საპრივატიზებო ფასი - 1 (ერთი) ლარი მყიდველებმა გადაიხადონ „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773313

დანიშნულება: შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე თანასაკუთრების უფლება „მყიდველებს“ გადაეცემათ საპრივატიზებო პირობის შესრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი6. მხარეთავალდებულებები

6.1 „მყიდველები“ ვალდებულნი არიან:

6.1.1დაფარონ თანასაკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

6.1.2 მათ თანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

6.2 „სააგენტო“ ვალდებულია, გადასცეს „მყიდველებს“ უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო „მუნიციპალიტეტის ქონება“.

მუხლი 7.მხარეთა განცხადებები

7.1 „სააგენტო“ აცხადებს, რომამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება, არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო, უძრავი ქონება არარისიპოთეკით დატვირთული, არარისდაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით.

7.2 „მხარეები“ აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.

7.3 „მყიდველები“ ვალდებულიარიან, დაფარონ ხელშეკრულებით მათთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

7.4 „მყიდველები“ ვალდებულნი არიან, მათთანასაკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

7.5 „მყიდველები“ ამ ხელშეკრულების გაფორმებით უარს აცხადებენ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66დადგენილებით გათვალისწინებულ ფულად დახმარებაზე და ასევე უარს აცხადებენ აღნიშნული დადგენილებიდან გამომდინარე ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებაზე, რომელიც შეიძლება დაკავშირებული იყოს მუნიციპალიტეტის მიმართ 7.6 „მყიდველები“ აცხადებენ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66დადგენილების შესაბამისად პრეტენზიები არ გააჩნიათ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ.

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა

8.1 „ხელშეკრულების“ მე-4 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის და/ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში „მყიდველებს“ ეძლევათ გაფრთხილება და მიეთითებათ დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრებათ პირგასამტეხლო გადასახდელი თანხის 0.1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

8.2 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

8.3 „მყიდველების“ მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა „სააგენტოს“ მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

8.4 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების დარღვევის ან/და ქონების ფასის დადგენილ ვადებში გადაუხდელობის გამო ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების „მყიდველებს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდებათ გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1 „მხარეები” თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით” განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი დარღვევა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების” მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის“ ან „მყიდველების“ კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. ასეთი გარემოებები მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, გაფიცვებს, საბოტაჟს, სამოქალაქო არეულობას, ომს (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი) ან სხვა სამხედრო, ტერორისტულ ან პარტიზანულ მოქმედებებს, ბლოკადას, აჯანყებას, მიწისძვრებს, ზვავებს ან სხვა მსგავს მოვლენებს, მათ შორის, სამშენებლო მასალების და აღჭურვილობის გადმოზიდვაში ხელის შეშლას აჯანყების,

წარმოების შეფერხების ან რაიმე შემთხვევის გამო, რამაც შეიძლება გააჩეროს ან შეაფერხოს მასალების და აღჭურვილობის გადმოზიდვა საქართველოში და „უძრავი ქონების“ ტერიტორიაზე, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის” კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ „მხარეს” არ შეეძლო.

9.2 თუ რომელიმე „მხარე“ ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოებების გამო, იგი ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს“ ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის ან შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 96 (ოთხმოცდათექვსმეტი) საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში „მხარე” კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ასეთი მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ასევე, ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

9.3 ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების” მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

9.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

9.5 ფორს-მაჟორული გარემოების 1 (ერთი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები“ უფლებამოსილნი არიან, განიხილონ „ხელშეკრულების“ შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების ან შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი10. სხვაპირობები

10.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

10.2 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

10.3 ხელშეკრულება შედგენილია 6 (ექვს) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

10.4 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

10.5 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 11. შეტყობინებები

ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ან ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, მხარისათვის ცნობილ მისამართზე ან/და სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით;

სსიპ - ქონებისმართვისსააგენტო

იამზე მაისაია (პ/ნ: 62001007924)

კახაბერ ბუჩუკური (პ/ნ: 01008010755)

მამუკა მამულაშვილი (პ/ნ: 01008039846)

ნონა ბაქრაძე (პ/ნ: 01008030050)