ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 323

„11" ოქტომბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.36.014.457) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 11 აგვისტოს №42 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 19 სექტემბრის №04/16725 წერილის (AR1424361) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

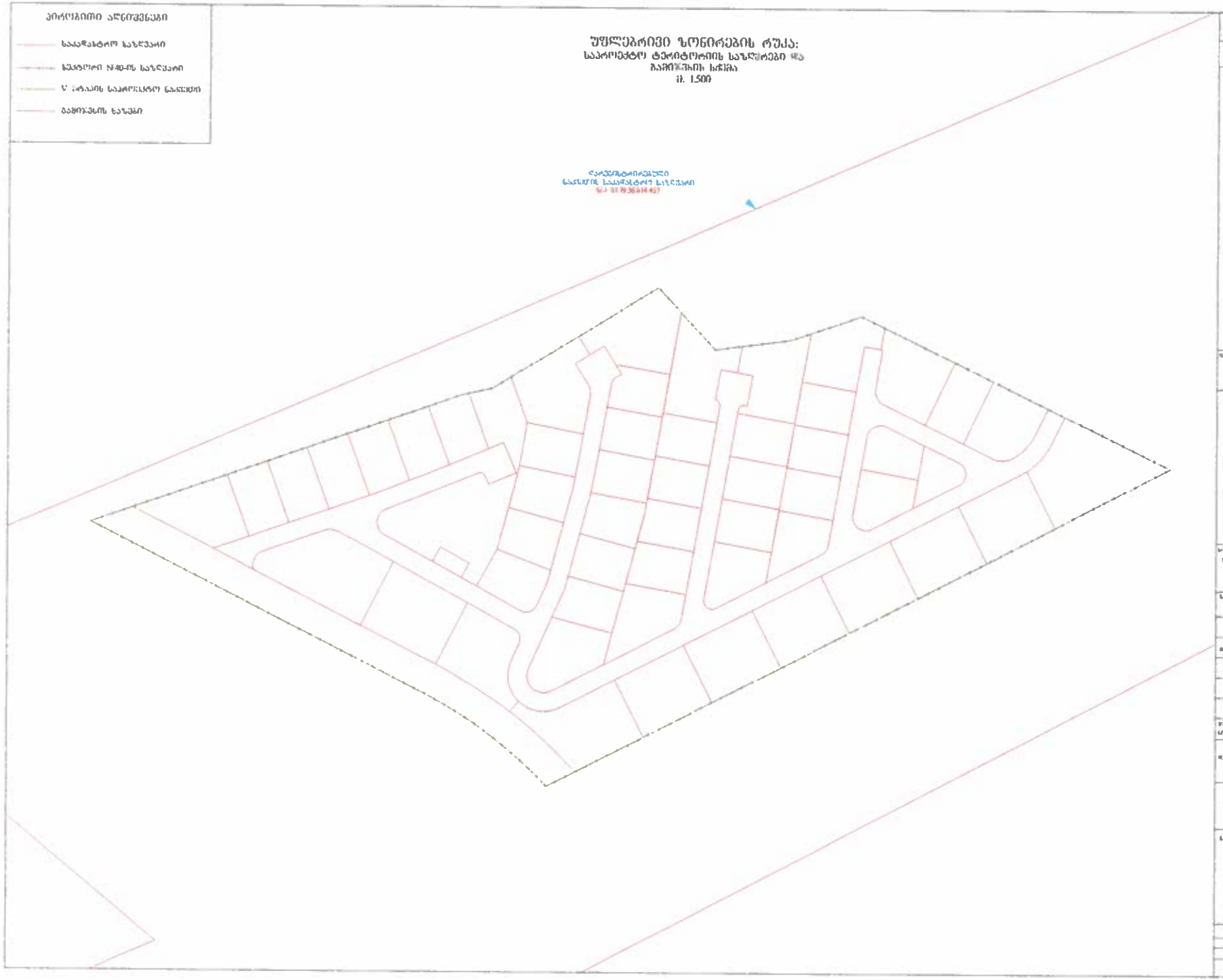
1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლება 3, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.19.36.014.457) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1424361 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2 .აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



"Hualing International special economic zone"

ᲨᲞᲡ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ
ᲨᲔᲜᲐᲒᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ
ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲐᲒᲔᲜᲢᲝ

406102195

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები და მაგისტრალის ხაზები

G-13 | 29

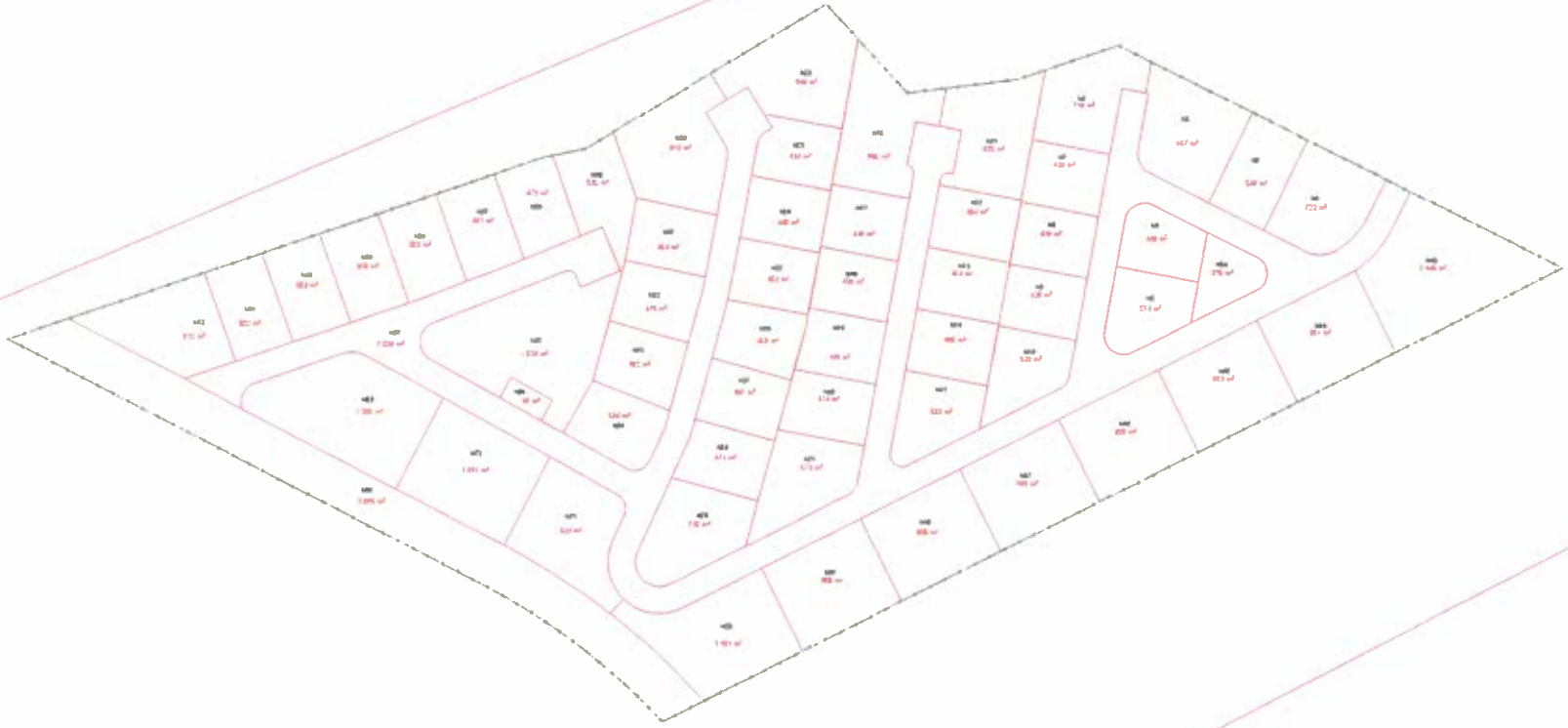
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნაკვეთის №40-ის საზღვარი
- V ეტაპის საკადასტრო ნაკვეთი
- ბალანსის ხაზები
- №39 ნაკვეთის ნომერი
- 1,0 ნაკვეთის ფართობი

უფლებრივი ზონირების რუკა:

ფიზიკის ნაკვეთების გაანაწილების რუკა ნაკვეთების ნიშნებისა და ფართობების ჩვენებით

მ. 1:500



ფურცლის №	A0
შენიშვნა	

"Yuxing International special economic zone"

ფუჯიანი საერთაშორისო სპეციალური ეკონომიკური ზონა

შპს
საერთაშორისო საბორნეო-ბიზნეს
კომბინატი და
საერთაშორისო საბორნეო კომპანია
Международный паромный комбинат
ლტდ

ობიექტის სახელწოდება:
საერთაშორისო ბაბორნეო ბიზნეს კომბინატი
ბიზნეს ზონა, ფუჯიანი, ქ. ფოთი

საკადასტრო კოდი (ნაგებობა)	406102195
დამპროექტებელი	
გენერალური დამპროექტებელი	
არქიტექტორი	
მაკონტროლებელი	
ეკონომიკური ექსპერტიზა	
ობიექტის ლოგიკური (ტიპი)	

კორპუსის სახელი:
ფარალელ ინტერნეიშენალ სპეციალიზედ ზონა

სართული:

ობიექტის ნაწილი:
სს. 01.05.02.001 4 ფაზიანზე ფასადები
ნაგებობის I, IV ფაზა ფასადებით

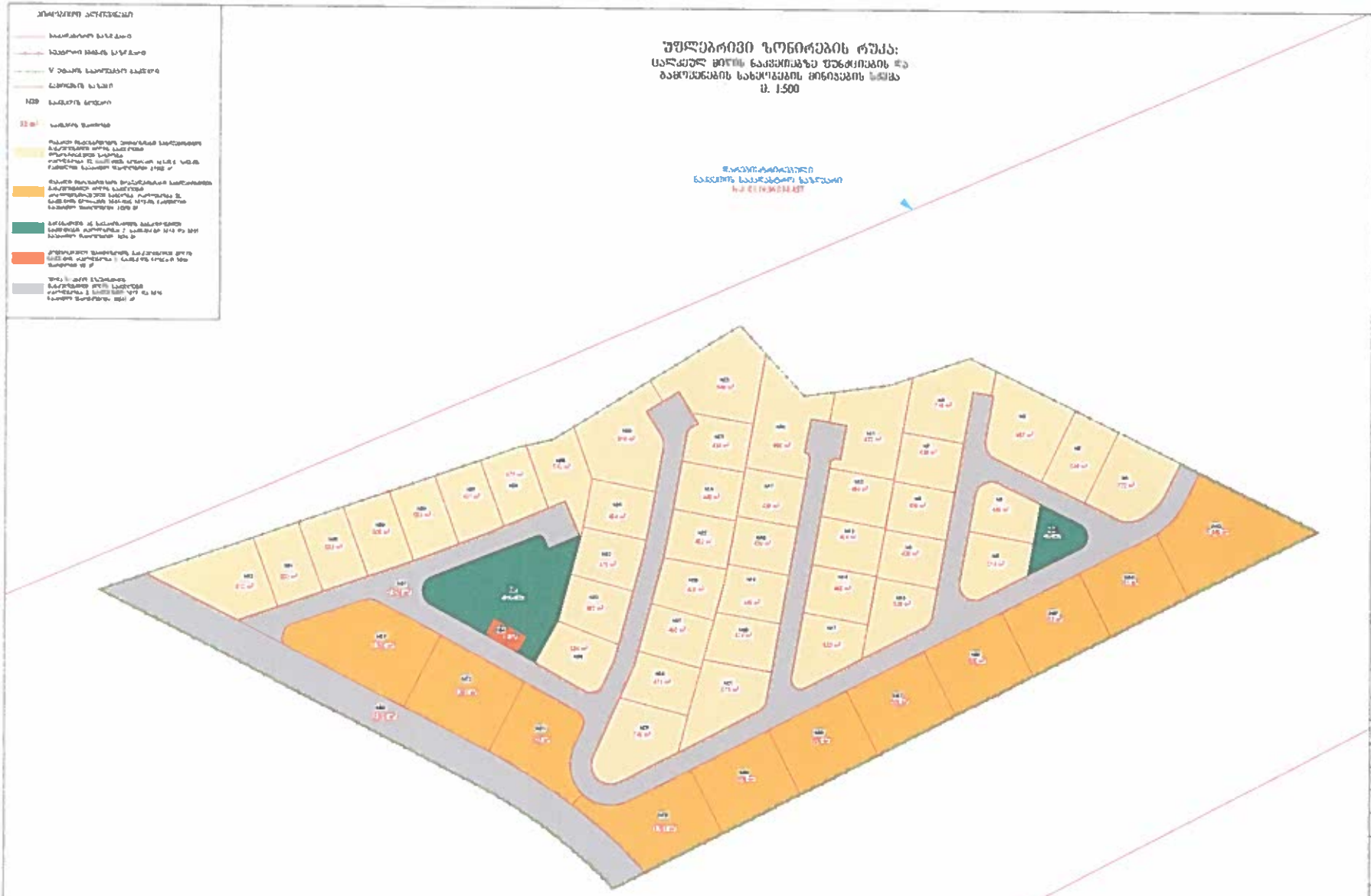
ნახაზის დასახელება:

ფიზიკის ნაკვეთების გაანაწილების რუკა ნაკვეთების ნიშნებისა და ფართობების ჩვენებით

ნახაზის მასშტაბი 1:1	
ფურცლის №	ფურცლების ჯამი
G-14	28

ფასადების ფერი ხეზე
ფიზიკა ... ...

უშლებრივი ზონირების რუკა:
ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე შენაძენების და გამოყენების სახეობების მითითების სქემა
მ. 1:500



ფურცლის №	A0

შენიშვნა

1. მიწისქვეშა სანაგვეთი და ნამსხვრევსაწინააღმდეგო V ეშალონის საპაროსანი ტიპისებრივი ოდნავ სამალავებად ზონა 2-ად, რომელიც ასევე ნიშანდებულია I ეშალონის პლან-ში

ფაილის სახელი:
"Tbilisi International special economic zone"
ფაილის ტიპი: PDF

შპს
საერთაშორისო საფოსტო-ეკონომიკური ინფორმაციისა და საერთაშორისოსაფოსტო კომუნიკაციის
[illegible]
ქ.)

ინფორმაციის ავტორი:	საერთაშორისო ფასიანი ინფორმაციის ინფორმაციისა და საერთაშორისოსაფოსტო კომუნიკაციის [illegible]
საერთაშორისო კოდი	406102195
დირექტორი	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

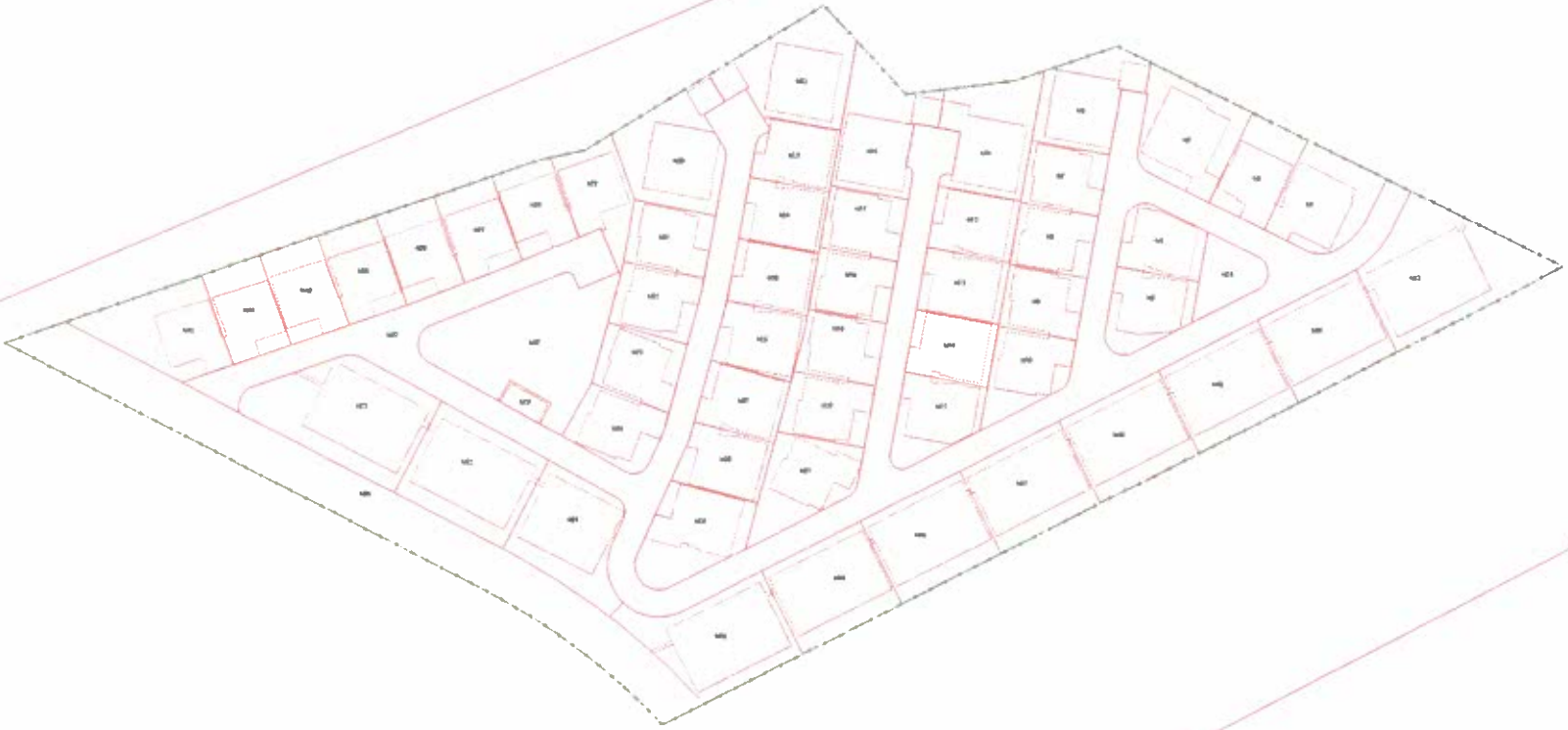
ინფორმაციის ავტორი
[illegible]

ინფორმაციის ნაწილი
[illegible]

ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე შენაძენების და გამოყენების სახეობების მითითების სქემა

[illegible]	[illegible]
G-15	29

უფლებრივი ზონირების რუკა:
ბინის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზების გეგმა
ბაზების მატანა
მ. 1:500



ფურცლის №	A0

შენიშვნა

1. რეგულირების ინფორმაცია განთავსებულია ამ ეტაპზე შემუშავებული განაშენიანების რეგულირების ნახაზის ბაზების რუკაზე დაფარა. ბინის მიხედვით წითელი ხაზების დატანა

"Tbilisi International special economic zone"

შპს
საქართველოს საფოსტო-სავაჭრო
კორპორაციის და
საერთაშორისო-საფოსტო კავშირის
[illegible]

406102195	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ბინის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზების დატანა

G-16	29

უფლებრივი ზონირების რუკა:
ფიზიკის ნაკვეთებზე უძრავთა განთავსების სქემა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზების ჩატანით
მ. 1:500

სიმერცით-მეგმარებითი განვითარების ოქალსაზრისით, ფილებულია ღია სიმერცითი-მეგმარებითი წყლების სახეობა

ფურცლის №	A0

შენიშვნა

I. ბინადრული სანაპირო და ფსევდოსანაპირო V ზონის ნაპირგაძლიერებული ტერიტორიის ტერიტორიული ზონა 2-ად, რომელიც ასევე ფსევდოსანაპირო I ზონის ფარგლებში

'Poti international special economic zone'

ფოთის საერთაშორისო სპეციალური ეკონომიკური ზონა

	406102195	

ფოთის ნაკვეთებზე შეზღუდვათა ბანაშენიანების სქემა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზების ჩატანით

0-17	28

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნაკეთილი №40-ის საზღვარი
- V ეტაპის საპროექტო ნაკვეთი
- პარკინგის ადგილი
- №# ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- 35№# სიგანის და 2.18 სიმაღლის ღობე

უფლებრივი ზონირების რუკა:

საჯიზრეულის მიჯნაზე ღობეების განთავსების სქემა

მ. 1:500

ღობის ტიპიური ჭრილი

ღობის ტიპიური ფასადი

ფორმატი №	A0

შენიშვნა

"Hualing international special economic zone"

ქალაქ ხაჭიზრეულის საერთაშორისო ეკონომიკურ-ტექნოლოგიური ინოვაციური ზონა

ობიექტის სახელწოდება: ხაჭიზრეულის მიჯნაზე ღობეების განთავსების სქემა

საპროექტო კოდი	406102195
დირექტორი	
მენეჯერი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟ.	

ინჟინერული ბლოკი

ინჟინერ-კონსულტანტი

'1 ᲓᲘᲐᲒᲠ:

ᲛᲘᲜᲐᲬᲔᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ

ᲮᲐᲭᲘᲖᲠᲔᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲯᲜᲐᲖᲔ ᲦᲝᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

G-18	20

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სატყეო N40-ის საზღვარი
- V ეტაპის საპროექტო ნაკვეთი
- ბიბლიოსის ბაზისი
- N09 ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- J1-06, J2-10, J3-02 პროექტირებადი

უფლებრივი ზონირების რუკა:

მიწის ნაკვეთების გაფართოებების, გაფართოებების ინტენსივობის და გაფორმების კოეფიციენტების ანგარიშის სქემა

მ. 1:500

ფურცლის №	A0

შენიშვნა

1. ნაფორმალური კოეფიციენტები - J1-06 - ფასადებისთვის ოფისებისთვის მიმდებარეობით ამ ეტაპზე შესაბამისად ბიბლიოსის ბიზნესპარკი და ბიბლიოს ცენტრი ნაკვეთების ფილიალი ეროვნული ბიბლიოთეკა ფართობი 1965 მ²

2. J-1 და J-2 ფუნქციონალური ფასადებისთვის საანგარიშო ფართობები
* I ეტაპის ბიბლიოს შენობისთვის J-1 ფუნქციონალურ ნაკვეთზე ფასადების ფართობი 2610 მ²
- ბიბლიოტეკისა შენობა ფილიალი ნაკვეთზე ფასადების ფართობი 1715 მ²
* I ეტაპის ბიბლიოს შენობისთვის J-2 ფუნქციონალურ ნაკვეთზე ფასადების ფართობი 3770 მ²
- ბიბლიოტეკისა შენობა ფილიალი ნაკვეთზე ფასადების ფართობი 2330 მ²

3. N14 ნაკვეთი გადადგმულია ისეთი გარეგანი ფუნქციებით, რომელიც არ ეხება ბიბლიოს, ოღონდ ისინი ინტეგრირებულნაა N09 ნაკვეთის ანგარიშში (ბიბლიოსის ბაზისი) და ამიტომ ამ ნაკვეთის J1 და J-2 ფუნქციონალური 0.7

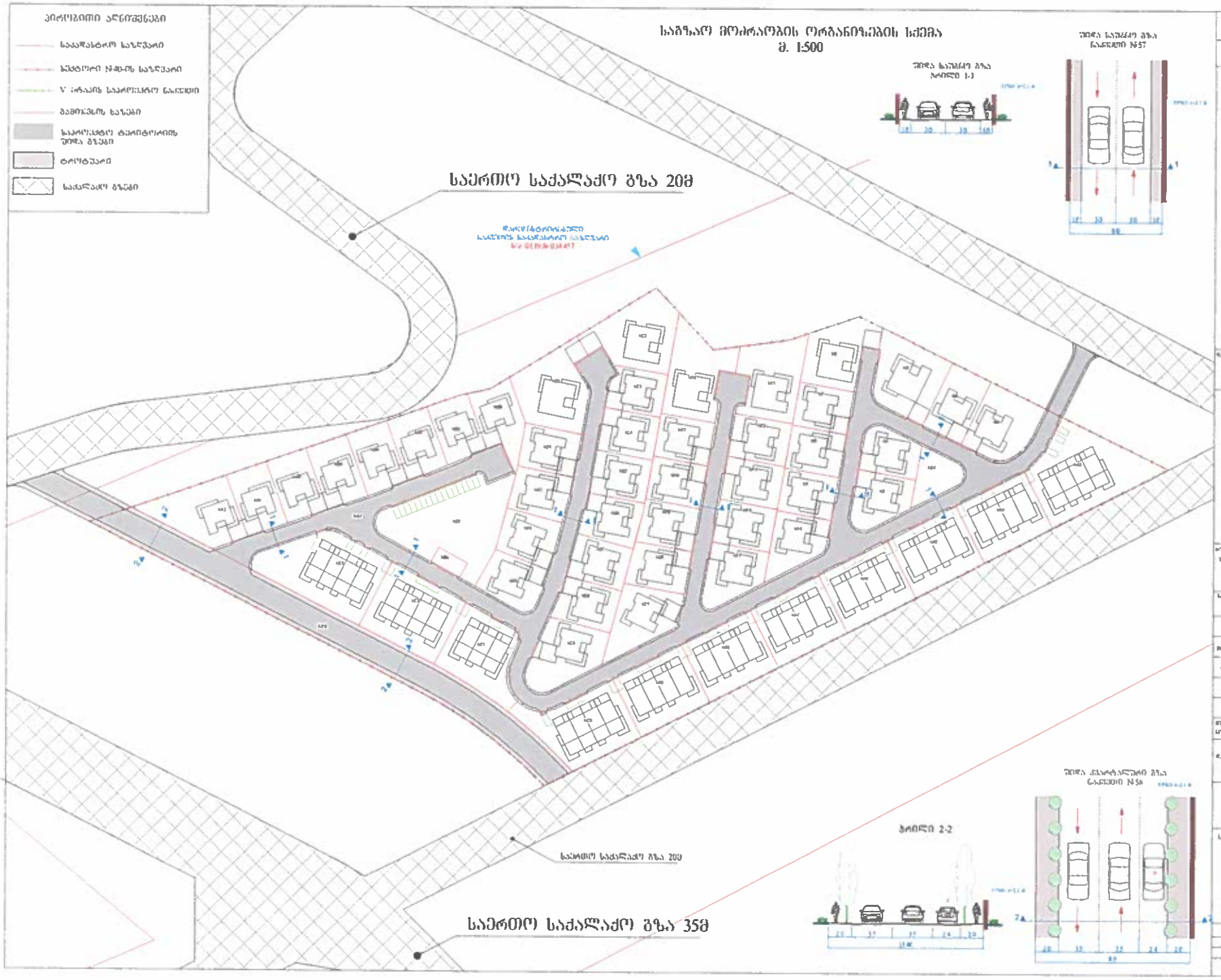
...	"Tbilisi international special economic zone"

...	406102195
...	
...	
...	
...	
...	

... :

მიწის ნაკვეთების გაფართოებების, გაფართოებების ინტენსივობის და გაფორმების კოეფიციენტების ანგარიშის სქემა

C-19	20


ინტერვენციები
საკადასტრო საზღვარი
სატერეფო N40-ის საზღვარი
V ეტაპის საპროექტო ნაკვეთი
გამოსასვლელი ხაზები
საპროექტო ტერიტორიის შიდა გზები
ტროტუარი
საძალაძე გზები
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მ. 1:500
შიდა საძალაძე გზა ნაკვეთი N57
შიდა საძალაძე გზა პროფილი 1-1
საერთო საძალაძე გზა 20მ
საერთო საძალაძე გზა 20მ
საერთო საძალაძე გზა 35მ
შიდა ძალაძალური გზა ნაკვეთი N58
პროფილი 2-2
A0
შენიშვნა
"Huaxing International special economic zone"
406102195
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
G-20
20

საგზაო მოძრაობის ორგანიზება ავტოსადგომების განთავსების სქემით

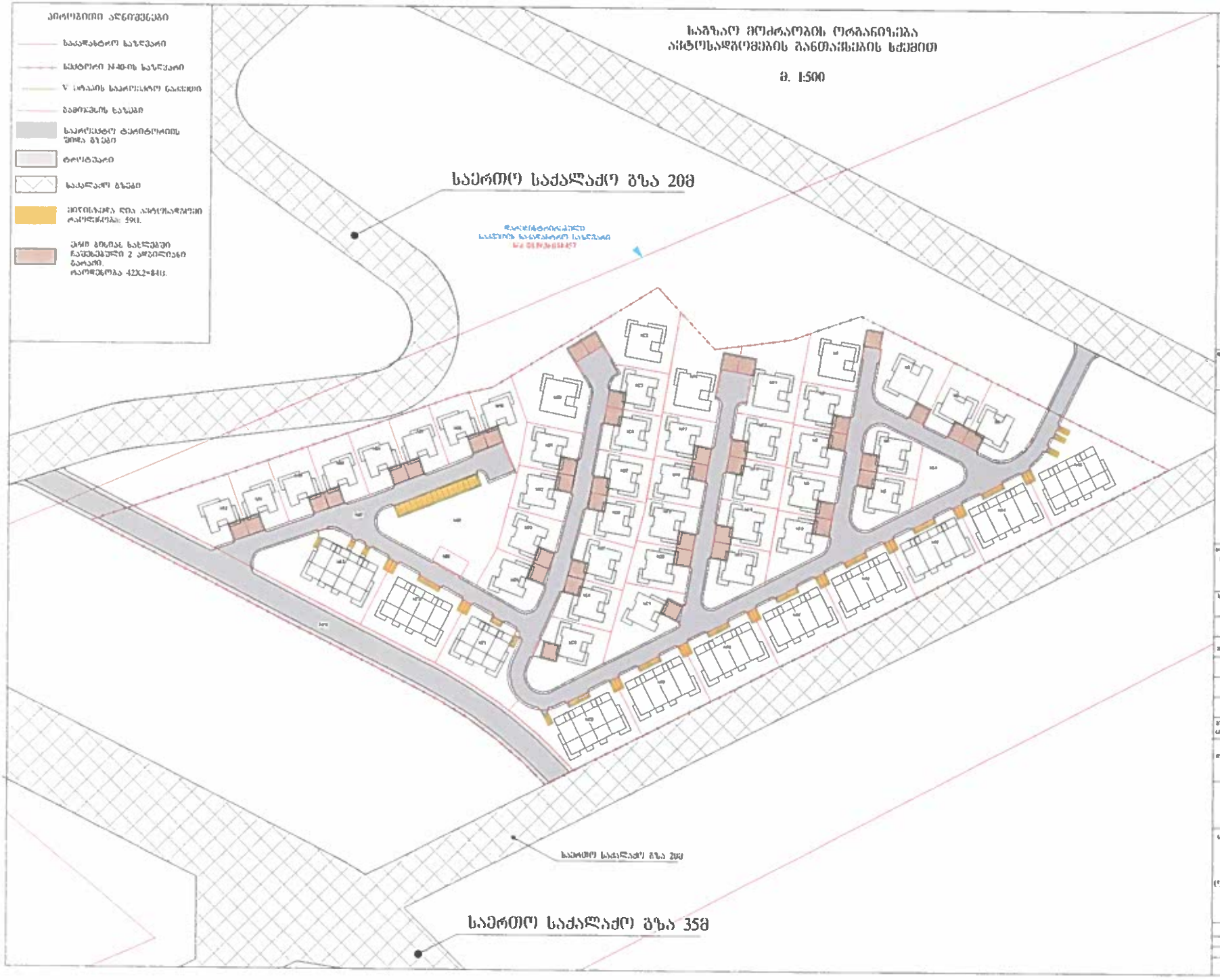
მ. 1:500

ინიციალური ანონიმები

- საკადასტრო საზღვარი
- სატრანზიტი N40-ის საზღვარი
- V კატეგორიის საავტომობილო გაჩერება
- ბამოვლების ხაზები
- საავტომობილო ტრანსპორტის შიდა გზები
- ტროტუარი
- საქალაქო გზები
- ინვენტარიზაციის ერთეულ ავტოსადგომი ტერიტორიაზე 590ც.
- ეროვნული სანქციებით ჩაფენილი 2 კორპუსიანი ბინათმშენებლობა 42X2=84ც. ტერიტორია 42X2=84ც.

საერთო საქალაქო გზა 20მ

საერთო საქალაქო გზა 35მ



ფურცლის №	A0

შენიშვნა

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

დაკვეთა №: "Tbilisi international special economic zone"

შპს საქართველოს საერთაშორისო ეკონომიკური ზონა

პროექტირებისა და მშენებლობა

პროექტის სახელწოდება: საერთაშორისო, ეროვნული და ადგილობრივი ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურა, ბაზისური ინფრასტრუქტურა, ბაზისური ინფრასტრუქტურა, ეტაპი 1.

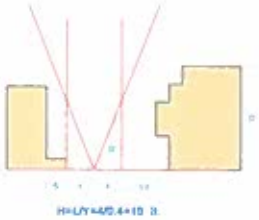
საანგარიშო კოდი	406102195

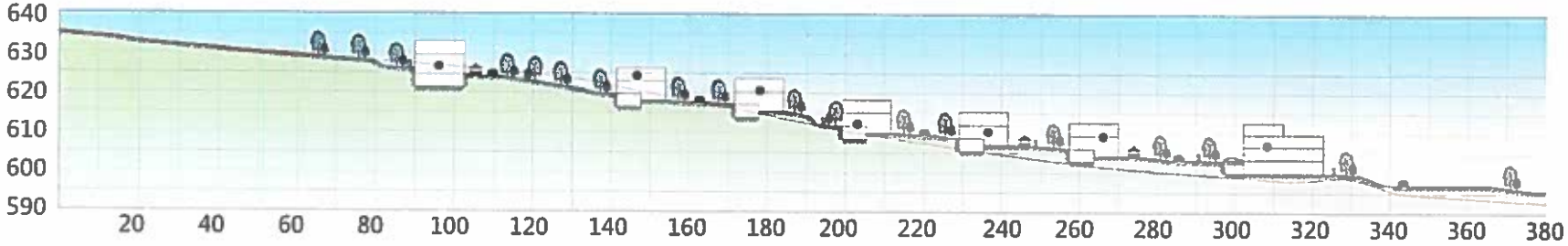
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

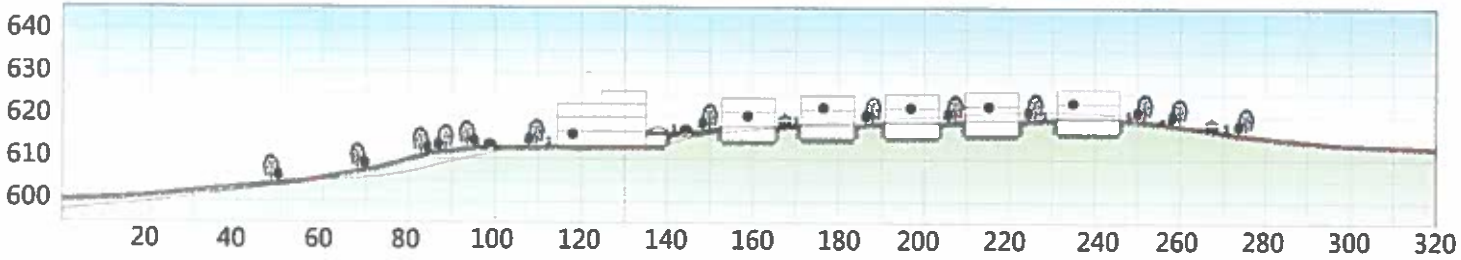
[illegible]

[illegible]

[illegible]







场地剖面

ვრცელი

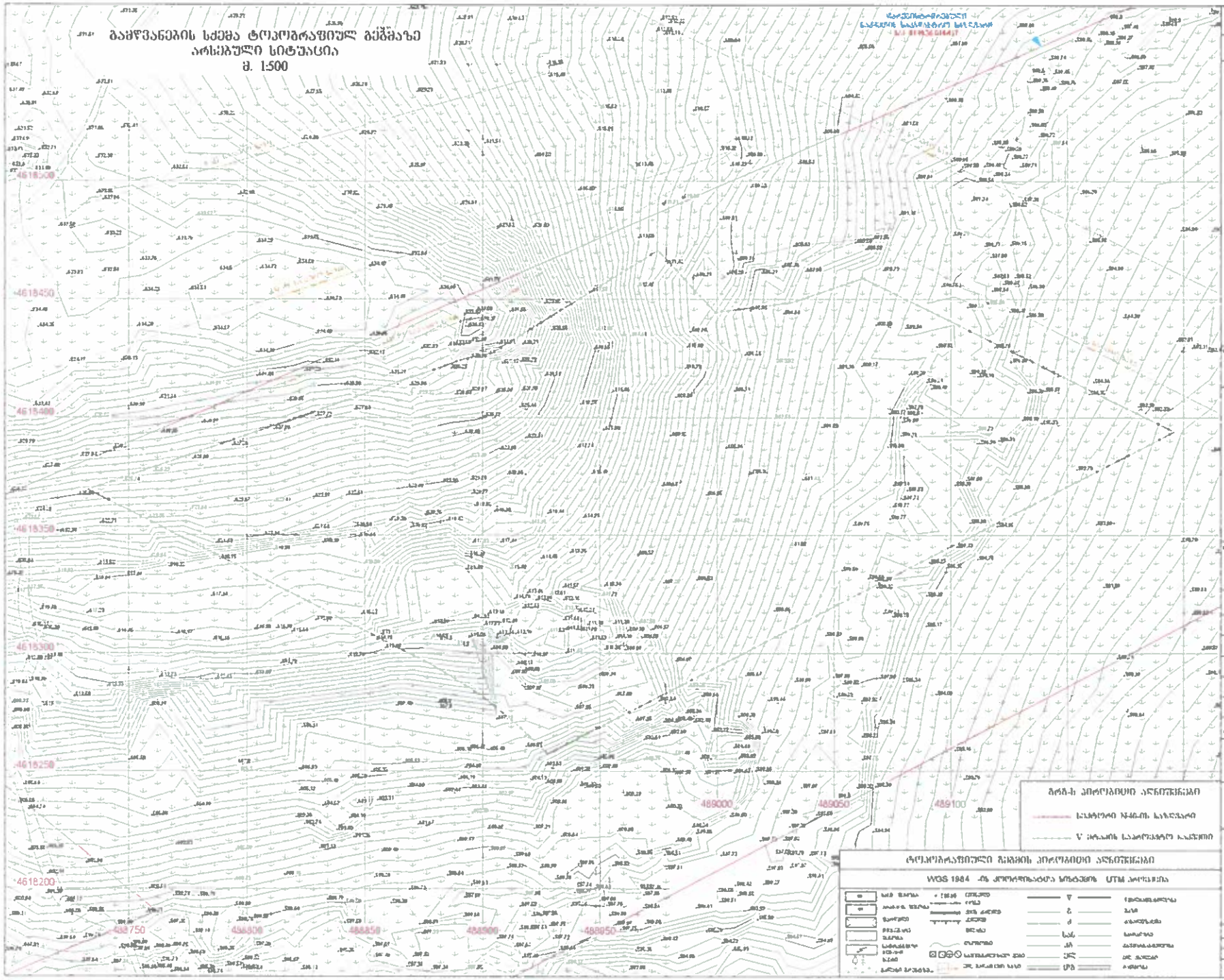
	A0

"Huaxing international special economic zone"

406102195

G-23 | 29

გაბურანების ხაფანგი ტოპოგრაფიულ გეგმაზე
არსებული სიტუაცია
მ. 1:500



ფორმატი №	A0

შენიშვნა

1. საპროექტო ტოპოგრაფიაზე ნაჩვენებია არ წმენდა არსებული ხეებისგან. ანალიზისას ნაკადი ლამარაზეა არსებული სიმაღლეების შიგნით ნაჩვენები.

Tbilisi International special economic zone

შპს საერთაშორისო საინოვაციური ტექნოლოგიური ინსტიტუტი

ინჟინერიული ინფრასტრუქტურის პროექტი

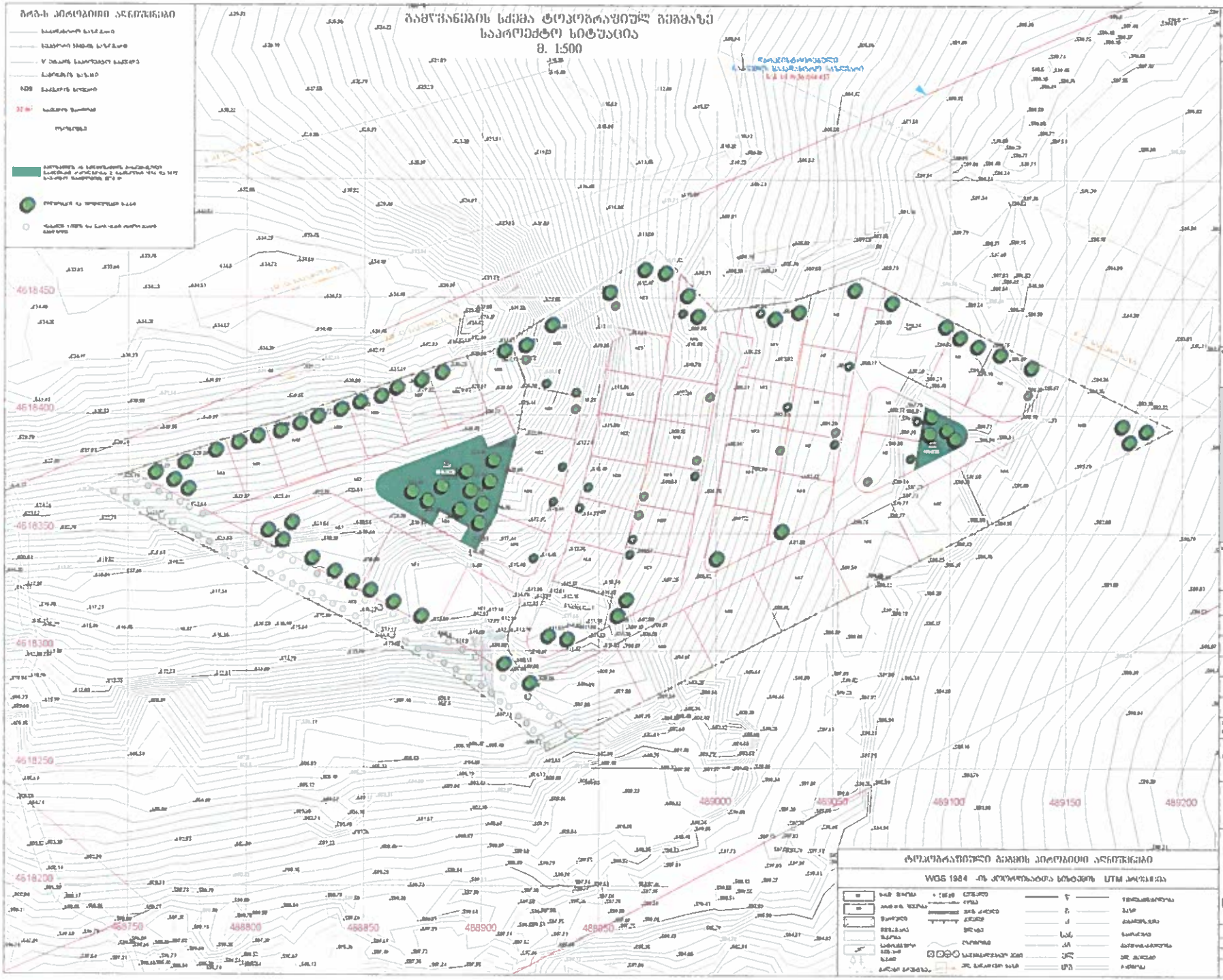
ობიექტის სახელწოდება:
საქართველო, ფოთის მუნიციპალიტეტი, ანაკლიის ეკონომიკურ თავისუფალ ზონაში, ნაკვეთ N 1-ში, ფოთის ნავსადგურის მიმდებარე ტერიტორია

საპროექტო ფირმა	406102195
დამკვეთი	
ტექნ. დირექტორი	

ლეგენდა:

ტოპოგრაფიული გეგმის ელემენტების ანარიცხი

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემა UTM პროექცია



ფურცლის №	A0

შენიშვნა

1. ტოპოგრაფიაზე აგებული არ არის პირობითი ნიშნებიანი.
2. კოორდინატებისა და ფარდობითი ტოპოგრაფიაზე დაბრეცვა მეტობილი 150 წერტილისა და ფიქსირებული ის
3. დანაყოფები ეკუთვნის დაპროექტებულ ნაგებობებზე მეტობილებულ ბაღწვანების კოორდინატების შესაბამისად

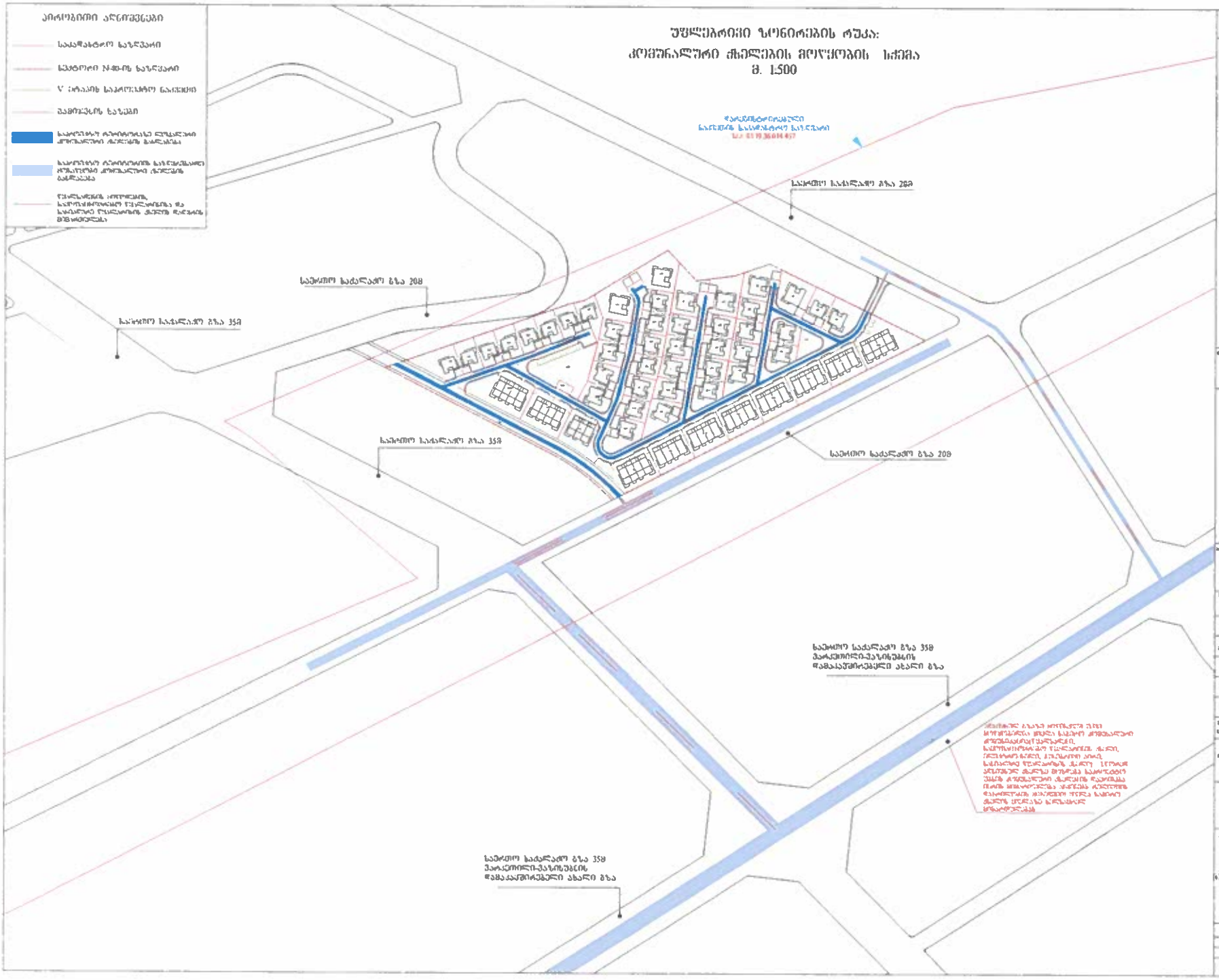
"Poeling international special economic zone"

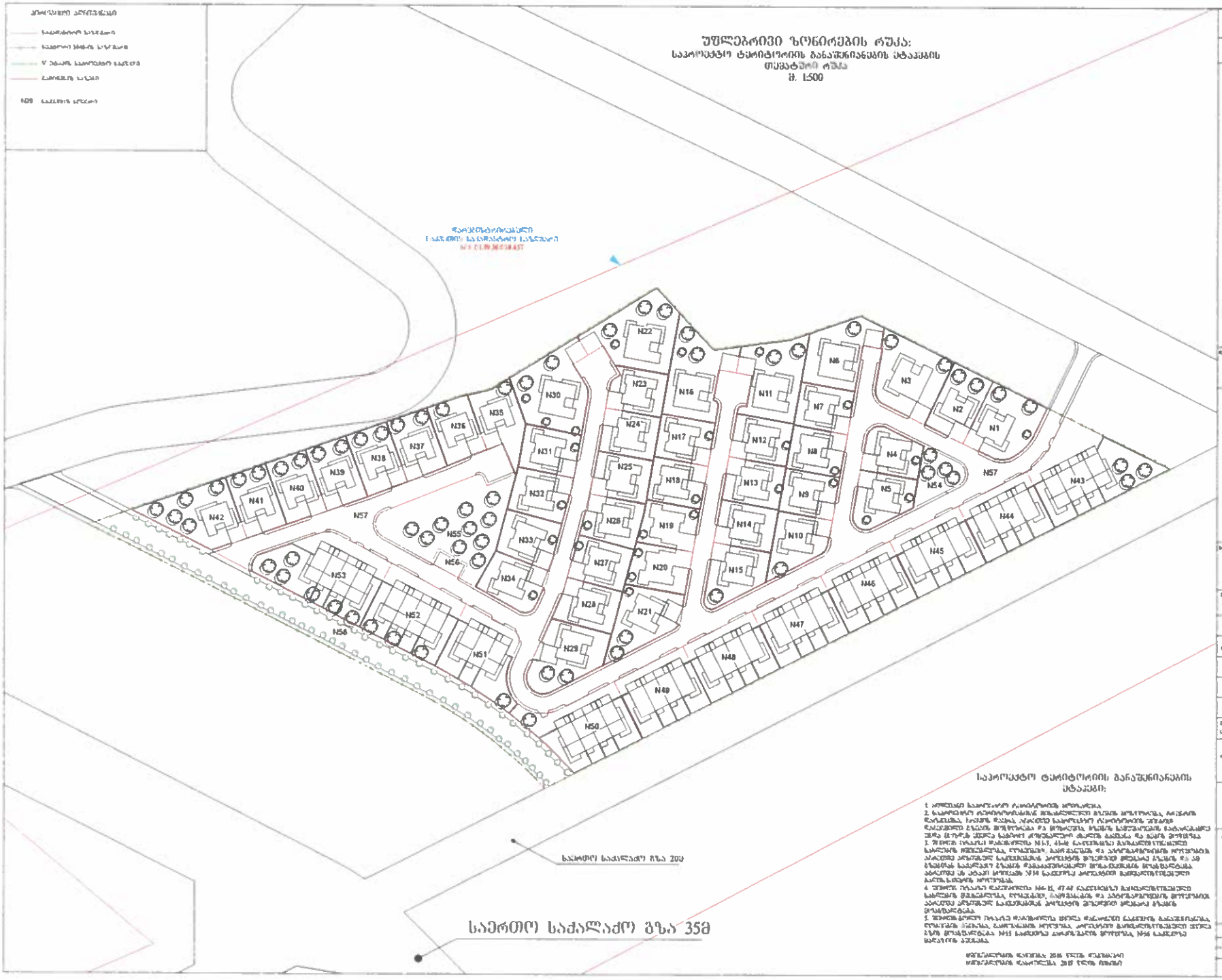
ბაკურიანი საერთაშორისო ინვესტიციური და სანაკლებლესაფლოლოგიო კორპორაცია

	406102195

ბაღწვანების სქემა ტოპოგრაფიულ მეგმაზე საპროექტო სიტუაცია

0-25	29


ᲞᲘᲠᲝᲕᲐᲜᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘᲡᲤᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ N-30-ᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡᲤᲐᲠᲘ
V ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲐ
ᲞᲐᲜᲘᲜᲯᲘᲡᲘᲡ ᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
ᲢᲠᲐᲜᲖᲘᲢᲣᲠᲘ ᲘᲜᲢᲔᲠᲕᲐᲚᲘ, ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲐᲪᲘᲝ ᲖᲝᲜᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲭᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲗᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲢᲔᲠᲘᲢᲝᲠᲘᲐ
ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ


N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41