ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 320

„11" ოქტომბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 18 აგვისტოს №43 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 6 ოქტომბრის №04/17697 წერილის (AR1423445) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1423445 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2 .აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

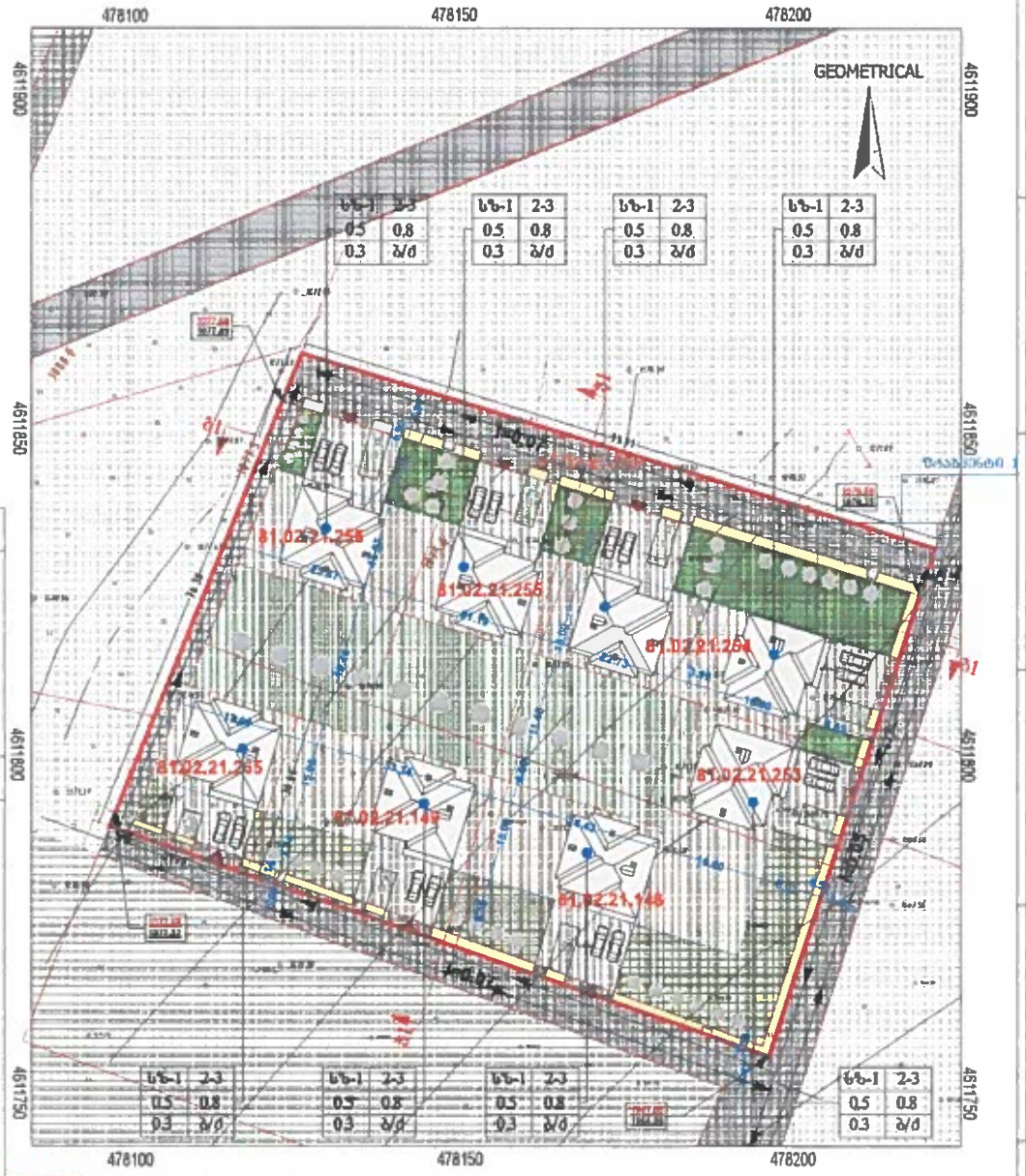
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

ბანაშენიანების ჰიბრიდების ბებმის სავალდებულო ჩუჯა მ 1:500

სექტორი	სპეტრის ზარი			
	8 001 კვ.მ			
საკადასტრო ნომერი		K1	K2	K3
81.02.21.148	1500 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.149	1000 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.253	480 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.254	1680 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.255	840 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.256	1000 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.265	741 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
81.02.21.266	760 კვ.მ	0.5	0.8	0.3
სამუშაო მაჩვენებელი		0.5	0.8	0.3
მოშენების ფართი	4000.5 კვ.მ			
ბანაშენების ფართი	2400.3 კვ.მ			
ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართი	6400.8 კვ.მ			

სზ-1 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.



ჭრილი 1-1

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვრები
- ბანაშენიანების განლაგების ადგილი
- ლია სივრცე
- 81.02.21.254 - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
- i=0.07 - ბაზის დახრის პარამეტრი
- ბაზის საცალო ნაწილი
- მარაფები
- ბალკონები
- ბანაშენიანების ობიექტი
- ეზოსაკუთრების ობიექტი
- ფანჯარა
- ხანძარსაქრობი
- საპროექტო ნაკვეთისთვის მიმაბმელი ბილიკი

შენიშვნა: ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №81.02.21.257 ბარბ-ს გაიის გაყვანის შემდეგ დაიყო ორ ნაკვეთად, შესაბამისად მიეენიჭა კოდები №81.02.21.265 (ფართი 741 კვ.მ) და №81.02.21.266 (ფართი 760 კვ.მ - სპორტიტუტი);
ბარბ-ის გათვალისწინებულია ასევე №81.02.21.254 ნაკვეთის გაყოფა ორ ნაწილად, (ნაკვეთი გაყოფილია პირობითად ფართობებით 926 და 754 კვ.მ, რომ შემდგომში დასუფთავებულ ფართებზე გაიცეს individualური ნებართვა).

შენიშვნა: მინაშიდან საპროექტო ობიექტს წარმოადგენს individualური ბანაშენიანება სიმაღლის რეგულაციისთვის, არ არის გამოყენებული სხვა, შენობების სიმაღლე გათვალისწინებულია ფარგლ. 2-3 სართული. (მოთხოვნის შესაბამისად)

ფურცლის N-ი	ფურცელი #		

შენიშვნები

1 ნახაზზე ზონები მოცემულია მარტივები

2 ნახაზის ყველა ცვლილება მონაცემებისას მარტივებელი უნდა იყოს პროექტის პასპორტში

ეზოლიკასია :

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახელი
2. სართულიანობა ანიმალურ
3. ბანაშენიანების პოტენციალი ზ-1
4. ბანაშენიანების პოტენციალი ზ-2
5. ბანაშენიანების პოტენციალი ზ-3
6. სახლების ტიპი (ბ - ბინადარი 1 - ერთბინიანი)

პირობითი ნიშნები:

- ბანაშენიანების განლაგების ადგილის საპროექტო ობიექტი
- საკადასტრო საზღვრები
- ბანაშენიანების განლაგების ადგილი
- ბანაშენიანების განლაგების ლია სივრცე
- ეზოები და ბაღები
- ტროტუარი ფეხით მოძრაობის ობიექტი

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, სოფ.ნაკვეთში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ბანაშენიანების ჰიბრიდების ბებმა

შემმუშავებელი	ბაკი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი	ო.ხუციშვილი		15.07.2016
მარკირებელი	ლ. ხუციშვილი		
ეკონომ	ლ. ხუციშვილი		

მ.პ.ს. "არკ ქრეიშენ"
ინდივიდი
ქ. თბილისი, ნაბურთალოს ქუჩა 1 #33

"Arc Creation" L.t.d.
adress.
#33 Saburtalo str.Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ფანჯარა
თარიღი	15.07.2016	ბანაშენიანების ადგილების ბებმის ფრაგმენტი ჩუჯა

ფაბრიკა	ფურცელი	ფურცლების
პროექტი	45	