



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 285

“ 2 ” სექტემბერი 2016 წ

ძ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 313 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.321) და ქ. თბილისში, მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 87 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.322) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ კომპანიასთან: შპს „მუხიანი 2002“-თან (ს/ნ: 200077629) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 313 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.321) და ქ. თბილისში, მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 87 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.322) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ კომპანიასთან: შპს „მუხიანი 2002“-თან (ს/ნ: 200077629) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 17 აგვისტოს №32.21.702 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 313 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.321) და ქ. თბილისში,

მუხიანი, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 87 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.004.322) საპრივატიზებო საფასურის გარეშე გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, დაინტერესებული კომპანიის: შპს „მუხიანი 2002“-ის (ს/ნ: 200077629) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, მუხიანში, თემქის გზატკეცილზე არსებული 322 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.320) უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართის სახით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

- 1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 216 წლის 17 აგვისტოს №32.21.702 განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ: №-----) და მეორეს მხრივ, შპს „მუხიანი 2002“ (შემდგომში „კომპანია“, ს/ნ: 200077629; მის: ქ. თბილისი, მუხიანის და თემქის შემაერთებული გზატკეცილი), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:
- 1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს კომპანიას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას:
 - 1.2.1. ქალაქ თბილისში, მუხიანში, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ 313 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.321)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- – მომზადების თარიღი -----
 - 1.2.2. ქალაქ თბილისში, მუხიანში, თემქის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ 87 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.322)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- – მომზადების თარიღი -----
- 1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, კომპანია საკუთრებაში გადასცემს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქალაქ თბილისში, მუხიანში, თემქის გზატკეცილზე არსებულ 322 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.320)
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- – მომზადების თარიღი -----

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.
- 2.2. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებები ხელშეკრულების მხარეებს გადაეცემათ საკუთრების უფლებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 2.3. გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ხელშეკრულების ორივე მხარის საკუთრების უფლებების რეგისტრაციის მიზნით, სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს) წარედგინება ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 3.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.2.1 და 1.2.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. მიწის ნაკვეთები არის უფლებრივად უნაკლო. მიწის ნაკვეთები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.2. კომპანია აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს მის საკუთრებას. არის უფლებრივად უნაკლო. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.
- 3.3. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.
- 3.4. კომპანია აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიმართ პრეტენზია არ გააჩნია.
- 3.5. კომპანია ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.
- 3.6. კომპანია ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 4. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. სხვა პირობები

- 5.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 5.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.
- 5.4. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით.
- 5.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „მუხიანი 2002“
