



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 269

“ 16 ” — აგვისტო — 2016 წ

დ. თბილისი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების: ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილი), ჩიხი III, №8-ში მდებარე 1097 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.020) და ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. ჩიხი III, №8-ში მდებარე 213 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.022) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ კომპანიასთან - შპს „უტასთან“ (ს/ნ 203835957) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

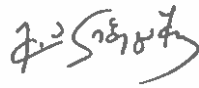
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული დანართის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების: ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილი), ჩიხი III, №8-ში მდებარე 1097 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.020) და ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. ჩიხი III, №8-ში მდებარე 213 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.022) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის და დაინტერესებულ კომპანიასთან - შპს „უტასთან“ (ს/ნ 203835957) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 3 აგვისტოს №30.11.658 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ამაღლების ქ. (ყოფილი დავითაშვილი), ჩიხი III, №8-ში მდებარე 1097 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.020)

და ქალაქ თბილისში, ამაღლების ქ. ჩიხი III, №8-ში მდებარე 213 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.15.05.090.022) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე, დაინტერესებული კომპანიის - შპს „უტას“ (ს/ნ: 203835957) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი, №19/ქალაქ თბილისში, ვასო აბაშიძის ქ. №5-ში მდებარე 1 სართულზე არსებული 47,74 კვ.მ. ფართის და 373,06 კვ.მ. სარდაფის (ს/კ №01.15.04.017.009.01.519) უფლებრივად უნაკლო სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 10 აგვისტოს №31.06.670 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 16 აგვისტოს №271 განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ: №-----) და მეორეს მხრივ, შპს „უტა“ (შემდგომში „კომპანია“, ს/ნ: 203835957, მის: ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. #27, წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ: №-----), ვაფორმებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს კომპანიას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას:

1.2.1. ქალაქ თბილისში, ამაღლების ქ. (ყოფ. დავითაშვილი), ჩიხი III, #8-ში მდებარე 1097 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: #01.15.05.090.020).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

1.2.2. ქალაქ თბილისში, ამაღლების ქ. ჩიხი III, #8-ში მდებარე 213 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: #01.15.05.090.022).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

1.3. სანაცვლოდ, ამ ხელშეკრულებით, კომპანია საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზ. #19/ქალაქ თბილისში, ვასო აბაშიძის ქ. #5-ში მდებარე 1 სართულზე არსებულ 47,74 კვ.მ. ფართს და 373,06 კვ.მ. სარდაფს (საკადასტრო კოდი: #01.15.04.017.009.01.519)

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- - მომზადების თარიღი -----

მუხლი 2. საკუთრების უფლების გადაცემა

2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.

2.2. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებები ხელშეკრულების მხარეებს გადაეცემათ საკუთრების უფლებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

2.3. გადაცემულ უძრავ ქონებაზე ხელშეკრულების ორივე მხარის საკუთრების უფლებების რეგისტრაციის მიზნით, სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს) წარედგინება ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი.

- 2.4. ხელშეკრულების 1.2.1 და 1.2.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე კომპანიის საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდება ხელშეკრულების 1.3 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად უფლებრივად უნაკლო სახით საჯარო რეესტრში დარეგისტრირების შემთხვევაში.

მუხლი 3. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 3.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.2.1 და 1.2.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთები ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. #01.15.05.090.020 საკადასტრო ერთეულის ტერიტორიაზე ვრცელდება 204 კვ.მ. ფართობის სერვიტუტის უფლება, #01.15.05.090.022 საკადასტრო ერთეულის ტერიტორიაზე 117 კვ.მ. ფართობი დატვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით და გარდა აღნიშნული უფლებრივი მდგომარეობისა, ეს მიწის ნაკვეთები არის უფლებრივად უნაკლო. მიწის ნაკვეთები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან.
- 3.2. კომპანია აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს მის საკუთრებას. არის უფლებრივად უნაკლო. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.
- 3.3. კომპანია აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების გაცვლასთან დაკავშირებით, ღირებულებით ან რაიმე სხვა ნაწილში თბილისის მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიმართ პრეტენზია არ გააჩნია.
- 3.4. კომპანია ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.
- 3.5. კომპანია ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 4. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. სხვა პირობები

- 5.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 5.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 5.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.
- 5.4. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხარეთა შეთანხმებით.
- 5.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „უტა“
