ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 267

"16" აგვისტო 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №38ა, №48ა, №50ა, №50, №44, №42, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ, №46, №38ბ, №38გ, №38, №40-ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 5 მაისის №24 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 5 აგვისტოს №04/14643 წერილის (AR1426455) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

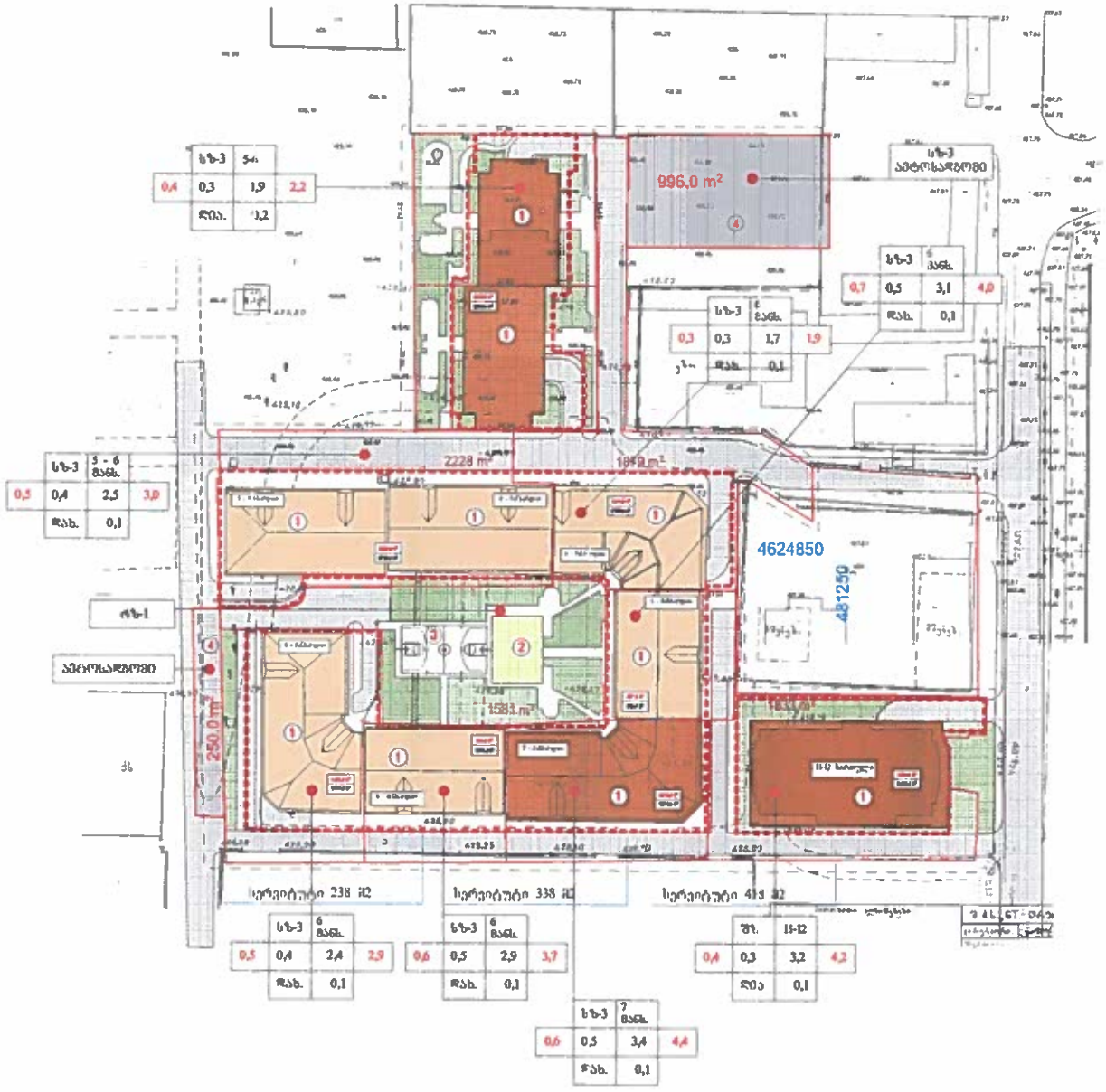
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №38ა, №48ა, №50ა, №50, №44, №42, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ, №46, №38ბ, №38გ, №38, №40-ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1426455 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2 აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



შეთანხმებულია

შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან

ფურცლის	A-3

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. ტერიტორიის შარფი	15375.0 მ²
2. მანაშენებლობის შარფი (ჩ.ა)	8093.0 მ²
3. შენიგა-ნაგებობების საერთო შარფი (ჩ.ა)	39774.0 მ²
4. მაფუძნების შარფი	4200.0 მ²
5. მოსახლეობა	806 პდ.

კ-1 = 0.4 კ-2 = 2.6 კ-3 = 0.3

პირობითი ნიშნები

	1	2
3	4	5	6
	7	8

1. ზონის სახეობა (სზ-1 ფარული ინტენსიფიკაციის სატრანზიციული ზონა, შზ-შუალედური ზონა, სსზ-საზოგადოებრივი საფფასანი ზონა)
2. საერთაშორისო ან სავალდებულო
3. მანაშენებლობის საანგარიშო კოეფიციენტი კ-1 (მიუთითებელი მიწის ნაკვეთით)
4. მანაშენებლობის კოეფიციენტი კ-1 წითელგიანი მიუთითებელი შარფის გამოანგარიშებისას
5. ინტენსიფიკაციის კოეფიციენტი კ-2 წითელგიანი მიუთითებელი შარფის გამოანგარიშებისას
6. ინტენსიფიკაციის საანგარიშო კოეფიციენტი კ-2 (მიუთითებელი მიწის ნაკვეთით)
7. მანაშენებლობის ტიპი (ღია, დახურული, შერეული)
8. მაფუძნების კოეფიციენტი კ-3

	საერთაშორისო ინიციატივის საზღვარი
	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	მანაშენებლობის ინიციატივის ხაზი
	ასაშენებელი ფასადის ნაგებობა
a	კონტურის მიუთითებელი მიწის ნაკვეთი
b	კონტურის მიუთითებელი მიწის ნაკვეთის და საერთო საერთაშორისო მიწის ნაკვეთის მიუთითებელი შემაერთებელი ზონის ნაგებობა საერთაშორისო შარფი

ექსპლიკაცია

1. ნაგებობა მიუთითებელი შარფით
2. ინფოცენტრი
3. ეროვნული ბიბლიოთეკა
4. ავტოსადგომი

ფარაფანი	
ამბასადორი ალბერტ	