ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 231

"2" აგვისტო 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების ჩრდილოეთით, დემეტრე თავდადებულის ქუჩასა და მუხათგვერდის სასაფლაოს გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 31 მაისის №26 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 21 ივლისის №04/13622 წერილის (AR1404890) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

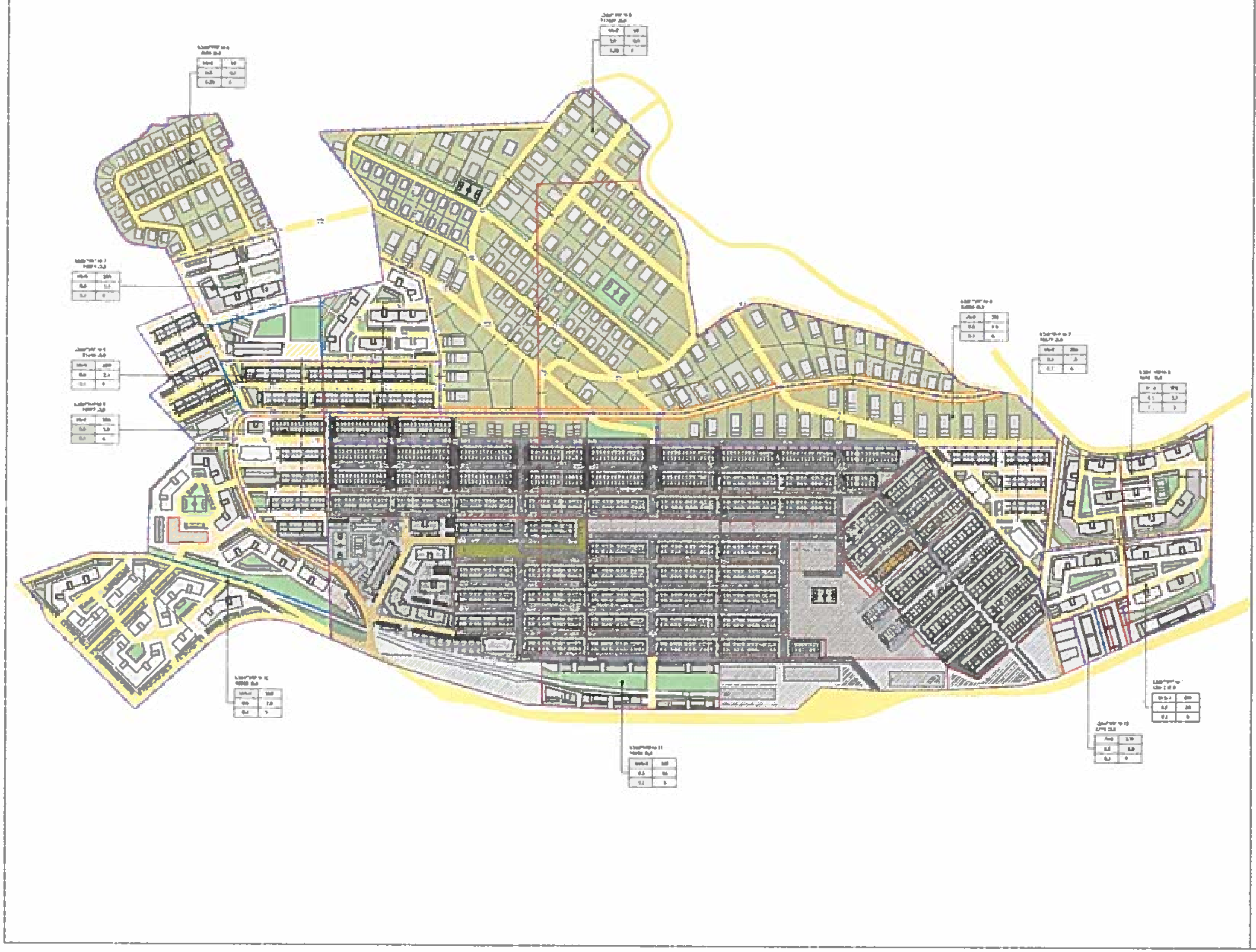
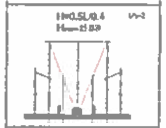
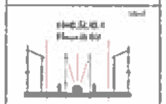
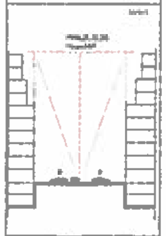
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების ჩრდილოეთით, დემეტრე თავდადებულის ქუჩასა და მუხათგვერდის სასაფლაოს გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1404890 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



განაშენიანების ფართობი და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები		
ქვეზონა 1 — საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)		
განაშენიანების ფართობი	7740	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	15242	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	46460	3,0
მიწის ნაკვეთის ფართობი	15242	
ქვეზონა 2 — საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)		
განაშენიანების ფართობი	8370	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	16748	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	41870	2,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	16748	
ქვეზონა 3 — საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)		
განაშენიანების ფართობი	5230	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	10472	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	15710	1,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	10472	
ქვეზონა 4 — საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)		
განაშენიანების ფართობი	11620	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	23255	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	35470	1,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	23255	
ქვეზონა 5 — საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)		
განაშენიანების ფართობი	63800	0,6
მიწის ნაკვეთის ფართობი	112688	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	102070	0,9
მიწის ნაკვეთის ფართობი	112688	
ქვეზონა 6 — საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)		
განაშენიანების ფართობი	9850	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	19654	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	15730	0,8
მიწის ნაკვეთის ფართობი	19654	
ქვეზონა 7 — საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)		
განაშენიანების ფართობი	12290	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	24571	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	51600	2,1
მიწის ნაკვეთის ფართობი	24571	
ქვეზონა 8 — საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)		
განაშენიანების ფართობი	10680	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	21346	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	44830	2,1
მიწის ნაკვეთის ფართობი	21346	
ქვეზონა 9 — საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)		
განაშენიანების ფართობი	12490	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	24977	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	37470	1,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	24977	
ქვეზონა 10 — საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)		
განაშენიანების ფართობი	21120	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	42222	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	147780	3,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	42222	
ქვეზონა 11 — საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)		
განაშენიანების ფართობი	5330	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	10656	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	31970	3,0
მიწის ნაკვეთის ფართობი	10656	
ქვეზონა 12 — საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)		
განაშენიანების ფართობი	1389	0,5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2778	
ფართობი ჯამური ინტენსივობით	7778,4	2,8
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2778