ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 229

"2" აგვისტო 2016 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მე-40 მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 21 აპრილის №20 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 21 ივლისის №04/13622 წერილის (AR1393309) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

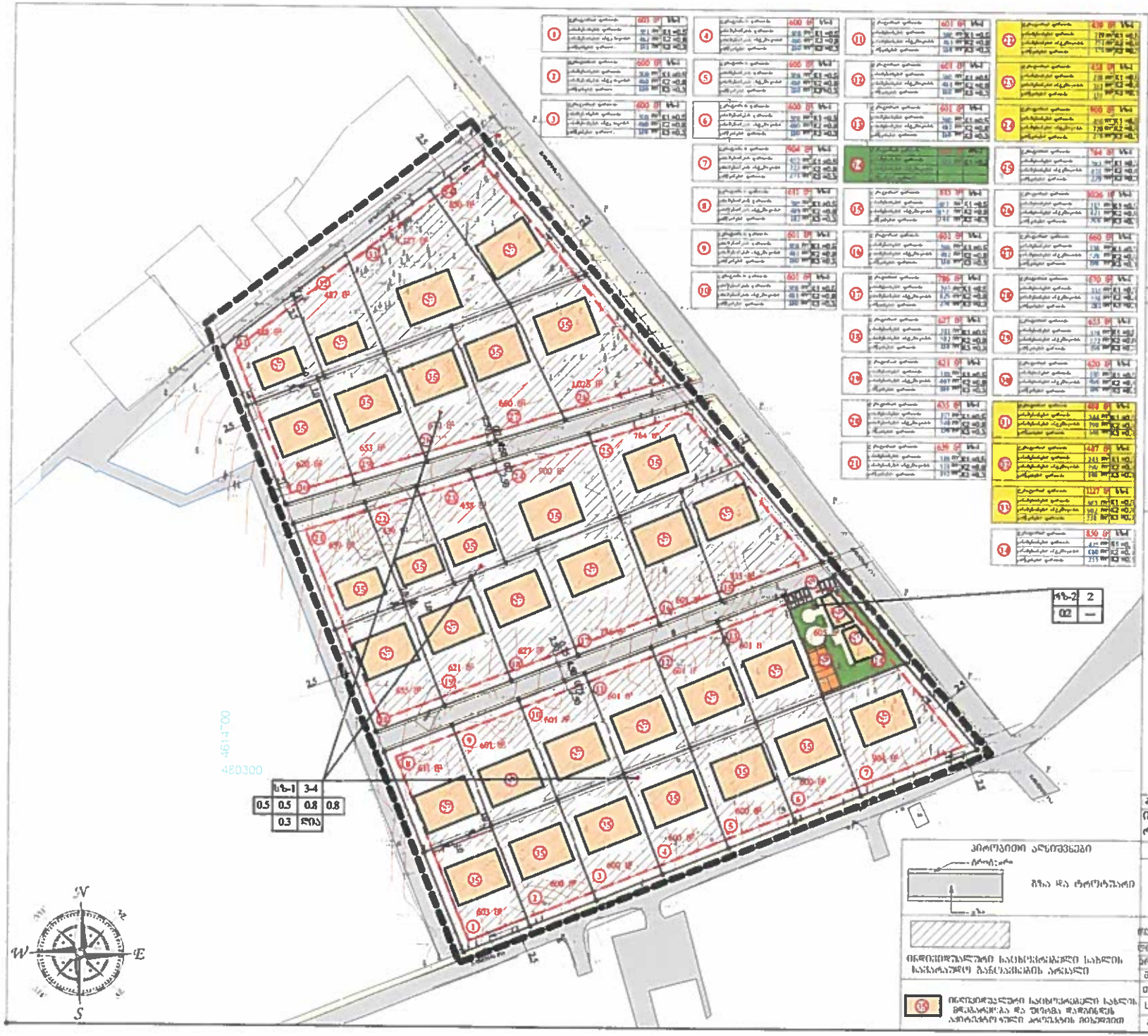
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1393309 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



1	601 მ²	1	0.8
2	600 მ²	1	0.8
3	600 მ²	1	0.8
4	600 მ²	1	0.8
5	600 მ²	1	0.8
6	600 მ²	1	0.8
7	604 მ²	1	0.8
8	601 მ²	1	0.8
9	601 მ²	1	0.8
10	601 მ²	1	0.8
11	601 მ²	1	0.8
12	621 მ²	1	0.8
13	601 მ²	1	0.8
14	601 მ²	1	0.8
15	833 მ²	1	0.8
16	601 მ²	1	0.8
17	786 მ²	1	0.8
18	627 მ²	1	0.8
19	621 მ²	1	0.8
20	435 მ²	1	0.8
21	639 მ²	1	0.8
22	438 მ²	1	0.8
23	438 მ²	1	0.8
24	600 მ²	1	0.8
25	764 მ²	1	0.8
26	1026 მ²	1	0.8
27	660 მ²	1	0.8
28	670 მ²	1	0.8
29	633 მ²	1	0.8
30	620 მ²	1	0.8
31	484 მ²	1	0.8
32	1487 მ²	1	0.8
33	1227 მ²	1	0.8
34	830 მ²	1	0.8

ფიზიკური A-3 | ოდენობა 2015 წ | ფურცლის №

შეთანხმებულია
ქ. თბილისის მერიისადმინისტრაციის საკრებულოს
ნაგაზადების ოთხმოცდაერთ ათას ქვადრატულ
მეტრზე ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლთა
მშენებლობისა და ტერიტორიის საერთო სამშენებლო
ინსპექტორატის ადმინისტრაციის საერთო

ფერადოვანება

- 1–34 — ინდ. ბინაურები
- 35 — ინდ. საცხოვრებელი სახლი
- 14 — საბავშვო ეზოები
- 36 — საავტომობილო-საინჟინერიო შუალობა
- 37 — ქაფი
- 38 — ბრაზილიური
- 39 — ანტიფსევდოეფექტი

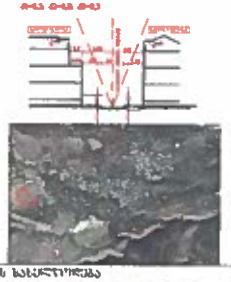
პროექტის ლეგენდა

- საკადასტრო ნაკვეთი
- ინდ. სახლის ნაკვეთი
- ბინაურობის ობიექტების ნაკვეთი
- ნაკვეთის კოორდინატები

	1	2	
7	3	4	8
	5	6	

1. ინდ. სახლი
2. ნაკადულებისა და ეზოები
3. ნაგებობებისა ტიპიური ეზო 01 (ინდივ. ტაბიფიკაციაზე)
4. ნაგებობებისა ტიპიური ეზოები ტიპიური ეზო 02 (ინდივ. ტაბიფიკაციაზე)
5. ნაგებობების ტიპიური ეზო 03
6. ნაგებობებისა ტიპი (ზ 3, ზ ნაგებობები)
7. ნაგებობებისა ტიპიური ეზო 01 (ცალკე მდგომ ნაგებობებისა)
8. ნაგებობებისა ტიპიური ეზოები ტიპიური ეზო 02 (ცალკეული ნაგებობებისა)

ტერიტორიის ზაფხი	3491 მ²
ნაგებ ნაგების ზაფხი	877 მ²
ნაგებობის ზაფხი	2274 მ²
ბინ ფონდი	
ტერიტორიული ნაგებობების ნაგებობა	
ნაგებობებისა ნაგ ფონდი	2 900 მ²
ნაგებობა ფონდი	995 მ²
ნაგებობების ზაფხი	1 000 მ²
ნაგებობების ნაგებ ზაფხი	1277 მ²
ბინ ნაგების ზაფხი	490 მ²
0+43 0+48 0+53	



პროექტის ნაწილი

ინდივიდუალური მაცხოვნებლების რეგისტრაციის ბლოგა ტერიტორიის „ბ" ზონაში

უფლებრივი ზონირების ლიტალური რეგა

POINT OF VISION
შ.პ.ს. "POINT OF VIEW"

პროექტიული ალიზიანები

გზა და ტროტუარი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის საცხოვრებელ ბინებისა და ეზოების ფარგლების ანტიტერორული კოეფიციენტი

ინდივიდუალი	ბაკური	ხელმოწერა	
დირექტორი	ვ. ბუსარგანელი		
არ. ექსპერტი	ვ. ბუსარგანელი		
მთავარი	ვ. ბუსარგანელი		
თარიღი	27.04.2015	მასშტაბი	1:1000
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
ბრიგ		15	3-1